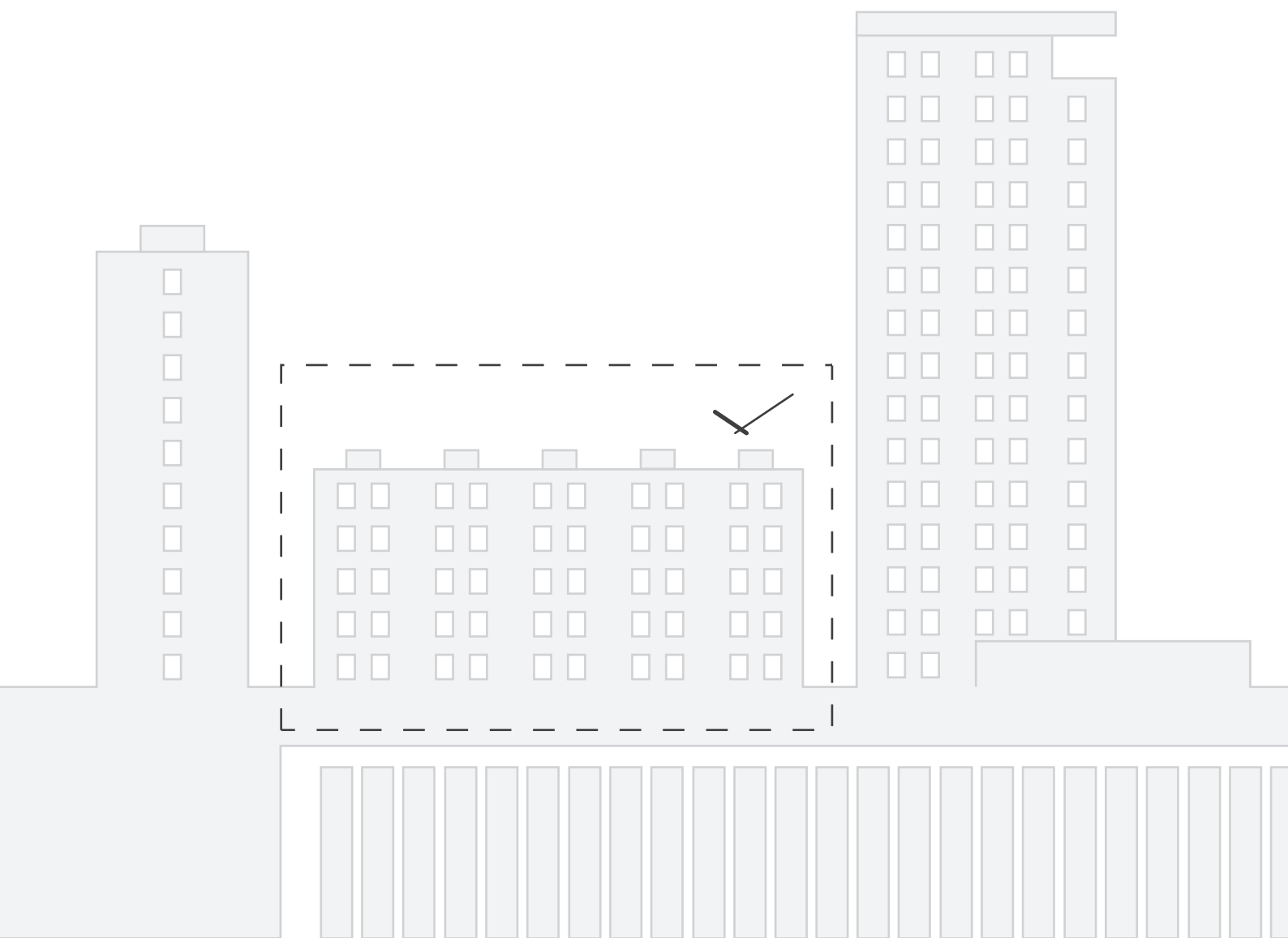


RADNICE PRO PRAHU 11

ATELIÉR HRADEČNÝ-HRADEČNÁ
FA ČVUT 2022/2023

JAN ČECH



Velké díky patří vedoucím mé práce Tomášovi a Kláře Hradečným za všechno co mě za ta léta naučili.
Děkuji rodině a kamarádům za podporu a Davidovi za pomoc, jsi borec.

OBSAH

ÚVOD	8
ANALYTICKÁ ČÁST	
SÍDLIŠTĚ	12
JIŽNÍ MĚSTO	14
ANALÝZA ÚZEMÍ	18
VÝVOJ	24
„NOVÝ OPATOV“	34
RADNICE	36
STAV	38
PLÁNY	40
BILANCE	42
PRINCIPY	44
PŘÍKLADY	46
NÁVRHOVÁ ČÁST	
URBANISMUS	52
RADNICE	62
KONCEPT	64
AXONOMETRIE	68
SITUACE	70
FUNKČNÍ USPOŘÁDÁNÍ	72
PŮDORYSY	76
ŘEZY	88
POHLEDY	96
DETAIL	100
LITERATURA	106

DOKLADY

České vysoké učení technické v Praze, Fakulta architektury

2/ ZADÁNÍ diplomové práce

Mgr. program navazující

jméno a příjmení: Jan Čech

datum narození: 22.12.1997

akademický rok / semestr: 2022/2023 LS

obor: architektura a urbanismus

ústav: 15127 Ústav navrhování I

vedoucí diplomové práce: doc. Ing. arch. Tomáš Hradečný

téma diplomové práce: **Radnice Praha 11**

viz přihláška na DP

zadání diplomové práce:

1/ popis zadání projektu a očekávaného cíle řešení

Zadáním projektu je návrh nové budovy radnice Prahy 11 na Jižním Městě I v okolí metra Opatov. Současný stav radnice je nevyhovující a potřeba nové budovy je nezpochybnitelná. Místo bylo zvoleno jako vhodný konkurent se silnějším potenciálem současně vybranému místu ke stavbě radnice, na Hájích. Radnice může být impulzem k výstavbě kvalitní čtvrtě na stávající rozlehlé nedořešené ploše. Kromě návrhu budovy radnice bude součástí práce i koncepční řešení přilehlých prostor.

2/ součástí zadání bude jasně a konkrétně specifikovaný stavební program

Budova bude obsahovat program odvozený z požadavků na vítězný soutěžní návrh radnice na Hájích a současných potřeb úřadu. Obsahem budovy budou kancelářské prostory jednotlivých odborů a vedení radnice, prostory pro komunikaci s veřejností, restaurační zařízení, konferenční sál, prostory pro archivaci a podzemní garáže.

3/ popis závěrečného výsledku, výstupy a měřítko zpracování

Situace širších vztahů 1:10 000

Celková situace 1:1 000

Půdorysy, řezy, pohledy 1:300

Vizualizace

Průvodní zpráva

4/ seznam dalších dohodnutých částí projektu (model)

Model

Portfolio 2x

Poster

Datum a podpis studenta

20.2.2023

Datum a podpis vedoucího DP

Datum a podpis děkana FA ČVUT

registrováno studijním oddělením dne

do. l. 2023

LD

ČESKÉ VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V PRAZE

FAKULTA ARCHITEKTURY

AUTOR, DIPLOMANT: Bc. Jan Čech

AR 2022/2023, LS

NÁZEV DIPLOMOVÉ PRÁCE:

(ČJ) RADNICE PRAHA 11

(AJ) TOWN HALL PRAGUE 11

JAZYK PRÁCE: ČESKÝ

Vedoucí práce:

doc. Ing. arch. Tomáš Hradečný

Ústav: 15127 / Ústav Navrhování I

Oponent práce:

Ing. arch. Vilém Kocáb

Klíčová slova

(česká):

radnice, Praha, novostavba, kancelářská budova

Anotace

(česká):

Ve své práci se snažím ukázat možnost využití potenciálu okolí metra Opatov pro vytvoření reprezentativních prostor s radnicí Prahy 11. Pro radnici je poloha strategická jak dopravně, tak i významově na ose centralparku v nové plánované čtvrti s náměstím. Pro plánovaný rozvoj Opatova by radnice mohla být impulzem vedoucí ke kvalitnímu rozvoji. Má idea o umístění radnice vychází z původního koncepčního plánu Jižního Města, kde v tomto místě bylo plánované centrum celého sídliště.

Návrh budovy vychází z idey o pasivních principech práce s energiemi - získávání a kumulování tepla, přísunu světla a přirozeného příčného provětrání s cílem zbavit se závislosti na technologiích a využívat je jen minimálně. Další aspekt návrhu je návazání na tradici ve stavění na sídlišti z prefabrikovaných dílců. Prefabrikace se na radnici propisuje i na fasádu v podobě panelových dílců z ušlechtilého betonu jako promítnutí minulosti.

Anotace (anglická):

I wanted to show a potential of the plot at the Opatov metro station and create representative space with a town hall of Prague 11. The location is strategic, both in terms of traffic and in terms of importance. The building is situated on the axis of the central park in the new planned district. For the planned development of Opatov, the town hall could be an impetus leading to higher quality of development. The design of the building is based on passive principles of working with energy such as acquisition and accumulation of heat, supply of light and natural cross ventilation. The aim is getting rid of dependence on added technologies. Another aspect of the design is the connection to a tradition of building from prefabricated elements. Prefabrication is applied even at the facade in the form of panels made of exposed concrete as a reminder of the past.

Prohlášení autora

Prohlašuji, že jsem předloženou diplomovou práci vypracoval samostatně a že jsem uvedl veškeré použité informační zdroje v souladu s „Metodickým pokynem o etické přípravě vysokoškolských závěrečných prací.“

V Praze dne

25.05.2023

podpis autora-diplomanta

Tento dokument je nedílnou a povinnou součástí diplomové práce / portfolio a CD.

Do Prahy 11 na Opatov jsem se přistěhoval ve svých třech letech do bytu po mé prababičce. Jako malý kluk jsem pobíhal po volných sídlištních loukách plných akorát odpadků, použitých jehel a psích exkrementů a podvědomně jsem se těšil na nějaký pozitivní vývoj těchto špinavých ploch. Přál jsem si nové místo, který bych mohl svým kamarádům ukázat a trávit tam s nimi svůj volný čas. Doposud jsem se žádného takového místa nedočkal. Opatov v podstatě zamrzl v 80. letech 20. století a jediná změna nastala v barevné paletě panelových domů po jejich zateplení. Nyní je vytvořen návrh „Nový Opatov“, který byl pod obrovským nátlakem místní veřejnosti okleštěn na úplné minimum vstupů a bohužel tak nesplňuje mé očekávání a nenaplňuje potenciál pro růst místa. Stále na Praze 11 není vyhlídka ničeho, čím bych se svým kamarádům mohl chubit a kam bych se sám těšil. Sídlíště jsou křehká území, do kterých je velice náročné vstupovat novou zástavbou. Já jsem se rozhodl, že využiji svou dlouholetou zkušenost z života na sídlišti a pokusím se zobrazit mé představy o možném vývoji.

Jako téma volím návrh nové radnice městské části. Praha 11 nemá žádné důstojné sídlo. Úřad je rozložen do čtyř různých míst, z nichž ani jedna není dobrou reprezentací městské části. Nepraktičnost a roztříštěnost úřadu se samozřejmě projevuje na samotné správě města a fungování úřadu. Stavba nové radnice je už po nějakou dobu součástí politické diskuse. Je vytipované místo pro její vytvoření a bylo zpracováno několik architektonických studií. Z mého pohledu je současný plán na stavbu radnice chybný už ve volbě místa.

Ve své práci se pokusím ukázat možnost využití potenciálu okolí metra Opatov a vytvořit zde reprezentativní prostory a radnici Prahy 11. Pro radnici je poloha strategická jak dopravně, tak i významově na ose centralparku v nové plánované čtvrti s náměstím. Pro plánovaný rozvoj Opatova by radnice mohla být impulzem vedoucí ke kvalitnímu rozvoji. Má idea vychází z původního koncepčního plánu Jižního Města, kde v tomto místě bylo plánované centrum celého sídliště.



Praha má 57 městských částí a 22 správních obvodů.

MČ ve správním obvodu Prahy 11

Praha 11, Křeslice, Praha - Šeberov, Praha - Újezd

Rozloha

MČ Praha 11: 979 ha
správní obvod: 2 185 ha

počet obyvatel Prahy 11 dlouhodobě stagnuje a obyvatelstvo stárne.

Počet obyvatel (2020)

Praha 11: 76 786
Praha – Křeslice: 1 118
Praha – Šeberov: 3 282
Praha – Újezd: 3 606



Mapa Chodov-Opatov-Háje

Charakter

Převážnou část zástavby tvoří modernistická struktura z panelových domů Jižního Města I a II. Velkou oblastí je i zástavba rodinných domů z počátku 20. století na Chodově a v Litochlebech. Obsahem je velké množství veřejných prostor se zelení bez jasné definice a silnice bez jasné uliční sítě. Převažující funkcí je bydlení, množství základní občanské vybavenosti včetně sportovních prostor je dostačující, avšak širší občanská vybavenost a pracovní příležitost jsou pokryty v malé míře.

Doprava

Na centrum je dobrá návaznost linkou metra C ze 4 stanic (Rožtyly, Chodov, Opatov, Háje) a linkami autobusů. Přes Háje a Opatov cestují lidé busy i z okolních měst jižně od města. V plánu je na MČ Prahu 11 přivést i tramvajovou trať ze Spořilova přes Opatov na Háje.

Příroda

Centrem sídlištní kompozice je velký podlouhlý park. Ač městská část nemá přímo žádný velký les nebo vodní plochy, je v přímém dosahu ke Krčskému lesu, Hostivařskému lesoparku s přehradou a Milíčovskému parku s rybníky.

2021 - Letecký snímek



Fotodokumentace Opatova



Pohled od centralparku



pohled od dopravního uzlu



Pohled od severu na věžové domy



Centralpark

Metropolitní plán



TYP STRUKTURY: hybridní struktura

077 / Opatov

SPRÁVNÍ OBVOD

Praha 11

MĚSTSKÁ ČÁST

Praha 11

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ

Chodov

ROZLOHA

31 ha



CÍLOVÝ CHARAKTER LOKALITY

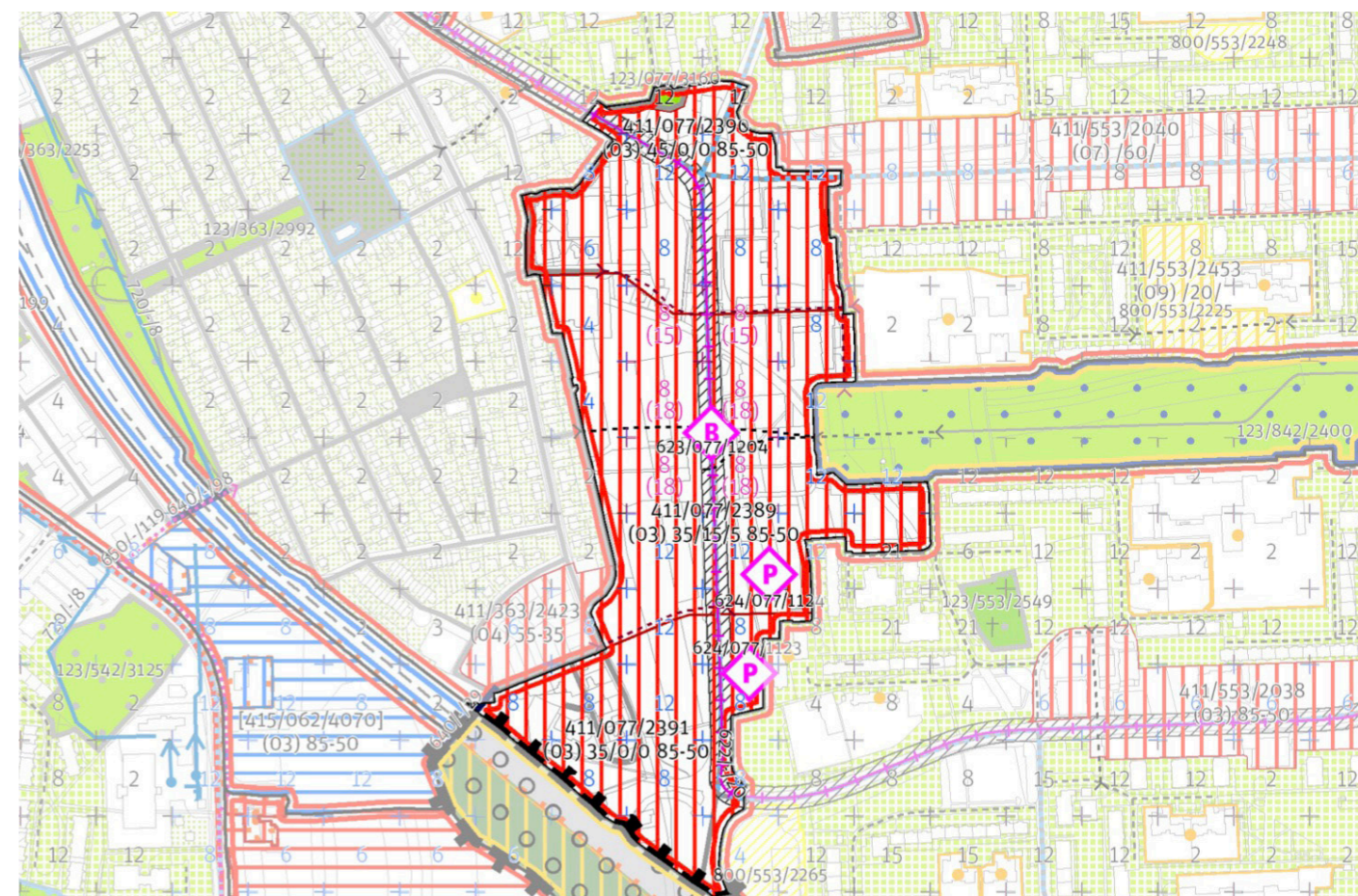
Naplnit potenciál zastavitelné, transformační, obytné lokality Opatov se strukturou hybridní. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Městská krajina Prahy.

Lokalita Opatov je vymezena jako lokalita s hybridní strukturou. Cílem navržených regulativů je určení prostorového uspořádání, vytvoření nového těžiště čtvrti, dokončení Litochlebského náměstí a Chilské ulice, dotvoření výškové kompozice lokality v oblastech se stanovenou hladinou věží, vytvoření sítě veřejné vybavenosti a parků dle navržených parametrů transformačních ploch a napojení lokality na síť tramvajové dopravy.

dobrá dostupnost veřejné dopravy (metro, autobus, v budoucnu tramvaj)	obtížná pěší propustnost a orientace v prostoru sídliště
dostatečná hustota obyvatel	absence služeb a vyšší občanské vybavenosti
dostatečná základní občanská vybavenost	velké plochy veřejného prostranství nákladné na údržbu
centralpark	slabý charakter zástavby a veřejného prostranství sídliště
dostupnost velkých parků	roztříštěnost radnice a její špatná dostupnost
odlišné charaktery zástavby	stav dopravního uzlu

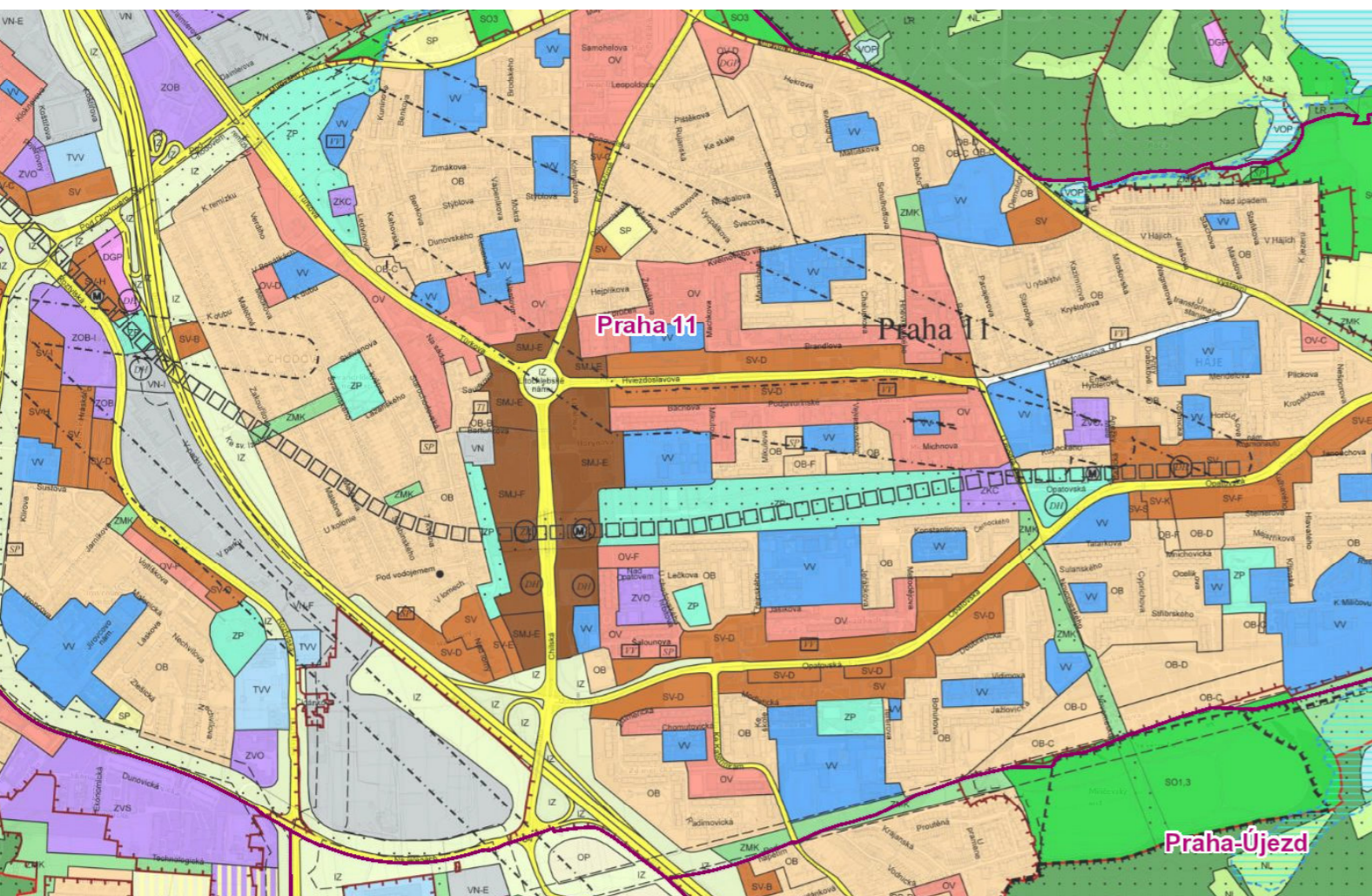
S W
O T

nová čtvrť jako těžiště sídliště	roztržitá zástavba bez jasných vazeb, bez pestrosti funkcí a služeb a bez přidané hodnoty
nové funkce a služby	nová radnice na nedůstojném místě, nebo ve stávajícím stavu beze změny
ucelený městský charakter	upřednostnění automobilové dopravy
nová radnice na důstojném místě	znesnadnění pěší dopravy a orientace v prostoru
kvalitní veřejná prostranství	
plánovaná tramvajová trať	
podzemní garáže	



