

# VOJENSKÝ RECHABILITAČNÍ CENTRUM

MĚSTO ODĚSA

DARIIA BODNARYUK  
DP LS 2023/2024 ATELIÉR STEPEL BENĚŠ



**FAKULTA  
ARCHITEKTURY  
ČVUT V PRAZE**

**DIPLOMNÍ PROJEKT**  
VOJENSKÝ RECHABILITAČNÍ CENTRUM

**AUTORKA**  
Bc. DARIIA BODNARYUK

**VEDOUcí DIPLOMOVÉ PRÁCE**  
Prof. Ing. Arch. JÁN STEMPEL  
Poc. Ing. arch. ONDŘEJ BENEŠ, Ph.D.

**ODBORNÝ ASISTENT**

**FAKULTA ARCHITEKTURY  
ČESKÉ VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V  
PRAZE**

LS 2023/2024

**ÚSTAV**  
15127 ÚSTAV NAVRHOVÁNÍ I

České vysoké učení technické v Praze, Fakulta architektury  
**2/ ZADÁNÍ diplomové práce**  
 Mgr. program navazující

jméno a příjmení: Dariia Bodnaryuk

datum narození: 22.08.1998

akademický rok / semestr: 2023 - 2024

obor: Architektura a urbanismus

ústav: 15127 Navrhování I

vedoucí diplomové práce: prof. Ing. arch. Stempel Ján, doc. Ing. arch., Ph.D. Beneš Ondřej

téma diplomové práce:

## Vojenské zdravotnické rehabilitační centrum ve městě Odessa

zadání diplomové práce:

### 1/ popis zadání projektu a očekávaného cíle řešení

Tématem diplomové práce je návrh nového vojenského rehabilitačního centra a rekonstrukce stávající historické části zchátralé budovy sanatoria "Černé moře" v turistické pobřežní zóně města Oděsa. Součástí vojenského rehabilitačního komplexu bude recepce a registrační oddělení, služby a kanceláře pro oddělení centra, oddělení sociální rehabilitace, psychologické rehabilitace, odborné rehabilitace, lékařské rehabilitace. Stejně jako doplňkové funkce ubytování, restaurace, bazén. Záměrem těchto prací je integrovat nové a stávající historicky cenné části rehabilitačního centra. Součástí projektu bude také umné zasazení do prostředí zeleného parku.

### 2/ Pro AU/ součástí zadání bude jasně a konkrétně specifikovaný stavební program Pro D/ součástí zadání budou jasně a konkrétně specifikované jednotlivé fáze projektu, které jsou nezbytnou součástí řešení

Komplex budov bude obsahovat provoz léčebné centrum s různými terapeutickými a rehabilitačními odděleními, 25m plaveckým bazénem, dále provoz ubytovny, bytové jednotky a restauraci. Parkování zákazníků všech provozů.

### 3/ popis závěrečného výsledku, výstupy a měřítka zpracování

- širší vztahy 1:5000
- situace 1:1000
- půdorysy 1:200
- řezy 1:200 (min. 3)
- fragment fasády 1:20.
- vizualizace exteriéru (min. 2)
- vizualizace interiéru (min. 2)
- pohledy 1:200

### 4/ seznam dalších dohodnutých částí projektu (model)

- povinné grafické výstupy min. 4x A1
- portfolio 2ks A3
- model 1:200 s okolím v rozsahu jednoho bloku domů všemi směry
- textová část s prohlášením autora a se zadáním DP včetně podpisů vedoucího DP a děkana FA
- CD se všemi grafickými výstupy, fotek modelu a textovou částí

Poznámka: Měřítka výstupů mohou být po předchozí konzultaci a odsouhlasení vedoucím práce výjimečně upravena, případná změna bude odůvodněna v závěrečné zprávě

Datum a podpis studenta 18.09.23

Datum a podpis vedoucího DP

Datum a podpis děkana FA ČVUT

13.11.2023

registrováno studijním oddělením dne

19.9.23 Komy

## ČESKÉ VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V PRAZE FAKULTA ARCHITEKTURY

### AUTOR, DIPLOMANT:

AR 2020/2021, ZS

### NÁZEV DIPLOMOVÉ PRÁCE:

(ČJ) VOJENSKÉ REHABILITAČNÍ CENTRUM VE MĚSTĚ ODĚSA

(AJ) MILITARY MEDICAL REHABILITATION CENTER IN ODESSA

### JAZYK PRÁCE: ČESKÝ

### Vedoucí práce:

Prof. Ing. JÁN STEMPEL  
 Prof. Ing. Arch. Ondřej Beneš. Ph. D.

Ústav: 15127 / ateliér STEMPEL / BENEŠ

### Oponent práce:

Martin Stára

### Klíčová slova (česká):

Rehabilitační centrum,

### Anotace (česká):

Projekt vojenského rehabilitačního centra se nachází ve městě Oděsa a slouží válečným veteránům k návratu do normálního života. A území navržené lékařské divize divize sociální rehabilitace psychologické rehabilitace sportovní komplex s bazénem, park, restaurace, muzeum a dočasného typu bydlení.

### Anotace (anglická):

The military rehabilitation center project is located in the city of Odessa and serves war veterans to return them to normal life. And the territories are designed with a medical division, a division of social rehabilitation, psychological rehabilitation, a sports complex with a swimming pool, a park, a restaurant, a museum and temporary housing.

## Prohlášení autora

Prohlašuji, že jsem předloženou diplomovou práci vypracoval samostatně a že jsem uvedl veškeré použité informační zdroje v souladu s „Metodickým pokynem o etické přípravě vysokoškolských závěrečných prací.“

V Praze dne  
 01.12.2023

podpis autora-diplomanta

# Poděkování

Psaní diplomové práce a absolvování vysoké školy se pro mě stalo dlouhým procesem. A chci poděkovat všem lidem, kteří se na tom tak či onak podíleli.

Svému milovanému manželovi, který mě v různých chvílích podporoval, za jeho mimořádnou pomoc. Hodně jsi mě naučil a opravdu jsem s tebou rostla.

Své mamince za to, že mi dávala příležitosti a chtěla pro mě to nejlepší. Děkuji za tvoji nekonečnou lásku.

Mému tátovi za jeho obrovskou pomoc a přínos k projektu a za jeho něhu a chvění v těžkém období.

Mnohokrát děkuji mým učitelům panu Štempelu, a panu Benešu za jejich spravedlivý a kvalifikovaný pohled a hodnocení.

Všem mým blízkým přátelům a okolí za jejich zájem a podporu a za to, že mi poskytli bydlení, když bylo potřeba.

Mým učitelům Oděské akademii, katedře urbanismu, za úžasný impuls do budoucnosti a všechny získané znalosti.

A také mému učiteli českého jazyka.

A nejdůležitější je vděčnost sama sobě za citlivost, touhu, úsilí a neuvěřitelnou práci na sobě.

Děkuji tomuto světu.

# Obsah

## Úvod

Motivace k výběru zadání

## 1 Část: ANALÝZA

- úvod
- popis lokality smíchov
- charakteristika území
- historie území
- Historické mapy
- analýza dopravy
- analýza zeleň
- analýza veřejné a občanské vybavenosti
- analýza podlažnosti
- analýza územního plánu
- územní plán hl. m. Prahy
- metropolitní plán hl. m. Prahy

## 2 Část: KONCEPCE

## 3 Část: NÁVRH

- situace
- funkce
- Alej plexisklo
- Přízemí. Recepce a registrace
- Přízemí. Oddělení léčebné rehabilitace
- Přízemí. Oddělení sociální rehabilitace
- 1NP. Oddělení Pracovní terapie
- Řezy
- Pohledy
- Vizualizace

## 4 Část: ZDROJE

# Úvod

V současné realitě Ukrajiny, zmítané globálními výzvami a vojenskými konflikty, je otázka podpory veteránů, kteří se potýkají s následky služby, zvláště důležitá. Ve světle současných událostí, kdy účast ve válce a konfrontace s terorismem zanechávají nenapravitelné stopy na fyzickém a psychickém zdraví vojenského personálu, se vytvoření vojenského rehabilitačního centra stává naléhavou potřebou pro celou Ukrajinu.

Cílem tohoto projektu je vytvořit inovativní vojenské rehabilitační centrum přizpůsobené požadavkům moderních výzev. Vzhledem k dynamice globálního prostředí je projekt zaměřen na poskytování špičkových zdravotnických služeb válečným veteránům z jakéhokoli místa na Ukrajině. S ohledem na měnící se charakter vojenské služby se zaměřuje nejen na fyzické zotavení, ale také na přizpůsobení se moderním výzvám, jako je psychická odolnost, sociální adaptace veteránů a také vzdělávací a pracovní rehabilitace.

Do projektu jsou začleněny analýzy úspěšných projektů v jiných zemích a zohlednění osvědčených postupů v oblasti rehabilitace veteránů, aby vzniklo centrum, které dokáže účinně řešit současné výzvy. Zároveň je cílem projektu vybudovat udržitelnou komunitu veteránů, kteří se navzdory svým těžkým zkušenostem nadále aktivně podílejí na životě společnosti a přispívají k jejímu rozvoji a prosperitě.

# Motivace k výběru zadání

Toto téma je pro mě tou nejlepší volbou, protože může skutečně zlepšit kvalitu života lidí, kteří brání mou zemi. Chtěl jsem k tomu skromně přispět.

Rehabilitační střediska pro vojenský personál fungují na multifaktoriálním systému. Důležité je nejen léčit bolest nebo odstranit příčinu nemoci, ale také se vypořádat s následky, které z ní vyplývají. K obnovení zdraví po poškození zdraví nebo úrazu používá vojenská zdravotnická služba následující opatření:

Lékařské - léky, v případě potřeby operace, profylaxe atd.

Psychologická - zvláště důležité pro vojáky, kteří byli v horkých místech nebo plnili úkoly v extrémních podmínkách.

Vojensko-odborné - zvyšování kvalifikace, výcvik, zlepšení bojových dovedností ztracených v důsledku nemoci.

Sociálně-ekonomické - adaptace ve společnosti je důležitá zejména pro osoby, které během služby získaly zdravotní postižení.

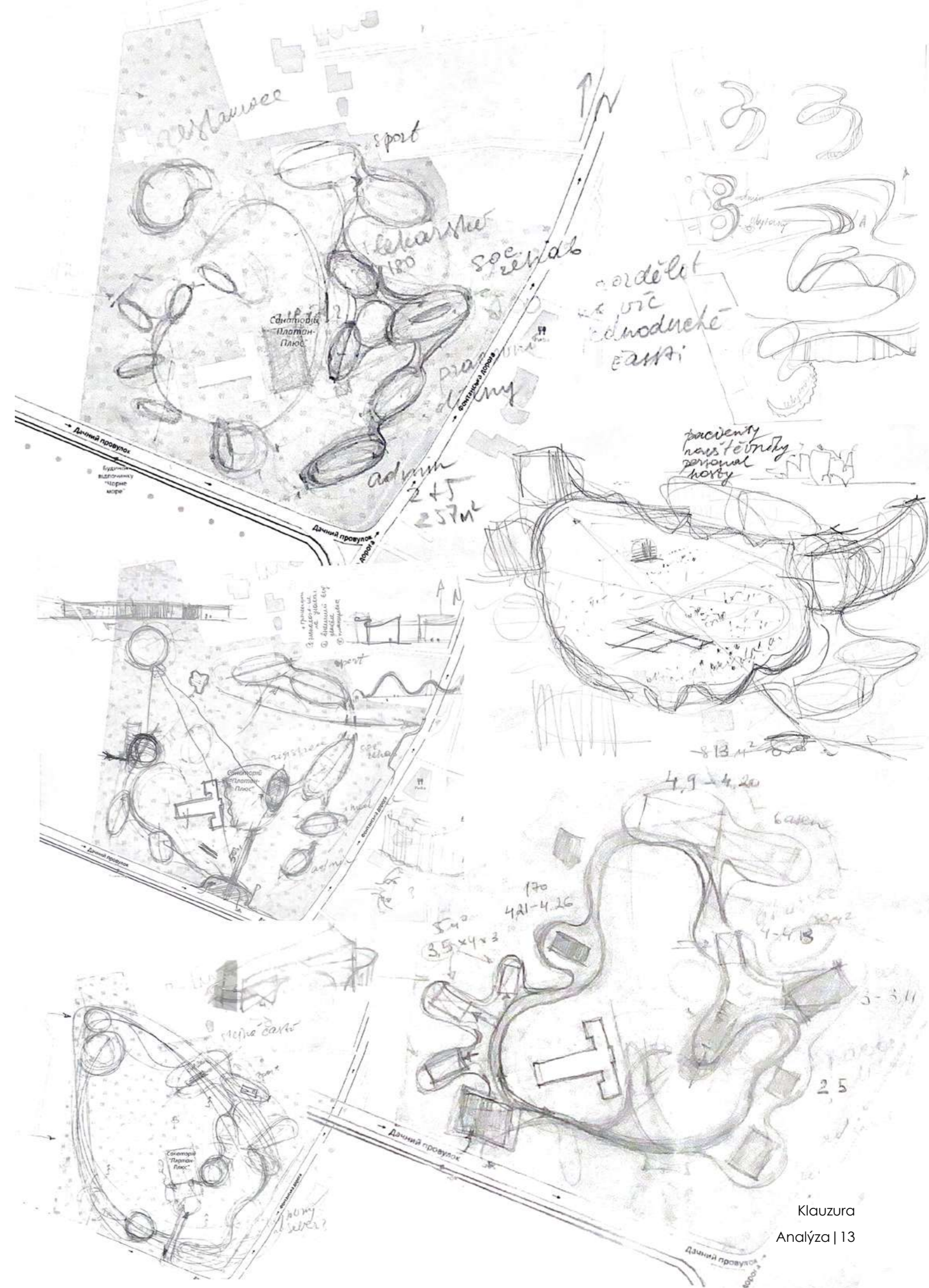
Pedagogické - radikální změny v životě vojáka mohou vést k vážné psychické krizi. Sebeobslužné dovednosti a nová profese mohou pomoci dát životu smysl.

Vojenská zdravotnická rehabilitační centra hrají důležitou roli v lékařské péči a rehabilitaci vojenského personálu postiženého válečnými konflikty. Tato centra jsou specializovaná zařízení, kde profesionální lékařské týmy poskytují komplexní lékařskou péči, rehabilitaci a sociální podporu vojenskému personá-

lu, který se vrací z bojové zóny.

Vývoj vojenské medicíny a rehabilitace v různých zemích vedl v průběhu let k různým přístupům k vytváření a organizaci vojenských zdravotnických rehabilitačních center. Architektonické a plánovací řešení těchto center hraje zásadní roli při zajišťování účinné léčby a rehabilitace vojenských obětí.

# 01. Analytická část



## Administrativně-územní rozdělení

Podle ústavy zahrnuje území Ukrajiny administrativně 27 oblastí: 24 oblastí, Autonomní republiku Krym a dvě města se zvláštním statusem (Kyjev a Sevastopol).

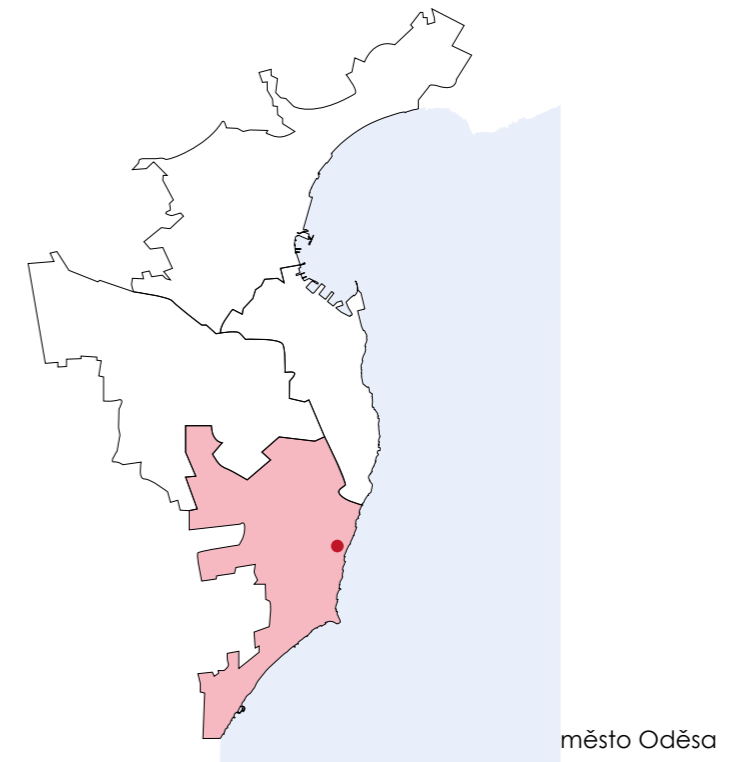
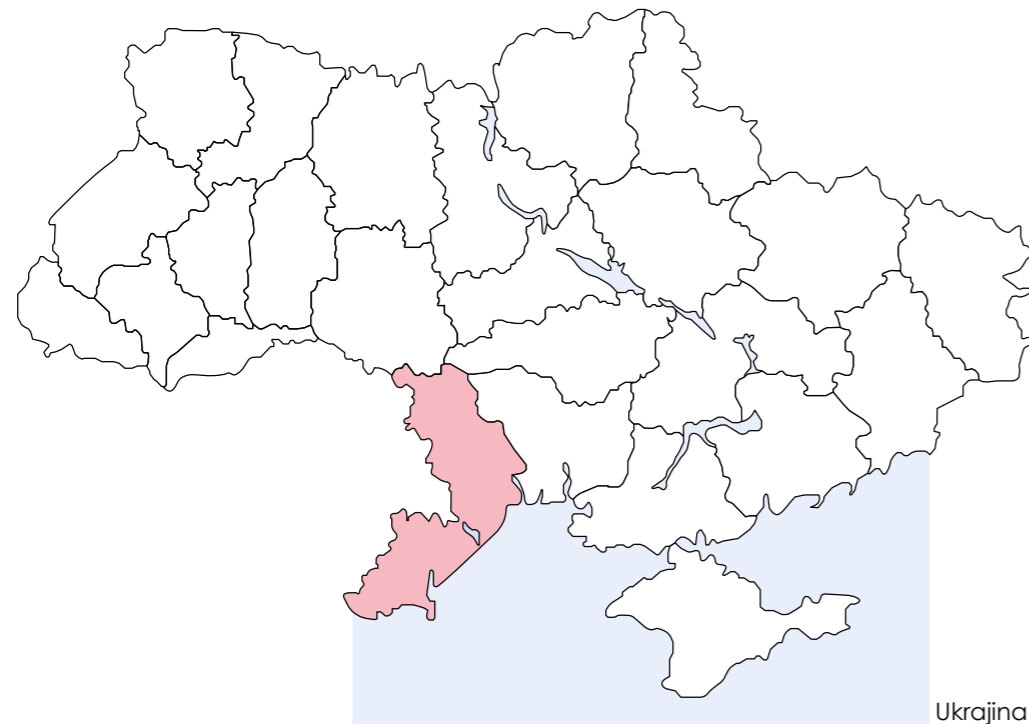
Oblasti Ukrajiny (bez měst se zvláštním statusem) se dělí na 136 okresů, které se zase dělí na městské, sídelní a venkovské územní celky. Velká města Ukrajiny se dělí na městské obvody a obce se dělí na starostinské obvody.

