

Domov pre seniorov

Liptovský Mikuláš

DIPLOMOVÁ PRÁCA

FAKULTA ARCHITEKTURY
ČESKÉ VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ
V PRAZE

LS 2022 / 2023

AUTOR

Bc. Ján Blana

VEDÚCI PRÁCE

prof. Ing. arch. Ján Stempel

ASISTENT

doc. Ing. arch. Ondřej Beneš, Ph.D.

ÚSTAV

15118 Ústav nauky o budovách

Pod'akovanie

Chcel by som sa poďakovať svojim vedúcim diplomovej práce prof. Ing. arch. Jánovi Stempelovi a doc. Ing. arch. Ondřejovi Benešovi Ph.D, za pomoc a cenné rady pri spracovaní tejto práce. Rád by som sa poďakoval svojim rodičom a kamarátom, za podporu počas celého štúdia.

Ďakujem !

2/ ZADÁNÍ diplomové práce

Mgr. program navazující

jméno a příjmení: Bc. Blana Ján

datum narození: 20.3.1995

akademický rok / semestr: 2022/23, letný semester

obor: Architektura a urbanismus

ústav: 15118 – Ústav nauky o budovách

vedoucí diplomové práce: prof. Ing. arch. Ján Stempel

téma diplomové práce: Domov pre seniorov, Liptovský Mikuláš
viz přihláška na DP

zadání diplomové práce:

1/ popis zadání projektu a očekávaného cíle řešení

Předmětem návrhu je domov pro seniory nacházející se v Liptovské Mikuláši, Slovensko. Záměrem je vybudovat místo pro klidný život seniorů.

2/

Pro AU/ součástí zadání bude jasně a konkrétně specifikovaný stavební program

Pro D/ součástí zadání budou jasně a konkrétně specifikované jednotlivé fáze projektu, které jsou nezbytnou součástí řešení

-bydlení pro seniory, přibližně 30 osob (pokoj pro 1-2 osoby) společné pobytové prostory, prostory pro stravování, administrativní prostory, prostory pro personál

3/ popis závěrečného výsledku, výstupy a měřítka zpracování

1. Textová část - viz. Specifikácia Portfolia / kniha 2. Situácie M 1:500

3. Plány, Řezy, Pohledy 4. Architektonicko-konstrukční detail 5. Prostorové zobrazení - perspektiva

4/ seznam dalších dohodnutých částí projektu (model)

1. Model - měřítko podle dohody s vedoucím diplomové práce. M 1:200

2. Označení výkresů

Všetky výkresy a plány musí být označeny názvem školy, ústavu a ateliéru, menem vedoucího práce

Datum a podpis studenta

28.2.2023 *Blana*

Datum a podpis vedoucího DP

Stempel

Datum a podpis děkana FA ČVUT

Blaha

registrováno studijním oddělením dne

28/2/23 *Krupa*

ČESKÉ VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V PRAZE FAKULTA ARCHITEKTURY

AUTOR, DIPLOMANT: Bc. Ján Blana

AR 2022/2023, LS

NÁZEV DIPLOMOVÉ PRÁCE:

(ČJ) DOMOV PRO SENIORY, LIPTOVSKÝ MIKULÁŠ, SLOVENSKO

(AJ) RETIREMENT HOME, LIPTOVSKÝ MIKULÁŠ, SLOVAKIA

JAZYK PRÁCE: SLOVENČINA

Vedoucí práce:

prof. Ing. arch. Ján Stempel

Ústav: 15 118 – Ústav nauky o budovách

Oponent práce:

Klíčová slova
(česká):

Domov pro seniory

Anotace
(česká):

Předmětem diplomové práce je návrh domu určeného pro seniory, který se nachází v Liptovském Mikuláši. Cílem projektu je vytvořit klidné a bezpečné místo pro bydlení nesoběstačných, ale aj soběstačných seniorů.

Anotace
(anglická):

The subject of the diploma thesis is the design of a house intended for seniors, located in Liptovský Mikuláš. The aim of the project is to create a peaceful and secure place to live for both independent and assisted-living seniors.

Prohlášení autora

Prohlašuji, že jsem předloženou diplomovou práci vypracoval samostatně a že jsem uvedl veškeré použité informační zdroje v souladu s „Metodickým pokynem o etické přípravě vysokoškolských závěrečných prací.“

V Praze dne 25.5.2023

podpis autora-diplomanta

Blana



ÚVOD

| | | |
|---------------------|----|------------------|
| PREDSTAVENIE | 12 | mesto obecne |
| | 14 | poloha |
| | 16 | ortofoto |
| | 18 | letecký snímok |
| | 20 | katastrálna mapa |

ANALÝZA

| | | |
|--|----|---|
| | 26 | história |
| | 28 | archívne mapy (1783 - 1900) |
| | 30 | archívne mapy (1930 - 1964) |
| | 32 | historické fotografie pamiatok a jednotlivých častí mesta |
| | 39 | bytový fond, prognóza vývoja bytového fondu |
| | 40 | nehnuteľnosti |
| | 42 | štruktúra obytnej zástavby |
| | 46 | morfológia |
| | 49 | doprava |
| | 52 | súčasnú využitie územia |
| | 54 | lokality |

NÁVRH

| | | |
|--|-----|----------------------------------|
| | 70 | swot analýza |
| | 72 | referencie |
| | 74 | nezastavané / nevyužívané plochy |
| | 75 | koncept, materialita |
| | 76 | koncept stavebného programu |
| | | urbanistické riešenie |
| | | architektonické riešenie |
| | | stavebno - konštrukčné riešenie |
| | 78 | schwarzplan riešenej oblasti |
| | 80 | širšie vzťahy |
| | 82 | výkresová dokumentácia objektu |
| | 100 | vizualizácie |

ZDROJE

| | | |
|--|-----|--------------------|
| | 110 | použitá literatúra |
|--|-----|--------------------|

Hlavný dôvod vyberu témy diplomovej práce je fakt, že Liptovský Mikuláš je moje rodné mesto, ktoré ma lákalo bližšie poznať a analyzovať ho z hľadiska urbanistického, či architektonického. Cieľom je priniesť vlastný názor a snahu o riešenie konkrétnych problémov, ktoré mesto Liptovský Mikuláš má. Na základe jeho analýzy vznikol návrh domova seniorov.

PREDSTAVENIE

| | |
|----|------------------|
| 14 | mesto obecne |
| 16 | poloha |
| 18 | ortofoto |
| 20 | letecký snímok |
| 22 | katastrálna mapa |

Slovensko

Mesto obecne

Mesto Liptovský Mikuláš leží na strednom Slovensku v Žilinskom kraji. Svojou veľkosťou patrí medzi stredne veľké mestá slovenského osídlenia.

Lipt.Mikuláš leží na severe Slovenska a je súčasťou jedinečného regiónu - Liptova, charakteristického rozmanitou prírodou, kontrastom vysokých štítov,zelených lúk a pasienkov. Mesto tvorí centrum regiónu stredný Liptov a je prirodzeným východiskom do Nízkych Tatier (Demänovská dolina), ale aj do Západných Tatier a Chočských vrchov. Liptov je slovenskou turistickou destináciou číslo jeden v zime aj v lete a „zelenou arénou“ plnou prírodných krás, živého folklóru, tradície, kultúry a jedinečnej gastronómie. V zime je zasa rajom pre lyžiarov a snowboardistov. Jedinečnosť Liptova spočíva aj v tom, že po aktívnom relaxe ponúka oddych v teplých termálnych prameňoch akvaparkov.

(1)



obr. 1



obr. 2



obr. 3

Poloha

- Mesto uprostred 2 národných parkov
- Blízkosť vodnej nádrže
- Blízkosť najväčšieho lyžiarskeho strediska Jasná Nízke Tatry
- Mestom preteká najdlhšia rieka Váh

30 355 obyvateľov (2021)

577 m.n.m.

432 obyvateľ./km²

5,63 % nezamestnanosť

70,11 km², rozloha

1286 prvá písomná zmienka

031 01 PSČ

(2)



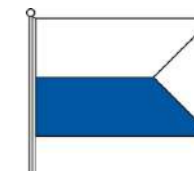
Erb mesta

obr. 4



Pečať mesta

obr. 5



Vlajka mesta

obr. 6



Logo mesta

obr. 7

Orotofo mapa



Letecký snímok



obr. 9

Katastrálna mapa



ANALÝZA MESTA

| | |
|----|------------------------------|
| 26 | história |
| 28 | archívne mapy (1783 - 1900) |
| 30 | archívne mapy (1930 - 1964) |
| 32 | historické stopy v území |
| 36 | nehnuteľnosti |
| 38 | morfológia |
| 40 | doprava |
| 44 | súčastné využitie územia |
| 46 | lokality |
| 48 | swot analýza |
| 49 | stratégia |

História

História mesta siaha do mladšej doby brozovej o čom svedčí nález bronzových predmetov. Bolo tu objavené kostrové radové pohrebisko z 11 - 12.storočia. Prvá písomná zmienka je z roku 1286. Liptovský Mikuláš sa najprv vyvíjal, ako zemepanské mestečko. (3)

Prvé písomné výsady získal v 14. a 15. storočí, keď mu bolo udelené právo výročných a týždenných trhov. V roku 1677 sa Liptovský Mikuláš stal trvalým sídlom Liptovskej stolice, v roku 1713 tu popravili Juraja Jánošíka. V polovici 19. storočia sa mesto stalo centrom slovenského národného života. Nadviazalo sa pritom na staršie kultúrne tradície, napríklad na pôsobenie Juraja Tranovského (Tranoscia) v 17. storočí. Pôsobili tu Gašpar Fejérpataky-Belopotocký, Michal M. Hodža, Matúš Blaho a ďalší. Štúrovci tu založili roku 1844 literárny a vydavateľský spolok Tatrín. Koncom 19.a začiatkom 20.storočia sa rozvíjal čulý kultúrny život (spolky, divadlá, vydavateľská činnosť). (3)

Národný pohyb vyvrcholil 10.5.1848 prijatím a vyhlásením Žiadostí slovenského národa. Na pozdĺžnom námestí sa nachádzajú meštianske domy zo 16.a 17. storočia (Pongráčovská kúria, Seligovský dom - dnes Múzeum Janka Kráľa), župný dom a rímskokatolícky kostol sv. Mikuláša. Kostol bol postavený okolo roku 1280 na mieste staršieho objektu. V priebehu 2. polovice 15. storočia ho rozšírili a zaklenuli, v 18. storočí bol čiastočne zbarokizovaný, ale po požiari 1883 ho generálne opravili. Sú tu zachované gotické klenby, okná, portály, pastofórium a časť pôvodného zariadenia. (3)

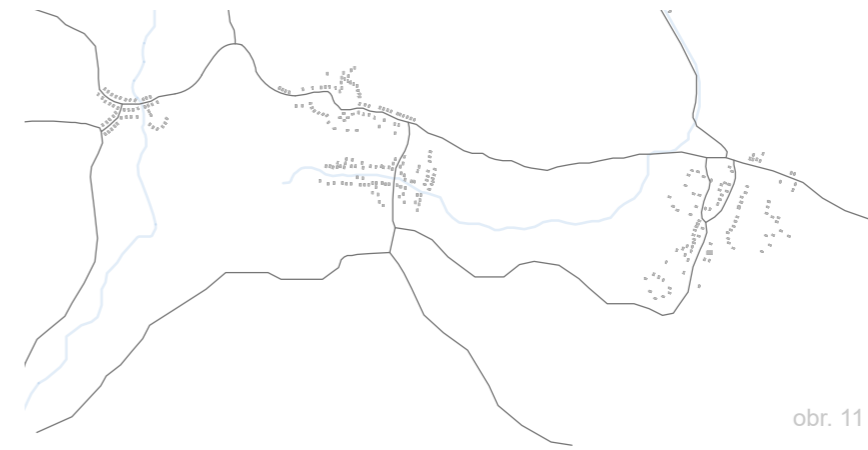
Hlavný oltár je neogotický s pôvodnými gotickými maľovanými krídlami z rokov 1500 -1510 a gotickou sochou svätca. V rokoch 1783-1785 bol v meste postavený evanjelický klasicistický kostol s neskorománskou fasádou. Bol postavený ako tolerančný, v rokoch 1833-1885 bol opravený, keď pristavili k nemu aj vežu. V meste sa tiež nachádza klasicistická synagóga (postavená 1842-1846, obnovená 1906), pomník Janka Kráľa a galéria P.M. Bohúňa. (3)

Svätý Mikuláš sa formoval sa postupne z farskej usadlosti, ktorá tu vznikla s výstavbou Kostola sv. Mikuláša. Ten má v dejinách mesta obzvlášť významné postavenie. Svedčí o tom i skutočnosť, že názov sídliska je totožný s menom duchovného patróna kostola. Už v polovici 13. storočia možno o Svätom Mikuláši hovoriť ako o dedinskom sídle s ustáleným chotárom. Približne o storočie neskôr, keď vďaka Pongráčovcom získal právo trhu (1360), sa začal definitívne rozvíjať ako stredoveké mestečko. Jeho hospodársky a urbanistický rozmach v nasledujúcich desaťročiach podporila i ďalšia výsada – právo výročných trhov (jarmokov), ktorú mu v roku 1424 udelil kráľ Žigmund. (4)

18. storočie prinieslo do Mikuláša zmenu v náboženskom a národnostnom zložení obyvateľstva. Okolo roku 1720 sem prichádzajú prvé židovské rodiny z moravského Holešova, kde platilo diskriminačné nariadenie cisára Karola VI., podľa ktorého sa na území Čiech, Moravy a Sliezska mohol oženiť iba prvorodený židovský syn. V Svätom Mikuláši našli priaznivé podmienky pre svoj ďalší život. Miestny zemepán Samuel Pongráč ich vzal pod svoju ochranu a prenajal im niekoľko domov priamo na námestí. Správa o veľkorysosti liptovských zemanov sa rýchlo rozšírila a do mesta prichádzali ďalšie rodiny z Moravy, Oravy a Spiša, neskôr i z Bratislavy či Bavorska. Už začiatkom 19. storočia tvorili židia tretinu mikulášskeho obyvateľstva. (4)

Židovská komunita spoluvytvárala podobu mesta viac ako dve storočia. Jej história sa uzatvorila s príchodom druhej svetovej vojny svojou najtragickejšou kapitolou. Prvé transporty z Liptovského Sv. Mikuláša odišli v marci 1942, väčšina mikulášskych židov bola do koncentračných táborov deportovaná ešte v priebehu jari toho istého roka. V táboroch smrti skončilo 885 židovských obyvateľov mesta. Ich krutosť sa podarilo prežiť len zlomku z nich. (4)

(4)



