

III.

návrhová část

zadání

Zadáním práce je navrhnout dostavbu bloku bytovými stavbami se specifickým investorem, hlavním městem, respektive příspěvkovou organizací Pražská developerská společnost (PDS).

Součástí práce je také urbanistický návrh přilehlého území.

území



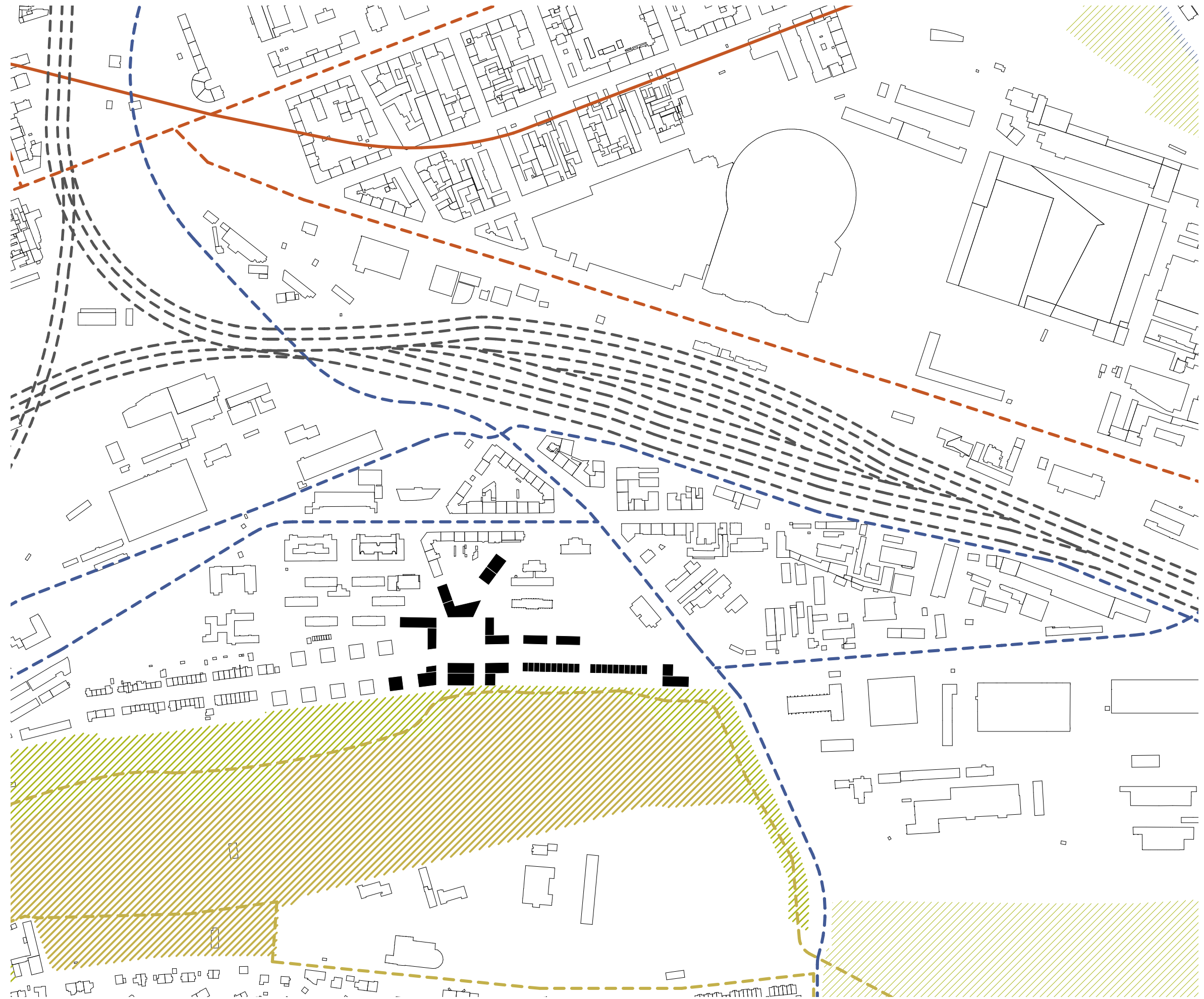
širší vztahy

Území je ovlivněno odříznutím od okolí kvůli několika bariérám. Ze severu železniční tratí, seřazovacím nádražím Praha - Libeň a také rušnou dopravní komunikací Novovysočanská. Na jihu přírodní bariérou, zelenou plochou, kterou tvoří zahrádkářská kolonie a les Krejcárek. Z východu je území odděleno další velice frekventovanou komunikací, ulicí Spojovací.

Napojení na hromadnou dopravu není v místě nejlepší. Jedinou možností je autobusová doprava, kterou se lze dostat na navazující tramvajové tratě a metro.

Pěší a cyklistické propojení je naopak velmi dobré a umožňuje propojení od Vítkova až k vrchu Třešňovka.

Základní občanská vybavenost se v místě nachází. Je zde základní škola, mateřská škola a gymnázium, jejich kapacity jsou ale vyčerpané. V případě návrhu většího počtu obyvatel je nutné tuto situaci řešit.



- trasa metra
- trasa tramvají
- železniční koleje
- autobusová doprava
- pěší propojení

urbanistická koncepce

Urbanistická koncepce vychází z prvotního impulsu doplnit blok bytových staveb. Využívá stávající ulice Skloněná a U Nové školy a vytváří tím místo pro centrální veřejný prostor této lokality, náměstí. To se stává novým centrem této lokality, jelikož stávající Vysočanské náměstí tuto funkci nespĺňuje.

Od náměstí na východ je směřována nová komunikace, která umožňuje obsloužit další navržené kapacity v lokalitě.

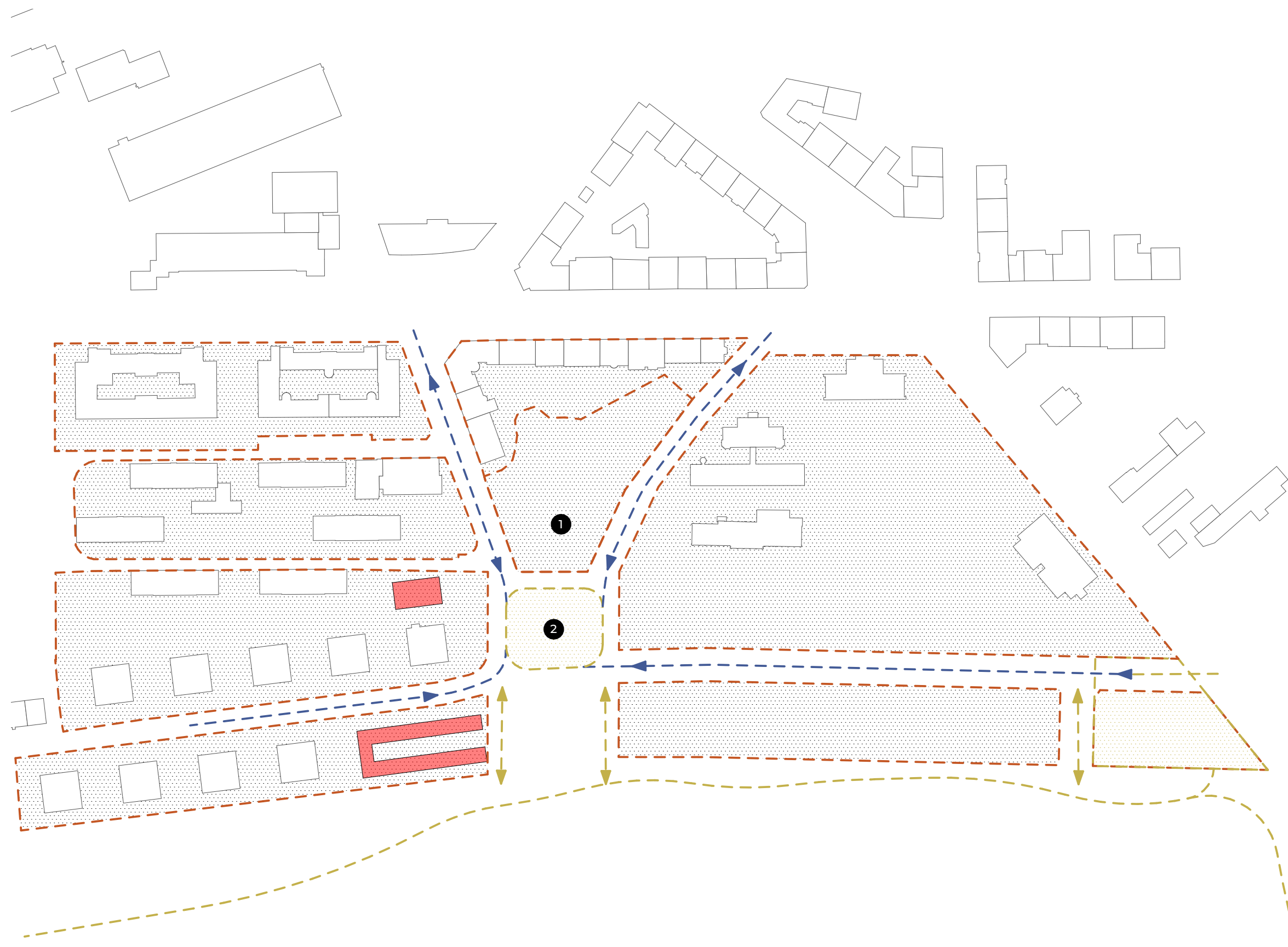
Bloky jsou rozděleny na základě stávajícího využití. Návrh doplňuje stávající blok školství a sportu, další dva bytové bloky, a vytváří nový blok pro bydlení. Zakončením celého území na východě je blok clonící rušnou ulici Spojovací.

Návrh myslí na zachování pěší prostupnosti území směrem na jih. Nově navrženou komunikaci propojuje pěším průchodem s ulicí Spojovací. V případě rekonstrukce této ulice a jejího zahloubení pod zem je možné navrženou komunikaci napojit také dopravně.

- ① řešená dostavba bloku
- ② centrální veřejný prostor

- vymezení bloků
- automobilová doprava
- pěší propojení

- budovy k demolici



hmotové řešení

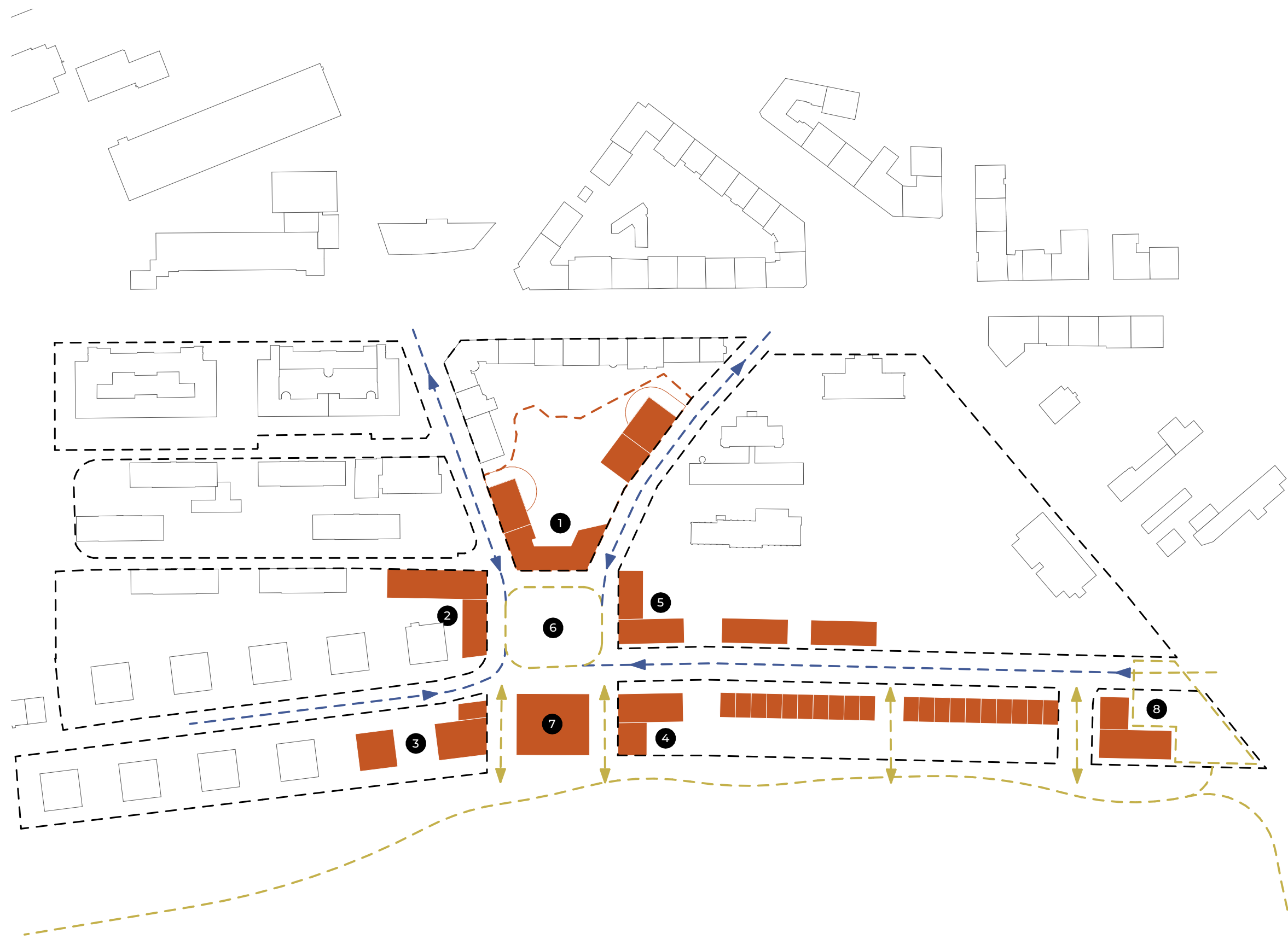
hmotové řešení

Návrh reaguje na současnou polohu staveb v území a reflektuje požadavky nového rozvoje lokality.

Hmotové řešení reflektuje výškovým řešením současnou zástavbu, dodržuje přístupnost území a vytváří nové kapacity pro bydlení, školství i administrativu. Výška navrhované zástavby je s ohledem na charakter okolní zástavby stanovena na 3-5 nadzemních podlaží. To dovoluje velkou míru sociální interakce mezi obyvateli domů a lidmi na ulicích a také umožňuje sociální dohled. Zároveň je využita kapacita prostředí tak, aby zde byla potřebná hustota obyvatelstva k vytvoření funkčního subcentra Prahy 9.

- ① řešená dostavba bloku
- ② doplnění bloku pro bydlení I
- ③ doplnění bloku pro bydlení II
- ④ blok s funkcí bydlení
- ⑤ doplnění bloku pro školství
- ⑥ centrální veřejný prostor
- ⑦ komunitní centrum, parkhouse
- ⑧ blok s funkcí administrativy

- — vymezení bloků
- — automobilová doprava
- — pěší propojení
- navržená zástavba



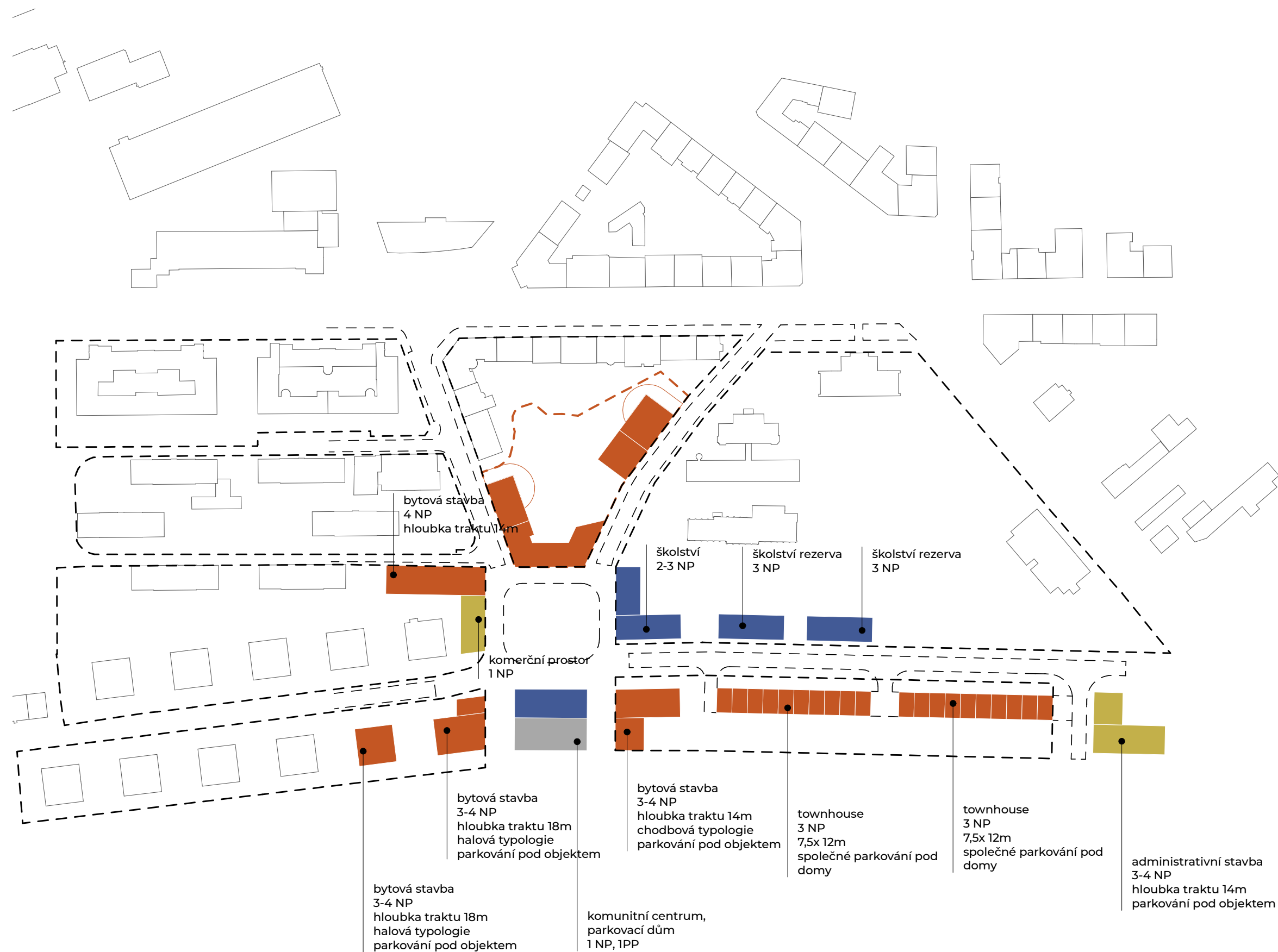
provozní řešení

Funkce budov jsou odvozeny od potřeb vzniklých na základě analýz. Zadáním je vložit do území nové kapacity pro bydlení, s tím ale plynou další povinnosti ohledně nutné veřejné vybavenosti. Z toho důvodu je v území umístěná budova pro školství a dvě další rezervy pro stejné využití.

