

An aerial map of a city, likely Hradecná, showing a dense network of streets and buildings. A red question mark is placed on a specific area in the center-left of the map, indicating the location of the residential complex being discussed in the document. The map is rendered in a light, semi-transparent style, allowing the text to be clearly visible.

VĚTROVNA

OBYTNÝ KOMPLEX

Diplomová práce
Bc. Hana Petelová
Ateliér Hradečný - Hradečná
FA ČVUT 2024

autor:
Bc. Hana Petelová

vedoucí práce:
doc. Ing. arch. Tomáš Hradečný

odborný asistent:
Ing. arch. Klára Hradečná

Fakulta architektury
České vysoké učení technické v Praze
Útav navrhování I

ZS 2023/2024

DOKLADOVÁ ČÁST

České vysoké učení technické v Praze, Fakulta architektury

2/ ZADÁNÍ diplomové práce

Mgr. program navazující

jméno a příjmení: Hana Petelová
datum narození: 31.7.1998
akademický rok / semestr: 2023/2024 - zimní
obor: Architektura a urbanismus
ústav: 15127 – Ústav navrhování I.
vedoucí diplomové práce: doc. Ing. arch. Tomáš Hradečný

téma diplomové práce: Obytný komplex Větrovna
viz přihláška na DP

zadání diplomové práce:

1/ popis zadání projektu a očekávaného cíle řešení

Přáním města je přivést na Větrovně k životu nové komplexní a kvalitní architektonicko-urbanistické řešení zástavby, které by mohlo jít příkladem nejen české stavební kultuře. Ambicí je přilákat do Klatov lidi různého věku a finančních možností, přičemž mladé rodiny s dětmi jsou preferované z hlediska jejich budoucí perspektivy ve městě. Cílem diplomové práce je vytvořit přívětivý obytný komplex, který bude podporovat sociální vazby a interakce na vyšší úrovni. Jelikož se místo nachází na trase frekventovaného klatovského vycházkového okruhu, není vyloučeno začlenění drobné služby komerčního charakteru.

2/ Pro AU/ součástí zadání bude jasně a konkrétně specifikovaný stavební program

Stavební program: byty různého typu a velikostního standardu, doplňková služba komerčního charakteru, řešení společných a navazujících prostor a prostranství, normový počet parkovacích míst a odstavných ploch
Hledání optimálního stavebního programu je zde předmětem návrhu a smyslem diplomové práce.

3/ popis závěrečného výsledku, výstupy a měřítko zpracování

Schwarzplan – 1:12000
Situace širších vztahů – 1:7500
Situace – 1:2000
Charakteristické půdorysy, řezy, pohledy – 1:150 – 1:300
Axonometrická / perspektivní zobrazení
Koncepční schémata
Vybrané architektonicko-konstrukční detaily - 1:5 – 1:25
Vizualizace
Průvodní zpráva

4/ seznam dalších dohodnutých částí projektu (model)

Plachta dle předepsaného formátu – 4x A1
2 výtisky portfolia ve formátu A4
Fyzický model

Uvedené výstupy a měřítko mohou být z důvodu vývoje práce změněny po domluvě s vedoucím práce.

Datum a podpis studenta 18.9.2023 Petelová Hana

Datum a podpis vedoucího DP 18.9.23

Datum a podpis děkana FA ČVUT 13-11-2023 registrováno studijním oddělením dne 19/9/23 Kruj

I. Hlaváček

ČESKÉ VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V PRAZE FAKULTA ARCHITEKTURY

AUTOR, DIPLOMANT: Bc. Hana Petelová
AR 2023/2024, ZS

NÁZEV DIPLOMOVÉ PRÁCE:

(ČJ) OBYTNÝ KOMPLEX VĚTROVNA

(AJ) RESIDENTIAL COMPLEX VĚTROVNA

JAZYK PRÁCE: ČESKÝ

Vedoucí práce: doc. Ing. arch. Tomáš Hradečný Ústav: 15127 Ústav navrhování I

Oponent práce: Ing. arch. et Ing. Eva Kovářiková

Klíčová slova (česká): Klatovy, Plzeňský kraj, Větrovna, komunitní bydlení, novostavba

Anotace (česká):

Diplomová práce se zabývá návrhem obytného komplexu v Klatovech v lokalitě přezdívané Větrovna bývalí před lety opovržením a zanedbaným místem s ubytovacím zařízením, dnes ovšem atraktivní plochou k transformaci. Návrh vychází z požadavků vznesených v městem zveřejněném soutěžním zadání na atraktivní, udržitelné, autentické a inovativní bydlení na Větrovně. Objekt, který svou podstatou podporuje komunitní způsob bydlení, je umístěn na veskrze v mnoha aspektech výjimečném místě, které právě do jisté míry definovalo typ bydlení, jeho výslednou formu a návaznost na okolí.

Anotace (anglická):

The diploma thesis deals with the design of a residential complex in Klatovy in the locality nicknamed Větrovna, which years ago was a despicable and neglected place with accommodation facilities, but today it is an attractive area for transformation. The concept of the design is based on the requirements written in the competitive tender published by the city for attractive, sustainable and innovative living in Větrovna. The building, which by its very nature supports the community way of living, is located in an exceptional place in many aspects, which to a certain extent defined the type of housing, its resulting form and its connection to the surroundings.

Prohlášení autora

Prohlašuji, že jsem předloženou diplomovou prací vypracoval samostatně a že jsem uvedl veškeré použité informační zdroje v souladu s „Metodickým pokynem o etické přípravě vysokoškolských závěrečných prací.“

V Praze dne 1.1.2023

podpis autora-diplomanta

Petelová Hana

Tento dokument je nedílnou a povinnou součástí diplomové práce / portfolia a CD.

OBSAH

a.	ÚVOD	8 - 11
b.	ANALÝZA	12 - 55
c.	NÁVRH	56 - 103
d.	ZÁVĚR	104 - 107
e.	ZDROJE	108 - 111

a.	ÚVOD	8 - 11
b.	ANALÝZA	12 - 55
c.	NÁVRH	56 - 103
d.	ZÁVĚR	104 - 107
e.	ZDROJE	108 - 111

ÚVOD

Celých osmnáct let svého života jsem téměř dennodenně procházela či projížděla svým rodným městem na Plzeňsku, a to městem Klatovy - městem díky své poloze přezdívaným „Brána Šumavy“. Jedno místo ve městě ovšem mému oku a pozornosti zdárně až dodnes unikalo. Popravdě, není se čemu divit, neboť se ještě stále schovává za okem neproniknutelným porostem stromů a keřů. Větrovna. Nebo Na Větrovně.

Jak kdo chce. Malebná plocha zpola plná stromů týčící se nad dvěma zatopenými lomy s ještě malebnějším výhledem na klatovské dominanty. Do roku 2015 známá jako „ghetto“ Klatov díky zchátralé ubytovně a od roku 2015, už bez ubytovny, trpělivý čekatel na proměnu. Otázka je jakou proměnu. Proměnu razantní či decentní? Šokující či standardní? To se uvidí.

a.	ÚVOD	8 - 11
b.	ANALÝZA	12 - 55
	Klatovy	14 - 17
	Větrovna	18 - 19
	Ortofoto	20
	Vývoj Větrovny v letech	21
	Mapová díla	24 - 25
	Územní plán	26 - 27
	Charakteristika území	26 - 28
	Fotografie lokality	29 - 31
	Dostupnost	32 - 33
	Dominanty	34 - 35
	Doprava	36 - 37
	Občanská vybavenost	38 - 39
	Typy zástavby	40 - 41
	Technická infrastruktura	42 - 43
	Dendrologický průzkum	44 - 45
	Typologie	46 - 47
	Řadové domy v Klatovech	48 - 49
	Referenční stavby	50 - 53
	Závěr analýzy	54 - 55
c.	NÁVRH	56 - 103
d.	ZÁVĚR	104 - 107
e.	ZDROJE	108 - 111



KLATOVY

Status: město
Okres: Klatovy
Kraj: Plzeňský
Počet obyvatel: 22 496 (k roku 2023)
Rozloha: 80,85 km²
Prům. nad. výška: 405 m. n. m.



Město Klatovy se nachází v šumavském podhůří v Plzeňském kraji, konkrétně v jeho jižní části, nedaleko hranic s Německem. Díky své strategické poloze, navíc na křížení tras spojujících města Plzeň - Železná ruda a Domažlice - Horažďovice a Strakonice, se mu oprávněně už dlouhá léta přezdívá „Brána Šumavy“. Hned po krajském městě Plzni se jedná z hlediska počtu obyvatel o druhé největší město v kraji.¹

Město bylo založeno kolem roku 1260 králem Přemyslem Otakarem II jižně od své předchůdkyně, a to trhové osady s hřbitovem a rotundou sv. Jiří, která se rozkládala v místě dnešního pražského předměstí. Co se týče původu názvu města, existuje taková domněnka, že jde o odvozeninu od slova „kláty“, tedy pařezy či špalky, které zde při stavbě vsi všude okolo zůstaly v místech pokácených stromů.²

Klatovy prošly za dlouhá léta své existence nepřeborným množstvím více či méně přelomových událostí a vývojem v mnoha odvětvích, které místo vyformovaly až do dnešní podoby turisticky atraktivního moderního města s mnoha historickými památkami a škálou udržovaných tradic.



Historická kresba města Klatovy

zdroj: (klatovy.cz, 2023)



Mezinárodní folklorní festival zdroj: (kudyznudy.cz, 2023)



Pěstování karafiátů zdroj: (qap.cz, 2023)



Katakomy

zdroj: (plzen.rozhlas.cz, 2023)



Pavilon skla

zdroj: (pask-klatovy.cz, 2023)



Současná podoba města Klatovy

zdroj: (flyfoto.cz, 2023)

VĚTROVNA

Poloha: ulice Maxima Gorkého a Čejkova, Pražské předměstí, Klatovy
Rozloha: 7628 m²
Nadmořská výška: 427 - 432 m. n. m.
Stavební parcely: 2490/4, 2490/6, 2490/7, 2490/21, 2490/22, 6782, 6783, 2757
KN: ostatní (jiná) plocha, zeleň, zahrada (2490/4 - II. tř. ZPF)
Vlastnictví: v majetku města Klatovy³

Lokalita Větrovna, či Na Větrovně, se nachází v Klatovech severovýchodním směrem od historického centra s náměstím Míru, konkrétně v části Pražské předměstí, kde je obklopena ulicemi Maxima Gorkého a Čejkova. Jedná se o zemědělsky neobhospodařovanou šestiúhelníkovou plochu s četným množstvím stromového porostu, v jejíž blízkosti se nachází na severu židovský hřbitov, severozápadním směrem jednopodlažní soubor řadových domků, severovýchodním směrem menší bytový dům, veterinární ordinace, pneuservis, výrobní dřevěných hraček a nábytku Bino Europe k.s a výrobní uzenin Maso West S.r.o. a směrem na jih a jihovýchod samostatné rodinné domky. Řekněme charakteristickým rysem dané lokality je přítomnost dvou již nepoužívaných a zatopených lomů v jižní části - Svatováclavský a Chuchelský lom. Svatováclavský lom, který byl otevřen roku 1898 a provozován za účelem výlomu klatovské žuly užívané na dláždění městských ulic, je hluboký od 10 do 15 metrů. Blíže k ulici se nacházející lom Chuchelský má hloubku 5 až 10 m a byl založen roku 1907. Z něho odstřelovaná žula se využívala pro stavbu základů budov.⁴ Daným místem prochází trasa budovaného vycházkového okruhu.



Fotografie území

zdroj: (větrovna.cz, 2023)



ORTOFOTO



Ortofoto dnes

zdroj: (mapy.cz, 2023)



Ortofoto z roku 1956

zdroj: (ags.cuzk.2023)

Na ortofotu z roku 1956 je k vidění na dané ploše soubor 2 budov, které se zachovaly až do roku 2015 jako ubytovna. Zde je k povšimnutí zřejmě hojně využívaná pěší stezka začínající na konci chodníku a vedoucí ve svahu podél silnice až k objektům. I dnes, ač v podstatně zarostlejší svahu, je poloha stezky nepatrně znatelná. Řadové domky a taktéž výrobní zóna v šedesátých letech ještě neexistovaly.

VÝVOJ VĚTROVNY V LETECH



Ortofoto 2004 - 2007

zdroj: (mapy.cz, 2023)



Ortofoto 2010 - 2012

zdroj: (mapy.cz, 2023)



Ortofoto 2013 - 2015

zdroj: (mapy.cz, 2023)



Ortofoto 2019 - 2021

zdroj: (mapy.cz, 2023)



Bourání ubytovny na Větrovně 2015



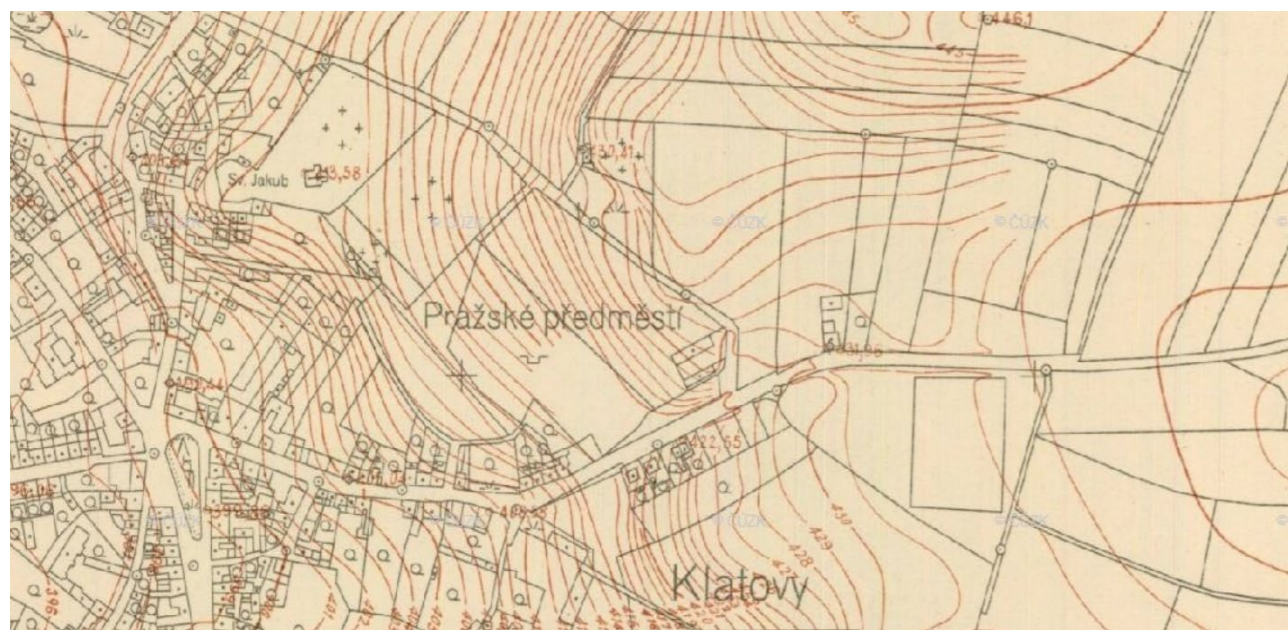
zdroj: (klatovsky.denik.cz, 2023)

MAPOVÁ DÍLA



Císařské otisky stabilního katastru 1837

zdroj: (ags.cuzk.cz, 2023)



Státní mapa 1957

zdroj: (ags.cuzk.cz, 2023)



Státní mapa 1968

zdroj: (ags.cuzk.cz, 2023)