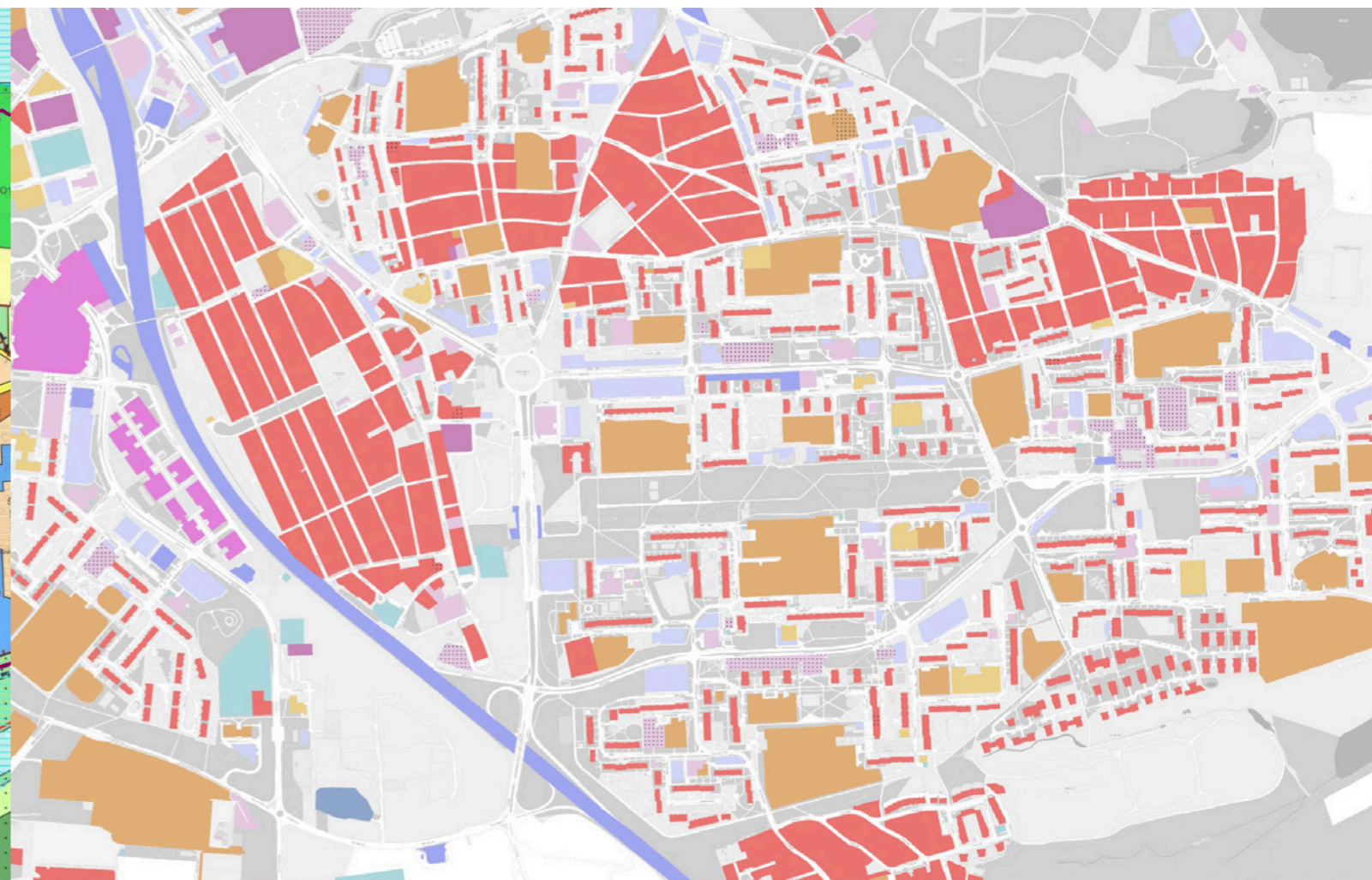
Územní plán

- | | | | |
|------------------------|--------------------------------|-------------------------------------|------------|
| čistě obytné (OB) | smíšené městského jádra (SMJ) | parky, his. zahrady a hřištiny (ZP) | komunikace |
| všeobecně obytné (OV) | nerušené výroby a služby (VN) | izolační zeleň (IZ) | ostatní |
| všeobecně smíšené (SV) | zeleň městská a krajinná (ZMK) | veřejné vybavení (VV) | |



Využití území

- | | | |
|-----------------|-----------------------------------|-----------------|
| bydlení | ubytování, administrativa, obchod | sběrné dvory |
| nerušící výroba | školy, kultura, církev | dopravní stavby |



První zmínky o trvalém osídlení na dnešním území Jižního Města jsou z roku 1185 dokládající existenci takzvaného Chodova (Hodova) dvorce. Druhým ranným osídlením v této lokalitě byly Litochleby o nichž se poprvé píše v roce 1326. Na území Prahy 11 se ve středověku převážně pěstovali obilniny, řepa, choval skot a ovce. Důležité dvory se nacházeli v oblastech - Chodov, Milíčov, Háje, Šeberov, Hrnčíře, Újezd a Křeslice. Ovčiny byly v Horních Roztylech, Kateřinkách a u Chodovského dvora.

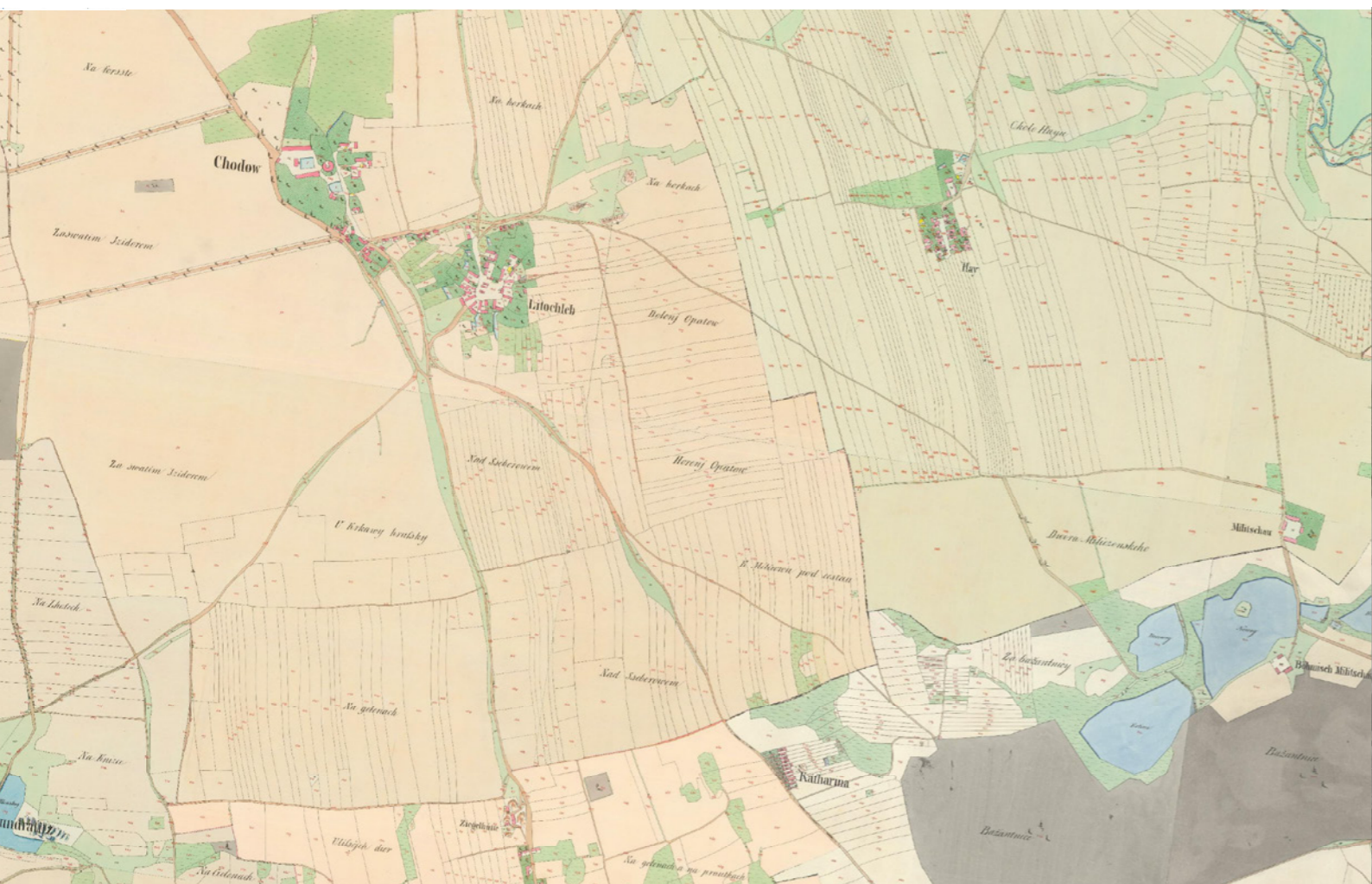


Chodovská Tvrz 1846

Rozvoj v území nastává v období vytváření takzvané Velké Prahy, kdy Chodov sice nebyl k Praze připojen, nicméně Chodovský dvůr byl ve 20. letech 20. století prodán Praze a to vedlo k velké výstavbě rodinných domů. Později k Chodovskému dvoru byly připojeny i Litochleby. Další výstavba rodinných domů probíhá také na Hájích.

1842 - Stabilní katastr

1945 - Letecký snímek



Projekt Jižní Město

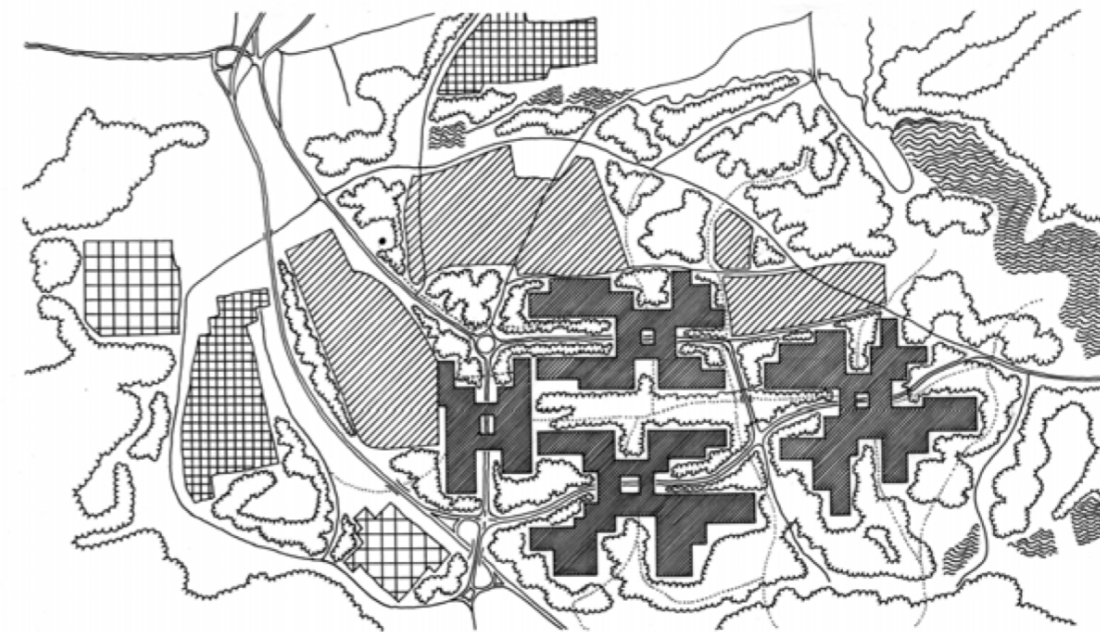
V roce 1949 byla lokalita přiřazena do regionu Praha-Východ, v roce 1960 do Praha-Západ a rokem 1968 byla zapojena do území Prahy a to pod správu Prahy 4. Velké změny začaly kolem roku 1966 stavbou dvou projektů celostátního významu - dálnice D1 (od 1967) a vodovod z Želivky (od 1965). V době bytové krize se pozornost Prahy ubírala na území Chodova a Hájů a v roce 1966 proběhla urbanistická soutěž za novou zástavbu pro cca 80 tisíc lidí. Soutěž vyhrál návrh architektů J. Krásného, V. Musila, K. Ondrouška a V. Skokana. Návrh byl vytvořen jako samostatně fungující celek. V návrhu byl oceněn přístup města ke krajině, jež podtrhuje i centrální park v srdci sídliště. Podrobně byl Územní Plán zpracován autorským kolektivem - Jan Krásný, Jiří Lasov-

ský a Miroslav Řihošek za spolupráce J. Zeleného, J. Záruby, V. Rothbauerové, K. Poličanského, J. Kaufmana, E. Hlaváčka a Z. Burianové. Projekt tvořili tři hlavní sídelní soubory - Háje, Opatov, Litochleby a doplňující sídliště Chodov. Centrum Jižního Města bylo navrženo kolem stanice metra Opatov v čele centrálního parku. Hlavním architektem města byl J. Lasovský, Opatov navrhovali Vlašánek a Kunová a centrum Lasovský s Krčem. Stavba započala v roce 1973 na Hájích v ulici Mendelova. Centrum kolem stanice Opatov nebylo nikdy realizováno. Urbanistická koncepce obytných ulic byla při výstavbě narušena navýšením budov, jež vyžadovaly větší rozvolněnost struktury. Ve výstavbě byly využity systémy VVU-ETA a Larsen Nielsen.

1975 - Letecký snímek

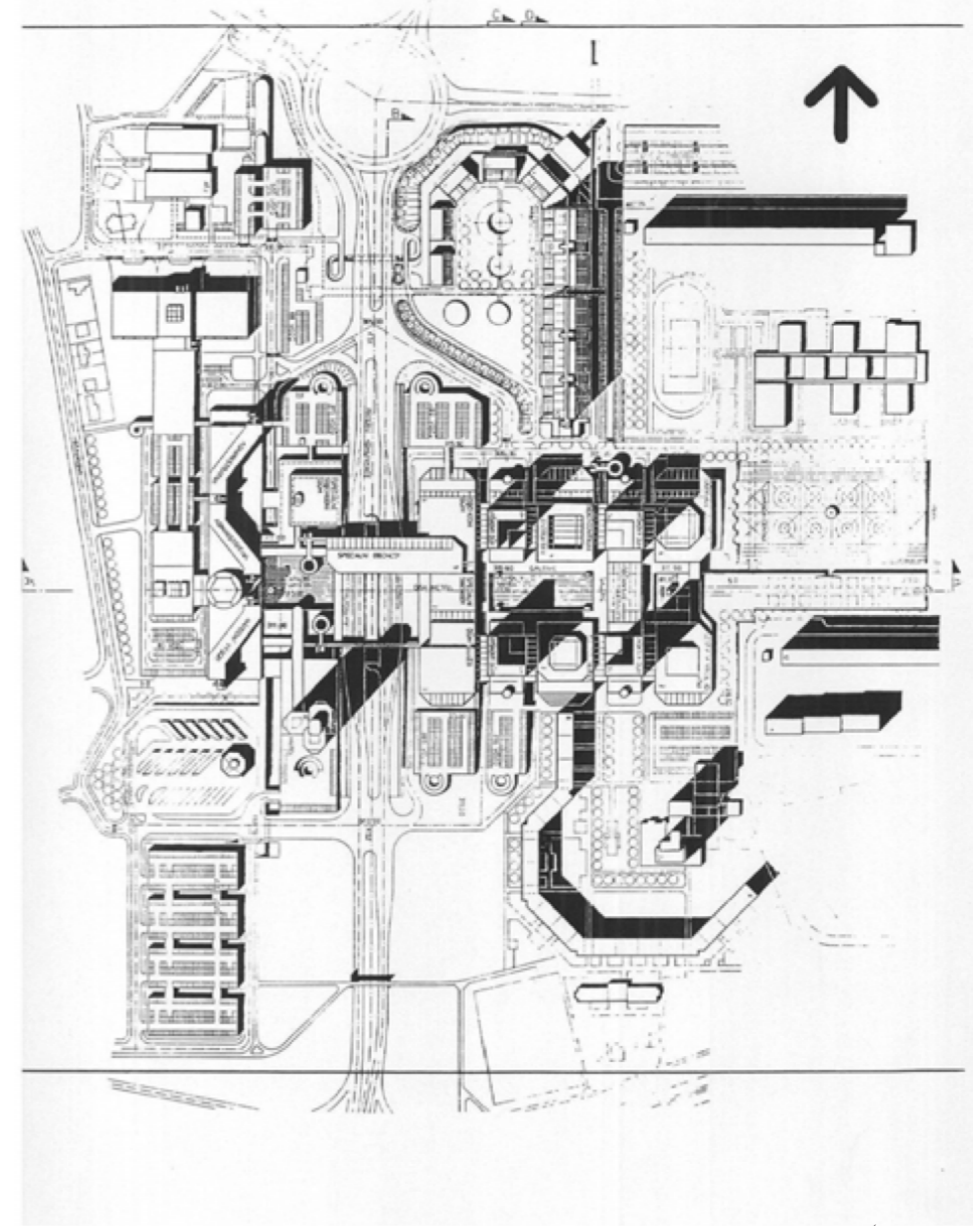
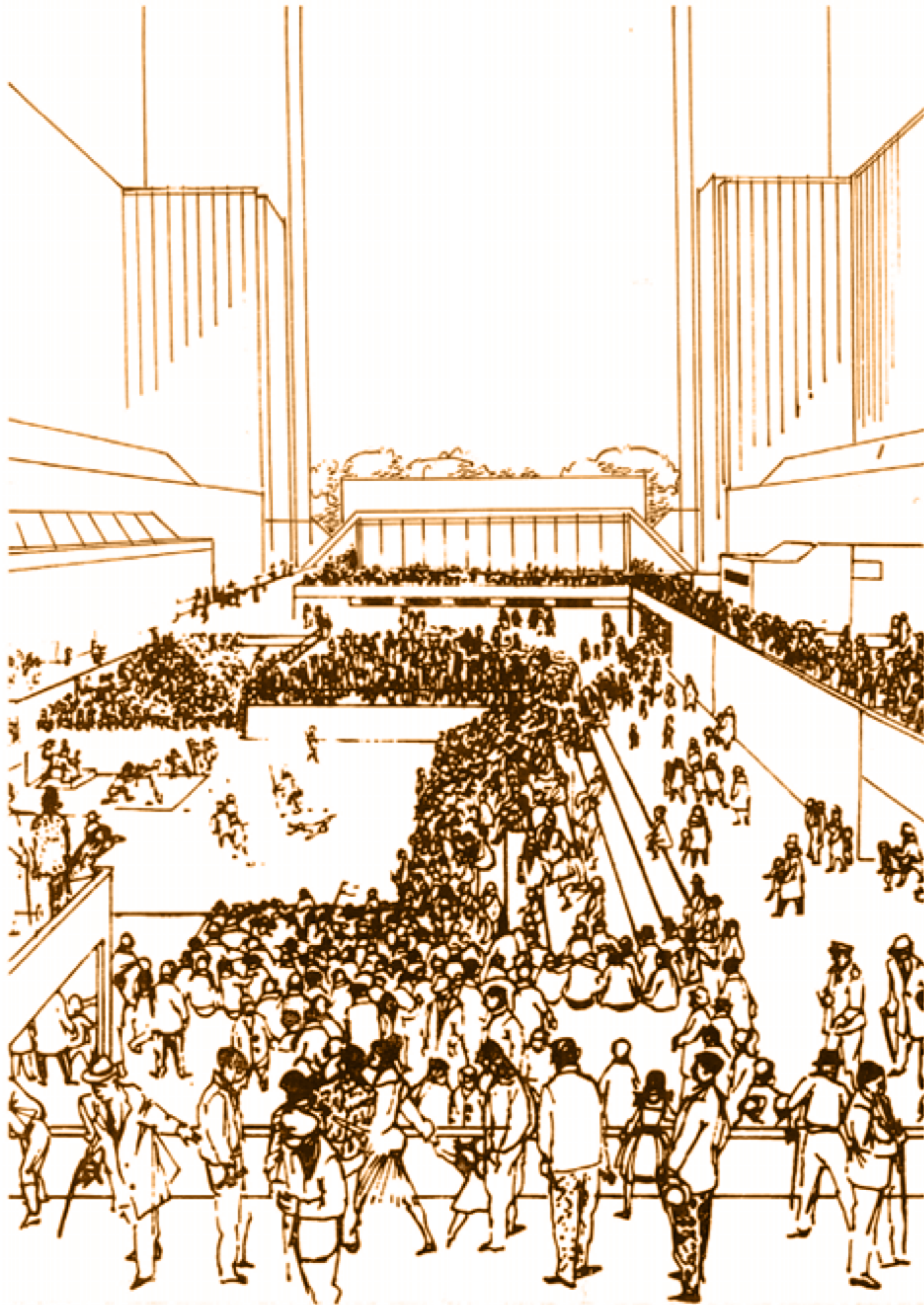


