Diplomová práce

Bc. Kristina Utkina
LS 2022/2023
ateliér Kordovský - Vrbata
Fakulta architektury,
ČVUT v Praze

BUDĚJOVICKÁ

Diplomová práce

FAKULTA ARCHITEKTURY
ČESKÉ VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V PRAZE

LS 2022/2023

Autor : Bc. Kristina Utkina
Vedoucí práce : doc. Ing. arch. Petr Kordovský
Ústav : 15128 Ústav navrhování II

Poděkovaní

Chtěla vyjádřit své upřímné poděkování doc. Ing. arch. Petru Kordovskému a Ing. arch. Ladislavu Vrbatovi za nepřetržitou podporu a cenné rady, které mi poskytovali během celého semestru a v průběhu celého mého studia na Fakultě architektury. Vaše odborné vedení a nápady mi byly neocenitelnou inspirací při tvorbě mé diplomové práce.
Vaše vedení projektu a ochota sdílet své bohaté zkušenosti se mnou byly pro mě skutečným přínosem. Díky vašim radám jsem se naučila přemýšlet kreativněji a komplexněji o architektuře.

Chtěla bych také využít této příležitosti a poděkovat své rodině a přátelům, kteří mi poskytovali nepostradatelnou morální podporu během celého mého studia. Bez jejich věření ve mě bych nedokázala překonat náročné chvíle a dosáhnout svých cílů.

Rada bych poděkovala všem pracovníkům a spolužákům na Fakultě architektury. Během těchto několika let jsme společně prožili mnoho nezapomenutelných okamžiků a vytvořili jsme si vzácné vztahy. Vaše přátelská atmosféra a otevřenost mi umožnily rozvíjet se nejen profesně, ale také osobně.

České vysoké učení technické v Praze, Fakulta architektury

2/ ZADÁNÍ diplomové práce

Mgr. program navazující

jméno a příjmení: Kristina Utkina

datum narození: 27.07.1997

akademický rok / semestr: 2022/2023, LS
obor: ARCHITEKTURA A URBANISMUS
ústav: ÚSTAV NAVRHOVÁNÍ II
vedoucí diplomové práce:
KORDOVSKÝ PETR, doc. Ing.arch
téma diplomové práce:
viz přihláška na DP BUDĚJOVICKÁ - STANICE METRA

zadání diplomové práce:

1/ popis zadání projektu a očekávaného cíle řešení
Prozkoumání řešeného území z různých hledisek, včetně veřejné a občanské vybavenosti, dopravy, obyvatelstva a jeho nároky. Hledání nejoptimálnějšího hmotného a funkčního řešení pro dané lokalitu.

2/
Pro AU/ součástí zadání bude jasně a konkrétně specifikovaný stavební program
Pro D/ součástí zadání budou jasně a konkrétně specifikované jednotlivé fáze projektu, které jsou nezbytnou součástí řešení
případné bourání stavajících konstrukcí, řešení nového stavu s ohledem na návaznost urbanistického řešení;

3/ popis závěrečného výsledku, výstupy a měřítka zpracování
analýza řešeného území: textová část; výkresová část - situace, půdorysy, řezy, pohledy (M 1:200/1:100/1:50); řešení detailu fasád (1:20/1:10); grafické znázornění projektu - axonometrie, schéma, vizualizace

4/ seznam dalších dohodnutých částí projektu (model)
model; předdiplomní seminář, portfolio, plachta.

Datum a podpis studenta 13.02.2023

Datum a podpis vedoucího DP

Datum a podpis děkana FA ČVUT

registrováno studijním oddělením dne 13.2.2023

ČESKÉ VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V PRAZE
FAKULTA ARCHITEKTURY

AUTOR, DIPLOMANT: Bc. Kristina Utkina
AR 2022/2023, LS

NÁZEV DIPLOMOVÉ PRÁCE:
(ČJ) POLYFUNKČNÍ BUDOVA, BUDĚJOVICKÁ

(AJ) MIXED-USE BUILDING, BUDĚJOVICKÁ

JAZYK PRÁCE:

Vedoucí práce:	doc.Ing.arch. Petr Kordovský	**Ústav:** 15128
Oponent práce:	Ing.arch Lukáš Pitoňák	
Klíčová slova (česká):	Budějovická, polyfunkční budova, tržnice, bytový dům, kancelářské prostory	
Anotace (česká):	Diplomová práce se zaměřuje na design víceúčelové budovy u stanice metra Budějovická. Hlavním cílem návrhu je spojit různé funkce a vytvořit atraktivní prostor pro návštěvníky i obyvatele. Cílem je vytvořit objekt, který by zaujal svým originálním architektonickým vzhledem a nabídl širokou škálu funkcí, které by uspokojily potřeby všech.	
Anotace (anglická):	The aim of the thesis is to design a multifunctional building at Budějovická metro station. The goal of the design is to connect various functions and create an attractive space for every visitor and resident. The objective is to create a structure that would captivate with its original architectural appearance and offer the functions that everyone needs.	

Prohlášení autora

Prohlašuji, že jsem předloženou diplomovou práci vypracoval samostatně a že jsem uvedl veškeré použité informační zdroje v souladu s „Metodickým pokynem o etické přípravě vysokoškolských závěrečných prací.“

V Praze dne 26.05.2023 podpis autora-diplomanta

Tento dokument je nedílnou a povinnou součástí diplomové práce / portfolia a CD.

stanice metra budějovická

OBSAH

1. ČÁST: ANALÝZA

- historie
- vztahy
- charakter lokalit
- analýza územního plánu
- využití území
- hustota obyvatel
- veřejná a občanská vybavenost
- silniční doprava
- doprava mhd, cyklistická
- dopravní záměry
- výšková regulace
- pražské horizonty
- zeleň
- swot anylýza
- zdroje

2. ČÁST: KONCEPCE

- pozemek a návaznost na okolí
- forma a návaznost na zástavbu
- urbanistická a architektonická koncepce
- elementy koncepce

3. ČÁST: NÁVRH

- provozní schéma
- situační výkresy
- půdorysy
- řezy
- detaily tržnice
- pohledy
- vzhledové řešení fasád
- konstrukční řešení
- vizualizace
- zdroje

1. ČÁST: ANALÝZA

Zkoumaná lokalita se rozkládá na území Horní Krče na hranici s městskou částí Michle a pankrácké pláně. Krč znamená ve staročeštině pařez, jazykovědci tedy soudí, že původní ves vznikla na místě vykáceného lesa. Horní Krč je uváděna v historických pramenech již v roce 1222.

Budějovická ulice v Praze je pojmenována podle města České Budějovice. Toto pojmenování je důsledkem urbanistického plánu z konce 19. století, který usiloval o systematické pojmenování ulic podle českých měst a regionů. Toto ukazuje, jak bylo v minulosti věnováno pozornosti plánování.

historie

Na území Budějovické bylo v průběhu 20. století vytvořeno několik regulačních a územních plánů. Žádný z nich však nebyl realizován v celém svém rozsahu.

1922

V roce 1922 byly dosavadní samosprávné obce Krč, Nusle a Michle připojeny k hlavnímu městu.

V té době byly jedinými dominantami území pozdějšího Budějovického náměstí dva vodojemy – vodojem Na Zelené Lišce, postavený v roce 1907 podle projektu Jana Kotěry, a již zaniklý vodojem v ulici U Krčské vodárny, který se nacházel v bezprostřední blízkosti DBK.

1930

Od 30. let zde postupně vzrůstala soukromá i družstevní bytová výstavba, ještě před druhou světovou válkou bylo u Budějovické postaveno sídliště Zelená Liška (1932–1938) dle návrhu Antonína Černého.

Zahuštění zástavby a nárůst počtu obyvatel vedly k napojení na městskou hromadnou dopravu. Od roku 1925 zajížděl až do Horní Krče z centra Prahy autobus a 29. 5. 1930 byla na Budějovické náměstí zavedena tramvajová doprava.

1940

Již během války byla na rohu ulic Antala Staška a Budějovická zbudována hasičská zbrojnice hasičského záchranného sboru. Přestože byla stavěna jako provizorní na ochranu před nálety, stála až do 70. let, kdy byla nahrazena moderní budovou v ulici U Krčské stráně, kde sídlí krčští hasiči dodnes.