Státní mapa 1987

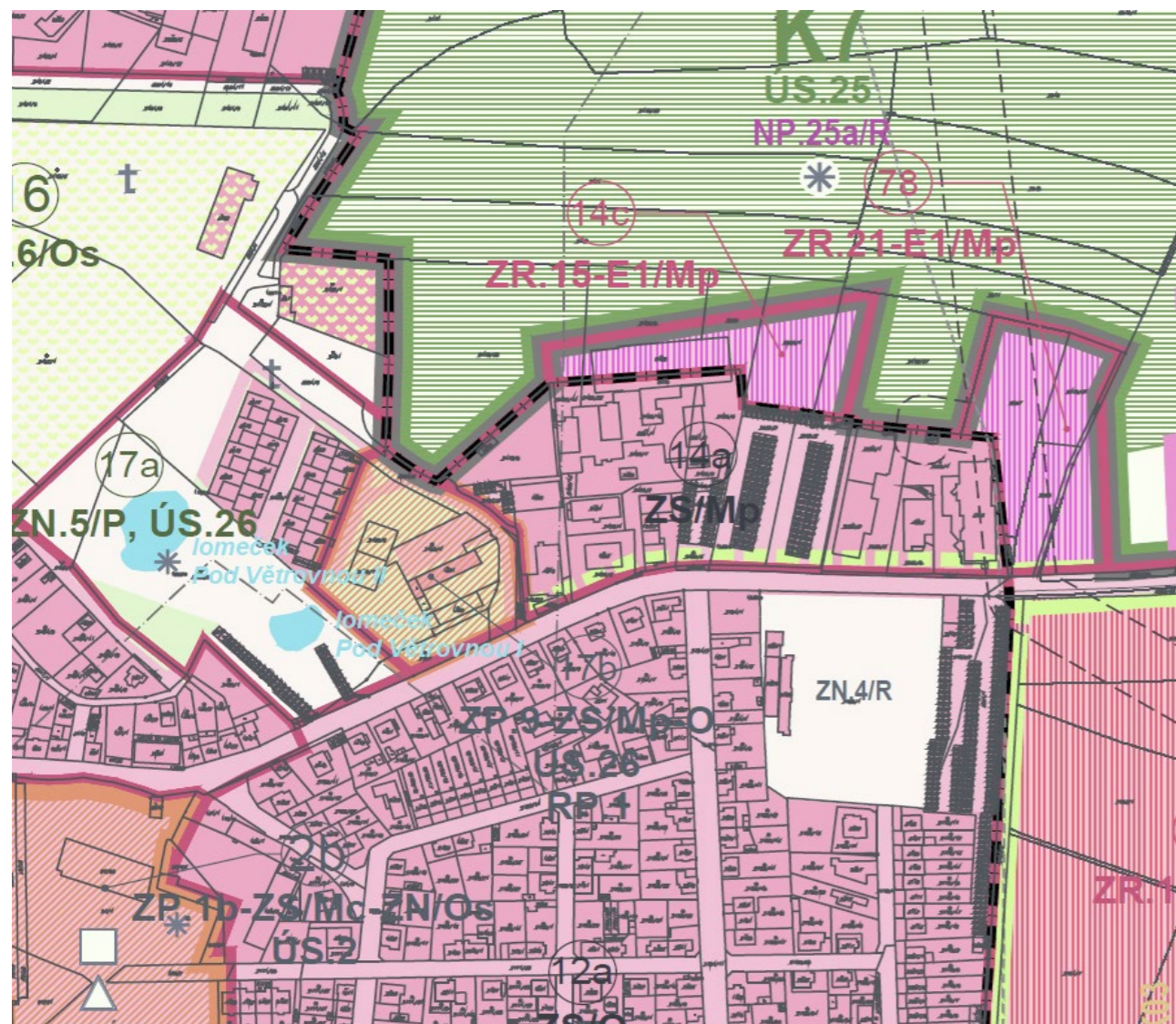
zdroj: (ags.cuzk.cz, 2023)



Státní mapa 1991

zdroj: (ags.cuzk.cz, 2023)

ÚZEMNÍ PLÁN



Výřez územního plánu města Klatov

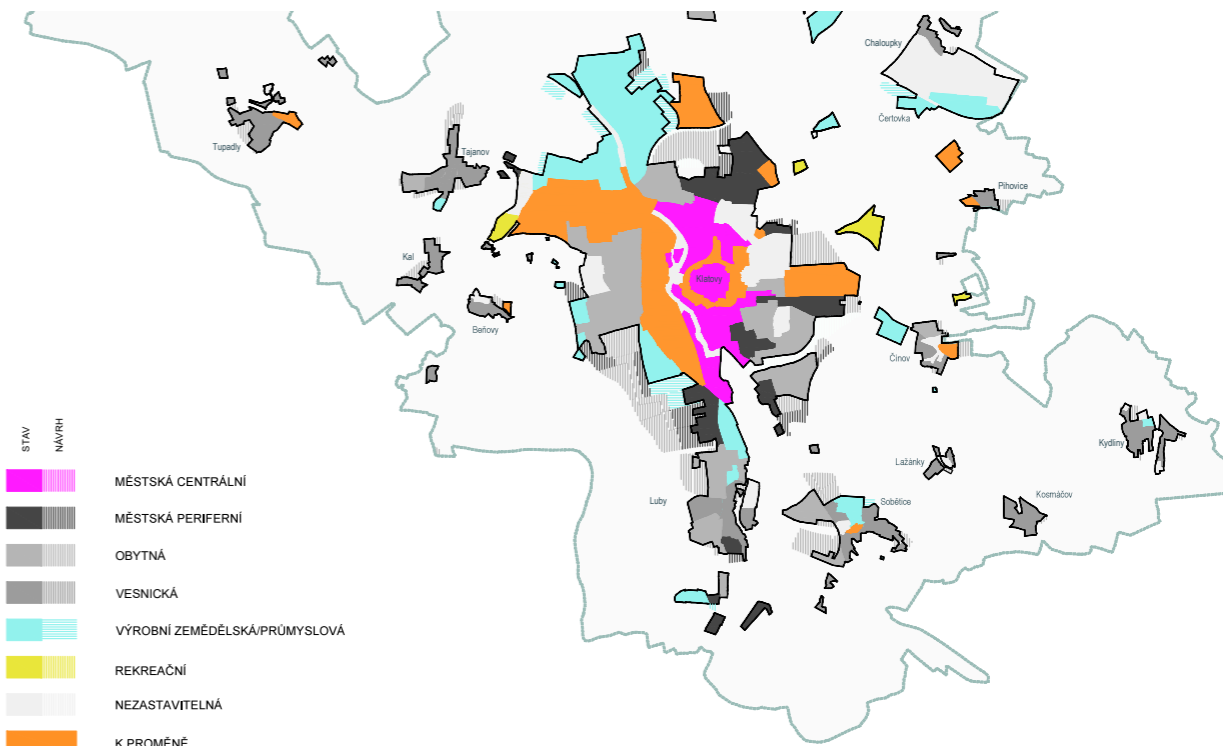
zdroj: (klatovy.cz, 2023)

V rámci územně plánovací dokumentace je plocha vymezena jako území zastavěné a plocha k přeměně 17b ZP.9 - ZS/MP-O, ÚS.26 RP.1. Územní plán požaduje pro lokalitu Větrovny zpracování regulačního plánu, jenž má za účel mimo jiné dbát na ochranu panoramatu historického jádra města a dále ochranu hodnot sousedícího přírodního území Lomeček.⁵

Severním směrem od Větrovny má v ploše NP.25a vymezené územním plánem vzniknout nový lesopark, jakožto rekreační zázemí města.

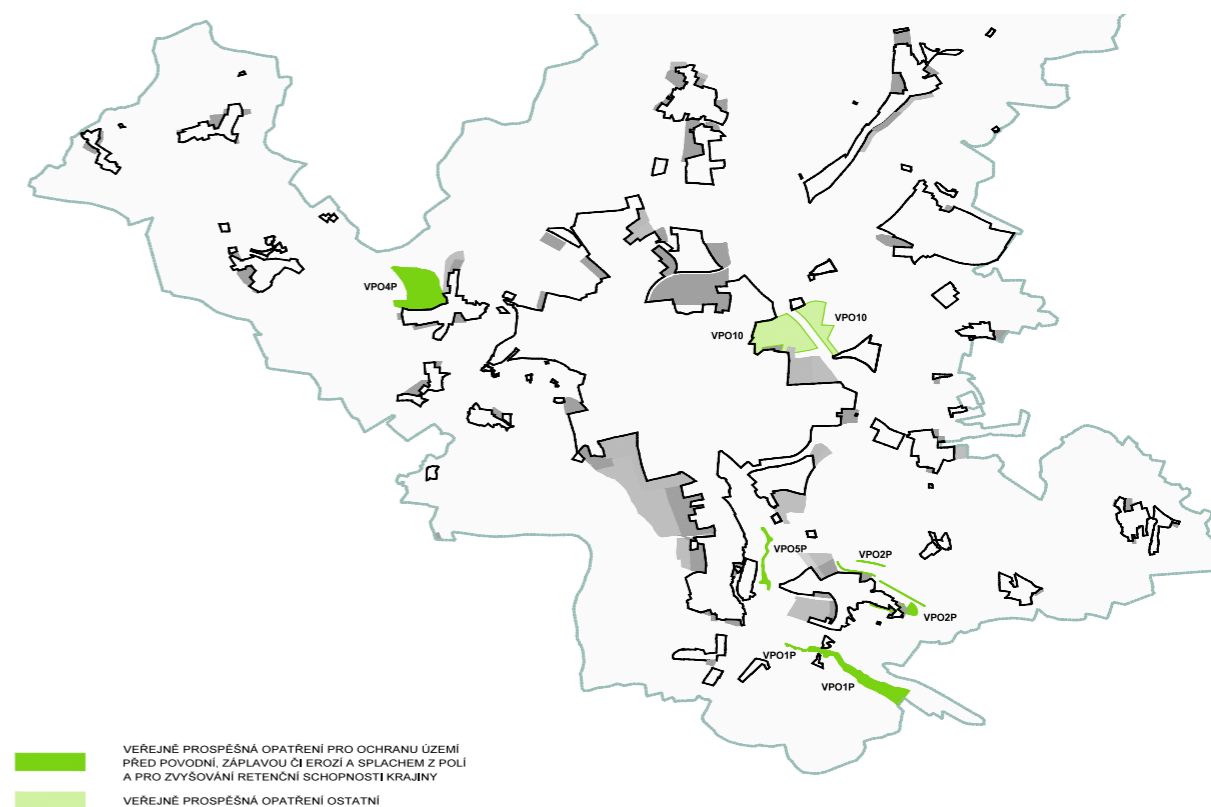
V ploše ZR. 14a vymezené ÚP jako plocha obytná již dnes vzniká nová zástavba unifikovaných rodinných domů. Plochy ZR.15 a ZR. 21 jsou určeny jako plochy městské periferií.⁶

Město v soutěžním zadání na zástavbu Větrovny projevilo zájem o komplexní a kvalitní architektonicko-urbanistické řešení zástavby, ať už ve formě domovního bloku či skupiny vzájemně spolupůsobících budov ovšem netvořící novou dominantu města. V každém případě s definovanými prostory a funkčními vazbami jak uvnitř, tak na bezprostřední okolí.³



Využití území (výřez z odůvodnění ÚP)

zdroj: (klatovy.cz, 2023)



Veřejně prospěšná opatření (výřez z odůvodnění ÚP)

zdroj: (klatovy.cz, 2023)

CHARAKTERISTIKA ZÁJMOVÉHO ÚZEMÍ

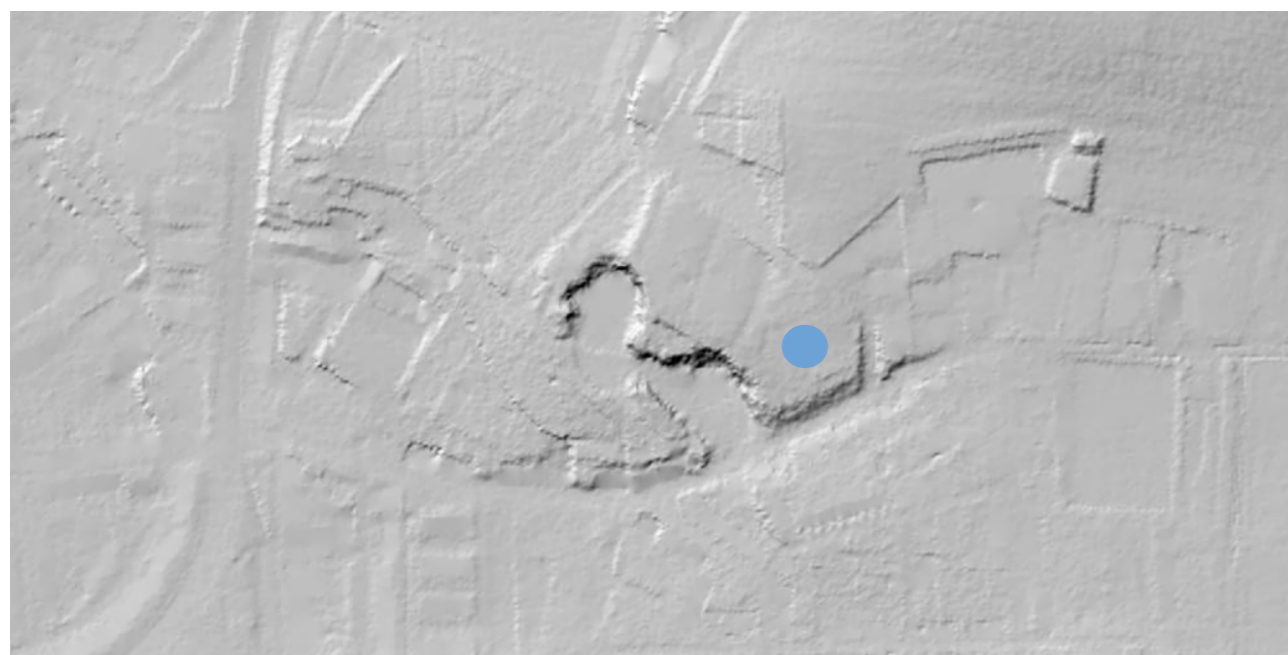
Reliéf a geomorfologie prostředí

Geomorfologické členění, v němž se Klatovy a tedy i samotná Větrovna nachází, je:

- Poberounská soustava V
 - Plzeňská pahorkatina VB
 - Švihovská vrchovina VB-3
 - Klatovská kotlina VB-3C
 - Bolešinská kotlina VB-3C-2

Území Větrovny se svažuje k jihu a jihozápadu, přičemž nadmořská výška se pohybuje v rozmezí od 427 do 432 metrů nad mořem. Nejvyšší převýšení v rozsahu prostoru je 4,5 metrů na jihu a jihozápadu směrem k ulici Maxima Gorkého.

Z hlediska hydrografického spadá prostor do povodí Drnového potoka, který protéká přibližně 700 metrů západním směrem. Území patří do mírně teplé klimatické oblasti MT10, která se vyznačuje krátkým, mírným až mírně chladným, suchým až mírně suchým létem, normálním až dlouhým přechodným obdobím s mírným jarem a mírným podzimem. Zima je mírně chladná a suchá s mírným trváním sněhové pokrývky.



3D model terénu

zdroj: (ags.cuzk.cz, 2023)

Inženýrsko geologický průzkum

V březnu roku 2021 si město nechalo vypracovat inženýrsko geologický průzkum za účelem ověření stavebního podloží, který má být podkladem pro stanovování podmínek prodeje daných stavebních pozemků na Větrovně a podkladem pro stanovení realizovatelnosti uvažované zástavby.

Granodiority v různém stupni zvětrání jsou zde převážným typem horniny, v menším zastoupení pak granity. Tyto horniny jsou nejčastěji překryty pouze málo zvětralým pláštěm, který je z proměnlivě zahliněných písků a hrubě písčitých jílu.