1989 - Letecký snímek



Praha - Jižní Město - Podrobný Územní Plán - 1968 - SCHÉMA





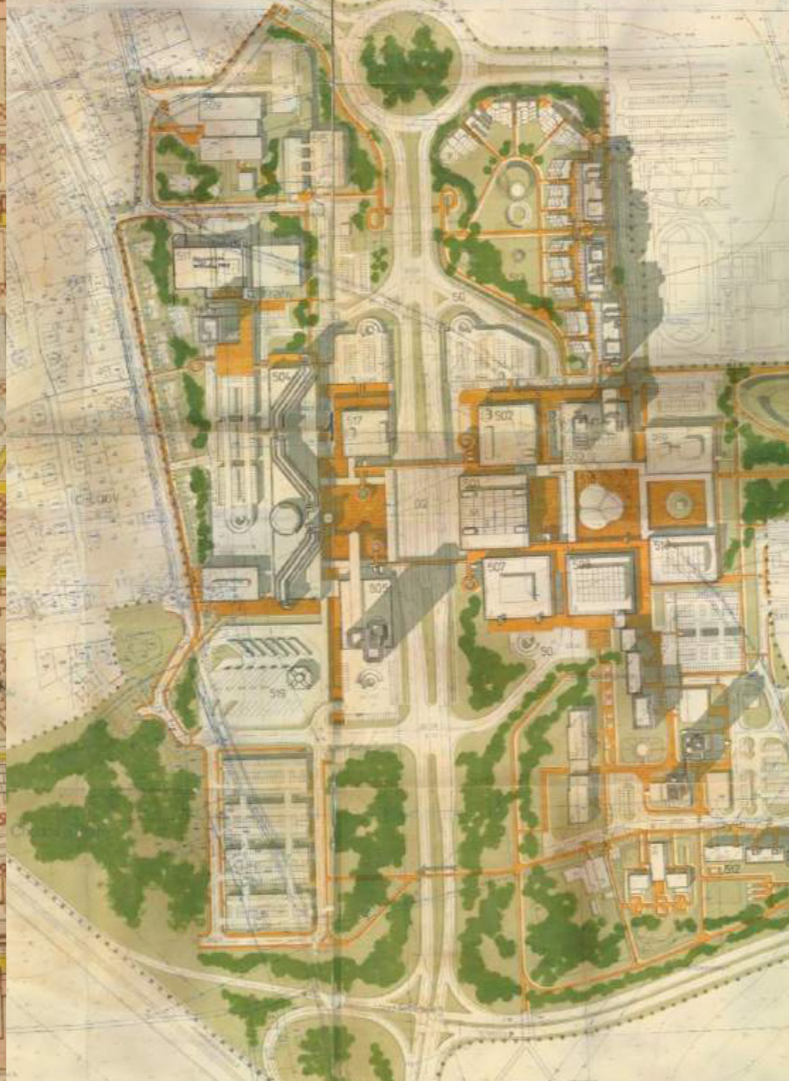
Praha . Jižní Město . 1968 . PLÁN CENTRA

Centrum Jižního Města bylo navrženo kolem stanice metra Opatov v čele centrálního parku. Opatov navrhovali Vlašánek a Kunová a centrum Lasovský s Krčem. Na projekt centra existovalo několik variant. Toto jsou výkresy varianty s několikaúrovňovým náměstím, které mělo být rámované čtyřmi vysokými věžovými domy. Centrum nebylo nikdy realizováno. Z projektu se vystavěly jen dvě věže hotelu Opatov v blízkosti centra, segmenty bytových domů, tovární objekt na severu a mnohoproudá silnice přemostující podchod s metrem.

Na toto území byla následně zpracována řada studií, ale žádná nebyla doposud dotažena k realizaci a prostor zůstává prázdný.



1968 Atelier9



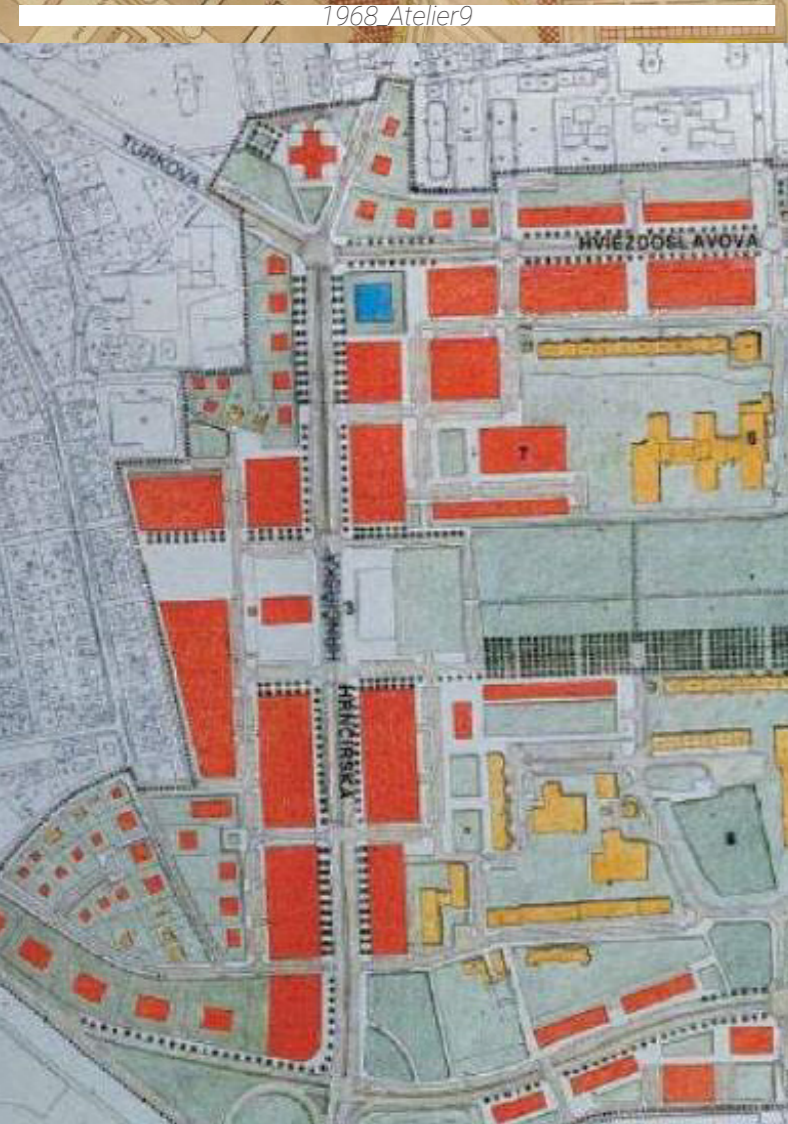
1976 Atelier4



2008 Bilek



2010 UAS



1989 Sedlak Plicka



1996 Novotny Svaba Zizkovsky



2011 REFLECTA



2011 Voticky



stránky projektu

Návrh spracovalo Studio Acht v čele s Václavem Hlaváčkem. Projekt byl mnohokrát přepracován a na protest místních obyvatel redukován plošně i výškově. Předpokládaná realizace západní části měla být 2021-2026. Stavět by se mělo ve čtyřech etapách. Pro informování veřejnosti je vytvořena webová stránka projektu. O přeměnu se mají postarat společnosti Finep a Starochodovská a developerem projektu je Reflecta Development, která má pozemky již ve svém vlastnictví.

Obsah projektu

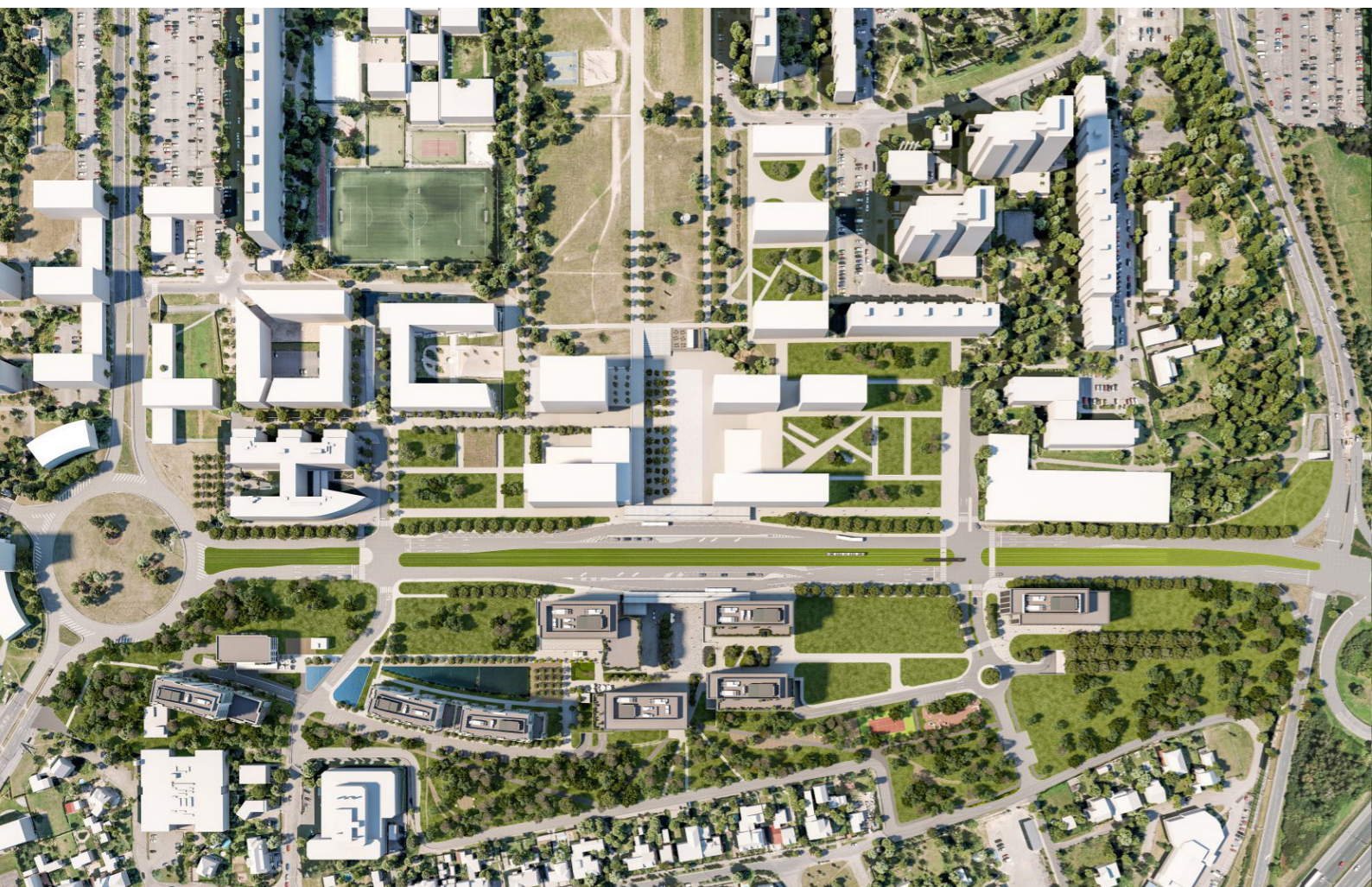
V plánu je 414 bytů, kanceláře o celkové ploše 34.900 m², a 8.400 m² komerční plochy s veřejnou vybaveností a službami. Dvě náměstí o několika úrovních, které mají být spojeny současným průchodem do metra. Naplánovány jsou i velké vodní plochy a malý park v západní části „Nového Opatova“ oddělující novou zástavbu a zástavbu rodinných domů starého Chodova. Garážový dům umístěný před domov důchodců s pochozí střechou.

Zhodnocení

Za pozitivní vnímám úmysl vytvořit náměstí a centrum sídliště na místě, kde bylo původně zamýšleno. Forma plánu centra je nicméně méně povedená. Domy v prostoru víceméně plují bez přímé návaznosti ke stávající struktuře a vytváří neuchopitelný veřejný prostor a to hlavně na Litochlebském náměstí. Množství veřejného prostoru je stále velké a náklady na jeho údržbu se pravděpodobně i zvýší. Za nepovedené považuji návaznost centralparku, náměstí a dopravního uzlu s plánovanou tramvajovou tratí, jelikož je v projektu téměř ponechána současná situace.

Situace

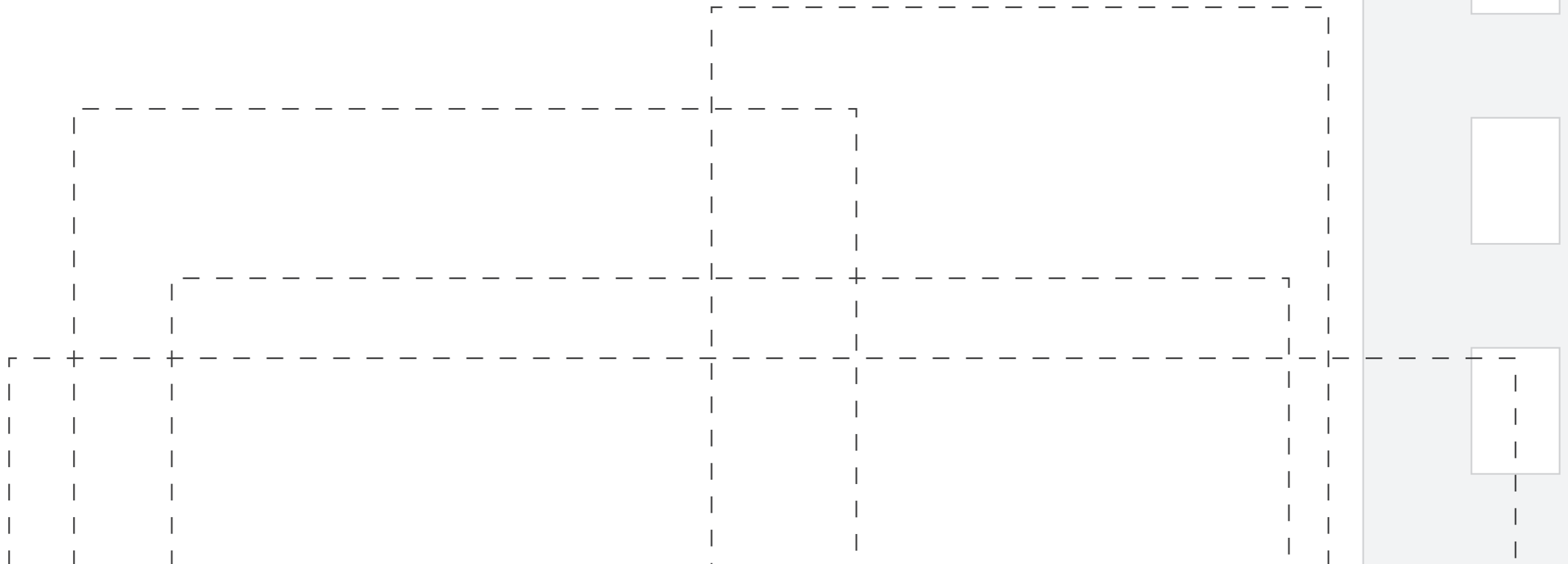
Vizualizace od vodního zrcadla k náměstí



RADNICE

Analytická část

Analytická část



O tom, že MČ potřebuje novou radnici, není pochyb a to pro naplnění nejen potřeb praktických, pro chod úřadu a pro občany městské části, ale i z hlediska reprezentace a důstojnosti. V současné době je úřad rozdělen do pěti různých míst o několika budovách. Ani jedno z míst není v přímé návaznosti na veřejnou dopravu, kvalitní veřejný prostor a nemá reprezentativní charakter. Radnice postrádá archiv a spisovny má roztroušené na několika dalších místech, sál pro jednání zastupitelstva si radnice musí pronajímat, jen obřadní síň ve staré Chodovské tvrzi je dostačující.

(1) Centrála radnice je soubor staveb v ulici Ocelíkova. Jedná se o oplocený areál pravděpodobně bývalých jeslí. Nachází se zde vedení radnice a odbory dopravy, ekonomický, kanceláře starosty, kanceláře tajemníka, majetkoprávní, a správy majetku.

(2) Významově druhý objekt radnice je v ulici Vidimova. Prostory jsou v budovách bývalé školky. Zde sídlí odbory školství a kultury, vnitřních věcí, výstavby, životního prostředí a odbor živnostenský.

(3) Odbor územního rozvoje je v přízemí bytového domu v nové bytové zástavbě blízko Milíčovského lesa v ulici Jurkovičova.

(4) Odbor sociálních věcí a zdravotnictví se nachází v pozici od ostatních odborů za dálnicí D1 v ulici Roztylská. Jedná se o frekventovaně navštěvovaný odbor, specializovaný i na cizinecké záležitosti, a je ze všech nejhůře přístupný.

Část odboru dopravy je také umístěna v ulici Anny Drabíkové (5).



(2) Vidimova

(1) Ocelíkova

Jurkovičova (3)

Roztylská (4)



PLÁNY

Budovy radnice Prahy 11

Radnice

Místo určené pro radnici Prahy 11

Současná poloha určena ke stavbě radnice je na trojúhelníku mezi ulicemi Opatovská, Bajkounská, Tatarkova. Poloha je dopravně dobře dostupná a prostorově dostačující. Charakter místa však nemá potenciál pro budovu důležité městské instituce s důstojným přilehlým veřejným prostranstvím. Od metra, autobusového nádraží a obecně sídliště je pozemek ze severu a západu odříznut frekventovanou čtyř až šesti proudou silnicí. Vytvořit u úřadu fungující náměstí je v této situaci příliš komplikované. Pozemek z východní a jižní části rámuji vysokopodlažní panelové domy, nejvyšší má až dvacet pater. Nicméně je to jeden z mála pozemků stále vlastněný městskou částí, a tak je vedením považován, jako jedinný vhodný.

Návrhy radnice Prahy 11

Na zmíněné místo bylo doposud vytvořeno několik architektonických studií, proběhla i architektonická soutěž. Na komplikovaný kontext místa architekti reagovali odlišným způsobem, nicméně se návrhy uchylovali k horizontálnímu řešení a hlavní vstup orientovali na sever k hlavní silnici, čímž se však připravili o možnost vytvoření významnějšího náměstí na zbytku plochy trojúhelného pozemku. Vítězný soutěžní návrh z roku 2005 ze studia Aulík-Fišer (1) formou navazuje na blízkou nákupní galerii a polikliniku, do prostředí Jižního Města zapadá, ale nemá charakter radnice. Problematickou návaznost s městem za silnicí a dopravním uzlem Háje řeší novou lávkou vedoucí přímo do budovy. Tento návrh to dotáhl zatím nejdále, až k územnímu řízení, nicméně z důvodu nedostatku financí projekt padl. Pozdější projekt studia KAAMA (2) je formou a materiálem abstraktní a na kontext reaguje jeho negací. Tento projekt zůstal již pouze ve fázi prvotní studie.