1945

Na území mezi ulicí Antala Staška a Pankrácem probíhaly boje s ustupující německou armádou a kdy místní ulice přehradilo velké množství barikád. Tragický průběh mělo povstání na Zelené lišce.

Dlouhé roky připomínal události konce války pomník Barikádníka, který stával v místech dnešní polikliniky; v 70. letech bych přesunut ke gymnáziu Budějovická.

1957

V 50. letech byla u Budějovické zahájena masivní bytová výstavba.

V letech 1957 až 1964 zde vyrostlo vůbec první panelové sídliště v Praze – sídliště Antala Staška.

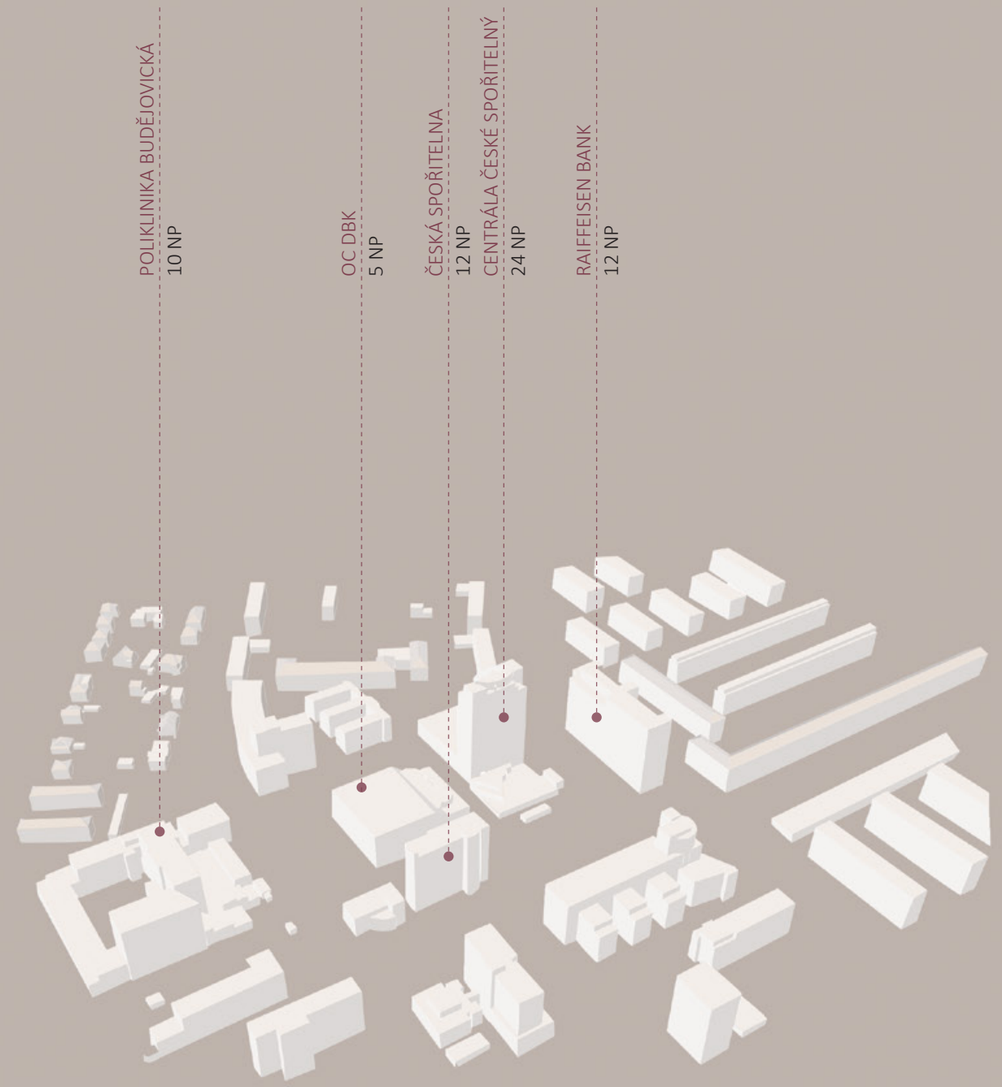
Bylo vystavěno dle plánu architekta J. Pelce z panelových bloků T137 z Prefy Toušeň. V 50. letech byla také rozšířena Zelená Liška a vybudovány bytové domy v ulici Budějovická, Jihlavská a Sedlčanská.

1974

Charakter Budějovického náměstí nejvíce poznamenala stavba metra, jehož linka C byla slavnostně zprovozněna 9. 5. 1974.

Stavbě metra padly za oběť nejen hasičská zbrojnice, ale i tramvajové spojení na Kačerov a Budějovickou.

Stanice Budějovická dlouhá 286 m byla hloubená, stavěná v otevřené jámě. Eskalátory zde byly umístěny až v roce 1980.



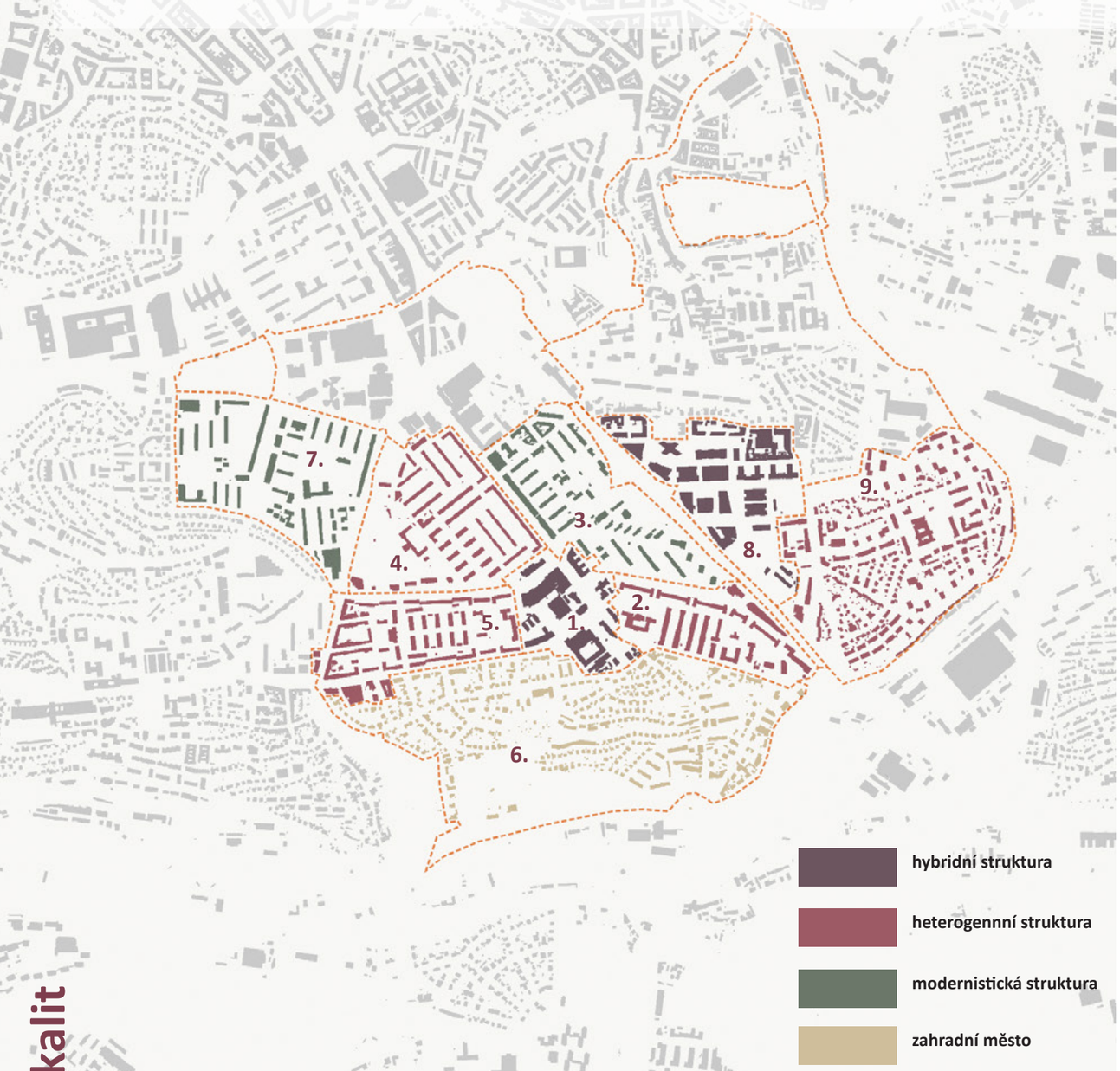
vztahy

Přes Budějovickou se procházejí osy autobusových cest, které propojují městské části Prahy a regiony na okraji s centrem a mezi sebou.