Oděská oblast se nachází na jihu

Ukrajiny. Jejím správním centrem a největším městem je Oděsa.

Na severu sousedí s Vinnickou a Kirovogradskou oblastí, na východě s Mykolajivskou oblastí, na západě s Moldavskem a na jihozápadě s Rumunskem. Z hlediska rozlohy je největší na Ukrajině, jen o málo horší než sousední Moldavsko.

Administrativně-územní členění města tvoří 4 okresy. Kyjevský, Hadžibejský, Primorský a Peresypský okres.





## Situace širších vztahů

Oděsa je důležitý dopravní uzel na jihu Ukrajiny.

V Oděse se nachází železniční stanice. Mezi hlavními městy Ukrajiny pravidelně jezdí osobní vlaky.

Oděská železnice je regionální pobočkou společnosti JSC Ukrajinské železnice a obsluhuje železnice v šesti jihozápadních oblastech Ukrajiny: **Oděsa, Mykolajiv, Cherson, Čerkasy, Kirovograd a Vinnycja**. Oděská železnice se na obratu ukrajinských železnic v osobní dopravě podílí více než 16 %.

Existuje také spojení mezi Oděsou a Varšavou, Prahou, Bratislavou, Vídní a Berlínem.

Centrální autobusové nádraží a autobusové nádraží „Privoz“, stejně jako autobusové nádraží „Južnaja“ zajišťují autobusovou dopravu do mnoha měst Ukrajiny. Dálnice **M14** spojuje město s jižními oblastmi Ukrajiny - **Nikolajevem, Chersonem, Krymem a dále do Mariupolu**.

Oděsu se severními oblastmi země spojuje mezinárodní dálnice **E95**, procházející přes **Uman** (je zde výhodný dopravní uzel pro západní a východní oblasti Ukrajiny, Polsko, Slovensko, Maďarsko), hlavní město Ukrajiny - **Kyjev, Černigov**.

Jihozápadním směrem vedou dvě dálnice **M16** a **M15** do **Belgorodu-Dněstrovského, Izmailu, Reni**, Moldavska, Rumunska a dále do zemí střední a jižní Evropy.

Ve městě funguje mezinárodní letiště „Oděsa“. Pravidelná letecká doprava spojuje Oděsu s Vídní, Tel Avivem, Istanbulem, Aténami, Larnakou, Kyjevem, Jerevanem, Tbilisi, Varšavou a řadou dalších měst v Evropě a Asii.

V regionu se nacházejí velké námořní a říční přístavy jako Oděsa, Južnyj, Černomorsk, Belgorod-Dněstrovskij, Izmail, Reni.

Městskou pobřežní zónu obsluhují osobní lodě. Přístaviště se nacházejí v oděském námořním přístavu, na městských plážích - Arkádie a Langeron.

Vojenské rehabilitační středisko má tedy výbornou polohu v zdravotní a rekreační oblasti Oděsy. Centr může sloužit lidem z různých měst a území Ukrajiny, protože má výhodné dopravní spojení s celou krajinou. Existuje zde také úzké spojení s dalšími zeměmi.



# Historické pozadí rozvoje města Oděsa

Oděsa, která má výhodnou geografickou polohu, se rychle rozvíjela.

Projekt výstavby přístavu a nové pevnosti byl svěřen nizozemskému vojenskému inženýrovi Franzi de Vollenovi, který plně ztělesňoval zásady starořímského urbanismu. Rozvržení města patří k vrcholným urbanistickým počínům doby klasicismu. Dne 22. srpna (2. září) 1794 byly do základů města zatlučeny první piloty.

Stavební materiál (kámen coquina) byl relativně levný a snadno těžitelný, ale dřevo se muselo dovážet z daleka.

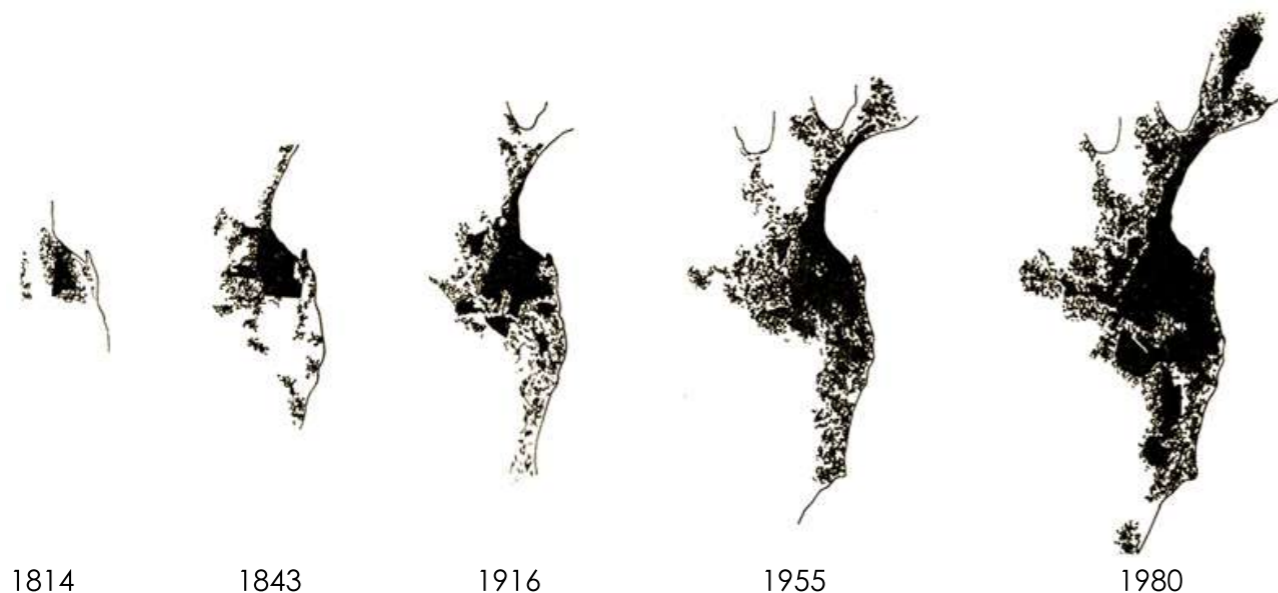
Na začátku 19. století bylo v Oděse položeno mnoho ulic, každá široká 50 stop, byly založeny zahrady, postaveny náboženské instituce: katedrála, starobinec, katolický kostel, synagoga, otevřeny dvě nemocnice, divadlo, postaveny kasárny, tržnice, vytvořena nádrž na sladkou vodu, otevřeny vzdělávací instituce: šlechtický vzdělá-

vací ústav, obchodní gymnázium, šest nižších vzdělávacích institucí.

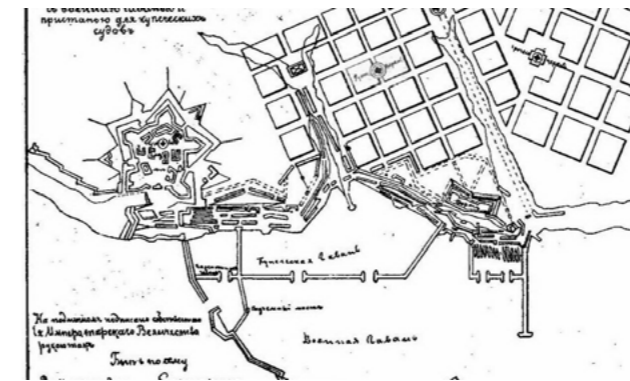
Územní rozšíření Oděsy po roce 1811 bylo možné na úkor předměstí. Už při založení města se objevil Peresyp. Moldavanka je na plánu z roku 1814 zobrazena jako vesnice se dvěma desítkami domů. V roce 1819 byla od města oddělena pouze esplanádou, nezastavěnou z fortifikačních důvodů.

Ve 20. letech 19. století se objevila nová předměstí. Jihozápadně od Moldavanky vznikly Blízké a Dálné mlýny s pravoúhlými sítěmi čtvrtí.

Zvláštní rozvoj zaznamenala centrální část města. Široká Alexandrovská třída spojila tři náměstí a vznikla působivá prostorová enfiláda. Velký význam měl široký bulvár otevřený k moři s půlkruhovým náměstím uprostřed. Během 19. století se nové město změnilo z malé osady v obchodní, průmyslové a vědecké centrum.



1814                      1843                      1916                      1955                      1980



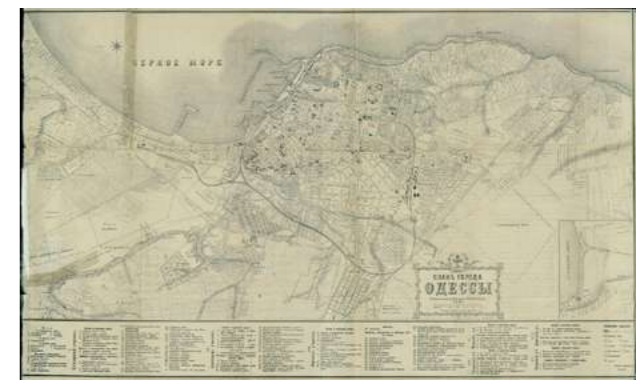
Plán města Hajibey 1794



Přibližný plán Oděsy 1854



Generální plán Oděsy 1892



Plán města Oděsa 1894



Plán města Oděsa 1901



Plán města Oděsa 1917



Plán centrální části města Oděsa 1957



Plán generálního štábu Oděsy 1982

# Klimatické vlastnosti

Při řešení nejdůležitějších úkolů rekonstrukce a nové bytové výstavby ve městě Oděsa je třeba věnovat velkou pozornost otázkám zajištění příjemného mikroklimatu na území rekonstruované zástavby a zvýšení energetické účinnosti obytných budov, a to jak nově postavených, tak rekonstruovaných. Řešení tohoto problému je v podmínkách stávající uliční sítě čtvrti a její vysoké hustoty převážně nízkopodlažní zástavby značně komplikované. Architektonická volba architektonicko-plánovacího řešení zástavby a objemového řešení obytných budov má významný vliv na mikroklima zástavby a energetickou účinnost budov, které ji tvoří, a může je jak zlepšit, tak zhoršit. Analýza hlavních rysů racionálního řešení této problematiky jak při nové výstavbě, tak při rekonstrukci stávajícího bytového fondu nabývá na významu pro výstavbu jednotlivých budov, uspořádání přilehlých území i výstavbu celých komplexů.

Energeticky nejúčinnější architektonická a urbanistická řešení městské zástavby a objemová řešení obytných budov (rekonstruovaných i nově postavených) pro Oděsu jsou:

- **uzavřený a polouzavřený charakter zástavby území** s výraznou kompaktností architektonických prostorů (husté, buňkovité a obvodová zástavba čtvrtí); otevřená k jižní straně horizontu a k jižní straně horizontu a k jižní straně horizontu tvořená energeticky účinnými obytnými budovami;

- **izolace vnitřního prostoru budovy** (dvora) od průvanu a podchlazení - ze

strany nebezpečných zimních větrů (severní -severo-východní - východní) - uzavřená zástavba se zvýšením počtu podlaží budov a zmenšením velikosti dvora na dvě výšky budov pro snížení infiltrace a tepelných ztrát vlivem nebezpečných větrů; v případě rekonstrukce budov - eliminace přes větrovorné prostorů a uspořádání uzavřených nebo polouzavřených prostorů; uplatnění blokování budov;

- **aktivní provětrávání území a budov před zadušením a přehříváním** - ze strany příznivých letních větrů (jih - sever - severo-západ - západ) by měla být zástavba otevřená nebo polouzavřená se snížením počtu podlaží budov a zvětšením velikosti nádvoří (proluky mezi budovami) o více než tři výšky budov;

- **ochrana před sluncem a snížení tepelných vstupů v létě** - ze strany od nadměrného oslunění a přehřívání (jih - jiho-západ - západ) by měly být stavební na fasádách budov (lodžie, balkony, stříšky atd.); samostínění budovami a provětrávání území; průchody a oblouky; fontány a terénní úpravy území; obousměrná orientace bytů;

- hlavní doporučení pro navrhování energeticky účinných forem uspořádání budov - **použití blokování budov**, které umožňuje výrazně snížit jejich tepelné ztráty a tepelné zisky; výstavba širokoúhlých budov; snížení poměru obvodu vnějších konstrukcí k podlahové ploše; zajištění tepelné odolnosti stavebních konstrukcí pro ochranu před přehřátím v létě a podchlazením v zimě; použití tepelně účinných

obvodových plášťů budov, což je umožněno přechodem od plně prefabrikované (panelové) výstavby domů k montované monolitické výstavbě s použitím energeticky účinných stěnových materiálů.

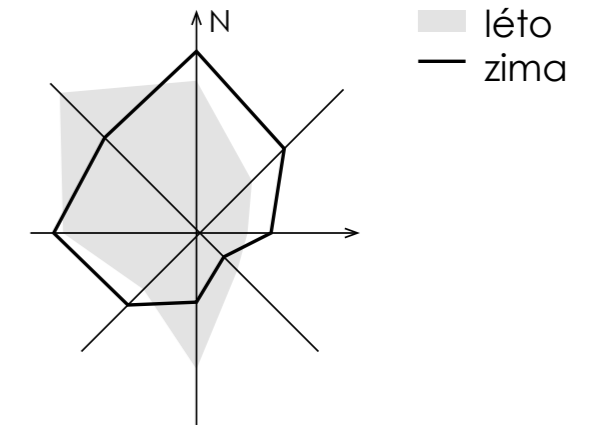
**Opatření k regulaci mikroklimatu v zastavěném území:**

**snížení tepelných ztrát a ochrana před větrem v zimě** - ze strany nebezpečných zimních větrů uzavřená budova (v Oděse je žádoucí zvýšit počet podlaží), dobré terénní úpravy dvorního území;

**pro provětrávání a ochranu před přehříváním v létě** - ve směru příznivých letních větrů polootevřená budova se snížením počtu podlaží (v Oděse v tomto směru může být otevřená pro posílení slabých letních větrů a účinné snížení vlhkosti v létě), zvětšení velikosti dvora; podloubí a průchody; intenzivní terénní úpravy, zavlažování, zastínění drobných architektonických forem (pergoly, altány atd.);

**pro snížení tepelných ztrát** - ve směru příznivých letních větrů polootevřená budova se snížením počtu podlaží (v Oděse v tomto směru může být otevřená pro posílení slabých letních větrů a účinné snížení vlhkosti v létě).

**Pro snížení tepelných ztrát a tepelných zisků budov** - vnější ploty s vysokými tepelně izolačními vlastnostmi (pro zimní i letní provozní podmínky), protisluneční zařízení na přehřátých fasádách.



## Umístění existujících sanatorií

### 1 - Sanatorium „Kuyalnik“

Jedinečné svými léčivými vlastnostmi bahenní léčba. Hlavní specializací jsou nemoci pohybového aparátu, nervového systému, léčba ženské neplodnosti a mnoha dalších nemocí.

### 2 - Státní ústav Dětské specializované klinické sanatorium „KHADZHIBEY“ Ministerstva zdravotnictví Ukrajiny.

Určeno pro děti s organickým postižením nervového systému a duševními poruchami ve věku od 2 do 18 let.

### 3 - Lermontovské sanatorium

Specializace: léčebná a psychologická rehabilitace vojáků s onemocněním nervového systému, oběhového systému, močopohlavního systému, pohybového aparátu a pojivové tkáně a s následky úrazů.

### 4 - Sanatorium „Hajibey“

Pro děti s očními chorobami (6-18let).

### 5 - Sanatorium „Bílý akát“

Zdravotnické středisko všeobecného zdravotně-ozdravného profilu.

### 6 - Sanatorium „Arkadia“ Ministerstva zdravotnictví Ukrajiny

Profil - klimatický, pro léčbu pacientů trpících tuberkulózou.

### 7 - Klinické sanatorium „Čkalovský“

Multidisciplinární sanatorium, kde se léčí a rehabilitují dospělí a děti (4 -14let).

### 8 - Rehabilitační centrum „Oděsa“

Přijímá pacienty s problémy srdce a pohybového aparátu, gynekologickými a urologickými problémy, nemocemi nervového systému. Ve zdravotním stře-

disku se provádí také rehabilitace po cévní mozkové příhodě.

### 9 - Specializované sanatorium pro veterány Velké vlastenecké války „Salut“

V současnosti neposkytuje služby.

### 10 - Klinické sanatorium Státní pohraniční služby Ukrajiny „Arkadia“

Profil: onemocnění kardiovaskulárního systému, dýchacích orgánů, centrálního a periferního nervového systému, pohybového aparátu, gastrointestinálního traktu, urogenitálního systému.

### 11 - Sanatorium pohraniční stráže

Slouží pacientům s onemocněním dýchacího a endokrinního systému, cév a srdce, metabolismu.

### 12 - Sanatorium „Solnechny“

Sanatorium se specializuje na protituberkulózní léčbu kostí a kloubů, včetně ortopedického režimu, fyzioterapie.

### 13 - Sanatorium „Gorkovskoje“

Specializace: nemoci trávicího, oběhového, dýchacího a zrakového ústrojí, nemoci pohybového aparátu, metabolické poruchy a nemoci endokrinního systému, nemoci nervového systému.

### 14 - Sanatorium „Oděsa“

Nabízí regenerační léčbu a zotavení.

### 15 - Sanatorium „Ivanov“

Určeno pro léčbu pacientů s plicní tuberkulózou.



## Historické pozadí Kyjevského okresu

Kyjevský okres Oděsy se nachází na jihu města. Byl založen 30. prosince 1962. Má rozlohu 4770 hektarů, 284 ulic a délku podél mořského pobřeží 12,6 km.

V okrese se nachází mnoho vzdělávacích a zdravotnických zařízení, knihoven, sanatorií, hotelů, penzionů, administrativních budov a nákupních center.

Je zde rozvinutá silniční síť. Hlavní část čtvrti je obytná, ale na jejích hranicích se nacházejí i průmyslové objekty. Většinu území tvoří soukromý sektor s nízkopodlažní zástavbou.

