

Téma: **Revitalizace malešického zámečku s hospodářským dvorem**

Zadání projektu předcházeli diplomní seminář, jehož součástí byl i obsáhlý rozbor historie území, vyhodnocení stávajícího stavu řešeného areálu a seznámení se s potřebami osob s poruchou autistického spektra. Stavební program sestavený na základě potřeb městské části i řešené lokality diplomant vhodně doplnil o další oživující komunitní a společenské funkce.

Autor nabízí kvalitní urbanistické řešení vycházející z historických map z konce 18. století, obnovuje pravoúhlý rastr komunikací a navrácí do území vodní plochu. Areál zbavuje nefunkčních dostaveb a doplňuje o novostavbu, která dělí území na veřejné centrum areálu a komornější komunitní polouzavřenou část a společně se stávajícími objekty vytváří prostorově přívětivé a inspirativní prostředí. Přínosem návrhu je také propojení řešeného území se stávající návší, parkem, s výchozím bodem naučné stezky a s kaplí sv. Václava. Postrádám však podrobnějšího řešení parteru.

Architektonické řešení vychází z kontrastu stávajících budov a novostavby. Jasná odlišnost ve výrazu historických objektů a novostavby vytváří určitý dialog mezi starým a novým. Zdařilá je také práce s měřítky, nekompromisní podélná proporce novostavby zapadá do souhry rozměrů stávajících budov, které dvůr obklopují.

Architektonický výraz novostavby reaguje na potřeby budoucích obyvatel, mobilní kopilitový „závoj“ nabízí uživatelům s poruchou autistického spektra zklidnění, pocit bezpečí a ochrany a pomáhá mírnit dezorientaci v prostředí. Řešení fasády stávajících objektů zachovává jednoduchost původního dělení. Z projektu není patrné materiálové řešení střech historických budov, zejména ve vazbě na prosvětlení podkroví zámečku.

Jednoduchost a racionalita prostorového řešení se odráží také v dispozičním uspořádání stávajících objektů i novostavby. Provozní a dispoziční řešení sleduje nejen potřeby budoucích obyvatel, ale počítá také s integrací služeb a aktivit pro obyvatele celé lokality. Jednotlivé části nabízejí rozmanitost typů bydlení a inspirativní prostředí pro práci, vzdělávání, zábavu a setkávání místní komunity.

Konstrukční detail novostavby vypovídá o autorově představě nejen o technickém provedení, ale i o výrazu stavby. Grafické zpracování dokumentace je kultivované. Dobře propracovaný model jen utvrzuje ve správnosti zvoleného řešení.

Diplomní projekt představuje inspirativní řešení, z práce zaznívá určitá pokora doprovázená kvalitou architektonického návrhu. Autor dokázal připravit návrh, který bude jistě výborným podkladem pro rozvahu nad dalším životem areálu. Předloženou práci doporučuji k obhajobě.

Hodnocení: **B**