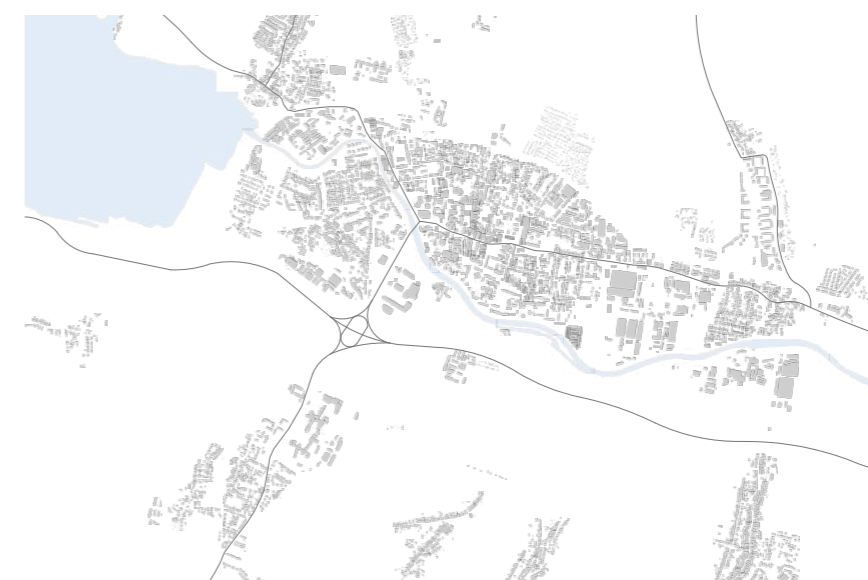
obr. 11

1800



obr. 12

1960



obr. 13

2023

Archívne mapy



1783

obr. 14



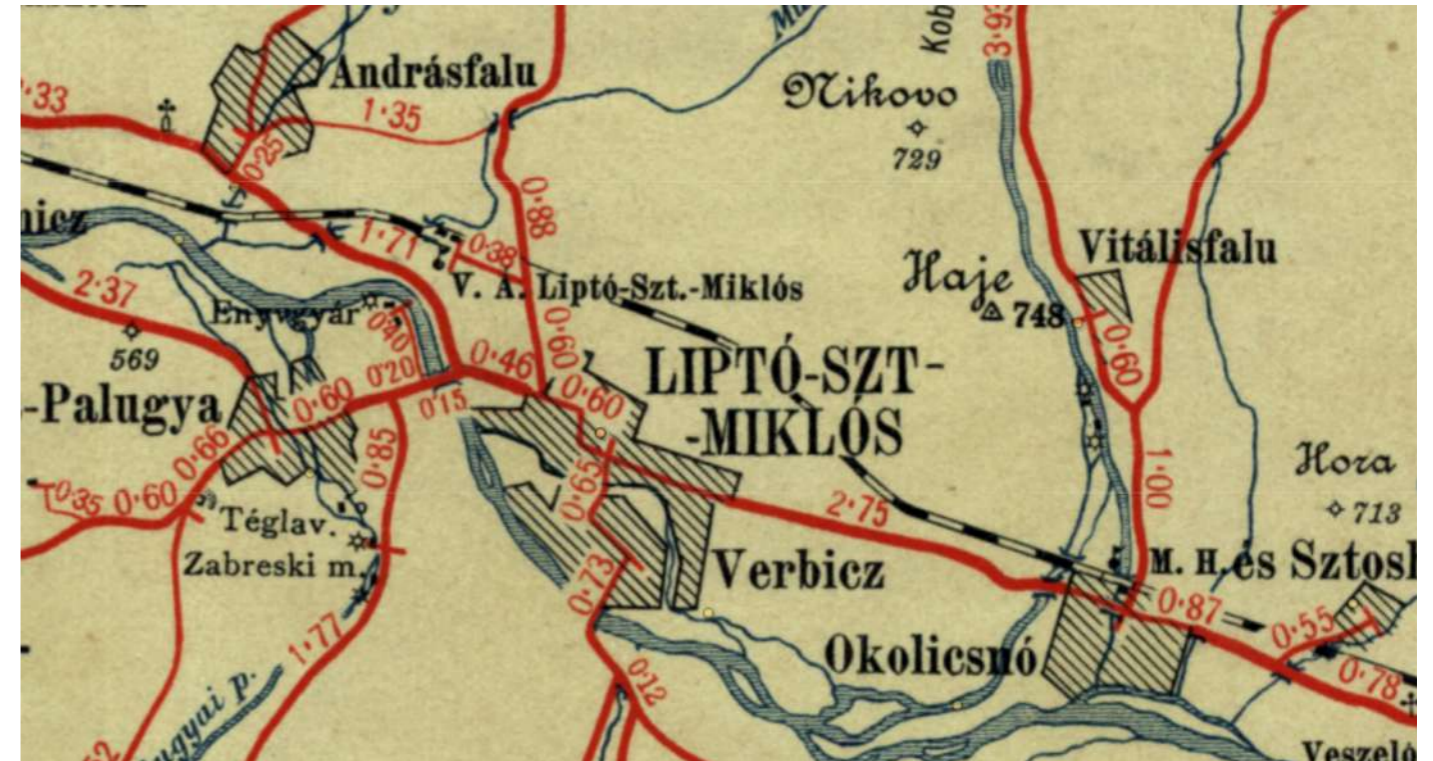
1839

obr. 16



1800

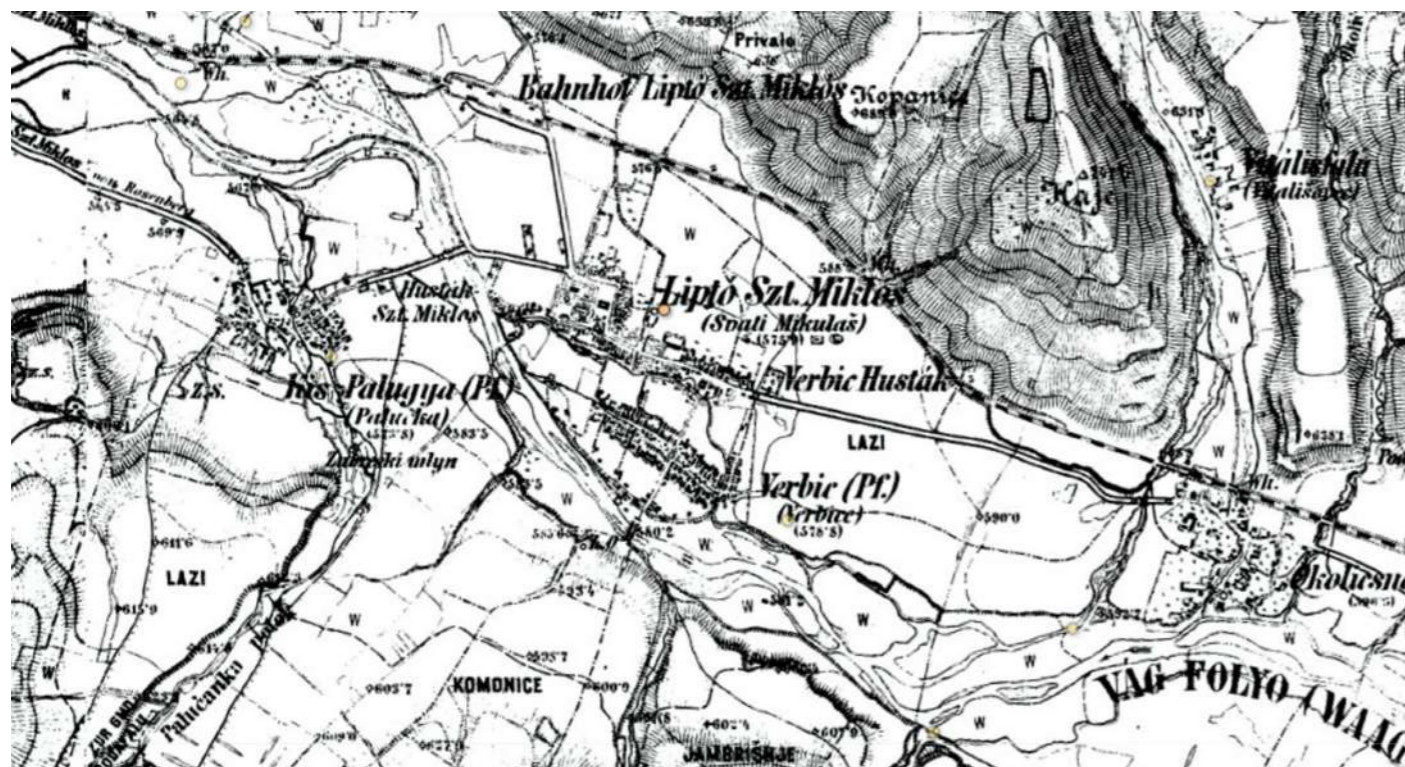
obr. 15



1900

obr. 17

Archívne mapy



1930

obr. 18



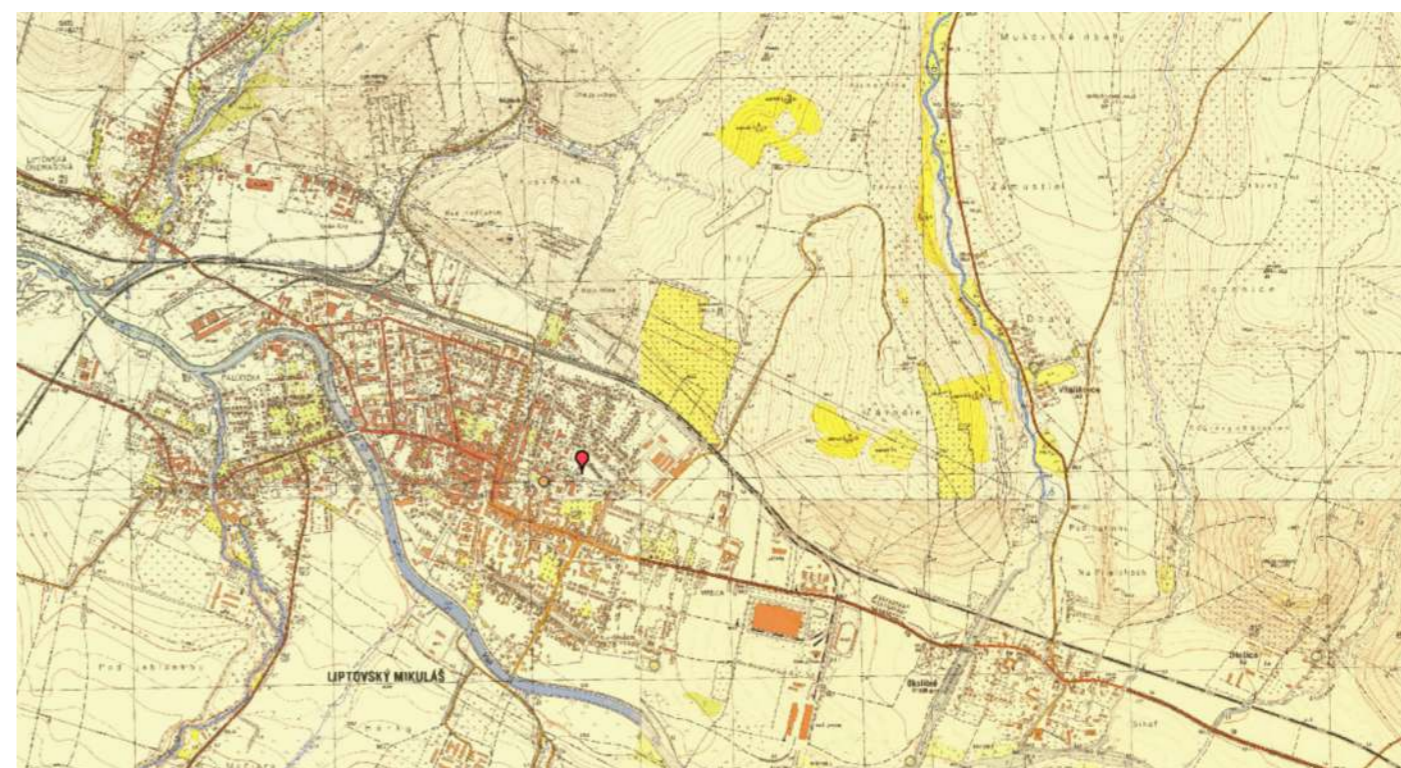
1960

obr. 20



1940

obr. 19



1964

obr. 21

Historické stopy v území



1 Evanielický kostol v Palúdzkej



obr. 23

4 Rímsko-kat. kostol v Palúdzkej



obr. 26

7 Župný dom



obr. 29

10 Okoličné, katolícky kostol



obr. 32

2 Sýpka



obr. 24

5 Synagóga Liptovský Mikuláš



obr. 27

8 Evanielický kostol v centre mesta



obr. 30

11 Hodžovo gymnázium



obr. 33

3 Kaštieľ Bocian



obr. 25

6 Kostol sv. Mikuláša



obr. 28

9 Kostol v mestkej časti Vrbica



obr. 31

12 Železničná stanica



obr. 34

Nehnutelnosti

1. Cena stav.pozemku 177,3 € / m²
2. Skladové haly prenájom 190 € / m²
3. Byt - 2571 € / m²
4. Demänová - byt 4344 € / m²
5. Byt (novostavba) - 2174 € / m²
6. Rodinný dom - 2292 € / m²
7. Byt v paneláku - 2125 € / m²
8. Podbreziny (mestká časť) - 1832 € / m²
9. Stošice (mestká časť)
cena stav.pozemku - 150 € / m²

Lipt.Mikuláš
cena za prenájom
2+KK 50 m² - 500 € / mesiac

cena za 1m² v hlavnom meste

4000 € / m² (novostavba)

3177 € / m² priemer

cena za prenájom

2+KK 50 m² - 600 € / mesiac

(5)



0 0,25 0,5 1km

Morfológia

Liptovský Mikuláš leží na pravom brehu rieky Váh uprostred Liptovskej kotliny. Poloha na východnom brehu vodnej nádrže Liptovská Mara. Práve rieka a morfológia kopcov sú hlavným javom, ktoré ovplyvňovali vývoj štruktúry mesta. Mesto sa rozvíjalo predovšetkým pozdĺž rieky Váh. Pre región Liptov je charakteristický členitý reliéf vytvárajúci atraktívny kontrast medzi horami a podhorím. Ráz krajiny je tvorený geomorfologickými celkami ako je Podtatranská kotlina, Nízke Tatry a Chočské vrchy. (6)



Doprava

Doprava je jedným z dôležitých faktorov rozvoja modernej spoločnosti, pričom sama o sebe nie je cieľom, ale prostriedkom dynamického hospodárskeho rozvoja a nevyhnutným predpokladom k dosiahnutiu sociálnych, regionálnych i nadregionálnych väzieb. (7)

Pre mesto Liptovský Mikuláš má dopravná infraštruktúra rozhodujúci význam. Cez sídelný útvar mesta prechádza diaľnica D1 a cesta I. triedy v smere východ – západ. Západnou časťou mesta prechádza cesta II. triedy v smere sever – juh. Cesta spája Oravu s Liptovom. Diaľnica D1 a cesta č. I/18 v prevažnej miere zabezpečujú tranzitnú dopravu, cesta č. II/584 pozitívne ovplyvňuje rozvoj cestovného ruchu v oblasti Liptovskej Mary, v Demänovskej doline, ako aj v samotnom sídelnom útvare mesta Liptovský Mikuláš. Cesty III. triedy zabezpečujú obslužnosť niektorých mestských častí, resp. obslužnosť súčasných príľahlých obcí. Obslužnosť územia zabezpečujú aj miestne komunikácie I. až IV. triedy a účelové komunikácie verejné i neverejné. (7)

Automobilová doprava

Najvýraznejším trendom v doprave za uplynulé roky je výrazný rast individuálnej automobilovej dopravy (ďalej len „IAD“) na úkor verejnej osobnej dopravy. IAD je environmentálne najnepriaznivejšia, pretože v meste spôsobuje zhusťovanie a spomaľovanie dopravy. Tento trend je z hľadiska ochrany životného prostredia veľmi negatívny. IAD od roku 2003 po rok 2014 zaznamenala až 70 % nárast, pričom sa predpokladá, že prepravné výkony IAD naďalej narastajú. (7)

Verejná autobusová doprava

Základný systém prepravy osôb tvorí mestská autobusová doprava (ďalej len „MAD“). Ten je doplnený v zastavanej časti mesta, hlavne v mestských častiach, o prímestskú autobusovú dopravu, pre ktorú je mesto Liptovský Mikuláš cieľovou – konečnou zastávkou. Základná sieť autobusových zastávok MAD je až na výnimky v optimálnej dostupnosti. Nevyhnutná je však modernizácia autobusových prístreškov a ich príslušenstva na zastávkach, optimalizácia vedenia liniek MAD, celkové zaťaženie a zlepšenie infraštruktúry verejnej osobnej dopravy (zavádzanie doplnkových služieb pre cestujúcich, zlepšenie informovanosti cestujúcich a informačného systému MAD, obnova a zvyšovanie kvality vozového parku. (7)