Jesenice	**21 min**
Kamenice	**35 min**
Jílové u Prahy	**37 min**
Benešov	**69 min**

1. BUDĚJOVICKÁ

Uzemí má nečitelný charakter. Chybí celková kompozice soliterů, které jsou obklopenné chaotickým veřejným prostorem. Budějovická se nachází ve výšce 270 m.n.m.. Je to nejvyšší bod v celkém okolí, což se může jednat o dálkové expozice areálu.



charakter lokalit

Budějovická je většinou residenční a administrativní oblast. V docházkové vzdálenosti se nachází několik sídlišť z 30. a 60.let. Druhým vedlejším administrativním centrem je areál zvaný Brumlovka.

Budějovické náměstí je lidový název pro prostor nad stanicí metra Budějovická. V centrální části náměstí jsou tří objekty s kancelářskými prostory patřící České Spořitelně, administrativní budova pod názvem Budějovická alej, a historicky významný Dům Bytové Kultury.

Budovy jsou umístěné jako solitéry v několika úrovních. Po celému areálu v úrovni jednoho podlaží je obchodní pasáž.

2. Jihlavská

Hlavní osou lokality je ulice Jihlavská, která připomíná velké parkoviště. Zástavba se skládá z otevřených a pohodlných bloků. Hlavní funkce lokality je obytná.

6. Horní Krč

Lokalita je bývalá ves, nyní je vilová čtvrť v návaznosti na Habrovku, území s typickou neudržovanou zelení. Většina zástavby je z 19. a 20.století, ale občas se tam projeví panelové domy.

3. Sídliště Michelské

Významné dopravní cesty pro území jsou hranicemi lokality. Veřejným prostranství chybí obytný charakter a menší rozptýlenost.

7. Sídliště Pankrac I

Území je zatížené dopravou, chybí veřejná zeleň a příjemné veřejná prostranství. Občanská vybavenost je umístěná podél hlavní dopravní osy.

4. Sídliště Zelená Liška

Historický vliv socialistického realismu je velmi citelný v dane lokalitě. Nechybí zde zelené plochy ve veřejném prostranství. Lokalita je charakteristická svými veřejnými a soukromými zahradami. Je jedné z prvních velkých sídlišť v Praze.

8. Brumlovka

Lokalita je charakteristická svým administrativním centrem. Život během dne se zde zastaví, neláká obyvatele, i když má hodně příležitosti. Ulice jsou zatížené parkovacími stáni.

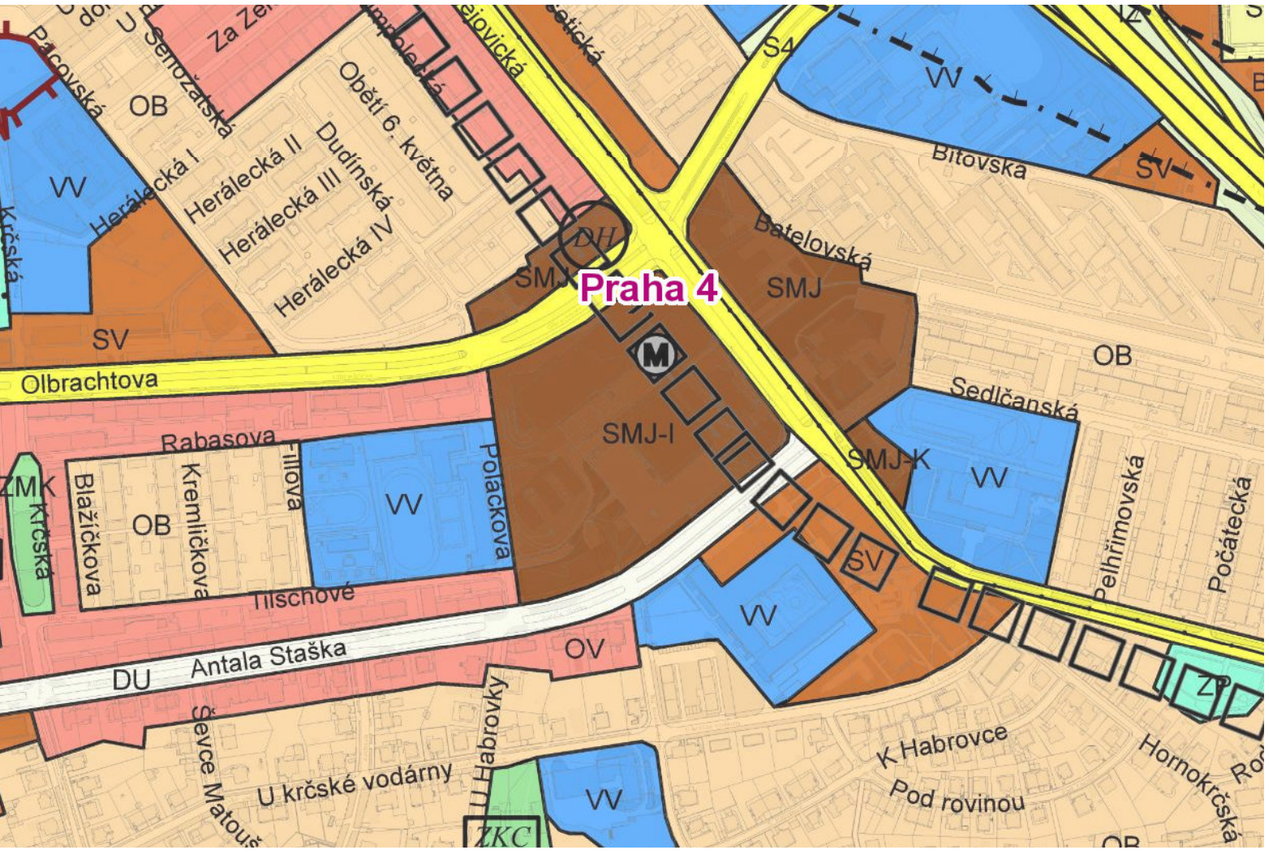
5. Antala Staška

Budovy v dane lokalitě mají přesně určenou hranu. Převládá bloková zástavba ze dvojic domů, které mají soukromé zahrádky ve svých vnitroblocích.