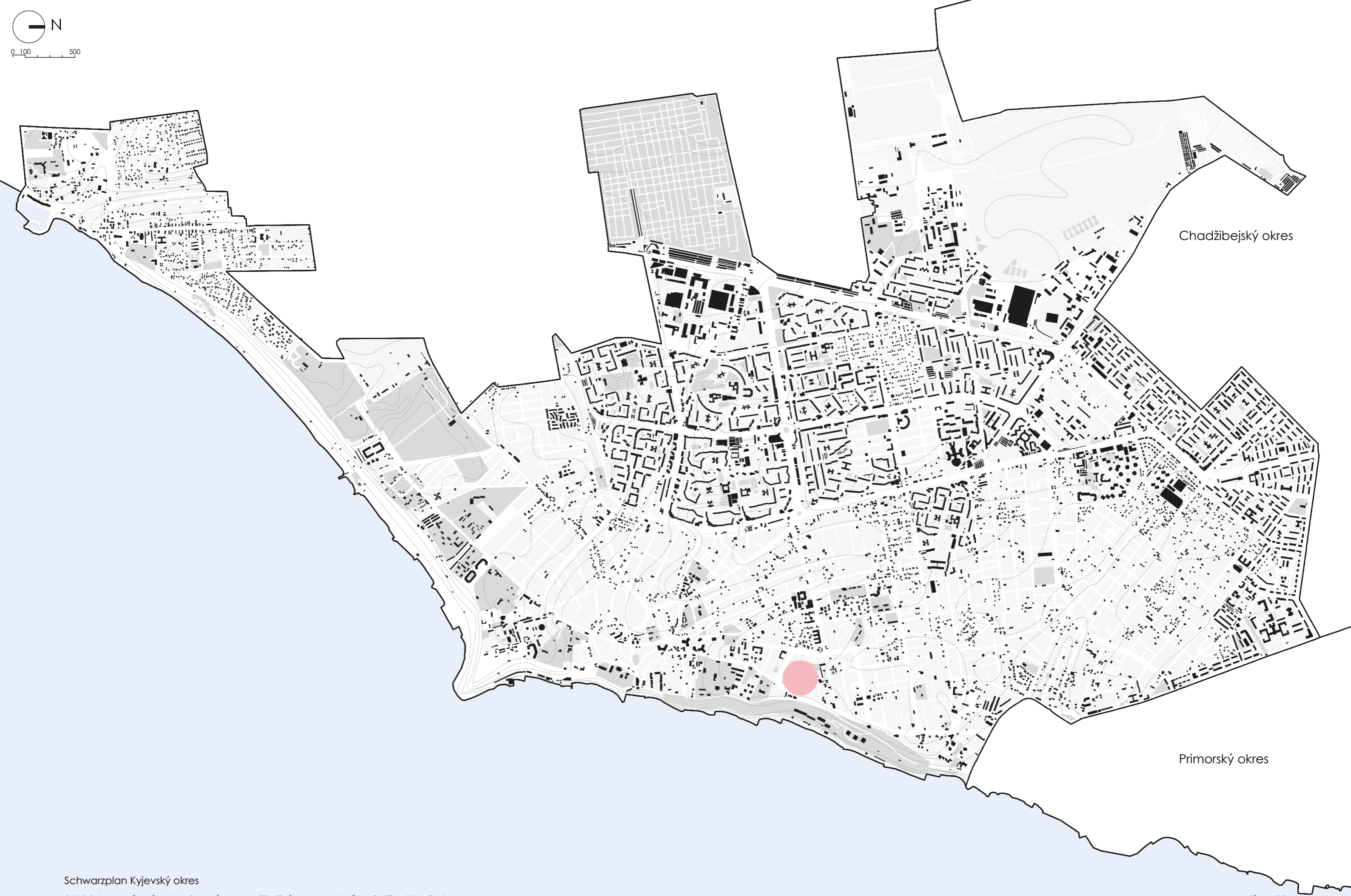
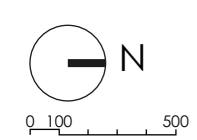
Je zde přístup k moři a nachází se zde velké množství pláží. Čtvrť je dostatečně ozeleněná.

Na území čtvrti se nachází unikátní Památník hrdinné obrany Oděsy, věnovaný hrdinné obraně Oděsy za druhé světové války, jehož součástí je muzeum, expozice vojenské techniky pod širým nebem, baterie pobřežní obrany a rozsáhlý park.

Většinu dnešního Kyjevského okresu dříve zabírala osada Velká fontána. Silně mineralizovaná podzemní voda zde vyvěrá na povrch, místy přímo na plážích. Při neexistenci vodovodního systému byla dostupnost takových pramenů důležitou podmínkou existence osad ve stepi a v Oděse byl nedostatek sladké vody od samého počátku. Neuspokojivá kvalita vody ze studní, její nedostatečné množství a v důsledku toho i vysoká cena vedly k hledání nových zdrojů v okolí rychle se rozvíjející Oděsy. V první polovině 19. století se na jihu

města objevily dačické osady kolem nových pramenů. Nejjižnější osada dostala název Velká fontána.

Další známou osadou je Lustdorf, který se později stal součástí městských hranic v Kyjevské oblasti. Osada byla založena v roce 1805. Existovaly různé programy na osídlení černo-mořských stepí. Podle jednoho z nich byli kolonisté v Evropě (zejména v Německu) verbováni speciálně instruovanými agenty, kteří byli za každého z nich osobně zodpovědní. První loď s osadníky připlula do oděského přístavu v roce 1803. Kolonisté dostali pozemky v okolí Oděsy. Nově příchozí dostali asi 60 hektarů půdy a půjčku, která měla být splacena až po 10 letech. Když první osadníci přišli na oděskou půdu, znali pouze svůj rodný jazyk, ale to jim nebránilo v tom, aby se cítili plnoprávními občany země. Směli vést záznamy a vyučovat v místních školách v němčině. Zpočátku se německá kolonie jmenovala Kaiserheim, ale později byla osada přejmenována na Lustdorf, což znamená „veselá vesnice“.



# Doprava

Doprava je jedním z důležitých faktorů rozvoje moderní společnosti, přičemž není cílem sama o sobě, ale prostředkem dynamického hospodářského rozvoje a nezbytným předpokladem pro dosažení sociálních, regionálních a nadregionálních vazeb.

Dopravní infrastruktura má pro plánované rekreační centrum zásadní význam. Uvažovaná lokalita se nachází uprostřed rozsáhlého dopravního prstence tvořeného městskou komunikací „Fontanskaja draha“, okresními ulicemi - Lvovskou, Dačnou a Majským pruhem. Centrum se nachází ve značné vzdálenosti od těchto dopravních komunikací, což zajišťuje dobrou zvukovou bariéru a spolu s blízkostí mořského pobřeží zaručuje dobré ekologicky čisté mikroklima na pozemku.

Zároveň je zde dostatečně rozvinutá infrastruktura, která plně zajišťuje přístup pacientů, jejich příbuzných a přátel, rekreantů na území, návštěvníků, obsluhového personálu, dodávky potřebných zařízení pro zajištění fungování podniku na příslušné úrovni.

Autobusová linka 18K vede proti směru hodinových ručiček po výše uvedeném okruhu. Po jeho severní části (**Lvovská ulice**) jezdí autobus číslo 185.

Tramvaj číslo 26 a autobusy čísla 127, 150, 221 přímo spojují Lvovskou ulici s **nádražím**.

Tramvaj 7 a autobusová linka 146 projíždějí **městem od severu k jihu**.

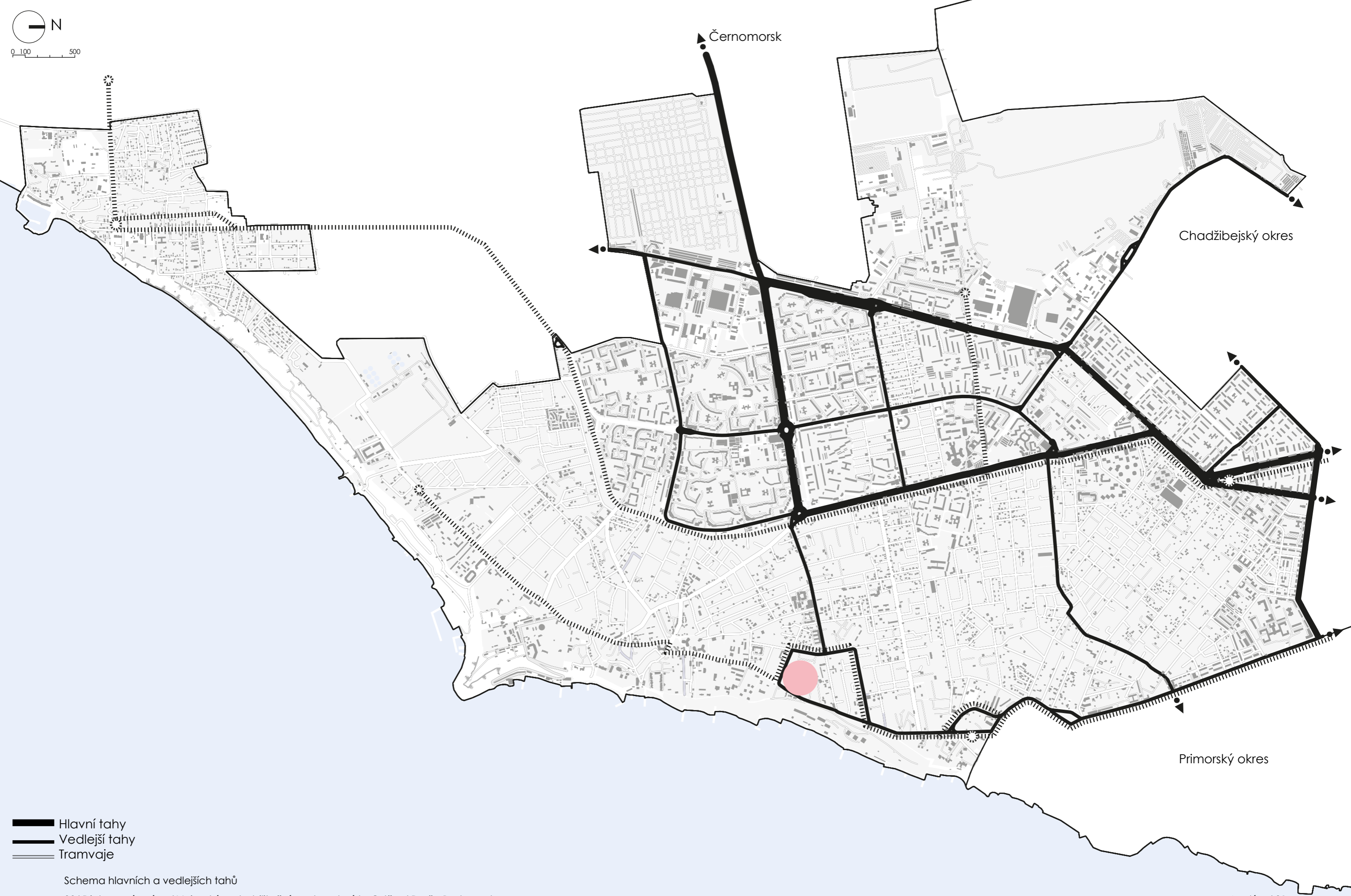
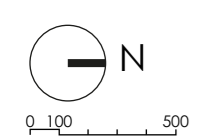
Trasa maršrutky 191 přímo spojuje Lvovskou ulici s **autobusovým nádražím**. Z **letiště** jezdí dvě autobusové linky 168 a 127.

Západní a východní stranu kruhového objezdu propojí Dachny Lane blížící se k hlavnímu vchodu do areálu.

Do nejbližšího města na jih od Oděsy, **Černomorsku**, se lze dostat pomocí linky autobusu 185 a příměstského autobusu 25. Z přístavu v Černomorsku jezdí trajekty do přístavů Batumi, Poti, Konstanta, Karasu a Varna.

Spojení s nejbližším velkým městem na severovýchodě Oděsy, **Južnoje**, zajišťuje tramvaj 7, maršrutky 127, 150, 185, 221 a dále příměstské autobusy 68 a 570.

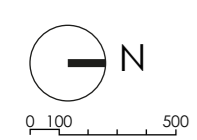
Existuje síť autobusových, železničních a leteckých spojení s různými oblastmi Ukrajiny a dalšími zeměmi, k čemuž slouží autobusové nádraží, železniční stanice, resp. letiště.



- Hlavní tahy
- Vedlejší tahy
- Tramvaje

Schema hlavních a vedlejších tahů

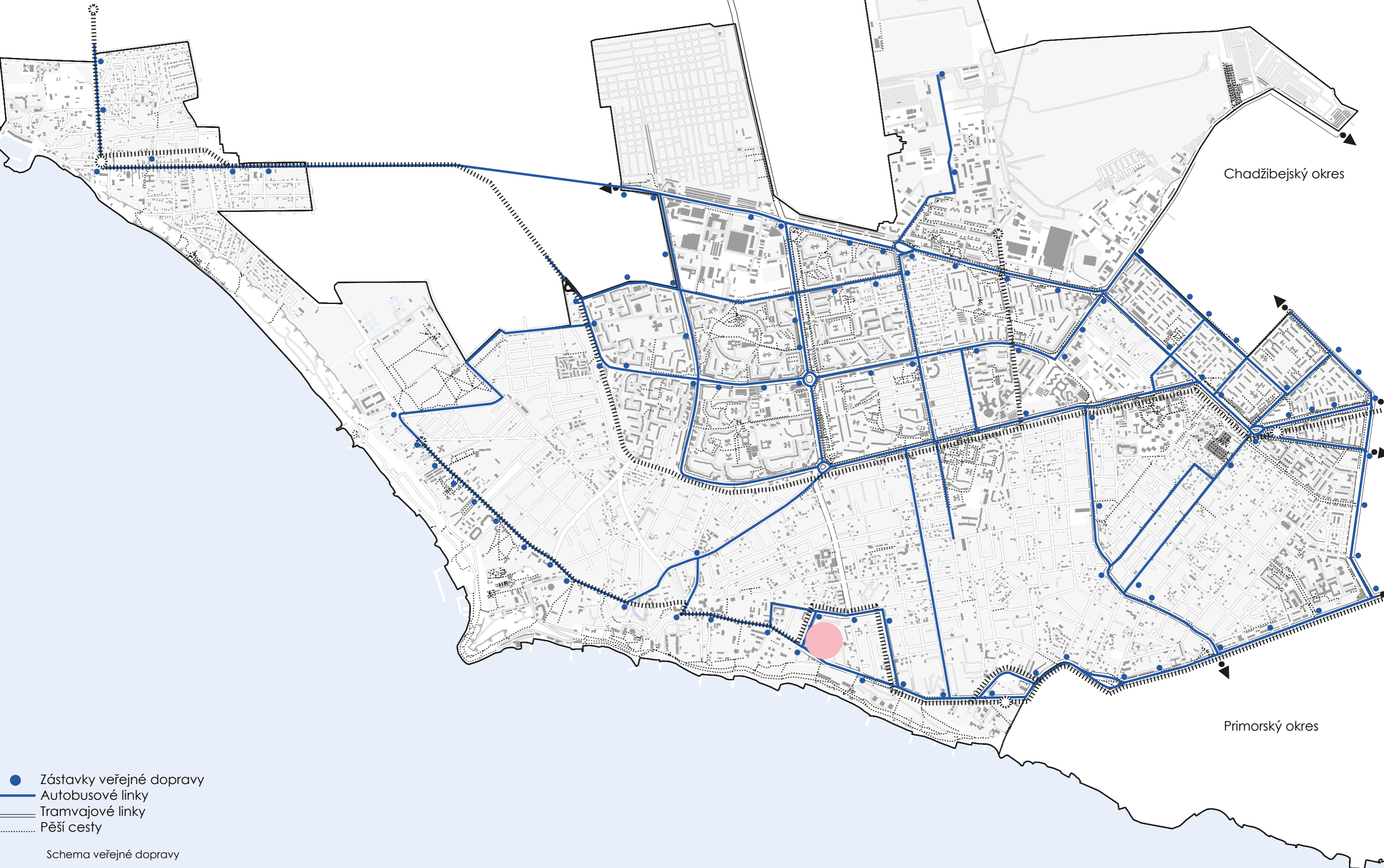




Černomorsk

Chadžibejský okres

Primorský okres



- Zástavky veřejné dopravy
- Autobusové linky
- Tramvajové linky
- ..... Pěší cesty

Schema veřejné dopravy

## Schéma ozelenění okresu

Centrum Oděsy zaujímá plochá náhorní plošina, která se zvedá nad hladinu moře o několik desítek metrů a ze severu a východu se prudce svažuje k moři. Hlavní rekreační oblast Oděsy (oblasti chráněných přírodních objektů) se nachází podél východního okraje náhorní plošiny. Na horním okraji plošiny se nacházejí sanatoria a odpočinkové domy, dále pak strmé svahy, částečně upravené, částečně s chaotickou krajinnou úpravou s mnoha rekreačními zařízeními (plochy aktivního odpočinku), ale i body obchodu a stravování.

Délka pobřeží Kyjevské oblasti je více než 12 kilometrů. Pláže jsou veřejným majetkem a jsou přístupné všem návštěvníkům. V docházkové vzdálenosti se nachází úsek pobřeží u 11. stanice Velké fontány, kde byla otevřena speciálně vybavená pláž pro osoby se zdravotním postižením. Byla zde vybudována rampa, která umožňuje vozíčkářům sejít k moři, a byly zde instalovány přístřešky a lavičky k sezení.

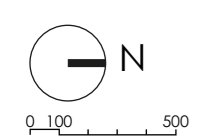
Zdravotní cesta vede podél celého východního pobřeží Oděsy v zelené zóně. Je to mnohakilometrová cesta pro pěší a cyklisty určená i pro elektro-

mobily. Na svém **9. kilometru** prochází v bezprostřední blízkosti areálu.

Podél mořského pobřeží v bezprostřední blízkosti lokality se nacházejí plochy veřejné zeleně. Památník hrdinné obrany Oděsy 411. pobřežní baterií se nachází 4 km jihozápadně. Součástí pamětního areálu je rozsáhlý. 600 metrů od něj se nachází park Julie Lassan se sportovními a dětskými hřišti. Dva a půl kilometru západně se nachází veřejná zahrada pojmenovaná po akademiku Koroljovovi, rovněž vybavená sportovními a dětskými hřišti. Dva a půl kilometru severně se nachází malá veřejná zahrada 9. stanice Fontána. Kyjevský obvod je jediným v Oděse, který nemá park městského významu.

Značnou část Kyjevského okresu zabírají plochy s omezeným využitím (altány, zahrádky). Nachází se zde velký hřbitov, Tairovskoje hřbitov a dva menší - Důstojnický hřbitov a Černomorskoje hřbitov. Významné plochy zabírají zóny zvláštního určení (zeleň v pásmech hygienické ochrany, vojenských pásmech apod.) a zóny zemědělských podniků.