Přímo v dané oblasti v minulosti nebyly prováděny žádné průzkumné práce tohoto charakteru, nýbrž v těsné blízkosti ano. Jedná se o průzkumné vrty S-18, S-23 z roku 1960 a vrty J-1 a J-2 z roku 2019. Všechny vrty se shodovaly v obdobných geologických poměrech.

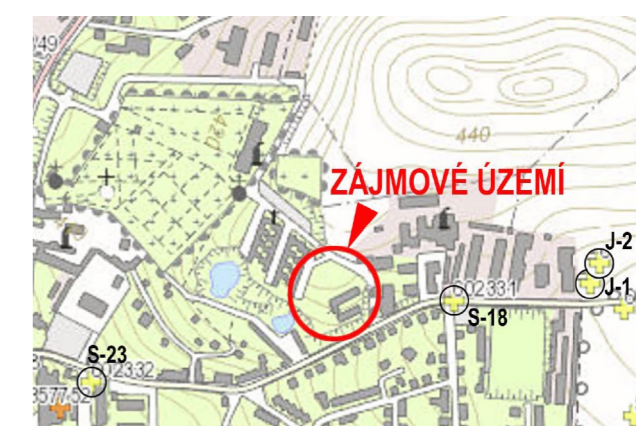
Pozorovány byly i další geologické a antropogenní faktory, které by mohly stát v cestě zamýšlené zástavbě pozemků. Nejsou zde přítomny výrazné geodynamické jevy, jako jsou sesuvy či eroze. Dále onen prostor není poddolován a nenacházejí se zde ani žádná chráněná ložisková území. Zájmové území dále nespadá k oblastem, která jsou spojena s jakýmkoli zvýšeným rizikem seismicity.



KVARTÉR	
	nivní sediment [ID: 6]
	sprašová hlína [ID: 19]
KARBON, PERM	
	granodiorit [ID: 1776]
	porfyrický drobnozrný biotitický granodiorit (kozlovický typ) [ID: 1777]

Geologická mapa lokality

zdroj: (IGP, 2023)



Vrtná prozkoumanost lokality zdroj: (IGP, 2023)

Výsledky průzkumných prací

V rozsahu zájmového území nejsou geologické poměry jednotné a granodioritní horniny byly nalezeny v různém stupni zvětrání. Nejsvrchnější vrstvou jsou silně písčité hlíny o mocnosti 0,1 až 0,2 metru. Následují písčité zeminy v mocnosti 0,4 až 0,9 metru, které vykazují místně proměnlivou ulehlost. V hloubce 0,7 až 1 metr se nacházejí již ony pevné podložní horniny - granodiority - v různém stupni zvětralosti (v určitých místech už v hloubce 40 centimetrů od povrchu). S nabývajícím hloubkou roste i pevnost hornin a od hloubek 1,3 a 1,4 metrů jsou k zastižení již velmi málo rozpukané až masivní horniny řazené do třídy R3. Celkově bylo zjištěno 6 geotechnických prostředí.

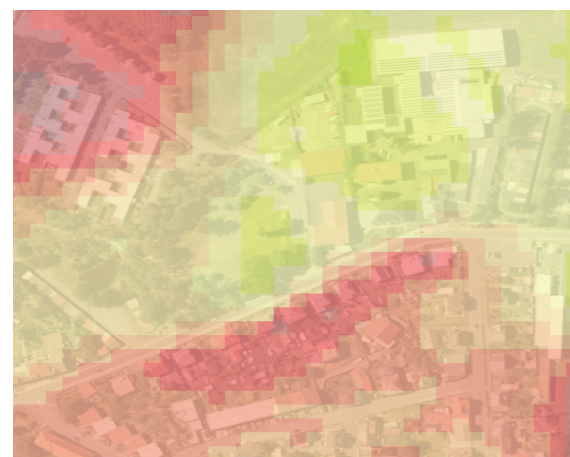
Žádnou ze sond prováděných na 6 různých místech nebyla zjištěna hladina podzemní vody. Její poloha se předpokládá jako zakleslá ve větších hloubkách, kde nijak neovlivňuje výstavbu.

Doporučení plynoucí z IGP

Vzhledem ke zjištěným geologickým poměrům je doporučeno v daném území uvažovat se zástavbou složenou z nižších objektů bez podzemního podlaží - solitérní rodinné domky či řadové rodinné domky. Úroveň základové spáry by se měla pohybovat kolem hloubky promrzání, tj. cca 1,1 metru a při odkopávání terénu být obezřetný a pozorně sledovat chování terénu. Stavební výkopy by bylo vhodné svahovat ve sklonu 1:1. Co se týče terénních úprav, doporučením je vyrovnávat povrch lépe navezením (navyšováním) než-li zahlubováním.

Při realizaci daného typu zástavby, kdy budou základy spočívat v hloubce 1,1 m, tedy na písčitých eluviích, lze základové poměry řadit do 1. geotechnické kategorie. S vyšší třídou těžitelnosti je nutné uvažovat u výkopů přípojek sítí technické infrastruktury, ovšem při běžném zakládání jde o třídu těžitelnosti 1. Zemní práce by tedy měly být zvládnutelné běžnými mechanismy za předpokladu doporučené hloubky a typu zakládání do bednění či bednicích tvárnic.⁷

Expozice vůči světovým stranám



ortofoto	VJV	ZJZ
Expozice (světové strany)	JV	Z
S	JJV	ZSZ
SSV	J	SZ
SV	JJZ	SSZ
VSV	JZ	S
V		

Expozice vůči světovým stranám

zdroj: (aopkcr.maps.arcgis.cz, 2023)

FOTOGRAFIE LOKALITY



Fotografie Větrovny

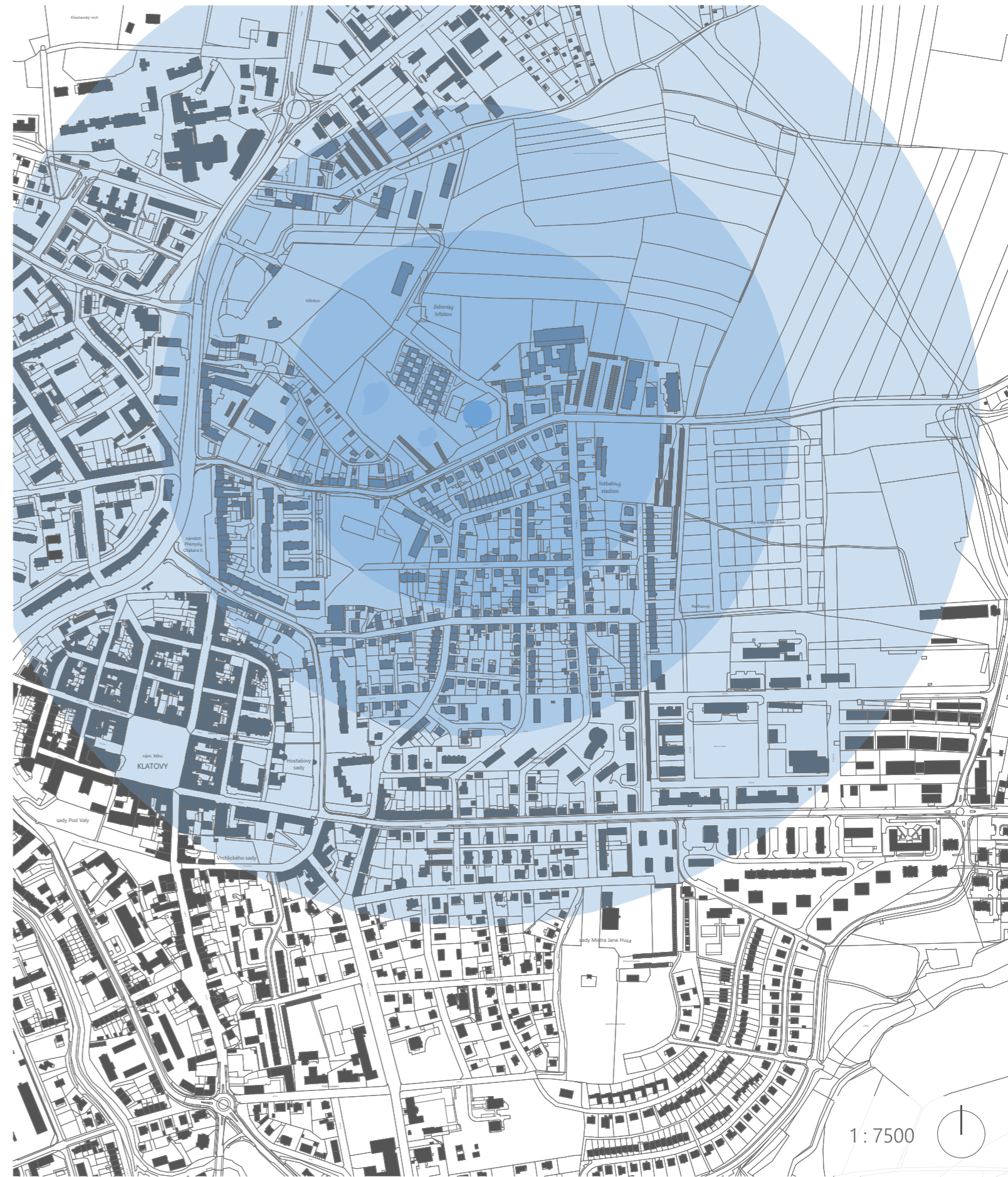
zdroj: (větrovna.cz, 2023)



Fotografie Větrovny - terénní obhlídka

zdroj: (autor, 2023)

DOSTUPNOST



● 300 m

● 500 m

● 800 m

DOMINANTY



Náměstí Klatovy - hlavní dominanty zdroj: (hrady.cz, 2023)

- 1 Černá věž
- 2 Kostel Neposkvrněného početí Panny Marie a svatého Ignáce
- 3 Radnice



Kostel a Bílá věž zdroj: (scenerie.cz, 2023)

- 4 Kostel Narození Panny Marie
- 5 Bílá věž



Kostel a Bílá věž zdroj: (scenerie.cz, 2023)

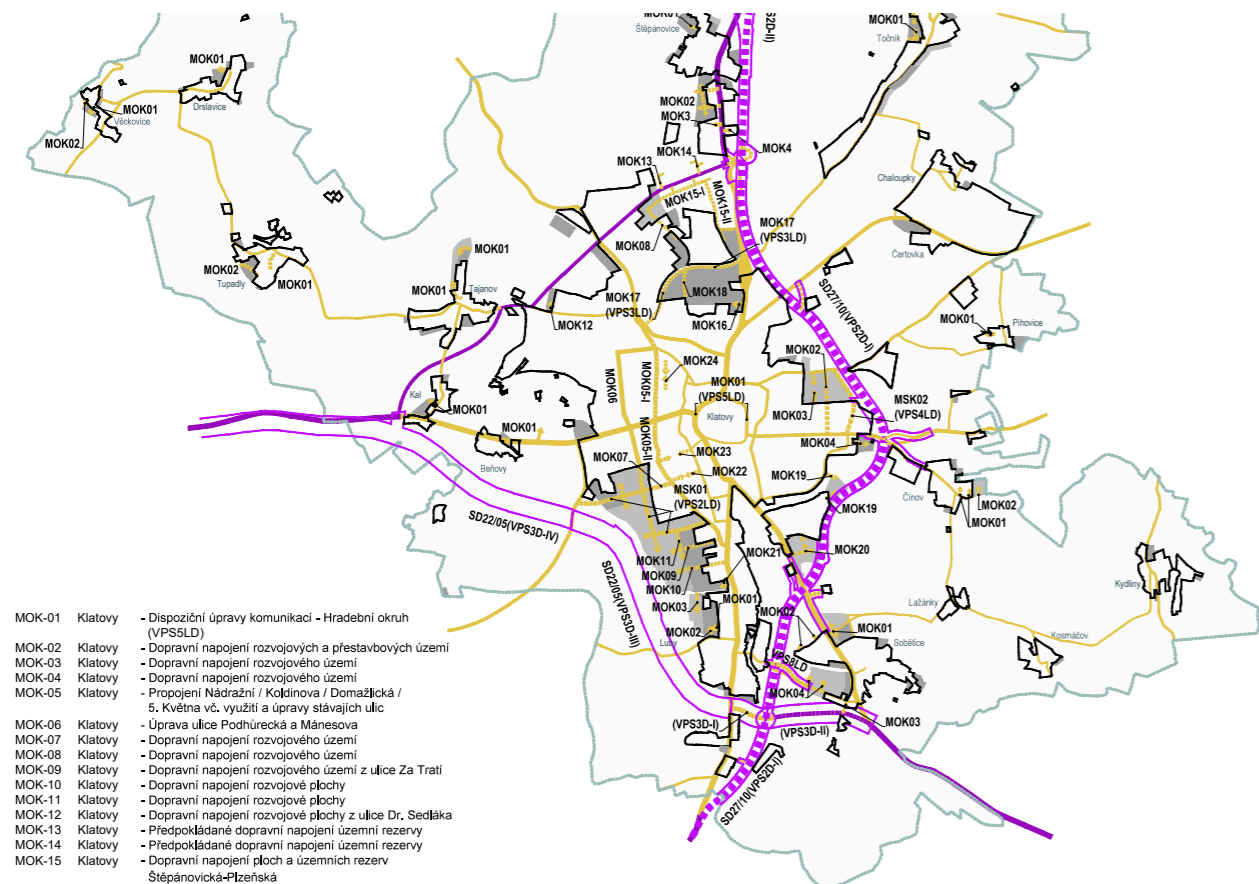
- 6 Kostel svatého Vavřince



1 : 5000

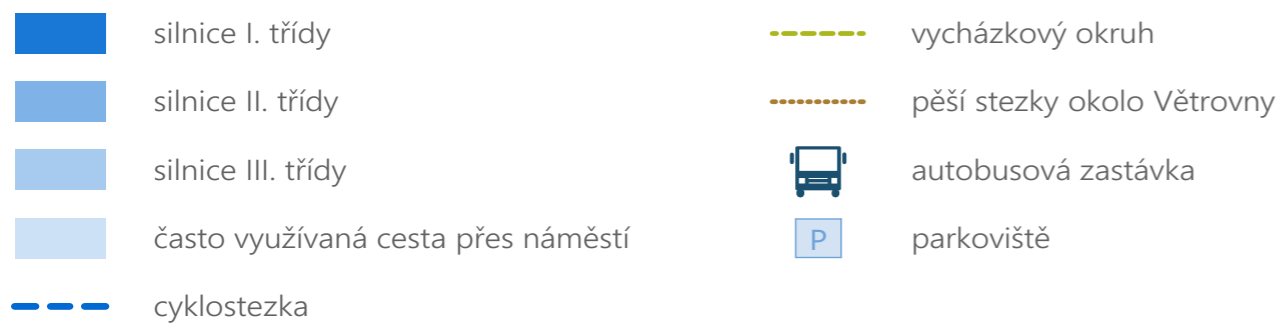
DOPRAVA

Dopravní situace v Klatovech je dlouhodoběji palčivé téma, neboť hlavní dopravní tepna vede těsně kolem historického centra. Nový územní plán se bude postupně snažit vyřešit tuto skutečnost ve dvou etapách, a to zaprvé pomocí přeměrování dopravy na alternativní trasu vedoucí podél železniční tratě v transformačním území na západě města a za druhé za pomoci vytvoření východního silničního obchvatu města (na obrázku tučně fialově znázorněn). Jeho výstavba je ovšem plánována vedle zamýšleného lesoparku a v blízkosti Větrovny. Tedy zůstává otázkou, zda bude tím pádem zvýšen provoz v ulici Maxima Gorkého a s tím související hluková zátěž.⁵



Dopravní schéma (výřez z odůvodnění ÚP)

zdroj: (klatovy.cz, 2023)



OBČANSKÁ VYBAVENOST A VEŘEJNÁ ZELEŇ

Převážná část občanské vybavenosti se nachází, jak jinak než pochopitelně, v centru Klatov. To je vzdáleno od Větrovny cca 800 metrů vzdušnou čarou. V daném okruhu je několik škol, školek a dalších institucí vzdělávacího charakteru, dále nový areál klatovské nemocnice, mnoho restaurací, kaváren a ubytovacích zařízení. Nejde opomenout prodejny s potravinami a nemálo dalších služeb, které pro přehlednost nejsou v mapě zobrazeny.