Na náměstí je také budova komunitního centra, která v podzemí a zapuštěné části pod terénem obsahuje kapacity parkování, které jsou v lokalitě vyčerpány s ohledem na zrušení venkovního parkoviště a demolici několika městských garáží.

Bytový blok naproti bloku školství obsahuje třípodlažní townhousy, které umožňují dvougenerační bydlení.

Do východního bloku nejbližší k rušné komunikaci návrh umísťuje administrativní budovu, která cloní území a vytváří zakončení ulice.



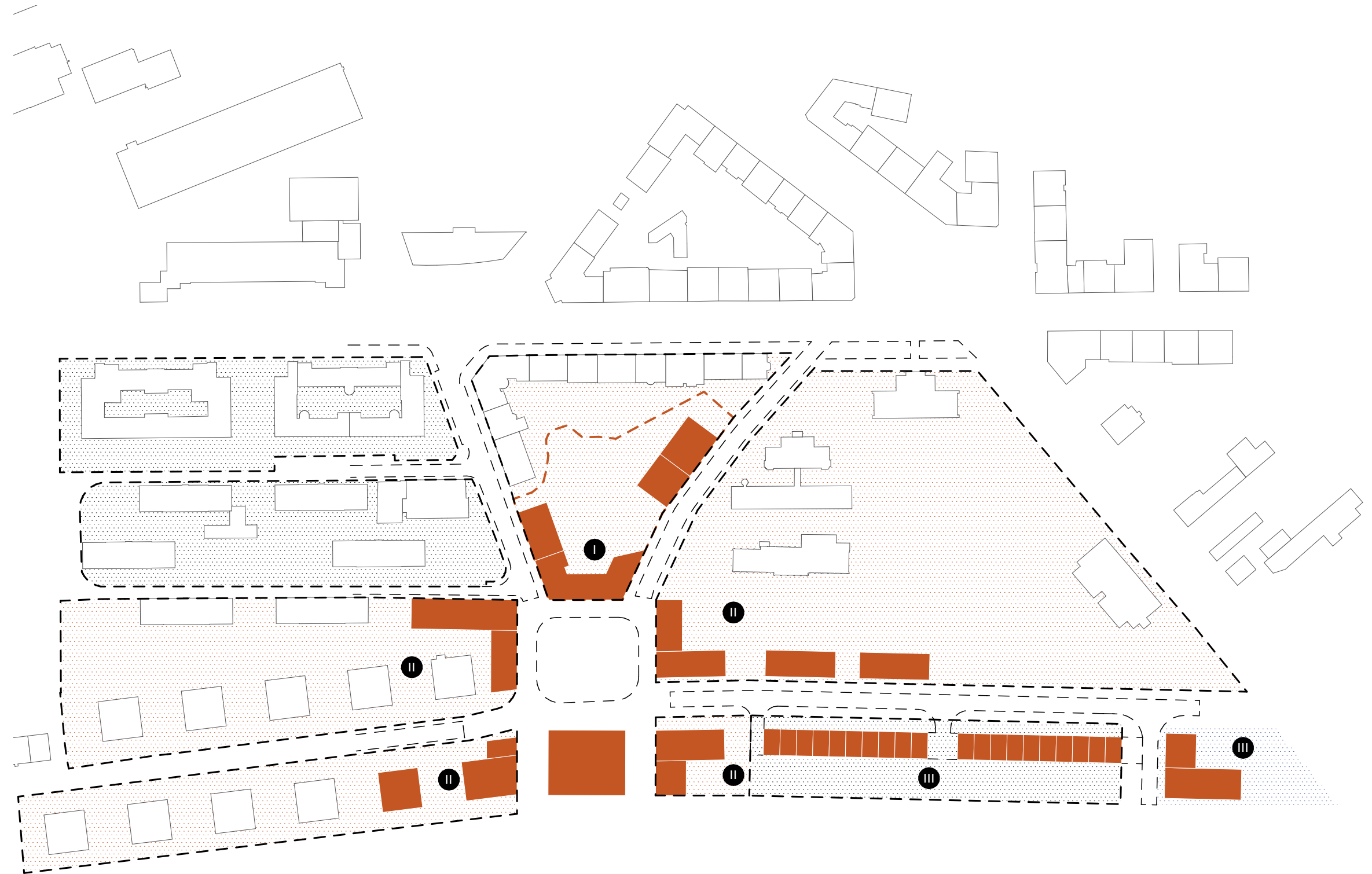
- bydlení
- školství
- administrativa, komerce

etapizace projektu, investoři

Projekt s počítá s možností etapizace a zapojení soukromých investorů.

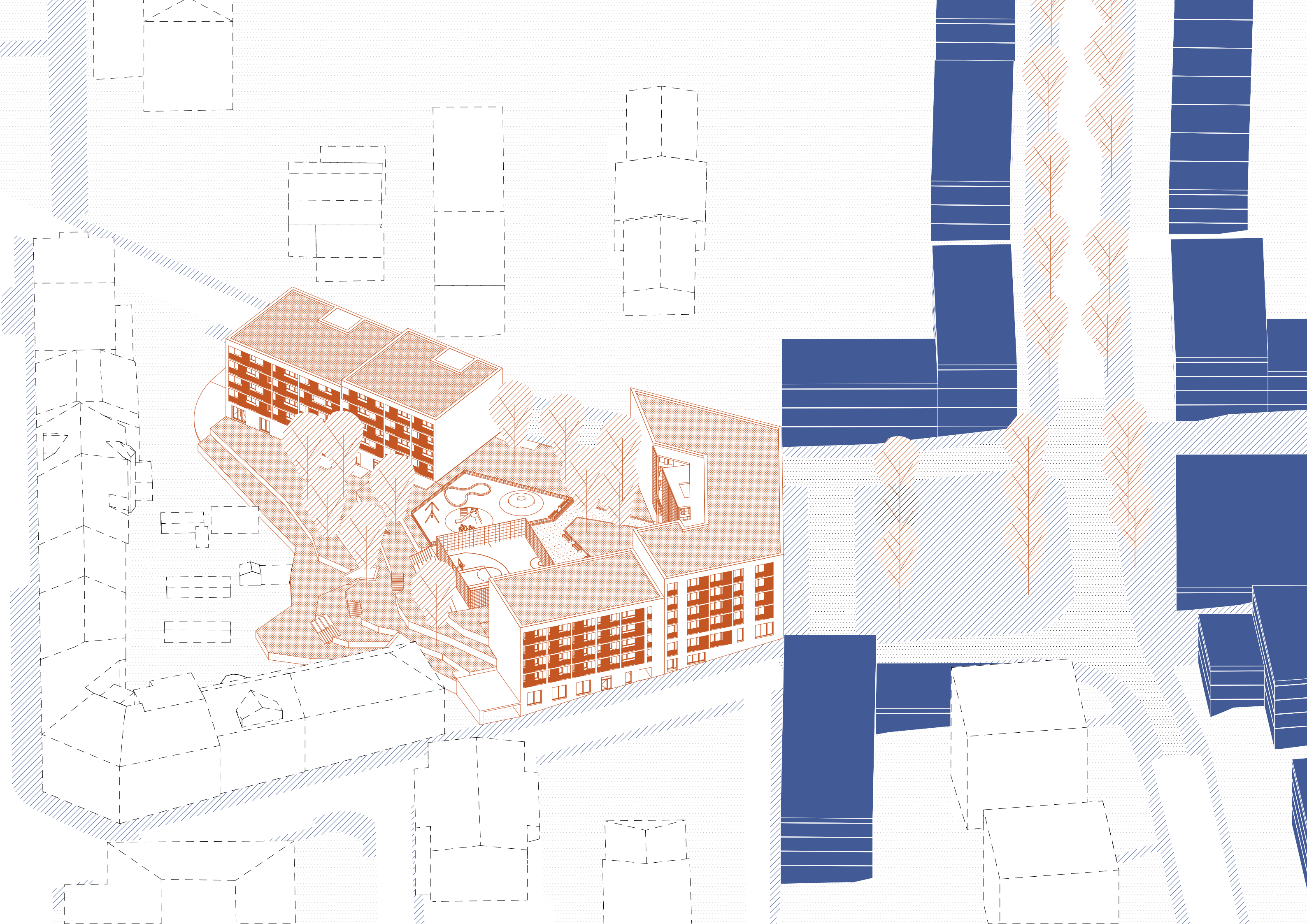
První fáze zahrnuje doplnění stávajícího řešeného bloku, vybudování komunikací a nového náměstí. Ve druhé fázi je možné vystavět další bytové stavby na náměstí současně s budovou pro školství. Všechny zmíněné stavby by mělo financovat město.

Třetí fáze obsahuje pozemky určené pro townhousy, které lze prodat soukromým investorům za účelem získání finančních prostředků pro zafinancování technické a dopravní infrastruktury. Součástí je také výstavba administrativního objektu na východě území, kde se uvažuje možnost prodeje parcely soukromému developerovi.



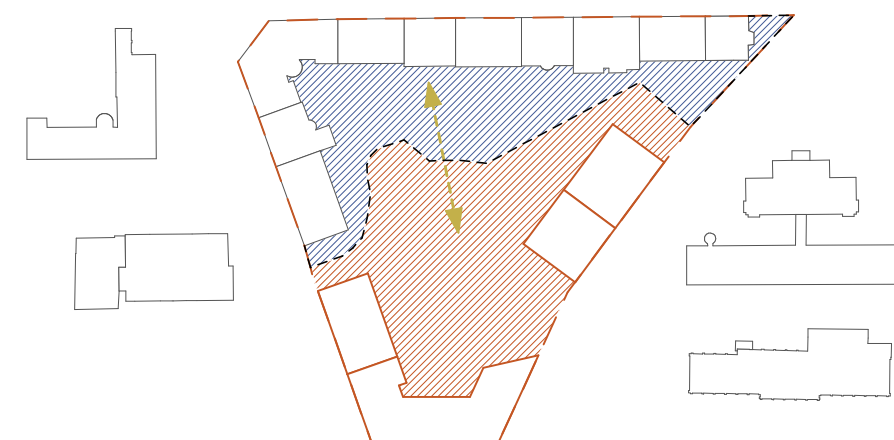
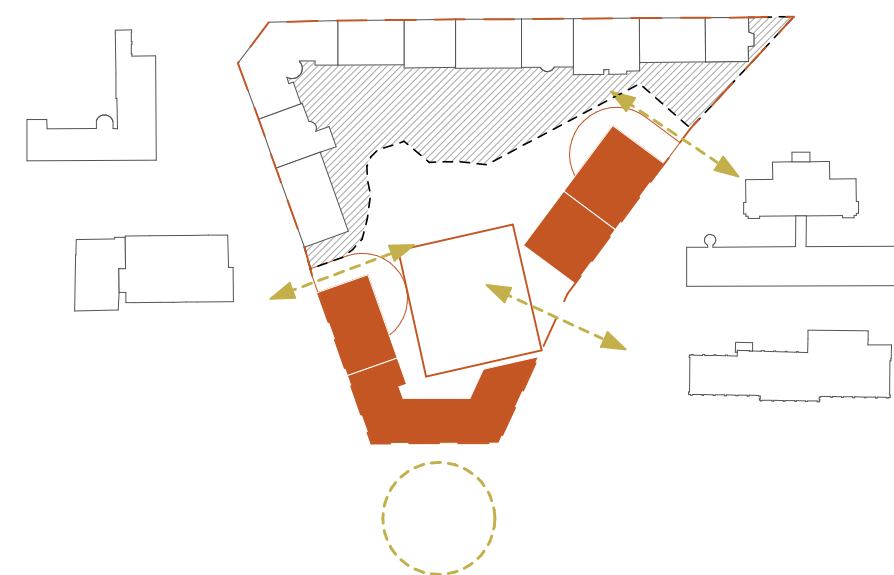
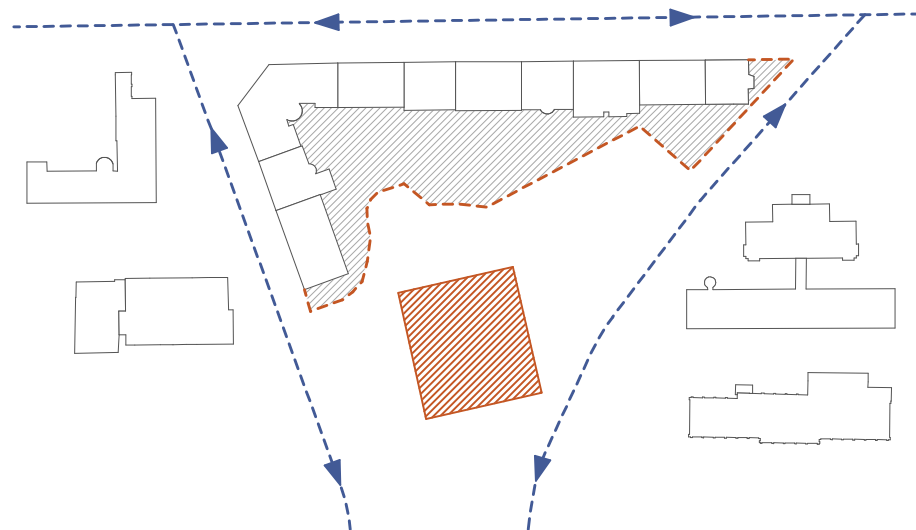
- Ⓘ etapa I
- Ⓙ etapa II
- Ⓚ etapa III







městský blok



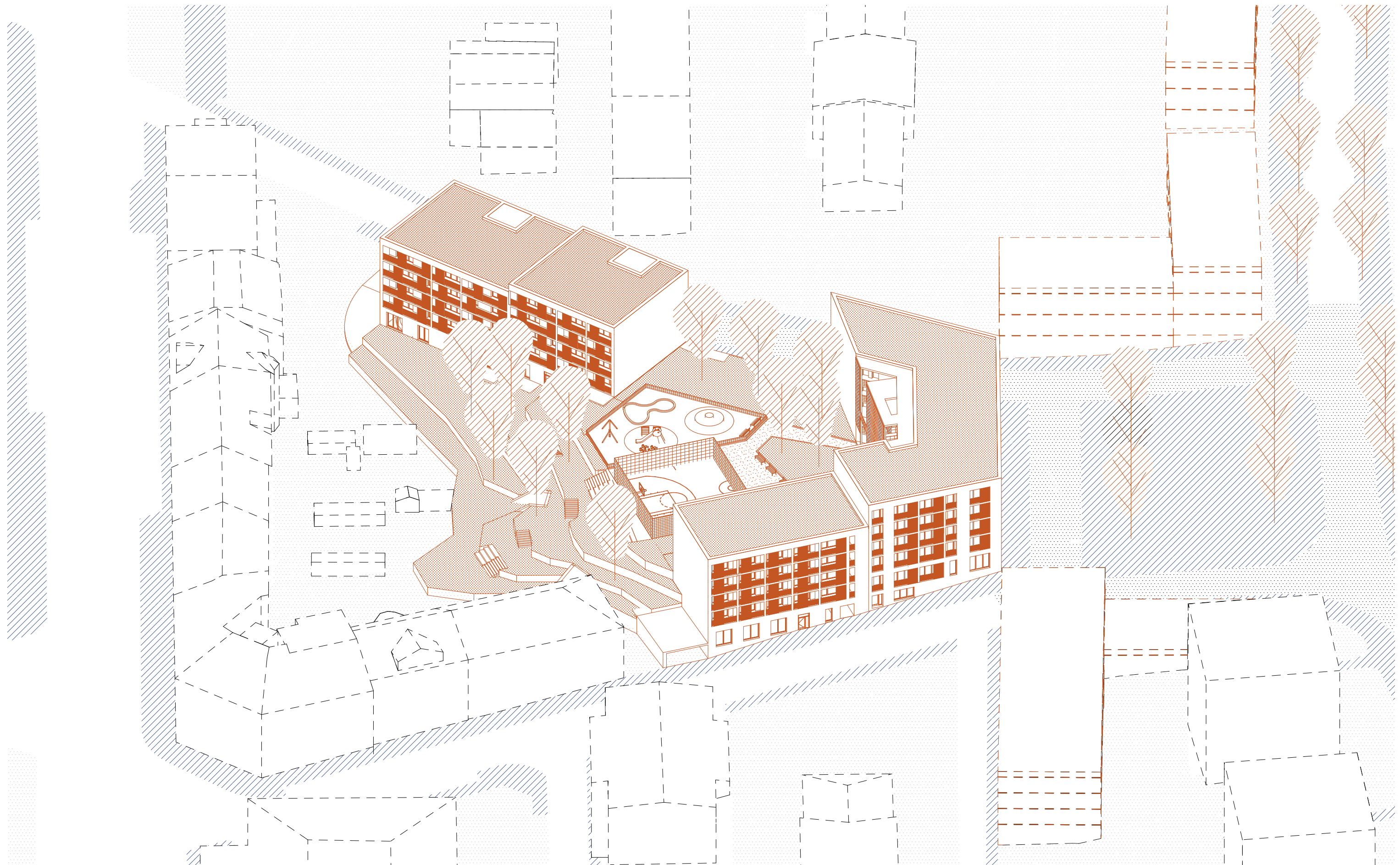
koncept

Koncept má za cíl propojit jednotlivé části bloku, spodní se soukromými dvorky a nově vzniklou horní část, které dělí velký výškový rozdíl.