Cyklistická doprava

Predstavuje ekologický druh dopravy, ktorý zaznamenáva nárast. Ten však, žiaľ, nie je na úkor IAD, ale v prevažnej miere na úkor poklesu prepravných nárokov v MAD. Cyklistická doprava je zraniteľná a opatreniami na rozširovanie cyklistickej infraštruktúry a budovaním prvkov upokojujúcej dopravy musí byť zabezpečená aj zvýšená bezpečnosť cyklistov. Cyklistické cestičky sú vybudované na sídlisku Podbreziny a to „ako samostatné, resp. s pešou dopravou, avšak chýba ich vzájomné prepojenie. Ako súčasť dopravného priestoru v úrovni motorovej dopravy je vyčlenený vyhradený pruh pre cyklistov na prejazdnom úseku cesty č. I/18, ktorý spája Podbreziny a Okoličné s centrom mesta. Komunikačne spája sídlisko Podbreziny s centrom mesta a m.č. Palúdzka aj novovybudovaná cestička pre cyklistov vedená súbežne s riekou Smrečianka a riekou Váh. (7)

Pešia doprava

Tvorí ju najzraniteľnejšia skupina účastníkov cestnej premávky a to chodci. Z hľadiska bezpečnosti chodcov je tiež zložitejšia situácia v mieste križovania peších ťahov s pozemnými komunikáciami s intenzívnou motorovou dopravou. Budovanie bezbariérových úprav chodníkov a priechodov pre chodcov, odstraňovanie úzkych miest na peších komunikáciách, úpravy povrchov chodníkov, či zvyšovanie bezpečnosti chodcov, sú základnými úlohami pre podporu pešej dopravy. (7)

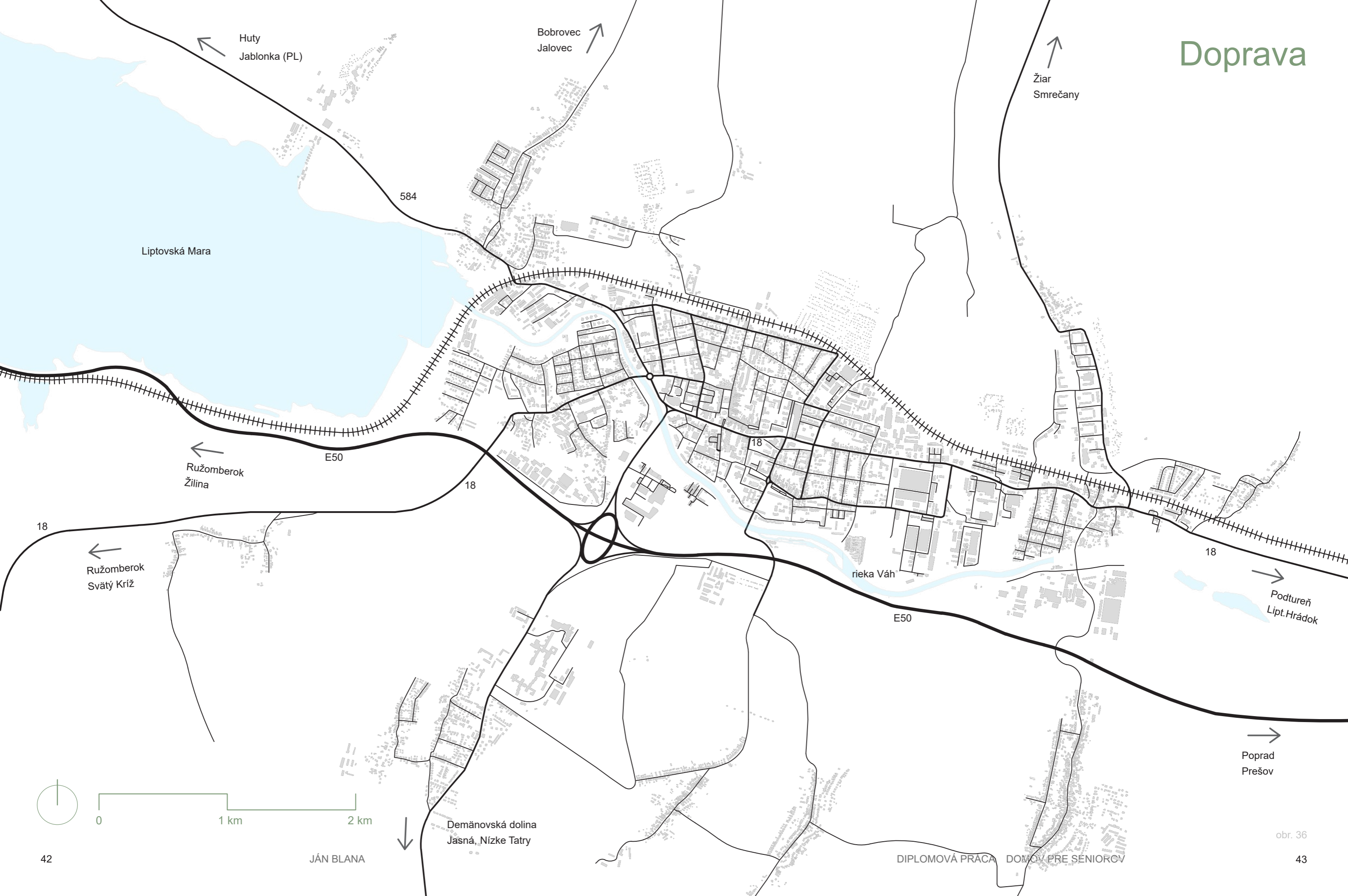
Železničná doprava

Územím mesta Liptovský Mikuláš vedie dvojkolejná železničná trať Žilina-Košice nadregionálneho významu. Podľa aktuálneho grafikonu železničnej dopravy je Liptovský Mikuláš významným strediskom cestovného ruchu a z pohľadu zámerov ďalšieho rozvoja vojenského školstva aj centrom vzdelávania. V súčasnosti sa pripravuje modernizácia železničnej trate, ktorá vo svojom schválenom zámere počítá s novou trasou železničnej trate, vrátane novej železničnej stanice, a to v súbehu s diaľnicou D1 z južnej strany. V novom koridore budú vylúčené úrovňové križovania s pozemnými komunikáciami, čo výrazne zvýši bezpečnosť dopravy. (7)

Letecká doprava

Mesto Liptovský Mikuláš nedisponuje medzinárodnými letiskami. Najbližšie medzinárodné letisko sa nachádza východne od mesta v Poprade. (7)

Doprava



Súčasnú vyúžitie územia

LEGENDA

- Bývanie
- Obchod
- Občianska vybavenosť
- Technická infraštruktúra
- Výroba, skladovanie, priemysel
- Šport
- Rekreácia



0 0,5 1 km

Lokality

1. Andice - 139 obyvateľov
2. Benice - 151 oby.
3. Bodice - 430 oby.
4. Demänová - 958 oby.
5. Ploštín - 508 oby.
6. Iľanovo - 520 oby.
7. Vitálišovce - 151 oby.
8. Podbreziny - 8521 oby.
9. Stošice - 155 oby.
10. Okoličné - 1071 oby.
11. Nábřežie - Vrbica - 8123 oby.
12. Staré mesto - 6038 oby.
13. Palúdzka - 3359 oby.
14. Liptovská Ondrašová - 1622 oby.



Swot analýza

S

Silné stránky

- finančná podpora štátu na vybrané zariadenia sociálnych služieb
- kvalifikovanosť personálu v jestvujúcich sociálnych službách
- existujúca charitatívna činnosť cirkevných inštitúcií
- existujúca aktívna činnosť občianskych združení a neziskových organizácií zaoberajúcich sa sociálnou oblasťou a ich dobrá spolupráca s mestom
- vybudované Komunitné centrum, nocľaháreň, stredisko osobnej hygieny
- aktualizácia ÚPP a ÚPD - sledovanie zmien v území
- urbanisticky hodnotné časti mesta
- dobrá dostupnosť prírodného prostredia
- vysoký rekreačný potenciál
- dobré príklady angažovanosti mladých architektov v projektoch citlivých k životnému prostrediu
- integrácia detí so špeciálnymi potrebami v bežných triedach SŠ a ZŠ

(8)

O

Príležitosti

- existencia „brownfields“ - bývalých priemyselných areálov
- zákon o štátnom fonde rozvoja bývania umožňuje stavať nájomné byty právnickým osobám a poskytuje finančnú podporu aj komerčným subjektom
- v horizonte cca 5 - 10 rokov dobudovanie modernizácie železničnej trate a diaľničného prepojenia
- rozvoj nových druhov sociálnych služieb
- spracovanie plánu rozvoja dostupnosti objektov pre ZŤP
- dobrá dostupnosť a špecializácia siete základných škôl a stredných škôl
- zavádzanie nových technológií do edukačného procesu
- rozvoj technológií pre bezpečnosť
- bezbariérová elektornická samospráva
- zlepšovanie identity mesta
- budovanie vzťahov za účelom zlepšenia spolupráce s organizáciami tretieho sektora
- využívanie finančných prostriedkov z fondov EÚ pri riešení problémov zamestnávania ohrozených skupín

(8)

W

Slabé stránky

- finančná podpora štátu na vybrané
- absencia komplexného informačného systému
- s výnimkou centra, absencia kvality verejných urbánnych priestorov
- nedostatok financií na bytovú výstavbu
- nízka ponuka verejných nájomných bytov a ich dostupnosť pre cieľové skupiny
- nedostatočná kapacita domova dôchodcov, množstvo ľudí v sociálnej núdzi a chýbajúce ubytovacie zariadenie pre ľudí v sociálnej núdzi (nízkoštandardné byty, nízkoprahové bývanie, útulok pre matky s deťmi, bývanie pre odchovancov detských domov)
- potreba dopracovania dokumentu Mestská parkovacia politika na území mesta
- vysoké finančné náklady na zariadenia a financovanie soc. služieb
- **nedostatok pobytových zariadení vybraného druhu soc. služieb (špecializované zariadenie)**
- nedostatočný príjem klientov na úhradu za soc. službu
- nedostatočná kvalita koncepcie rozvoja škôl
- nedostatočné využívanie spoločnej propagácie mesta a podnikov
- nedostatok motivácie pre začínajúcich podnikateľov

(8)

T

Ohrozenia

- vysoké percento zhodnotiteľných odpadov v zmesnom komunálnom odpade
- nevysporiadané vlastnícke vzťahy
- nerešpektovanie zásad užívania priestranstiev verejnej zelene majiteľmi psov
- diskontinuita v kultúre a športe
- pasívny spôsob života, pasívne trávenie voľného času detí, mládeže i dospelých
- konzumný spôsob života v obchodných centrách
- neadekvátny pomer ceny a kvality služieb
- rozširujúci sa vizuálny a reklamný smog
- odliv mladých ľudí z regiónu (potenciálna pracovná sila)
- nepriaznivý demografický vývoj (prognóza poklesu počtu obyvateľov)
- pomalý rast kvality služieb, rýchly rast cien produktov a služieb
- odchod kvalifikovanej pracovnej sily do zahraničia
- nedostatočná ponuka kvalifikovanej pracovnej sily
- **nepraznivý demografický vývoj v regióne**
- **starnutie populácie a nárast počtu ZŤP**

(8)

Stratégia

| Strategická oblasť | Strategická cieľ | Špecifický cieľ |
|-----------------------------------|---|--|
| 1. Školstvo, vzdelávanie a mládež | Vytvárať podmienky pre moderné a atraktívne trávenie voľného času detí a mládež | Modernizácia predškolských zariadení Podpora činnosti centra voľného času |
| 2. Kultúra | Zlepšiť možnosti využitia voľnočasových aktivít v rámci kultúrneho a spoločenského života | Zachovanie a sprístupnenie kultúrneho dedičstva pre všetkých bez ohľadu na vek |
| 3. Šport | Vytvárať podmienky pre aktívne športové využitie všetkých občanov a podporovať rozvoj športových tradícií | Vybudovať atletický areál so štandardizovaným tartanovým povrchom |
| 4. Sociálne služby | Skvalitniť komplexné sociálne služby pre občana mesta | Skvalitniť sociálne služby pre občana rozšíriť služby pre seniorov a handikepovaných občanov v meste |
| 5. Bývanie | Aktualizovať požiadavky na budovanie mestských nájomných bytov a podporovať obnovu bytového fondu | Zvyšovať kvalitu bývania formou výstavby, alebo kúpy nových nájomných bytov bežného štandardu |
| 6. Bezpečnosť a civilná ochrana | Zvyšovanie ochrany života, zdravia a majetku obyvateľov a návštevníkov mesta Liptovský Mikuláš | Zabezpečenie verejného poriadku v rizikových lokalitách Zvýšiť bezpečnosť chodcov, cyklistov |
| 7. Cestovný ruch a marketing | Podporovať rozvoj mestského cestovného ruchu a mestského marketingu | Spracovanie koncepcie ces. ruchu Podpora a inovácia tradičných produktov mestského cestovného ruchu |
| 8. Ekonomický rozvoj | Skvalitňovať podmienky pre zamestnanosť a podnikanie | Zlepšenie podmienok na rozvoj podnikania v meste, podpora mobilizácie kreatívneho potenciálu v meste |

(9)

ANALÝZA NAVRHOVANÉHO ÚZEMIA A OKOLIA

| | |
|----|--------------------------------------|
| 52 | poloha existujúcich domovov seniorov |
| 54 | schwarzplan riešená oblasť |
| 56 | podlažnosť |
| 58 | občianska vybavenosť |
| 60 | doprava |
| 62 | pozemok |
| 64 | fotogaléria pozemku |
| 66 | územné plánovanie |

Poloha existujúcich domovov seniorov



Schwarzplan riešená oblasť



Legenda



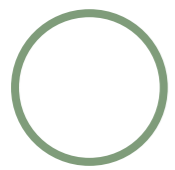
Navrhované územie



0 0,25 0,5 km



Legenda



Riešené územie



6.NP



5.NP



4.NP



2 - 3.NP



0 0,25 0,5 km

Občianska vybavenosť

- Cirkev
- Obchod a služby
- Gastronómia
- ◆ Školstvo
- ⬡ Zdravotníctvo
- Kultúra
- Šport a rekreácia

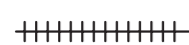


0 0,25 0,5 km





Legenda



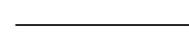
Železničná trať



Diaľnica, E50



Hlavná komunikácia, 18



Obslužné komunikácie



Riešené územie



Autobusová zastávka

Pozemok

Pozemok sa nachádza v západnej časti mesta, takmer na hranici intravilánu a extravilánu mesta. Riešené územie je momentálne nezastavané, v minulosti tu stála skupina rodinných domov z minulého storočia. Jedná sa o pozemok, ktorý je vo vlastníctve mesta. Pozemok je prevažne rovinný. Z juhozápadnej strany je lemovaný pomerne hustou existujúcou zeleňou. V severnej časti pozemku je plánovaná nová komunikácia (ul.Za bocianom), ktorá prepojí ulicu Palúčanská a Pavla Straussa. Z južnej strany je ohraničená ul.Palugyayho.