Chadžibejský okres

Primorský okres

- Rekreační oblasti
- Plážové prostory
  - Zóny objektů přírodního rezervního fondu
  - Plochy veřejné zeleně
  - Zóny s omezeným využitím (letní sídla, zahrady)
  - Hřbitov
- Zvláštní zóny
- Zóny zvláštního využití (plochy zeleně v pásmech hygienické ochrany, vojenské prostory atd.)
- Resortní zóny
- Zóny sanatorií
  - Zóny rekreačních a turistických zařízení
- Návrh územního plánu 2015 roku pro hranice pobřežní zóny ochrany moře
- Návrh územního plánu 2015 roku pro ochranné pásmo moře a limanů
- Pěší zelená cesta «Zdravotní trasa»

# Funkční zonování

- Hranice správních obvodů
- Návrh hlavního plánu hranic pobřežní ochranné zóny
- Návrh hlavního plánu pro hranice ochranného pásma mořských vod
- Pásma hygienické ochrany průmyslových zařízení a hřbitovů
- Pásma výškového omezení +50m, +150m
- Akustický režim zóny B, C regulace zástavby
- Akustický režim zóny D omezení výstavby
- Zdravotní trasa
- Nábřeží

## Sítě a zařízení technické infrastruktury

- Hlavní plynovod
- Vysokotlaké sítě pro zásobování plynem
- Středotlaké sítě pro zásobování plynem
- Ochranná pásma hlavních plynovodů
- Přenosová vedení elektrické energie 330 kW
- Vedení pro přenos elektrické energie 220 kW
- Vedení pro přenos elektrické energie 110 kW
- Elektrická vedení 35 kW
- Ochranná pásma elektrických vedení
- Oblasti akustického znečištění ze zařízení dopravní infrastruktury
- Naftovod
- Ochranná pásma ropovodu
- Hlavní vodovodní potrubí
- Vodovodní potrubí
- Kotelny
- Kombinovaná výroba tepla a elektřiny
- Energetické rozvodny

- Plynovodní distribuční stanice
- Distribuční místa plynu

## Zóny

### Veřejné prostory

- Г-2 Podnikatelské zóny
- Г-3 Školící oblasti
- Г-5 Zdravotnické oblasti
- Г-6 Nákupní zóny
- Г-7 Církevní zóny

### Obytné zóny

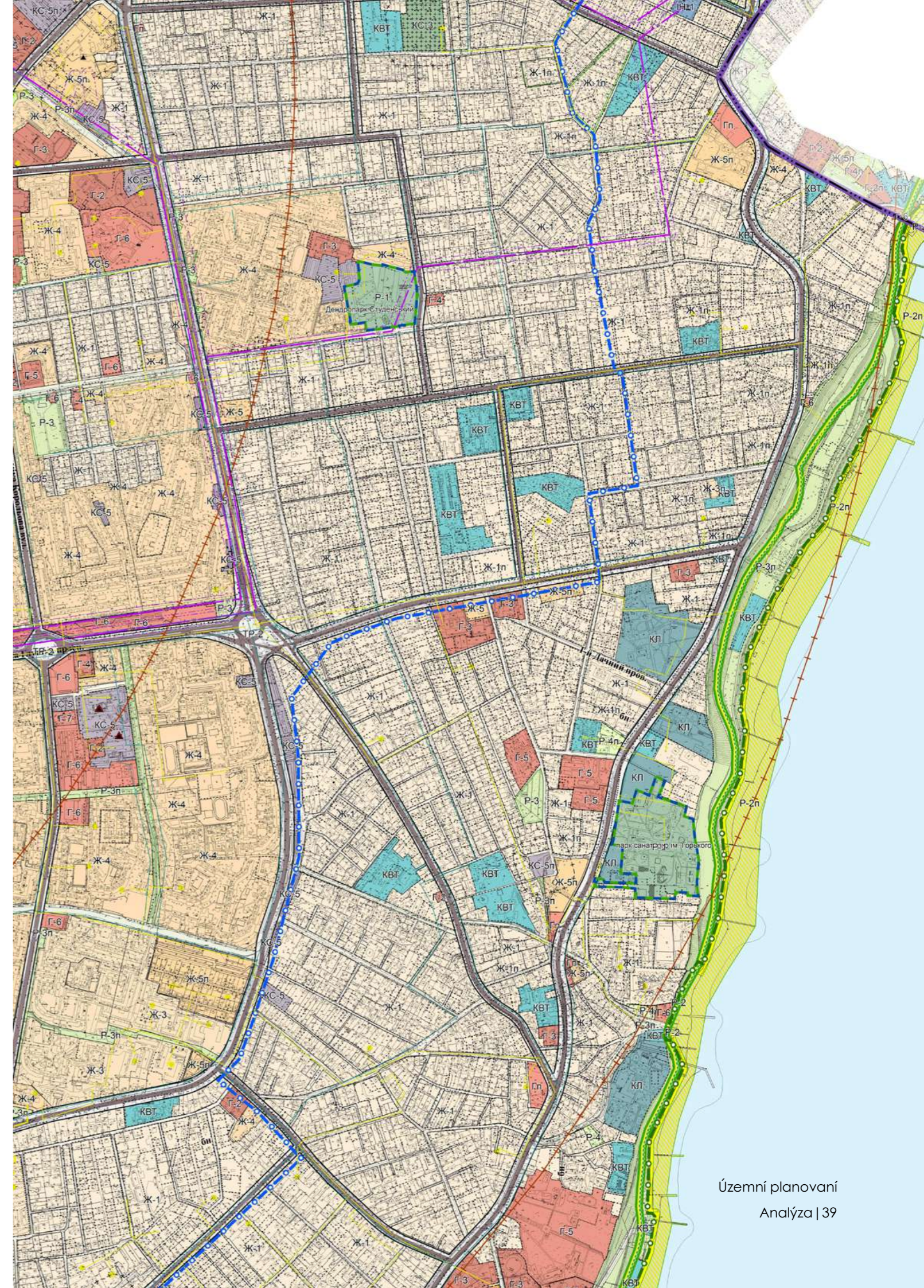
- Ж-1 Zámecké obytné zástavby
- Ж-4 Zóny smíšené vícebytové obytné a veřejné zástavby (9-16 podlaží)
- Ж-5 Zóny smíšené zástavby
- P-1 Zóny objektů přírodního rezervního fondu
- P-3 Rekreační plochy veřejné zeleně
- P-4 Rekreační plochy s omezeným využitím (letní chaty a kolektivní zahrady)

### Plochy užité a skladovací

- КС-3 Zóny objektů III. třídy hygienické klasifikace a hřbitovů
- КС-5 Zóny pro umístění objektů 5. třídy hygienické klasifikace

### Resortní zóny

- КВТ Zóny zařízení rekreace a cestovního ruchu
- КЛ Zóny sanatorií



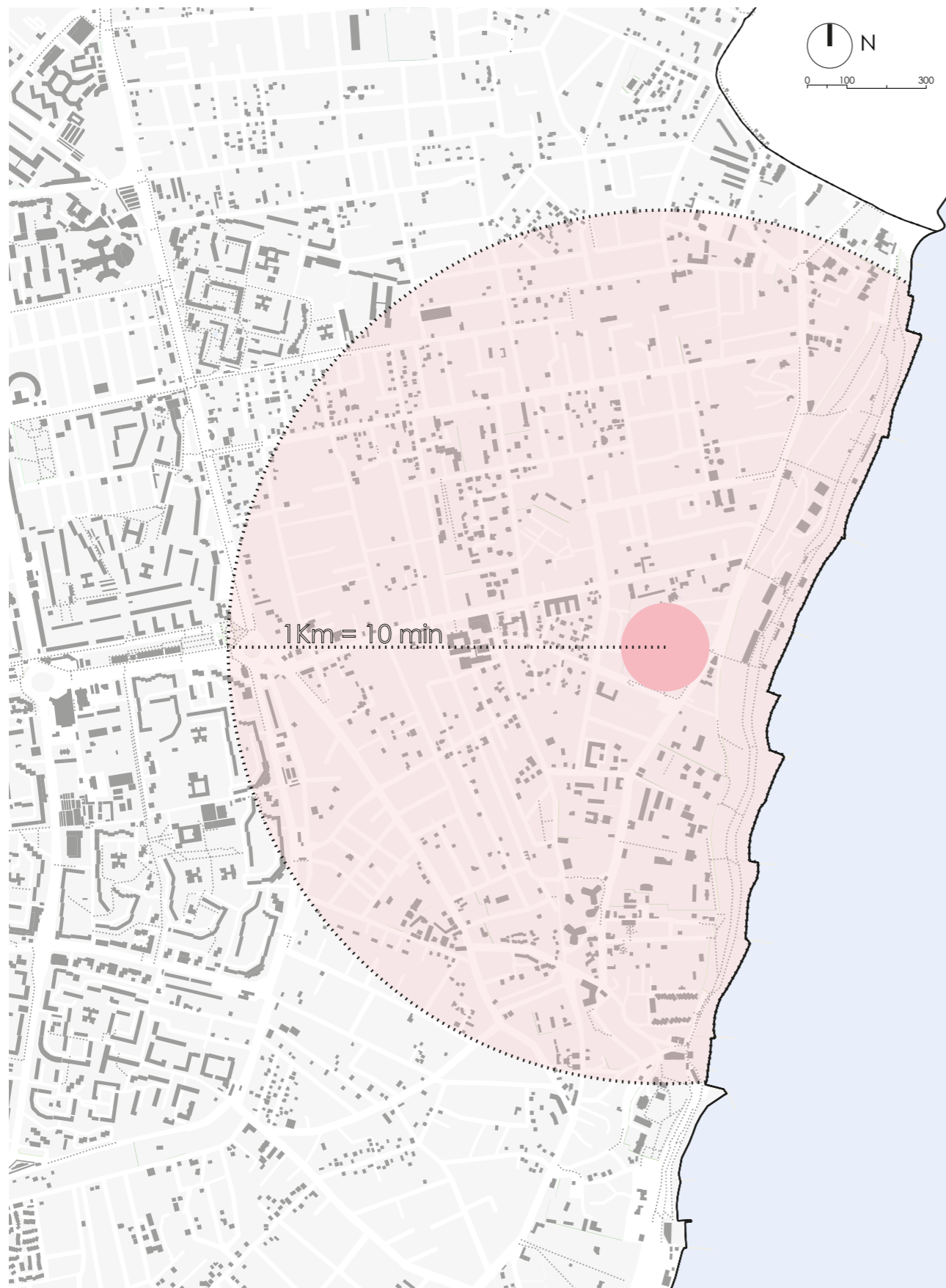
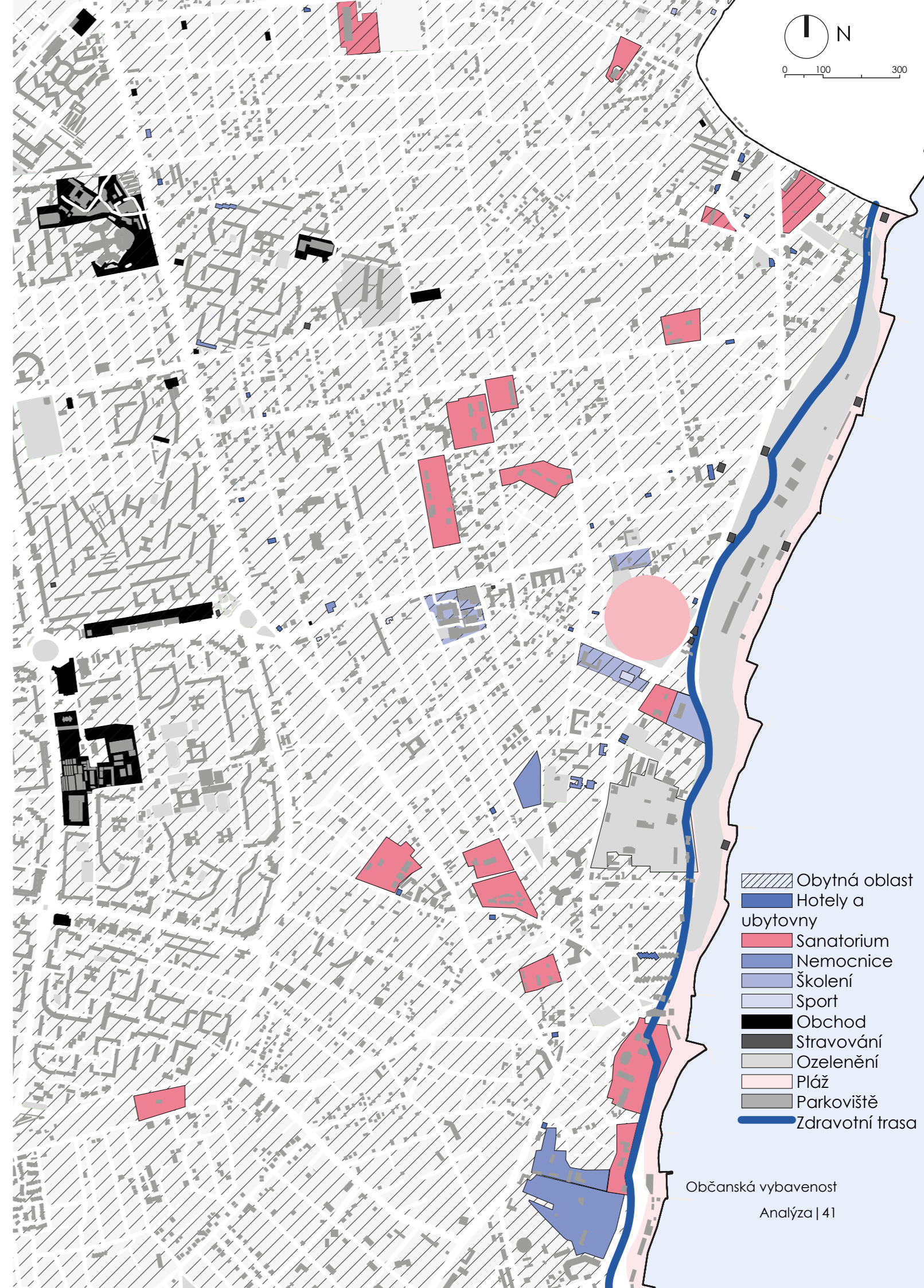


Schéma pěší dostupnosti



Občanská vybavenost

## Historické pozadí navrhované místnosti

Rozloha pozemku (v letech 1895 až 1903) činila 1,9 hektaru, ale byl velmi úzký, téměř stejně široký jako dotyčná budova. V roce 1903 byly na protější straně ulice převedeny na I. a A. Mandražovi tři parcely o výměrách 0,38 ha, 0,22 ha a 0,14 ha. V roce 1910 získal A. Mandraži také sousední pozemek z jihu, který dříve patřil A. Panayiotové. V letech 1911-1913 přešel pozemek na Ivana Nikolajeviče Mandražiho. V roce 1938 se na pozemku nacházelo Dětské tuberkulózní sanatorium železnice. V roce 1956 - Dům odpočinku ministerstva komunálních služeb. 1966 - Dům odpočinku „Říjen“. 1982 - Rekreační středisko „Říjen“ Krajské rady pro řízení středisek odborů. 2000 - sanatorium „Černé moře“.

Nyní sanatorium zažívá špatné časy - je opuštěné a na někdejší velikost upomínají jen archivy města, vzpomínky obyvatel Oděsy a zchátralé budovy. Na území se nachází pět bývalých obytných budov, včetně předrevolučního zámečku (počátek 20. století). Některé z nich jsou zabeďněné, jiné zničené.

Nyní toto místo připomíná kulisy pro apokalyptické filmy - stará hřiště, loupající se barva, zanedbané zahrady a galerie. Zpola zničené lázně působí depresivním dojmem.



Současný stav areálu

# Historické pozadí stavajících budov

Jedno z nejkrásnějších sanatorií ve městě se nacházelo na 13. stanici Fontány (Dachny pereulok 2). V 50. letech 20. století zde byl penzion s názvem „Komunalnik“, později, v roce 1966, sanatorium „October“, které mělo statut všeobecného sanatoria. V současné době je to opuštěné sanatorium „Černé moře“.

Hlavní budovou na pozemku je chata Mandraži. Její styl je eklektický a historizující. Budovu mohl postavit architekt V. M. Kabiolskij, protože sloupy, oblouky, pilastry připomínají jeho dílo, ale doposud se nenašly žádné doklady. Na straně hlavního průčelí se v prvním patře nachází terasa. Nad hlavním vchodem jsou sloupy a nad nimi v úrovni prvního patra basreliéf.

Druhou dochovanou budovou na místě je internát, postavený ve stylu „sovětského neoklasicismu“ architektem P. V. Tomilinem v roce 1955.



Historické foto



Současný stav areálu

## Základní údaje navrhované místnosti

Pozemek se nachází v jižní části města v těsné blízkosti hlavní rekreační oblasti Oděsy a pláže.

Pozemek je zařazen do pásma výškového omezení +150 m.

Charakteristické výšky: **39 - 46 m** nad mořem.

Výškový rozdíl činí **7 m**.

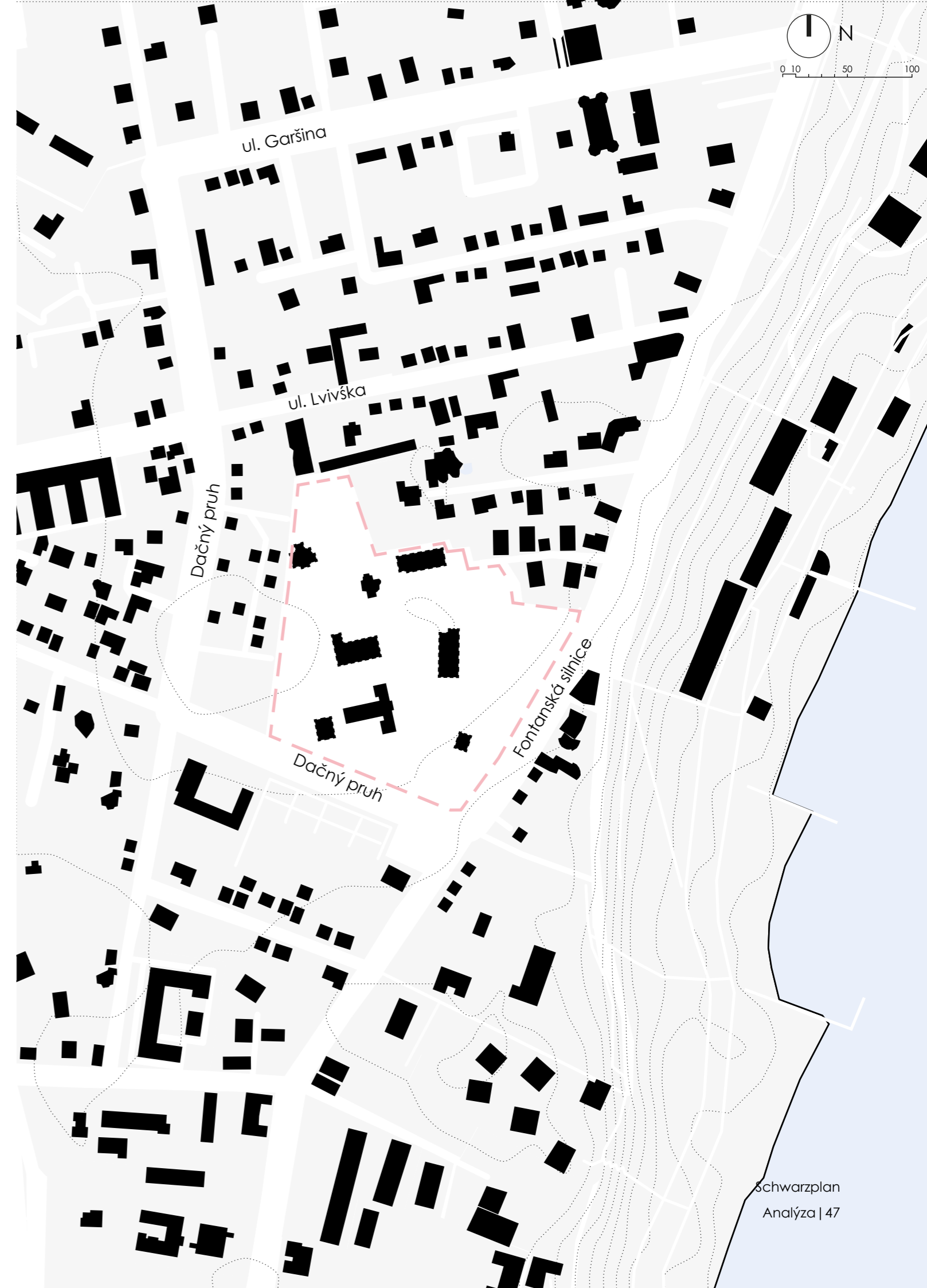
Rozloha pozemku je **5,75 ha**.

Na jižní straně pozemku se nachází Dachný pruh. Podél východní strany vede Fontanská silnice. Na severní a západní straně lokality se nachází oblast nízké soukromé zástavby. Ze severovýchodního rohu vede pěší cesta

přímo k pobřeží. Na jižní straně pokračuje ulice Dachny Lane a přibližuje se k rekreační oblasti. K pláži vede pěší cesta.

Pozemek na pozemku je rovinatý. Je zde spousta zeleně, chaoticky vysázené a v usychajícím stavu.