Urbanistické řešení je ovlivněno umístěním krytu, který se nachází v horní části vzniklého bloku. Kryt ovlivnil umístění budov, hlavně kvůli nutnému řešení dopravy v klidu. Konceptce také uvažuje maximální možnou míru zastavěnosti v důsledku efektivity pozemku, zároveň ale dbá na vysokou míru sociální interakce a začlenění do charakteru okolí.

Blok pracuje s hierarchizací prostor, obsahuje polo veřejný vnitroblok se soukromými předzahrádkami a polosoukromými pobytovými pavlačemi.

Dostavba bloku se snaží o zlepšení stávajícího místa nejen pro nové obyvatele, ale myslí i na ty stávající. Těm doplňuje k užívání dětské a malé sportovní hřiště. Navržené budovy reflektují lidské měřítko a okolní zástavbu.

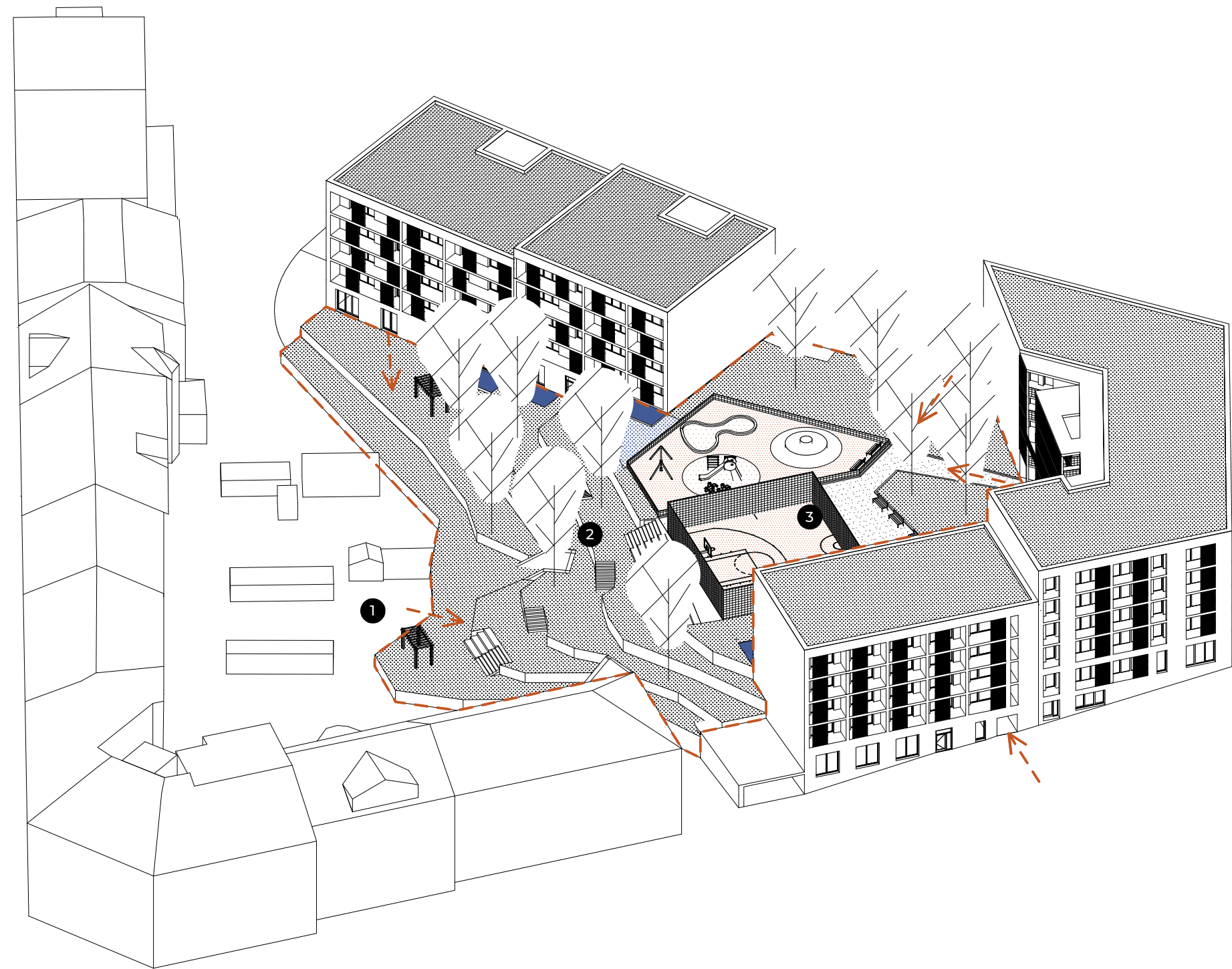


koncepce veřejných prostor

Městský blok musí řešit relativně velký výškový rozdíl mezi původními domy a novou zástavbou. Koncept spočívá v propojení těchto dnes příliš nevyužívaných dvorků s novým vnitroblokem a vytvořením příjemného sousedského společenství v tomto bloku.

Vnitroblok tvoří spodní dvorky původních domů a horní, nově vzniklou rovinou část s dětským a sportovním hřištěm. Mezi nimi je terén pomocí několika nižších zdí odstupňován tak, aby se tyto části co nejvíce propojily a poskytovaly prostor pro pobyt obyvatel.

Blok pracuje s hierarchizací prostor, obsahuje poloveřejný vnitroblok se soukromými předzahrádkami a polosoukromými pobytovými pavlačemi. Podporuje komunitní život.



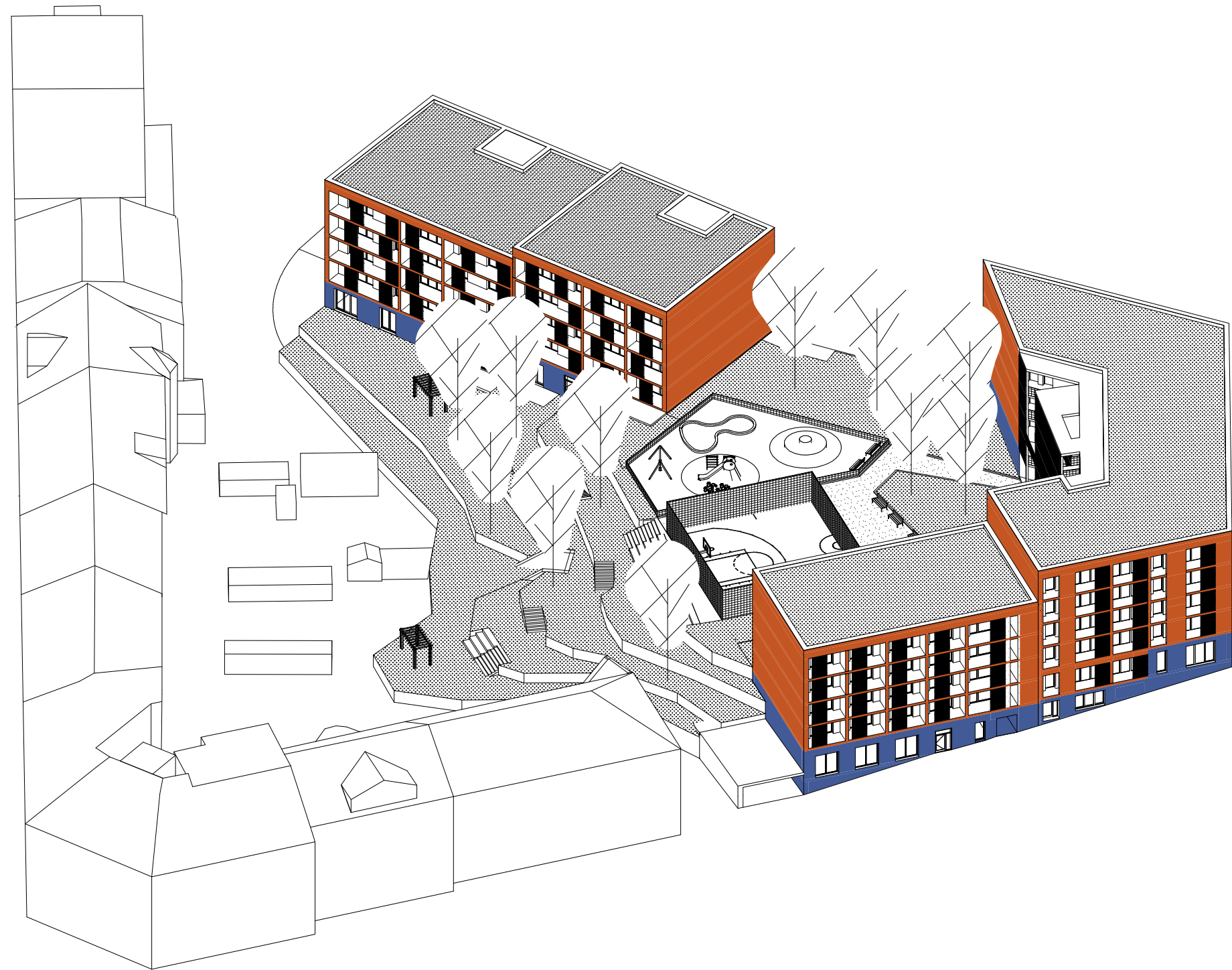
- ① spodní vnitroblok, soukromé dvorky
- ② terasy
- ③ horní vnitroblok
- poloveřejný vnitroblok
- sportovní a dětské hřiště
- soukromé předzahrádky
- přístupy do vnitrobloku

provozní řešení

Domy jsou řešeny jako pětipodlažní objekty, čímž reflektují výšku zástavby ve svém okolí a zároveň podporují zahuštění města a efektivitu celé výstavby.

Partery domů jsou ve všech případech řešeny jako nebytové jednotky, které se dají pronajímat jako prodejny, ale také jako menší kanceláře/dílny, které mohou sloužit i obyvatelům domů.

Vyšší patra budov jsou prostory pro bydlení. Pod úrovní terénu se nacházejí dva celky podzemních garáží. Oba mají dvě podzemní patra a umožňují odparkovat stanovené požadavky na dopravu v klidu.



bydlení



nebytové prostory

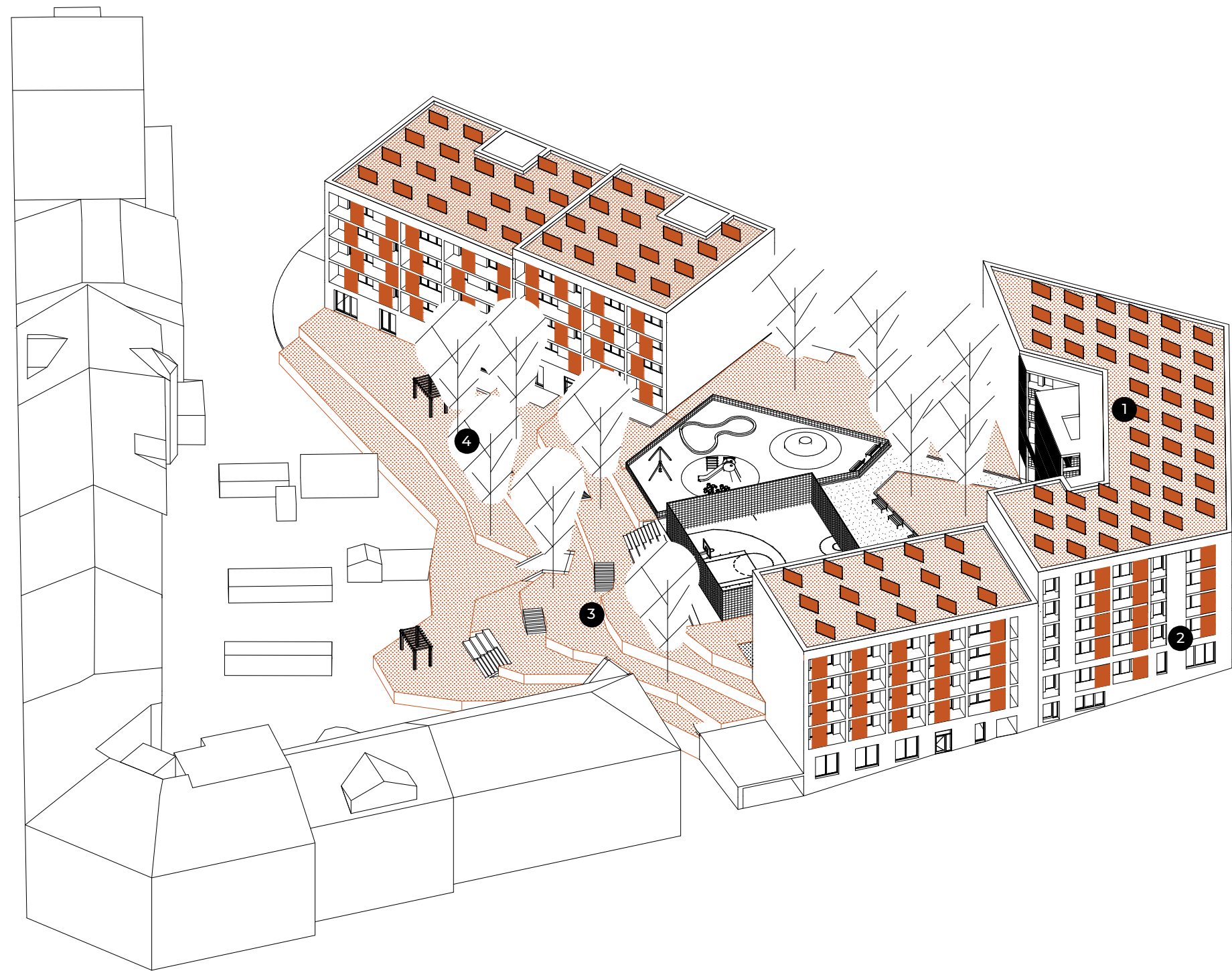
koncepce modrozelené infrastruktury

Koncepce modrozelené infrastruktury v bloku je řešena několika způsoby. V první řadě jsou domy již od návrhu koncipovány tak, aby svojí orientací ke světovým stranám, typologií, efektivitou, použitými materiály a technologiemi podporovali udržitelnost.

Dále jsou všechny domy osazeny stínícími lamelovými panely, které eliminují množství slunečního záření, které dopadá na okna.

Střechy jsou řešeny jako ploché vegetační a jsou osazeny solárními panely za účelem zdroje energie.

Děšťová voda je ze střech sbírána do akumulačních nádrží a dále využívána na zalévání zeleně ve vnitrobloku.