Vedení

starosta
1.-3. místostarosta
předseda
místopředseda
1. - 5. radní
tajemník

Odbor dopravy

Vedení odboru
Oddělení dopravy a správy komunikací
Oddělení silniční správní úřad

Odbor ekonomický

Vedení odboru
Oddělení finančního hospodaření
Oddělení rozpočtu

Odbor kancelář starosty

Vedení odboru
Oddělení styku s veřejností
Oddělení krizového řízení
Oddělení organizační
Oddělení právní

Odbor kancelář tajemníka

Vedení odboru
Oddělení hospodářské správy
Oddělení informatiky
Oddělení personální

Odbor majetkoprávní

Vedení odboru
Oddělení bytové
Oddělení činností vlastníka s nemovitostmi
Oddělení pronájmu nebytových prostor

Odbor sociálních věcí a zdravotnictví

Vedení odboru
Oddělení sociálně právní ochrany dětí a mládeže
Oddělení sociální péče a pomoci
Oddělení sociální prevence

Odbor správy majetku

Vedení odboru
Oddělení technicko-investiční
Oddělení veřejných zakázek a ekonomiky

Odbor školství a kultury

Vedení odboru
Oddělení koncepce a ekonomiky školství

Odbor územního rozvoje

Vedení odboru
Oddělení interního pozemkového servisu
Oddělení rozvoje a regenerace

Odbor vnitřních věcí

Vedení odboru
Oddělení evidence obyvatel a osobních dokladů
Oddělení matrik
Oddělení přestupků

Odbor výstavby

Vedení odboru
Oddělení stavebního a vodoprávního řízení
Oddělení stavebního dozoru a speciálních staveb
Oddělení územního řízení

Odbor životního prostředí

Vedení odboru
Oddělení odpadového hospodářství a ochrany ovzduší
Oddělení ochrany přírody, krajiny a zvířat
Oddělení správy veřejné zeleně

Živnostenský odbor

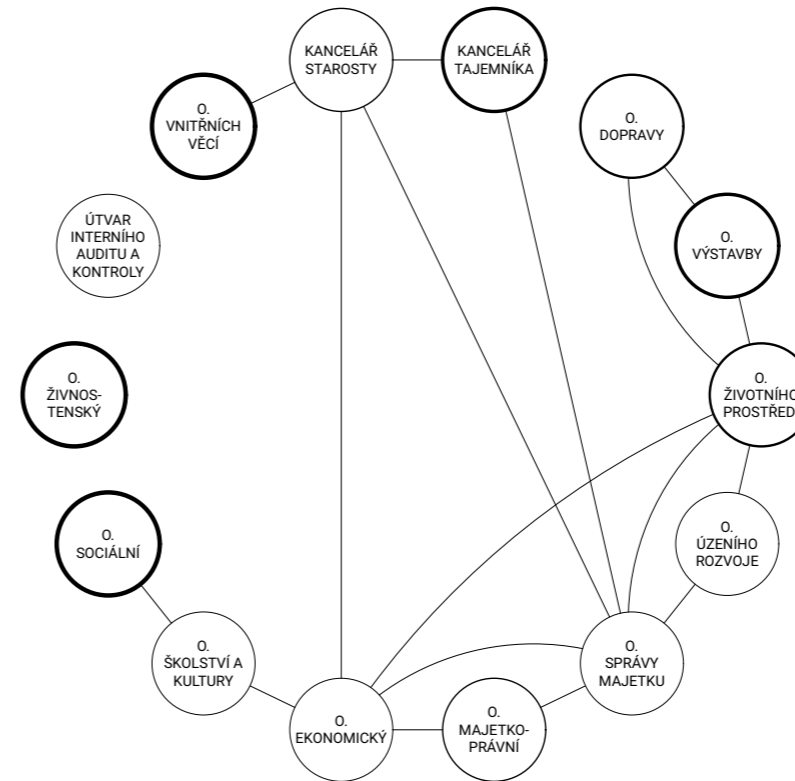
Vedení odboru
Oddělení kontrolní
Oddělení provozní

Útvar interního auditu a kontroly

Vedení útvaru

Vztahy mezi odbory a veřejností

*síla čáry reflektuje frekvenci návštěvovanosti odboru veřejností



Minimální počty toalet

WC kanceláře na patro (6-7)	WC ženy	WC muži	pisoáry
	3	2	2

WC sál	WC ženy	WC muži	pisoáry
	4	2	2

Odhadované plochy

Lobby	počet os.	m ² /os.	plocha m ²
	289	0,4	115,6

Jednací sál	počet os.	m ² /os.	plocha m ²
	289	1,2	346,8

Parkovací stání účel 3b, zóna 5	vázané	návštěvní	celkem
	91	61	152

Doplňkové funkční prostory

konferenční místnosti, jednací sál, loby, hovorny, recepce, ochranka, podatelna, šatna, infocentrum, kafeterie, galerie, archiv, spisovny, sklad, technika, sprchy, kuchyňky, garáže

Odhadovaná celková hrubá podlažní plocha je cca 18 000 m² - 20 000 m²

Odhadované plochy pracovních míst

Vedení	místo	rozměr m ²	počet	plocha m ²
	velké	25	10	250
	střední	18		
	malé	12		
			celkem	250 m ²

Dopravy	místo	rozměr m ²	počet	plocha m ²
	velké	25	3	75
	střední	18	11	198
	malé	12		
			celkem	273 m ²

Ekonomický	místo	rozměr m ²	počet	plocha m ²
	velké	25	4	100
	střední	18	12	216
	malé	12	3	36
			celkem	352 m ²

Kancelář starosty	místo	rozměr m ²	počet	plocha m ²
	velké	25	22	550
	střední	18	12	216
	malé	12	6	72
			celkem	838 m ²

Kancelář tajemníka	místo	rozměr m ²	počet	plocha m ²
	velké	25	4	100
	střední	18	11	198
	malé	12	9	108
			celkem	406 m ²

Majetkoprávní	místo	rozměr m ²	počet	plocha m ²
	velké	25	4	100
	střední	18	9	162
	malé	12		
			celkem	262 m ²

Sociálních věcí a zdravotnictví	místo	rozměr m ²	počet	plocha m ²
	velké	25	4	100
	střední	18	11	198
	malé	12	18	216
			celkem	514 m ²

Správy majetku	místo	rozměr m ²	počet	plocha m ²
	velké	25	3	75
	střední	18	17	306
	malé	12		
			celkem	381 m ²

Školství a kultury	místo	rozměr m ²	počet	plocha m ²
	velké	25	2	50
	střední	18	12	216
	malé	12		
			celkem	266 m ²

Územní rozvoj	místo	rozměr m ²	počet	plocha m ²
	velké	25	3	75
	střední	18	8	144
	malé	12		
			celkem	219 m ²

Vnitřních věcí	místo	rozměr m ²	počet	plocha m ²
	velké	25	4	100
	střední	18	13	234
	malé	12	10	120
			celkem	454 m ²

Výstavby	místo	rozměr m ²	počet	plocha m ²
	velké	25	4	100
	střední	18	19	342
	malé	12		
			celkem	442 m ²

Živnostenský	místo	rozměr m ²	počet	plocha m ²
	velké	25	3	75
	střední	18	4	72
	malé	12	9	108
			celkem	255 m ²

Životního prostředí	místo	rozměr m ²	počet	plocha m ²
	velké	25	4	100
	střední	18	13	234
	malé	12		
			celkem	334 m ²

Audit	místo	rozměr m ²	počet	plocha m ²
	velké	25	1	25
	střední	18	7	126
	malé	12		
			celkem	151 m ²

Míst celkem	289	Plocha celkem	5397 m ²
-------------	-----	---------------	---------------------

Jak radnice funguje a čemu slouží se samozřejmě časem mění podle životního stylu obyvatelstva, společenských otázek, dobových technologií, politické a ekonomické situace. Dříve byla radnice pokud možno bohatě zdobenou budovou, dominující svému okolí a reprezentující své občany. Byla součástí veřejného prostoru v přímé návaznosti na hlavní náměstí v centru města. Radnice byla protipólem církvi a aby vyvážila její dominanci ve městě, musela být její budova stejně honosná jako kostel.

Reprezentativnost, jakožto hlavní náplň budovy radnice, v současné době nestačí a kolikrát ustupuje i do pozadí. V dnešní české ateistické společnosti už nemusí vyvažovat postavení církve a kostela. Současná tendence je radnice jako místem setkávání. Místem kde se lidé informují, vyřizují různé záležitosti, konají svatby, schůze a tak dále, a tak se často radnice stává nejen místem pro správu, ale i kulturním centrem. Budova by měla zároveň řešit aktuální a dlouhodobé společenské otázky, jako jsou například klimatické změny, udržitelnost, flexibilita, respekt a rovnoprávnost s čímž souvisí i bezbariérovost, transparentnost a kontakt úřadu s občanem. Nemyslím si však, že by náplň reprezentace ztratila význam úplně. Dnes je potřeba vyvažovat křiklavé a pozornost poutající kancelářské budovy, nákupní domy a jiné převážně komerční objekty kapitalistické společnosti. Zároveň dnešní architektonická scéna volá po navazování na stávající městské struktury a místní tradice.

Přístupů k vnitřnímu uspořádání kanceláří je dnes několik, od samostatných uzavřených místností, přes buňky a kóje k různým systémům openspace kanceláří. Každá nese výhody a nevýhody a pro uspořádání radnice je vhodné systémy kombinovat, jelikož každý odbor vyžaduje odlišné pracovní podmínky a vazby na veřejnost či jiné odbory.

Typy kanceláří

Buňkové kanceláře
pro jednotlivce (1-4 os)
pro skupiny (5-25 os)

Velkoprostorové kanceláře
Taylorismus
Bürolandschaft
Action office
Cube farm

Kombikanceláře

Sdílené kanceláře
Hot desk
Hotelling
Networking

Typ kanceláře

	Flexibilita	Komunikace	Klid na práci
Buňková pro jednotlivce	-	-	++
Buňková pro skupiny	+	++	+
Velkoprostorová	++	0	-
Kombinovaná	++	++	0

vlastnosti jednotlivých typů

Konstrukční modul

Konstrukční systém administrativních budov je většinou skeletový. Nejpoužívanější konstrukční moduly jsou : 1.20m ; 1.25m ; 1.35m ; 1.50m

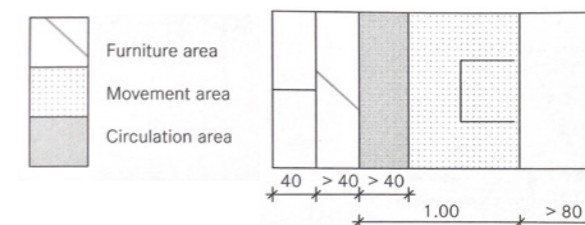
Jsou-li v podzemních podlažích garáže, preferuje se modul 1.35m, který je v násobcích rozměrově ideální na parkovací stání.

Výšky

Minimální světlá výška kancelářských prostor je 3m.
Minimální světlá výška v komunikačních korytech je 2,5m.

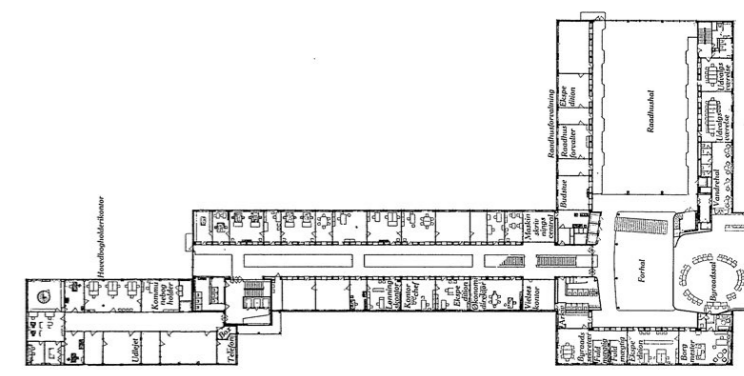
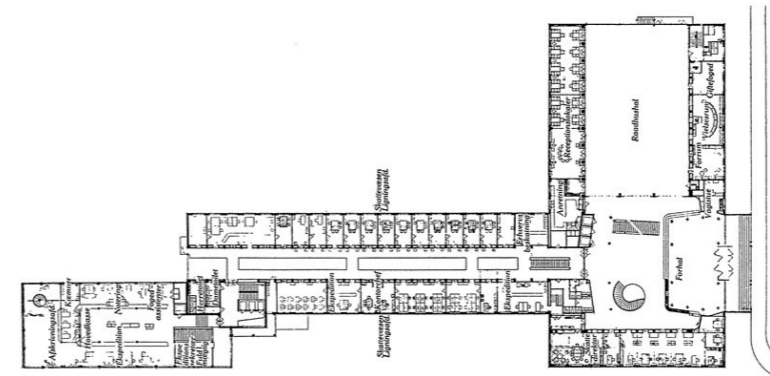
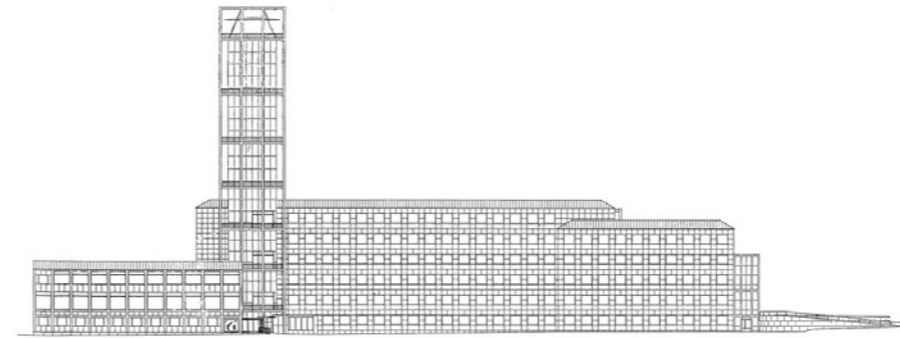
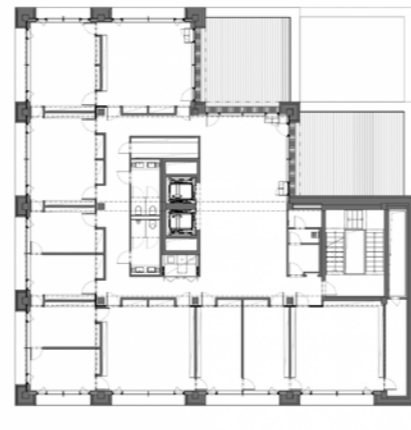
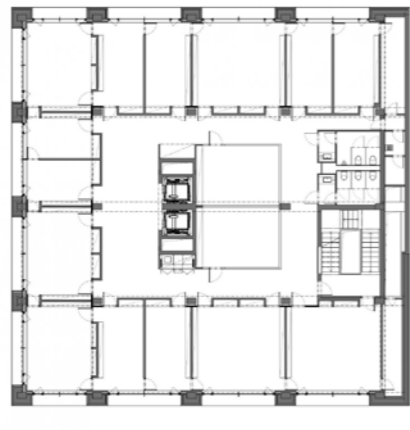
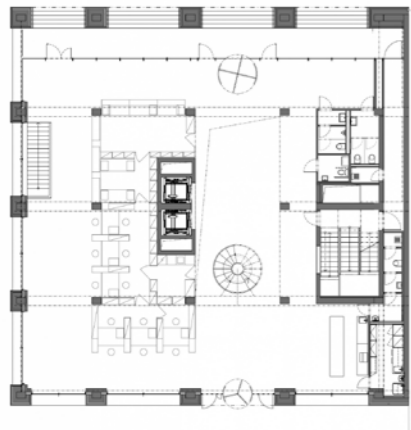
Rozměry pracovních míst

Minimální plocha kancelářského pracoviště je 5m². S potřebou plochy na jednání, nebo odkládání se minimální plocha zvětšuje.



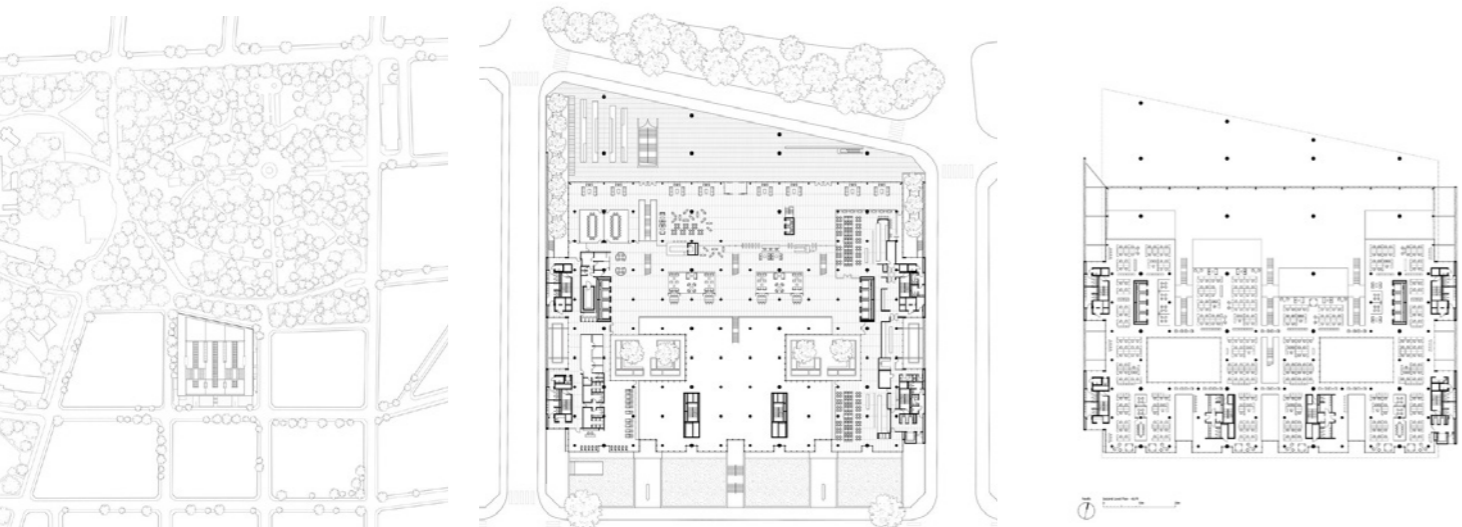
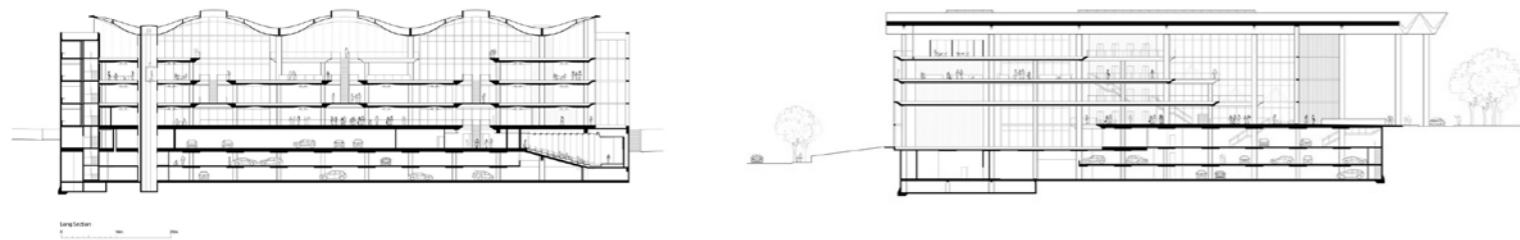
Radnice Aarhus, Dánsko

Autor: Arne Jacobsen, Erik Møller
1938-42



Radnice Buenos Aires, Argentina

Autor: Foster + Partners
2014



Radnice Lo Barnechea, Chile

Autor: Gonzalo Mardones Arquitecto
2018





RADNICE
PRAHY 11



Koncept návrhu urbanismu

Jelikož plánují radnici navrhovat na nezastavném území v okolí metra Opatov, je zapotřebí se pověnovat i urbanismu místa. Návrh místa vychází z idey původních plánů o vytvoření centra s náměstím na ose centralparku. Inspiraci a poučení jsem bral jak ze zpracovaných územních studií, diplomových prací, tak z vlastní zkušenosti.

Koncept urbanistického návrhu spočívá v definování hranice mezi dvěma městskými strukturami, a to mezi stukturou zástavby rodinných domků starého chodova a strukturou modernistického sídliště Jižního Města 1. Jako jejich pomyslnou hranici vnímám ulici Chilská. Obě struktury doplňují zástavbou charakteristickou pro danou oblast až po ulici Chilská. Na straně sídliště na ose centralparku umísťuji náměstí a radnici. Na stejné ose na straně starého chodova nechávám volný prostor v podobě městského parku pro potvrzení důležitosti radnice. Radnice tak vyniká v obou strukturách a stává se jejich spojnicí.

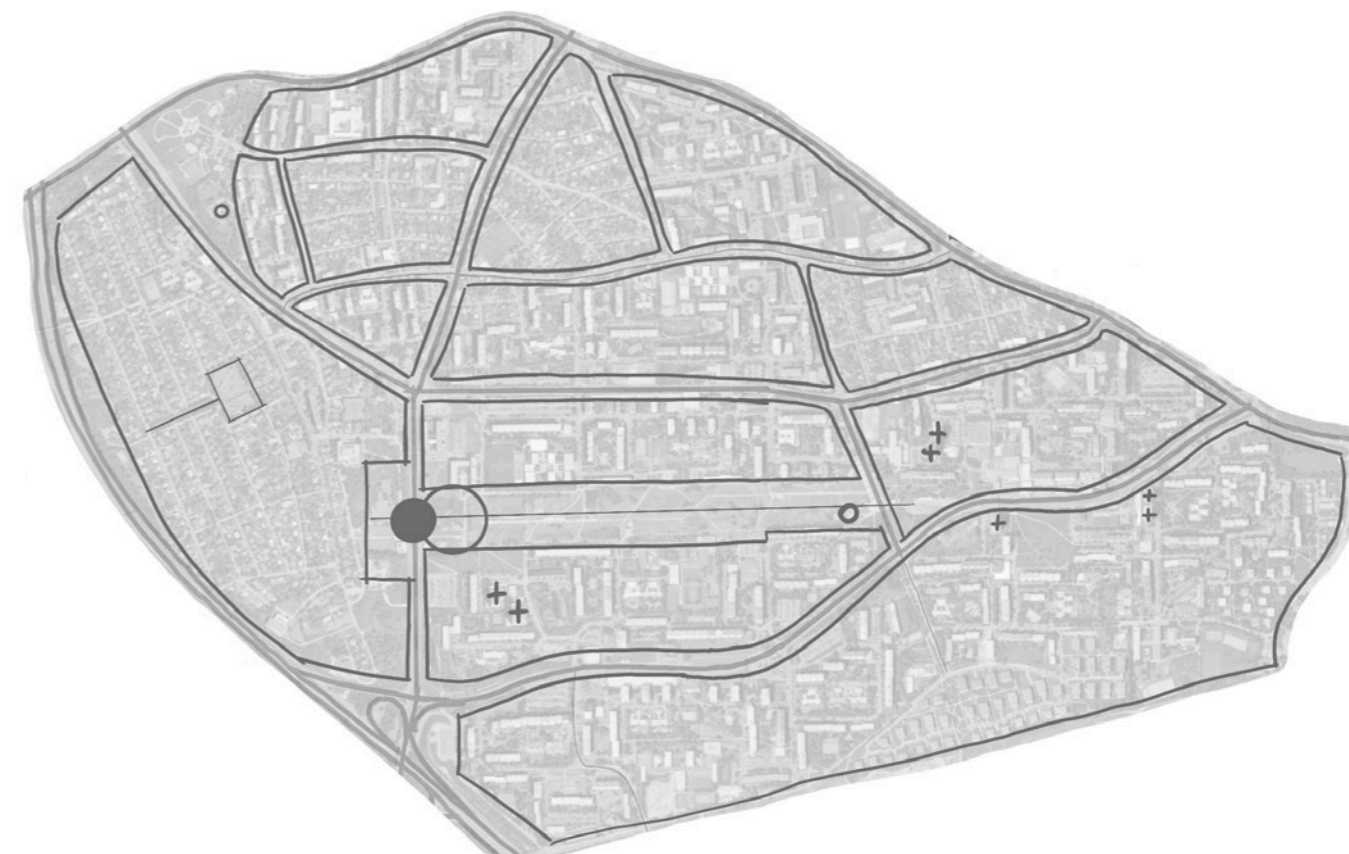
Výškové uspořádání nových domů na sídlišti odpovídá povětšinou stávající struktuře, ale mírně se snižuje. Nové rodinné domy jsou také výškou odpovídající charakteru svého okolí. Součástí parkové plochy jsou na severní a jižní straně domy občanské vybavenosti, tyto hmoty výškově v parku vynikají.

