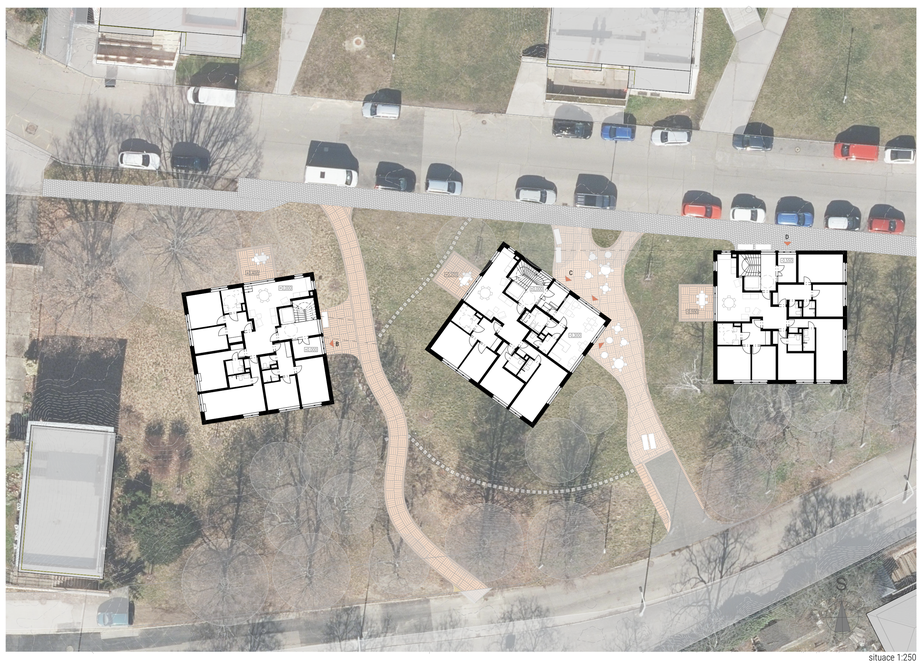
Schwarzplan 1:2000

celkový pohled S 1:300

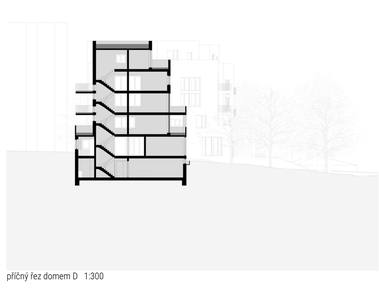
pohled Z 1:300

celkový pohled J 1:300

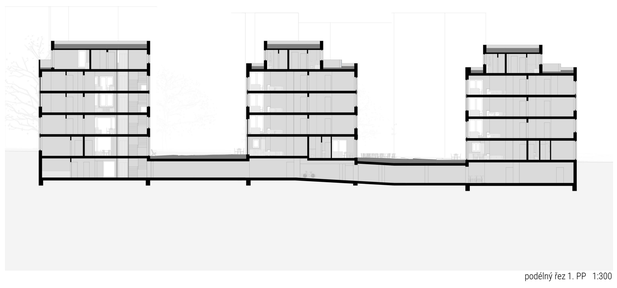
pohled V 1:300



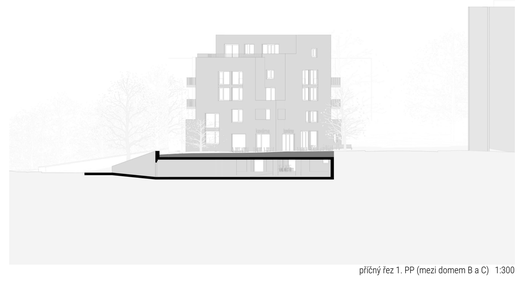
situace 1:250



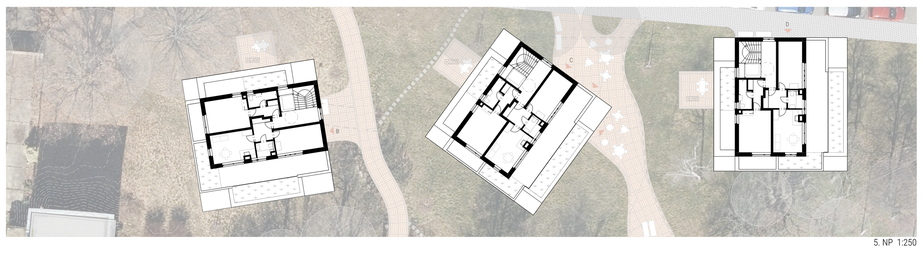
příčný řez domem D 1:300



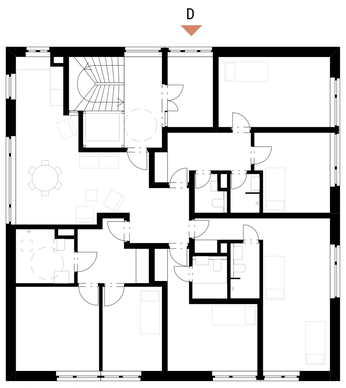
podélný řez 1. PP 1:300



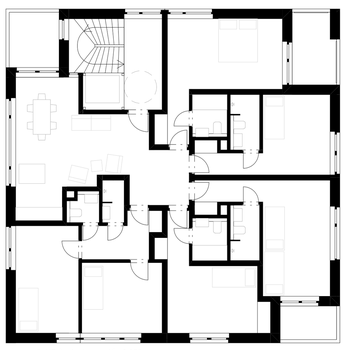
příčný řez 1. PP (mezi domem B a C) 1:300