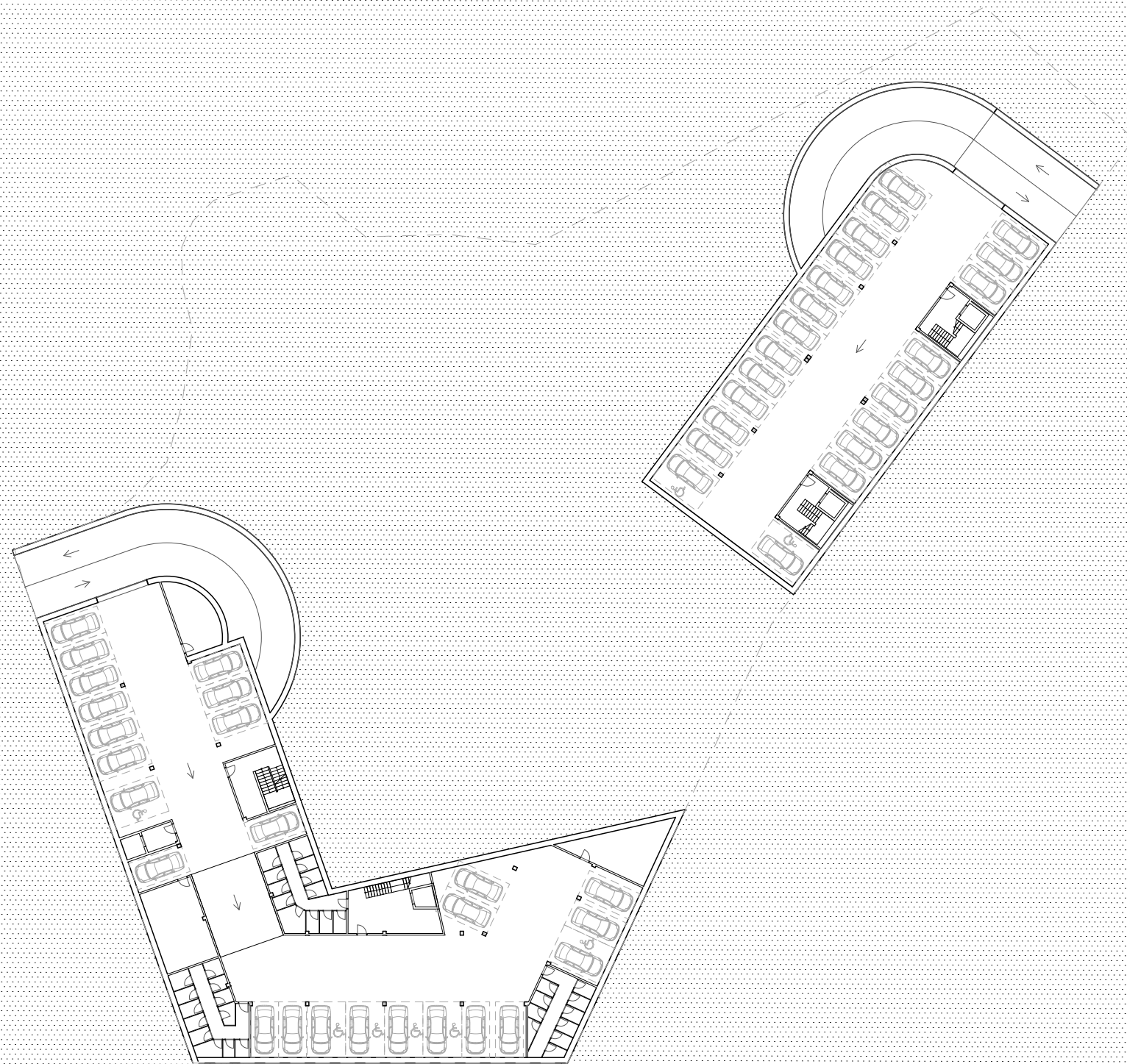
- ① vegetační střechy se solárními panely
- ② stínící lamelové panely lodžii
- ③ vsakování dešťové vody
- ④ umístění akumulační nádrže