9. Kačerov

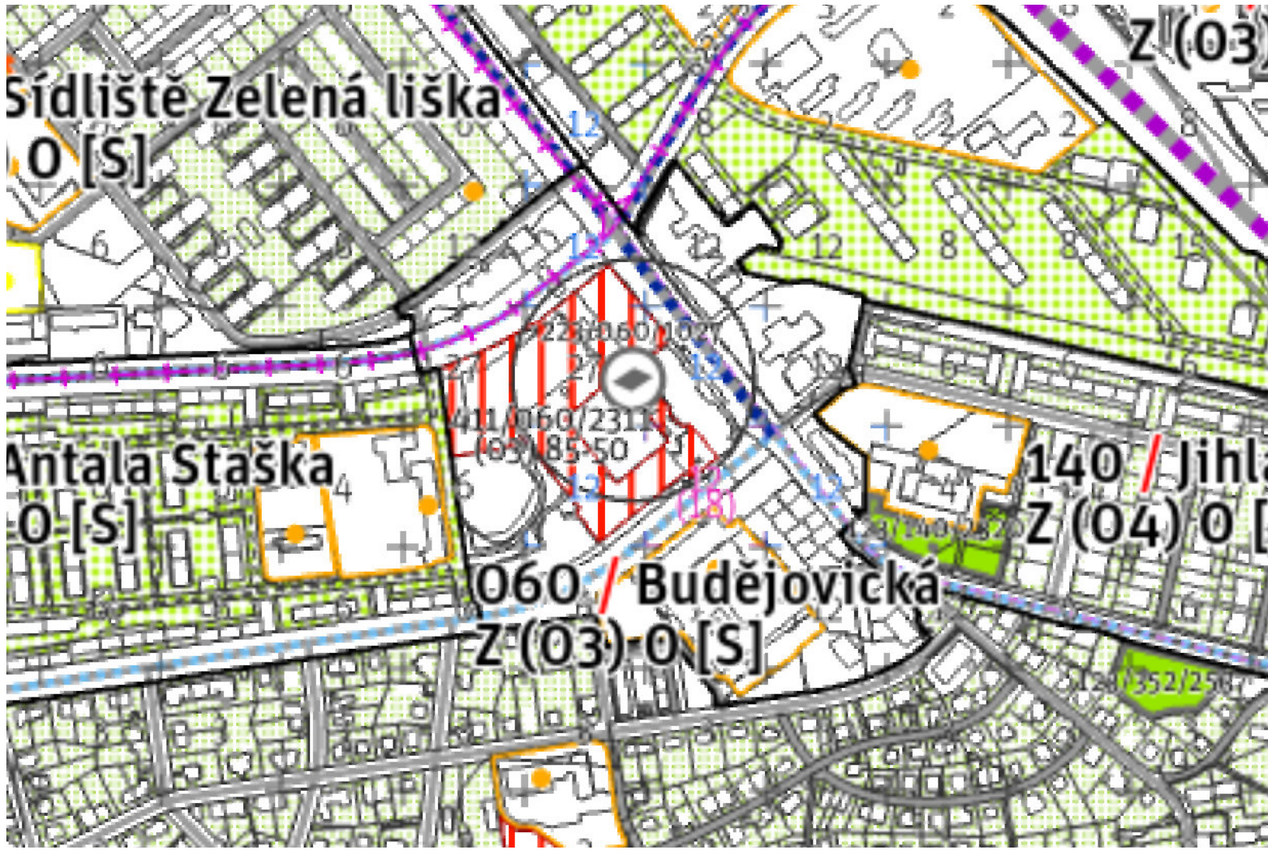
Převládají různé typy zástavby s velmi odlišnou kompozicí bez návaznosti na sebe. Rodinný domy jsou kontrastně hranici s panelovými domy. Ve veřejných prostranství převládají parkovací stání.

ÚZEMNÍ PLÁN HL. M. PRAHY



Územní plan sídelního útvaru hl. m. Prahy, jež platný od roku 1999, je v návaznosti na Zásady územního rozvoje s Budějovickou počítáno jako se smíšenou plochou městského jádra. Převládají obytné plochy, t.j. plochy bydlení, administrativy, služeb. Doplňující plochy jsou občanské a komerční vybavenosti, plochy pro rekreaci, relaxaci a sport.

METROPOLITNÍ PLÁN HL. M. PRAHY HL. M. PRAHY



Aktualizovaný návrh metropolitného plánu byl představen veřejnosti 26. 4. 2022.

Cílový charakter lokality:

Dotvořit a posilovat cílový charakter zastavitelné, stabilizované, obytné lokality Budějovická se strukturou hybridní. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Městská krajina Prahy.

Lokalita Budějovická je vymezena jako lokalita s hybridní strukturou.

Cílem navržených regulativů je zachování prostorového uspořádání, napojení lokality na síť tramvajové dopravy, ve vymezených transformačních plochách doplnění zástavby s ohledem na potenciál místa, respektování výškové kompozice lokality. Využití lokality je stanoveno jako obytné, součástí lokality jsou budovy administrativy a komerční vybavenosti.

Metropolitním plánem jsou zde oproti stabilizovaným plochám v menšině a jejich naplněním se nepředpokládá výrazná změna charakteru lokality.

Transformační plocha 411/060/2311.

využití území

Převažující funkce zkoumaného území je bydlení s příslušnou vybaveností. Budějovická je významným areálem pro lokalitu, nabízející obyvatelům velkou škálu možnosti. Jelikož Budějovická zajišťuje základní občanskou vybavenost, je míň výrazná v porovnaní s Pankrací.

Budějovickou procházejí významné městské dopravní toky. Ulice Vyskočilova – Olbrachtova – Jeremenkova vedou z Michle až do řeky. Nusle jsou propojené s Kačerovem a ulice 5.května vede dopravu rovnou na dálnici D1.

Výška budov většinou odpovídá funkci a vzdálenosti od stanice metra. Horní Krč je část s největším prostupem zelení. Ostatní lokality obklopující Budějovickou jsou charakteristické svým množstvím veřejného prostoru.

- bydlení
- veřejné služby - zdravotní služby; bezpečnost; správa
- veřejné služby - kultura; věda; školy a výchova; soc. služby
- komerční služby - služby; obchody; administrativa
- komerční služby - výstaviště; kongresová centra; multifunkční arény a stadiony
- sport a rekreace - rekreace přírodní
- sport a rekreace - rekreace aktivní
- sport a rekreace - volnočasová infrastruktura
- krajina - krajina pěstební
- krajina - krajina nelesní
- krajina - krajina lesní
- produkce, těžba, odpady - nerušící
- produkce, těžba, odpady - rušící
- dopravní infrastruktura
- plochy bez využití

HUSTOTA REZIDENTŮ

Hustota rezidentů ve všední den (počet rezidentů na km2):

- 10 000 – 20 000
- 2 000 – 5 000
- 0-100

HUSTOTA PRACUJÍCÍCH

Hustota pracujících ve všední den (počet pracujících na km2):

- 20 000 – 100 000
- 5 000 – 10 000
- 2 000 – 5 000

hustota obyvatel

Obyvatelstvo Prahy 4 podle výchozích zdrojů ČSÚ na rok 2021 činí 131´863, což je 9,9% z celkového počtu obyvatelstva v Praze. Podle prozgnozy IPR Praha na rok 2050 předpokladaný počet bude činit 137´607. Největší podíl obyvatel patří do věkové kategorie 19 až 64 let (60,1 %).

veřejná a občanská vybavenost

Na území Prahy 4 je umístěno dva velkých nákupních center s celkovou kapacitou 66´300 m2.

Městská část zarizuje 23 mateřské školky celkem, a 15 jsou zřizované soukromými firmami.
Podle SML MHMP 2019,2020 celková rejstříková kapacita MŠ je 4´721 míst, ZŠ 13´880 míst.
Na 1´375 obyvatel ve čtvrtě je jedna ordinace, celkem je 13 zdravotnických zařízení.

Docházkové pásmo kulturně-komunitních center do 800 m pro obyvatele je 21 %. V celé Praze je hodnota 27,4 %. Toto číslo pro zkoumané území povazuji za nedostačující.

- rekreační vybavenost
- veřejná správa
- školství
- zdravotní služby

silniční doprava

místní komunikace - I.třída

místní komunikace - II.třída

místní komunikace - III.třída

MĚSTSKÁ HROMADNÁ DOPRAVA

linka metra C

autobusové linky

železniční síť

autobusové zastávky

stanice metra C

CYKLISTICKÁ DOPRAVA

hlavní cyklotrasa

páteřní cyklotrasa

značené a doporučené cyklotrasy

doprava

KRISTINA UTKINA

DIPLOMOVÁ PRÁCE, BUDĚJOVICKÁ

dopravní záměry

Metro D je významným krokem pro hl. m. Praha, který vede k lepšímu propojení městských části mezi sebou a odlehčení dalších linek metra.