Plochu náměstí zvyšuji na úroveň ulice Chilská a parku, tím vzniká možnost pod náměstím vytvořit podzemní garáže. Radnice vyrůstá na této platformě a je od ulice ustoupená. Hmota radnice stojí mimo tubus metra, takže není zapotřebí složitého zakládání a překlenování tunelu. Výška radnice by měla odpovídat její důležitosti a tedy by měla blízké domy o něco převyšovat.

Funkční využití by mělo doplňovat sídliště ve všech potřebných sférách, kterými jsou převážně pracovní příležitosti, jisté druhy občanské vybavenosti a komerce. Doplňuji i nový bytový fond různých cenových kategorií. Důležitý je živý parter, který předpokládám v nějaké míře ve většině nových budovách.

Nedokončenou uliční síť vnitřně propojuji, optimalizuji pro snazší orientaci a jednodušší pohyb a navažuji na hlavní silnici.

SCHEMA městské struktury, významné dominanty lokality a urbánní osa parku



Stávající stav

Navrhovaný stav

LEGENDA

- STÁVAJÍCÍ
- BOURANÉ

1:10 000



LEGENDA

- RADNICE
- STÁVAJÍCÍ
- NAVRHOVANÉ

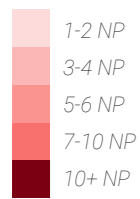
1:10 000



Výšková regulace navrhovaných hmot

Využití navrhovaných hmot

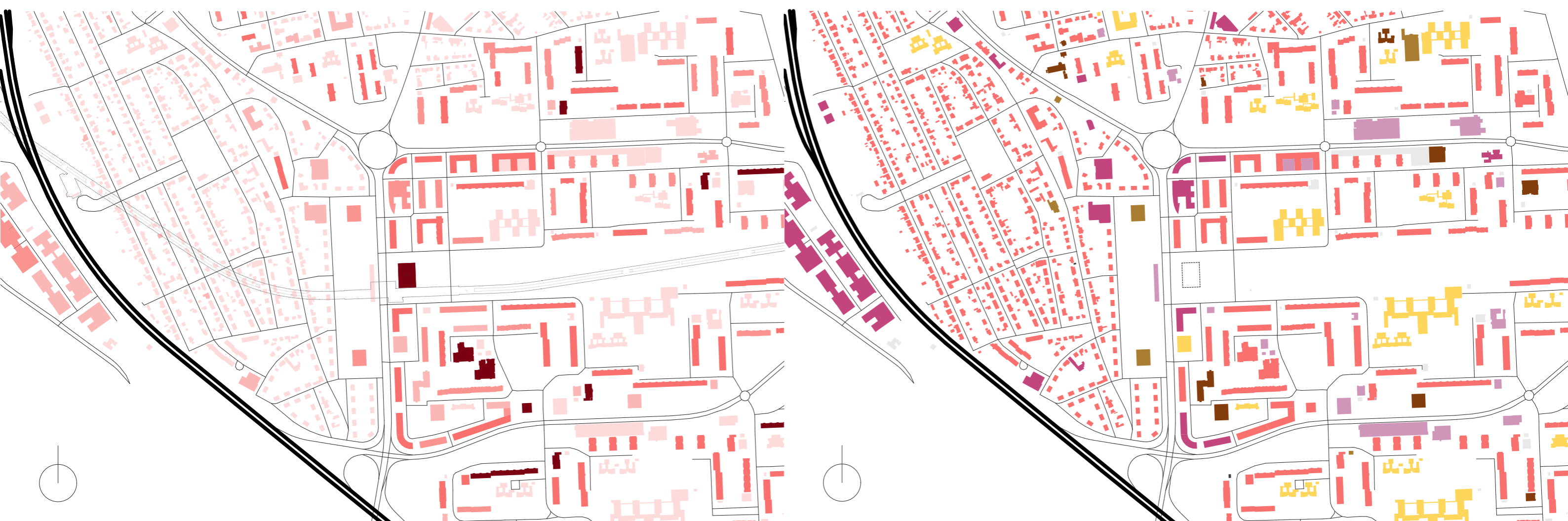
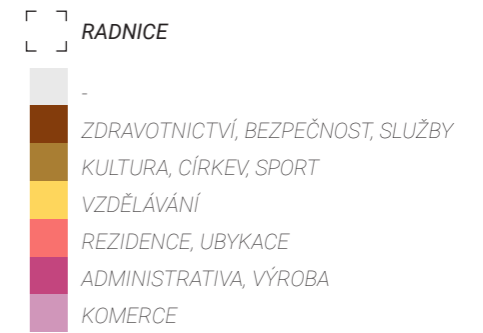
LEGENDA



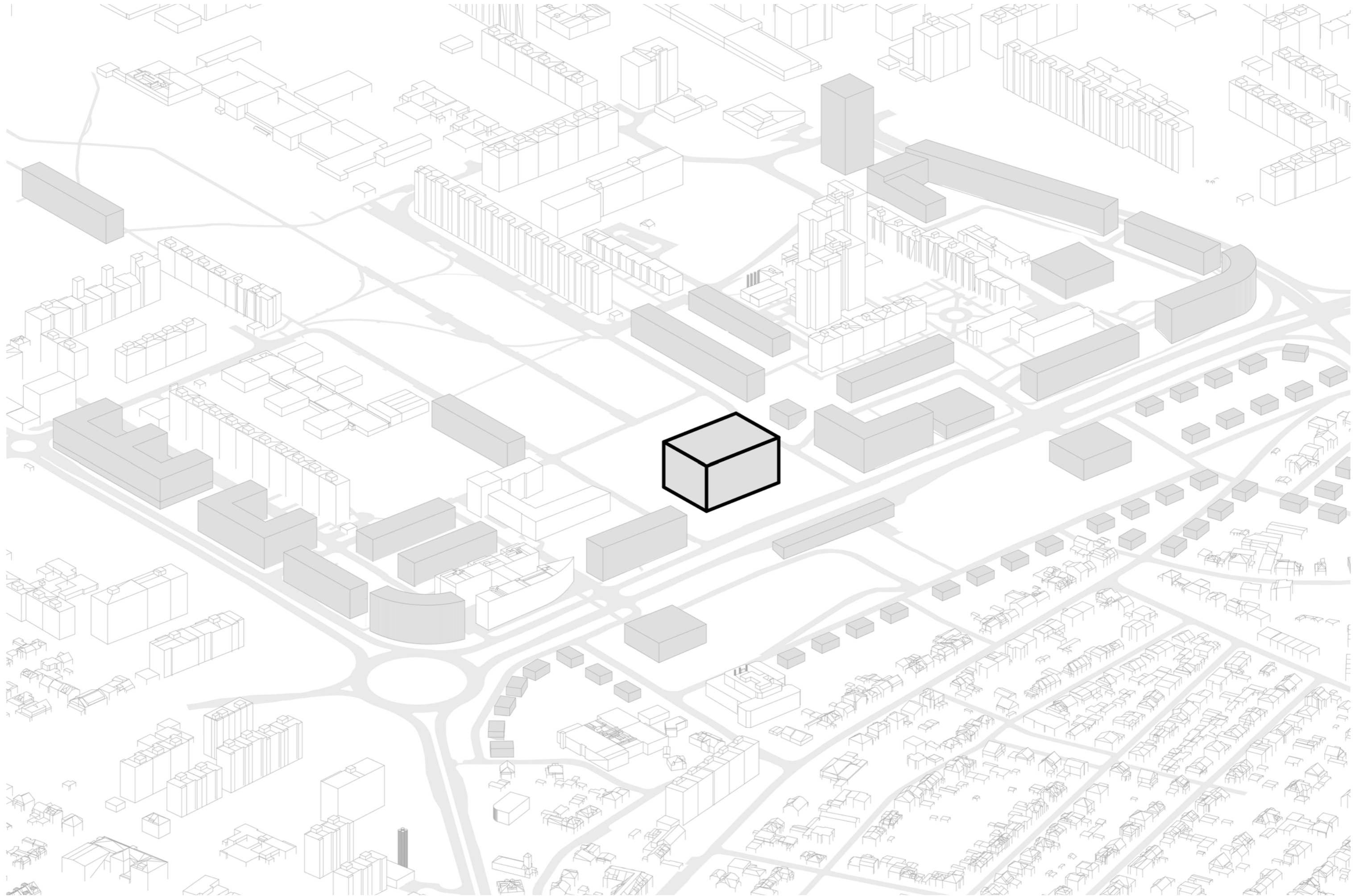
1:10 000

1:10 000

LEGENDA



Axonmetrie





Koncept návrhu radnice

Z hlediska urbanistického zasazení radnice do sídliště je důležité, že je budoova na hlavní ose Centralparku Jižního města. Toto umístění posiluje nejen důležitost úřadu, ale i park samotný a sídliště dostává kompaktnější a přehlednější formu. Na samotném pozemku se za pomoci vyrovnání úrovní do jediné plynulé (Chilská-Náměstí-Park) daří propojit sídliště o něco lépe se Starým Chodovem.

Hlavní koncept domu spočívá ve vytvoření příznivých vnitřních podmínek za pomoci pasivních principů získávání a kumulování tepla, přísunu světla a přirozeného příčného provětrání. Snaha je odprostit budovu od závislosti na technologiích a využívat je minimálně. K tomu je zapotřebí nalézt dostatečný objem hmot vhodného materiálu k akumulaci a vybalancovat prosklené plochy, aby nedocházelo k (dnes tak častému) přehřívání budovy.

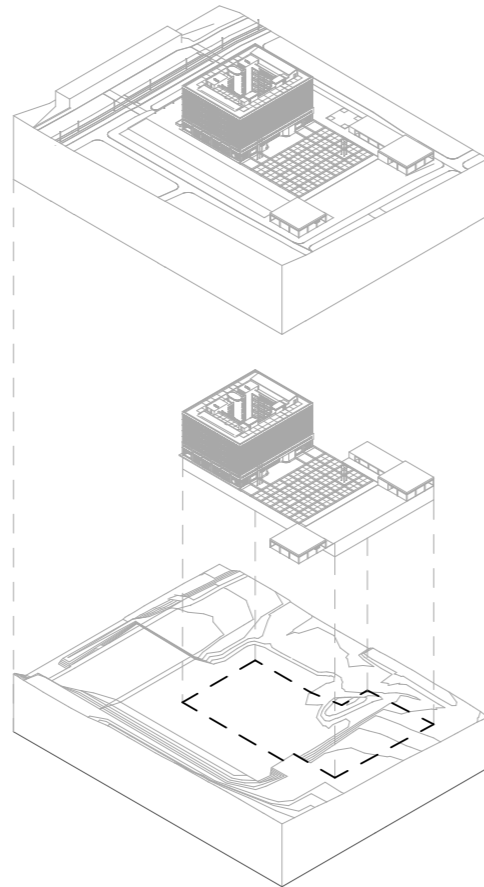
Odpověď na materiál k akumulaci tepla jsem našel v použití betonu, který má výrazně nejlepší vlastnosti. Pro posílení vlivu sálání tepla či chladu z konstrukcí by bylo vhodné zvážit použití aktivního betonu do stropních betonových desek. Jedná se o (v západním světě) častou techniku pro zvýšení efektivity udržení stálé teploty interiéru. Zaktivnění stropní desky je vhodné z důvodu rovnoměrné akumulace tepla v celé ploše patra.

Poměr prosklených ploch ku ploše místnosti jsem po konzultaci s energetickým specialistou Janem Žemličnou nastavil na ideální poměr 1/4, v běžném podlaží se plocha okna pohybuje na 1/5 celkové plochy obsluhovaných prostor. Všechny otvory ve fasádě mají alespoň část která je otvíravá. Okna jsou opatřena vnějším i vnitřním stíněním pro efektivní nastavení vnitřního prostředí. Vnější rolety jsou vedeny v drážce.

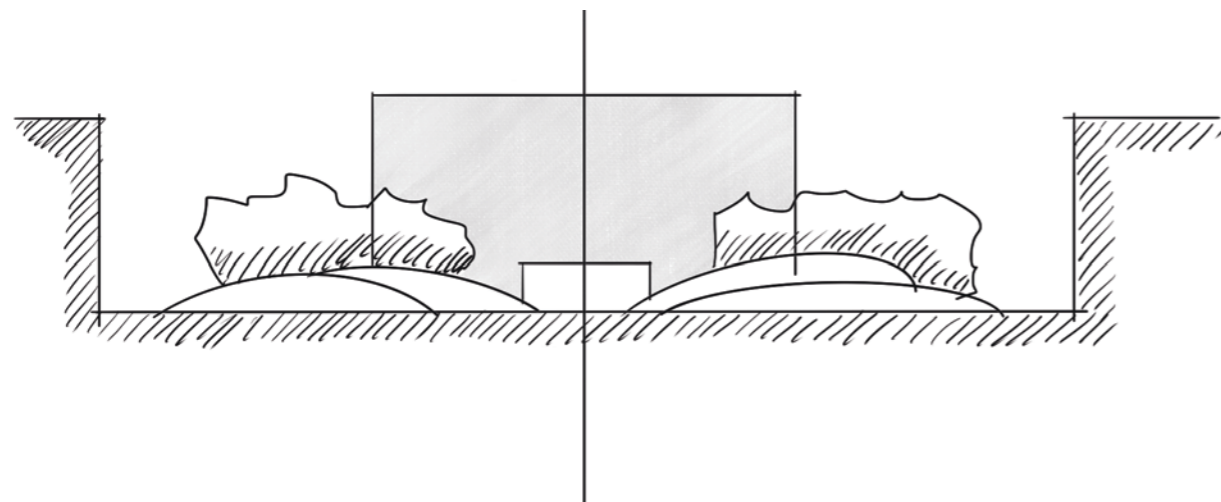
Další důležitý aspekt návrhu je navázání na tradici ve stavění na sídlišti z prefabrikovaných dílců. Prefabrikace se na radnici propisuje i na fasádu v podobě panelových dílců z ušlechtilého betonu jako promítnutí minulosti.