Informácie o pozemku

číslo parciel: 2099/219, 2099/330, 2099/142,
2099/3, 2099/143, 2099/144, 2099/ 145

rozloha: 9091 m²

prevýšenie: 0,5 m na 100 metroch

nadmorská výška: 570 m.n.m.



obr. 44



obr. 45

Fotogaléria pozemku



obr. 46



obr. 49



obr. 47



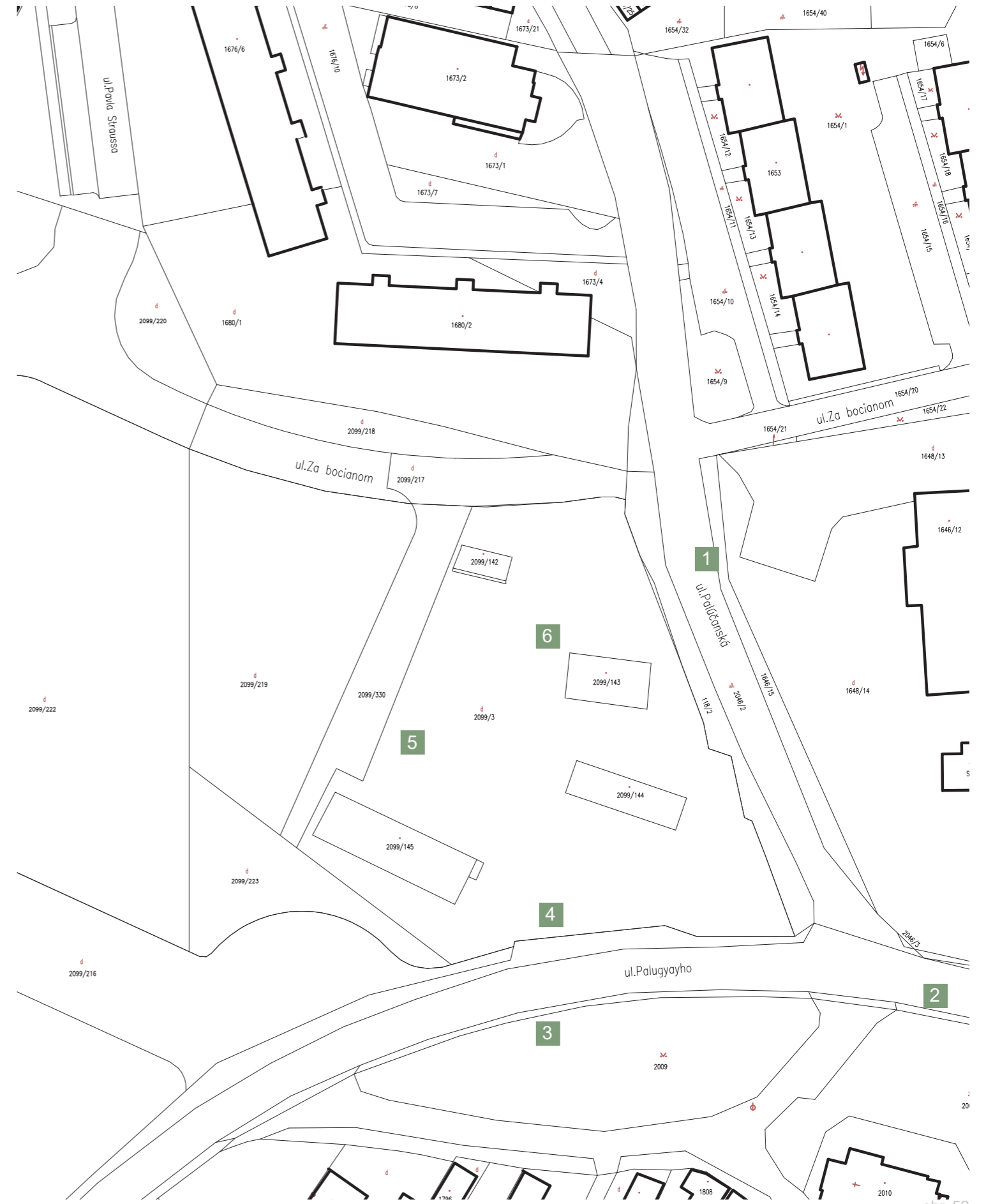
obr. 50



obr. 48



obr. 51



obr. 52

NÁVRH

| | |
|-----|---|
| 70 | typológia |
| 72 | referencie |
| 74 | stavebný program |
| 75 | koncept, materialita |
| 76 | koncept stavebného programu urbanistické riešenie architektonické riešenie stavebno - konštrukčné riešenie hospodárenie s dažďovou vodou záhrada pripojenie na technickú infraštruktúru bezbariérové riešenie stavby dopravné riešenie doprava v klude pešie a cyklistické chodníky požiarne bezpečnostné riešenie bilancie |
| 78 | schrazplan riešenej oblasti |
| 80 | širšie vzťahy |
| 82 | situácia pozemku |
| 84 | situácia pozemku a pôdorys 1.NP |
| 86 | pôdorys 2.NP |
| 88 | pôdorys 3.NP |
| 90 | pôdorys 4.NP |
| 92 | pohľad východný, pohľad západný |
| 94 | pohľad severný, pohľad južný pričný rez B - B', pričný rez C - C' |
| 96 | pozdĺžny rez A -A' |
| 98 | konštrukčné riešenie |
| 100 | vizualizácie |

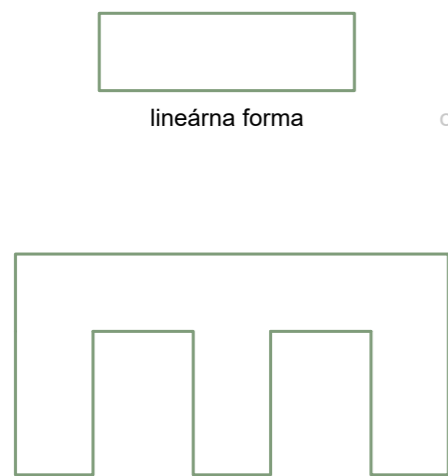
Typológia

Domov pre seniorov je najčastejšou formou ústavného bývania. Je určený pre seniorov, ktorí potrebujú intenzívnu pomoc počas celého dňa. Zariadenie zaisťuje komplexnú starostlivosť zahrňujúcu ubytovanie, stravu, celodennú lekársku starostlivosť a rehabilitáciu, ale taktiež rôzne voľnočasové aktivity.

Z hľadiska väzby na okolie je dôležité umiestnenie takéhoto typu stavby v kludnom prostredí napr. obytných štvrtí, kontakt so zeleňou, alebo parkom. Stavba by mala byť súčasťou okolitej zástavby, aby nedochádzalo k izolácií. Seniori sú, tak začlenený do spoločnosti a môžu nadväzovať prirodzený kontakt s ľuďmi rôznych vekových kategórií. (10)

Sociálne bývanie pre seniorov môžeme z typologického hľadiska zaradiť medzi bytové domy, platí preto rozdelenie podľa druhu na domy schodišťové, chodbové, pavlačové, bodové. Prostredie zariadenia môže byť podľa stupňa súkromia rozdelené na zónu súkromnú, polosúkromnú, poloverejnú a verejnú. Súkromná zóna predstavuje vlastný obytný priestor seniora, jeho byt či izba. Mala by byť kontrolovaná, priateľská a poskytovať pocit bezpečia. Priestory musia umožňovať prelínanie rôznych aktivít. Dispozične sú domovy pre seniorov členené na základné časti, ktoré sa skladajú z obytného priestoru a priestoru, ktorý je spoločne využívaný pre denné aktivity. (10)

Polosúkromnou zónou sú priestory, ktoré spoločne zdieľajú obyvatelia domova. Poskytuje možnosť sociálnych kontaktov. Jedná sa o komunikačné priestory, haly, jedálne, terasy, denné miestnosti a podobne. (10)



lineárna forma

obr. 54

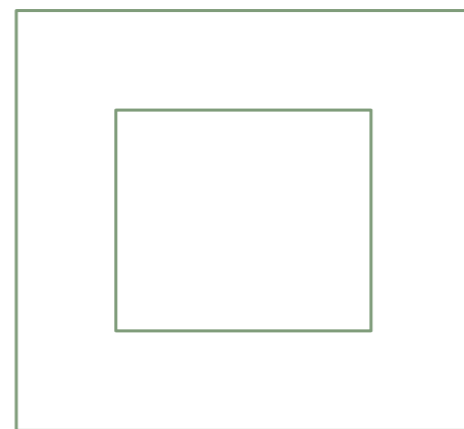
hrebienková forma

obr. 55

Poloverejná zóna rozširuje seniorom priestor kontaktov, pretože sa jedná o prostredie čiastočne začlenené do okolia. Priestory sú určené obyvateľom domova, ale môžu byť využívané i verejnosťou (najčastejšie seniormi z okolia). Zóna predstavuje prevádzky pre rekreáciu či rehabilitácie, ako napríklad prevádzky terapií, masáží, drobné služby alebo vnútroblok, záhradu. Verejná zóna umožňuje prístup verejnosti (ulice, parky). Zahrňujeme sem služby a prevádzky využívané seniormi a tiež obyvateľmi bez obmedzenia. Sú to napríklad obchody, reštaurácie a kaviarne, telocvičňa, alebo knižnica. (10)

Dispozične sú domovy pre seniorov členené na základné časti pozostávajúce z obytného priestoru a priestoru, ktorý je spoločne využívaný pre denné aktivity a stretávanie. Na nich potom nadväzuje zázemie, ktoré zabezpečuje prevádzku zariadenia a priestory pre doplnkové služby. (10)

Lôžková časť je tvorená predovšetkým obytnými jednotkami seniorov - jednolôžkové alebo dvojlôžkové izby s hygienickým zázemím. Ďalej sa tu nachádza zázemie pre personál. Spoločné priestory sú čiastočne prístupné verejnosti. Patrí sem vstupná časť, viacúčelové priestory pre rôzne aktivity a spoločenské akcie, jedáleň. (10)

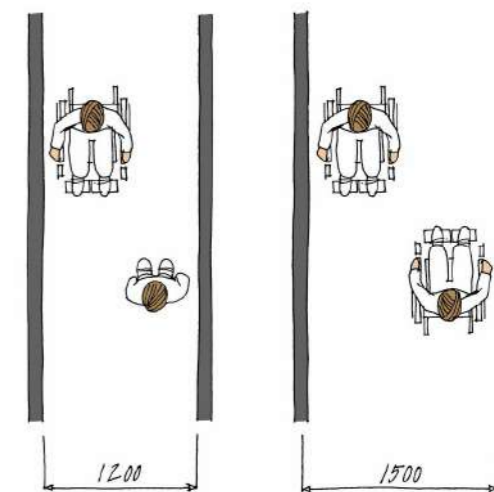


forma s vnútorným dvorom

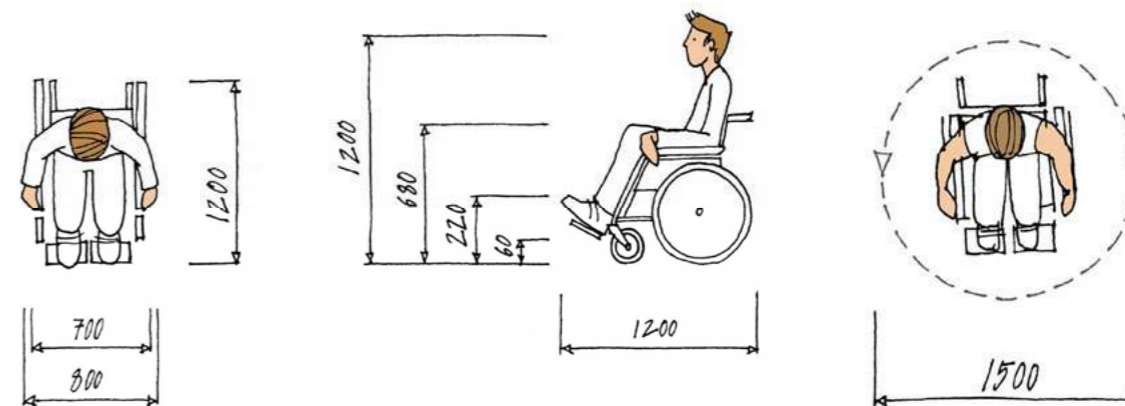
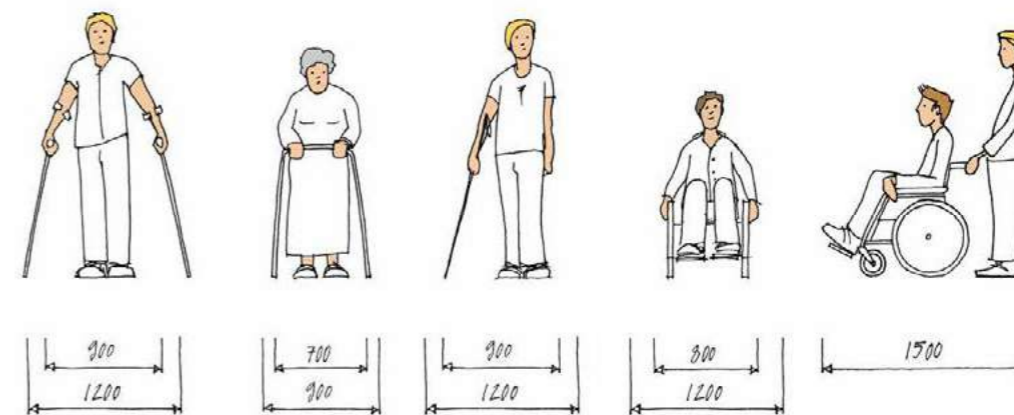
obr. 56

Súčasťou domova sú taktiež priestory pre zamestancov, administratíva a technické zázemia. Zariadenie poskytuje služby aj pre verejnosť - lekári, rehabilitácie, fyzioterapia a kaviareň. Jednou zo služieb určených pre seniorov z domova dôchodcov, ale aj z okolia je denný stacionár. Základom je poskytnúť klientom celodenný, alebo poldenný program zahrňujúci aktivity, liečebné procedúry, odpočinok a tiež stravovanie. Súčasťou dispozície musí byť hlavný pobytový priestor, hygienické zázemie. (10)

Pri návrhu domova pre seniorov musíme mať na pamäti, že je určený osobám s rôznymi obmedzeniami (v súvislosti s pohybom i orientáciou či iné zdravotné obmedzenia, ako sú problémy so zrakom, sluchom). Priestory by mali byť navrhnuté ako bezbariérové. V prípade orientácie hrajú dôležitú úlohu svetlo a farby. Tie prispievajú k lepšej psychickej pohode no okrem toho farebné odlišenie prvkov, plôch a priestorov umožňuje lepšiu orientáciu. Dôležitý je kontrast farieb a materiálov. (10)



obr. 58



obr. 57

Referencie

Penzión pre seniorov Hvězda

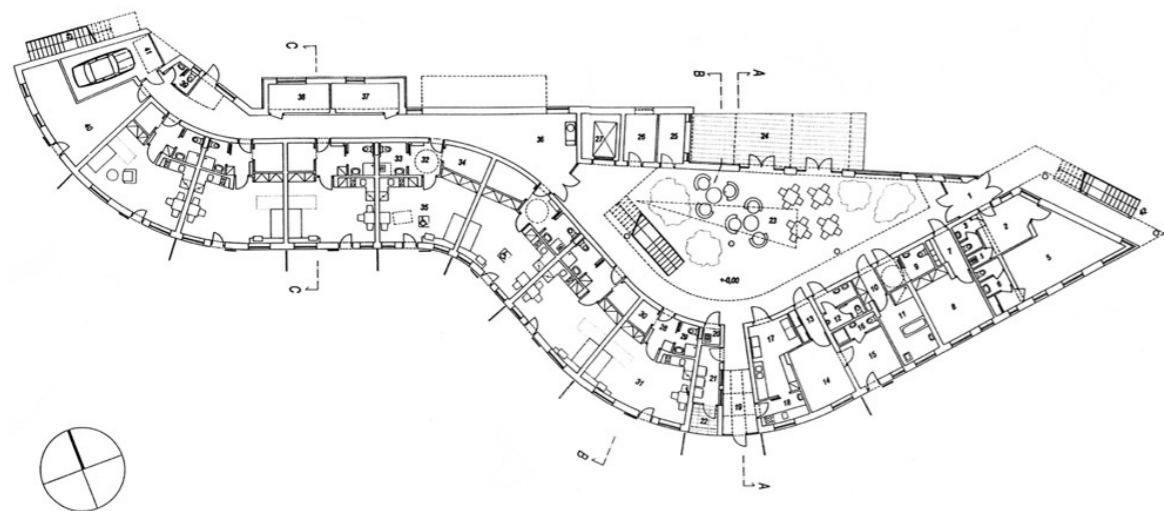
Autor: Jan Línek, Věra Dubská, Josef Kolář