Pro Oděsu je charakteristické mírně teplé klima - zima - chladná, vlhká (sníh s deštěm), silnější zimní severní, severovýchodní větry s průvanem; léto - velmi teplé, velmi vlhké s letními severními, jihozápadními větry malé intenzity (na hranici slabosti), které špatně větrají jižní přímořské město.







Reliéf

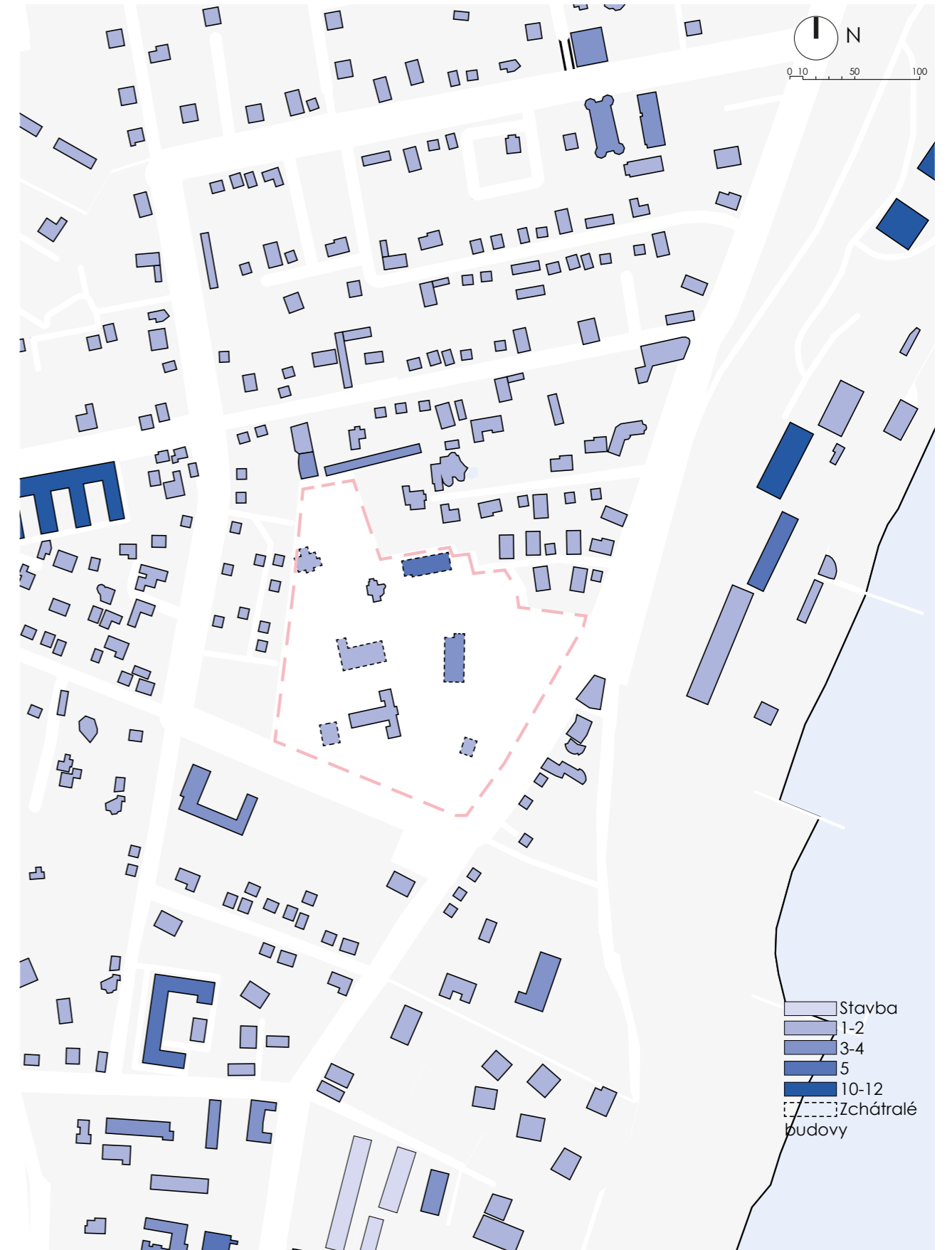


Schéma podkážnosti a stavu budov

# SWOT - analýza

**S**

## Silné stránky

- Resortní oblast;
- Vhodné klima pro zotavení pacientů;
- dobré přírodní podmínky;
- Blízká zdravotní stezka;
- Dvě historické budovy na území;
- Výhodný dopravní uzel;
- Dobré dopravní spojení;
- Dobrá dostupnost přírodního prostředí;
- Blízkost nemocnice pro konzultace s odborníky v procesu rekonvalescence, rehabilitace pacientů.

**W**

## Slabé stránky

- Opuštěný, neudržovaný objekt;
- Částečně opuštěné budovy v areálu;
- Spontánní parkování aut;
- Nedostatečná finanční podpora ze strany státu;
- Nedostatečná občanská vybavenost pro mladé lidi v sousedních oblastech;
- Nedostatečná kvalita veřejných městských prostranství.

**O**

## Příležitosti

- Zachování dvou historických budov;
- Poskytování zdravotnických služeb komunitě;
- Obnova krajinných hodnot parku a doplnění okrasných rostlin;
- Zkrášlení okolí;
- Nová pracovní místa;
- Výstavba nové obytné zástavby v okolí;
- Rozvoj sousedních území;
- Rozvoj nových typů sociálních služeb;
- Zlepšení identity města;
- Poskytování různých typů služeb místním obyvatelům. Například: sportovní areál, bazén, restaurace, muzeum ve starém zámečku „Dacha Mandrazhi“.

**T**

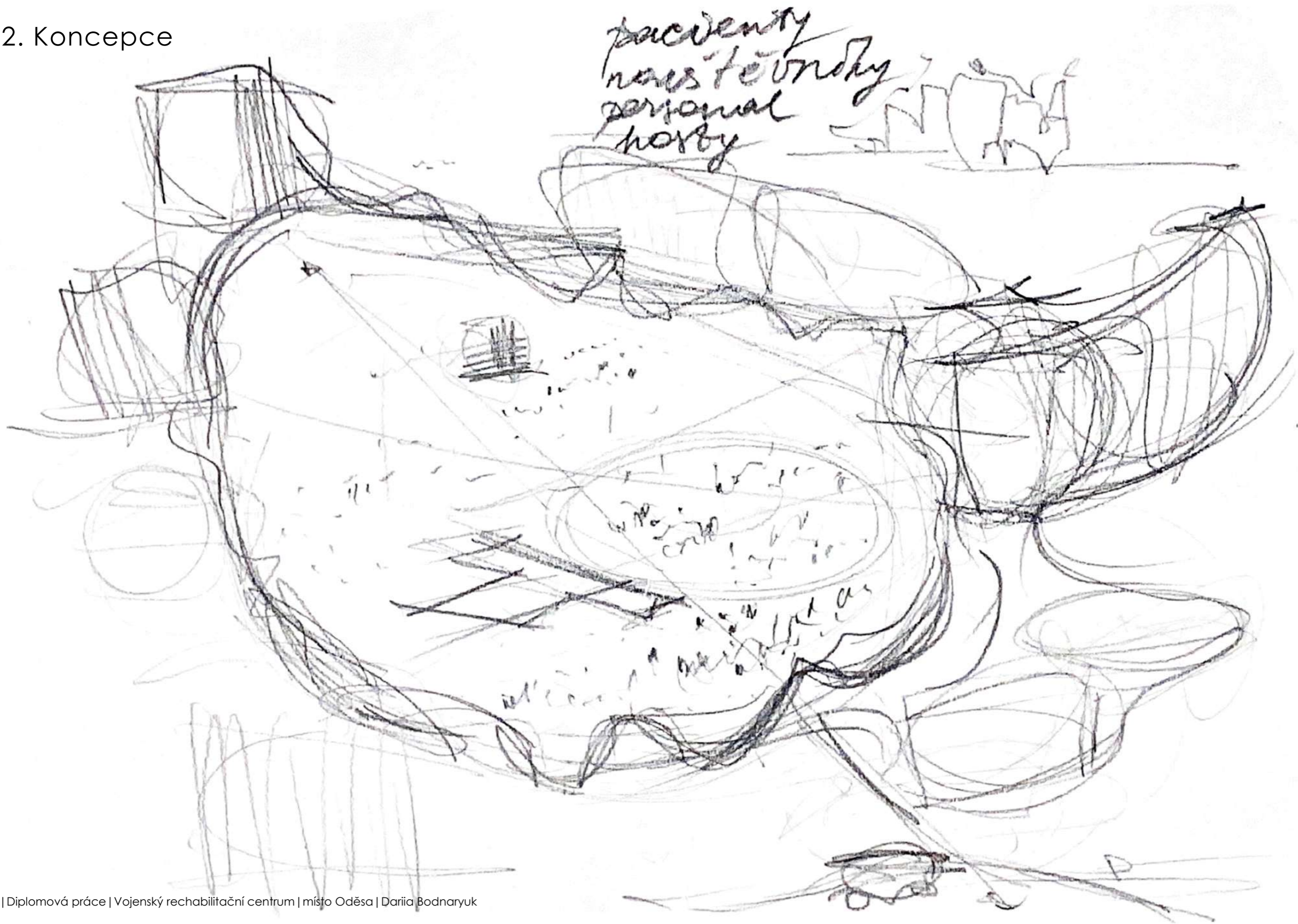
## Hrozby

- Zničení historicky cenných budov;
- Přítomnost marginalizovaného kontingentu na území;
- Možnost prodeje lokality po částech a v důsledku toho její chaotický rozvoj.

Strategická oblast	Strategický cíl	Specifický cíl
Rehabilitace a zotavení	Zlepšit kvalitu života lidí, kteří utrpěli úraz, potřebují fyzickou a psychickou rehabilitaci a mají zdravotní problémy.	Vybudování moderního rehabilitačního centra s možností lékařské péče, rekonvalescence, psychologické podpory a sociální reintegrace.
Kultura	Zlepšit možnosti využití volnočasových aktivit v kulturním a společenském životě.	Zachování a zpřístupnění kulturního dědictví pro všechny skupiny obyvatel. Zřízení muzea v historicky cenné budově.
Sport	Vytvářet podmínky pro aktivní sportovní vyžití všech občanů a podporovat rozvoj sportovních tradic.	Výstavba krytého sportovního areálu s bazénem s možností celoročního využití.
Rekreace a volný čas	Vytvořit multifunkční prostor pro různé skupiny obyvatel.	Vytvoření nového atraktivního místa v okolí - uměleckého objektu - aleje. Obnova parkové plochy a poskytnutí různých aktivit v území.
Území	Vytvořit prostor nejen pro přímé zákazníky, ale přilákat i další skupiny obyvatel. Obnovení a zvýšení potenciálu lokality.	Vytvoření nejen krásného parku, ale i jeho zpříjemnění pro pacienty a návštěvníky, vytvoření restaurace a sportovního areálu pro všeobecné využití.
Ubytování	Zlepšení stavu území a zvýšení potenciálu lokality.	Vybudování nových bytových jednotek se speciálně plánovanými a vybavenými byty pro osoby se zdravotním postižením v přízemí.
Stravování	Správná výživa nezbytná pro wellness během rehabilitace pacientů. Chutná a zdravá strava pro všechny skupiny obyvatel.	Otevření nové stravovací provozovny pro pacienty vyžadující speciální diety a komfortní restaurace pro návštěvníky, obyvatele okolních čtvrtí, turisty a hosty města.
Parkování	Zlepšení okolí a organizace vhodných parkovacích míst.	Úprava okolí za účelem vytvoření parkovacích míst pro zaměstnance, návštěvníky a pacienty centra. A také přeměna chaotického parkoviště na východní straně na pohodlnou organizovanou parkovací plochu.
Cestovní ruch	Zlepšení turistického potenciálu okolí	Vytvoření nového kulturního zařízení v okolí, které přitáhne pozornost turistů a návštěvníků města.
Doprava	Vytvoření lepšího dopravního systému	Přemístění zastávky veřejné dopravy naproti hlavnímu vchodu do areálu. Organizace vozovky po obvodu areálu pro přístup servisních vozidel a údržbu budovy. Tím vytvoření zcela klidné a bezpečné pěší zóny v rámci areálu.

Strategie

## 02. Koncepce



# Koncepce

Je známo, že pokud je architektonická stavba vytvořena podle správných kánonů, pokud na člověka netlačí, ale zlepšuje jeho vnímání světa, cítí se lépe, a pokud je nemocný, uzdravení je rychlejší a úspěšnější.

Jedním z hlavních cílů projektu bylo vytvořit takový tichý, klidný prostor se správnou rovnováhou všech funkcí, nejen léčebných a regeneračních, ale i těch, které pomáhají pacientům, aby se necítili vyloučení ze společnosti, ale naopak cítili, že se o jejich zdraví stará a myslí na ně v maximální možné míře.

Takový prostor by mohl sloužit různým skupinám obyvatel, pacientům centra, jeho zaměstnancům i všem návštěvníkům a jeho cílem je zlepšit zkrášlení a infrastrukturu oblasti, v níž se nachází.

Hlavní myšlenkou projektu je obnovit dřívější zaniklé funkce a vytvořit nové, a vytvořit tak nezávislý minisystém pro spotřebitele.

Areál bude určen pro následující skupiny obyvatel: pacienty a jejich rodiny, zaměstnance, rekreanty, návštěvníky.

Vzhledem k tomu, že lokalita je funkčně rekreační oblastí sanatoria, zůstává účel stejný.

Hlavní areál je rozdělen do tří budov. První z nich zahrnuje vstupní halu s registrační a relaxační zónou. Zde může klient, který se již stal součástí prostoru, nastoupit do elektromobilu, který ho odveze na potřebné místo nebo přejde na další oddělení.

Všechny tři budovy mají společný prostor, který slouží jako horizontální komunikace.

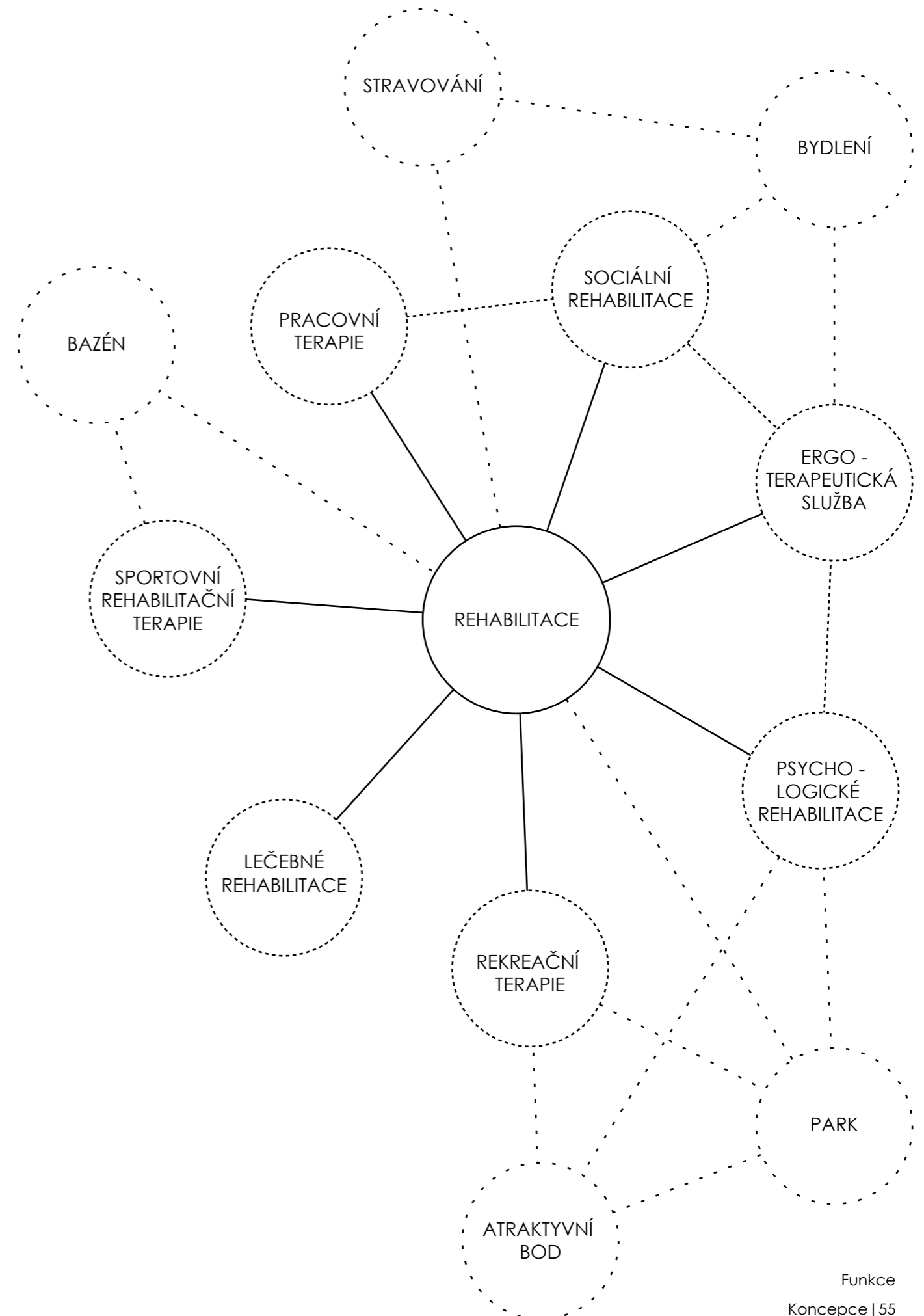
Hlavní umělecký objekt v areálu,

obloukový chodník, plní funkci přepravy pacientů do kterékoli budovy v areálu. Pod tímto chodníkem mohou být návštěvníci v naprostém pohodlí, protože chrání před srážkami, ultrafialovým zářením a slouží jako ochrana před silným větrem.

Ve druhé budově se nachází lékařský blok.