Co se týče veřejně přístupné zeleně, tedy kupříkladu parků, mimo jiné dochází k revitalizacím parkových ploch podél hradebního okruhu města.

V blízkosti Větrovny se aktuálně není žádná veřejná parková plocha či dětská hřiště, kde by svůj volný čas mohly trávit rodiče s dětmi z přilehlých obytných částí. K tomuto účelu bude sloužit nový lesopark, který v budoucnu vznikne hned severně od Větrovny.



TYPY ZÁSTAVBY

V následujícím výřezu mapy je znázorněna struktura zástavby ve vymezeném území.

Samostatné rodinné domy

- 1 - 2 NP + eventuálně podkroví, šikmá střecha / 2 NP, plochá střecha

Rodinné domy v městské blokové struktuře

- 1 - 2 NP + eventuálně podkroví, šikmá střecha

Řadové rodinné domy / Řadové domy o 2-3 bytových jednotkách

- 2 NP, plochá střecha / 2 - 3 NP + eventuálně podkroví, šikmá střecha

Bytové domy

- 2 - 3 NP, šikmá střecha / 4 - 8 NP, plochá střecha

Hotely, penzióny

- 2 - 3 NP, plochá střecha / 2 NP + podkroví, šikmá střecha

Městský bytový dům se službami v parteru

- 2 - 4 NP + eventuálně podkroví, šikmá střecha

Městský dům se službami

- 2 - 4 NP + eventuálně podkroví, šikmá střecha / 1 - 2 NP, plochá střecha

Průmyslové stavby

- velkoplošné budovy o 1 - 2 NP, plochá / šikmá střecha

- | | |
|----------------------------------|------------------------------------|
| ● samostatné RD | ● městský BD se službami v parteru |
| ● RD v městské blokové struktuře | ● městský dům se službami |
| ● řadové RD / řadové domy o 2 BJ | ● garáže, ostatní |
| ● bytové domy | ● průmyslové stavby |
| ● hotely, penzióny | ● sakrální stavby, pamětihodnosti |



TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Do okolí Větrovny jsou zavedeny všechny důležité sítě technické infrastruktury, jako je jednotná kanalizace, vodovod, plynovod, elektrorozvody, veřejné osvětlení a trasa vedení komunikační sítě. Přímo na pozemku je umístěn plynový sloupek a 2 kanalizační kontrolní šachty v blízkosti pěší vycházkové trasy.

Územní plán předpokládá v budoucnu přechod z jednotné na oddílnou kanalizaci, která sníží nátok studených a přiměřeně čistých dešťových vod do kanalizace a dále na čistírnu odpadních vod.

Čerpajíc z textové části územního plánu, veškerá navrhovaná zástavba by měla být koncipována takovým způsobem, aby ji šlo odvodnit gravitačně, neboť systém čerpání vod v Klatovech by měl být navrhován pouze ve výjimečných případech.⁶



- kanalizace
- elektrické vedení ČEZ
- plynovod
- trasa vedení komunikační sítě
- vodovod
- veřejné osvětlení
- vrstevnice po 5 m

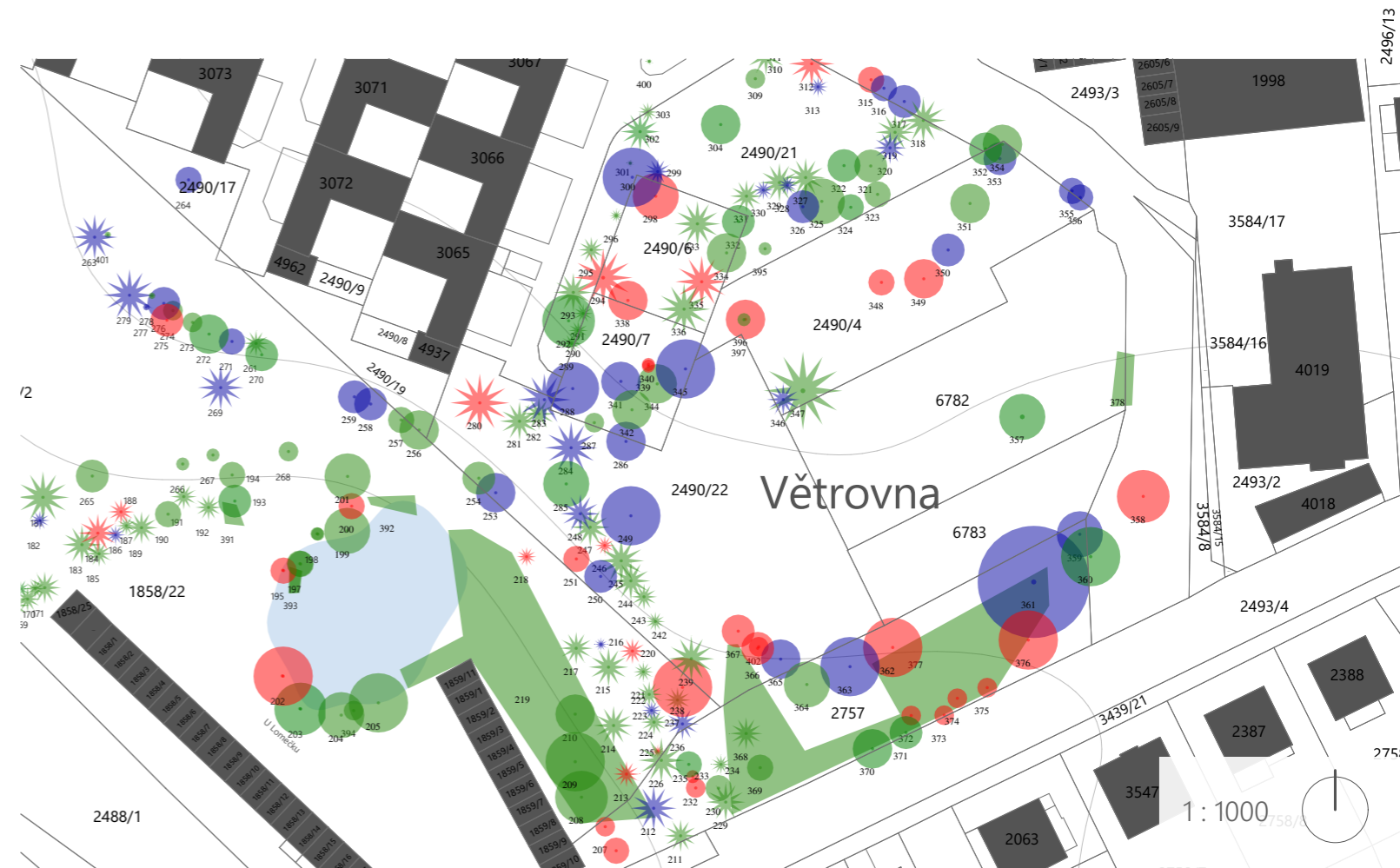
DENDROLOGICKÝ PRŮZKUM

V roce 2018 a 2020 si město Klatovy nechalo zpracovat pasportizaci stromů a stromových skupin v lokalitě Větrovna, obou lomečků a řadového rodinného bydlení. Výčet stromů a skupinek z nich je velmi dlouhý, kupříkladu se jedná o smrky, javory, borovice, modřiny, lípy, břízy, jasany, tůje, habry, buky, duby, ořešáky, jeřáby, vrby, třešně, slivoně, jabloně, topoly, dřezovce, cypřišky, atd. U stromů byly zjišťovány parametry jako jsou výška, průměr kmene, spodní okraj koruny, průměr koruny, fyziologické stáří, vitalita, zdravotní stav, technologie řezu či odstranění a jiné.

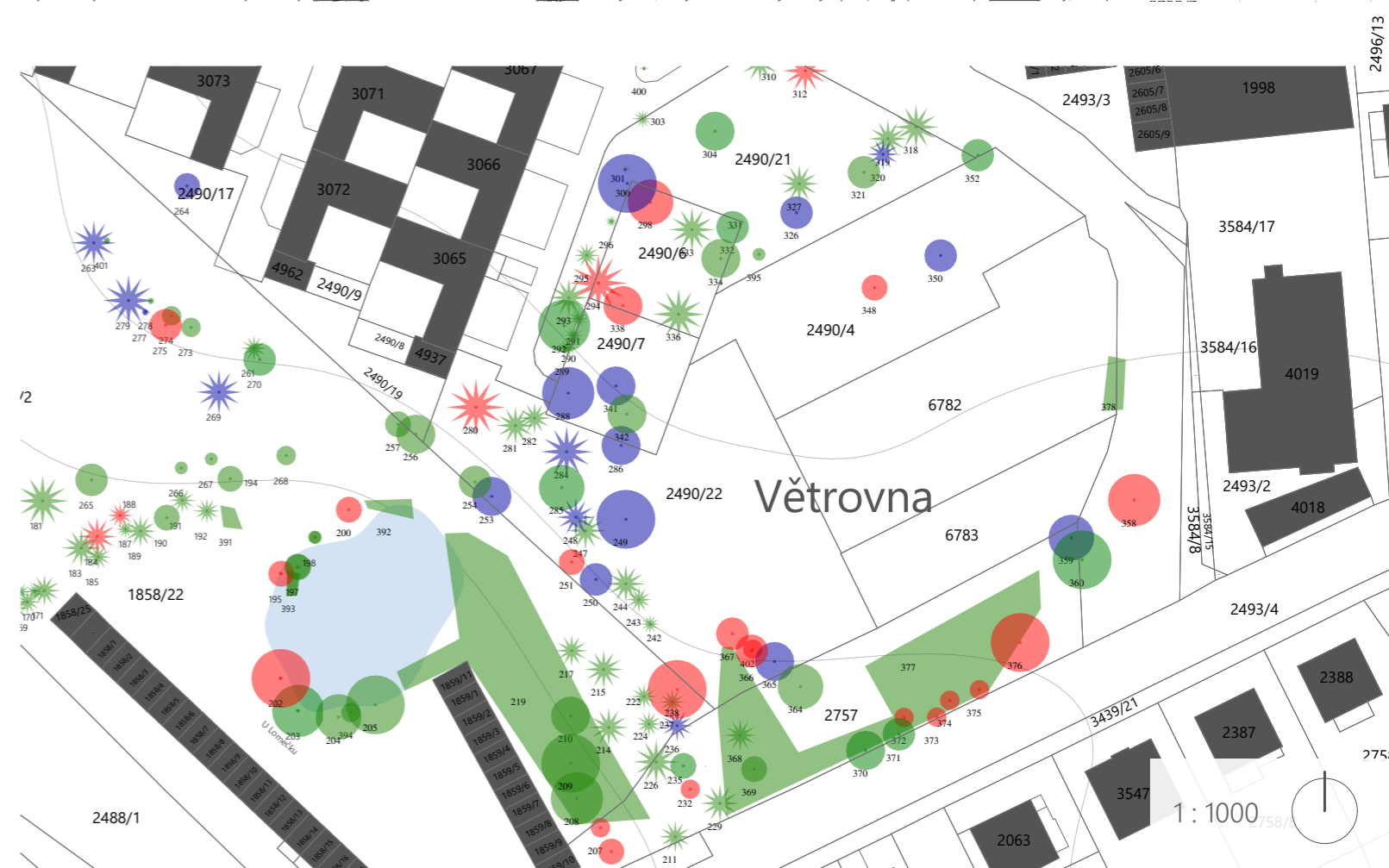
Po vzetí v potaz nynější zdravotní stav a možný budoucí vývoj všech dotčených stromů a stromových skupin vznikla mapa, v níž jsou potenciálně odstraněné stromy vynechány, a která tak dává jasnější obraz o možnostech budoucí zástavby v lokalitě.

Červeně znázorněné stromy značí potřebu urgentního zásahu, ať už se jedná o pokácení či jen určitý typ řezu, například zdravotní, výchovný, atd. Fialové stromy značí méně naléhavý zásah, zelené pak stromy se zásahem bez podstatné naléhavosti.⁸

Kompletní zakreslení všech stromů a stromových skupin



Zakreslení potenciálně ponechaných stromů a stromových skupin



- 1 - naléhavý zásah
- 2 - méně naléhavý zásah
- 3 - bez podstatné naléhavosti
- zatopený Chuchelský lom
- souřadnice po 5 m

TYOLOGIE

Člověk žije a bydlí. Stavby pro bydlení byly, jsou a budou řekněme nedílnou součástí našich životů, a tím pádem alfou a omegou vystavěného prostředí. V Česku jsou nejtypičtějšími a tradičními formami bydlení zejména rodinný dům a bytový dům. Mezi tyto dva typy se ovšem pokouší vetřít jakýsi hybridní typ, který má za cíl kombinovat plusy obou těchto kategorií a možná i hlásit se více o slovo v otázkách nových neotřelých forem bydlení.

Typ budovy:

a) rodinný dům

Rodinný dům je stavebně, provoně a vlastnický nezávislá nízkopodlažní individuální budova ve formě samostatně stojícího domu, dvojdomu či řadového domu. V drtivé většině případů je obsluhován z veřejného prostoru. Skládá se z jedné bytové jednotky, výjimkou ovšem nejsou 2 nebo 3, tedy představující vícegenerační bydlení.

b) hybrid

Jedná se o nízkopodlažní budovu s charakterem individuálního bydlení obsahující větší počet bytových jednotek, které mají jednak vysokou míru identity v rámci celku a taktéž vyšší míru provozní autonomie než v bytovém domě. Bytové jednotky jsou obsluhované z venkovního veřejného prostoru nebo sdíleného prostoru.

c) bytový dům

Bytový dům je stavbou pro bydlení, která se vyznačuje větším množstvím bytů, které jsou obsluhovány nejčastěji z vnitřní sdílené komunikace. Vyznačuje se nižší mírou identity bytových jednotek než hybridní forma a rodinný dům. Na výběr je ze široké škály forem podlažnosti.