Nová tramvajová trať spojí Budějovicku s Pankrací a oživí lokalitu.

metro D Náměstí republiky – Depo Písnice

tramvajová trať Na Veselí – Pankrác – Budějovická

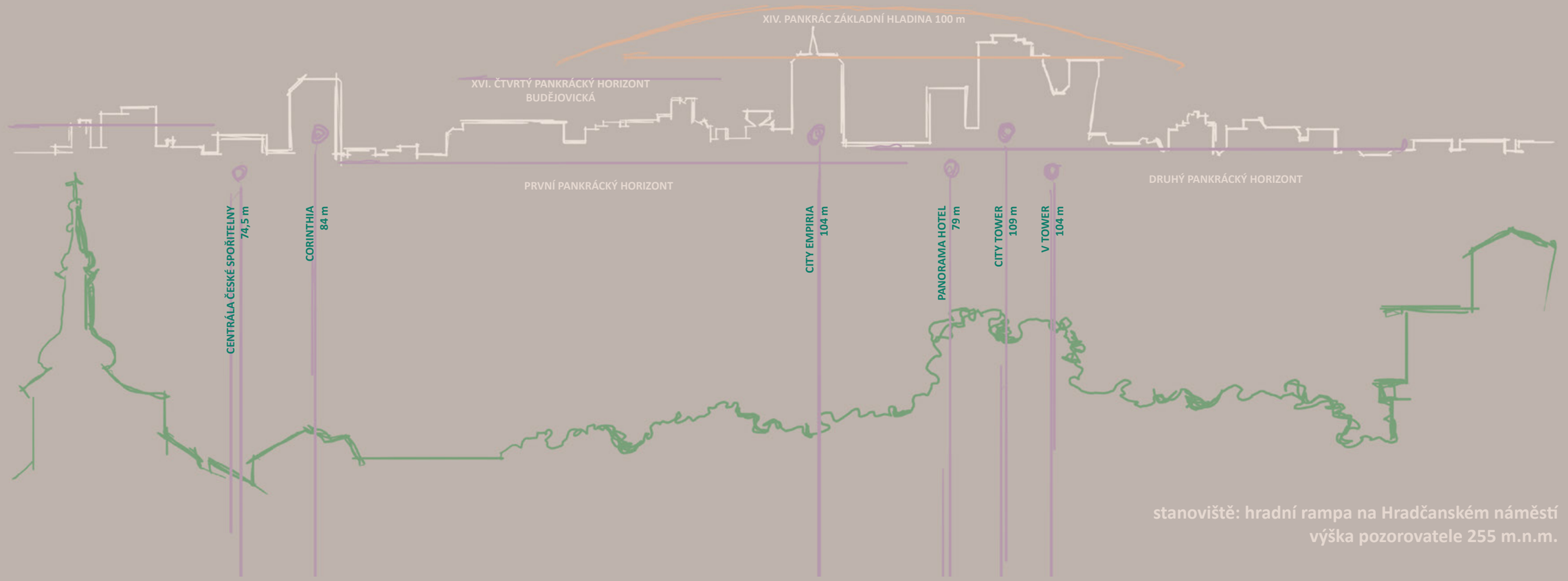
jižní tramvajová tangenta

KRISTINA UTKINA

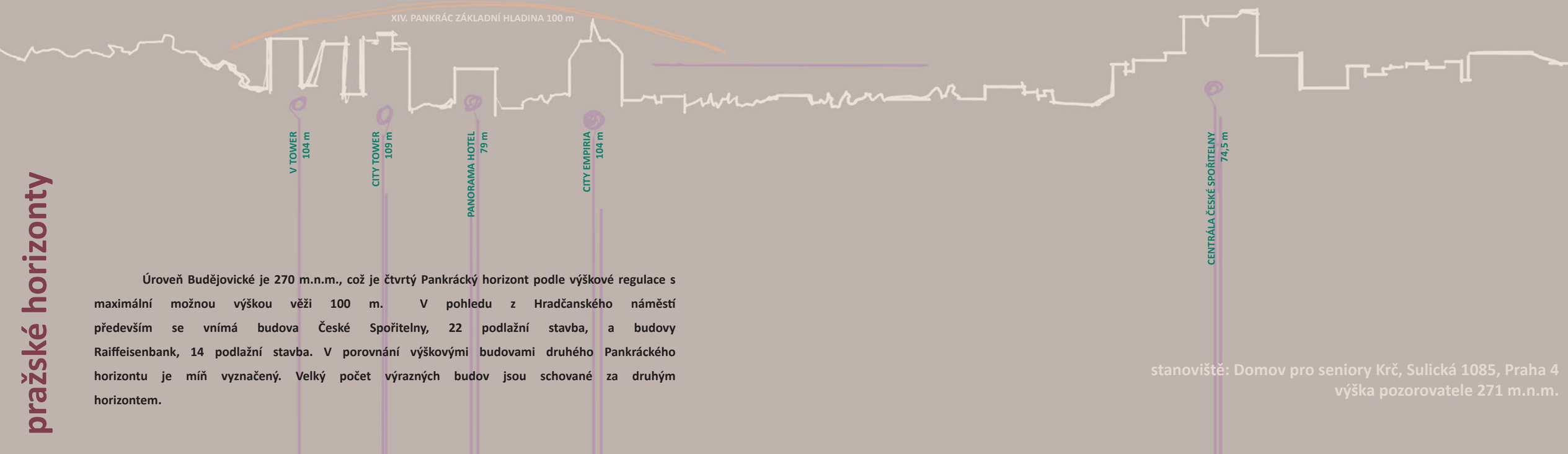
Výšková úroveň v řešeném území je velmi různorodá. Rozsah je od nízkopodlažních rodinných domku, přes blokovou zástavbu, do výškových dominant s významnou urbanistickou funkcí.

výšková regulace

≤ 2 np
3 np
4 np
5 np
6 np
7 - 8 np
9 - 12 np
≥ 13 np



stanoviště: hradní rampa na Hradčanském náměstí
výška pozorovatele 255 m.n.m.



pražské horizonty

Úroveň Budějovické je 270 m.n.m., což je čtvrtý Pankrácký horizont podle výškové regulace s maximální možnou výškou věži 100 m. V pohledu z Hradčanského náměstí především se vnímá budova České Spořitelny, 22 podlažní stavba, a budovy Raiffeisenbank, 14 podlažní stavba. V porovnání výškovými budovami druhého Pankráckého horizontu je míň vyznačený. Velký počet výrazných budov jsou schované za druhým horizontem.

stanoviště: Domov pro seniory Krč, Sulická 1085, Praha 4
výška pozorovatele 271 m.n.m.

Sídlištní zeleň dává lokalitám živost a osvěží je, což přináší velký potenciál do území.

Jednotlivé parky vytváří klín, který protíná po cele městské části Prahy 4. Jelikož vizuálně koncepce propojeni je porušena.

KRISTINA UTKINA

strengths

- prostor je vnímám obyvateli jako bezpečný a živý;
- na náměstí je široký výběr služeb, které odpovídají potřebám každého;
- kombinace veřejného vybavení a služeb v jednom místě;
- působí jako velký „open-space“ s aktivitou a životem;
- nikdy není prázdno;
- dopravní dostupnost do centra, dalších městských částí Prahy a regionů je dobrá;
- možnost „nakupování v klidu“.

weaknesses

- prostor působí zanedbaně, s uvolněnou dlažbou a nedostatečnou údržbou;
- nedostatek parkovacích míst, která jsou během noci obsazena cizími vozidly;
- parkování na chodníků a veřejných prostranství, které zasahují do horní části vymezené lokality;
- podle dojmu obyvatele není pocit veřejného prostoru náměstí jako takového;
- neestetické reklamní plochy a přeplněnost prostoru;
- přítomnost tmavých a nepříjemných koutů ;
- vzhled neuspořádané tržnice s rozšířenými obchodními plochami na chodnikách;
- zanedbané výstupy z metra;
- obtížná přístupnost pro kočárky a nedostatek vodících prvků pro nevidomé;
- víkendová neaktivita administrativního centra.