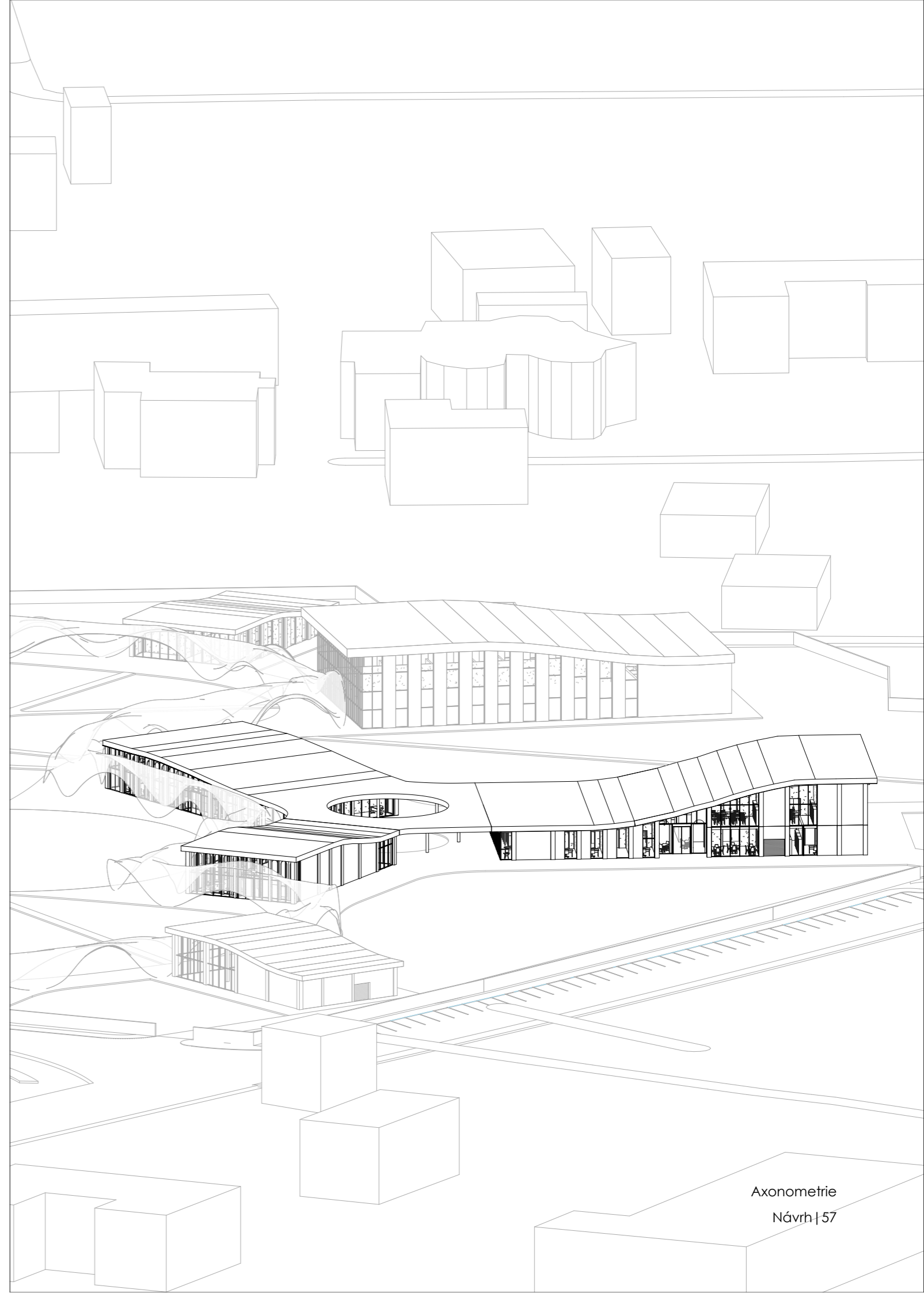
Ve třetí budově se v přízemí nacházejí sociální a psychorehabilitační místnosti. V prvním patře se nacházejí místnosti pracovní rehabilitace.

Všechny tři bloky jsou průchozí, se vstupy ze dvou stran pro pohodlí pacientů.



Funkce

## 03. Návrh



# Návrh

Vytvoření nejen krásného parku, ale i jeho zpříjemnění pro pacienty a návštěvníky, vytvoření restaurace a sportovního areálu pro všeobecné využití.

Vytvoření nového atraktivního místa v okolí - uměleckého objektu - aleje. Obnova parkové plochy a poskytnutí různých aktivit v území.

Vybudování moderního rehabilitačního centra s možností lékařské péče, rekonvalescence, psychologické podpory a sociální reintegrace.

Zachování a zpřístupnění kulturního dědictví pro všechny skupiny obyvatel. Zřízení muzea v historicky cenné budově.

Výstavba krytého sportovního areálu s bazénem s možností celoročního využití.

Vybudování nových bytových jednotek se speciálně plánovanými a vybavenými byty pro osoby se zdravotním postižením v přízemí.

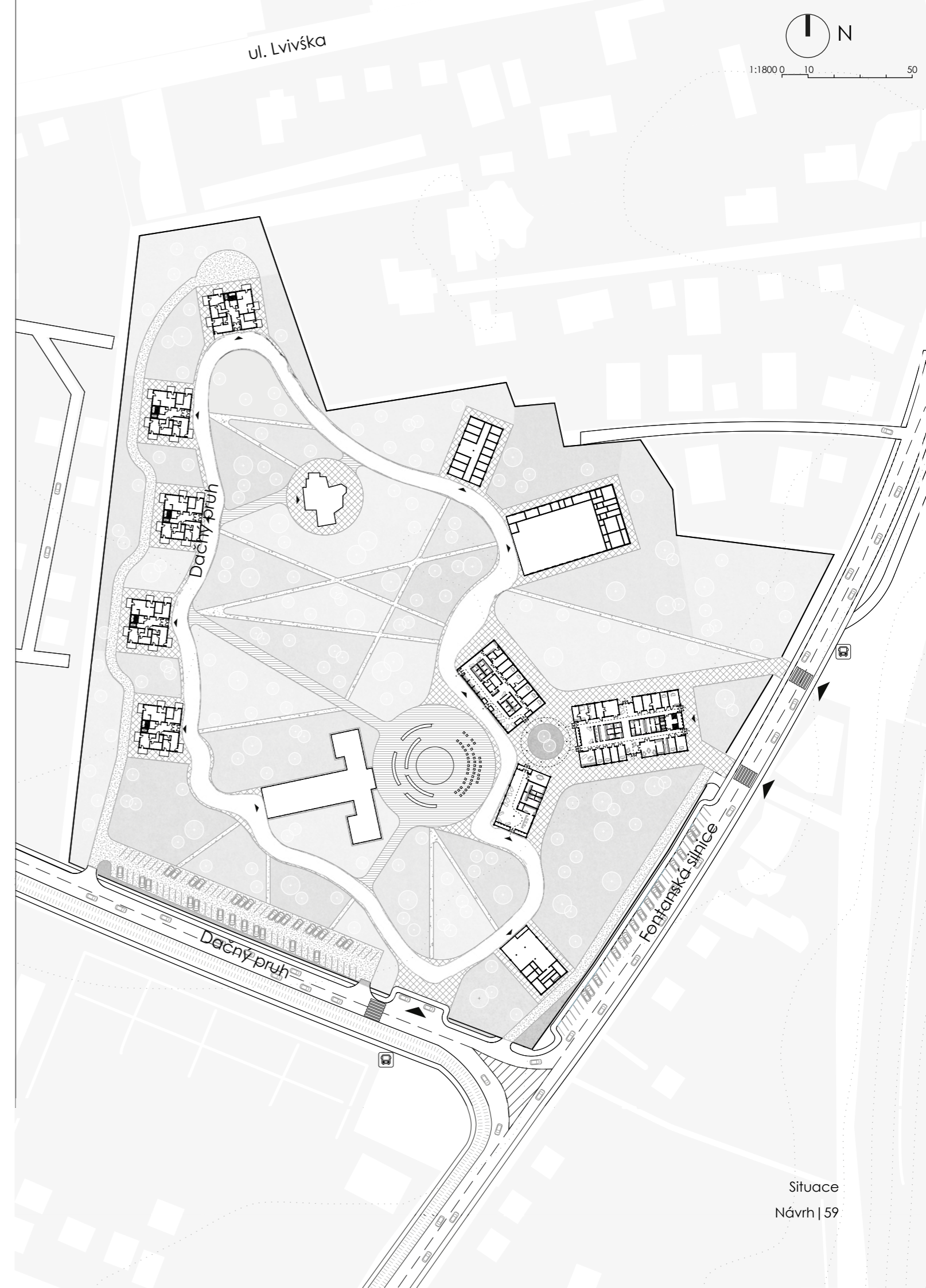
Otevření nové stravovací provozny pro pacienty vyžadující speciální diety a komfortní restaurace pro návštěvníky, obyvatele okolních čtvrtí, turisty a hosty města.

Vytvoření nového kulturního zařízení v okolí, které přitáhne pozornost turistů a návštěvníků města.

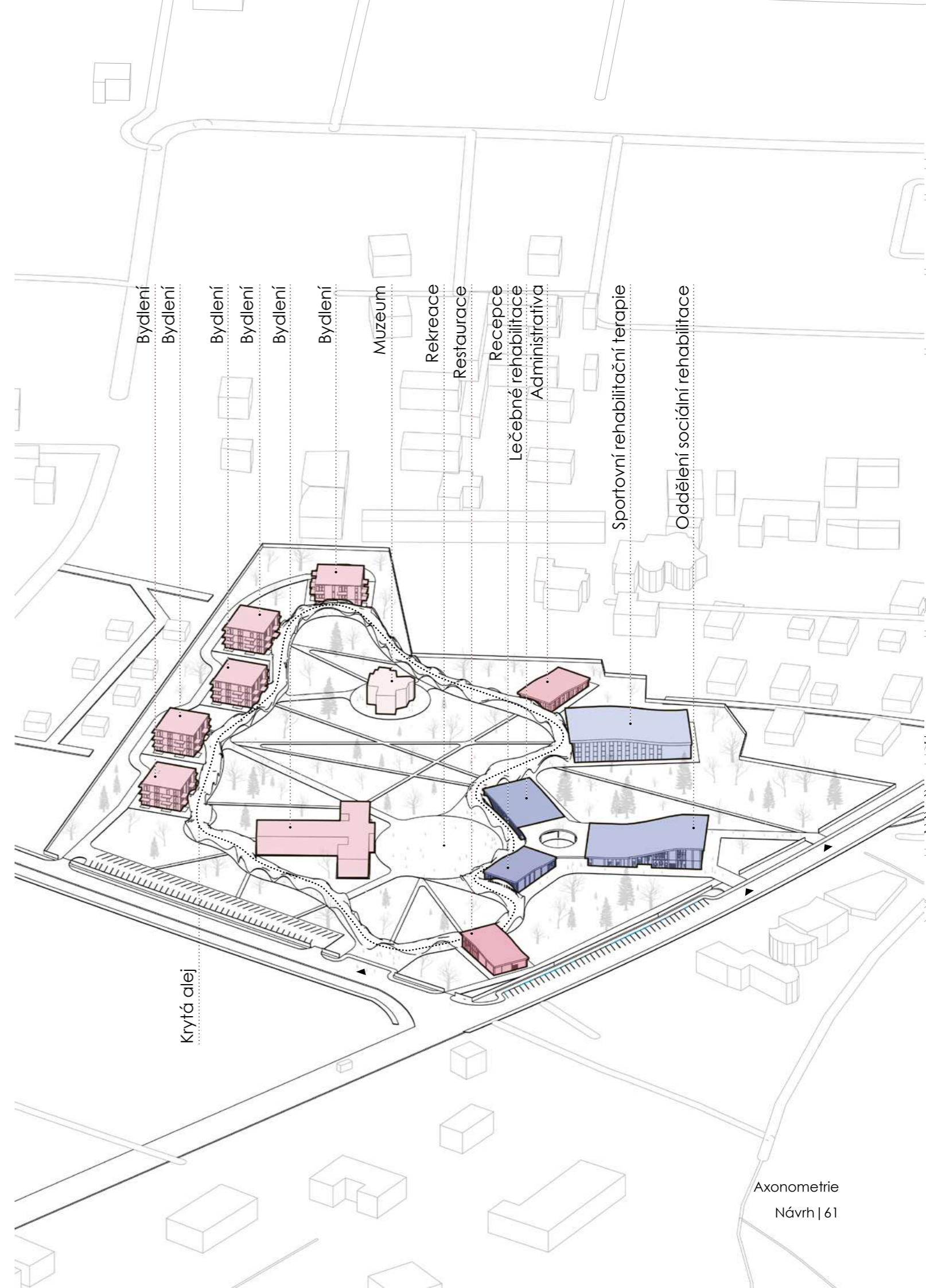
Přemístění zastávky veřejné dopravy naproti hlavnímu vchodu do areálu. Organizace vozovky po obvodu

areálu pro přístup servisních vozidel a údržbu budovy. Tím vytvoření zcela klidné a bezpečné pěší zóny v rámci areálu.

Úprava okolí za účelem vytvoření parkovacích míst pro zaměstnance, návštěvníky a pacienty centra. A také přeměna chaotického parkoviště na východní straně na pohodlnou organizovanou parkovací plochu.



# Funkce



## Alej plexisklo

Polykarbonátové výrobky se dnes používají téměř ve všech oborech. Polykarbonát je moderní termoplastický polymerní materiál. Je možné jej tvarovat do požadovaného tvaru. Takové výrobky se běžně používají v automobilovém a leteckém průmyslu i v lehkém průmyslu. Nejrozšířenější využití však polykarbonát našel ve stavebnictví. Polykarbonátové desky se používají pro stavbu různých přiček a kabin, markýz, průhledných střech a kopulí. Používají se také při prosklení sportovních zařízení, stadionů.

Výrobky z polykarbonátu za své rozmanitosti vděčí vlastnostem tohoto polymerního materiálu: při vši své pevnosti je značně pružný, což umožňuje dávat polykarbonátovým deskám různé tvary. Spolehlivost konstrukcí je zajištěna použitím speciálních profilů a spojovacích prvků.

Důležité je také to, že polykarbonát váží mnohem méně než běžné sklo, zatímco jeho pevnost je několikanásobně vyšší. Velkým plusem je jeho relativně nízká cena. Téměř každý výrobek z polykarbonátu je trvanlivý a spolehlivý, odolný vůči teplotním změnám. Přičky a střechy, přístřešky a markýzy z tohoto materiálu propouštějí světlo, ale zároveň poskytují ochranu před ultrafialovým zářením. Jsou odolné proti nárazu a zatížení a zároveň velmi lehké. Polykarbonátové desky mohou mít různé odstíny a tvary - ploché, zvlněné, vlnité.

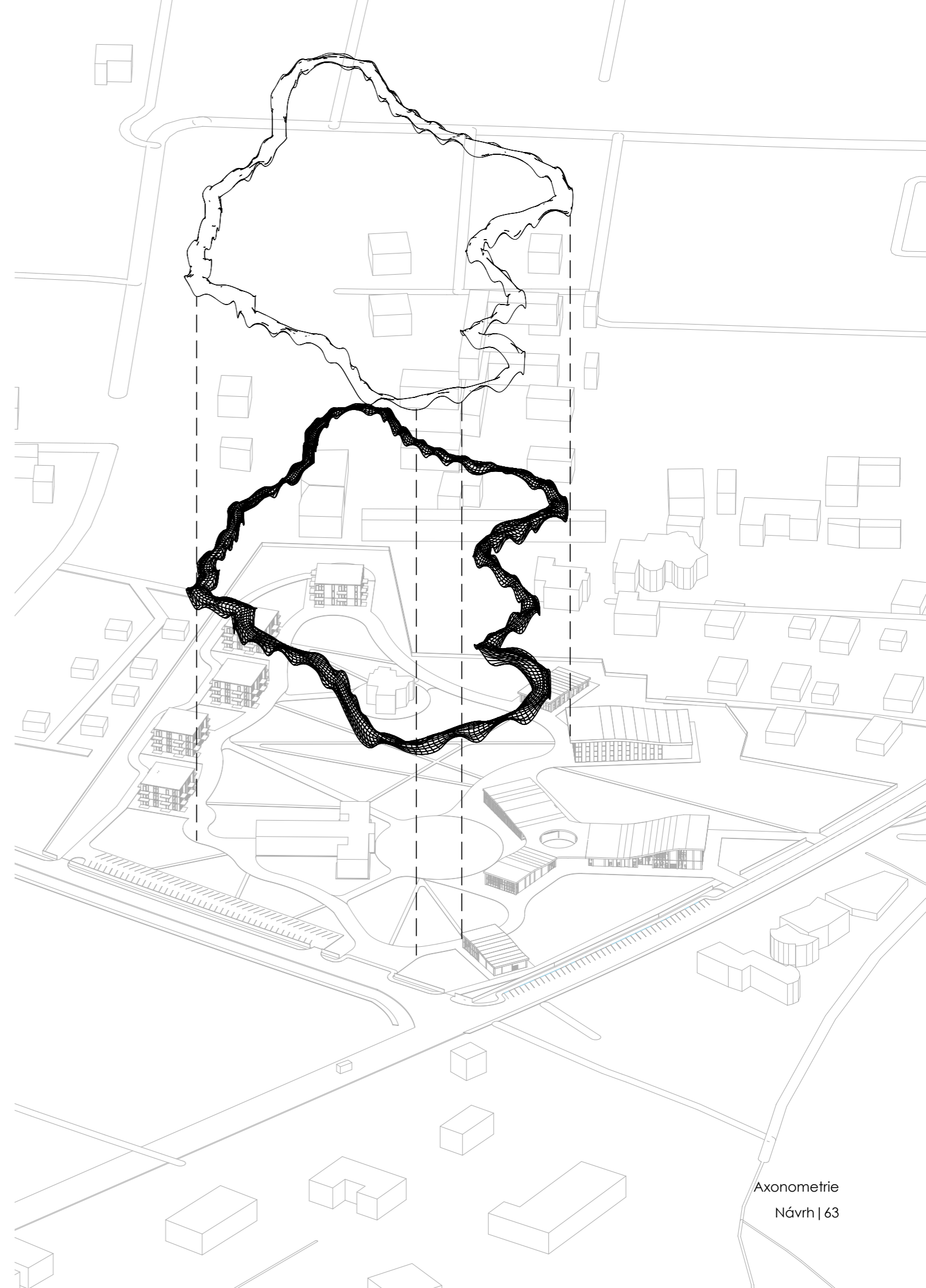
Monolitický polykarbonát, vyrobený a smontovaný v souladu se všemi technologiemi, má ochranu

proti vlhkosti a ultrafialovému záření a bude vypadat jako nový po mnoho let. Původně se polykarbonát vyráběl výhradně pro zasklívání budov a konstrukcí a stal se nejvýznamnějším konkurentem skla. V poslední době se zasklívací polykarbonát běžně používá v překryvných částech střech budov, protože polykarbonát je schopen odolat vážnému zatížení sněhem a větrem, je pevný a nebojí se nárazů, mimo jiné je lehký a bezpečný.

Na Ukrajině výrobky z monolitického polykarbonátu vyrábějí následující společnosti:

- PolyCarbonate. Na materiál je poskytována záruka 15 let. Přijímají se objednávky na výrobu nestandardních rozměrů.
- AgroBud. Dodávka je možná po celé Ukrajině.
- Plastiks - Ukrajina. Na materiál je poskytována záruka 10 let.
- Promdesign. Dodávka plechů standardních i nestandardních rozměrů je možná na základě objednávky. K dispozici jsou různé druhy zpracování: frézování, vrtání, ohýbání za studena a za tepla.
- Profil. Je možné vyrábět výrobky nejrůznějších tvarů - stříšky, půlkruhové střechy, různé zvlněné plochy.