Rodinný dům - Dům u lesa, luni architekti



Řadové RD - Obytný soubor na Třetí Avenue, Studio Nine Architects

zdroj: (archiweb.cz, 2023)

zdroj: (archiweb.cz, 2023)



Hybrid - Obytný soubor na Vackově, UNIT architekti



Bytový dům - Bydlení na Krejčárku, m4 architekti

zdroj: (archiweb.cz, 2023)

zdroj: (archiweb.cz, 2023)

Forma budovy:

a) zapojitelná, b) vytvářející blok, c) atriová, d) bodová, e) věžová, f) liniová, g) desková, h) terasová, i) struktury, j) srostlice a skupiny

Forma souboru:

a) pole

Jednotlivé budovy jsou rozmístěny všesměrně ve volně plynoucím prostoru, typické pro bytové domy.

b) tkáň

Budovy jsou orientované do sítě prostorů a cest. Existuje rozvinutý vnitřní hierarchický systém prostor. Tento typ je často užíván u nízkopodlažních hybridních typů.

c) obvod

Jde o uspořádání s vnitřním sdíleným prostorem a orientací do vnějšího prostoru.

d) rastr

Těsné řazení budov orientovaných do sebe nebo do vnějšího prostoru a absence sekundární prostupnosti představuje rastr.

e) klastr

Dostředně orientovaný systém budov v nízkopodlažní formě, který vyváří nejsilnější společenské vazby a interakce, je klastr.

f) ulice

Ulice je systém budov orientovaný do lineárního veřejného prostoru podněcující větší sociální interakce⁹

ŘADOVÉ DOMY V KLATOVECH

Pro ukázkou stávajícího stavu řekněme mírně hromadnějšího bydlení s individuálním podtextem v Klatovech jsem vybrala několik typů řadových rodinných domků, které se zde nacházejí.



ulice NUDEROVA

- 4 x 8 až 12 domů, 2 NP
- plochá střecha
- vlastní předprostor a zahrada

- rozměry: 9,3 x 11,3 m
- 9 x 10,9 m
- 8,5 x 10,4 m

- uspořádání: postupně za sebou zrcadlově k sobě
- v jedné linii
- střídavě s uskočením



ulice MĚCHUROVA

- 7 domů, 2 NP
- plochá střecha
- vlastní předprostor a zahrada
- rozměry: 9,3 x 11,5 m
- uspořádání: postupně za sebou s uskočením

ulice TYRŠOVA

- 9 domů, 2 NP + ev. podkroví
- šikmá střecha
- společná zahrada
- rozměry: 7,5 x 11 m
- uspořádání: postupně za sebou v linii



ulice LIPOVÁ

- více soustav různých forem domů
- 1 - 2 bytové jednotky, 2 - 3 NP
- plochá / šikmá střecha
- vlastní / společný předprostor a zahrada



ulice NEUMANNOVA

- 8 domů, 2 NP + sklep
- plochá střecha
- vlastní předprostor a zahrada
- rozměry: 8,7 x 10,7 m
- uspořádání: postupně za sebou v jedné linii



DOMAŽLICKÉ PŘEDMĚSTÍ

- seskupení rodinných domů
- šikmá (1 NP)/ plochá střecha (2 NP)
- vlastní předprostor a zahrada
- uspořádání: postupně za sebou dvojice zrcadlově



Fotky domů
Mapa

zdroj: (google.com), 2023
zdroj: (mapy.cz), 2023

REFERENČNÍ STAVBY

Lange Eng Collective Living

adresa: Albertslund, Dánsko
autor: Dorte Mandrup Arkitekter
realizace: 2009¹⁰

U bydlení v Albertslundu mě velmi zaujalo, jakým razantně kolektivním způsobem přistoupili ke sdílenému venkovnímu prostoru. K Větrovně by mi seděl venkovní společný prostor právě podobného rázu. Každá bytová jednotka má vlastní přístup z vnější strany komplexu.



Lange Eng Collective Living

zdroj: (arqa.com, architizer.com, 2023)

Kolektivní soukromé bydlení Boschveld

adresa: Den Bosch, Nizozemsko
autor: archi3o
realizace: 2017¹¹

Kolektivní bydlení Boschveld je založeno na podobných principech jako Lange Eng, avšak zde vnímám větší individualitu samotných domků s částečně větším předprostorem a vypracovanější cestní sítí. Líbí se mi užití skleníku v urbanismu místa jako stmelovacího prvku.



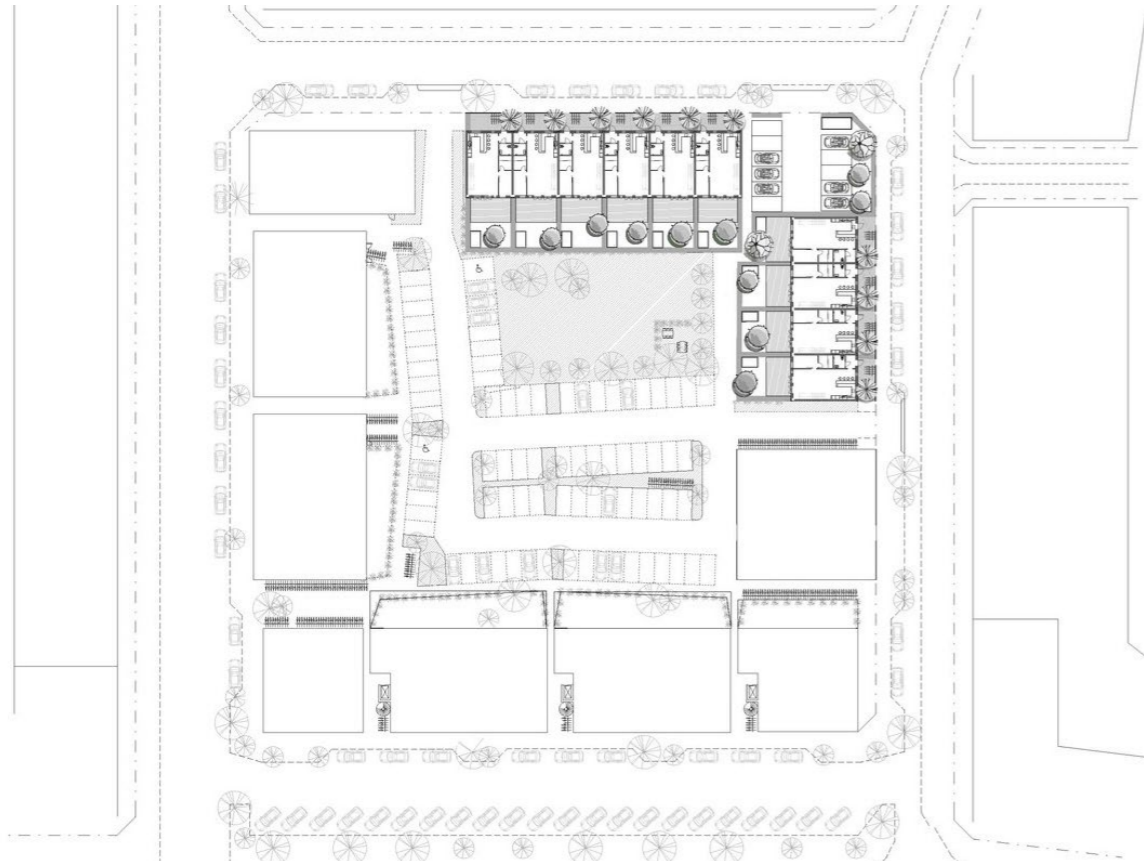
Kolektivní soukromé bydlení Boschveld

zdroj: (archi3o.nl, 2023)

3 in 1 Housing

adresa: Uppland Väsby, Švédsko
autor: Street Monkey Architects
realizace: 2016¹²

Realizaci od Street Monkey Architects představují 2 skupiny řadových domků s vlastním vstupem a soukroměji pojatou zahrádkou s přístupem na společnou plochu. Parkování je umístěno na rohu i uvnitř průchodného bloku. Zaujala mě materialní odlišnost jednotlivých domů.



3 in 1 Housing

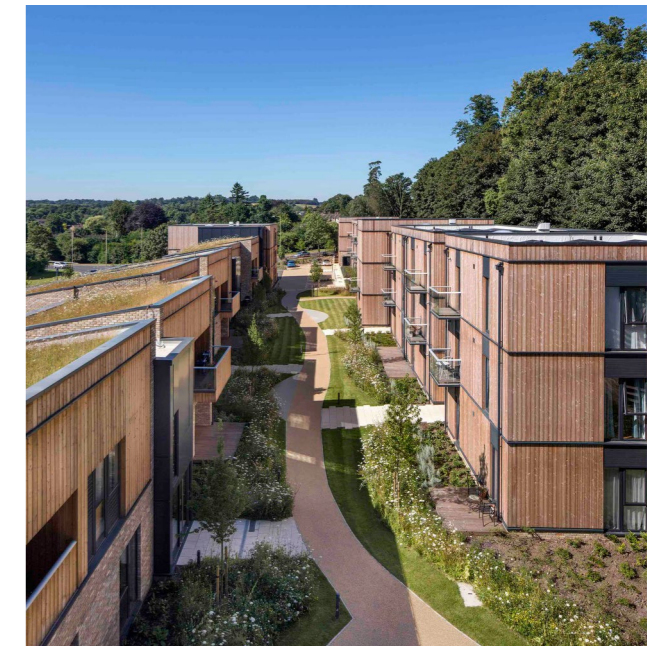


zdroj: (archdaily.com, 2023)

Clock House Gardens

adresa: Welwyn, Spojené království
autor: Stockwool
realizace: 2016¹³

V realizaci Clock House Gardens vnímám rodinné a menší bytové domky v ulicovém uskupení méně stmelěným dojmem a více městsky, což mimo jiné dokazuje absence terasy či vlastní zahrádky. I tento jiný přístup ale není k zahoezení. Materialita se mi velmi líbí.



Clock House Gardens

zdroj: (archdaily.com, 2023)

ZÁVĚR ANALÝZY

Větrovna se nachází na v mnoha aspektech výjimečném místě. Přáním města je zde přivést k životu nové komplexní a kvalitní architektonicko-urbanistické řešení zástavby, které by mohlo jít příkladem nejen české stavební kultury. Ambicí je přilákat do Klatov lidi různého věku a finančních možností, přičemž mladé rodiny s dětmi jsou preferované z hlediska jejich budoucí perspektivy ve městě.

Cílem práce je vytvořit přívětivý obytný komplex, který bude podporovat sociální vazby a interakce na vyšší úrovni. Přáním je i obsažení normového počtu parkovacích a odstavných ploch, ovšem ne tak úplně v centru dění. Jelikož se místo nachází na trase frekventovaného klatovského vycházkového okruhu, vyvstává otázka začlenění drobné služby komerčního charakteru.

a.	ÚVOD	8 - 11
b.	ANALÝZA	12 - 55
c.	NÁVRH	55 - 103
d.	ZÁVĚR	104 - 107
e.	ZDROJE	108 - 111

ŘEŠENÍ

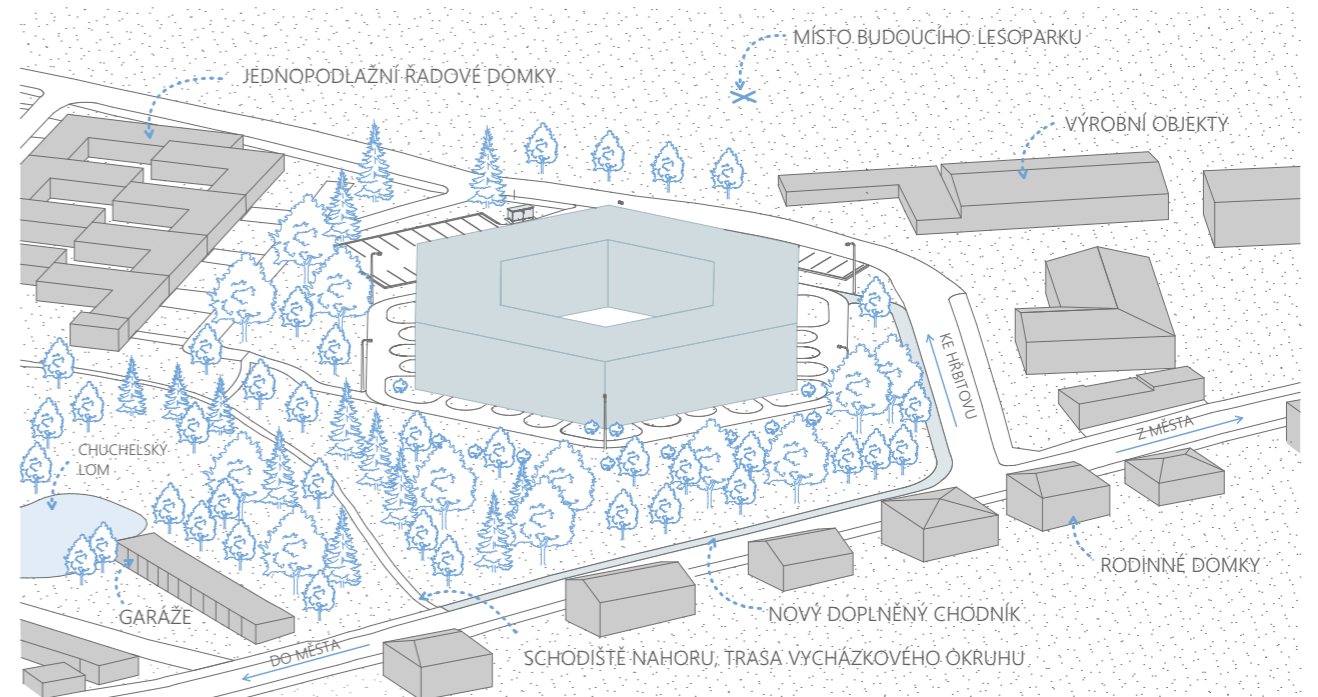
Architektonické řešení

Nové bydlení na Větrovně se snaží svou funkční podstatou a podobou vyjádřit jedinečnou, pospolitou a intimnější náladu, která na vršku města Klatovy mezi hustým stromovým porostem panuje. Tvar budovy vychází jak z tvaru pozemku, stromového porostu, světových stran a přilehlých cest, tak z myšlenky pokusit se vytvořit bydlení komunitnějšího rázu, tedy takovým mimo jiné podporující četnost sociálních vazeb.

Objekt je tvaru pravidelného šestiúhelníku a má tři nadzemní a část jednoho podzemního podlaží. Největší část z hmoty zaujímá bydlení ve formě 23 dvoupodlažních bytů o 5 různých dispozicích, které se v uceleném segmentu, zde strany šestiúhelníku, pětkrát opakují. Podstatou návrhu bylo vytvořit každému z bytů stejné podmínky co se týče samostatného vchodu z vnější strany objektu a rovněž rovnocenného přístupu do vnitřního sdíleného dvora, který budova svým tvarem vytváří. V průjezdu do dvora je umístěn vstup do vertikální komunikace se schodištěm a výtahem, jež probíhají po celé výšce domu. Ve třetím nadzemním podlaží se nachází dětská skupinka pro maximálně 24 dětí, jež slouží primárně pro děti z bydlení Větrovna. Dalšími prostory v nejvyšším podlaží jsou společná prádelna, sušárna a klubovna, která poskytuje zázemí pro společné aktivity obyvatel komplexu. Jak z dětské skupinky, tak z klubovny je umožněn přístup na společnou střešní terasu vytvářející mimo vnitřní dvůr další místo pro odpočinek, nerušenou práci, společné trávení volného času a výhledy na město a potenciálně nový lesopark. Venkovní terasa, která je v určitých částech zastřešena zabírá více než polovinu půdorysu třetího nadzemního podlaží. V podzemním podlaží se nachází sklepní kóje, technické místnosti a po zbytku půdorysu průlezný kolektor umožňující rozvod technologií do každého z bytů.