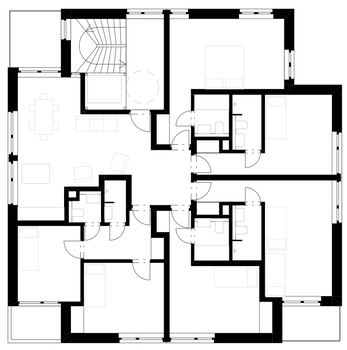
5. NP 1:250



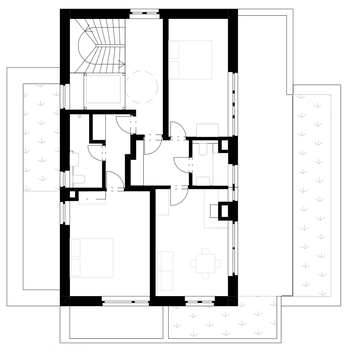
dům D: půdorys 1. NP 1:200



půdorys 2. NP (typické podlaží) 1:100

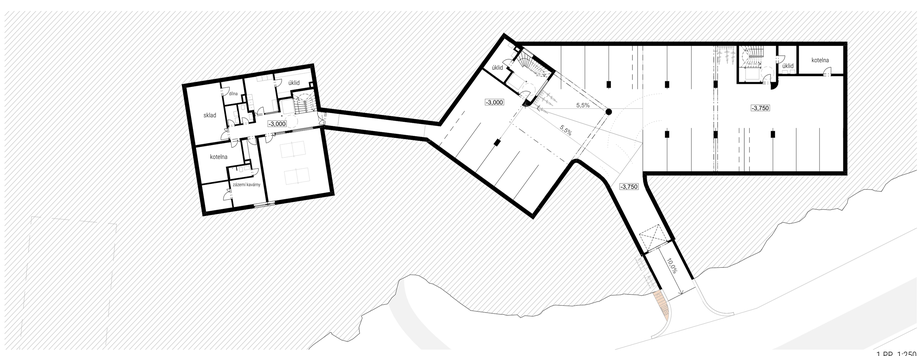


půdorys 4. NP (typické podlaží) 1:100



půdorys 5. NP 1:100

2. NP (typické podlaží) 1:250



1.PP 1:250

Návrh vychází z hledání odpovědi na dvě klíčové otázky. Jak uspořádat pokoje a společné prostory pro studenty, aby bydlení na kolejích usnadňovalo budování komunity? Jaká forma zástavby je nejvhodnější pro zadaný pozemek na rozhraní Kinského zahrad a areálu stávajících kolejí.
Tématem zadání je studentské bydlení se zaměřením na nové formy soužití studentů. Ačkoliv se to může zdát na první pohled v rozporu s cílem budování komunity, je vzhledem k výjimečné poloze stavby zvolena forma tří samostatných objektů spojených jen v podzemním podlaží. U jednoho nebo dvou větších objektů by společné prostory sdílelo více studentů, hmota by mohla být celkově kompaktnější, dalo by se dosáhnout úspornějšího řešení z pohledu energetické bilance, atd. Nevýhodou by nemuselo být ani omezení nebo uzavření výhledů z prostorů mezi stávajícími budovami kolejí. Nebyl by ale plně využit potenciál stavění na takto jedinečném pozemku - přímo v parku.

Koncept, hmotové a urbanistické řešení
Rozdělením hmoty se zvýší velikost fasády a počet pokojů v kontaktu se zahradou. Dílčí hmoty lze snáze orientovat a nabídnout všem studentům příznivou orientaci pokojů na JV-JZ s výhledem do dálky. Zbylí nezastavěný prostor parku může sloužit všem, částečně chráněná prostranství mezi novými objekty mohou vytvářet příjemné prostředí pro pobyt, během dne přirozeně různě stíněné.
Podstatou řešení je jednoznačně odlišit nové stavby od stávajícího areálu - nerozšiřovat jej, nýbrž jej doplnit o novou kvalitu.
Jednotlivé objekty by nemusely mít stejný tvar ani velikost. S ohledem na celistvost přidaného souboru staveb byl ale hledán jeden tvar, který by splňoval výše diskutované kvality, umožňoval natáčení a konstrukčně přijatelné propojení s parkováním v podzemní podlažím.
Vzhledem k charakteru lokality byl hledán co nejmenší půdorysný rozměr, který by však ještě umožňoval racionální oboustranné uspořádání parkovacích stání. Dům je opticky zmenšen a vertikalizován ubíráním rohových lodžií a ustoupením posledního podlaží ze tří stran. Fasády jsou záměrně asymetricky komponované, téměř stejné domy tak při otočení působí dostatečně různorodě.
Objekty jsou umístěny v souladu se stávajícím terénem; byl jen mírně upraven u vstupu do západního domu. Stávající chodník skrz parcelu je zachován, jen se přizpůsobil krajnímu domu. Větší propojení objektů dále zajišťují zahradní cestičky s nášlapy.