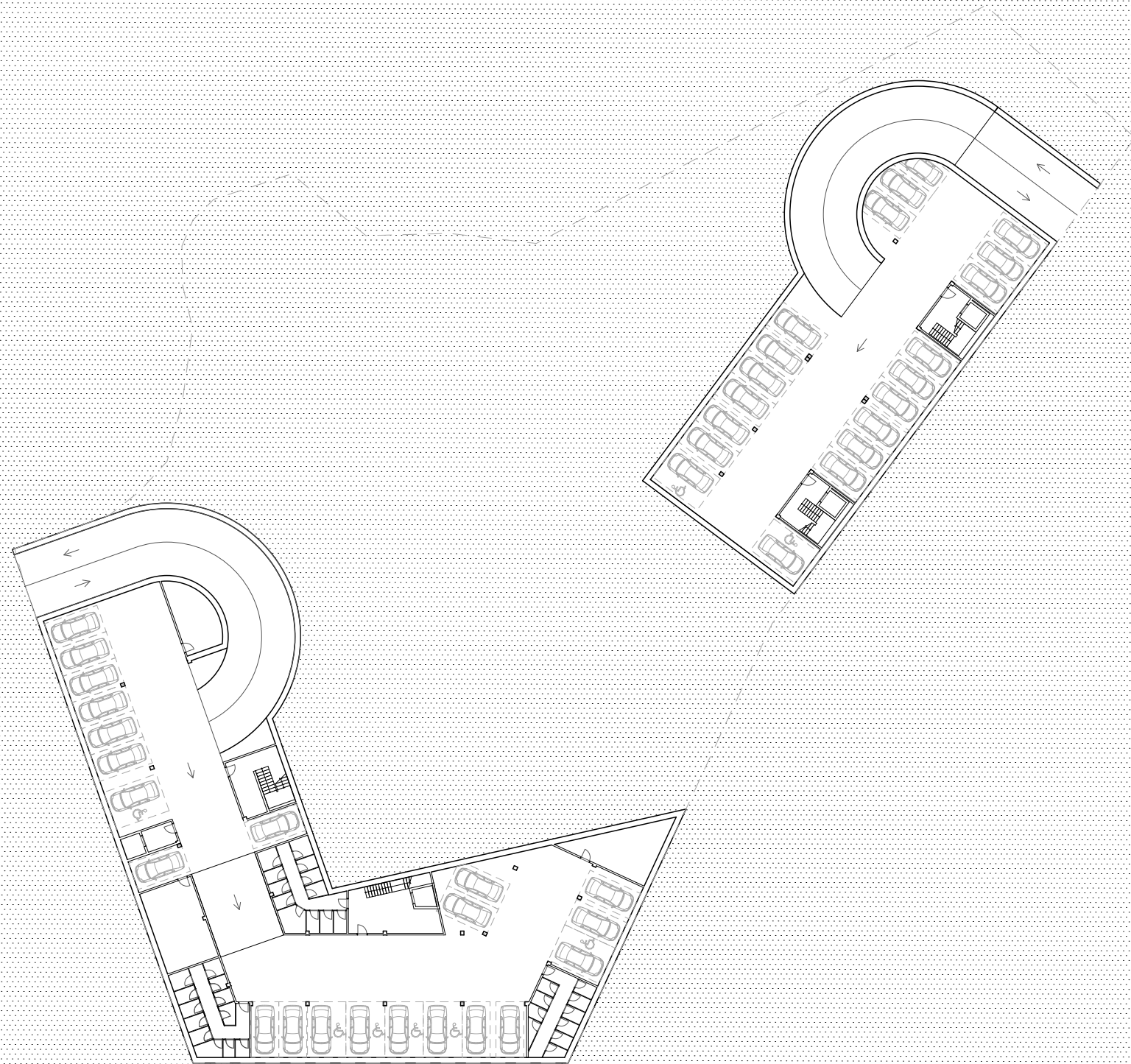
















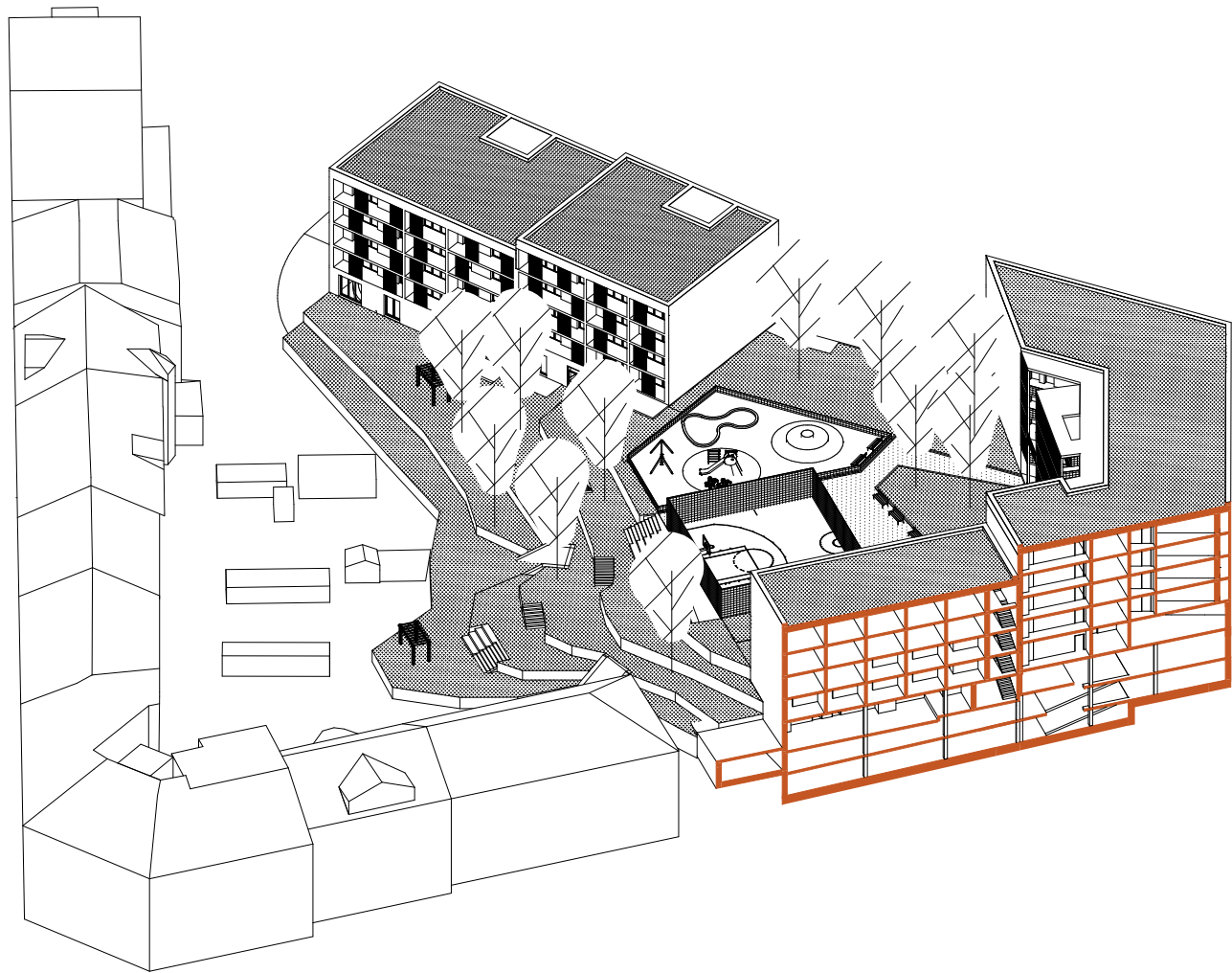
pohled západní

M 1 500

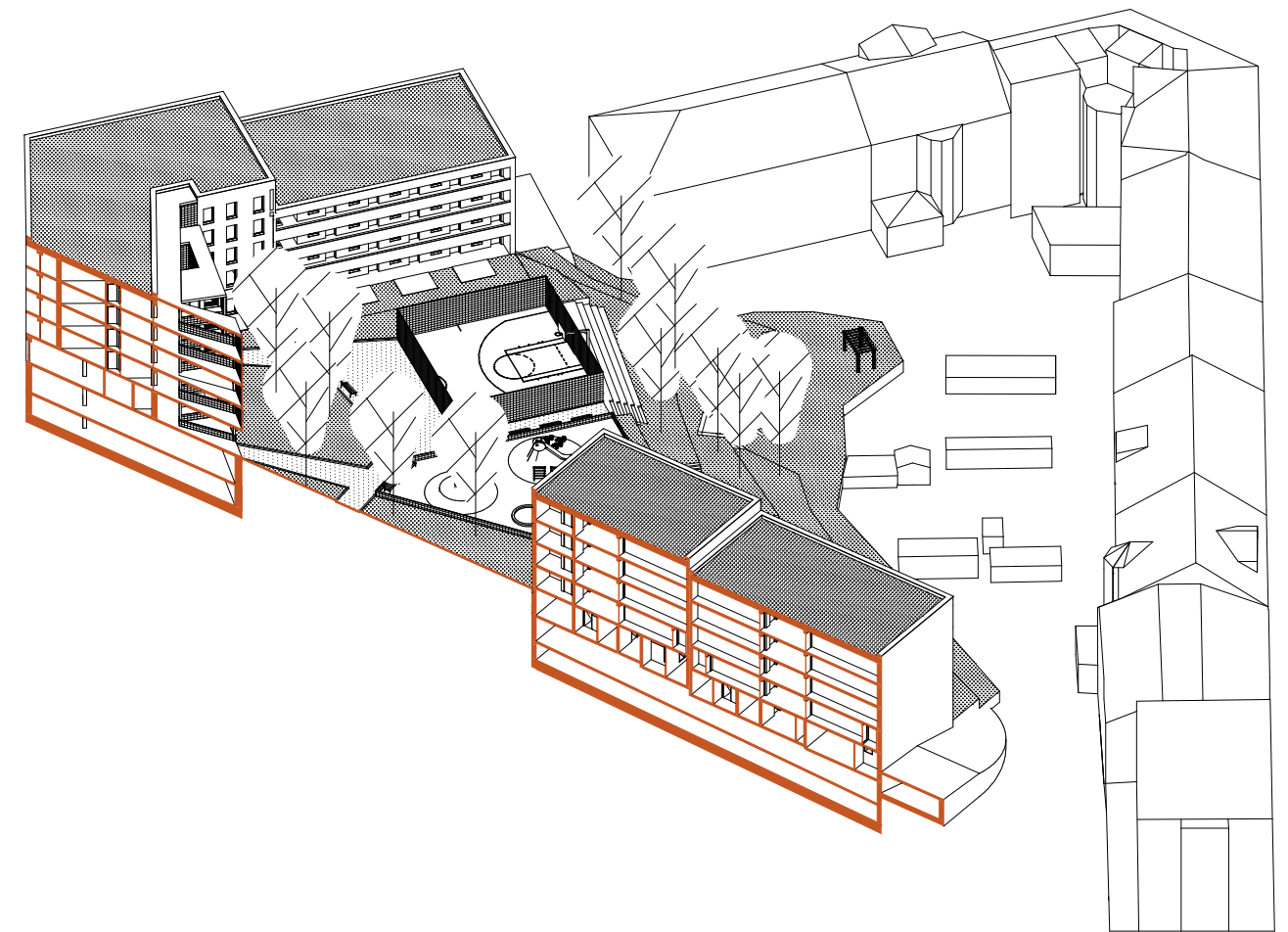


pohled východní

M 1 500

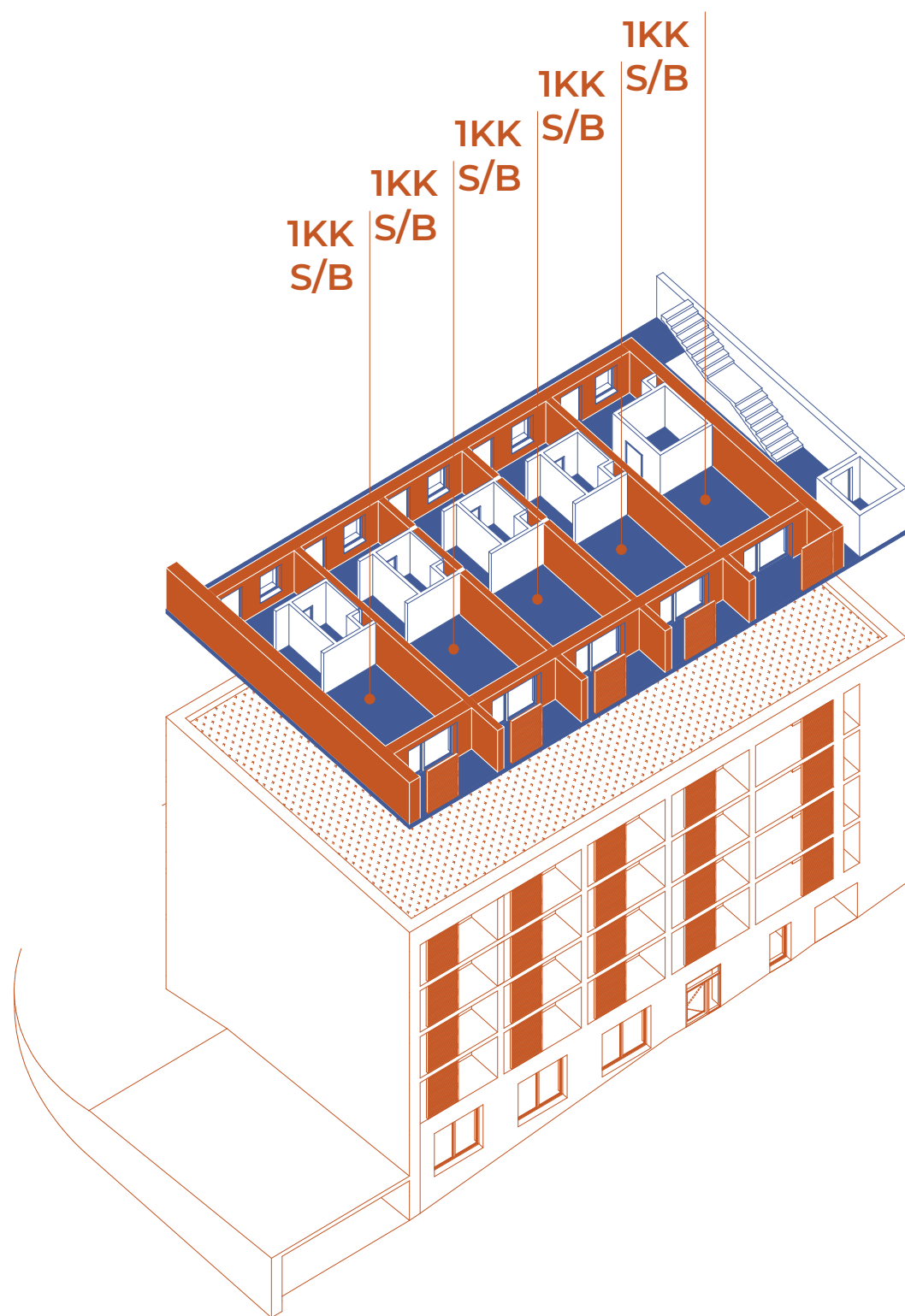


schématický řez blokem - axonometrie



schématický řez blokem - axonometrie

městské nájemní domy

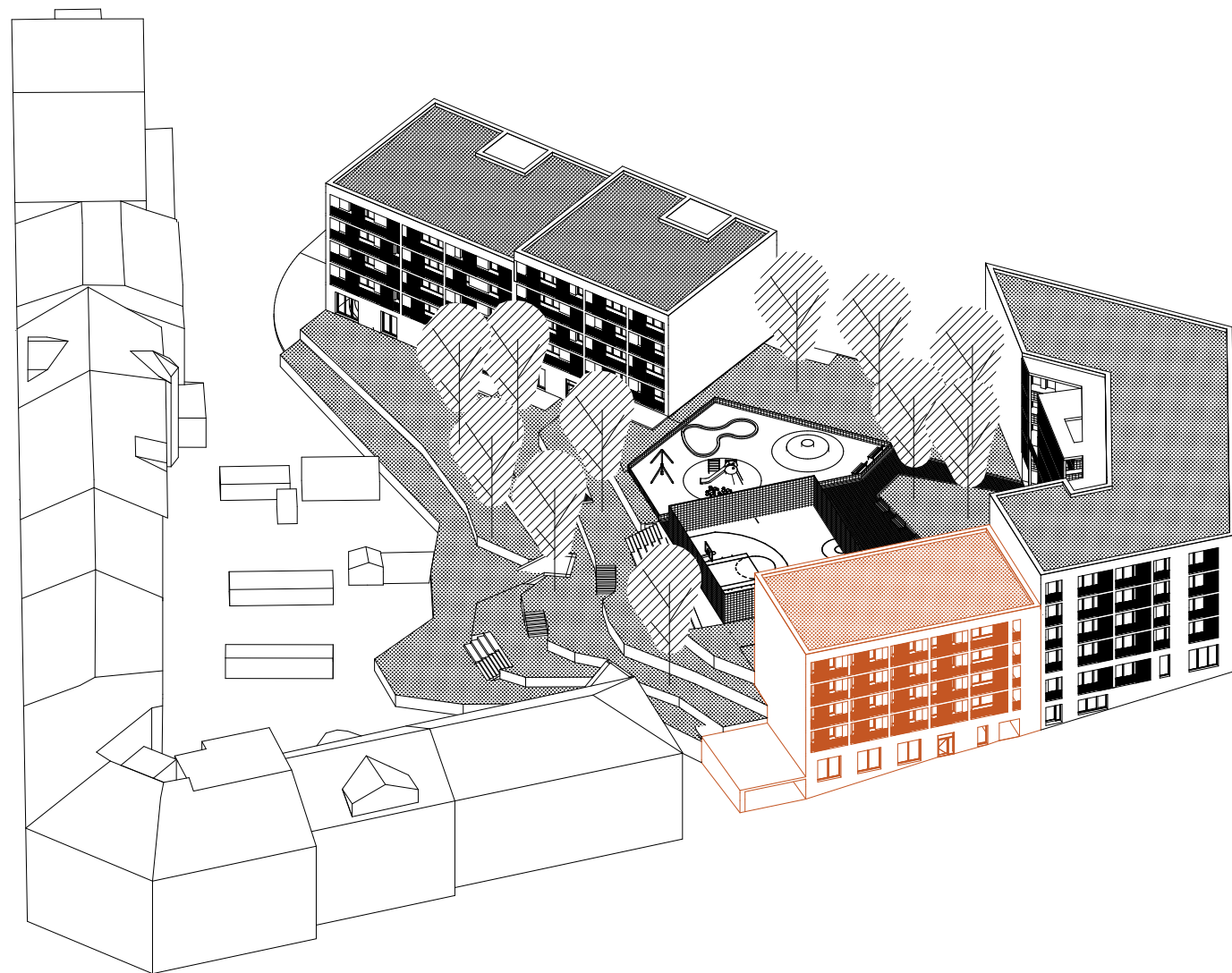


bytový dům A

Dům A je ovlivněn svou polohou, orientací východ-západ a cíleným standardem. Navržená budova má velice širokou cílovou skupinu, jelikož byty nabízejí možnost variability. Můžou sloužit začínajícím jednotlivcům z řad preferovaných zaměstnání, seniorům, kteří řeší problém s bydlením, nebo také začínajícím rodinám s dětmi.

Z toho důvodu je budova řešena pomocí pavlačové typologie, která dovoluje velkou míru sociální interakce mezi obyvateli a jejich lepší začlenění do nového prostředí. Pavlač také umožňuje lepší kontrolu poloveřejného vnitrobloku.

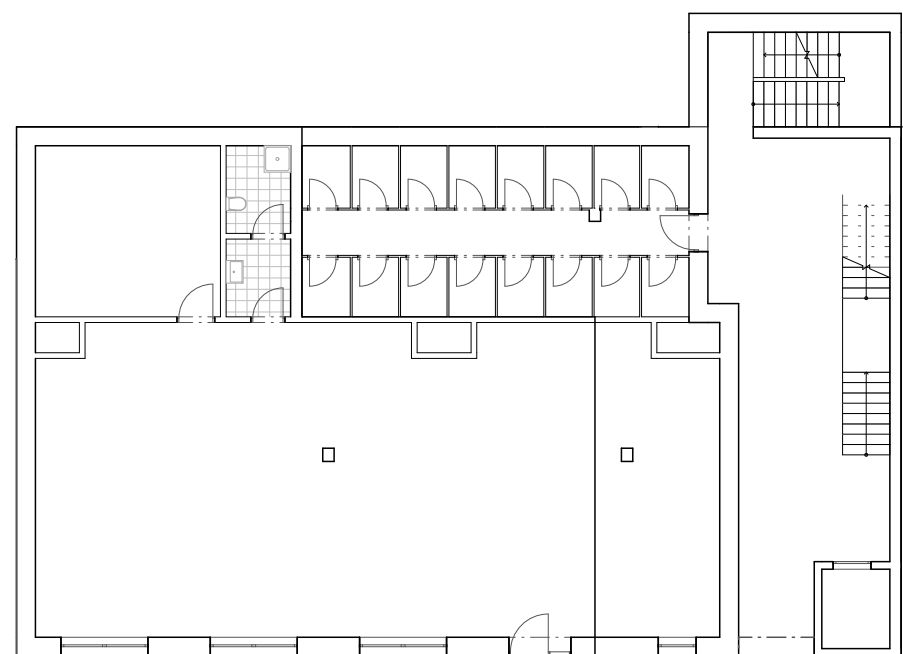
Velkým benefitem domu je variabilita prostor. V klasickém rozložení jsou byty jednopokojové ve standardu S, investor ale může zvolit kolik bytů požaduje ve standardu bezbariérovém. Do budoucna pak nabízí možnost odstranění mezibytové příčky a vzniku větších rodinných bytů dle konkrétních požadavků hlavního města.



Typologie domu je pavlačová, byty jsou řešeny jako jednopokojené standardní, nebo bezbariérové dle specifikace investora. Nabízí ale také možnost propojení dvou sousedních bytů a vytvoření většího, 2KK bytu, na což je myšleno při statickém řešení budovy.

Do ulice jsou navrženy lodžie, obslouženy pomocí pobytové pavlače do vnitrobloku. Hlavní vstup do domu je z ulice, je ale možnost vstupu z poloveřejného vnitrobloku. Dům řeší výškový rozdíl jednoho patra mezi ulicí a vnitroblokem a to tak, že 2NP je usazeno ve výšce vnitrobloku. Parter obsahuje nebytovou jednotku a sklepní kóje pro byty. Parkování je řešeno v dvou podzemních podlažích společně s domem B.

HPP	1,652 m ²
pronajatelná plocha	886 m ²
počet bytů	20
flatmix	20x 1KK
navrhovaný standard	S/B