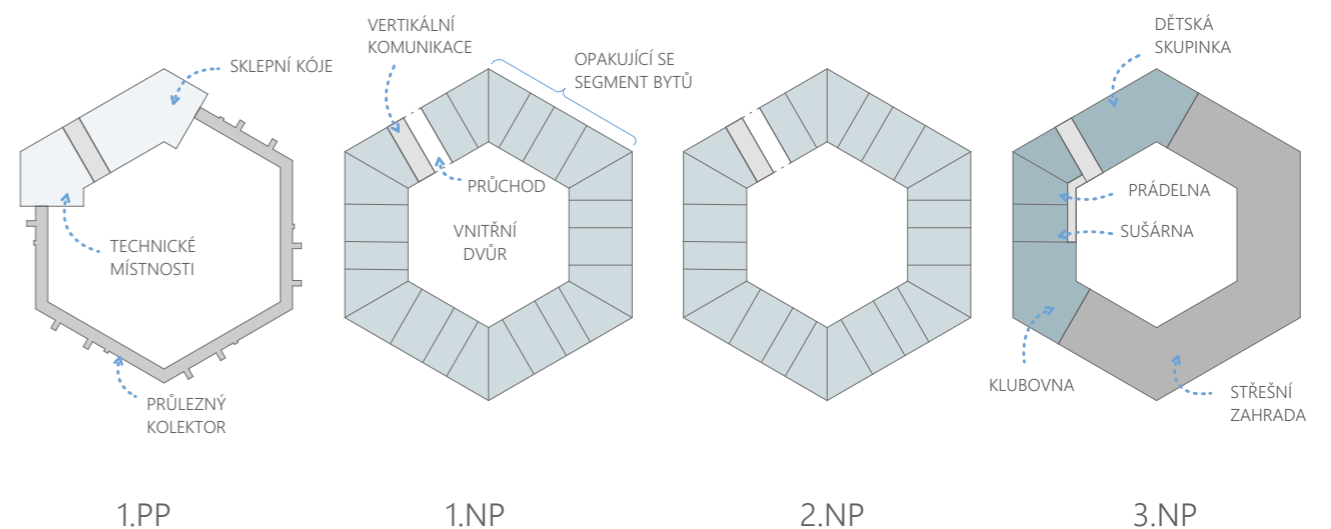
Konstrukční a stavebně technické řešení

Svislé nosné a nenosné konstrukce jsou zhotoveny z tvárnic Ytong. Vodorovnými stropními konstrukcemi jsou lité železobetonové desky o tloušťce 200 milimetrů. Objekt je zateplen tepelnou izolací Isover EPS GreyWall. Předsazenou fasádu tvoří jemně profilované plechové fasádní trapézové panely. Hlavním zdrojem tepla pro systém vytápění tvoří dvojice tepelných čerpadel v systému země/voda v kaskádovém zapojení. Předpokládá se užití vrtů jako zdroje geotermální energie v bezprostřední blízkosti objektu. Vytápěcí systém je víceokruhový nízkopotenciální podlahový teplovodní systém. Všechny prostory jsou přirozeně příčně provětratelné, ovšem není vyloučené místní užití vzduchotechnického systému se zpětným získáváním tepla, zejména ve společných prostorech 3.NP a eventuálně 1.PP, které je opatřeno alespoň 2 okny v anglických dvorcích. Pro rozvod technologií ke všem bytům slouží průlezný kolektor. Střeška je opatřena střešními vpustmi. Střešní nosná konstrukce je zhotovena z válcovaných ocelových profilů tvarů HEA a I. Zábradlí a výplně otvorů na střešní terase je z nerezové kablové síťoviny.



Urbanistické řešení

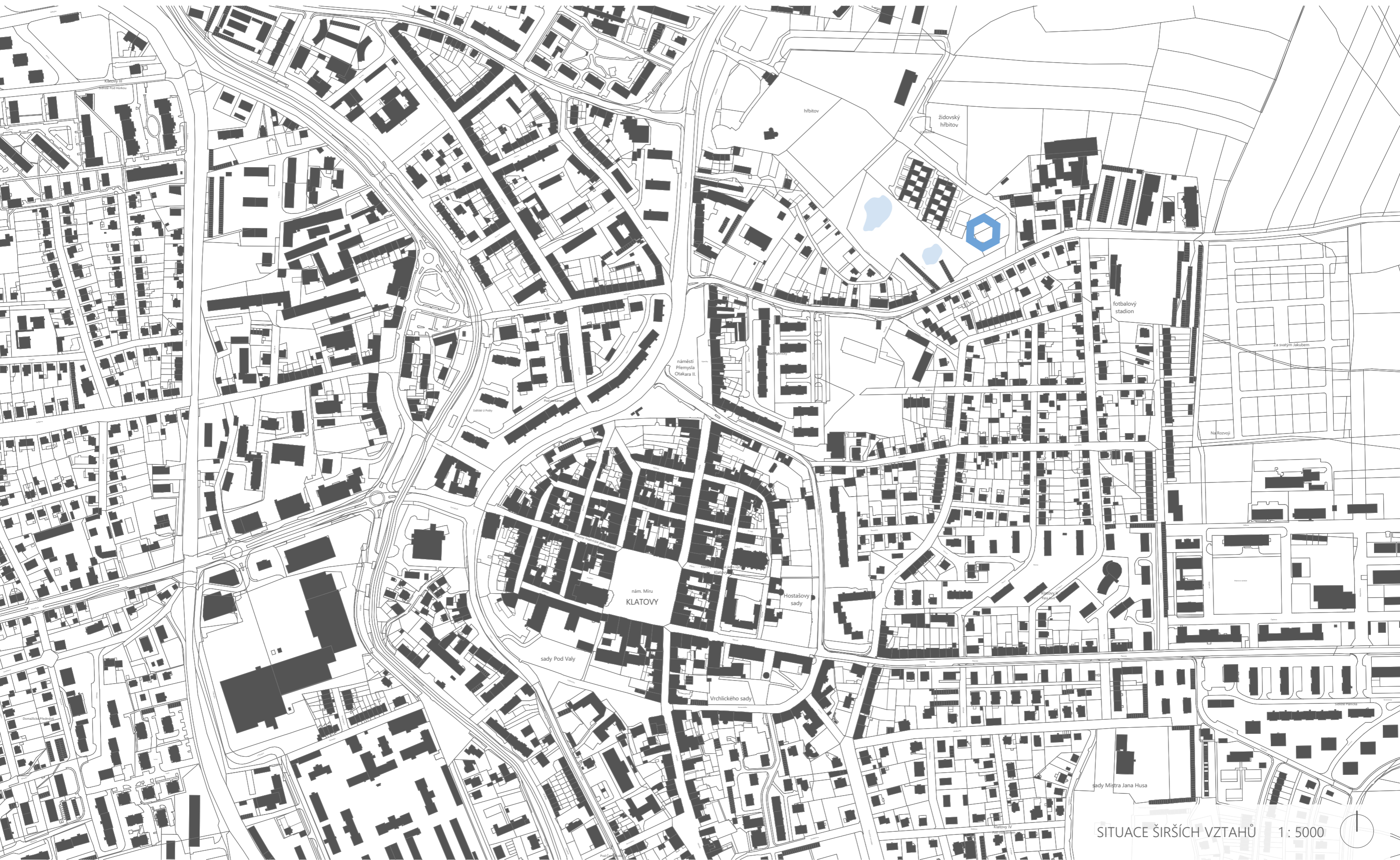
Návrh bere v potaz stávající stromový porost, který z velké části zachovává a jinde doplňuje, a stávající komunikace Maxima Gorkého, Čejkova a příjezdovou cestu k řadovým domkům a upůsobuje tomu tak polohu domu a nové parkoviště o 28 parkovacích místech. Na jižní straně pozemku vede stezka klatovského vycházkového okruhu se schodištěm od silnice, které bude zrenovováno. U schodiště v dnešní době přilehlý chodník v ulici Maxima Gorkého končí, proto ho v návrhu doplňují až k jednomu z parkovišť, kde se napojuje na pěší cestu vedoucí okolo objektu.