Adresa: Břevnov, Praha

Realizácia: 2001

kapacita 50 lôžok

Stavba sa nachádza na pozemku bývalej záhradkárskej kolónie v blízkosti obory Hvězda. Na objemový výraz objektu má vplyv okolitá zástavba z 80. rokov minulého storočia. Túto stavbu som mal možnosť osobne navštíviť. (11)



obr. 59



JÁN BLANA

Referencie

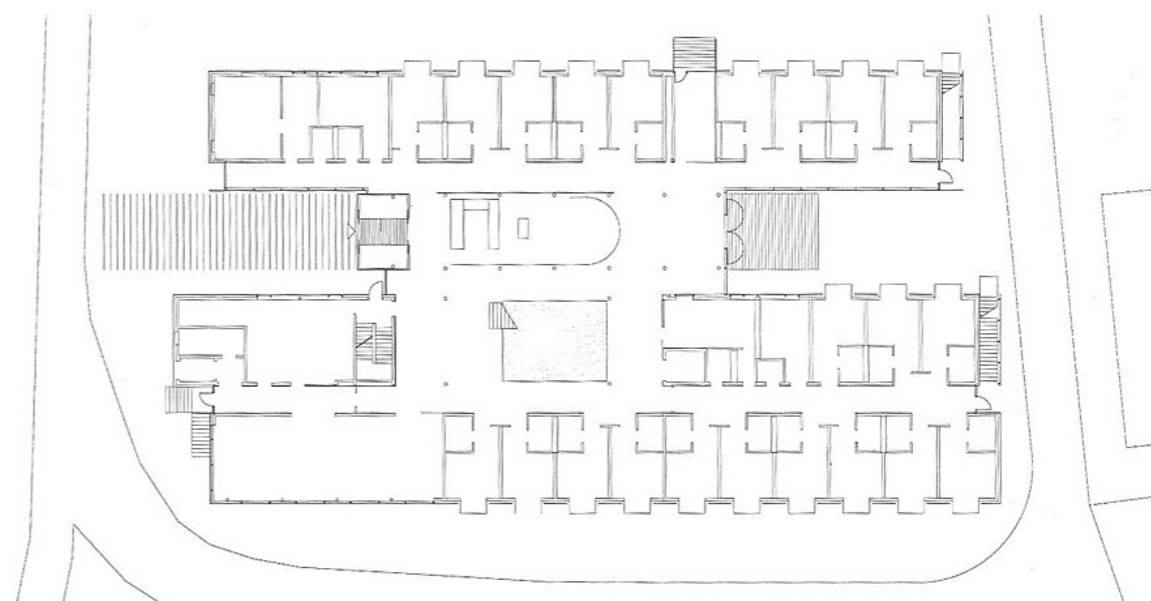
Domov dôchodcov St. Nikolaus

Autor: Klaus Kada

Adresa: Neumarkt am Wallersee, Rakúsko

Realizácia: 2001

Jedná sa o dvojposchodovú budovu, ktorá svojimi mierami a proporciami zapadá do obrazu mesta. Výrazným architektonickým prvkom sú presklené arkíade, ktoré boli narhnuté so zámerom umožniť aj ľuďom pripútaným na lôžko výhľad do zelenej záhrady. (12)



obr. 60



DIPLOMOVÁ PRÁCA DOMOV PRE SENIOROV

Stavebný program

Lôžková časť

- 1 lôžková izba 20 m² + hygienické zázemie 5,6 m² (počet 33x)
- 2 lôžkové izby 28 m² + hygienické zázemie 5,6 m² (počet 27x)
- 1 lôž. izba s kuchyňkou 42,2 m² + hyg.zázemie 5,6 m² (počet 3x)
- kapacita 87 klientov
- spoločenská miestnosť
- sesterňa
- individuálny kúpeľ
- wci nvalida
- sklad

Zázemie pre zamestnancov

- riaditeľ
- ekonóm
- sociálny pracovník
- doktor
- šatňa opatrovatelia M / Ž + hyg. zázemie
- čajová kuchyňa

Technické zázemie, skladovacie priestory

prevádzkové priestory

- technická miestnosť - ohrev teplej vody a rozvod
- záložný zdroj energie + rozvodňa silnoprádu a slaboprádu
- vzduchotechnika (strecha)

Sklady

- sklad čistého prádla
- sklad špinavého prádla
- sklad infekčný
- sklad inkontinencie
- sklad kompenzačných pomôcok
- sklad nebezpečného odpadu
- upratovacia komora
- práčovňa
- sušiareň

Spoločenské priestory

- denný stacionár (hlavný) + odpočívareň
- spoločenská miestnosť na každom podlaží
- telocvičňa, rehabilitácie, masáže
- kaplnka
- zimná záhrada
- terasa + vegetačná strecha
- kaviareň + zázemie pre zamest., sklad, odpady

Záhrada

- zázemie pre záhradníka + wc
- sklad pre záhradníka

Zeleň

- okrasné záhony
- jedlé záhony
- bylinkový záhon
- vyvýšené záhony
- skleník + kompost

Aktivity v záhrade

- hrisko na pétanque
- cvičebné prvky (outdoor)
- interaktívne prvky
- lavičky
- altán
- centrálny zhromažďovací priestor

Parkovanie

- zamestnanci
- verejnosť
- zásobovanie varny

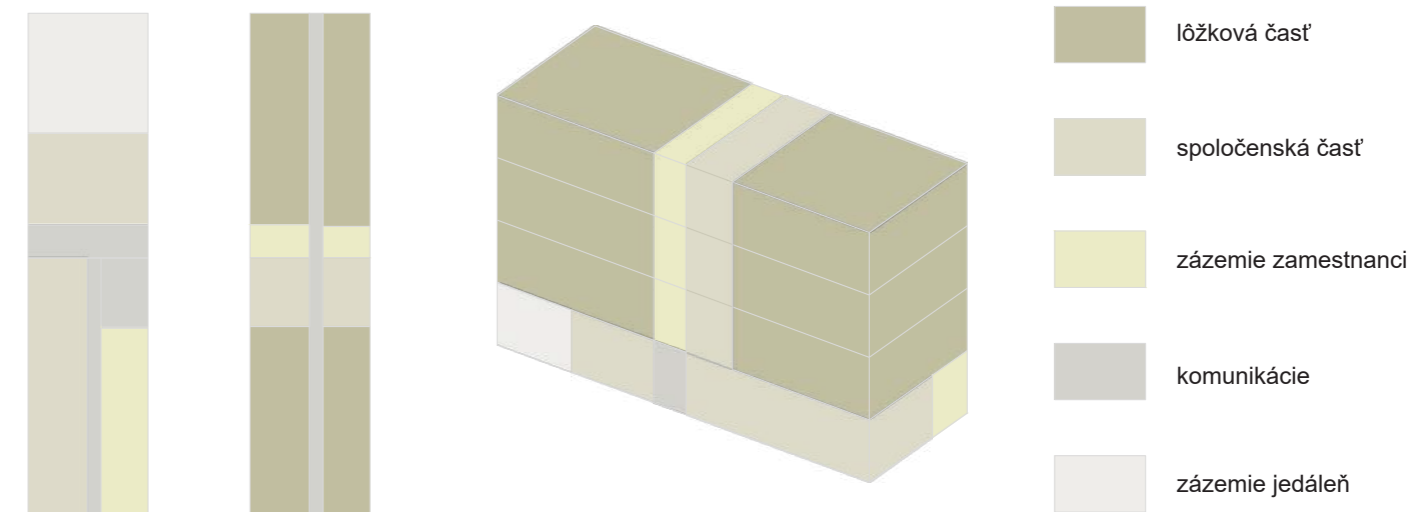
Varna

- zázemie pre zamest.
- sklad zeleniny
- sklad suchých potravín
- sklad nápojov
- mraziareň
- chladiareň
- výdaj
- umývanie riadov
- príprava hrubá + čistá
- odpady
- odpady obalov

Vstupný priestor

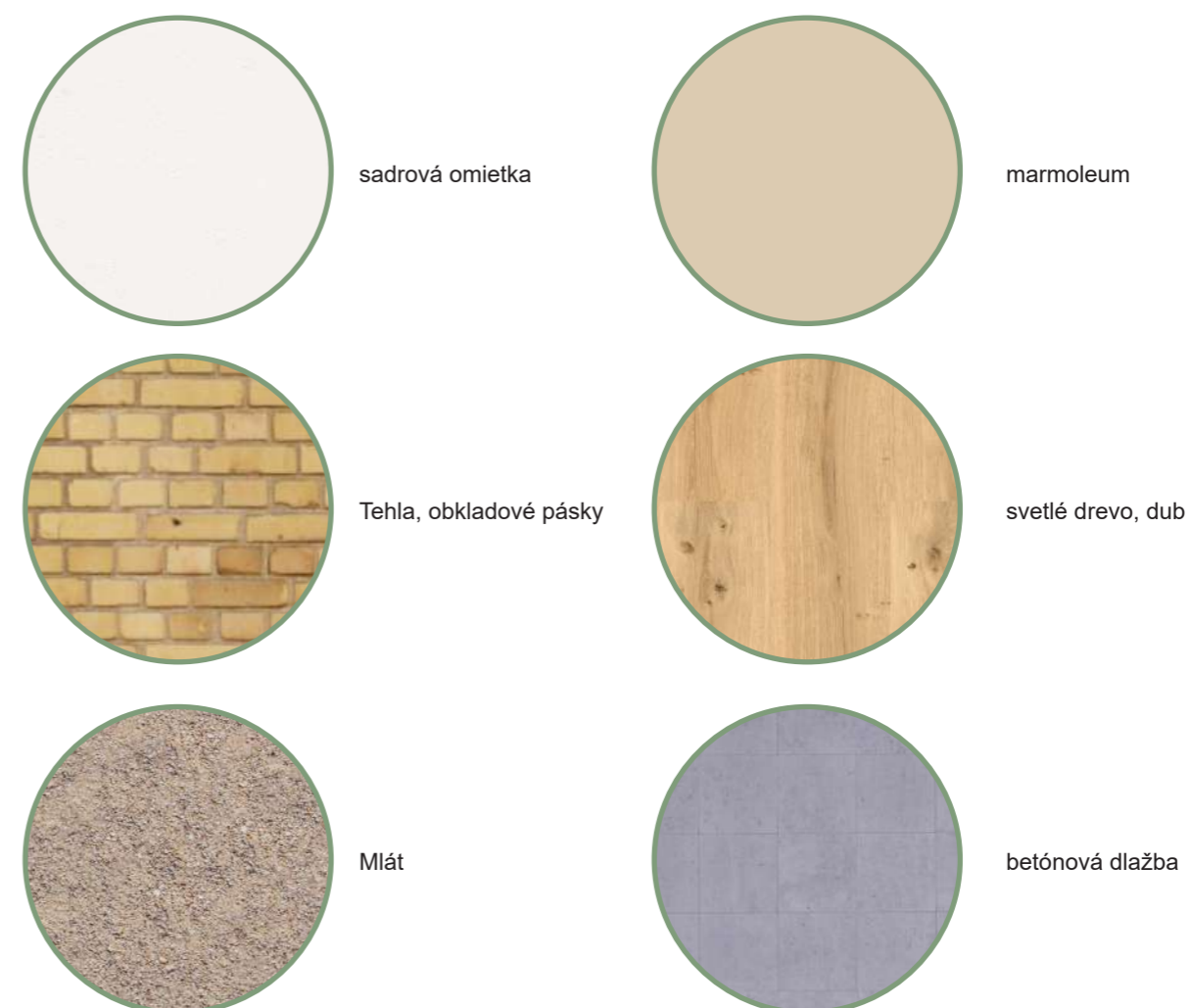
- hala
- recepcia

koncept stavebného programu



obr. 61

materialita



Koncept stavebného programu

Jasná organizácia priestorov je kľúčom pre správne fungovanie domova seniorov. Hlavnými myšlienkami navrhnutého konceptu sú jednoduchosť, racionalita a prívetivosť. Objekt v prízemí zahrňuje obslužné priestory, ako je kaviareň a jedáleň. Dôležitým prvkom je vstupná hala, ktorá má kontrolovateľný vstup (recepčia) a návaznosť haly na denný stacionár a záhradu pre klientov domova seniorov. Ďalšie funkcie, ktoré zahŕňa prízemie je správa objektu, telocvičňa (rehabilitácie, masáže) a ordinácia. Vo vyšších podlažiach sú umiestnené jednotlivé izby pre klientov. Sú navrhnuté 1 lôžkové a 2 lôžkové izby. Súčasťou lôžkovej časti je spoločenská miestnosť s návaznosťou na sesterňu. V najvyššom podlaží sa nachádza kaplnka (najbližšie k Bohu) a zimná záhrada, ktorá má návaznosť na terasu. Terasa ponúka výhľady na okolie a Nizke Tatry. Kapacita domova je 87 klientov. Objekt bude slúžiť pre spádovú oblasť Liptova (120 000 oby.).

Urbanistické riešenie

Navrhovaná stavba je v súlade s územným plánom mesta Liptovský Mikuláš. Riešená parcela na nachádza v západnej časti mesta (mestká časť Palúdzka). Priestor určený k návrhu diplomového projektu je vymedzený ulicami Pallugyaho, Palúčanská, Za bocianom a Pavla Straussa.

Z juhozápadnej strany ju lemujú pomerne hustá existujúca zeleň. Zo severnej strany je ohraničená plánovanou ul. za Bocianom. Západnú časť ohraničuje nezastavaná parcela. Z južnej a z východnej strany je ohraničená ulicami Pallugyaho a Palúčanská. Riešená parcela a celé územie sa nachádza v mestkej časti s 2 charaktermi zástavby. Panelová zástavba a nízkopodlažná zástavba dedinského charakteru. Celkový návrh objektu sa nesnaží vytvárať novú dominantu v území, ale skôr naviazať na existujúce okolité objekty a zapadnúť do urbanistickej štruktúry. Snažil som sa pre dom nájsť takú formu, hmotu a výraz, ktorý by voči okolitej zástavbe pôsobil mäkkoo a formoval ulicu Palúčanská. Cieľom návrhu nebolo vytvoriť uzavretý areál, ale objekt, ktorý bude komunikovať s okolím a mestom.

Hmotový koncept vychádza z tvarovej typológie okolitej panelovej zástavby. Kompaktná lineárna hmotu, ktorá zapadá do okolitej zástavby a ideálne orientovaná voči svetovým stranám. Finálne umiestnení hmoty vymedzilo hranicu medzi súkromným, poloverejným a verejným priestorom. V parteri je navrhnutá kaviareň, ktorá pozýva obyvateľov sídliska do budovy a prispieva, tak k budovaniu miestnej komunity. Vedľa kaviarne je umiestnený hlavný vstup do objektu, ktorý je prístupný z ulice Palúčanská a ul. Pallugyaho. Návrh ťaží z dobrej dopravnej dostupnosti a umiestneniu vo vzťahu k centru mesta. Autobusová zastávka je umiestnená v južnej časti parcely (ul. Pallugyaho).

Architektonické riešenia

Kompozične stavba pôdorysne kopíruje existujúcu sídliskovú zástavbu. Výrazovo je dom smerom do ulice a do záhrady "kľudný", má pravidelne členenú fasádu do odtieňu biele farby (biela matná, RAL 9010) s hrubozrnnou omietkou. Parter domu je obložený obkladovými páskami vo farbe pieskovo žltej. Jedná sa o vizuálne odlíšenie funkcií v objekte. Terasa je charakterizovaná združenými otvormi na fásáde. Poskytuje obyvateľom potešenie, výhľady do korún stromov a nové perspektívy.

Stavebno konštrukčné riešenie

Zvolil som vyššiu stavbu na menšej pôdorysnej stope. Kompaktný tvar znižuje počiatocné náklady na výstavbu a dlhodobé náklady na vykurovanie. Vyššia hmota lepšie zapadá do kontextu. Objekt je založený na základových pásoch a patkách do hl. 1,5 m. Konštrukčný systém objektu je stenovo-stĺpový. Stropy sú navrhnuté z monolitického ŽB hr.200 mm. Obvodové steny a stĺpy sú navrhnuté z monolického ŽB. Deliace priečky sú narhnuté z tehál porotherm. Deliace priečky medzi jednotlivými lôžkami sú narhnuté z tehál porotherm 25 AKU. Objekt je zateplený min.vlnou v nadzemných podlažiach. Každá z izieb pre klientov je vybavená vlastným balkónom, na ktorý je bezbariérový prístup. Zábradlie na balkóne je z pozinkovanej oceli a dovoľuje výhľad z izby priamo do okolia. Balkónová doska je riešená pomocou prvku Schöck Isokorb pre prerušenie tepelného mostu. Objekt má navrhnuté drevené okná. Chodby budú opatrené dreveným madlom.