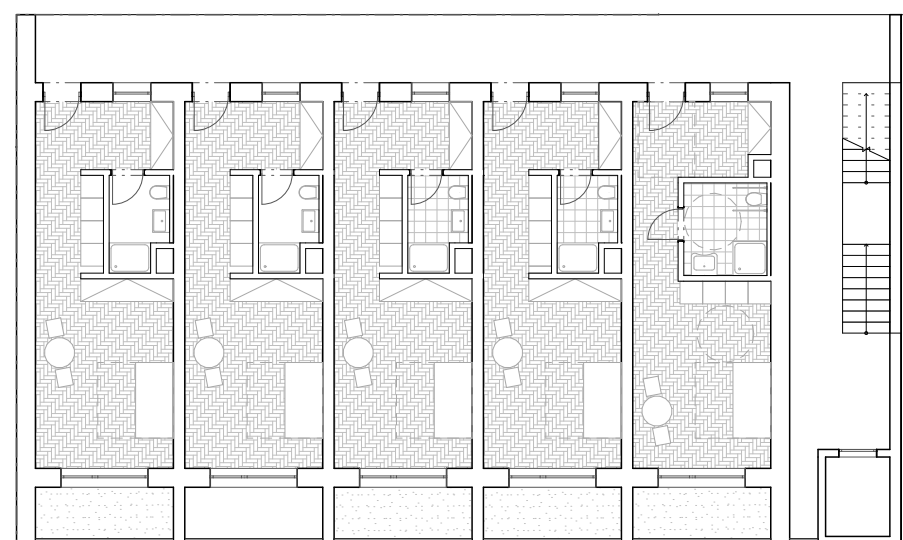
1NP



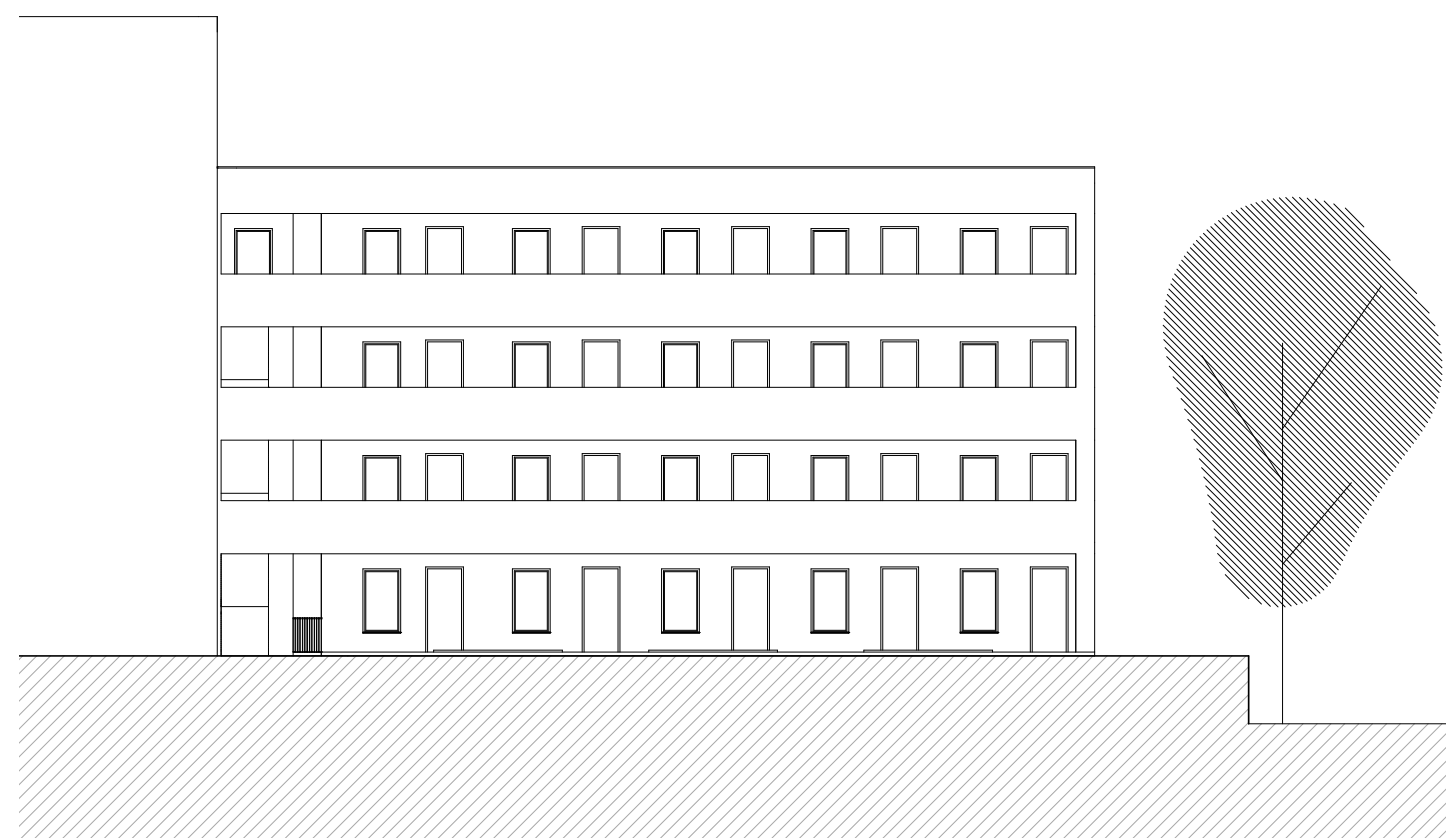
M 1200

pohled západní

M 1200



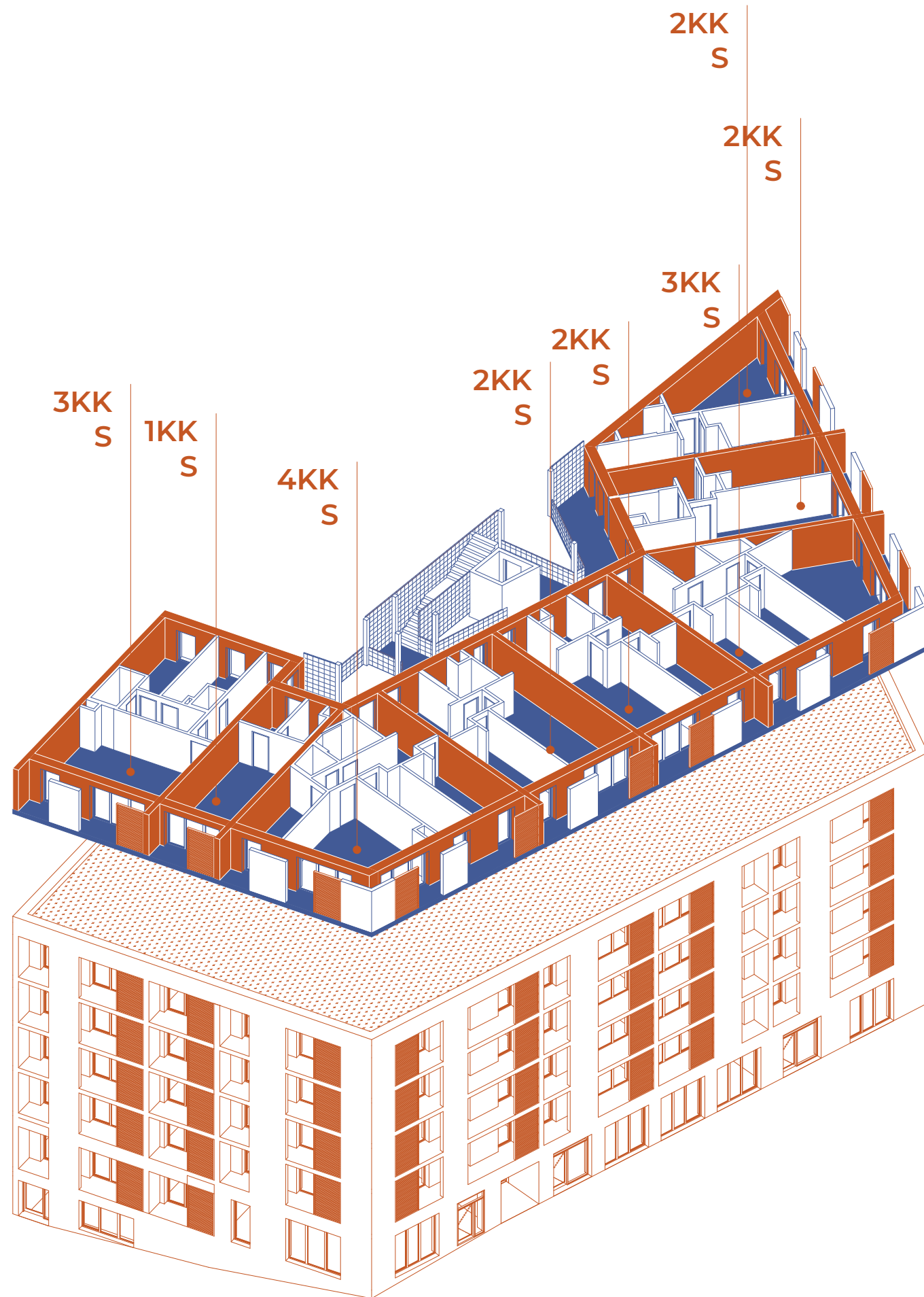
typické podlaží



M 1200

pohled východní

M 1200



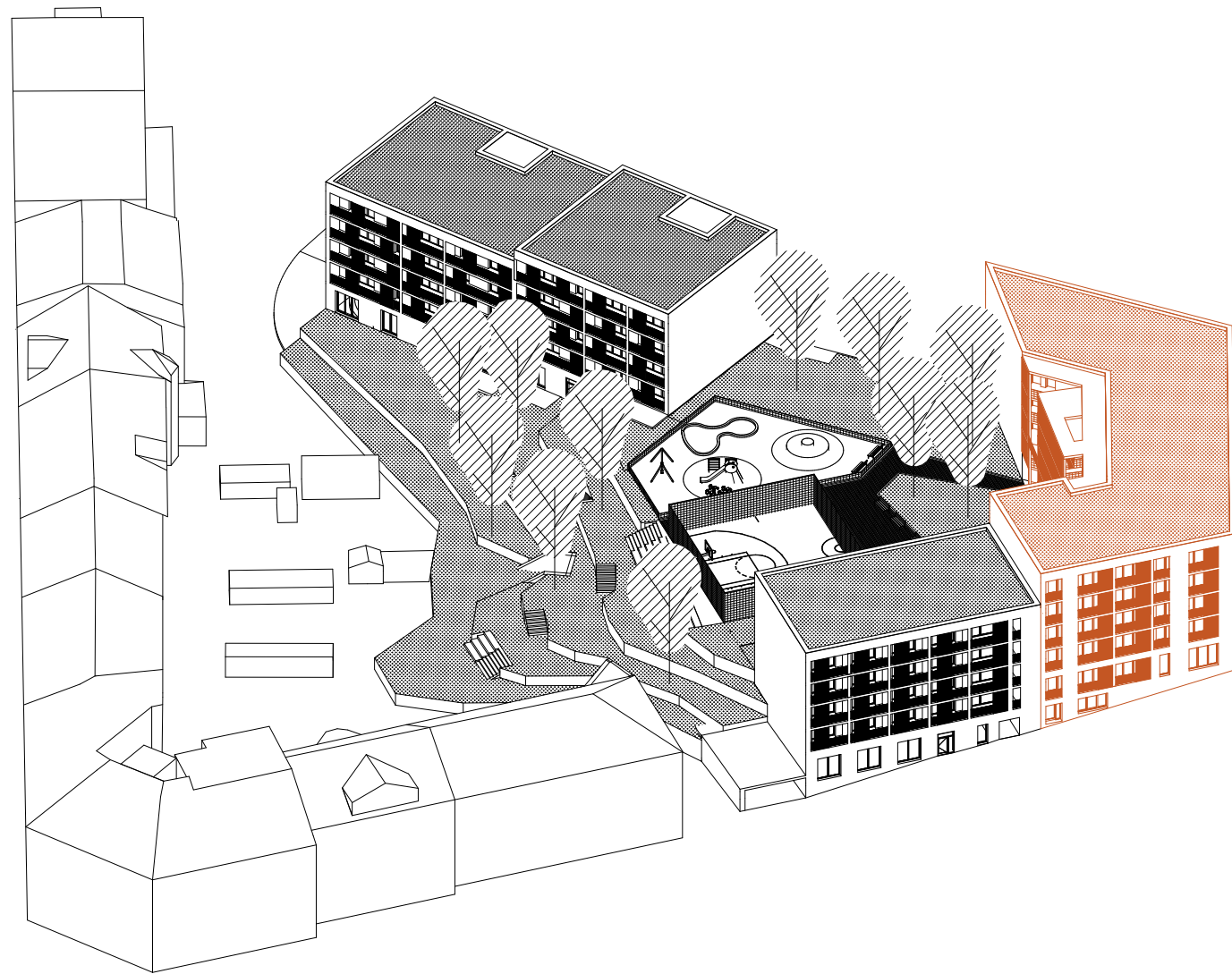
bytový dům B

Dům A je ovlivněn svou polohou, orientací sever-jih a cíleným standardem. Jedná se o dům tvořící nejvýznamější hranu nově vzniklého náměstí.

Na základě toho je určena i cílová skupina, byty jsou určeny pro dlouhodobé pronájmy, uvažuje se doba pronájmu i přes deset let. Nájemce tvoří stálý zaměstnanci města, nebo jiných preferovaných profesí.

Budova řešena pomocí pavlačové typologie, která dovoluje velkou míru sociální interakce mezi obyvateli a také umožňuje lepší kontrolu poloveřejného vnitrobloku.

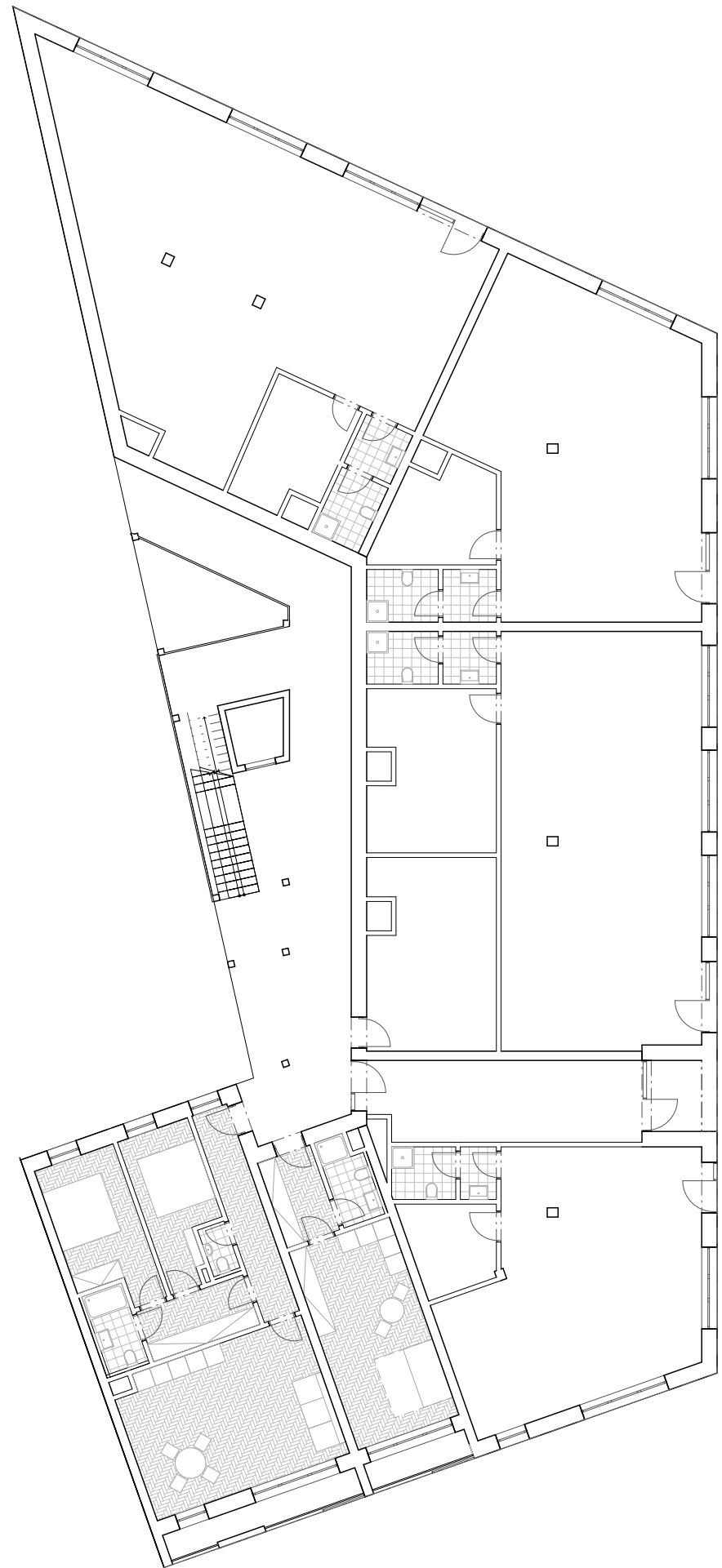
Obsažený flatmix je široký, od menších bytů až po velké, rodinné 4KK byty. Nachází se zde také několik jednopokojových bytů pro seniory.



Typologie domu je pavlačová, dům obsahuje byty širokého spektra a dvou standardů.

Směrem do ulice a náměstí jsou navrženy lodžie, obslužen je pomocí pobytové pavlače do vnitrobloku, která také obsahuje společné terasy. Hlavní vstup do domu je z náměstí, je ale možnost vstupu i z vnitrobloku. Sklepní kóje pro byty jsou umístěny pod objektem. Parkování je řešeno ve dvou podzemních podlažích společných s domem A.

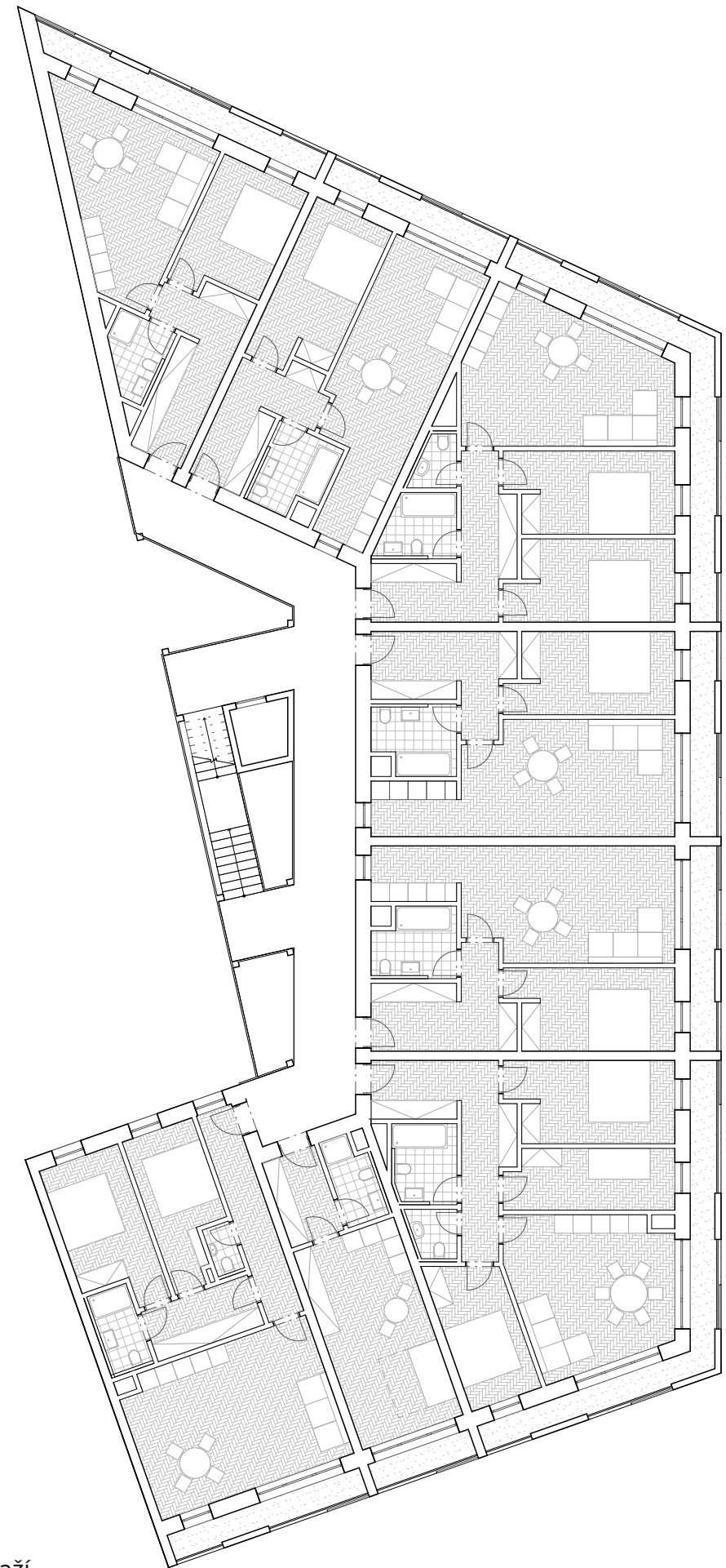
HPP	4,031 m ²
pronajatelná plocha	2,812 m ²
počet bytů	34
flatmix	5x 1KK
	16x 2KK
	9x 3KK
	4x 4KK
navrhovaný standard	M/S