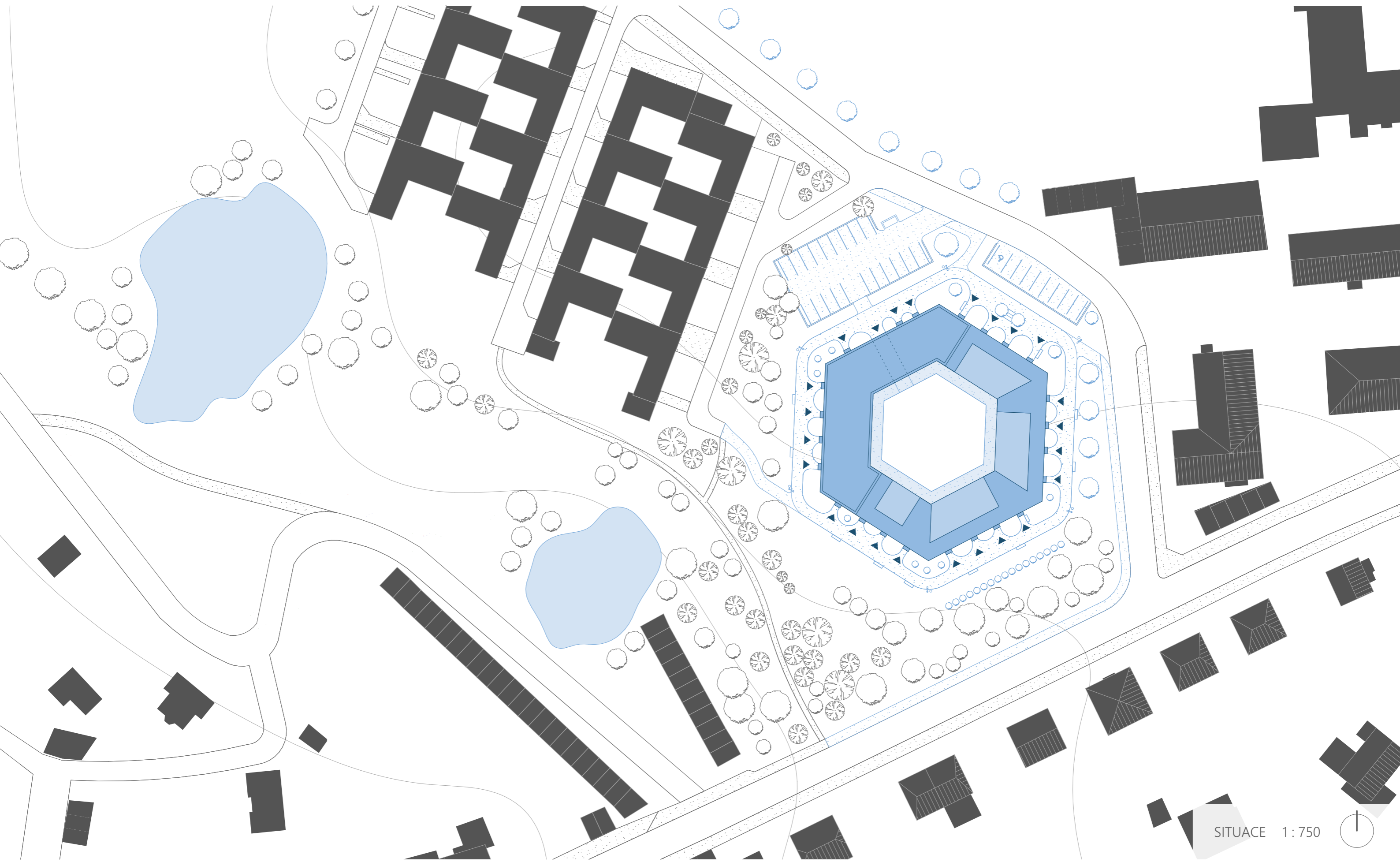
SCHWARZPLAN 1: 5000





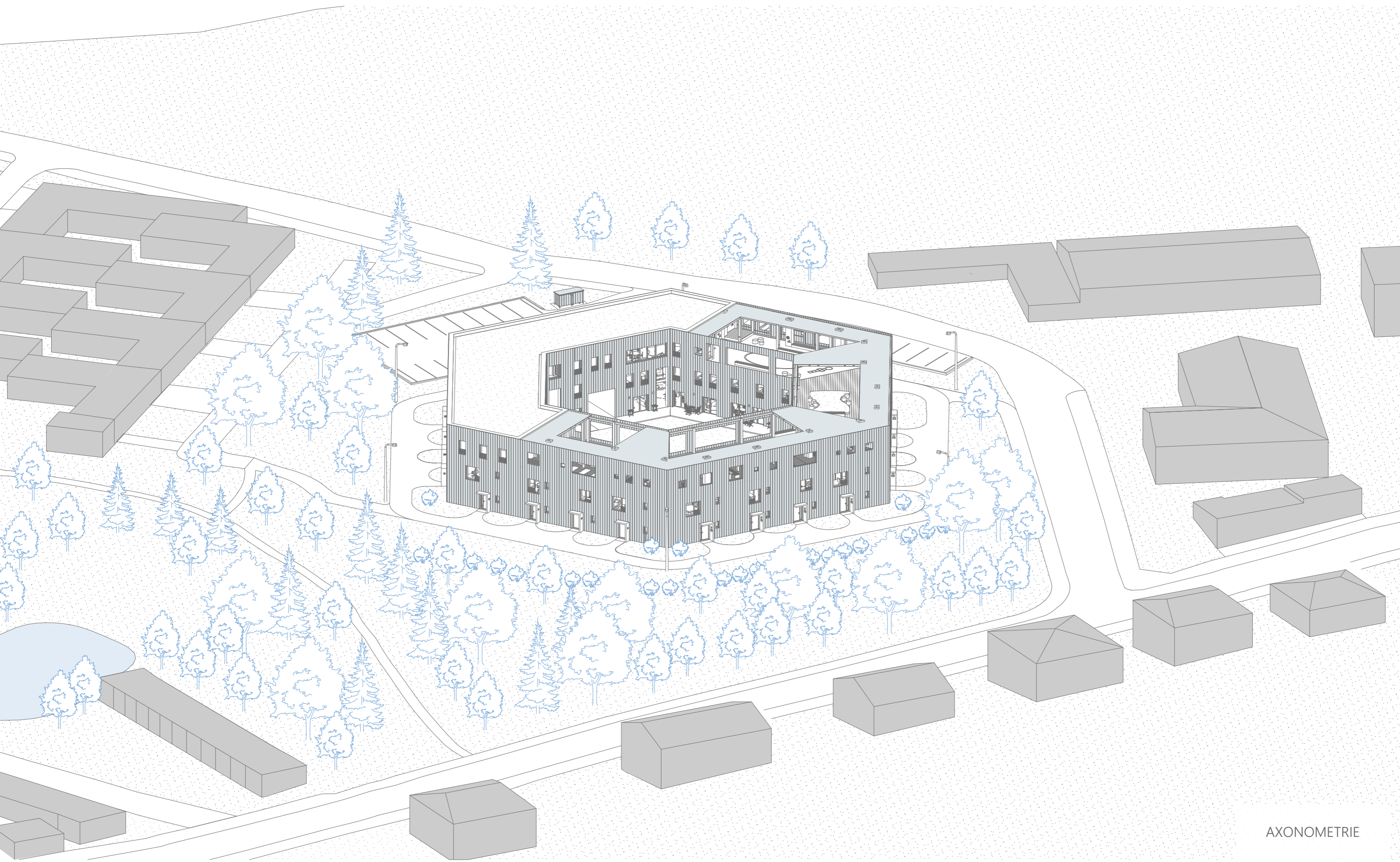
SITUACE ŠIRŠÍCH VZTAHŮ 1: 5000

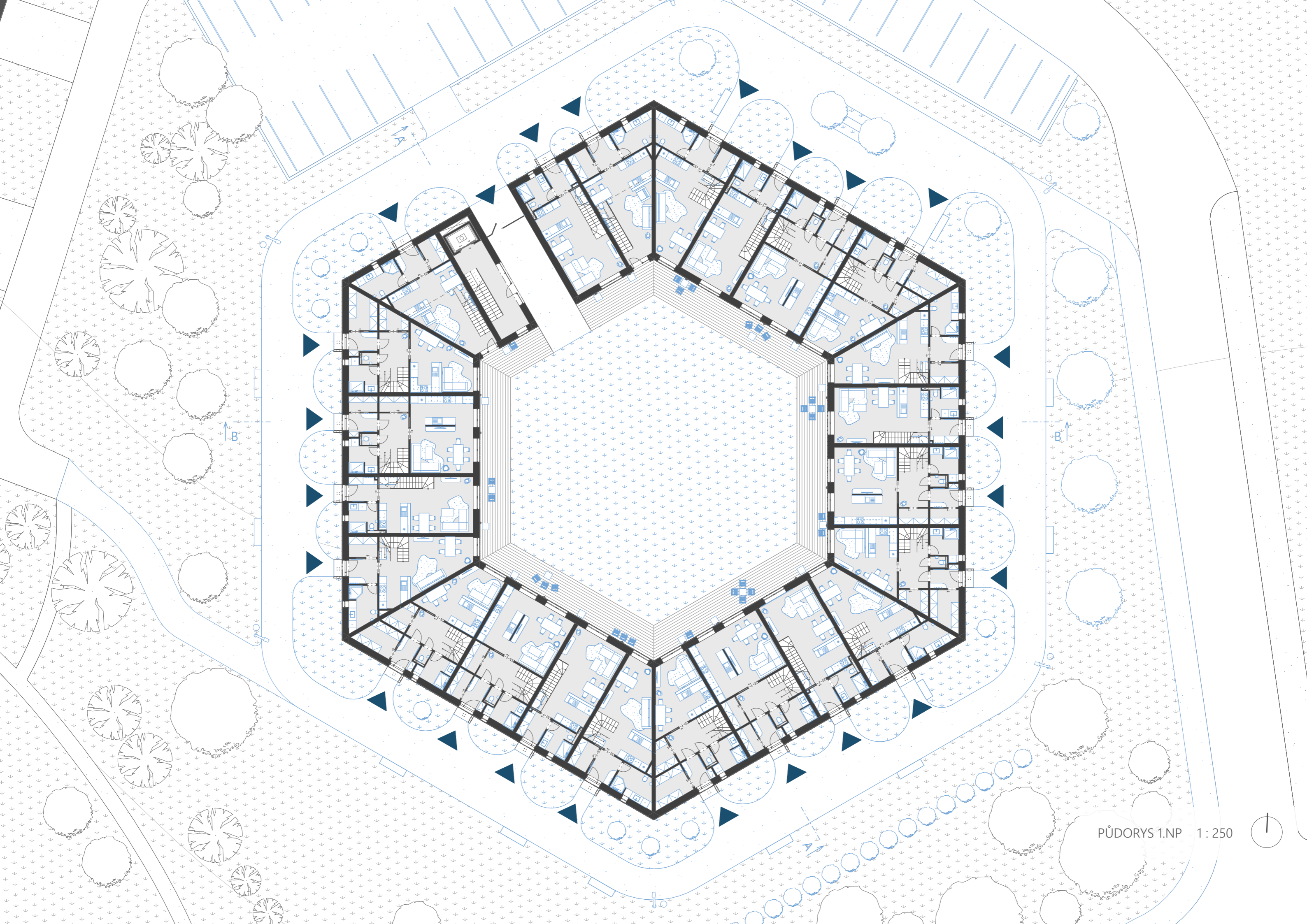


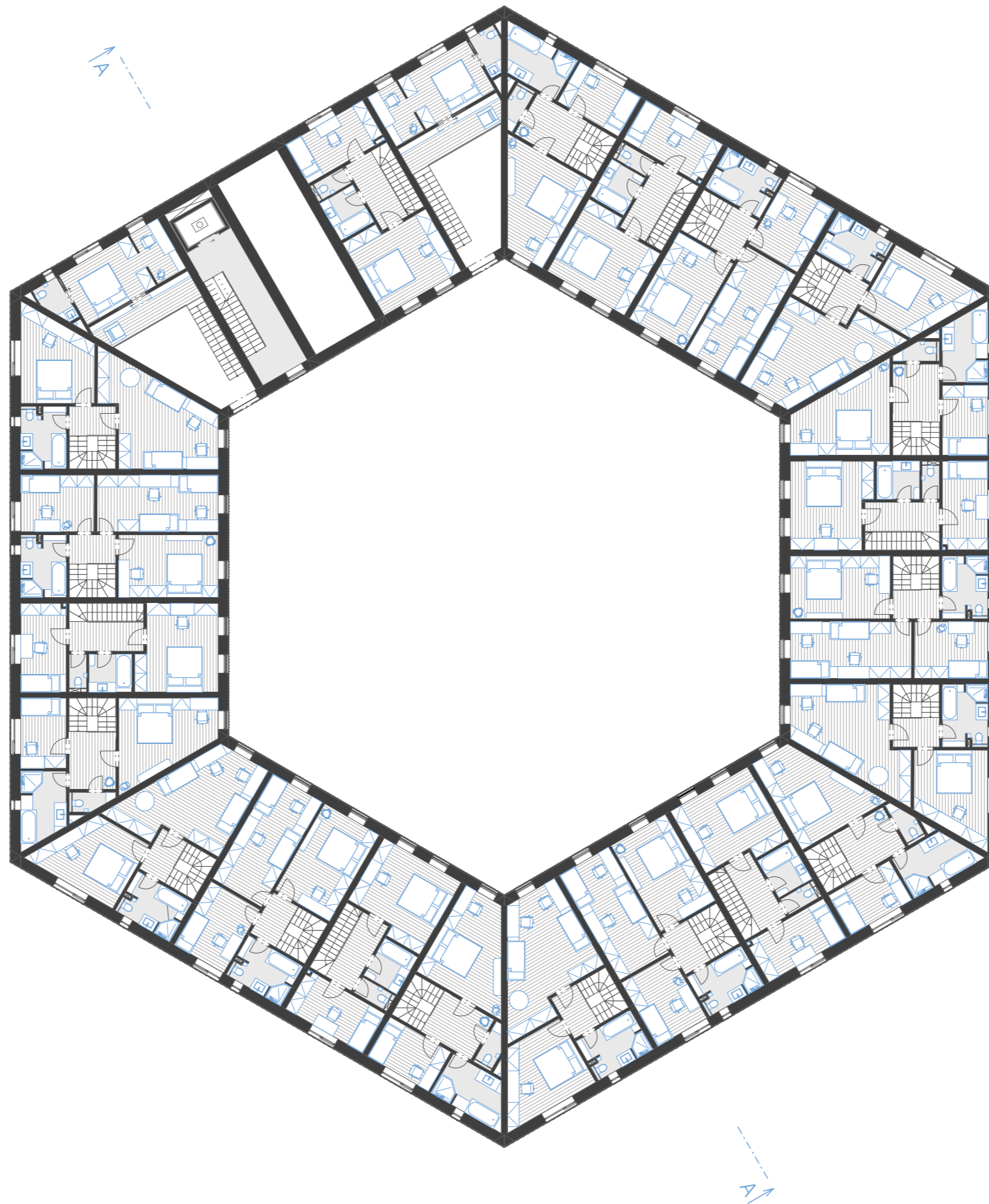


SITUACE 1:750









PŪDORYS 2.NP 1:250



A
STUDIO
užitná plocha 75 m²
jednotlivec / manželský pár

B
3+kk
užitná plocha 90 m²
1 dítě / pracovna / pokoj pro hosty

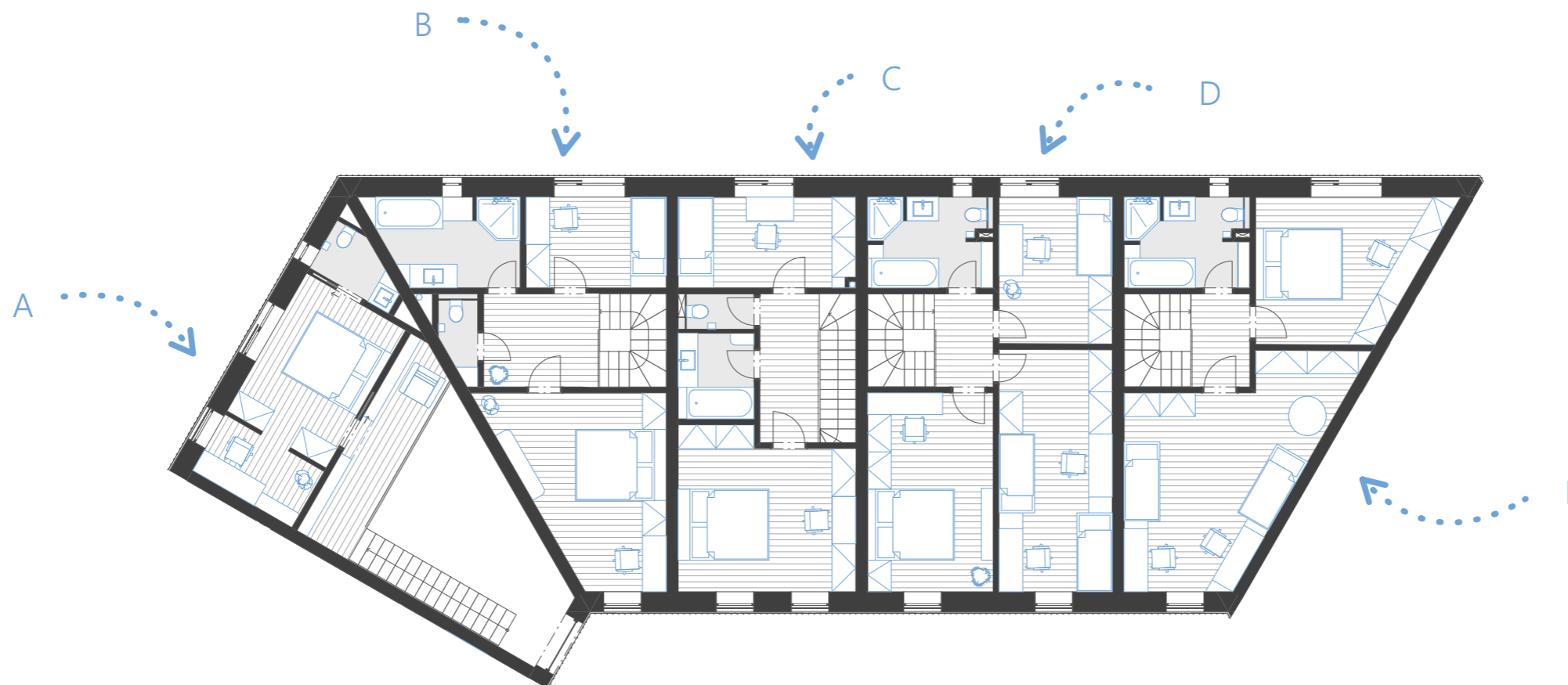
C
3+kk
užitná plocha 83 m²
1 dítě / pracovna / pokoj pro hosty