Technické riešenie

Objekt má technickú miestnosť umiestnenú v prízemí. Vykurovanie a ohrev teplej vody zabezpečuje tepelné čerpadlo (zem – voda). Jednotky tepelného čerpadla budú umiestnené v technickej miestnosti číslo (1.34). Lôžková časť a spoločné priestori budú vykurované doskovými vykurovacími telesami. V kúpeľňach lôžkovej časti budú umiestnené rebríkové vykurovacie telesá a odvetranie bude zabezpečovať ventilátor (podtlakové vetranie). Na streche bude umiestnená VZT jednotka, ktorá bude odvetrávať CHÚC a prízemie. Lôžková časť a spoločenské priestory (1.NP – 3.NP) sú vetrané prirodzene.

Hospodárenie s dažďovou vodou

vsak, akumulčná nádrž na pozemku

Zelená infraštruktúra

Je navhnutá plochá strecha vegetačná s extenzívno zeleňou. Zatravnené parkovacie plochy – zatravnená dlažba.

Dispozičné riešenie

Hlavný vstup do objektu je orientovaný na východnej strane objektu z ulice Palúčanská. Hlavným vstupom sa dostaneme do haly s recepciou. Z haly je prístup do kaviarne, jedálne a do denného stacionáru. V prízemí je umiestnená správa objektu, zázemie pre zamestancov, telocvičňa a ordinácia. Technické zázemie a sklady sú umiestnené v južnej časti prízemia. Zásobovanie objektu má priamu návaznosť na ulicu Palúčanská. Na Halu naväzuje hlavné komunikačné jadro, ktoré obsahuje 2 výťahy. Vo vyšších podlažiach sa nachádza ôžková časť. Objekt má celkovo kapacitu 87 osôb.

Obsahuje:

27x dvojlôžkové izby

33x jednolôžkové izby

3 lôžka sú atypické s vlast. obývacím priestorom

Každé poschodie má spoločenskú miestnosť, ktorá má návaznosť na sesterňu. Súčasťou lôžkovej časti je individuálny kúpeľ s predsieňou, sklad inkontinencie a prádla. Na oboch koncoch komunikácie (chodby) sú umiestnené evakuačné schodiská. 4 .NP je ustupujúce s teresou pre klientov domova. Podlažie zahŕňa kaplnku a zimnú záhradu.

Záhrada

Cieľom bolo vytvoriť miesto, pre príjemný odpočinok a trávenie času. Záhrada má výraz anglického parku. Mlátovú cestičku lemujú okrásné, bylinkové a jedlé záhony. Pri vstupe je vytvorený zhromažďovací priestor, ktorý ma väzbu na jedáleň. Jedná sa o miesto, kde sa budú seniory schádzať, prípadne miesto pre spoločenské akcie. V záhrade sú navrhnuté vyvýšené záhony a skleník (úžitková zahrada). (cvičebné prvky, hrisko na pétanque, záhradný altán, interaktívne prvky). Súčasťou sá aj lavičky, ktoré su rozmiestnné zhruba v rovnomernej vzdialenosti pozdĺž mlátovej cestičky.

Pripojenie na technickú infraštruktúru

Objekt bude napojený na verejné siete technickej infraštruktúry, ktoré sa nachádzajú v miestnej komunikácii (ulica Palúčanská). Budú navrhnuté prípojky na verejnú sieť el.energie, vodovodu a na verejnú kanalizáciu.

Bezbariérové riešenie stavby

Objekt je navrhnutý tak, aby umožňoval bývanie osobám so sťažnosťami podmienkami pohybu. Hlavný vstup umožňuje bezbarierový prístup osôb. Výšky prahu v celom objekte sú maximálne 2 cm.

V objekte sú navrhnuté 2 výťahy so svetlou šírkou kabíny 1960 x 3000 mm a 1 evakuačný výťah. Dvere a priechody pre imobilných sú široké minimálne 900 mm.

Dopravné riešenie

Spevnená plocha pred objektom bude dopravne napojená na miestnu komunikáciu z východnej strany pozemku. Napojenie na ulicu Palúčanská.

Doprava v kľude

Parkovacie stánie je pre domov seniorov riešené vo východnej časti pozemku, kde sa nachádza 14 parkovacích stání, z toho 2 sú určené pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu. Pri hlavnom vstupe je parkovacie miesto určené pre sanitku.

Pešie a cyklistické chodníky

Na pozemku je navrhnutý chodník na východnej strane pozemku, pred hlavným vstupom, ktorý je napojený na existujúcu komunikáciu. Ďalší navrhnutý chodník je napojený na existujúcu komunikáciu v ulici Palugyaho, v blízkosti autobusovej zastávky. V okolí objektu sa nenachádzajú žiadne cyklistické chodníky.

Požiarne bezpečnostné riešenie

Vzhľadom k množstvu handicapovaných užívateľov domu je nutný zvýšený nárok na protipožiarne opatrenia. Základom je pasívna ochrana. Stavba je navrhnutá z nehorľavých konštrukcií, má integrované protipožiarne zariadenia EPS, EZS a je rozdelená do niekoľko základných protipožiarnych úsekov. Objekt je vybavený 2 unikovými schodišťami na odľahlých koncoch objektu. Jedno z nich je vybavené evakuačným výťahom. Schodište na južnej strane fasády je navrhnuté ako exteriérové. Evakuačný výťah v sebe nezahŕňa, terasa na 4.NP sa nepovažuje za požiarly úsek (otvorený priestor). Je narhnutá CHÚC typu B s protipožiaranou predsieňou a núteným vetraním pomocou VZT. Hlavné komunikačné jadro obsahuje 2 výťahy (svetlá šírka kabíny 1960 x 3000 mm). V prízemí sú vedené unikové cesty priamo na terén. Prízemie je rozdelené na priestory bez požiarneho rizika (recepčia) a na samostatné úseky jedálne, kaviarne a ďalších priestorov.

Bilancie

Plocha pozemku: 9091 m²

Zastavaná plocha: 1315 m²

Spevnená plocha: 1900 m²

Nezpevnená plocha: 5876 m²



Legenda



Domov seniorov



Existujúca zástavba

Širšie vzťahy



0
M 1:1000

50

100 (m)





Legenda



súkromná zeleň



poloverejná zeleň



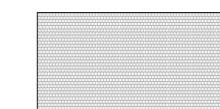
verejná zeleň



mlátová cestička



zatrávnená dlažba



dlažba



oplotenie pozemku



Pôdorys 1.NP



Tabuľka miestností

- 1.1. Hala
- 1.2. Recepcia
- 1.3 Kaviareň
- 1.4 WC kaviareň
- 1.5 Odpady kaviareň
- 1.6 Šatňa zamest. kaviareň + varna
- 1.7 Sklad
- 1.8 Odpady
- 1.9 Odpady obaly
- 1.10 Mraziareň
- 1.11 Chladiareň
- 1.12 Zázemie pre záhradníka
- 1.13 Sklad nápojov
- 1.14 Sklad suchých potravín
- 1.15 Príprava
- 1.16 Varna a výdaj
- 1.17 Umývanie riadu
- 1.18 Jedáleň
- 1.19 WC verejnost'
- 1.20 Denný stacionár
- 1.21 Šatňa stacionár
- 1.22 Šatňa zamestnanci
- 1.23 Šatňa zamestnanci
- 1.24 Sesterňa
- 1.25 Odpočívareň
- 1.26 Sklad kompenzačných pomôcok
- 1.27 Čajová kuchynka
- 1.28 Šatňa telocvičňa
- 1.29 Sklad čisté prádlo
- 1.30 Sklad špinavé prádlo
- 1.31 Infekčný odpad
- 1.32 Nebezpečný odpad
- 1.33 Telocvičňa
- 1.34 Technická miestnosť
- 1.35 Prádelňa, sušiareň
- 1.36 Riaditeľ
- 1.37 Sociálny pracovník, ekonóm
- 1.38 Čakáreň
- 1.39 Doktor
- 1.40 Záložný zdroj energie
- 1.41 Šachta
- 1.42 Hlavný vstup
- 1.43 Vjazd zásobovanie
- 1.44 Unikové schodisko
- 1.45 Parkovanie - sanitka
- 1.46 Zatrávené parkovanie
- 1.47 Služobný vchod
- 1.48 Autobusová zastávka
- 1.49 Okrasný záhon
- 1.50 Vstup do záhrady

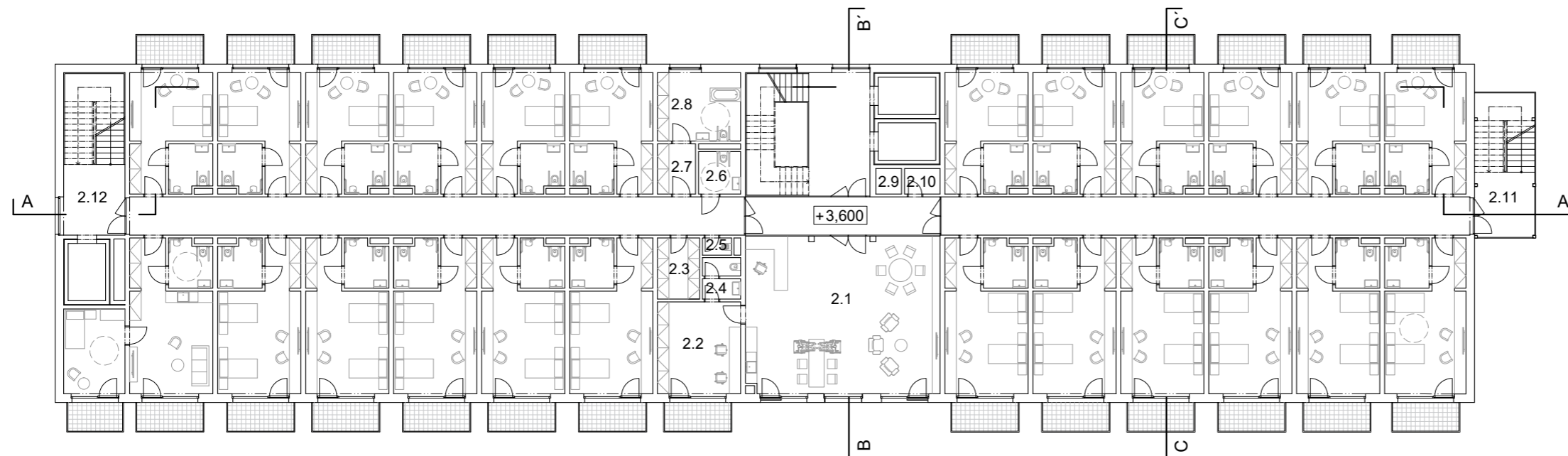


M 1:250

Pôdorys 2.NP

Tabuľka miestností

- 2.1. Spoločenská miestnosť
- 2.2. Sesterňa
- 2.3. Sklad prádla
- 2.4. WC zamestnanci
- 2.5. Upratovacia komora
- 2.6. WC invalida
- 2.7. Predsieň
- 2.8. Individuálny kúpeľ
- 2.9. Šachta
- 2.10. Sklad inkontinencie
- 2.11. Unikové schodisko
- 2.12. Unikové schodisko

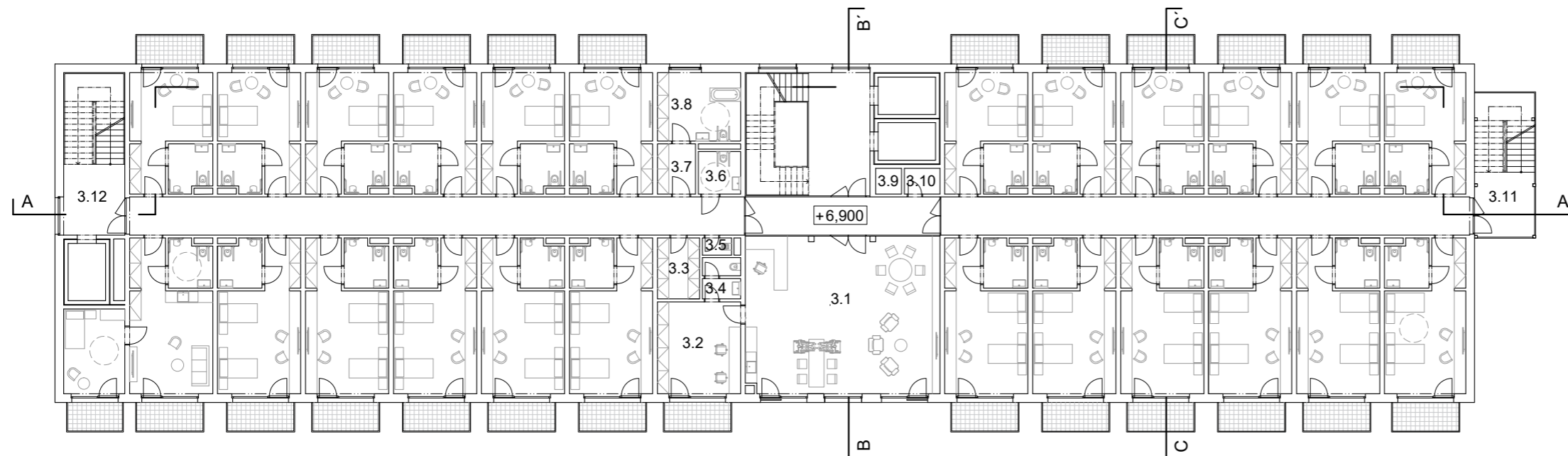


M 1:250

Pôdorys 3.NP

Tabuľka miestností

- 3.1. Spoločenská miestnosť
- 3.2. Sesterňa
- 3.3. Sklad prádla
- 3.4. WC zamestnanci
- 3.5. Upratovacia komora
- 3.6. WC invalida
- 3.7. Predsieň
- 3.8. Individuálny kúpeľ
- 3.9. Šachta
- 3.10. Sklad inkontinencie
- 3.11. Unikové schodisko
- 3.12. Unikové schodisko