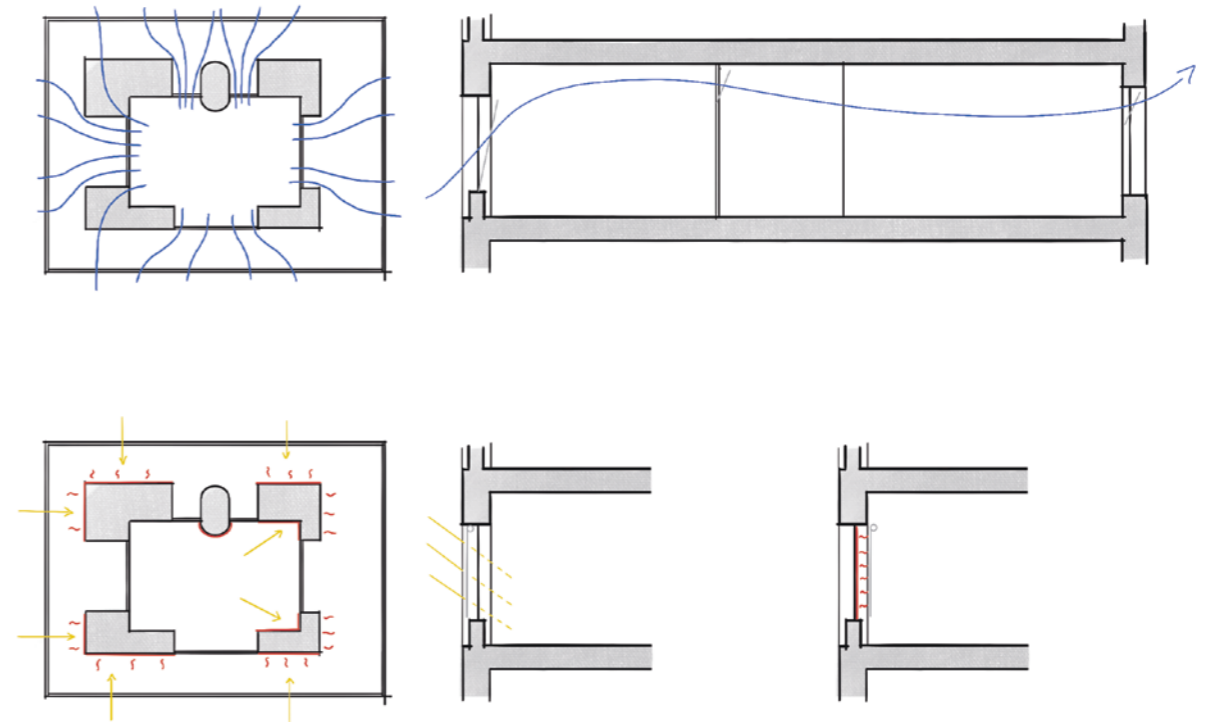
Urbanistické zasazení - vložení hmot



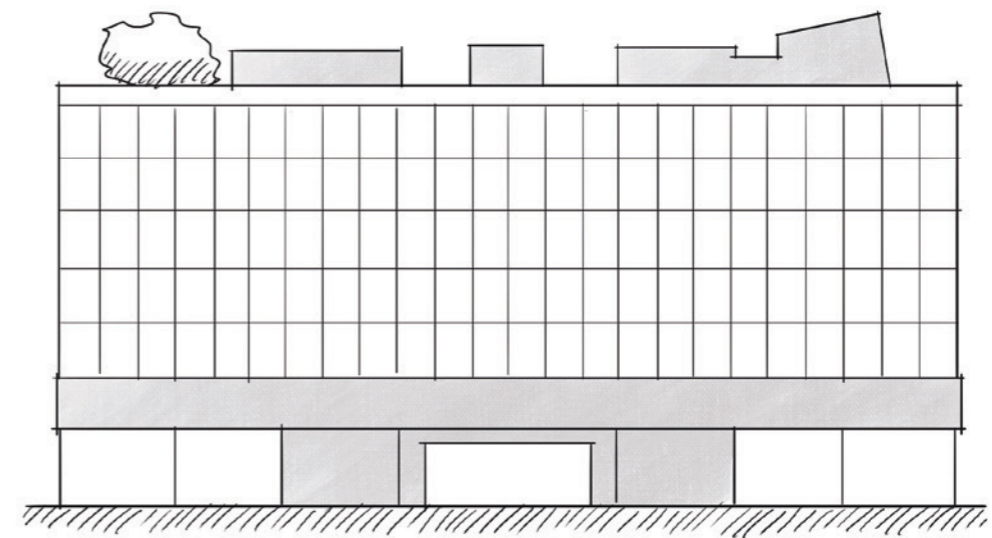
Urbanistické zasazení - osa sídliště



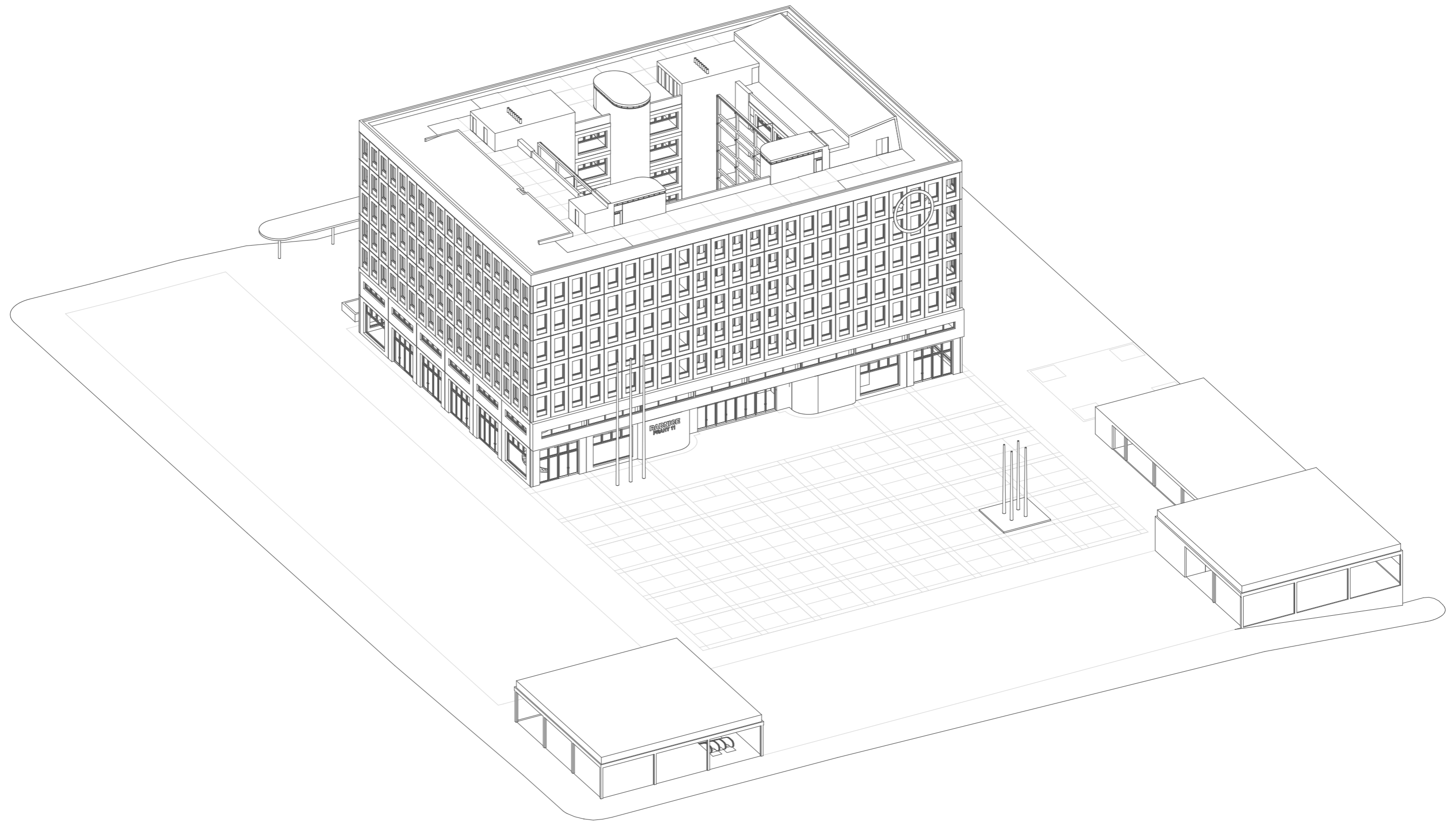
Idea domu - práce s vnitřním klimatem



Idea domu - fasáda



Axonometrie



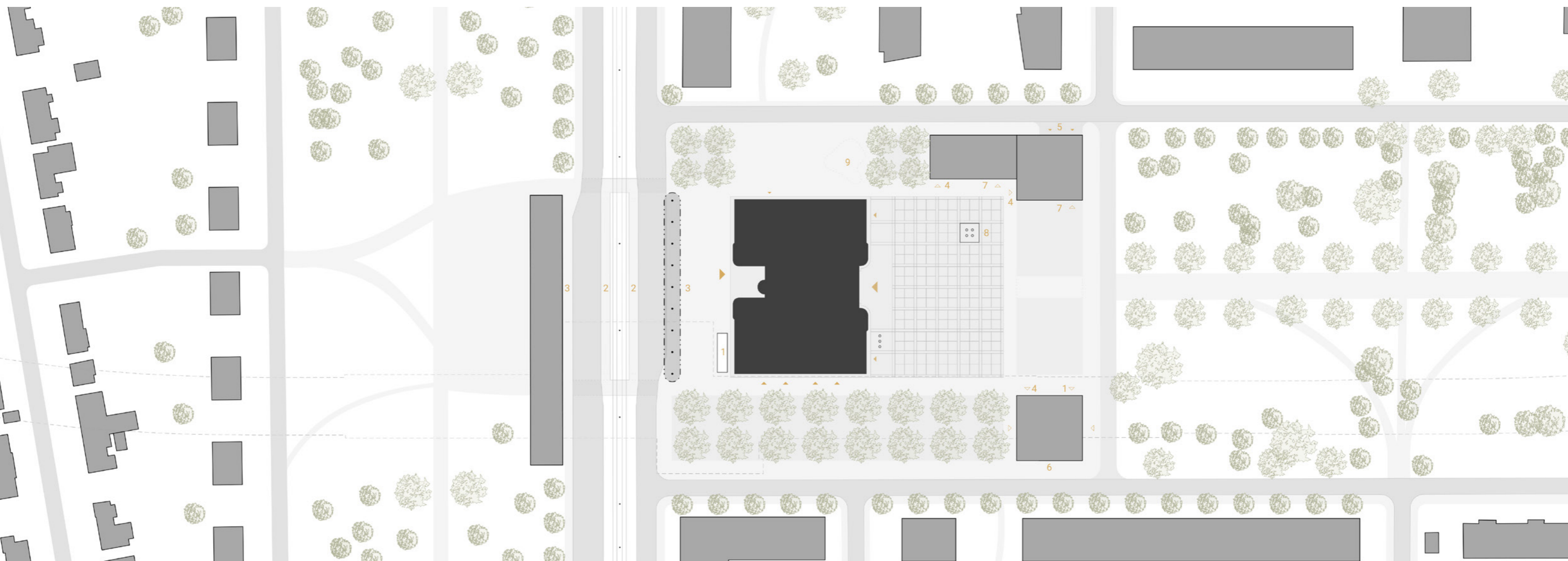
Situace

M 1:1000

LEGENDA

- 1 VSTUP DO METRA
- 2 TRAMVAJOVÁ ZASTÁVKA
- 3 AUTOBUSOVÁ ZASTÁVKA
- 4 VSTUP DO P+R GARÁŽÍ
- 5 VJEZD DO P+R GARÁŽÍ
- 6 GARÁŽ PRO KOLA
- 7 KOMERCE
- 8 VODNÍ PRVEK
- 9 SKATEPARK

1:1 000



Funkční uspořádání

Urbanistická osa Centralparku je završena v přepážkové hale radnice, ze které je hlídáný vchod do úřadu nebo do galerie. Hlavní vstup budovy je orientován směrem k náměstí a parku, zatímco na opačnou stranu směrem k dopravnímu uzlu je dominance vstupu záměrně potlačena a vyosená.

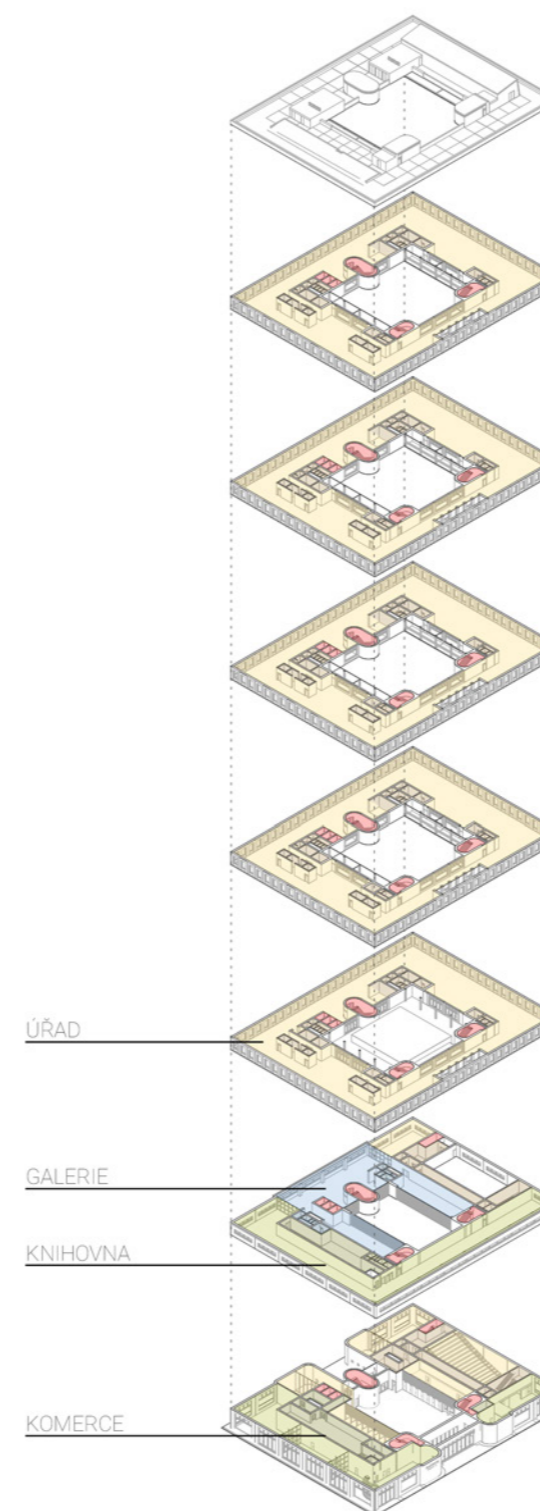
Parter obsahuje přepážkovou halu, velký jednací sál elevovaný přes 3 podlaží, prostory úřadu a komerční prostory. Konstruktivní výška parteru je 6 m a nad obslužnými prostory se nabízí místo pro vložené patro využité pro archivy a sklady. Ve třetím nadzemním podlaží je prostor galerie, knihovny a kancelář interního auditu. Ve vyšších podlažích jsou kanceláře úřadu.

Ve třech podzemních podlažích pod budovou radnice se nachází oddělené garáže úřadu a velké skladovací prostory. Vjezd do garáží úřadu je přes hromadné P+R garáže. Obsluha podzemních skladů je buďto pomocí nákladního výtahu, nebo také přes hromadné garáže.

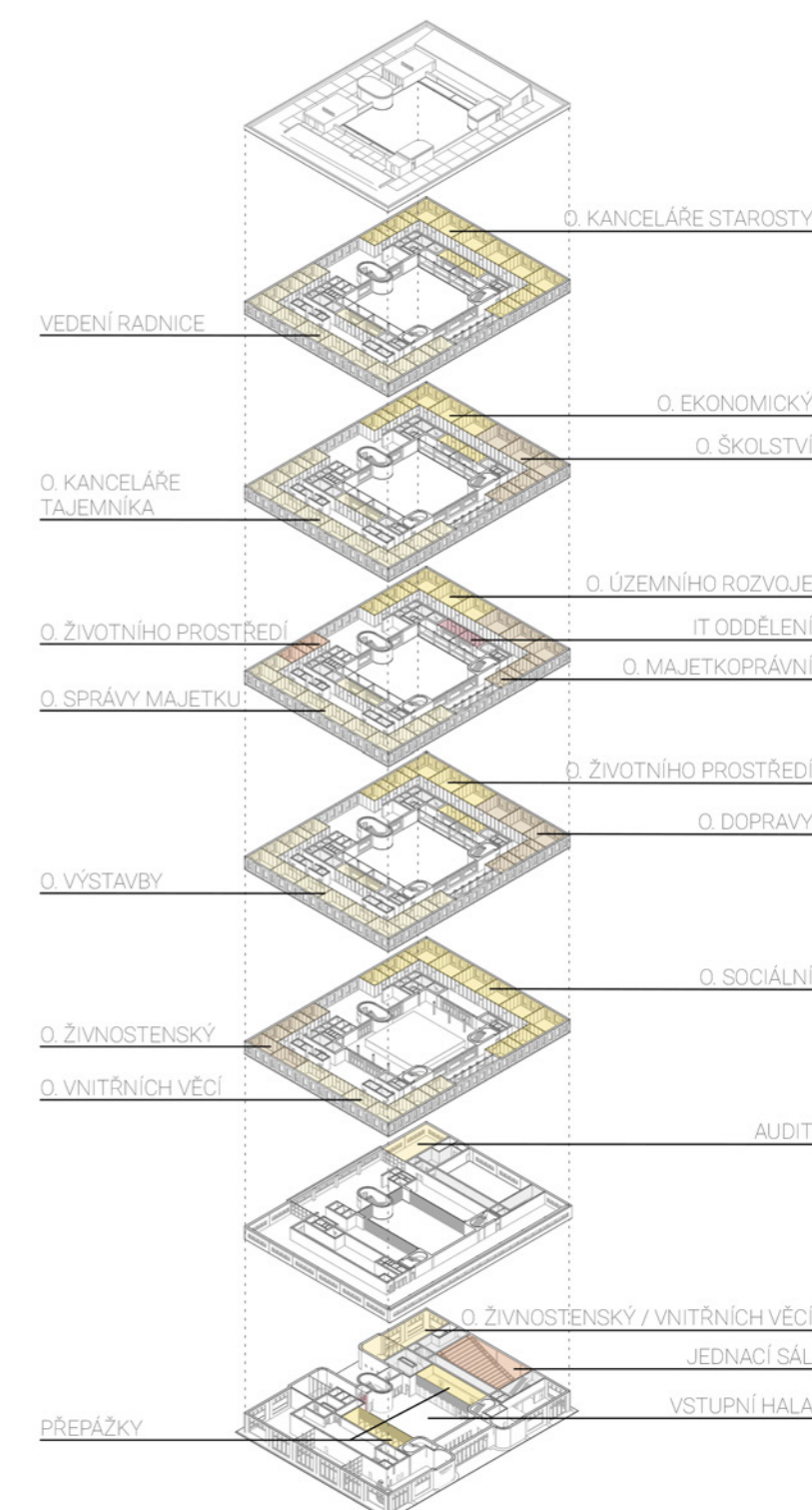
Uspořádání jednotlivých odborů vychází z analýzy vzájemných vazeb mezi odbory a jejich navštěvovanosti veřejností, která je uvedena v analytické části. Podkladem pro analýzu byla zadávací dokumentace soutěže v roce 2015 a fyzická konzultace s radnicí. V nejnižších patrech jsou odbory s největší navštěvovaností a v nejvyšším podlaží je vedení. Jeden z požadavků bylo vytvořit pro úřad buňkové kanceláře, nicméně jsem systém dělení běžného podlaží navrhl z lehkých demontovatelných příček, aby bylo možné dispozice přestavovat dle potřeby.

Střecha je přístupná. V jedné polovině je vytvořena střešní zahrada určena k pobytu a v druhé polovině jsou prostory pro technologie, které by v případě nízké potřeby technologických zařízení bylo možné z části předělat na malou multifunkční halu se zázemím.