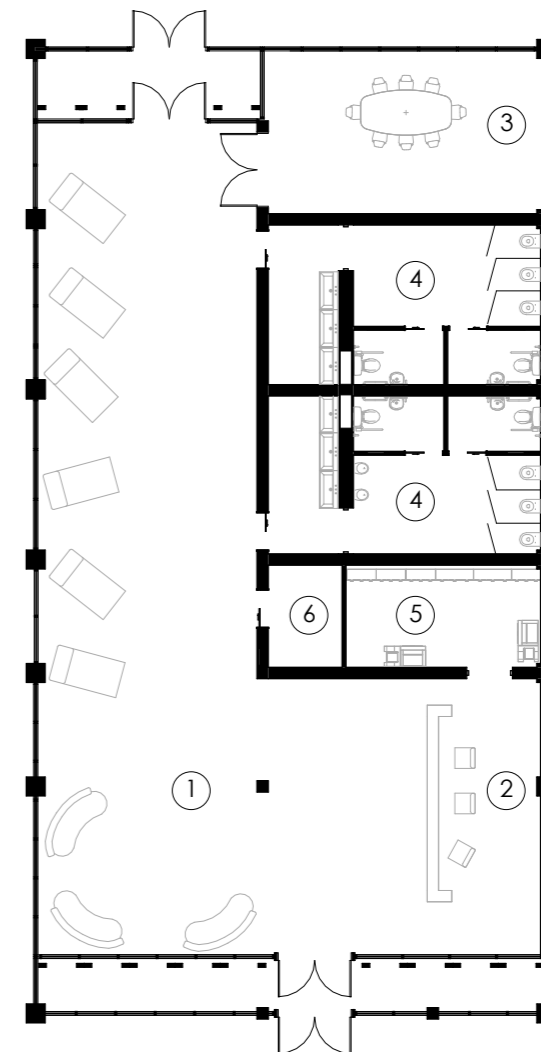
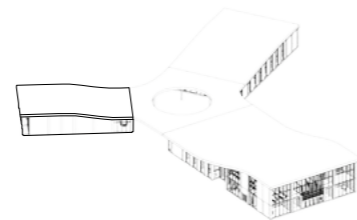
Projekt poskytuje následující konstrukční schéma pro chodník: **tenký ocelový sloup o průměru 150 mm podpírá obloukové křížové nosníky. Monolitický polykarbonát je ve spojích obloukových nosníků upevněn pomocí spider - systému.**





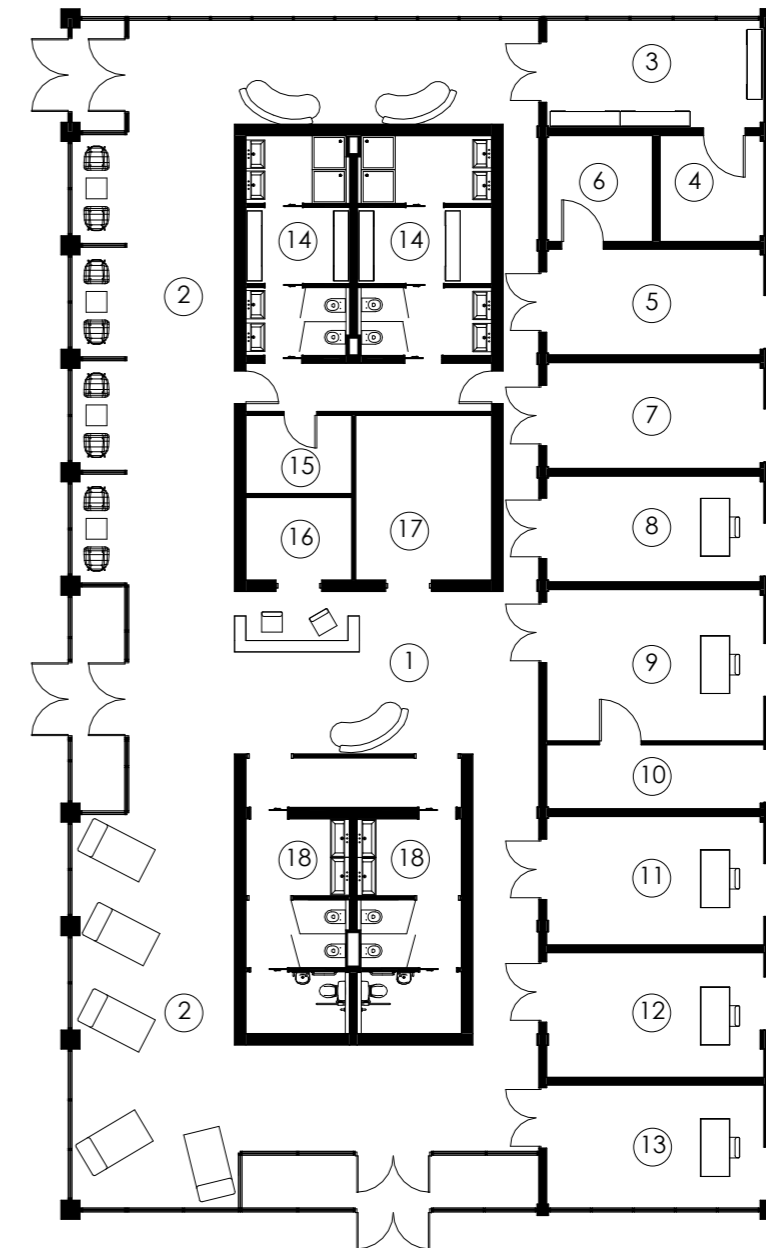
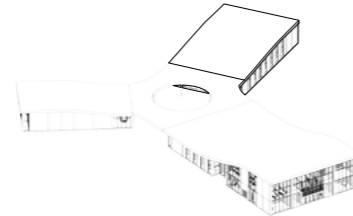
## Přízemí. Recepce a registrace

- 1 – Vstupní hala s odpočívárnou pro pacienty 144 m<sup>2</sup>
- 2 – Registrace 30 m<sup>2</sup>
- 3 – Konferenční sál 33 m<sup>2</sup>
- 4 – WC pro návštěvníky 15 x 2 m<sup>2</sup>
- 5 – Archiv informačních a referenčních materiálů 15 m<sup>2</sup>
- 6 – Spíž 5 m<sup>2</sup>



## Přízemí. Oddělení léčebné rehabilitace

- 1 – Vestibul 50 m<sup>2</sup>
- 2 – Zóna pro odpočinek 45 + 83 m<sup>2</sup>
- 3 – Lékárna 17 m<sup>2</sup>
- 4 – Sklad nemovitostí 8 m<sup>2</sup>
- 5 – Kancelář vrchní sestry 16 m<sup>2</sup>
- 6 – Sklad nemovitostí 8 m<sup>2</sup>
- 7 – Ordinátorská 16 m<sup>2</sup>
- 8 – Kancelář vedoucího oddělení 16 m<sup>2</sup>
- 9 – Kancelář Ortoped-traumatolog 23 m<sup>2</sup>
- 10 – Místnost pro obvaz pacientů 10 m<sup>2</sup>
- 11 – Kancelář konzultant 20 m<sup>2</sup>
- 12 – Kancelář rehabilitační specialista 19 m<sup>2</sup>
- 13 – Kancelář neurolog 19 m<sup>2</sup>
- 14 – Šatny se skříňkami, sprchami a WC pro zaměstnance 15 x 2 m<sup>2</sup>
- 15 – Spíž (čisté a špinavé prádlo) 6 m<sup>2</sup>
- 16 – Informační bod 6 m<sup>2</sup>
- 17 – Šatna pro návštěvníky a prostor pro kočárky, chodítka a podpůrná zařízení 16 m<sup>2</sup>
- 18 – WC pro návštěvníky 15 x 2 m<sup>2</sup>

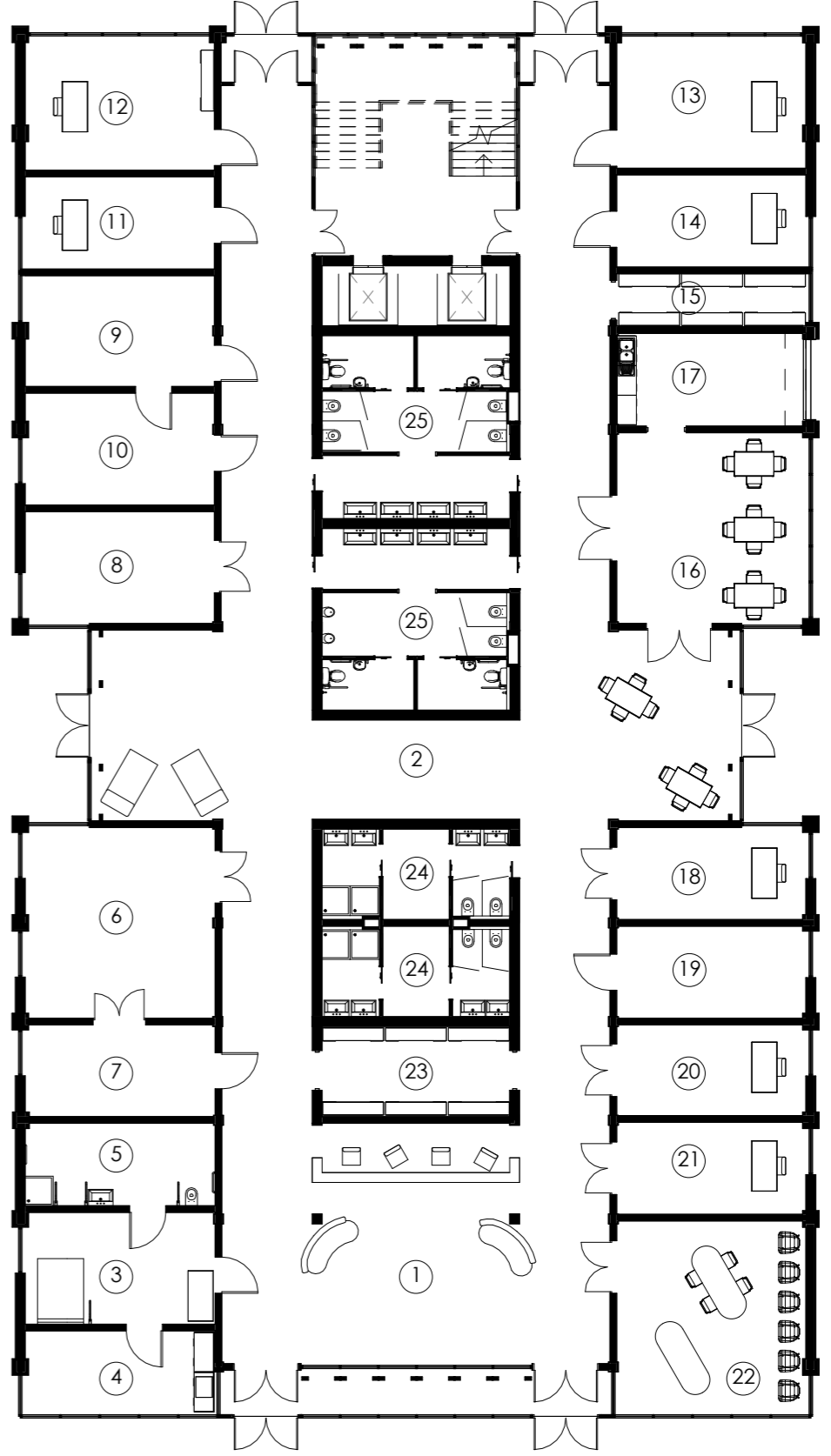
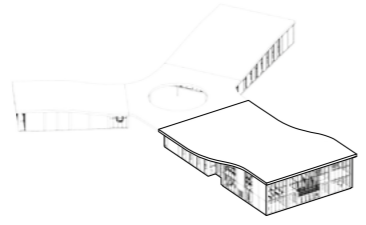


# Přízemí. Oddělení sociální rehabilitace

- 1 – Vstupní hala s informačním bodem 85 m<sup>2</sup>
- 2 – Zóna pro odpočinek 98 m<sup>2</sup>

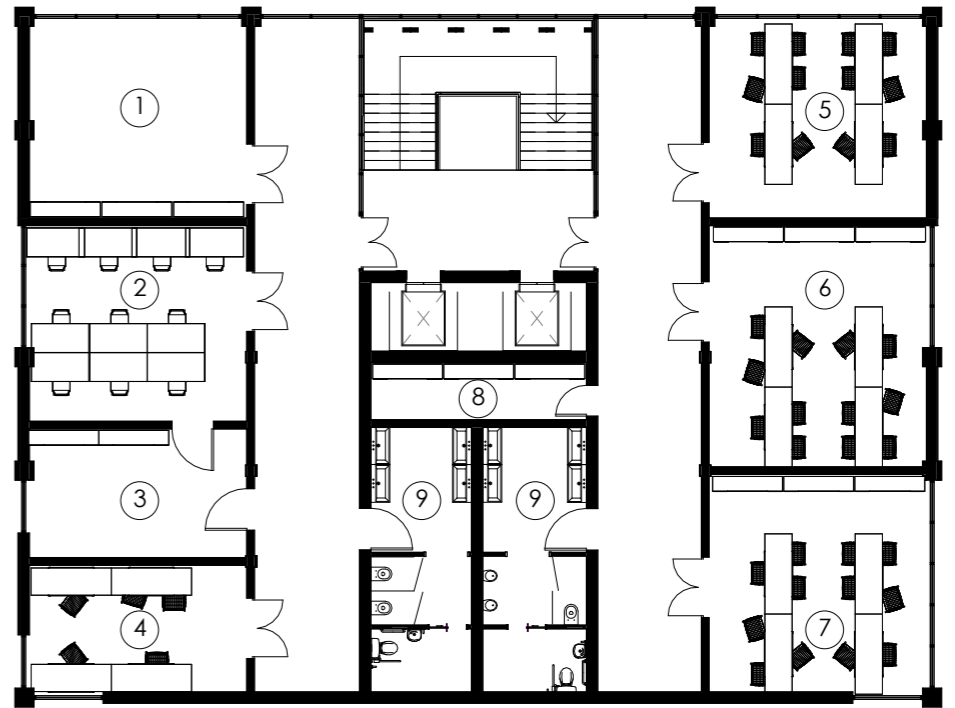
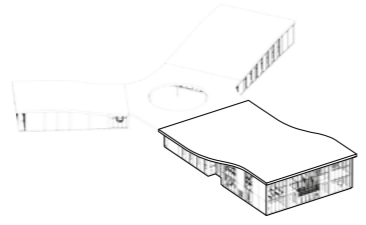
Bytové prostory vybavené technickými prostředky rehabilitace:

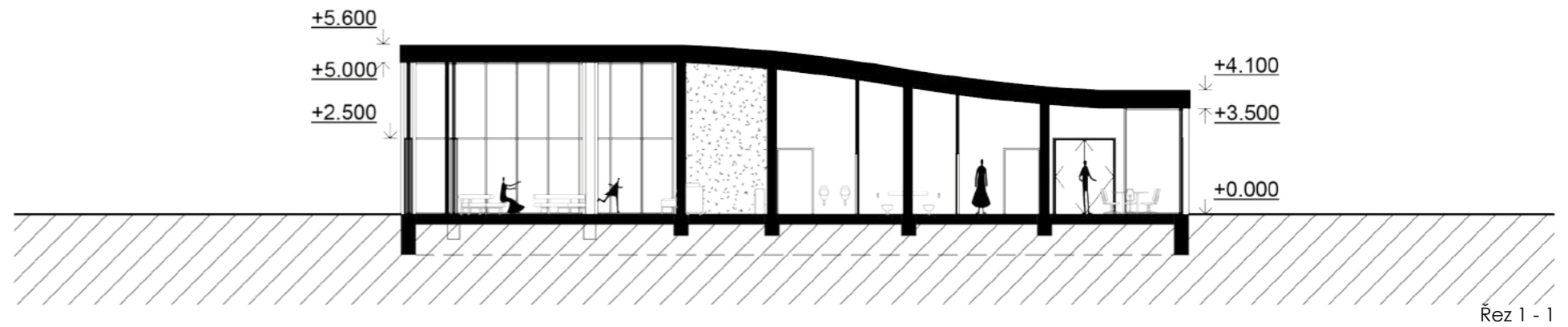
- 3 – Studovna 20 m<sup>2</sup>
- 4 – WC 15 m<sup>2</sup>
- 5 – Kuchyně 15 m<sup>2</sup>
- 6 – Místnost pro výběr a testování technických a podpůrných vozidel 25 m<sup>2</sup>
- 7 – Prostor pro uskladnění majetku 16 m<sup>2</sup>
- 8 – Školící místnost pro adaptační trénink pro zdravotně postižené a členy jejich rodin 20 m<sup>2</sup>
- 9 – Místnost pro skladování zařízení technické rehabilitace 20 m<sup>2</sup>
- 10 – Místnost pro opravy zařízení technické rehabilitace 20 m<sup>2</sup>
- 11 – Funkční zkušební místnost 16 m<sup>2</sup>
- 12 – Kancelář vedoucího oddělení 24 m<sup>2</sup>
- 13 – Kancelář sociálních pracovníků 23 m<sup>2</sup>
- 14 – Kancelář sociálních pracovníků 16 m<sup>2</sup>
- 15 – Šatna 9 m<sup>2</sup>
- 16 – Café 34 m<sup>2</sup>
- 17 – Kuchyně 16 m<sup>2</sup>
- 18 – Kancelář odborného poradenství 16 m<sup>2</sup>
- 19 – Pokoj pro odpočinek zaměstnanců 16 m<sup>2</sup>
- 20 – Místnost rodinné problémy 16 m<sup>2</sup>
- 21 – Ordinace psychologa 16 m<sup>2</sup>
- 22 – Ordinace psychoterapeuta 34 m<sup>2</sup>
- 23 – Šatna 16 m<sup>2</sup>
- 24 – Šatny se skříňkami, sprchami a WC pro zaměstnance 15 x 2 m<sup>2</sup>
- 25 – WC pro návštěvníky 15 x 2 m<sup>2</sup>



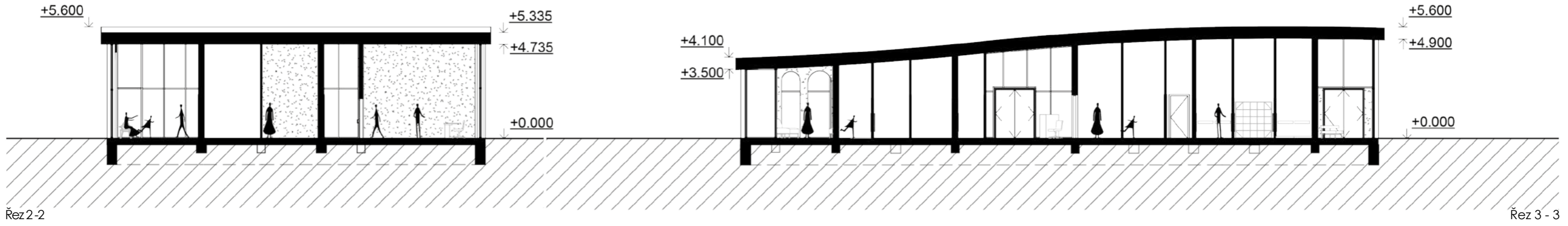
# 1NP. Oddělení Pracovní terapie

- 1 – Výtvarná dílna 31 m<sup>2</sup>
- 2 – Počítačová třída 30 m<sup>2</sup>
- 3 – Sklad nemovitostí 20 m<sup>2</sup>
- 4 – Kovová dílna 20 m<sup>2</sup>
- 5 – Místnost pro manuální práci 31 m<sup>2</sup>
- 6 – Dřevozpracující dílna 37 m<sup>2</sup>
- 7 – Společná místnost 33 m<sup>2</sup>
- 8 – Šatna 9 m<sup>2</sup>
- 9 – WC 18 x 2 m<sup>2</sup>