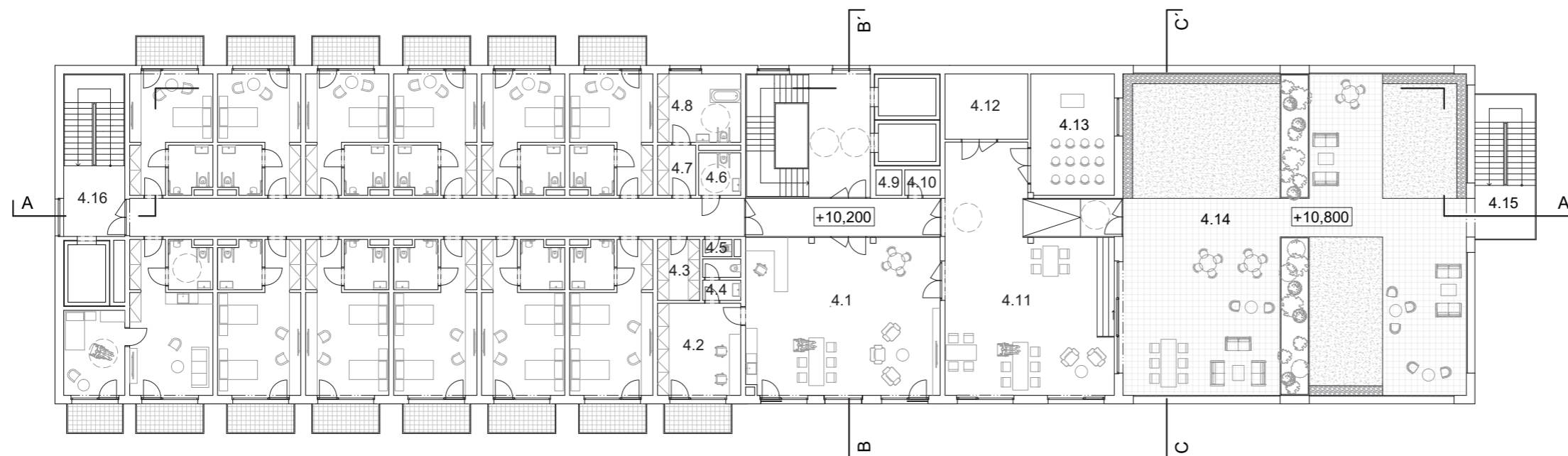


M 1:250

Pôdorys 4.NP

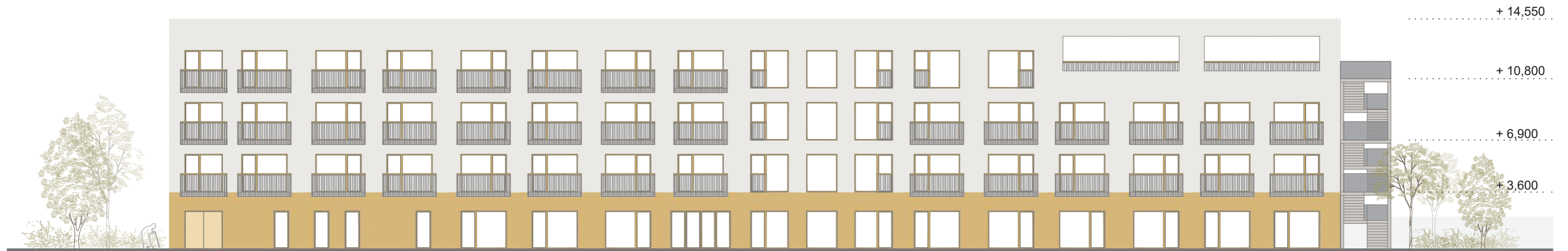
Tabuľka miestností

- 4.1. Spoločenská miestnosť
- 4.2. Sesterňa
- 4.3. Sklad prádla
- 4.4. WC zamestnanci
- 4.5. Upratovacia komora
- 4.6. WC invalida
- 4.7. Predsieň
- 4.8. Individuálny kúpeľ
- 4.9. Šachta
- 4.10. Sklad inkontinencie
- 4.11. Zimná záhrada
- 4.12. Sklad nábytku
- 4.13. Kaplnka
- 4.14. Terasa
- 4.15. Unikové schodisko
- 4.16. Unikové schodisko



M 1:250

Pohľad západný

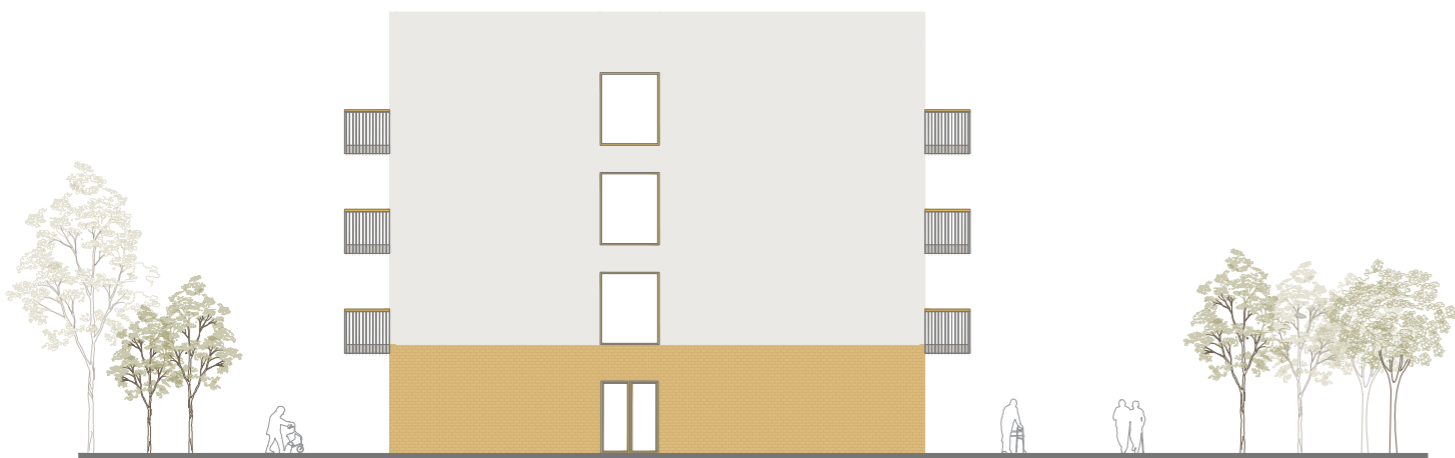


Pohľad východný

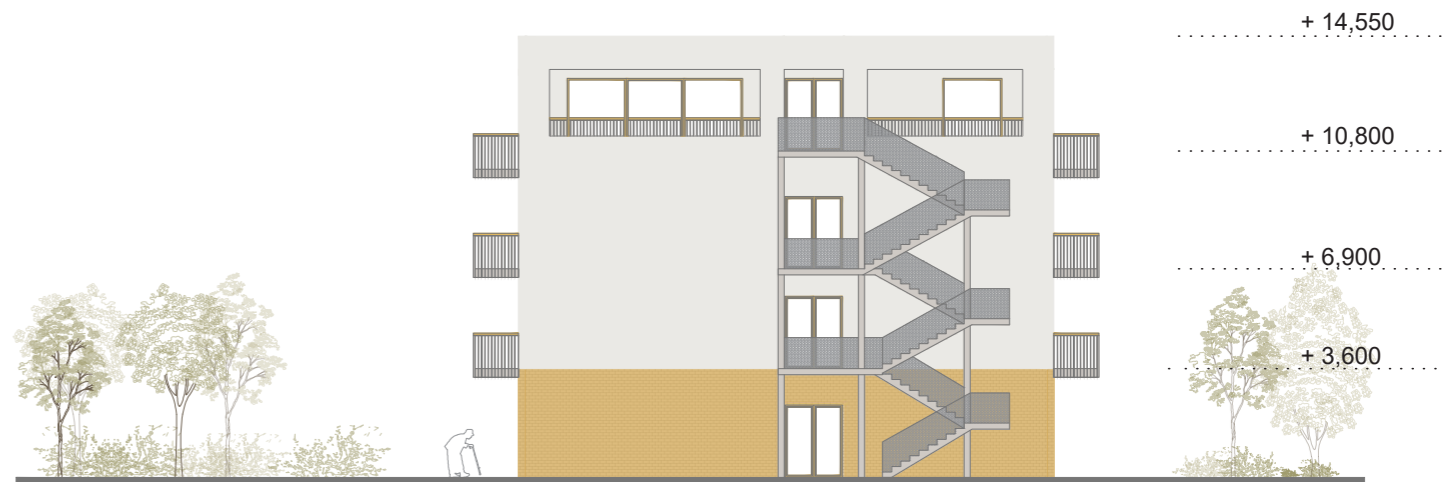


M 1:250

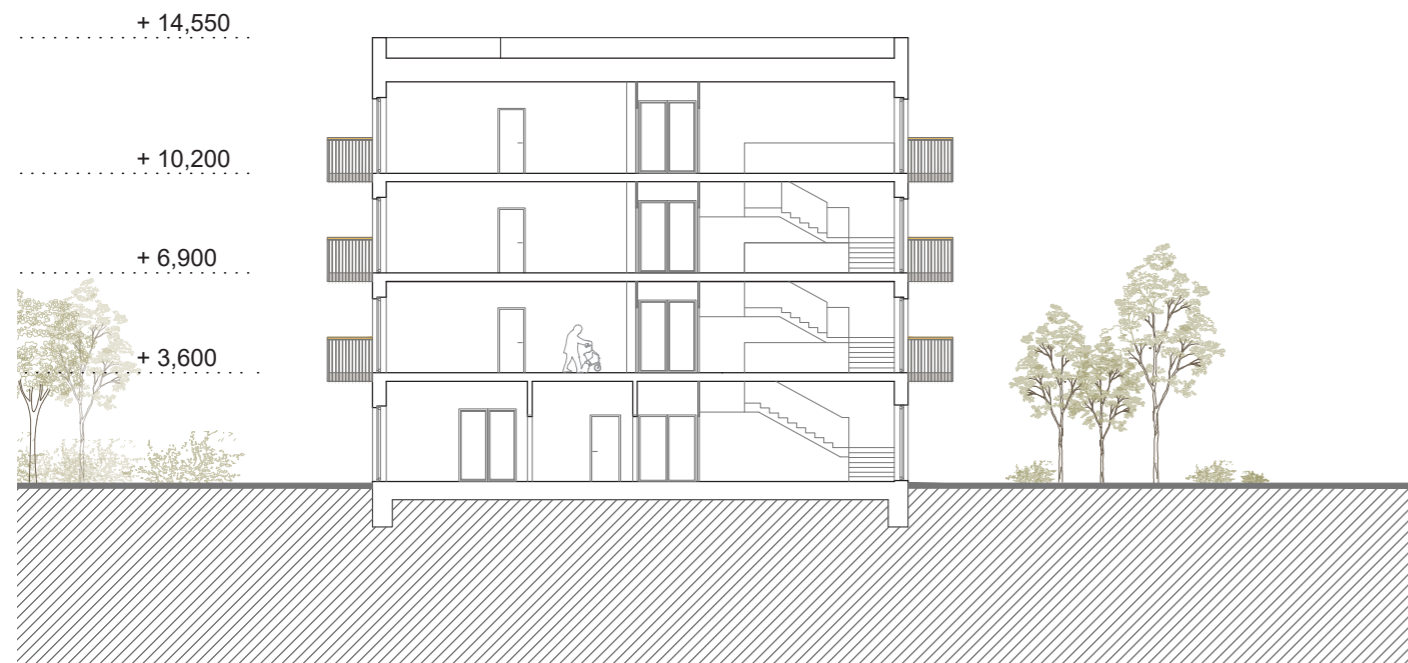
Pohľad severný



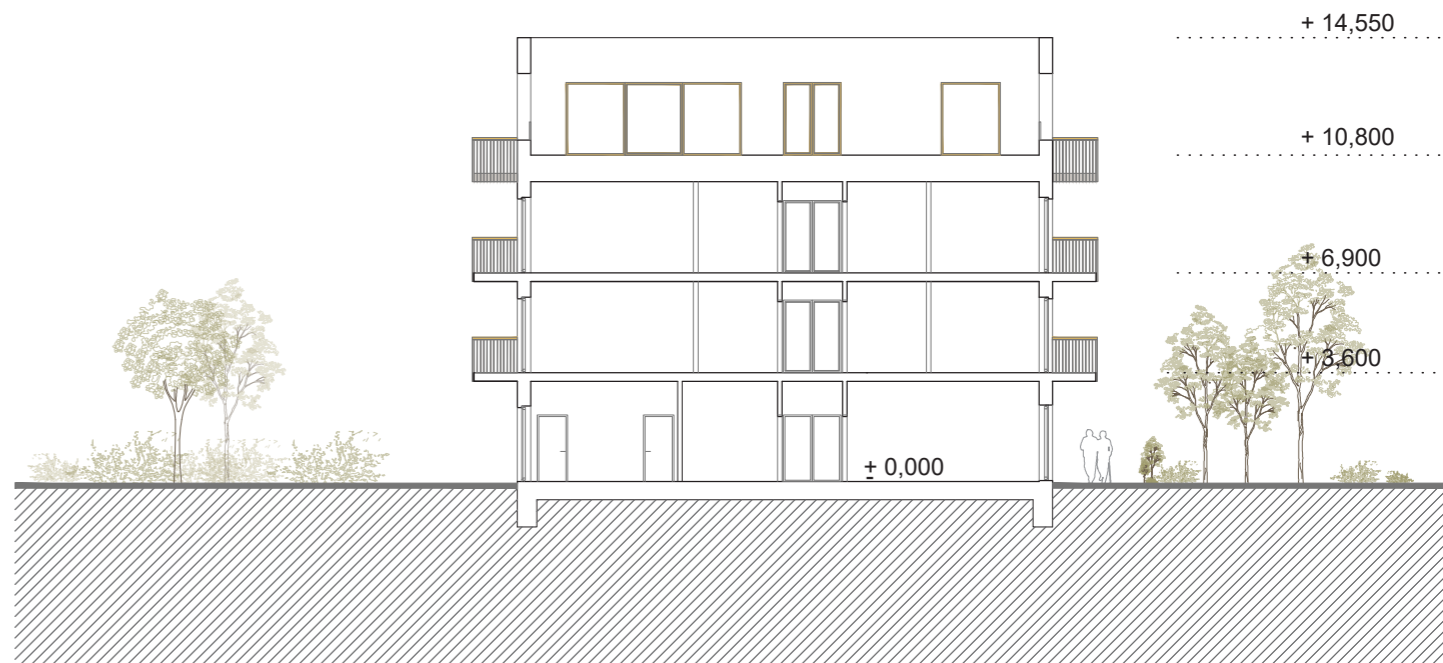
Pohľad južný



Priečny rez B - B'

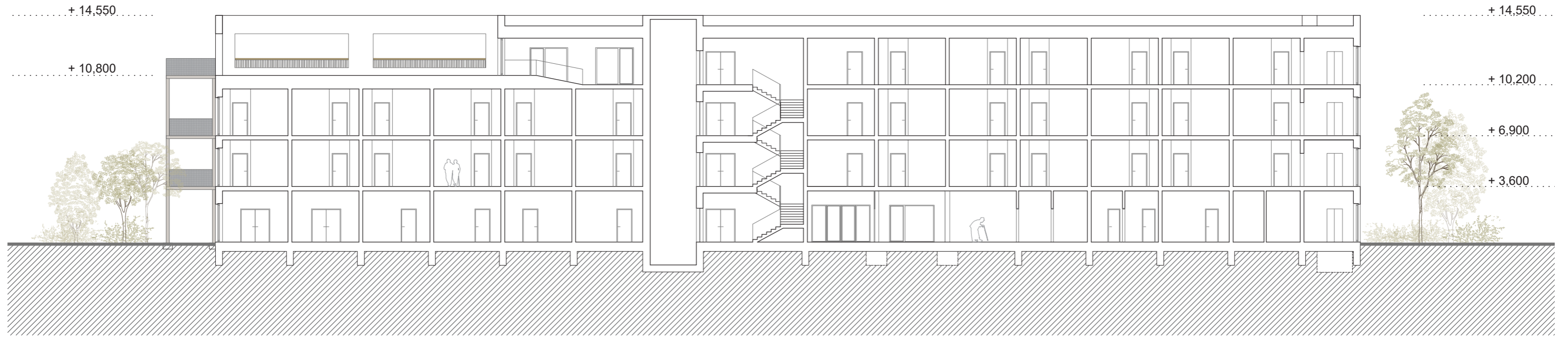


Priečny rez C - C'