Funkční uspořádání domu



Funkční uspořádání úřadu

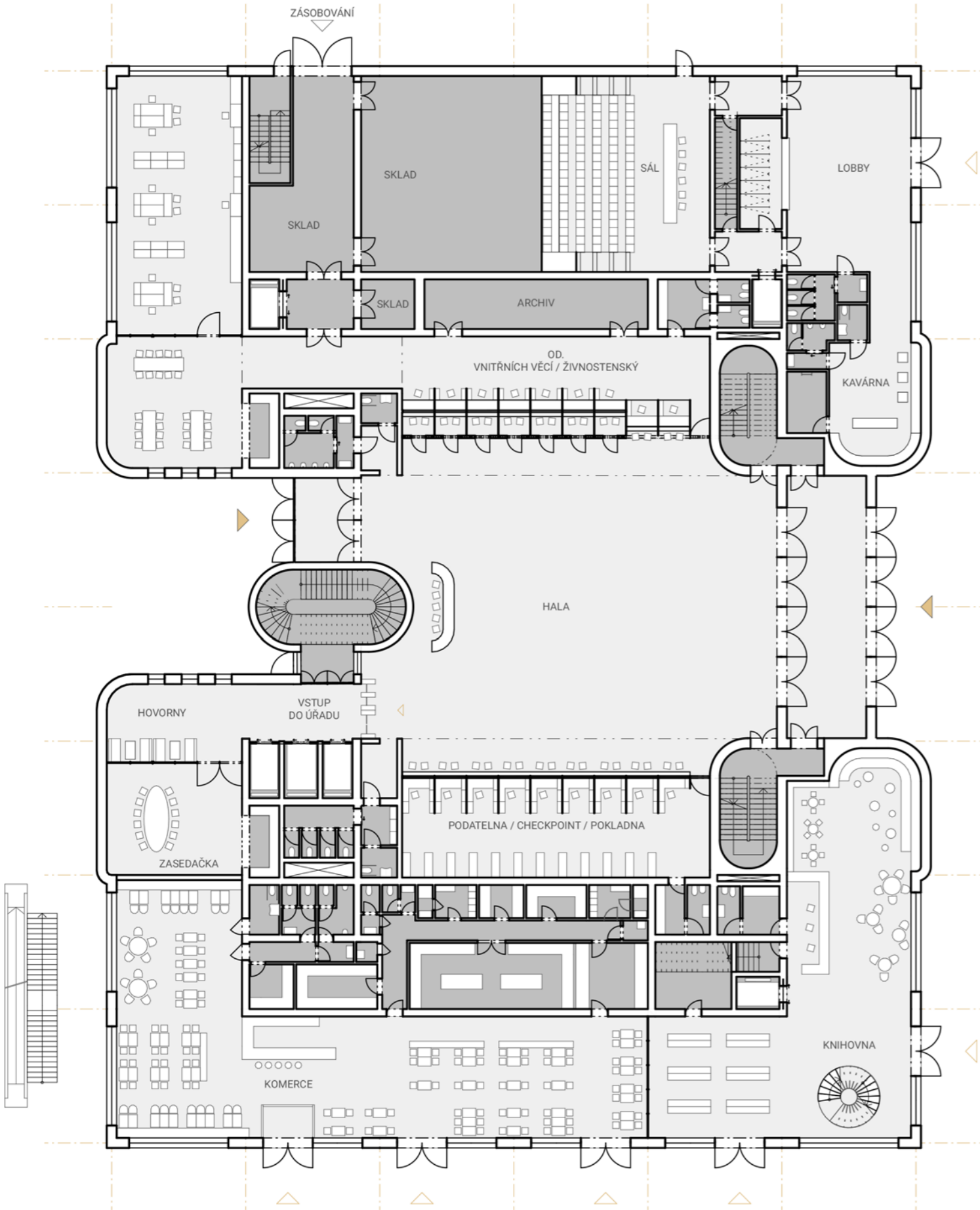




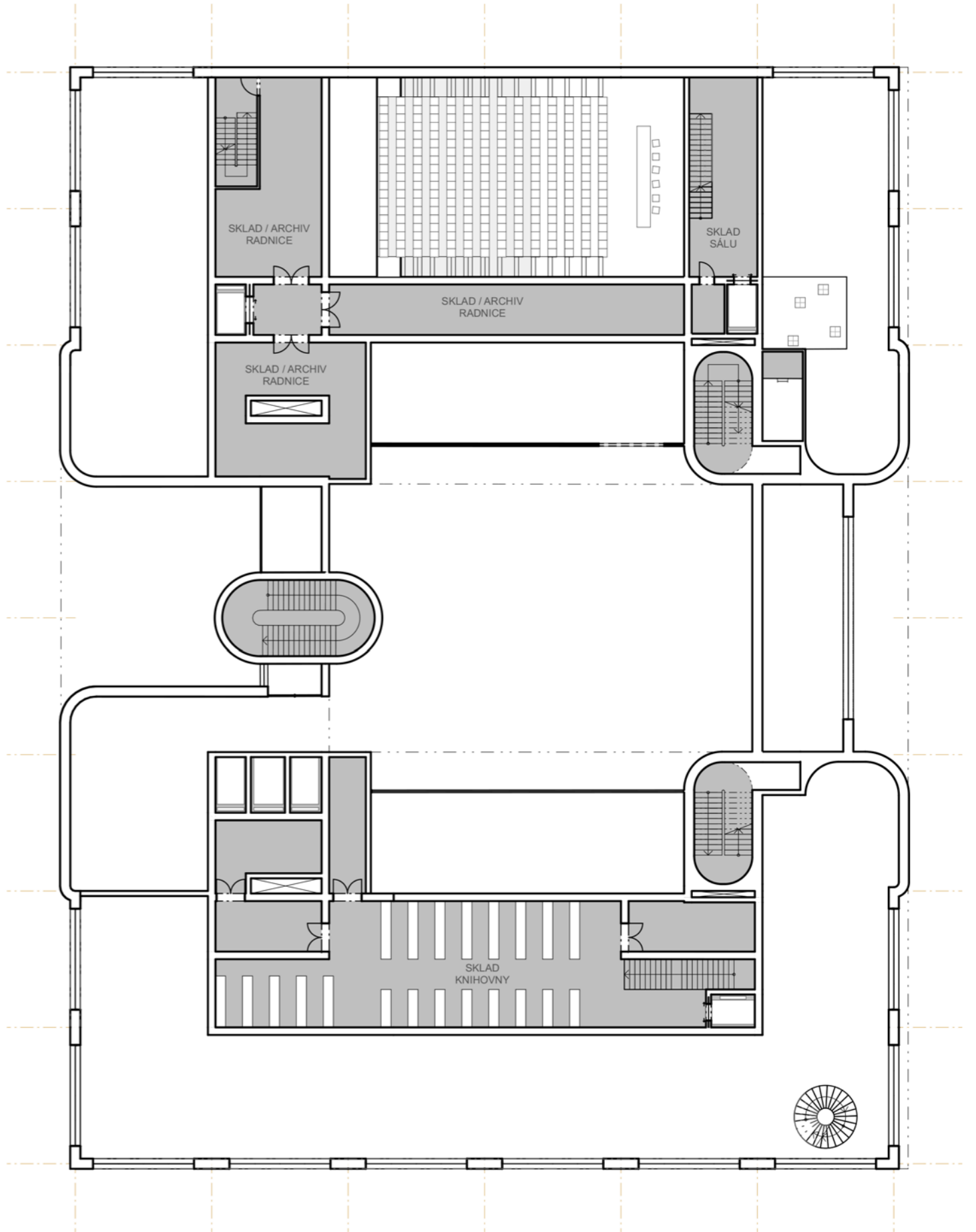
Půdorysy

M 1:300

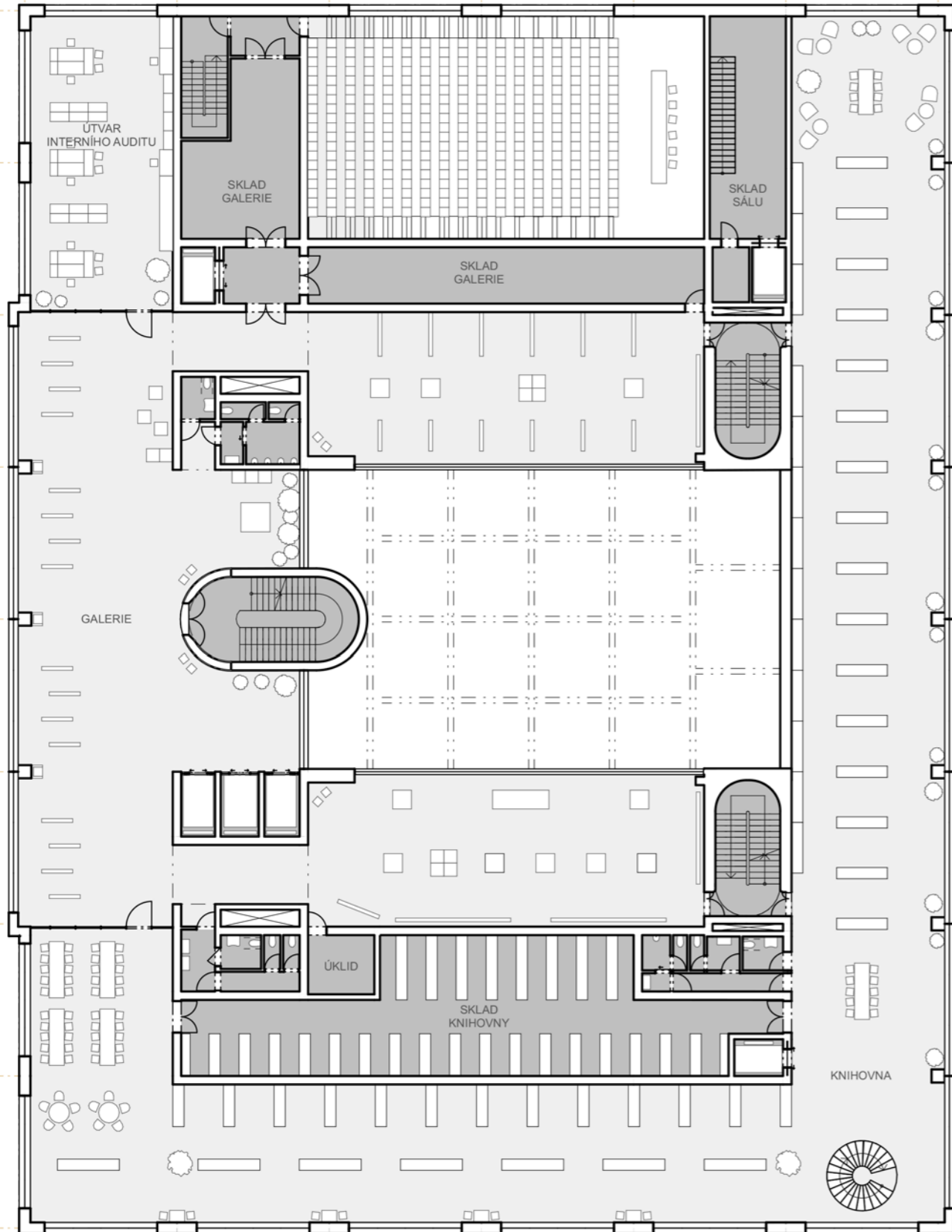
1NP



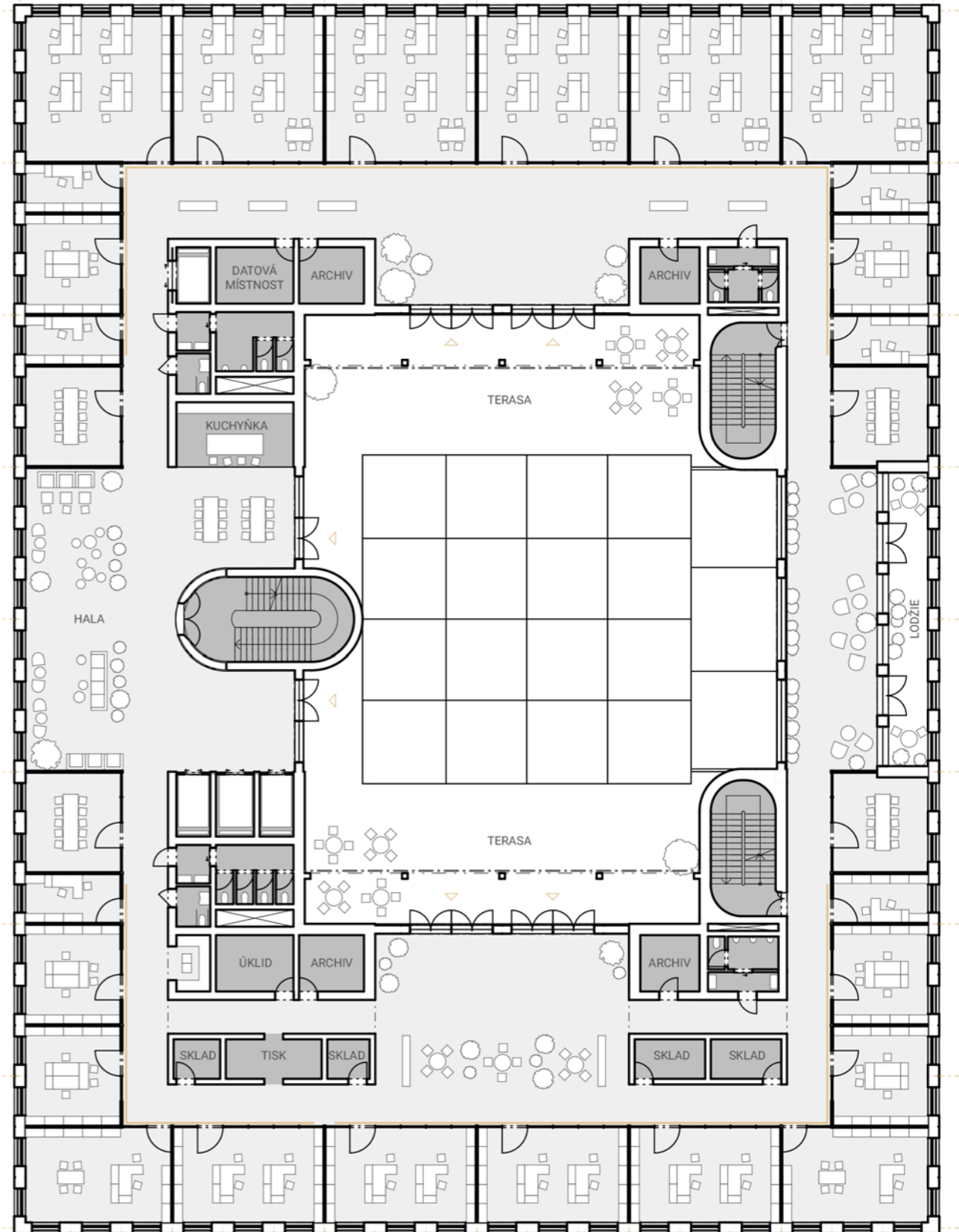
2NP



3NP

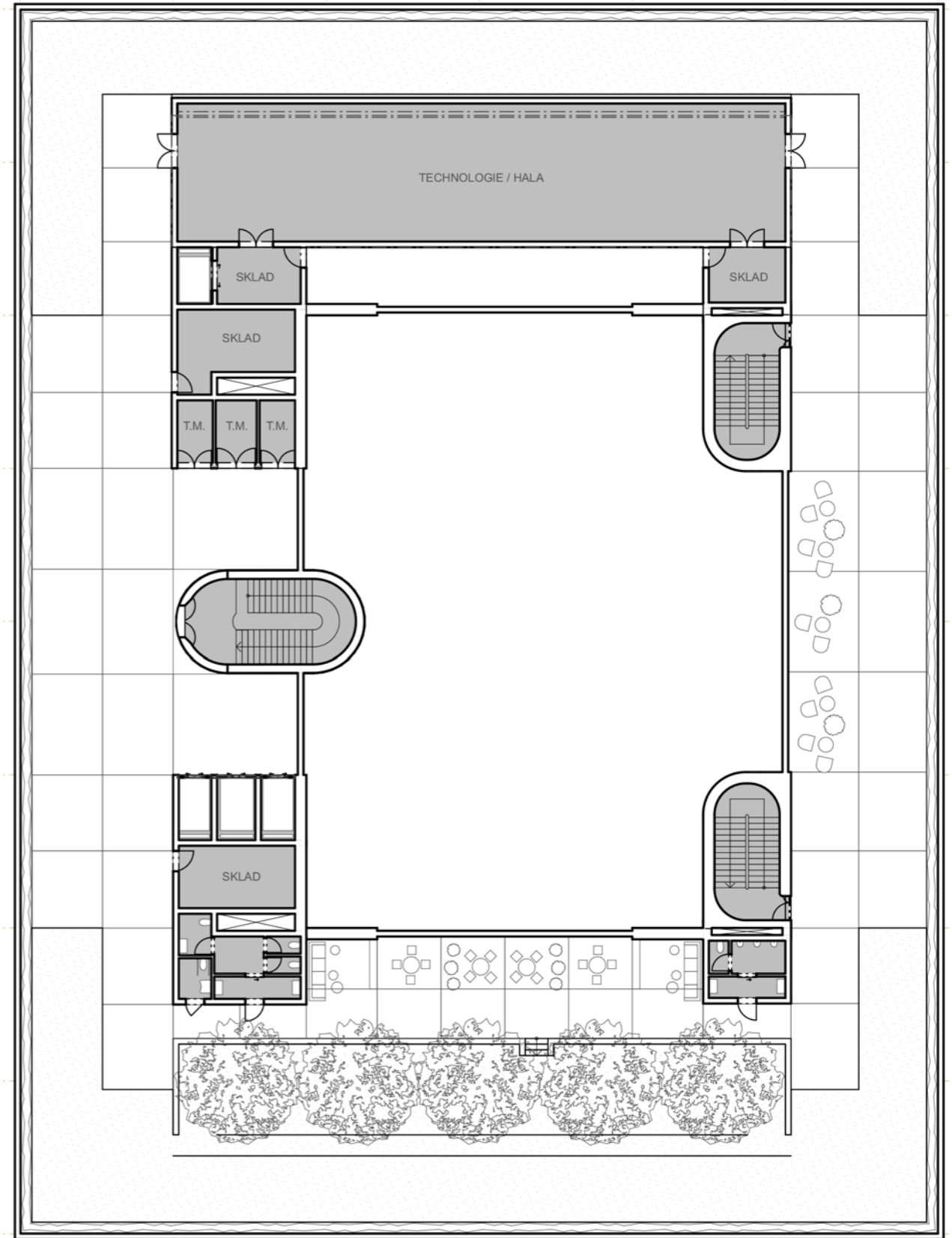
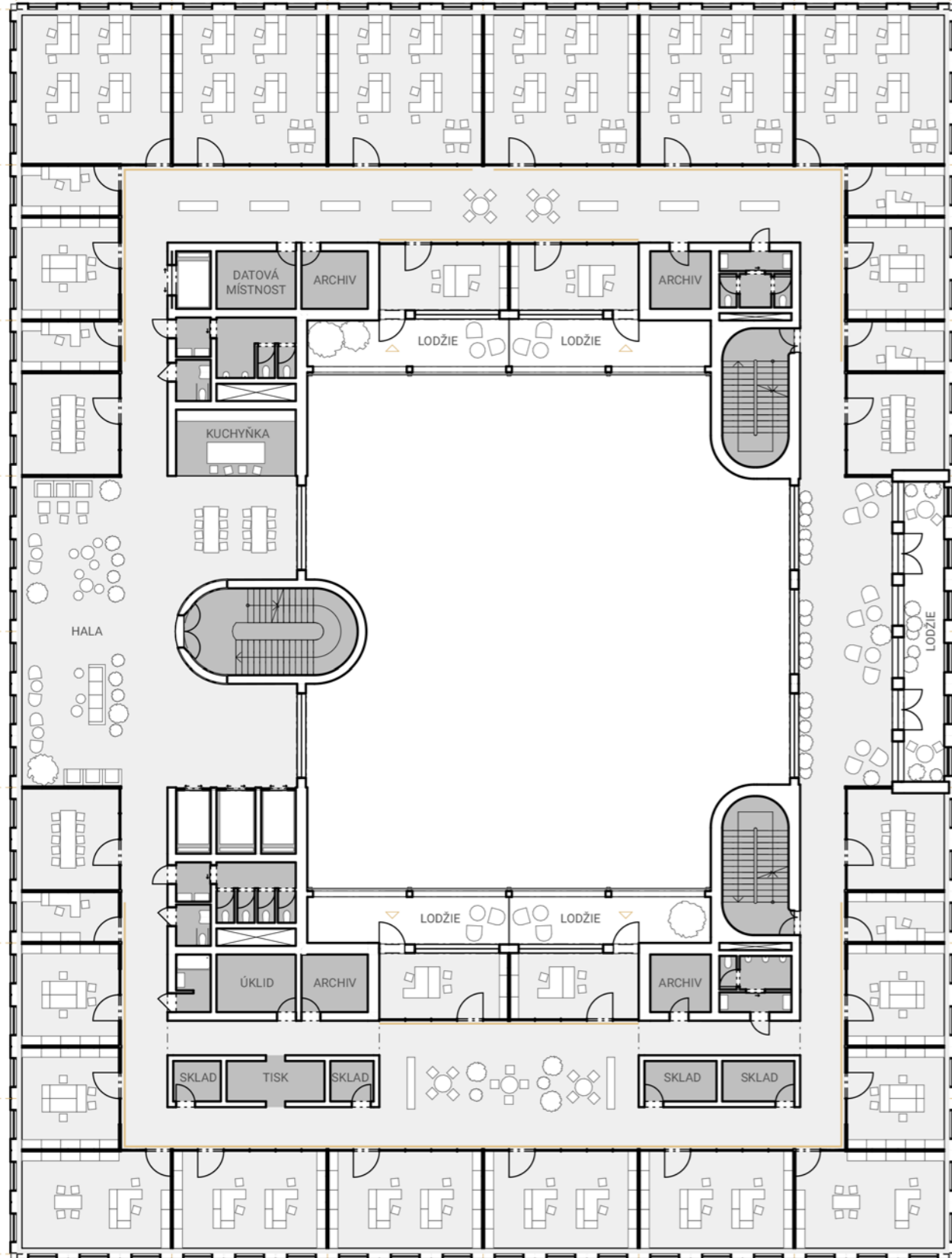


