

Oponentní posudek bakalářské práce FA ČVUT - zimní semestr 2023/24

Název bakalářské práce: Administrativa Nové Dvory
Autor: Eliška Rebanová
Vedoucí bakalářské práce: Prof. Ing. arch. Ján Stempel

Zadání a celkový kontext

Zadání bakalářské práce navazuje na vypracovanou studii administrativního objektu, který je součástí nového městského bloku v městské části Nové Dvory, v lokalitě nově budovaného výstupu ze stanice metra D.

Původní zpracování studie je přehledné, plynou z něj hlavní principy řešení administrativního objektu. Rozpracováním objektu v bakalářské práci došlo dle mého názoru ke zdařilému vývoji návrhu. Úpravy zahrnují jak dispoziční řešení, tak i řešení vzhledu objektu. Došlo ke snížení počtu podzemních podlaží (zřejmě na základě skutečných provozních požadavků celého bloku), úpravě dispozičního řešení, kdy na hlavní komunikační prostor navazují i prostory hygienického zázemí, dispozice typického patra tak lépe reaguje na požadavky současného trhu (umožňuje členit patro na více dílčích prostor), vzhled objektu je kompaktnější, původně velké plochy prosklení fasád, byly nahrazeny jednotlivými okny, což společně s řešením vnějších žaluzií přispívá ke vhodnějšímu vyznění vnitřních prostor.

Architektonicko - stavební řešení

Půdorysy, řezy, pohledy jsou zpracovány v měřítku 1:50. Výkresy poskytují dostatečný přehled o navržené budově. Půdorysy obsahují tabulku místností, legendu stavebních materiálů, dílčí odkazy např. ke skladbám konstrukcí jsou hůře dohledatelné. Osobně bych jako materiál výtahové šachty volil železobeton. Půdorys střechy obsahuje informaci o spádování ploché střechy, avšak dle ČSN 73 1901 je minimální spád stanoven na 3%.

Řezy a pohledy dokreslují ucelený přehled o navrženém objektu. V řezech jsou správně řešeny odskoky stropních desek, je tak zabráněno vzniku tepelným mostům. Pohledy poskytují dostatečný přehled o materiálovém řešení objektu. Okna u šikmého chodníku postrádají řešení parapetu.

Kótování je přehledné a to včetně číslování dveří, oken, klempířských a zámečnických výrobků. U řezů a pohledů bych uvítal dílčí legendu vztahující se ke skladbám a výrobkům.

Zpracování detailů je podrobné, poskytuje představu spolehlivé realizace. Otázkou je pouze způsob otevírání oken.

Konstrukční řešení

Jak u svislých tak i vodorovných nosných konstrukcí je navržen konstrukční systém ze železobetonu. Toto řešení shledávám jako vhodné. Je vytvořeno tuhé nosné jádro, které spolu s nosnou obvodovou konstrukcí uvolňuje dispozici pro řešení potřeb jednotlivých nájemců. Schodišťová ramena jsou správně pružně osazena na ozub, výtahová šachta je oddilátována. Pro suterén, který je řešen jako bílá vana, bych jako materiál volil beton s označením C30/37 - XC2.

Požárně bezpečnostní řešení

Požárně bezpečnostní řešení je přehledně zpracováno, obsahuje požadované údaje a parametry, které jsou doloženy výpočty. Pouze dveře z posilovny bych otočil ve směru úniku a umístil je do niky, aby otevřená křídla nebyla kolizní pro ostatní unikající osoby.

Technika prostředí staveb

Zpracované části vzduchotechniky, vytápění, vodovodu, kanalizace prokazují dobré porozumění problematice vnitřního prostředí budov. Dešťové vody jsou s výhodou využity na zálivku zeleně ve vnitrobloku. Vodoměrná sestava je ve výkrese správně umístěná v suterénu za prostupem obvodovou konstrukcí, ale v textu je zmínka o vodoměrné šachtě.

Interiér

Návrh interiéru řeší prostor toalet. Je doložen půdorys, pohledy na stěny v měřítku 1:25 a výčet zařizovacích předmětů a dalšího vybavení. Zpracování poskytuje dostatečnou představu pro výsledné vyznění této části. Výška horní hrany umyvadel neodpovídá standardnímu rozměru.

Závěrečné zhodnocení

Bakalářské práce je zpracována podrobně, formálně naplňuje rozsah dle vyhlášky č. 499/2006 Sb. Oceňuji, že během zpracování bakalářské práce došlo k prohloubení architektonického vyznění objektu, které je zdařilejší než vyznění v původní studii. Textová část obsahuje všechny důležité údaje. Grafická část je kvalitně podána, prokazuje dostatečné pochopení problematiky a orientaci v dílčích oborech technického řešení objektu. Projekt a jeho zpracování hodnotím jako velmi dobré a navrhuji ohodnotit známkou „B“.

V Praze 4. 3. 2024



Ing. arch. Martin Belica, ČKA 03 174
737 811 094
martin.belica@zonaarch.cz