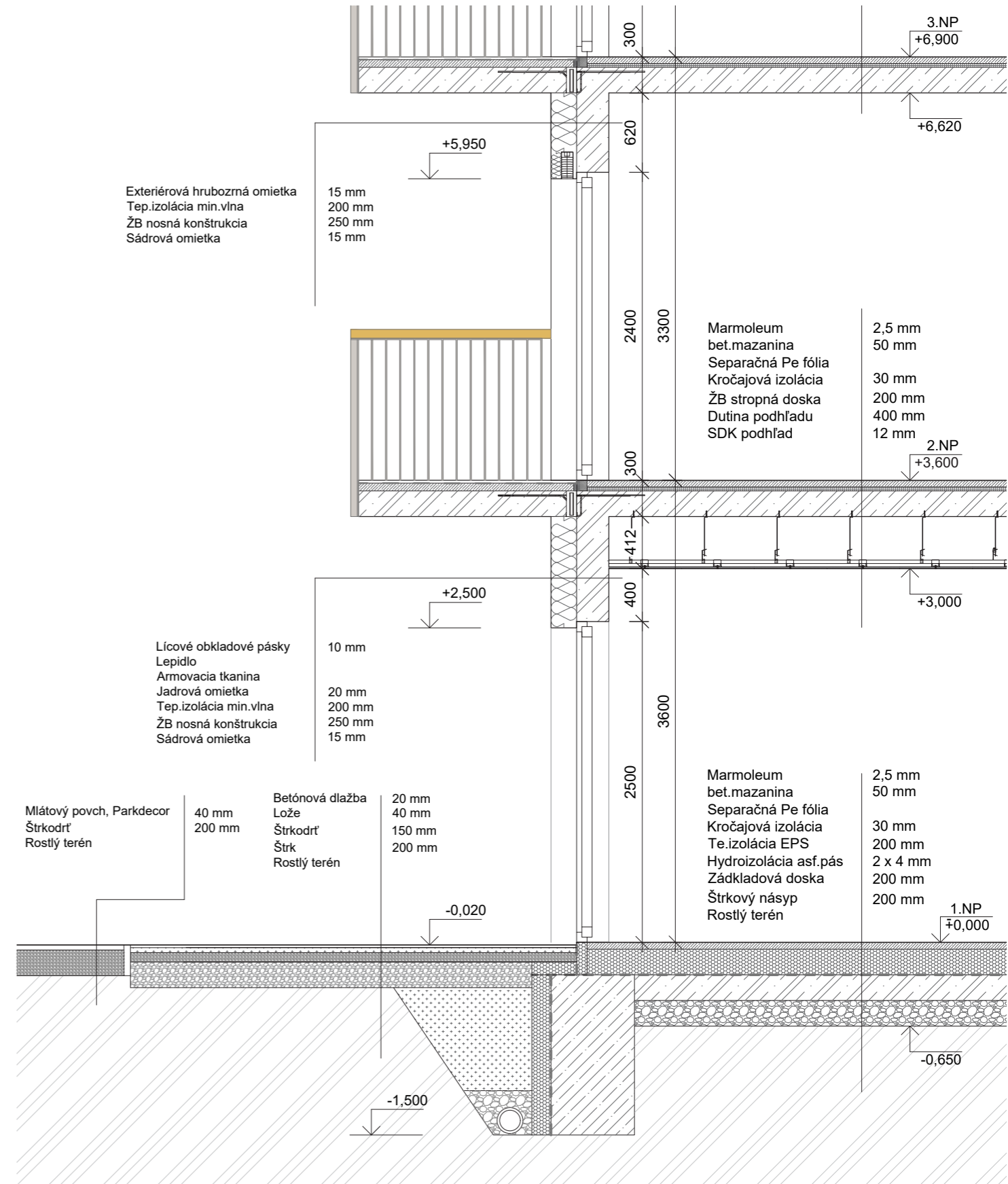
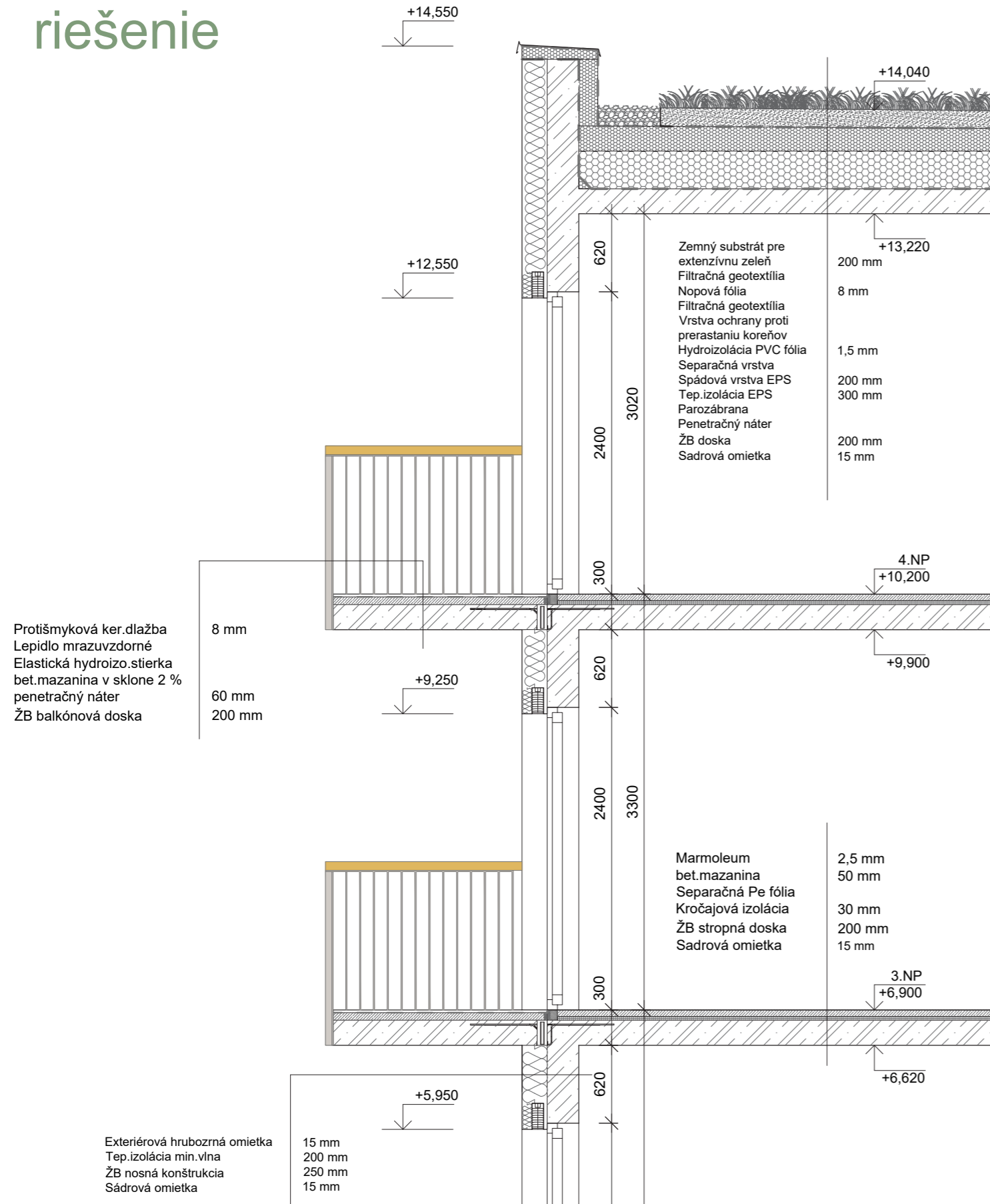
M 1:250

Pozdĺžny rez A - A'



M 1:250

Konštrukčné riešenie





Hlavný vstup



Denný stacionár







Použitá literatúra

WEB

- (1) <https://www.archinfo.sk/diela/studentska-praca/revitalizacia-centra-mesta-liptovsky-mikulas-diplomova-praca.html>
- (2) https://sk.wikipedia.org/wiki/Liptovsk%C3%BD_Mikul%C3%A1%C5%A1
- (3) <https://slovenskycestovatel.sk/article/mesto-liptovsky-mikulas>
- (4) <https://edu-budiakov1.webnode.sk/mesto/historia-mesta/>
- (5) https://www.nehnutelnosti.sk/liptovsky-mikulas/2-izbove-byty/prenajom/?v=1&gclid=CjwKCAjwjYKjBhB5EiwAiFdSfu2YN TIK9XiEA4U2xXyCGWWjlyLvvggEH-Nlx5v_M1mHP50W8n6QY5xoCczUQAvD_BwE
- (6) <https://www.facebook.com/watch/?v=187484753496974>
- (7) <https://www.mikulas.sk/samosprava/zakladne-dokumenty/strategicke-dokumenty/generel-dopravy/>
- (8) <https://docplayer.cz/44694184-Mesto-liptovsky-mikulas-swot-analyza-demografia-a-bytovy-fond.html>
- (9) <https://www.mikulas.sk/samosprava/zakladne-dokumenty/strategicke-dokumenty/>
- (10) https://www.fa.cvut.cz/galerie/diplomove-prace/2019-1-lenka-domov-pro-seniory-praha-2-vinohrady-79264/f5-dp-2019-curillo-va-lenka-priloha-diplomovy-projekt_curillova_dvojstranky.pdf
- (11) <https://www.archiweb.cz/b/penzion-pro-seniory-hvezda>
- (12) <https://www.archiweb.cz/b/domov-duchodcu-st-nikolaus?c=add>

VLASTNÉ ZDROJE

- | | | | |
|--------|------------------------------------|--------|------------------------------------|
| obr.1 | vlastný zdroj, vytvorené 1.5.2023 | obr.54 | vlastný zdroj, vytvorené 14.5.2023 |
| obr.2 | vlastný zdroj, vytvorené 1.5.2023 | obr.55 | vlastný zdroj, vytvorené 14.5.2023 |
| obr.3 | vlastný zdroj, vytvorené 1.5.2023 | obr.56 | vlastný zdroj, vytvorené 14.5.2023 |
| obr.11 | vlastný zdroj, vytvorené 9.2.2023 | obr.61 | vlastný zdroj, vytvorené 18.5.2023 |
| obr.12 | vlastný zdroj, vytvorené 9.2.2023 | obr.62 | vlastný zdroj, vytvorené 18.5.2023 |
| obr.13 | vlastný zdroj, vytvorené 9.2.2023 | obr.63 | vlastný zdroj, vytvorené 18.5.2023 |
| obr.22 | vlastný zdroj, vytvorené 31.1.2023 | obr.64 | vlastný zdroj, vytvorené 18.5.2023 |
| obr.35 | vlastný zdroj, vytvorené 1.2.2023 | obr.65 | vlastný zdroj, vytvorené 18.5.2023 |
| obr.36 | vlastný zdroj, vytvorené 3.2.2023 | obr.66 | vlastný zdroj, vytvorené 13.5.2023 |
| obr.37 | vlastný zdroj, vytvorené 4.2.2023 | obr.67 | vlastný zdroj, odfotené 7.4.2023 |
| obr.38 | vlastný zdroj, vytvorené 4.2.2023 | obr.68 | vlastný zdroj, odfotené 7.4.2023 |
| obr.39 | vlastný zdroj, vytvorené 10.3.2023 | obr.69 | vlastný zdroj, odfotené 7.4.2023 |
| obr.40 | vlastný zdroj, vytvorené 11.3.2023 | obr.70 | vlastný zdroj, odfotené 7.4.2023 |
| obr.41 | vlastný zdroj, vytvorené 11.3.2023 | obr.71 | vlastný zdroj, odfotené 7.4.2023 |
| obr.42 | vlastný zdroj, vytvorené 12.3.2023 | obr.72 | vlastný zdroj, odfotené 7.4.2023 |
| obr.43 | vlastný zdroj, vytvorené 13.3.2023 | obr.73 | vlastný zdroj, vytvorené 24.5.2023 |
| obr.45 | vlastný zdroj, vytvorené 13.5.2023 | obr.74 | vlastný zdroj, vytvorené 24.5.2023 |
| obr.46 | vlastný zdroj, odfotené 7.4.2023 | obr.75 | vlastný zdroj, vytvorené 24.5.2023 |
| obr.47 | vlastný zdroj, odfotené 7.4.2023 | obr.76 | vlastný zdroj, vytvorené 24.5.2023 |
| obr.48 | vlastný zdroj, odfotené 7.4.2023 | obr.77 | vlastný zdroj, vytvorené 24.5.2023 |
| obr.49 | vlastný zdroj, odfotené 7.4.2023 | | |
| obr.50 | vlastný zdroj, odfotené 7.4.2023 | | |
| obr.51 | vlastný zdroj, odfotené 7.4.2023 | | |
| obr.52 | vlastný zdroj, vytvorené 13.5.2023 | | |

Prílohy

- obr.4 <https://www.facebook.com/photo/?fbid=1042884875765639&set=pcb.1042885012432292>
- obr.5 <https://www.mikulas.sk/files/Image/pec.jpg>
- obr.6 <https://www.buyflags.eu/liptovsky-mikulas>
- obr.7 <https://www.facebook.com/photo/?fbid=1042884872432306&set=pcb.1042885012432292>
- obr.8 <https://zbgis.skgeodesy.sk/mkzbgis/sk/kataster/print?pos=49.086619,19.627438,14>
- obr.9 <https://www.wallpaperflare.com/porubka-liptovsky-mikulas-mountain-tatry-heaven-sunset-wallpaper-znupr>
- obr.10 <https://zbgis.skgeodesy.sk/mkzbgis/sk/kataster/print?pos=49.084862,19.624112,14>
- obr.14 <https://www.staremapy.sk/?zoom=14&lat=49.05314005354194&lng=19.72009907030849&map=VM1>
- obr.15 <https://www.staremapy.sk/?zoom=14&lat=49.05314005354194&lng=19.72009907030849&map=VM2>
- obr.16 <https://www.staremapy.sk/?zoom=14&lat=49.05314005354194&lng=19.72009907030849&map=VM3>
- obr.17 <https://www.staremapy.sk/?zoom=14&lat=49.05314005354194&lng=19.72009907030849&map=VM4>
- obr.18 <https://www.staremapy.sk/?zoom=14&lat=49.05314005354194&lng=19.72009907030849&map=VM5>
- obr.19 <https://www.staremapy.sk/?zoom=14&lat=49.05314005354194&lng=19.72009907030849&map=VM6>
- obr.20 <https://www.staremapy.sk/?zoom=14&lat=49.05314005354194&lng=19.72009907030849&map=VM7>
- obr.21 <https://www.staremapy.sk/?zoom=14&lat=49.05314005354194&lng=19.72009907030849&map=VM8>
- obr.23 https://www.google.com/maps/@49.083759,19.5918455,3a,51.1y,199.98h,100.67t/data=!3m6!1e1!3m4!1sXU2Eb_8OQy sokiymFJeHzgl2e0!7i16384!8i8192
- obr.24 <https://www.mikulas.sk/mesto/fotogaleria/historicke-zastavenia>
- obr.25 <https://www.mikulas.sk/mesto/fotogaleria/historicke-zastavenia>
- obr.26 https://www.google.com/maps/@49.084003,19.5950588,3a,83.3y,305.36h,112.43t/data=!3m6!1e1!3m4!1sEhGMUHVEP cIOB_STpPqi6Q!2e0!7i16384!8i8192
- obr.27 <https://www.e-slovensko.cz/atrakce/1732-synagoga-v-liptovskem-mikulasi/>
- obr.28 <https://www.mikulas.sk/mesto/fotogaleria/historicke-zastavenia>
- obr.29 <https://www.mikulas.sk/mesto/fotogaleria/historicke-zastavenia>
- obr.30 <https://www.mikulas.sk/mesto/fotogaleria/historicke-zastavenia>
- obr.31 <https://www.mikulas.sk/mesto/fotogaleria/historicke-zastavenia>
- obr.32 <https://www.mikulas.sk/mesto/fotogaleria/historicke-zastavenia>
- obr.33 <https://www.mikulas.sk/mesto/fotogaleria/historicke-zastavenia>
- obr.34 <https://www.mikulas.sk/mesto/fotogaleria/historicke-zastavenia>
- obr.35 <https://zbgis.skgeodesy.sk/mkzbgis/sk/teren/toc?pos=49.084847,19.619083,15>
- obr.44 <https://zbgis.skgeodesy.sk/mkzbgis/sk/zakladna-mapa/toc?pos=49.084698,19.591189,18>
- obr.52 https://www.mikulas.sk/samosprava/zakladne-dokumenty/uzemne_plany/uzemny-plan-mesta/
- obr.53 https://www.mikulas.sk/samosprava/zakladne-dokumenty/uzemne_plany/uzemny-plan-mesta/
- obr.57 https://www.fa.cvut.cz/galerie/diplomove-prace/2019-1-lenka-domov-pro-seniory-praha-2-vinohrady-79264/f5-dp-2019-curillova-lenka-priloha-diplomovy-projekt_curillova_dvojstranky.pdf
- obr.58 https://www.fa.cvut.cz/fakulta/ustavy/15118-ustav-nauky-o-budovach/sestakova_ns/ns-i_navrhovani-bezbarieroveho-pros tredi-2019.pdf
- obr.59 <https://www.archiweb.cz/b/penzion-pro-seniory-hvezda>
- obr.60 <https://www.archiweb.cz/b/domov-duchodcu-st-nikolaus?c=add>