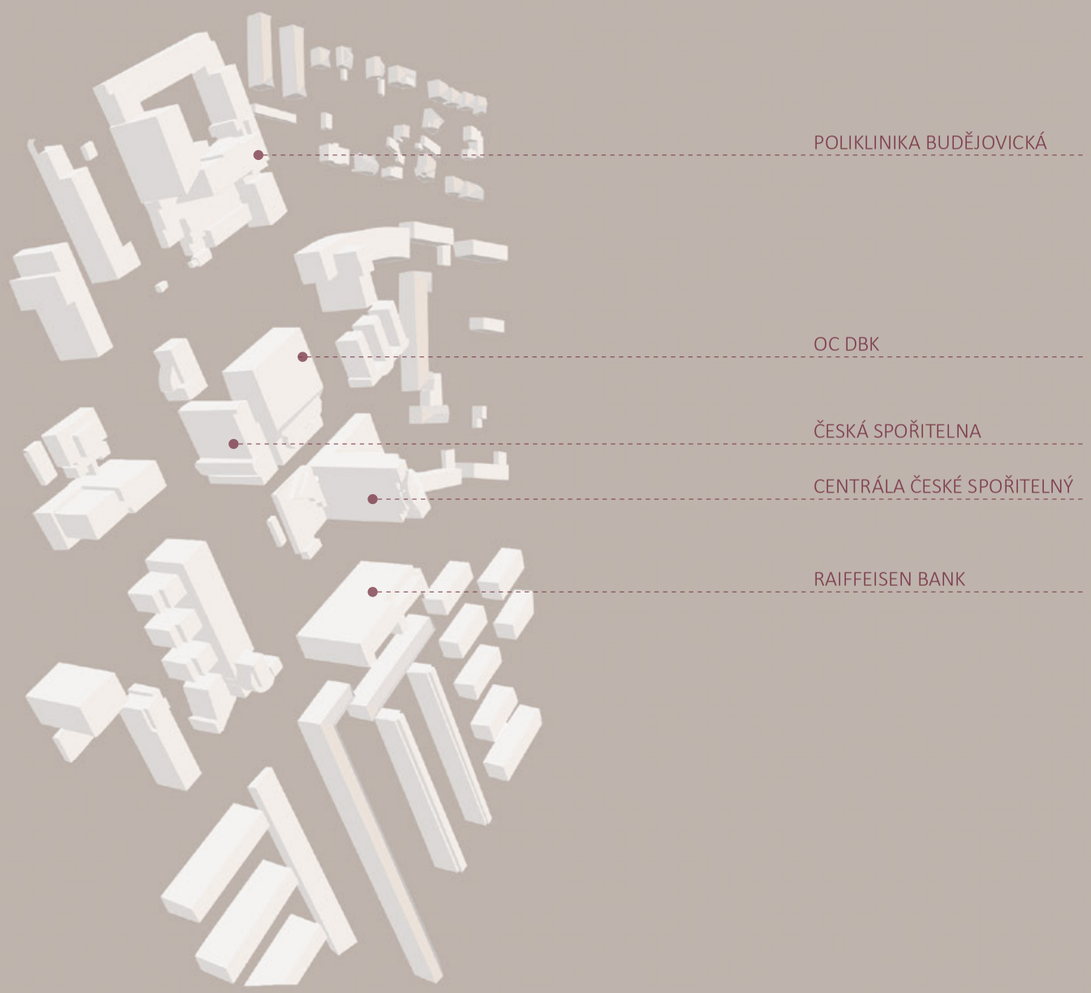
opportunities

- vybavit veřejný prostor zelení a venkovním i mobiliáři;
- upravit pochozí a pojízdné plochy kolem náměstí;
- vytvořit příjemné prostředí pro děti a více aktivních a herních prvků;
- zajistit bezbariérové prostředí a výtahy z metra;
- řešit problém s dopravou, podzemní parking, zavést omezení pro parkování venku;
- omezit malé obchody a zdokonalit jejich společný design;
- omezit počet billboardů a sjednotit do jedneho stylu;
- doplnit prvky pro volnočasové využiti;
- zapojit vstup metra do veřejného prostoru a vytvořit kryté podchody;
- vytvořit příjemný lokální centrum pro shromážděni obyvatel.

threats

- možné zvětšování pevněných ploch s důrazem na dopravní řešení a riziko ztráty zelených ploch;
- podle názoru obyvatel existuje riziko výstavby dalších výškových budov určených pro komerční a administrativní účely, což by mohlo narušit charakter prostoru;
- s příchodem dalších obchodů do oblasti Budějovické by se mohlo zvýšit riziko vzniku dalších nepříjemných prostoru pro obyvatele a ztrátě autenticity prostředí;
- pokud by nedošlo k přísnému regulačnímu rámci a plánování rozvoje, existuje riziko, že by prostor Budějovická mohl být přeplněn novou zástavbou bez ohledu na estetiku, územní rovnováhu a potřeby obyvatel

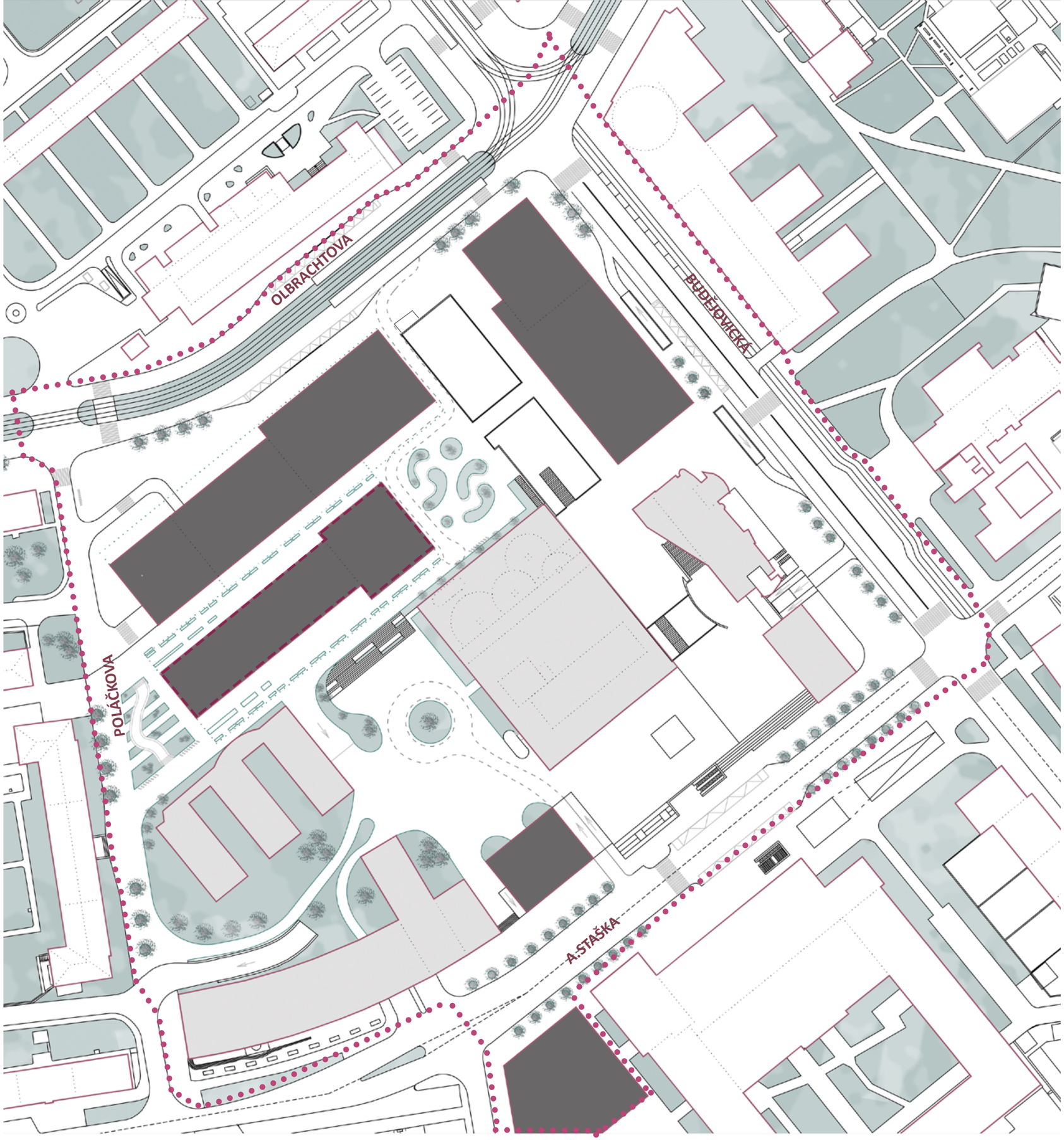
závěr analýzy



Na základě provedené analýzy a zhodnocení současného stavu lokality Budějovická vedle stanice metra a budovy DBK jsem identifikovala několik klíčových oblastí, které vyžadují zlepšení a transformaci. Tato lokalita se v současnosti potýká s nedostatkem přehlednosti, bezpečnosti, kvalitního veřejného prostoru a aktivit pro obyvatele.