⊖ 1NP

M 1200

⊖ typické podlaží



M 1200



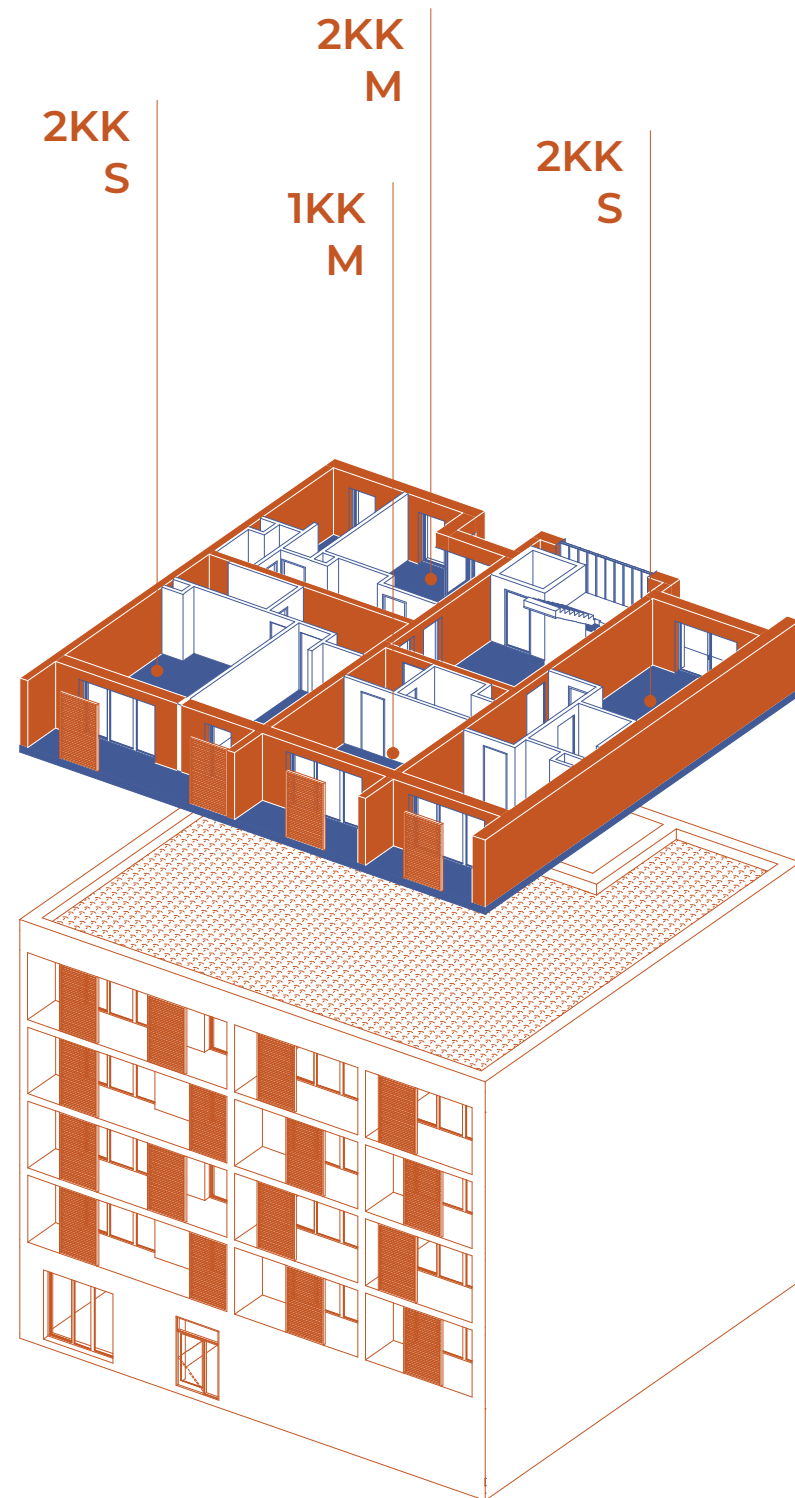
pohled jižní

M 1200



pohled západní

M 1200

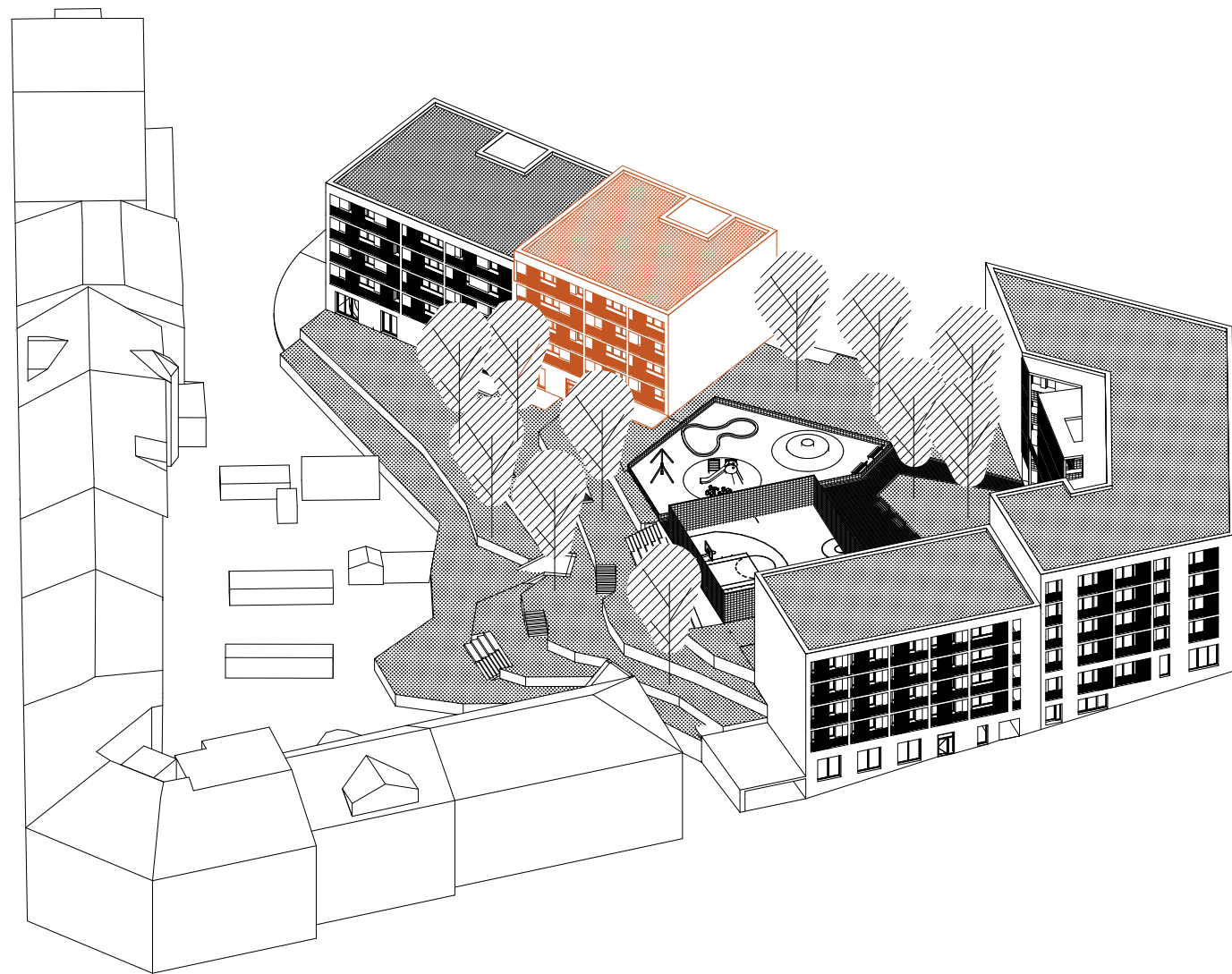


bytový dům C

Dům C je ovlivněn svou polohou, orientací východ-západ a cíleným standartem. Navržená budova je určena pro začínající mladé rodiny, menší rodiny s dětmi, ale také pro jednotlivce zaměstnaných v preferovaných profesích.

Skladba bytů proto nabízí menší jedno a dvojpokojové byty s předpokládanou dobou pronájmu 3-6 let.

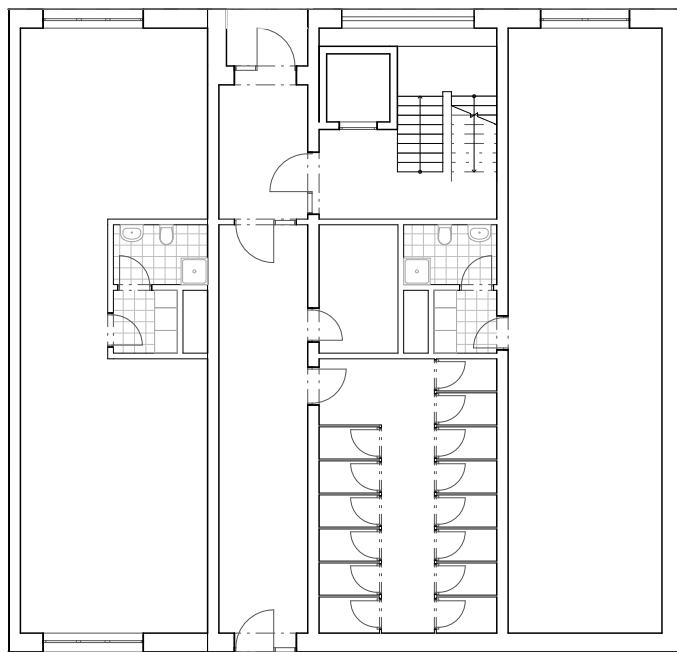
Typologie domu umožňuje velkou míru sociální interakce, což podporuje komunitní život a začlenění lidí do města.



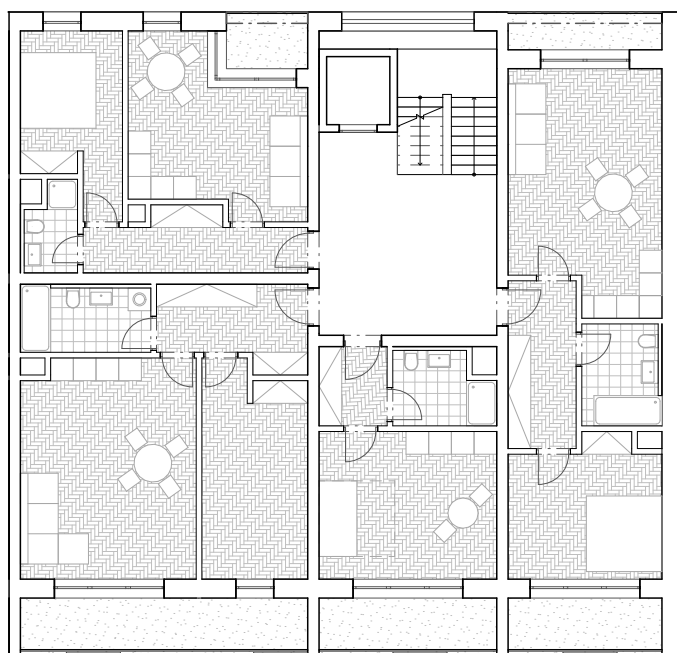
Typologie domu je schodišťová, byty jsou řešeny jako jednopokojové a dvojpokojové standardního, nebo minimálního standardu. Každé patro obsahuje 4 byty, celkově je v domě 20 bytů, což umožňuje velkou míru sociální interakce mezi obyvateli.

Do vnitrobloku i ulice jsou navrženy lodžie, dům je obslužen pomocí prosvětlené schodišťové haly. Hlavní vstup do domu je z ulice, je zajištěn přístup i do vnitrobloku. Parter obsahuje dvě nebytové jednotky a sklepní kóje pro byty. Parkování je řešeno ve dvou podzemních podlažích společných s domem D.

HPP	1,510 m ²
pronajatelná plocha	905 m ²
počet bytů	16
flatmix	4x 1KK 12x 2KK
navrhovaný standard	M/S



1NP



typické podlaží



M 1200

pohled východní

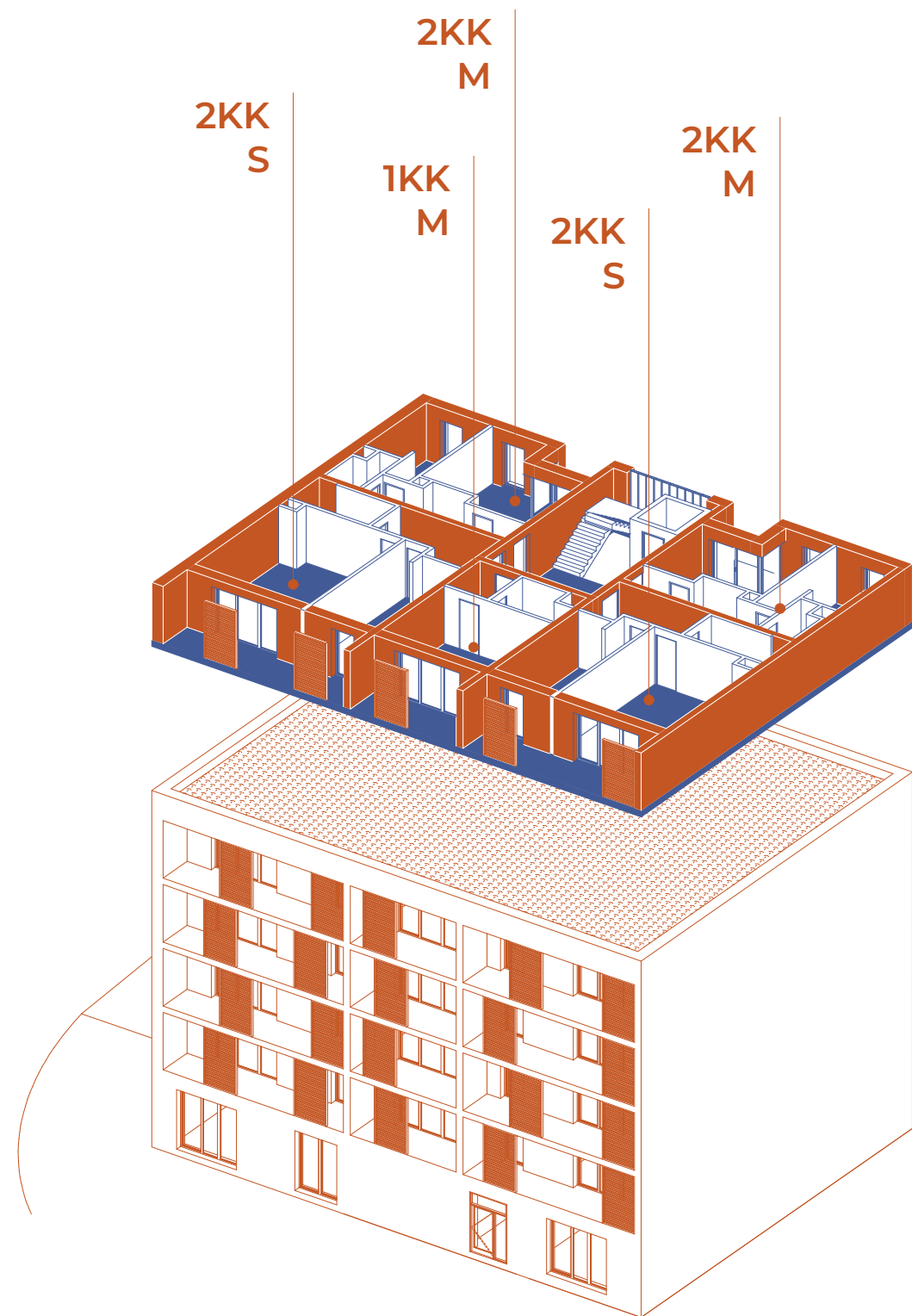
M 1200



M 1200

pohled západní

M 1200

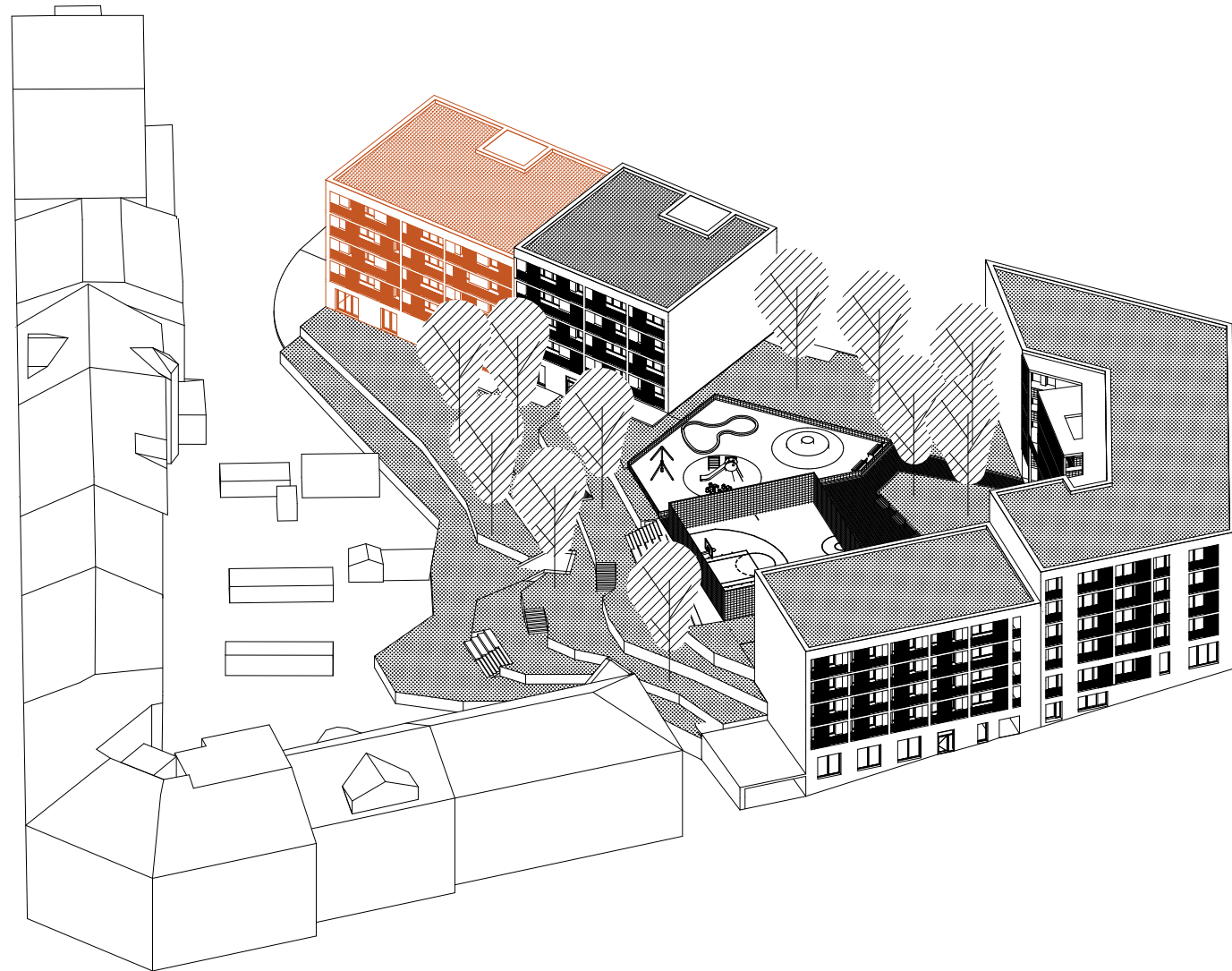


bytový dům D

Dům D je ovlivněn svou polohou, orientací východ-západ a cíleným standartem. Navržená budova je stejně jako její souseď, budova C, určena pro začínající mladé rodiny, menší rodiny s dětmi, ale také pro jednotlivce zaměstnaných v preferovaných profesích.

Skladba bytů proto nabízí menší jedno a dvojpokojové byty s předpokládanou dobou pronájmu 3-6 let.

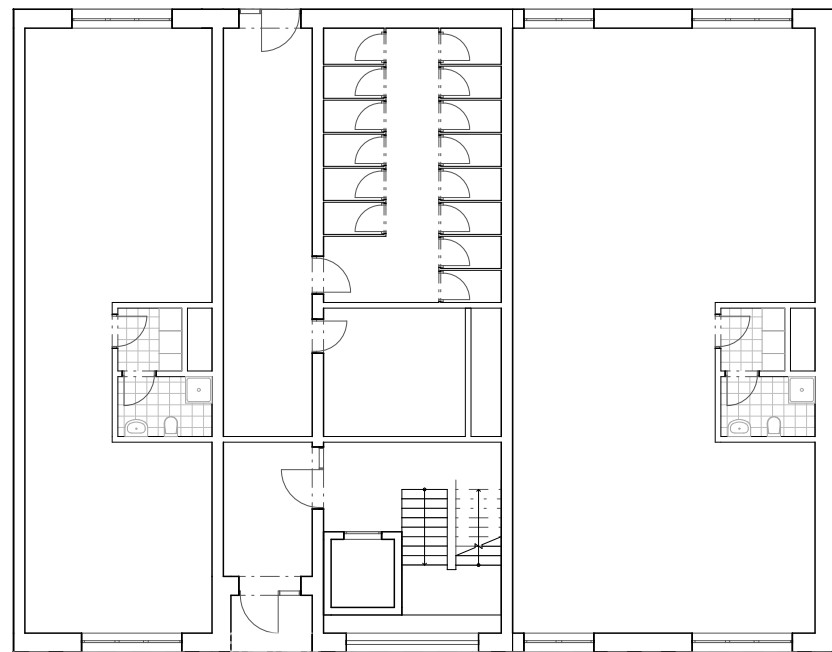
Typologie domu umožňuje velkou míru sociální interakce, což podporuje komunitní život a začlenění lidí do města.



Typologie domu je schodišťová, byty jsou řešeny jako jednopokojové a dvojpokojové standardního, nebo minimálního standardu. Každé patro 4 byty, celkově je v domě 20 bytů, což umožňuje velkou míru sociální interakce mezi obyvateli.

Do vnitrobloku i ulice jsou navrženy lodžie, dům je obslužen pomocí prosvětlené schodišťové haly. Hlavní vstup do domu je z ulice, je zajištěn přístup i do vnitrobloku. Parter obsahuje dvě nebytové jednotky a sklepní kóje pro byty. Parkování je řešeno ve dvou podzemních podlažích společných s domem C.