D
4+kk
užitná plocha 114 m²
2 děti + pracovna/pokoj pro hosty / 3 děti

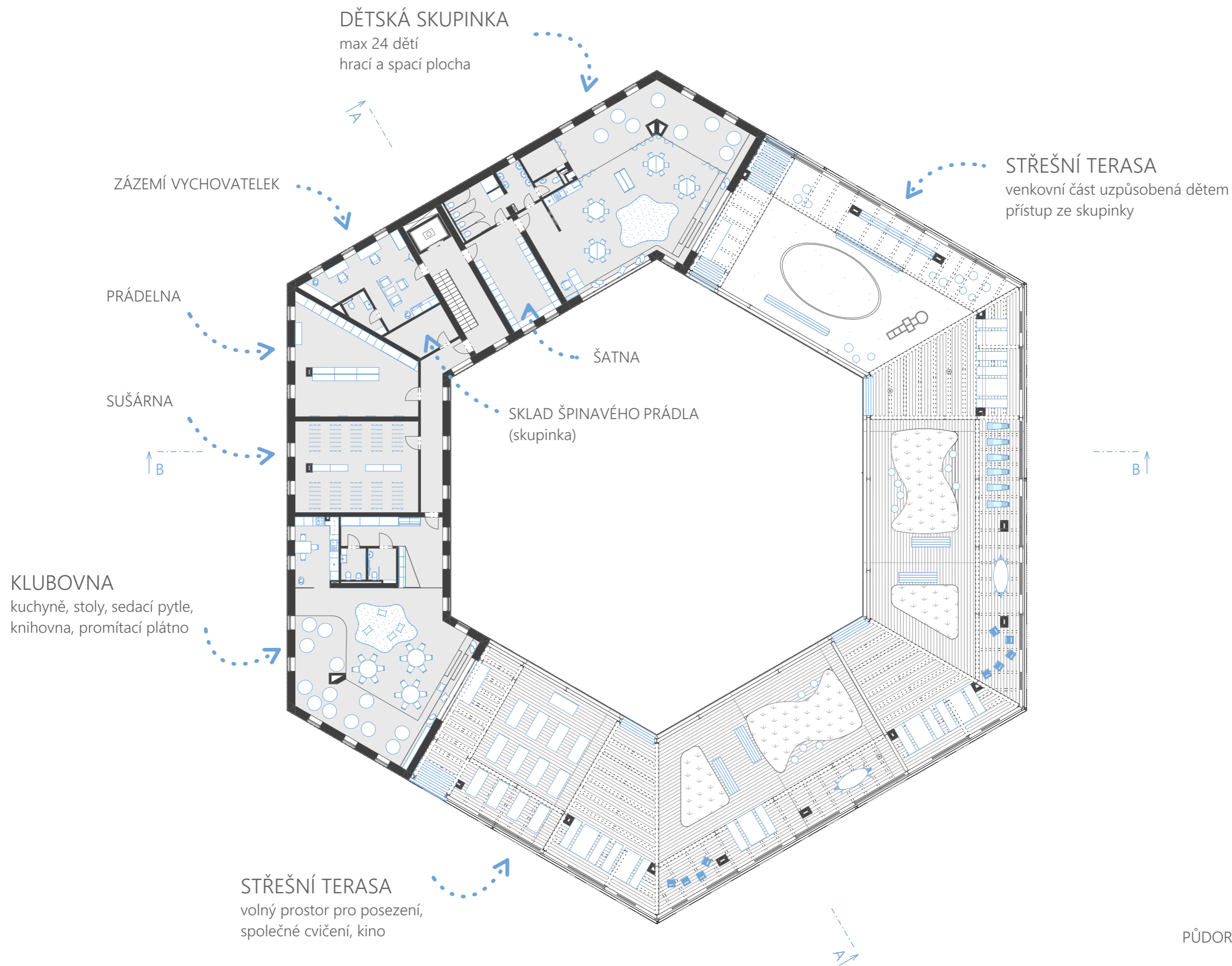
E
3+kk
užitná plocha 103 m²
2 děti

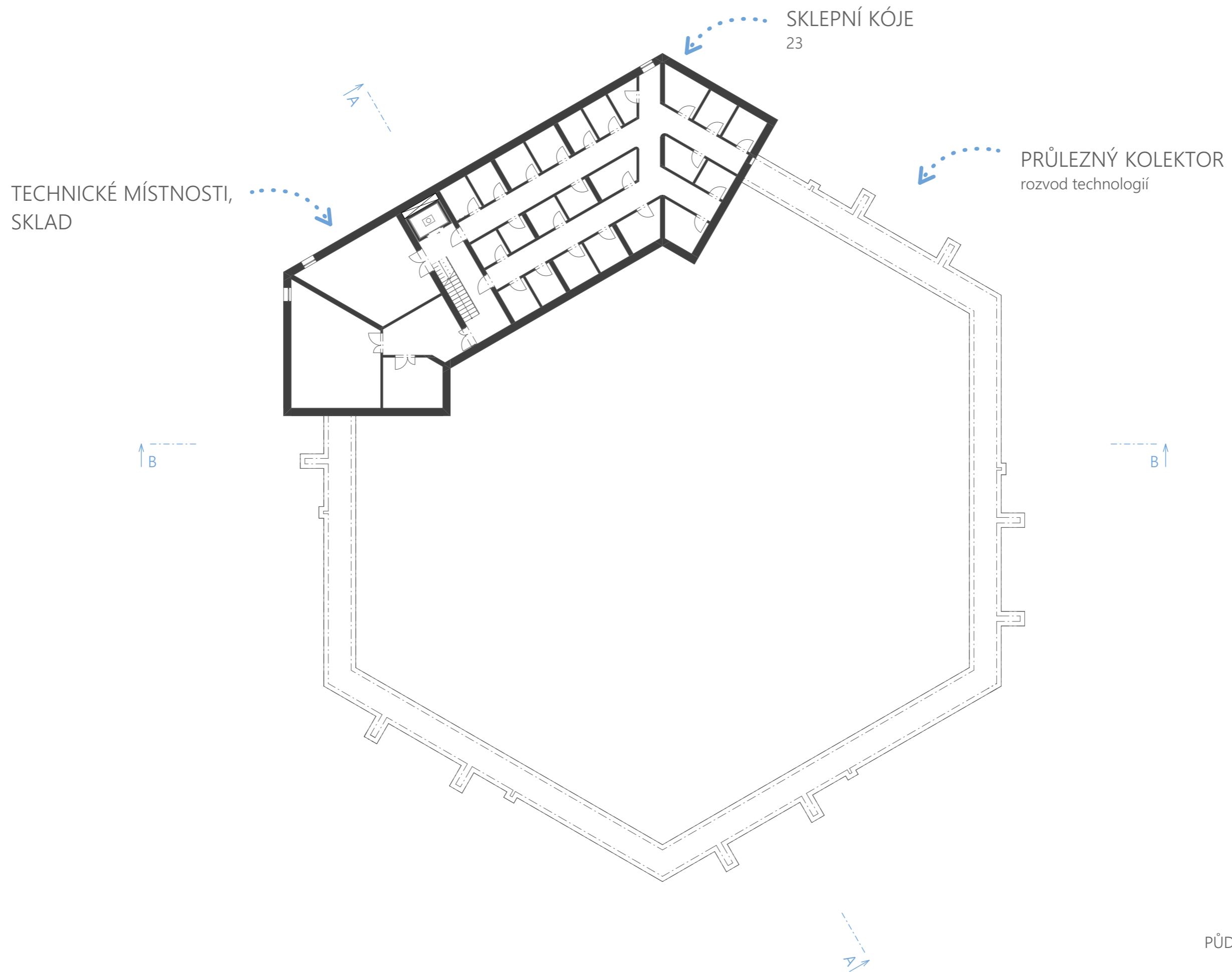
VENKOVNÍ TERASA DO DVORA

PŮDORYS 1.NP 1:150



PŮDORYS 2.NP 1:150



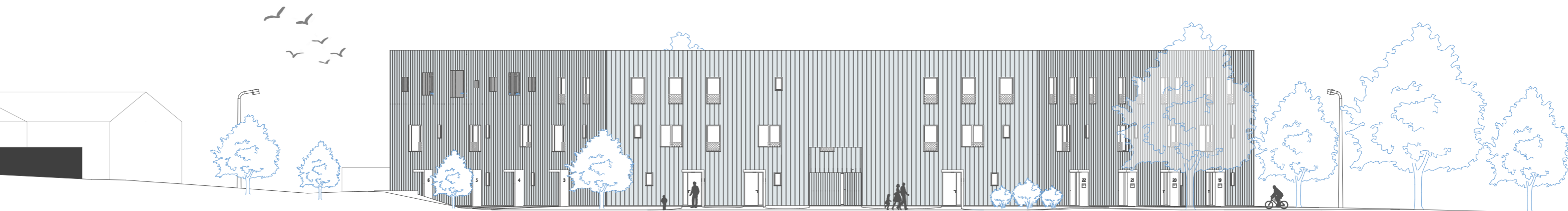




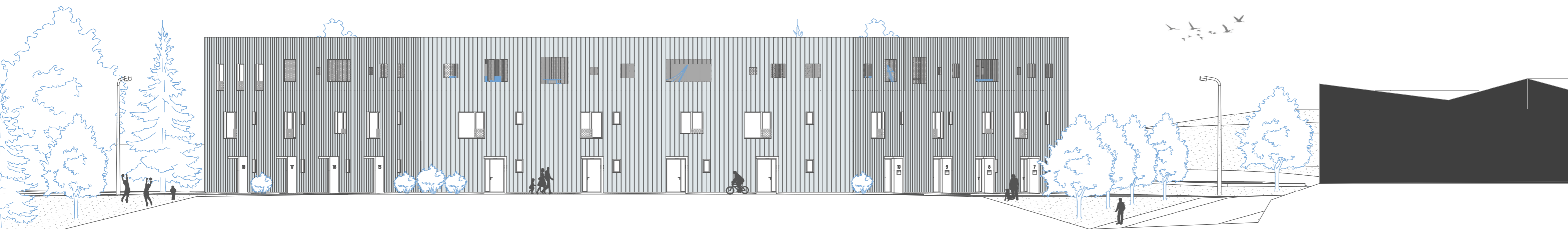
ŘEZ A 1:250



ŘEZ B 1:250



POHLED SEVEROZÁPADNÍ 1:250



POHLED JIHOVÝCHODNÍ 1:250



VIZUALIZACE - JIHOZÁPADNÍ POHLED NA OBJEKT



VIZUALIZACE - POHLED DO VNITŘNÍHO SDÍLENÉHO DVORA



VIZUALIZACE - STŘEŠNÍ ZAHRADA JAKO PROSTOR K ODPOČINKU A SETKÁVÁNÍ



VIZUALIZACE - POHLED NA STŘEŠNÍ ZAHRADU JAKO PROSTOR PRO SPOLEČNÉ AKTIVITY



VIZUALIZACE - POHLED NA ČÁST STŘEŠNÍ ZAHRADY UZPŮSOBENOU DĚTEM



VIZUALIZACE - POHLED DO JEDNOHO Z BYTŮ



VIZUALIZACE - DĚTSKÁ SKUPINKA A NAVAZUJÍCÍ VENKOVNÍ STŘEŠNÍ PLOCHA PRO DĚTI



VIZUALIZACE - SEVERNÍ NADHLEDOVÁ PERSPEKTIVA



VIZUALIZACE - JIHOVÝCHODNÍ NADHLEDOVÁ PERSPEKTIVA



VIZUALIZACE - SEVEROVÝCHODNÍ POHLED NA OBJEKT



ŘEZ FASÁDOU 1 : 50

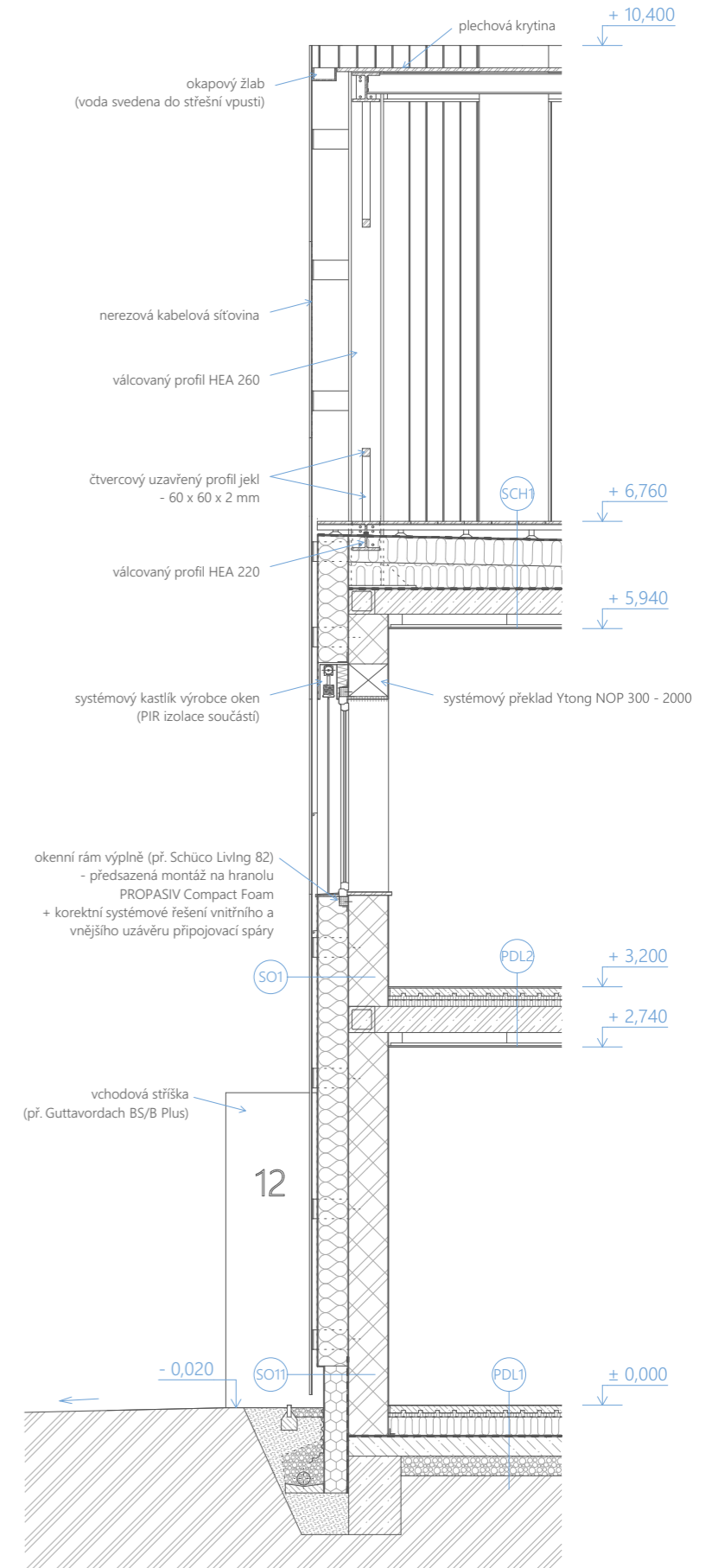
SO1 - obvodová zeď	mm
vnitřní omítka - štuková (př. Baumit, Cemix)	5
YTONG P2-400 (300 x 249 x 599 mm)	300
lepící malta ETICS - plnoplošná	5
Isover EPS GreyWall	230
difuzní folie	-
provětrávaná vzduchová mezera	40
plechový fasádní panel trapézový (v. profilu 7 mm)	0,5-7

SO11 - obvodová zeď sokl	mm
vnitřní omítka - štuková (př. Baumit, Cemix)	5
YTONG P2-400 (300 x 249 x 599 mm)	300
lepící malta ETICS - plnoplošná	5
Isover EPS Sokl 3000	180
výztužná vrstva ETICS	5
silikonová omítka ETICS	3

PDL1 - podlaha na zemině	mm
litá cementová stěrka	3
Anhydritový potěr (AnhyLevel Thermio)	37
Anhydritový potěr (zalití systémové desky podl. vyt.)	20
Systémová deska podlahového teplovodního vytápění	30
separační PE folie	-
Isover EPS Grey 100	150
2x SBS mod. asfaltový pás (Glastek AL 40 Mineral)	8
asfaltový penetrační nátěr	-
betonová podkladní deska	150
zhutněný štěrkový podsyp	150
stávající terén	-

PDL2 - podlaha 2.NP	mm
nášlapná vrstva (podlahové linoleum)	10
Anhydritový potěr (AnhyLevel Thermio)	40
Anhydritový potěr (zalití systémové desky podl. vyt.)	20
Systémová deska podlahového teplovodního vytápění	30
separační PE folie	-
kročejová izolace Isover EPS Rigifloor 4000	50
stropní železobetonová deska	200
vzduchová instalační mezera + nosný rošt podhledu	100
sádrokarton	10

SCH1- pochozí střecha	mm
sádrokarton	10
vzduchová instalační mezera + nosný rošt podhledu	100
stropní železobetonová deska	200
asfaltový penetrační nátěr	-
parotěsní vrstva (Glastek AL 40 Mineral)	4
spádové klíny Isover EPS 150 (max. 200 mm)	200
tepelná izolace Isover EPS 150	200
hydroizolace 2x asfaltový pás (podkladní, vrchní pás)	8
rektifikační podložky + přířezy asfaltového pásu pod podkladní hranol	40
podkladní hranol	40
nášlapná vrstva z terasových prken 150 x 25 mm	25



a.	ÚVOD	8 - 11
b.	ANALÝZA	12 - 55
c.	NÁVRH	56 - 103
d.	ZÁVĚR	104 - 107
e.	ZDROJE	108 - 111

ZÁVĚR

Cílem diplomové práce bylo nalézt přívětivou, autentickou a jedinečnou formu nového bydlení na Větrovně v severovýchodní části města Klatovy.

Budova s vnitřním dvorem je navržena tak, aby vytvářela příjemné prostředí k žití a podporovala sociální vazby. Jak uvnitř, tak venku. Součástí návrhu je propojení se stávající cestní sítí a nové přilehlé parkoviště.

Nebylo záměrem vytvořit novou vertikální dominantu, která by na sebe strhávala pozornost v horizontu města. Nově navržený objekt se hezky schová do upraveného stromového porostu a vytváří jedinečnou atmosféru.

a.	ÚVOD	8 - 11
b.	ANALÝZA	12 - 55
c.	NÁVRH	56 - 103
d.	ZÁVĚR	104 - 107
e.	ZDROJE	108 - 111

ZDROJE

- 1 Klatovy (neuveďeno). *Základní údaje*. [online, cit. 2023-08-22]. Dostupné z: <https://www.klatovy.cz/klatovy/zaklad.asp>
- 2 Klatovy (neuveďeno). *Historie Klatov*. [online, cit. 2023-08-22]. Dostupné z: <https://www.klatovy.cz/klatovy/fr.asp?tab=snet&id=2364&burl=&pt=TUHS>
- 3 Klatovy (2023). *Větrovna Klatovy*. [online, cit. 2023-08-22]. Dostupné z: <https://www.vetrovna.cz/vetrovna/>
- 4 Taggmanager.cz (neuveďeno). *Lomeček – panorama Klatov*. [online, cit. 2023-08-22]. Dostupné z: http://m.taggmanager.cz/3039#navez_zastaveni
- 5 AULÍK FIŠER ARCHITEKTI s.r.o. (2021). *Hlavní výkres*. [online, cit. 2023-08-22]. Dostupné z: https://www.klatovy.cz/mukt/user/odborvur/klatovy/zm_2/up_klatovy-zm2-i_02_hlavni_vykres.pdf
- 6 AULÍK FIŠER ARCHITEKTI s.r.o. (2021). *Text – část odůvodnění*. [online, cit. 2023-08-22]. Dostupné z: https://www.klatovy.cz/mukt/user/odborvur/klatovy/zm_2/up_klatovy-zm2-ii_00_text_oduvodneni.pdf
- 7 Inženýrsko geologický průzkum - Klatovy Větrovna (vyhotoveno 2021) - poskytnuto městem
- 8 Dendrologický průzkum - Klatovy Větrovna (vyhotoveno 2018 a 2020) - poskytnuto městem
Schéma sítí technické infrastruktury - poskytnuto městem
- 9 KOHOUT, Michal, TICHÝ, David, TITTL, Filip a kolektiv. *Collective Housing / Hromadné bydlení. Systematika prostorových typů*. Praha: ČVUT, 2015. ISBN 978-80-01-05848-0
- 10 Architizer (neuveďeno). *Lange Eng Collective Living*. [online, cit. 2023-08-22]. Dostupné z: <https://architizer.com/projects/lange-eng-collective-living/>
- 11 archi3o (2018). *CPO Boschveld*. [online, cit. 2023-08-22]. Dostupné z: https://archi3o.nl/portfolio/cpo_boschveld/
- 12 Archdaily (2019). *3 in 1 Housing*. [online, cit. 2023-08-22]. Dostupné z: <https://www.archdaily.com/930788/3-in-1-housing-street-monkey-architects>
- 13 Archdaily (2017). *Clock House Gardens*. [online, cit. 2023-08-22]. Dostupné z: <https://www.archdaily.com/806247/clock-house-gardens-stockwool>

PODĚKOVÁNÍ

Velmi ráda bych závěrem poděkovala zejména svým ateliérovým vedoucím, manželům Kláře a Tomášovi Hradečným, kteří mě provázeli téměř po celou dobu studia a vždy jsem se s nimi v ateliéru cítila moc dobře. Jejich slova byla vždy plná podpory a dobře míněných rad.

Ráda bych poděkovala také své rodině a přáteli, kteří mě celé studium maximálně podporovali a jsem jim za to velmi vděčná.

V neposlední řadě bych ráda poděkovala svým spolužákům, se kterými jsme prožívali všechny strasti a radosti vysokoškolského studia. Nebudu jmenovat, oni ví.