Prostor kolem vestibulu stanice metra Budějovická, který slouží jako důležitý uzel propojení městské hromadné dopravy, bude řešen v diplomovém projektu. Tento prostor je však nepřehledný a nesourodý kvůli nadměrnému počtu reklamních ploch, ukazatelů a zbytečných prvků, které přitahují pozornost svou různobarevností a odvádějí pozornost od důležitých navigačních prvků.

Cílem je vytvořit prostor, který bude lákat obyvatele ke společnému setkávání, odpočinku a aktivitám.



2. ČÁST: KONCEPCE

Navrhovaná budova by měla harmonicky zapadat do okolního urbanistického kontextu a vytvářet vizuální spojení s okolními budovami a veřejnými prostory. Bude nutné zohlednit měřítko a charakter okolní zástavby a respektovat její architektonický styl.

Navrhovaná budova by měla být funkčně efektivní a přizpůsobená potřebám obyvatel a uživatelů prostoru.

Je třeba zvážit optimální umístění vstupů, výstupů, parkovacích a služebních prostor, aby byl zajištěn plynulý a snadný pohyb.

Architektonické řešení budovy by mělo mít estetickou hodnotu a přispívat k celkovému vizuálnímu dojmu lokality. Zohlední se vhodné materiály, barevnost, tvarové prvky a detaily, které budou podporovat atraktivitu a přitažlivost prostoru.

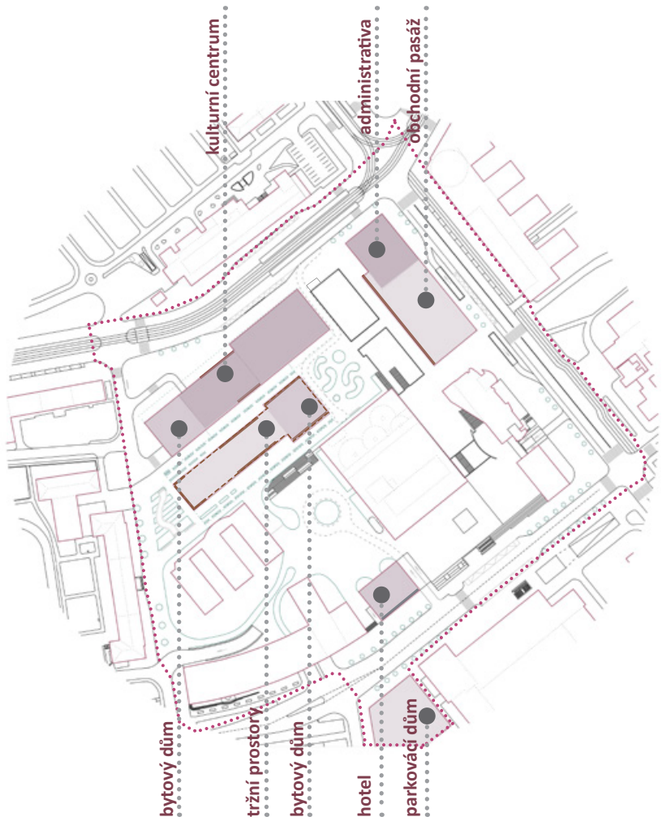
Zaměření na tyto faktory umožní vytvořit koncepční návrh budovy, který bude reagovat na potřeby prostoru.

Řešená oblast je vymezena ulicemi Olbrachtova, Budějovická, Antala Staška a Poláčkova.

Na výkresu jsou znázorněny objekty stávající a nově navržené, zelené plochy a stromořadí na vymezeném území.

Řešení koncepce urbanismu lokality Budějovická bylo provedenove spolupráci s Anastasií Popovou a Yekaterinou Kaidalovou. Každá z nás se zaměřila na navrhování specifických objektů, které jsou součástí našich diplomových projektů.

FUNKČNÍ ROZDĚLENÍ



Navrhuji smíšenou zástavbu, která umožní promísení různých funkcí a vytvoření dynamického prostoru. V rámci komerčních ploch je důležité rozšířit nabídku služeb a obchodů, zavedení nových maloobchodních jednotek, restaurací, kaváren a dalších komerčních subjektů.

Administrativní objekty mohou sloužit jako sídla různých společností, úřadů a dalších institucí, které přinesou pracovní příležitosti a posílí ekonomický rozvoj oblasti.

Rozšíření bytového fondu je také nezbytné v této lokalitě. Mělo by se zvýšit množství dostupných bytových jednotek, které budou vyhovovat různým potřebám obyvatel.

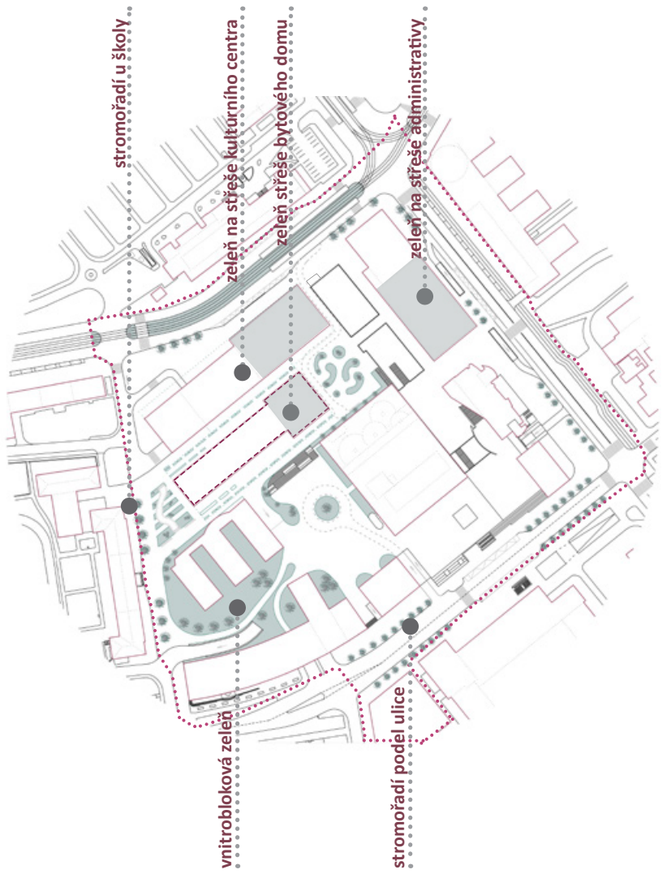
DOPRAVA

Byl navržen nový úsek cyklotrasy. To přispěje k lepší dostupnosti a podpoře cyklistického pohybu v oblasti.

Napojení na novou tramvajovou trať je také významným krokem, který zlepší veřejnou dopravu v této lokalitě.

Dalším aspektem je navržení nových vstupů do metra v souladu s okolními budovami. Tento návrh by mohl zlepšit přístupnost a propojení mezi metrem a okolními oblastmi, což je důležité pro pohodlné cestování obyvatel.