HPP	1,845 m ²
pronajatelná plocha	1,177 m ²
počet bytů	20
flatmix	4x 1KK 16x 2KK
navrhovaný standard	M/S



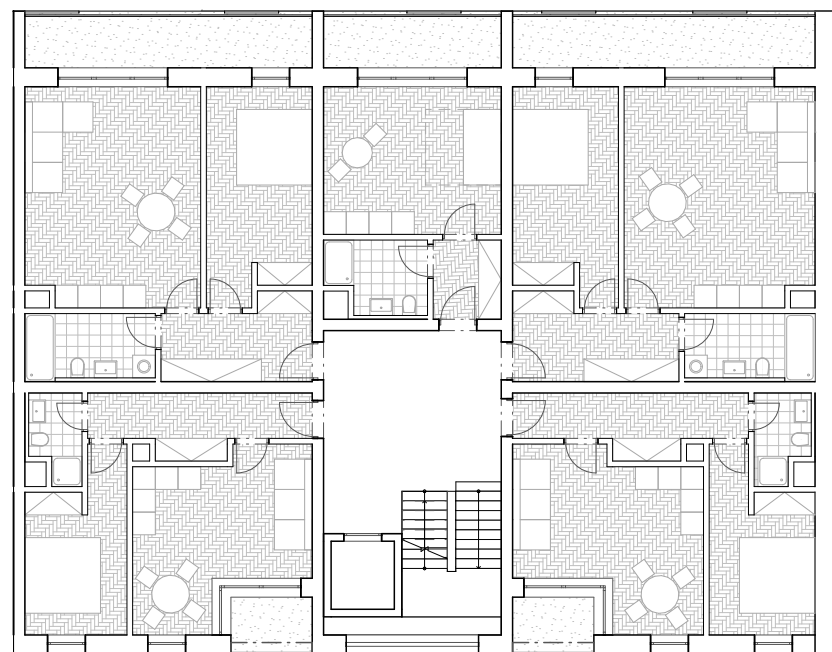
1NP



M 1200

pohled východní

M 1200



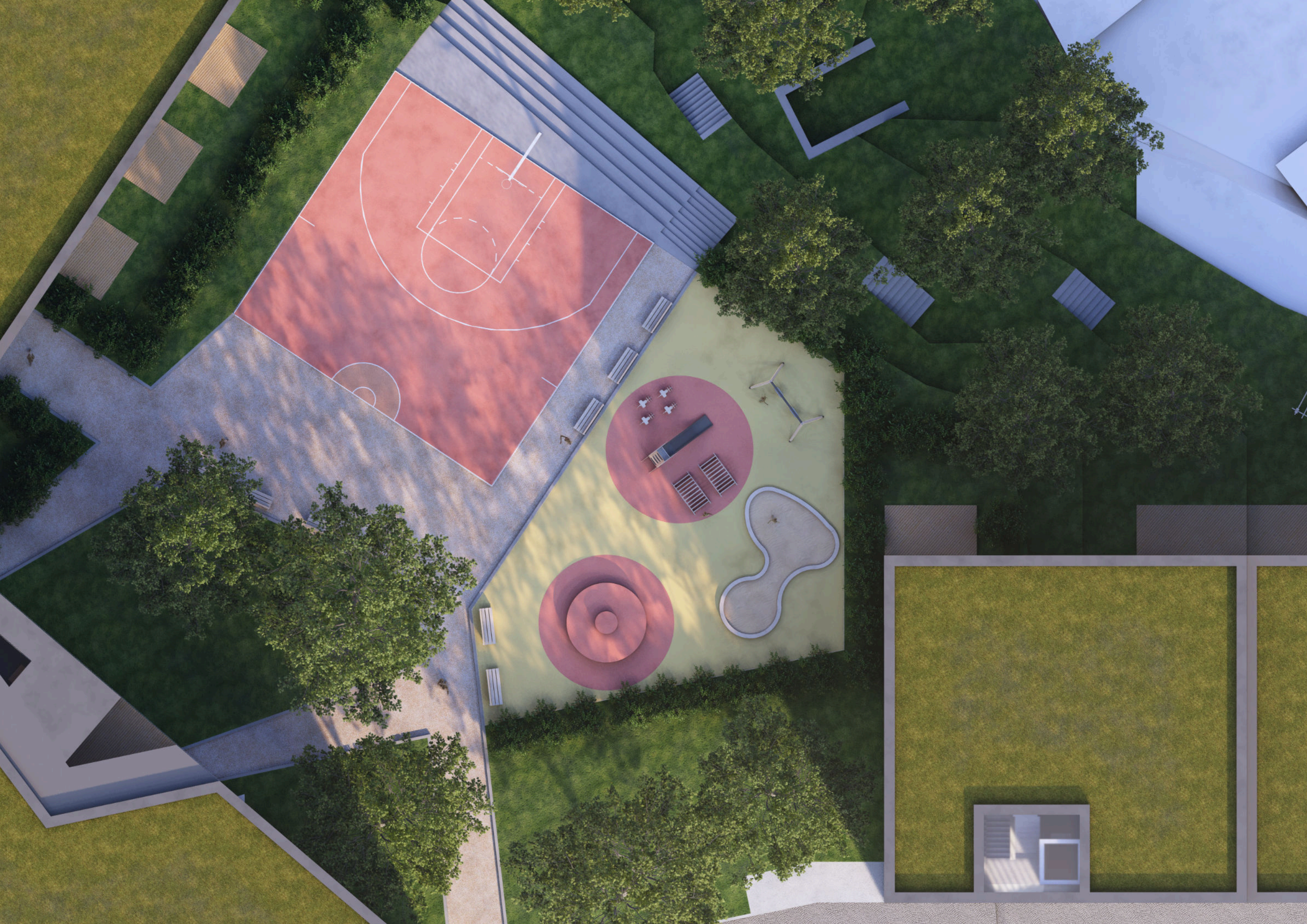
typické podlaží



M 1200

pohled západní

M 1200







materiálové a konstrukční řešení

Stavby pro městské nájemní byty vyžadují dlouhou trvanlivost, rozumnou cenu a malé náklady na provoz a údržbu.

Navržená nosná konstrukce domů je železobetonová s příčným stěnovým systémem. Obvodové zdi jsou vyzděny z keramických tvárnic. Na domech jsou použita kvalitní dřevěná okna s izolačním trojsklem. Fasáda domu je kontaktní se světlou omítkou.

Společné prostory používají materiály dlouhodobé a snadné na údržbu.

Jednotlivé byty mají kvalitní dřevěné podlahy, jednoduché světlé koupelny a bezfalcové dveře o výšce 2100mm.





materialita vnitrobloku

Vnitroblok kombinuje měkké materiály, které vytváří příjemné zelené prostředí a zároveň dovolují vsakování dešťové vody.

Na pěší cesty je použit mlat, okolí cest a terasy jsou zatravněny. Předzahrádky jsou odcloněny od okolí pomocí keřů. Dětské a sportovní hřiště využívá litý polyuretanový povrch. Předzahrádky jsou osazeny dřevěnými terasami.





bilance

území

rozloha	ca 8,6 ha
majitel pozemků	Hlavní město Praha
investor	Hlavní město Praha (Pražská developerská společnost), soukromý investor, developer
celkové navržené HPP	30 340 m ²
bydlení	18 630 m ²
administrativa	2 130 m ²
školství (včetně komunitního c.)	4 520 m ²
komerce (včetně parterů)	5 060 m ²
funkční využití	
bydlení	61,4%
administrativa	7%
školství (včetně komunitního c.)	17,9%
komerce (včetně parterů)	16,7%

městský blok

plocha pozemku	5 035 m ²
majitel pozemků	Hlavní město Praha
investor	Hlavní město Praha (Pražská developerská společnost)
HPP	9 038 m ²
pronajatelné plochy celkem	5 780,5 m ²
bydlení	4 556,5 m ²
nebytové prostory	1 224 m ²
funkční využití	
bydlení	78,8%
nebytové prostory	21,2%
počet nebytových jednotek	10
počet bytových jednotek	90
skladba bytů	
1KK	33x (36,5%)
2KK	44x (49%)
3KK	9x (10%)
4KK	4x (4,5%)
zastoupení standardu dle PDS	
standard M (minimální)	20x (22%)
standard S (standardní)	50-70x (55-78%)
standard B (bezbariérový)	0-20x (0-22%)
počet obyvatel	164
doprava v klidu požadavek dle PSP	90 parkovacích stání
doprava v klidu navrhovaná	94 parkovacích stání

bytový dům A

investor	Hlavní město Praha (Pražská developerská společnost)
HPP	1 652 m ²
pronajatelné plochy celkem	886 m ²
bydlení	708 m ²
nebytové prostory	178 m ²
nebytové jednotky	1
bytové jednotky	20
skladba bytů	20x 1KK
typy bytů, standard, velikost	20x 1KK S dle PDS 35,4 m ² + 5,4 m ² lodžie nebo až 20x 1KK B dle PDS 35,4 m ² + 5,4 m ² lodžie počet bezbariérových bytů dle požadavku investora
počet obyvatel	20

bytový dům B

investor	Hlavní město Praha (Pražská developerská společnost)
HPP	4 031 m ²
pronajatelné plochy celkem	2 812,5 m ²
bydlení	2 127 m ²
nebytové prostory	685,5 m ²
nebytové jednotky	5
bytové jednotky	34
skladba bytů	5x 1KK 16x 2KK 9x 3KK 4x 4KK
typy bytů, standard, velikost	5x 1KK S dle PDS 34 m ² + 3,4 m ² lodžie 4x 2KK S dle PDS 54,5 m ² + 9,3 m ² lodžie 4x 2KK S dle PDS 61 m ² + 5,3 m ² lodžie 8x 2KK S dle PDS 65,5 m ² + 6,2 m ² lodžie 5x 3KK S dle PDS 79,2 m ² + 6,2 m ² lodžie 4x 3KK S dle PDS 82,7 m ² + 14,5 m ² lodžie 4x 4KK S dle PDS 89,3 m ² + 16 m ² lodžie
počet obyvatel	80

bytový dům C

investor	Hlavní město Praha (Pražská developerská společnost)	
HPP	1 510 m ²	
pronajatelné plochy celkem	905 m ²	
bydlení	751,5 m ²	
nebytové prostory	153,5 m ²	
nebytové jednotky	2	
bytové jednotky	16	
skladba bytů	4x 1KK 12x 2KK	
skladba bytů, standard, velikost	4x 1KK M dle PDS	28,9 m ² + 7 m ² lodžie
	4x 2KK M dle PDS	44,5 m ² + 3,2 m ² lodžie
	4x 2KK S dle PDS	55 m ² + 10 m ² lodžie
	4x 2KK S dle PDS	59,3 m ² + 11,3 m ² lodžie
počet obyvatel	28	

bytový dům D

investor	Hlavní město Praha (Pražská developerská společnost)	
HPP	1 845 m ²	
pronajatelné plochy celkem	1 177 m ²	
bydlení	970 m ²	
nebytové prostory	207 m ²	
nebytové jednotky	2	
bytové jednotky	20	
skladba bytů	4x 1KK 16x 2KK	
typy bytů, standard, velikost	4x 1KK M dle PDS	28,9 m ² + 7 m ² lodžie
	4x 2KK M dle PDS	44,6 m ² + 3,2 m ² lodžie
	4x 2KK M dle PDS	47,2 m ² + 3,2 m ² lodžie
	4x 2KK S dle PDS	59,3 m ² + 11,2 m ² lodžie
	4x 2KK S dle PDS	62,4 m ² + 11,8 m ² lodžie
počet obyvatel	36	

IV.

dokladová část

České vysoké učení technické v Praze, Fakulta architektury

2/ ZADÁNÍ diplomové práce

Mgr. program navazující

jméno a příjmení: David Kristián
 datum narození: 2.2.1998
 akademický rok / semestr: AR 2023/2024, ZS
 obor: Architektura a urbanismus
 ústav: 15118 Ústav nauky o budovách
 vedoucí diplomové práce: prof. Ing. arch. Michal Kohout
 doc. Ing. arch. David Tichý, Ph.D

téma diplomové práce: Městské bydlení Nové Vysočany
 viz přihláška na DP

zadání diplomové práce:

1/ popis zadání projektu a očekávaného cíle řešení

Zadání vychází z diplomního semináře zpracovaného na téma „Rozvojové pozemky pro bytovou výstavbu ve vlastnictví Hlavního města Prahy“. Výsledkem této práce byla vybrána lokalita pro možnou novou výstavbu městských bytů v Nových Vysočanech. Cílem diplomové práce je návrh dostavby městského bloku v této lokalitě, včetně urbanistického řešení přilehlého okolí. Návrh bude reflektovat požadavky na soudobé kompaktní město a principy udržitelného rozvoje.

2/ specifikace stavebního programu

- Urbanistický návrh bloku a přilehlého okolí – vytvoření urbanistické struktury bloku, prostorové řešení bloku a návrh navazujícího veřejného prostranství
- Koncepce dopravního řešení včetně dopravy v klidu
- Návrh řešení vybraných budov pro konkrétní cílové skupiny podle standardů Pražské developerské společnosti
- Návrh vnitrobloku

3/ popis závěrečného výsledku, výstupy a měřítka zpracování

- Analytická část včetně jejího vyhodnocení
- Koncepční schémata
- Urbanistické řešení městského bloku a přilehlého okolí (1:1000, 1:500)
- Půdorysy, pohledy a řezy navrhovaných domů (1:200)
- Vizualizace / axonometrie

4/ seznam dalších dohodnutých částí projektu (model)

- Model řešeného území

Rozsah a měřítka výkresů a modelu mohou být vedoucím projektu upřesněna.
 Měřítka výstupů mohou být přizpůsobena požadovaným formátům odevzdání.

Datum a podpis studenta

20.9.2023

Datum a podpis vedoucího DP

20.9.2023

Datum a podpis děkana FA ČVUT

13 -11- 2023

registrováno studijním oddělením dne

20/9/23 Krny

ČESKÉ VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V PRAZE FAKULTA ARCHITEKTURY

AUTOR, DIPLOMANT: David Kristián
 AR 2022/2023, ZS

NÁZEV DIPLOMOVÉ PRÁCE:
 MĚSTSKÉ BYDLENÍ NOVÉ VYSOČANY
 (ČJ)

MUNICIPAL HOUSING NOVÉ VYSOČANY
 (AJ)

JAZYK PRÁCE: ČESKÝ

Vedoucí práce: prof. Ing. Arch. Michal Kohout, doc. Ing. arch. David Tichý
Ústav: 15118 Ústav nauky o budovách

Oponent práce: Ing. arch Pavel Hnilička

Klíčová slova (česká): Praha, Nové Vysočany, městské nájemní bydlení

Anotace (česká): Diplomová práce je zpracována v návaznosti na předdiplomní seminář, který se zabýval analýzou městského nájemního bydlení, Pražskou developerskou společností a výběrem potencionální lokality pro výstavbu městských bytů v Praze.

Podkladem pro výběr lokality byl seznam pozemků ve vlastnictví hlavního města, které jsou momentálně využité pro parkování automobilů a v územním plánu umožňují zastavění funkcí pro bydlení.

Na základě tohoto semináře byla vybrána lokalita Nové Vysočany, konkrétně nedokončený bytový blok ohraničený ulicemi Novovysočanská, Skloněná a U Nové školy. Ten je dále podroben konkrétnímu návrhu v této diplomní práci.

Anotace (anglická): The thesis is a follow-up to the pre-diploma seminar, which was focused on the analysis of municipal rental housing, the Prague Development Company and selection of potential sites for the construction of municipal housing in Prague.

The basis for the site selection was a list of city-owned land currently used for car parking, which the master plan allows to be developed for housing. Based on this seminar, Nové Vysočany was selected, specifically the unfinished apartment block bounded by Novovysočanská, Skloněná and U Nové školy streets. The apartment block is further specifically designed in this thesis.

Prohlášení autora

Prohlašuji, že jsem předloženou diplomovou práci vypracoval samostatně a že jsem uvedl veškeré použité informační zdroje v souladu s „Metodickým pokynem o etické přípravě vysokoškolských závěrečných prací.“

V Praze dne 10.1.2024

podpis autora

zdroje:

- 1** BRABEC Tomáš, Stav a vývoj obecního bytového fondu v městských částech hl. m. Prahy, IPR Praha, 2021
- 2** Pražská developerská společnost (PDS), Výroční zpráva 2022, Praha 2022
- 3** Pražská developerská společnost (PDS), Směrnice pro vytvoření zadání investora pro městskou bytovou výstavbu hl. m. Prahy, Praha, 2021

BRABEC Tomáš a kolektiv, Prognóza obyvatel a veřejné vybavenosti v Praze v roce 2022 - 1/ Úvod a shrnutí, IPR Praha, 06/2023

IPR Praha, Strategie rozvoje bydlení v Hl. m. Praze, leden 2021

Deloitte, Analýza nájemního bydlení, 2019

Pražské stavební předpisy: Nařízení č.10/2016 Sb. Hl. m. Prahy, Praha, 2018

Vyhláška č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Vyhláška č. 23/2008 Sb. Vyhláška o technických podmínkách požární ochrany staveb

zdroje obrázků a dalších dat:

www.iprpraha.cz

www.geoportalpraha.cz

www.mapy.cz

www.google.com/maps

Rád bych poděkoval vedoucím práce panu architektovi Davidovi Tichému a Michalovi Kohoutovi za cenné rady a pomoc jak při zpracování této práce, tak i během celého studia.

Dále bych chtěl poděkovat rodině za možnost studovat, Lauře za pevné nervy, Vojtovi a Mirkovi za společnou cestu celým studiem a všem kamarádům, kteří mi pomáhali.

