

Hodnocení Bakalářské práce Elišky Rebanové vedoucím projektu
Název: ADMINISTRATIVA – NOVÉ DVORY

Studentka zpracovávala v rámci Bakalářského projektu novostavbu administrativního objektu v reálném developerském záměru výstavby uličního bloku polyfunkčních objektů vymezenými ulicemi Libušská, Chýnovská, Novodvorská a Durychova na Nových Dvorech, Praha 4 – Lhotka. Na lokalitu zpracovala urbanistickou studii architektonická kancelář UNIT, s.r.o. Studenti si mezi sebou rozdělili jednotlivé parcely podle této studie a navrhovali na nich samostatně domy se společným zázemím podzemních garáží.

Navržený administrativní objekt je 5-ti podlažní s plochou střechou, na které se nachází výrazně ustoupené 6. technické podlaží. V přízemí je situovaný hlavní vstup do objektu z ulice Libušská, recepce, dva polyfunkční pronajmatelné prostory a posilovna včetně hygienického zázemí pro zaměstnance objektu. V patrech jsou variabilní, snadno dispozičně upravitelné a různě funkčně využitelné plochy administrativy řešené jako „open space“ i samostatné kanceláře včetně jednacích místností, kuchyněk, skladů a hygienického zázemí. Jednotlivá patra objektu jsou přístupná centrálním komunikačním jádrem se schodištěm a dvojicí výtahů. V suterénu jsou 3 patra podzemních garáží. Objekt je řešený jako energeticky úsporný, zdrojem vytápění a TUV je tepelné čerpadlo, objekt je plně větraný a chlazený, na oknech jsou předokenní žaluzie.

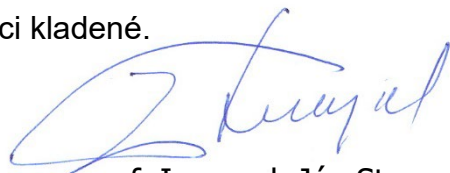
Projekt je kompletní a velmi pečlivě vypracovaný. Je zpracovaný rozsahem nejenom dle požadavků jednotlivých konzultantů, ale i dle požadavků vyhlášky č. 405 / 2017 Sb., přílohy 12, respektive 13, které určují rozsah dokumentace pro DSP a DPS pro reálné projekty. Na vybranou část stavby – patrové společné hygienické zázemí toalet pro muže, ženy a invalidy studentka zpracovala návrh interiéru včetně výběru prvků, materiálů a koordinace profesí. Studentka prošla během práce na bakalářském projektu velkým profesním vývojem. Uvědomila si vztah mezi architekturou domu, konstrukčním řešením, technickým vybavením, realizovatelností, udržitelností a v neposlední řadě i využitelností pro konkrétní prostorové potřeby budoucích nájemníků. Tím studentka naplnila cíle bakalářské práce stanovené studijním plánem.

Výsledek je dobrý projekt, který by byl bez problémů realizovatelný.

Studentka splnila všechny nároky na práci kladené.

Hodnocení Elišky Rebanové „A“

V Praze leden 2023



prof. Ing. arch Ján Stempel

doc. Ing. arch. Ondřej Beneš, Ph.D.

Ing. arch. Tomáš Klanc