Dispoziční řešení
Zadání požaduje současný standard pokojů s vlastním hygienickým zázemím. Oproti kolejím stavěným v minulém století se dnes více vychází vstříc potřebám studentů, zvyšuje se standard ubytování. Vícelůžkové pokoje jsou k dispozici pro ty, kdo si tak bydlet přejí, převažují však pokoje jednolůžkové.
Dispoziční řešení typického podlaží vychází z hledání vztahu mezi společným a soukromým prostorem. Do hry vstupuje dále situace – pozemek leží ve svahu, směr výhledů do dálky se shoduje s vhodnou orientací pro pokoje (JV - JZ). Natočením jednotlivých objektů tak lze u každého objektu dosáhnout dvou fasád vhodných pro pokoje. Na sever je orientovaný vždy společný obývací pokoj a schodišťová hala.
Aby byly pokoje rovnocenné z pohledu přístupu a vztahu ke společnému prostoru, jsou vstupy sdružené do společné předsíně. Ta je umístěna ve středu podlaží a představuje rozhraní mezi sdíleným obývacím pokojem a pokoji pro studenty. Navazuje přímo na vertikální komunikaci domu. Místnost se odtud rozevírá směrem k severní fasádě, kde je lodžií (resp. terasou v přízemí) propojena s exterérem.
Centrální čtvercová dispozice usnadňuje dosažení univerzálnějí zařaditelné dispozice studentských pokojů. K polovině pokojů náleží lodžie: jsou umístěné v rozích podlaží, a tak se z nich nabízí pohled vždy dvěma směry.
Kromě kavárny v přízemí prostředního objektu v domech není navržen společenský prostor sdílený všemi podlažími. Bylo zvažováno umístění takového prostoru v ustoupeném nejvyšším podlaží. To je nakonec věnované celé jen dvěma bytům, které poskytují více soukromí než sdílené byty v typických podlažích. Společný prostor by zde sice nabízel přístup na terasu s dalekými výhledy, snižoval by ale míru soukromí pro bydlení. Navíc by se oslabovalo využívání obývacích pokojů jednotlivých podlaží jako prostorů pro setkávání širšího okruhu studentů.
Role obývací pokojů jednotlivých podlaží jako dílčích místností jednoho společného pobytového prostoru je posílena jejich propojením s vertikální komunikací pomocí malých oken z prostoru schodiště. Vedou jak do interiéru, tak ven prostoru lodžie.

Parter
Nabídka služeb v areálu stávajících kolejí je dnes celkem široká, v parteru budov je dostatek prostoru. Zatím zde však není zastoupena kavárna, a tak byla tato funkce vybrána pro oživení parteru navrhovaných domů. Umístěna je do přízemí prostředního domu, kde je vzhledem k terénu a garážím v podzemním podlaží možné snížit podlahu – zvětšit světlou výšku vnitřního prostoru. Zároveň při této variantě neubírá venkovní zpevněná sloužící kavárně nezastavěnou plochu parku; prostranství před kavárnou leží nad podzemním podlažím a je možné jej propojit se stavbou a schodištěm u vjezdu do garáží. Vznikne tak venkovní pobytová plocha s výhledem na Prahu, veřejné přístupná pro všechny nezávisle na provozu kavárny; začlení zářez vjezdu garáže do stavby s jinou než čistě obslužnou funkcí.
Konstrukční a materiálové řešení
Dům je navržen z keramických tvarovek, obvodové nosné stěny z tepelně izolačních pálených cihel s vysokou pevností a únosností. Podzemní podlaží a stropní desky jsou železobetonové, u lodžií s přerušením tepelného mostu. Konstrukční výška podlaží je 3 m.
Pro interiér jsou voleny odolné materiály s dlouhou životností, v přirozených přírodních odstínech, stárnoucí bez vlivu na užitnost, dřevěný nábytek, terazzo dlažba.
Zábradlí lodžií je navrženo kovové tyčové kotvené k betonové desce. Spodní pás zábradlí zakrývá betonovou desku a skladbu podlahy lodžie.
Pro venkovní zpevněné plochy je vybrána cihlová dlažba kladená s velkými mezerami, aby zůstal v co nejvyšší míře zachován přirozených povrch parku.

dům B (západní): pohledy V, S, Z, J 1:300

dům C (prostřední): pohledy SV, SZ, JZ, JV 1:300

dům D (východní): pohledy S, Z, J, V 1:300