

## POSUDEK VEDOUCÍHO PRÁCE

Název projektu: Obytný komplex Větrovna  
Diplomant: Bc. Hana Petelová  
Vedoucí projektu: doc. Ing. arch. Tomáš Hradečný

Diplomní projekt Hany Petelové je zpracován na základě relativně volného zadání Města Klatovy, které na Pražském předměstí v lokalitě Větrovna předpokládá realizaci obytné zástavby bez dalších zvláštních podmínek. Jedná se o prostor vedle nefunkčního lomu, lemovaný relativně rušnou komunikací směřující k průmyslové zóně, v sousedství řadové struktury atriových domků z 80. let 20. století, podél silnice k městskému krematoriu autorů Jaroslava Zbořila a Miloslava Kadeřábka. Vyjma blízkosti atraktivního prostředí opuštěného lomu s přírodním jezírkem je místo charakteristické výhledem na panorama města. Dominantními objekty v okolí jsou veterinární správa o třech nadzemních podlažích a skladová hala s výškou římsy 10m.

Diplomantka navrhla jednoduchý hmotový koncept dostředně orientovaného šestibokého hranolu o třech nadzemních podlažích, ukrývajícího ve svém středu zahradu. Kompaktní forma je odlehčena střešní terasou, zahrnující větší část nejvyššího podlaží. Dispozice je tvořena opakující se skladbou mezonetových bytů se samostatnými vstupy po vnějším obvodu domu a samostatnými výstupy na zahradu ve dvoře. Částečné podsklepení objektu je věnováno centrálnímu vytápění a skladovým kójím. Společné schodiště propojuje sklep s nejvyšším podlažím, kde je prostor pro dětskou skupinu s hřištěm na střeše a sdílené prostory pro obyvatele domu. Srdcem domu je společná zahrada, která představuje společný chráněný prostor a předznamenává charakter bydlení.

Hančinu pojetí obytného komplexu rozumím jako řešení, které hledá na konkrétním místě jasně formulovanou odpověď na otázku dostupného způsobu bytové výstavby. Uplatněním principů jako je částečné podsklepení, centrální vytápění a rozvody TUV, kompaktní hmota, minimum společných komunikací, parkování aut na povrchu v rámci pozemku a zachování rostlého terénu považuji za krok správným směrem. Pestrá skladba bytových dispozic jde dle mého soudu vstříc poptávce mladých rodin a benefit sdílené vybavenosti domu včetně dětské skupiny představuje možná klíč k úspěšnosti podobných projektů.

Oceňuji solidní zpracování charakteristického řezu objektem a postrádám přesvědčivější zobrazení formou zákresu do fotografie. Pro přesvědčivost představení projektu v rámci městských autorit bude nezbytný.

Hančin diplomní projekt chválím jako odvážný pokus přinést do rodného města nový pohled a držím autorce palce v dalším profesním růstu. Doporučuji projekt k přijetí a navrhuji hodnocení stupněm B.



Tomáš Hradečný

V Bad Gastein 30. 1. 2024