4NP

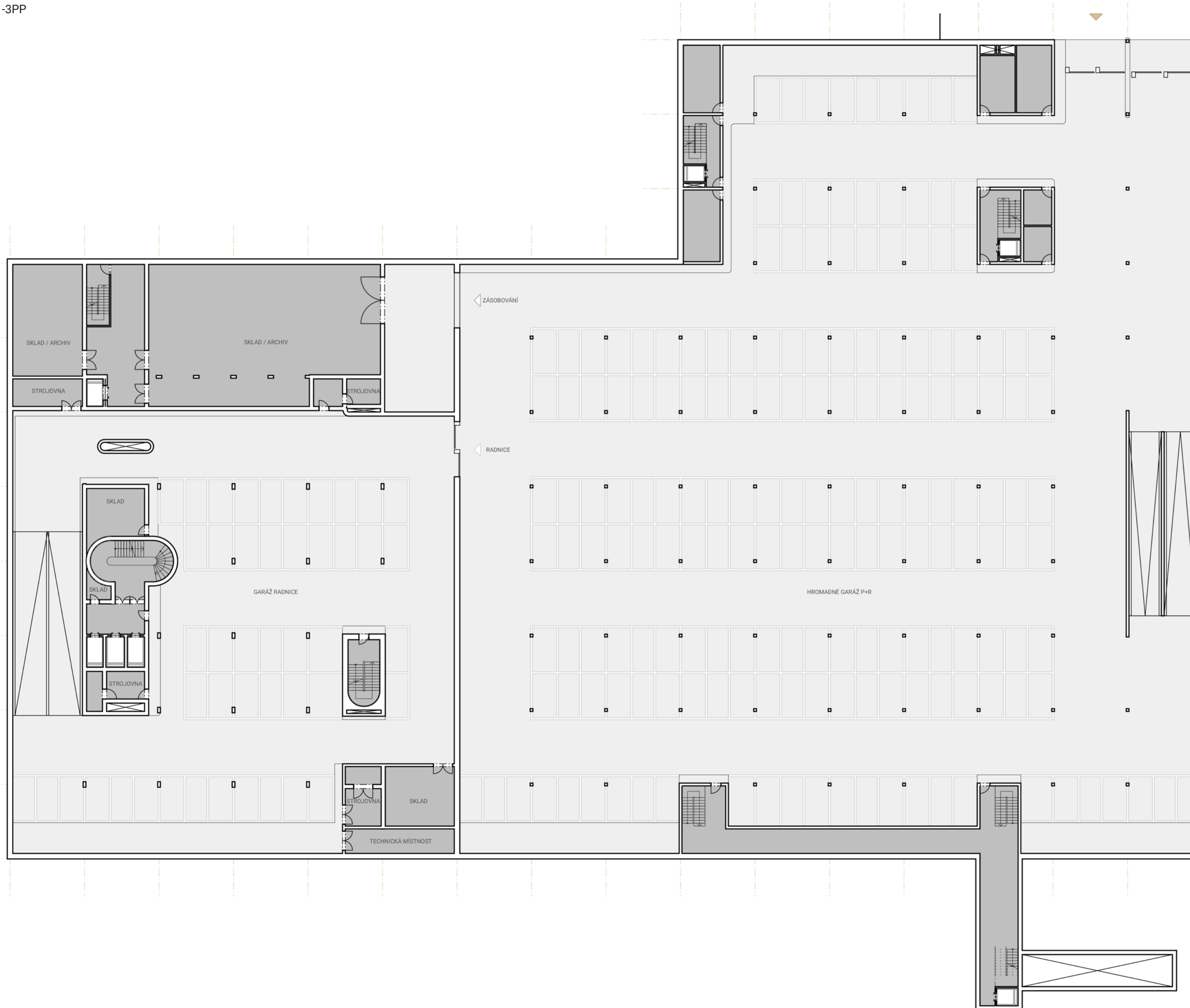


5-8NP

STŘECHA



1-3PP



BILANCE PODZEMNÍCH PODLAŽÍ

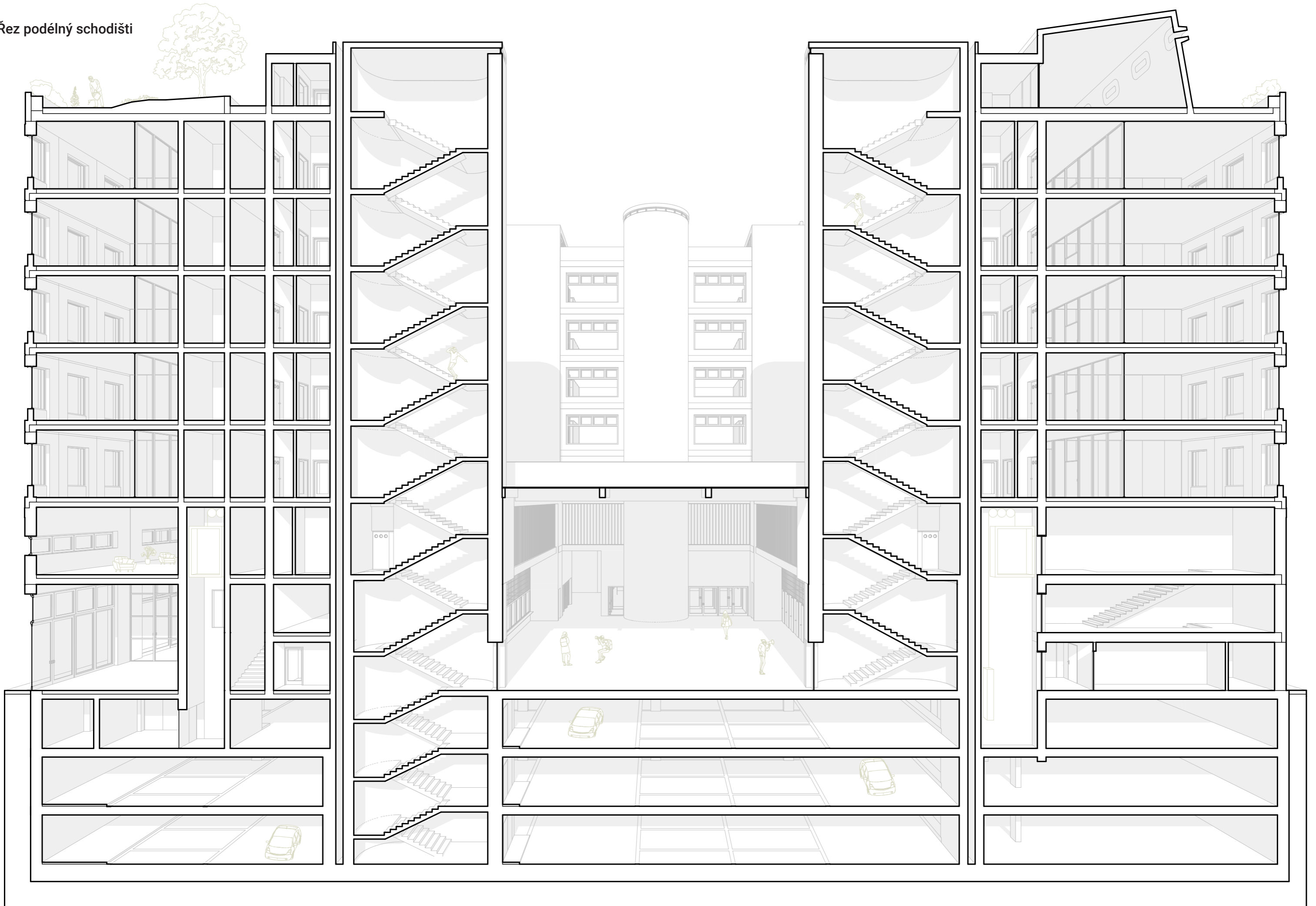
549 HROMADNÉ GARÁŽE P+R

148 GARÁŽE RADNICE
1 820 m² PODZEMNÍCH SKLADOVACÍCH
PROSTOR RADNICE

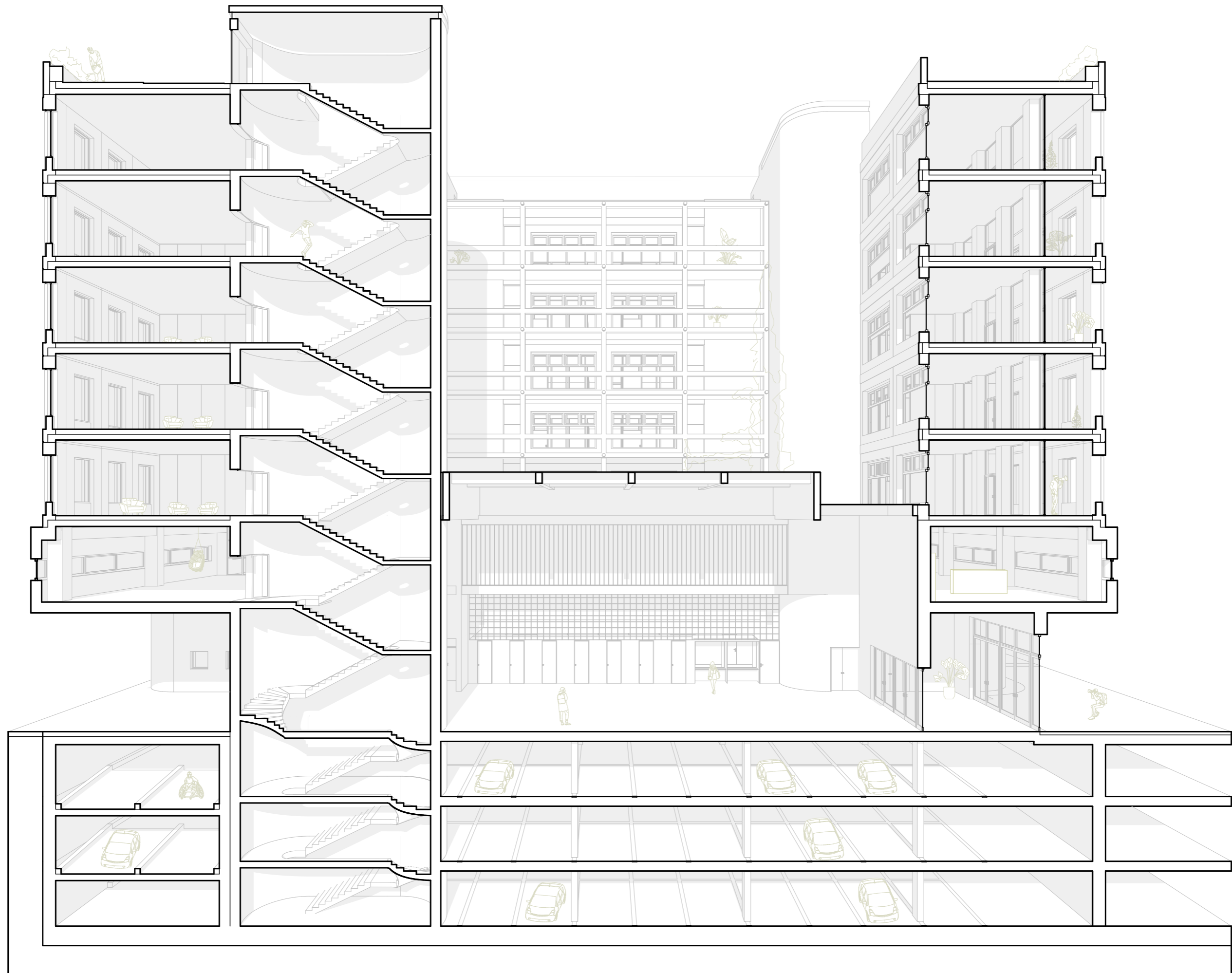




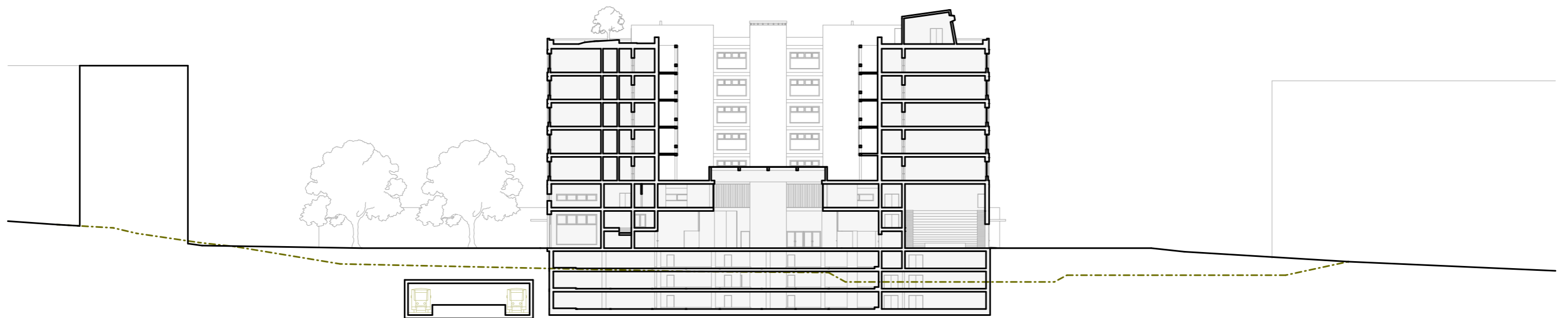
Řez podélný schodišti



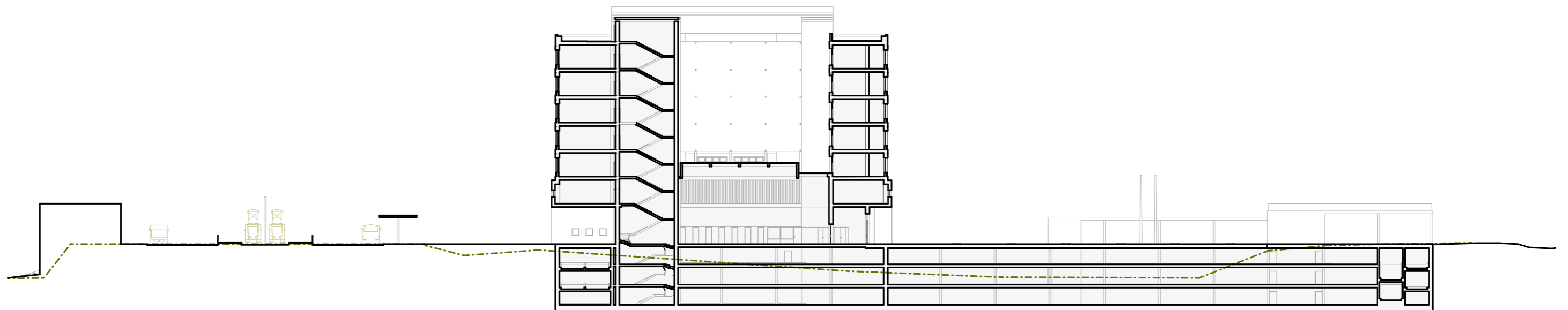
Řez příčný átrium



Řezy
M 1:600



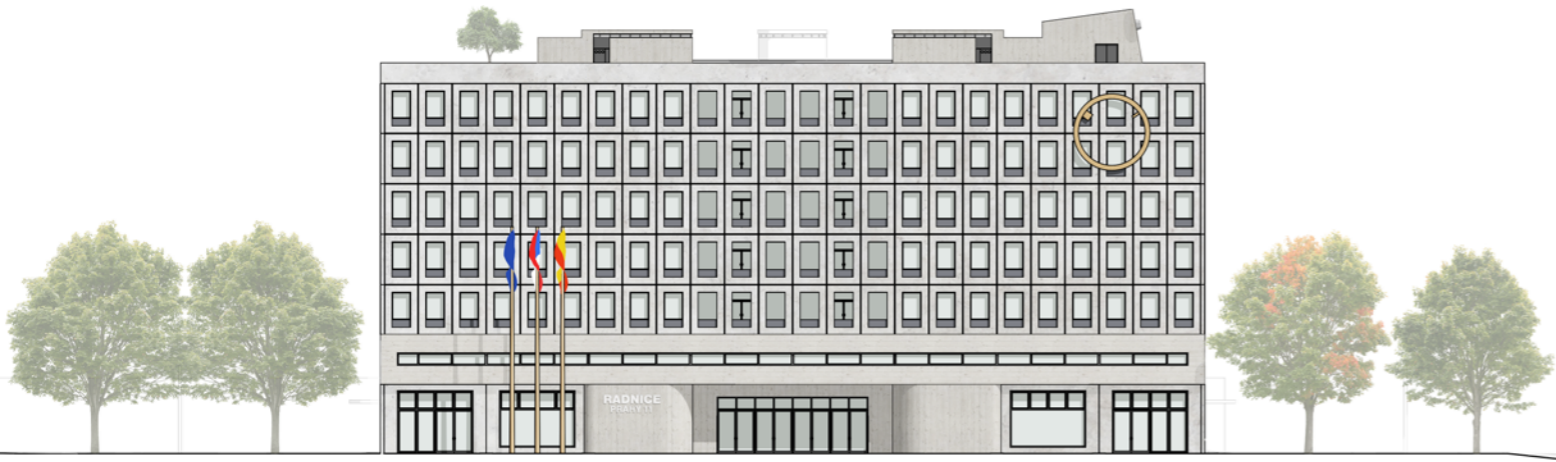
PŘÍČNÝ metrem



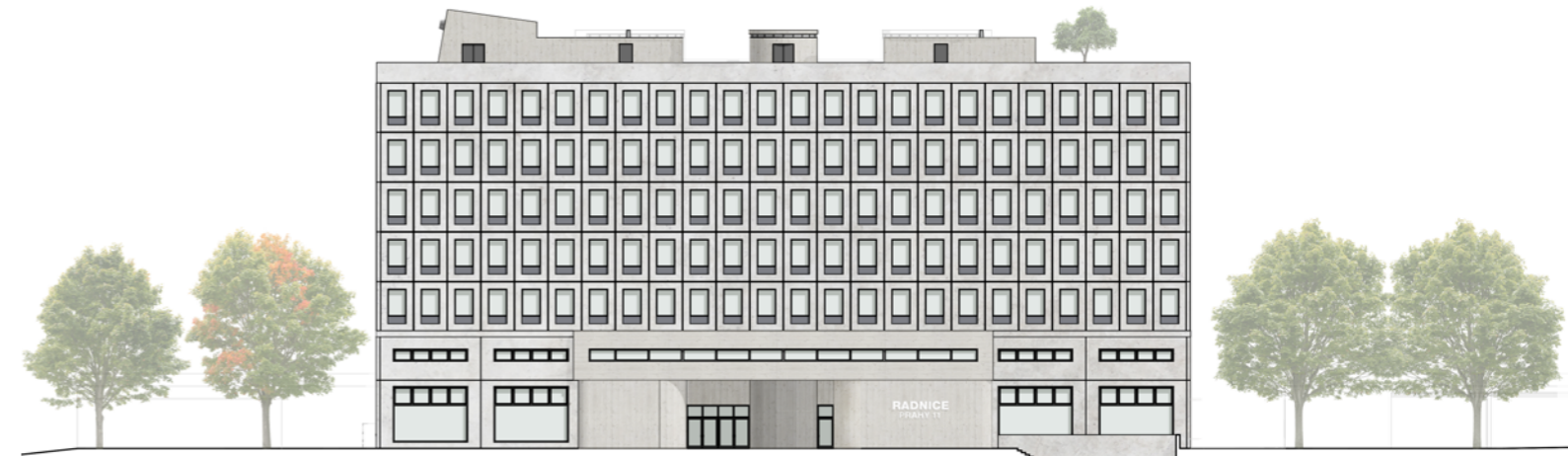
PODÉLNÝ náměstím a dopravním uzlem



Pohledy
M 1:600



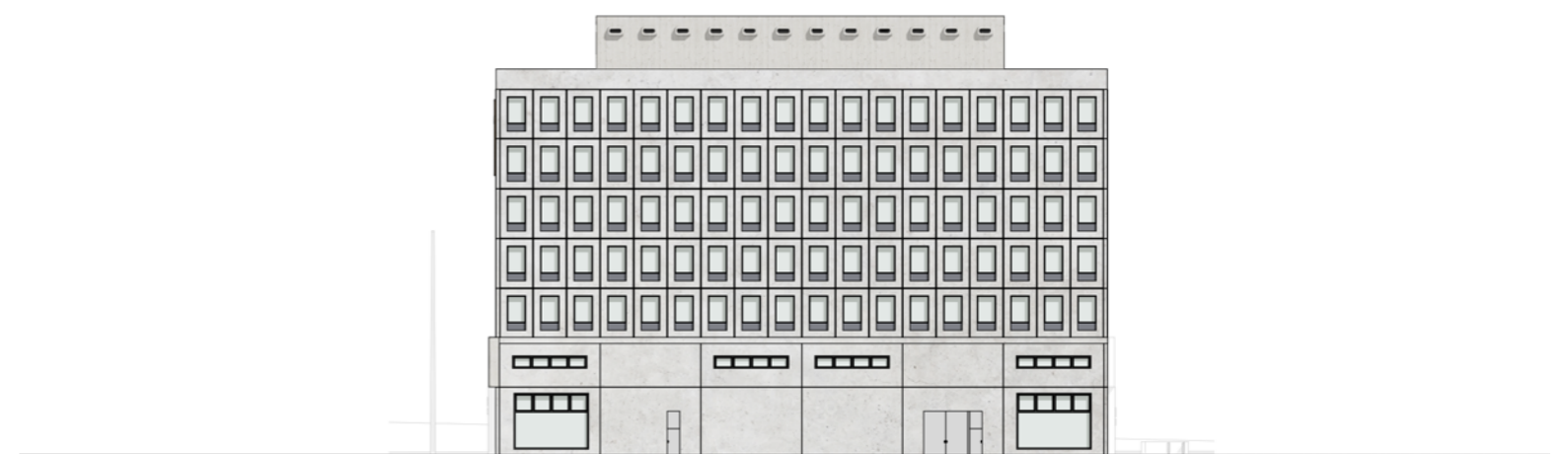
VÝCHODNÍ k náměstí



ZÁPADNÍ k dopravnímu uzlu



JIŽNÍ k aleji



SEVERNÍ zásobovací



Detail fasády

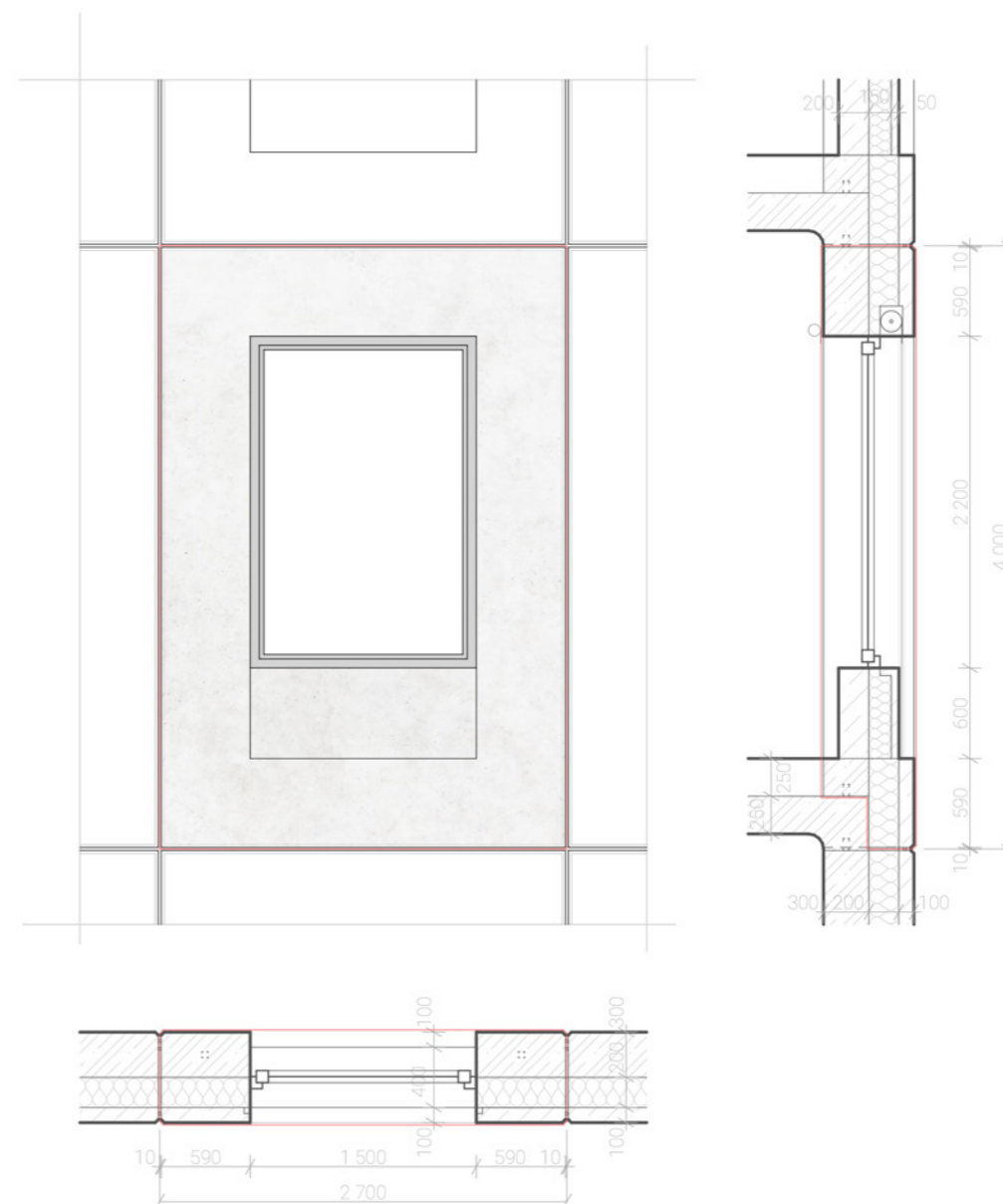
M 1:50

Kontext sídliště pobízí k navázání na tradici stavění z prefabrikovaných dílců. Dnes je většina panelových domů pokryta tlustým nánosem pěny s pestrou barvitou kreací na povrchu a ona mnohdy drsná pravdivost ze sídliště úplně vymizela. Prefabrikace se na radnici propisuje i na fasádu v podobě panelových dílců z ušlechtilého betonu jako promítnutí minulosti.

Panelové dílce jsou nosné, masivní s dobrou akumulační schopností. Plocha oken odpovídá 1/4 plochy místnosti kanceláří, což tvoří ideální poměr příjmu stěla bez přílišného přehřívání v letních měsících.

Panelové dílce se budou vyrábět samostatně a následně budou k sobě kotveny nerezovou kotvou s přerušením tepelného mostu. Osazování panelů bude probíhat na osazovací terče do kapes.

Rozměry panelu
2700 mm x 4000 mm x 600 mm.
Sendvičová konstrukce
vyztužený beton 300 mm, EPS 200 mm, beton 100 mm
Prostup tepla
 $U = 0,18 \text{ W}\cdot\text{m}^{-2}\cdot\text{K}^{-1}$
Hmotnost panelu
5,6 t







LITERATURA A ZDROJE

www.kcmt.cz
www.panelaci.cz
www.cs.wikipedia.org
www.praha11.cz
www.afarch.cz
www.kaama.cz
www.divisare.com
www.archiweb.cz
www.tzb-info.cz
www.archdaily.com
www.geoportalpraha.cz
geoportal.cuzk.cz

HOUSKA, Martin. *Radnice městské části Praha 5*. Praha, 2018. Diplomová práce. České vysoké učení technické v Praze, Fakulta architektury, Ústav navrhování I. Vedoucí práce prof. Ing. arch. Ján STEMPEL

REICHMANNOVÁ, Eliška. *Centrum Opatov*. Praha, 2020. Diplomová práce. České vysoké učení technické v Praze, Fakulta architektury, Ústav urbanismu. Vedoucí práce doc. Ing. arch. Ivan PLICKA, CSc.

NOVÁK, Ondřej. *Nová budova radnice Prahy 11*. Praha, 2019. Diplomová práce. České vysoké učení technické v Praze, Fakulta architektury, Ústav navrhování II. Vedoucí práce doc. Ing. arch. Petr KORDOVSKÝ

BIELEFELD, Bert. *Office Design*. Berlin: Birkhauser Verlag GmbH, 2018. ISBN 978-3-0356-1382-7

ŠTÍPEK, Jan, PAROUBEK, Jan a PAPADOPOULOS, Angelos. *Nauka o stavbách, Administrativní budovy*. Praha: ČVUT, 2008. ISBN 978-80-01-04150-5

NOVOTNÝ, Vojtěch, DRÁPAL, Filip, HÁJEK, Karel, a kolektiv. *Standard zastávek PID*. Praha: ČVUT, 2017. ISBN 978-80-01-06345-3

MÁLEK, Zdeněk, KIESENBAUER, Zdeněk, HORÁČEK, Petr. *Stromy pro sídla a krajinu*. Arboeko, 2022. ISBN 978-80-87091-98-2

Normy:

Administrativní budovy a prostory_ČSN 73 5305
Hygienická zařízení a šatny_ČSN 73 4108
Jednotlivé, řadové a hromadné garáže_ČSN 73 6058
Schodiště a šikmé rampy_ČSN 73 4130
Ochranná zábradlí_ČSN 74 3305
Odstavné a parkovací plochy_ČSN 73 6056
Světlo a osvětlení -Vnitřní pracoviště_ČSN EN 12464-1
PBS - Budovy pro bydlení a ubytování_ČSN 73 0833
PBS - Nevýrobní objekty_ČSN 73 0802
PBS - Obsazení objektů osobami_ČSN 73 0818
PBS - Shromažďovací prostory_ČSN 73 0831
PBS - Výrobní objekty_ČSN 73 0804