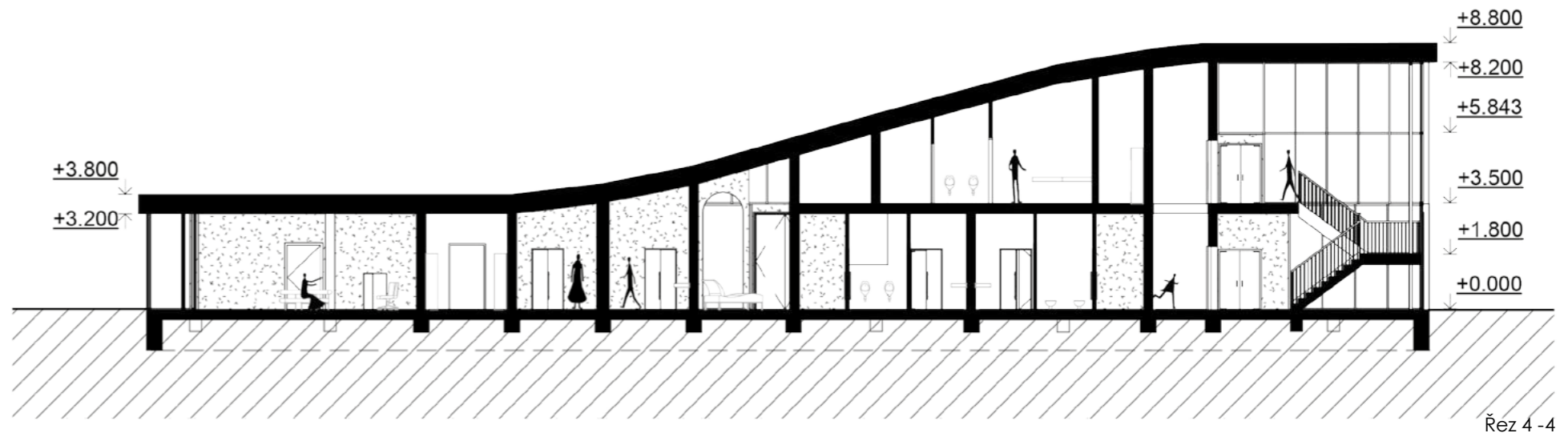


Řez 1 - 1

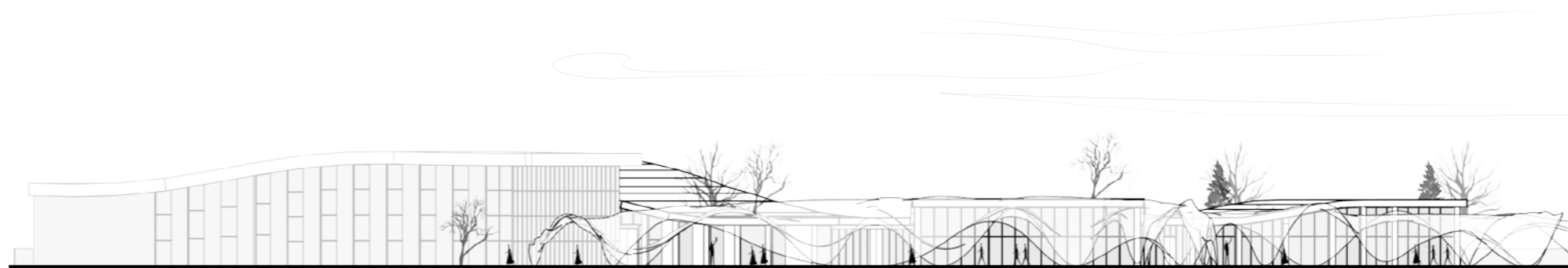
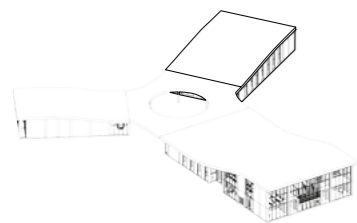
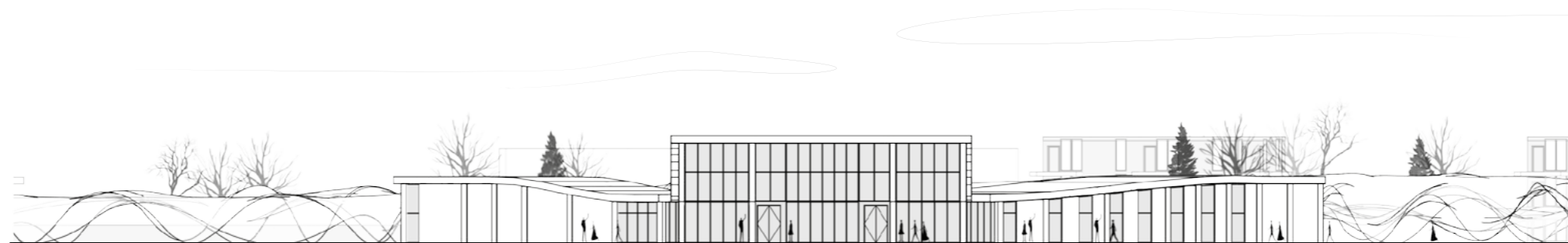
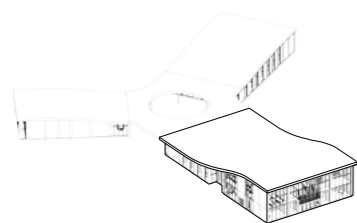
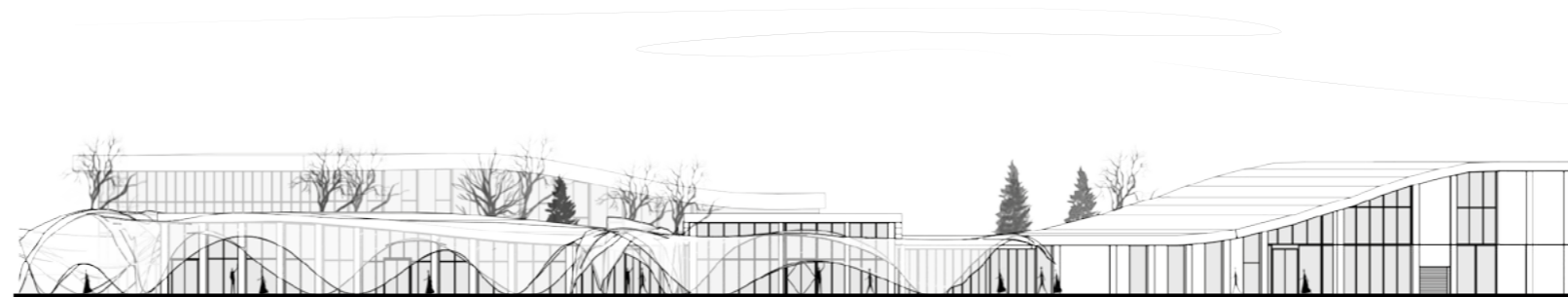
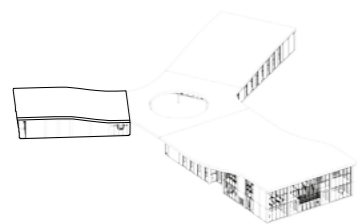


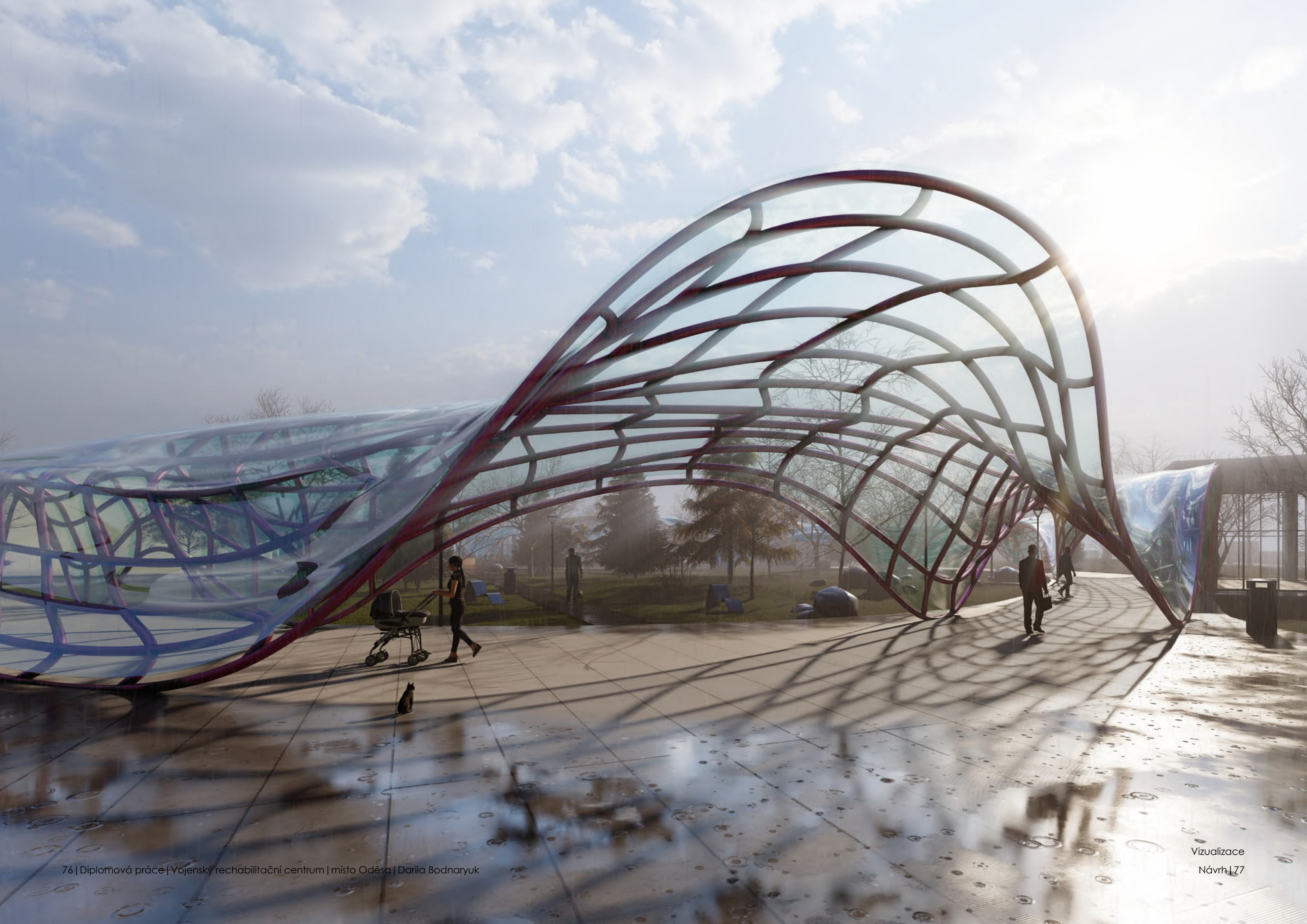
Řez 2-2

Řez 3 - 3



Řez 4 - 4



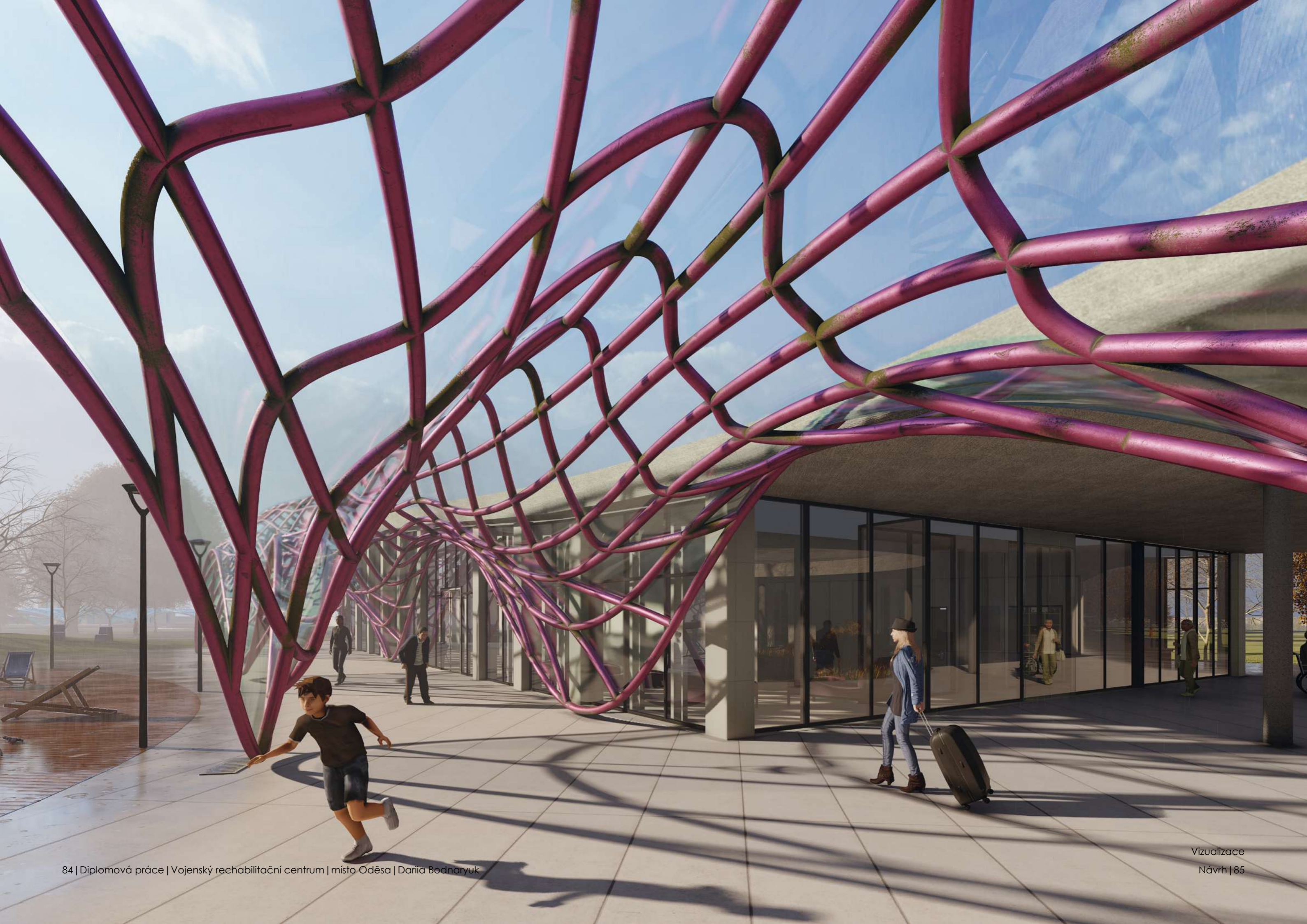














## Zdroje

### Mapové podklady:

- Územní plány města Oděsy [online]. Dostupné z: <https://omr.gov.ua/ru/city/departments/uag/plan-zonirovaniya-territorii-goroda/>

- Open Street Map [online]. Dostupné z: <https://www.openstreetmap.org/export#map=15/46.4005/30.7397>

- Google maps [online]. Dostupné z: <https://www.googlemaps.com/>

- Reliéfový mapy [online]. Dostupné z: <https://www.calcmaps.com/ru/map-elevation/>

- Reliéfový mapy [online]. Dostupné z: <https://cadmapper.com>

### Historické pozadí:

- Historické mapy Oděsy [online]. Dostupné z: <https://viknaodessa.od.ua/old-photo/?karty-plany-skhemy-odessy>

- Historické pozadí Oděsy [online]. Dostupné z: <https://humus.livejournal.com/4245877.html>

- Historické pozadí Oděsy [online]. Dostupné z: <https://topor.od.ua/ru/tap-ra-zvitiya-i-stroitelystva-odess/>

- Historické pozadí Oděsy [online]. Dostupné z: <https://usionline.com/istoricheskie-rajony-odessy-ot-moldavanki-do-lyustdorfa/>

- Informace o stavajících budovach [online]. Dostupné z: <https://photobuildings.com/object/26913/>

- Informace o stavajících budovach [online]. Dostupné z: <https://photobuildings.com/photo/157086/>

- Informace o stavajících budovach [online]. Dostupné z: <https://photobuildings.com/object/26914/>

### Další:

- Mgr. Němec Michal., Územní analýza aktuálních developerských projektů výstavby bytových domů v Praze (2020), Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy., 2020

- Kolesnikova T.N., Bagdanova K.I., Ilvitskaya S.V., Etenko V.P. Architektonické prostředí rehabilitačních center pro děti a mládež. - Věstník BSTU pojmenovaný po V. G. Šuchovovi. 2019

- Kopsova T.P., Gaiduk A.R. Předpoklady architektonické a plánovací organizace rehabilitačních center pro osoby, které prodělaly onkologické onemocnění. Vědeckotechnický a výrobní časopis. - Kazaňská státní univerzita architektury a stavebnictví. 2013

- Kozyrenko S.M. Zvláštnosti organizace prostředí komerčních rehabilitačních center. - Urbanistika. 2020

- Ústřední výzkumný a projektový ústav typového a experimentálního projektování rekreačních, rekreačních, turistických, budov a komplexů. Normy plánovacích prvků obytných a veřejných budov. Vydání NP 64-81 Sanatoria-preventivní zařízení. - Moskva. Stroitelnoe Izdatelstvo. 1984

## Zdroje

- Moskevská vláda. Doporučení pro projektování rehabilitačních středisek pro zdravotně postižené. - Moskevský výbor pro architekturu. 1999

- Kotěněva Z.I. Konstrukce občanských a průmyslových staveb. - Charkovská národní akademie komunálního hospodářství. 2004

- Vědecký časopis „Moderní vědecky náročné technologie“. Vývoj modelu obydlí pro osoby s postižením pohybového aparátu. - Vladivostocká státní univerzita ekonomiky a služeb, Zdrojové a expertní centrum stavitelů „VLAŠTRA“. 2017

- Dominique Gauzin-Muller. Sustainable architecture and urbanism: concepts, technologies, examples. - Birkhauser. 2002

### Reference:

- Cadence Architects. Lékařské centrum Navyas. Bangalore, Indie. 2018. Dostupné z: <https://www.archdaily.com/901359/navyas-cadence-architects>

- El Equipo de Mazzanti. Budova nemocnice Nadace Santa Fe de Bogota. Bogota, Kolumbie. 2016. Dostupné z: [https://www.archdaily.com/876184/fundacion-santa-fe-de-bogota-el-equipo-de-mazzanti?ad\\_source=search&ad\\_medium=projects\\_tab](https://www.archdaily.com/876184/fundacion-santa-fe-de-bogota-el-equipo-de-mazzanti?ad_source=search&ad_medium=projects_tab)

- Rafael de La-Hoz. Nemocnice Rey Juan Carlos. Mostoles, Španělsko. 2012. Dostupné z: <https://www.archdaily.cl/cl/881568/rey-juan-carlos-hospital-rafael-de-la-hoz>

el-de-la-hoz

- BW Arch. SAX Rehabilitační centr. Sebnitz, Německo. 2015. Dostupné z: <https://www.archdaily.com/966267/sax-rehabilitation-center-bw-arch>

- Stefano Boeri Architetti, Ronald Meisom. Rehabilitační centrum Stefana Boeriho. Šen-čen, Čína. 2016. Dostupné z: <https://www.archdaily.com/942690/stefano-boeri-wins-international-competition-to-design-largest-rehabilitation-center-in-shenzhen-china>

- PMMT Architecture. Nemocnice Manta. Manta, Ekvádor. 2017. Dostupné z: <https://www.archdaily.com/928430/hospital-manta-pmmt>

- Frank Gehry. Centrum zdraví mozku Lou Ruvo. Las Vegas, Nevada, USA. 2010. Dostupné z: <https://www.archdaily.com/65609/center-for-brain-health>

### Referenční obrázky:

- Pinterest.com  
- Archdaily.com  
- Archiweb.cz  
- Savee.it