ZELEŇ

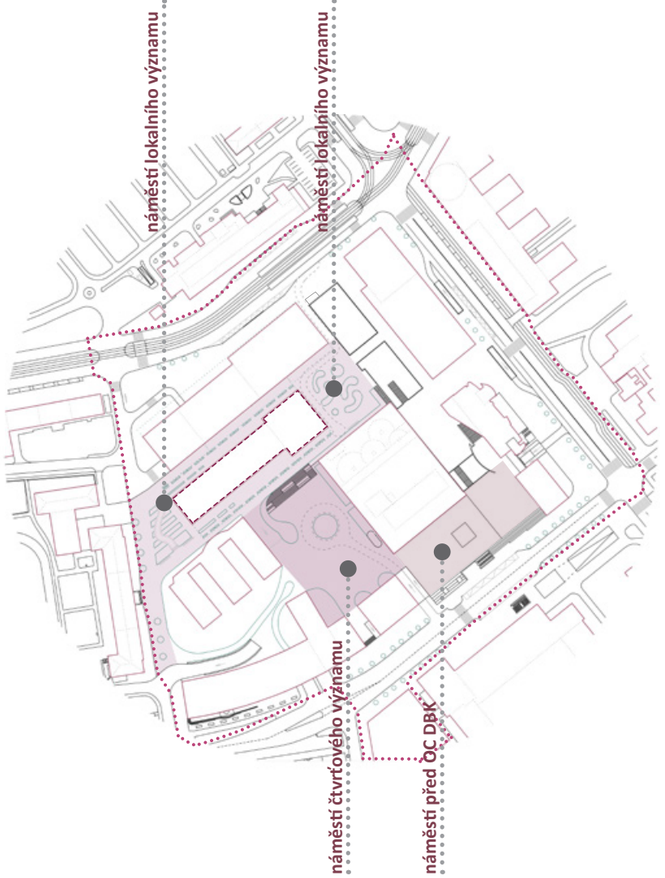


Rozšíření zelené infrastruktury, jak v podobě nových zelených ploch na nově navržených náměstích, tak i zatravnění střech nových objektů, je krokem směrem k ekologickému zlepšení dané lokality.

Zelené plochy na nových náměstích přinášejí estetické a rekreační benefity pro obyvatele.

Zelené střechy mají schopnost zadržovat srážkovou vodu a zlepšovat její vsakování do půdy. Tím se snižuje tlak na kanalizační systém a minimalizuje riziko povodní.

VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ



Navržená veřejná prostranství budou sloužit jako spojovací prvky mezi jednotlivými částmi areálu Budějovická, což povede k vytvoření příjemnějšího a procházkového prostředí.

Budou podporovat pěší dopravu, umožňovat snadný přístup ke všem funkcím autem a zároveň zajistit příjemný a bezpečný pohyb obyvatel.

Cílem je vytvořit veřejná prostranství, která budou reflektovat potřeby a preference obyvatel dané lokality. Budou nabízet různorodé prostředí pro setkávání, odpočinek a kulturní aktivity. Při návrhu těchto prostorů bude brána v úvahu jejich dostupnost, bezpečnost, dostatek zeleně, vhodná osvětlení a další prvky, které přispějí k jejich atraktivitě a komfortu.

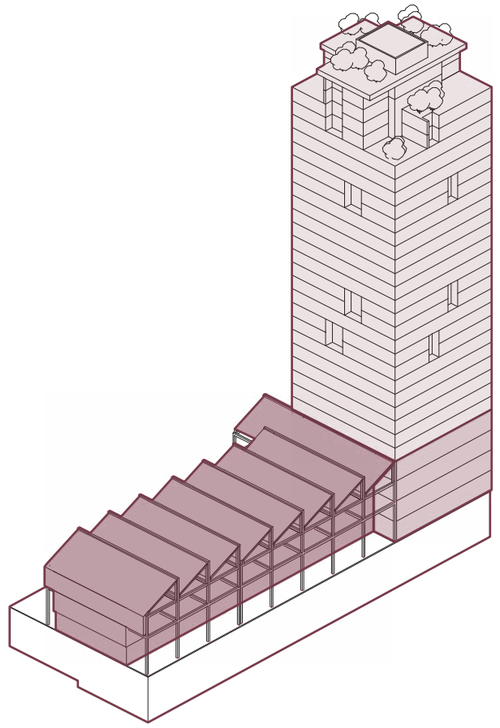
pozemek a návaznost na okolí

NÁVAZNOSTI

Nejprve bylo zaměřeno na hledání průchodů a toků pěších v okolí, aby nově navržený objekt nebyl překážkou, ale naopak směřoval návštěvníky a obyvatele správným směrem.

Místo bylo vybráno jako bod, který navazuje na další nové výškové objekty. Důležité bylo také napojení na objekt kulturního centra, jak z hlediska funkčnosti, tak vizuálního propojení.

Zároveň bylo potřeba najít vhodné umístění, které by umožnilo obklopit objekt z tří stran veřejnými prostranstvími s různými funkcemi.



FORMA

Snaha nalézt rovnováhu mezi estetikou a užitnou hodnotou pro vytvoření prostoru, který bude sloužit jako příjemné a funkční místo pro lidi.

Hmotu a formu navrženého objektu byla promyšlena s ohledem na jeho funkce a využití. Vzhledem k tomu, že se jedná o výškovou stavbu, která zahrnuje administrativní prostory a bytovou část, a zároveň nízkopodlažní objekt s komerčním využitím, bylo důležité najít vhodnou propojenost a harmonii mezi těmito funkcemi.

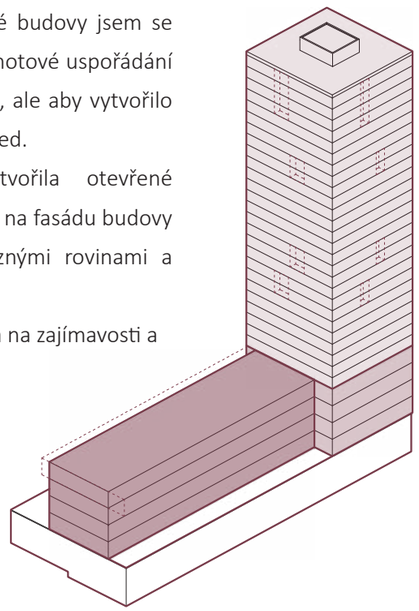
forma a návaznost na zástavbu

krok 1.

V případě výškové budovy jsem se zaměřila na to, aby její hmotové uspořádání nebylo pouze obdélníkem, ale aby vytvořilo dynamický a zajímavý vzhled.

Proto jsem vytvořila otevřené balkony, které při pohledu na fasádu budovy vytvářejí pohrávání s různými rovinami a stíny.

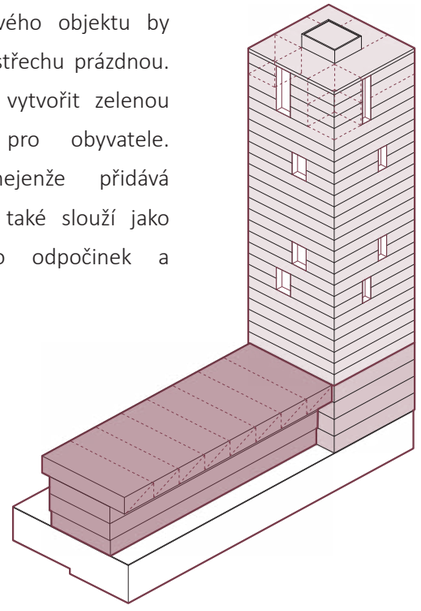
Tím získává fasáda na zajímavosti a živosti.



krok 2.

Při využití výškového objektu by bylo neúčelné ponechat střechu prázdnou. Proto jsem se rozhodla vytvořit zelenou terasu s přístupem pro obyvatele.

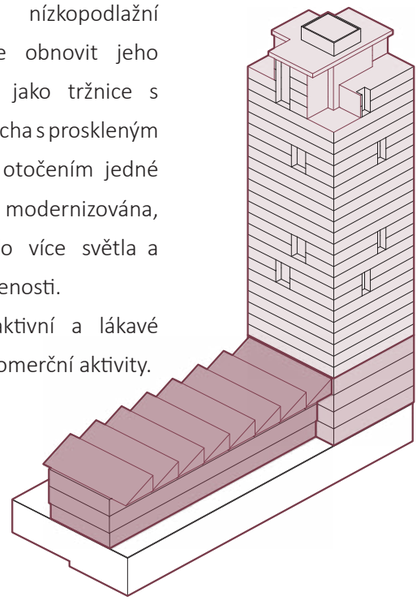
Tato terasa nejenže přidává estetickou hodnotu, ale také slouží jako příjemné prostředí pro odpočinek a setkávání.



krok 3.

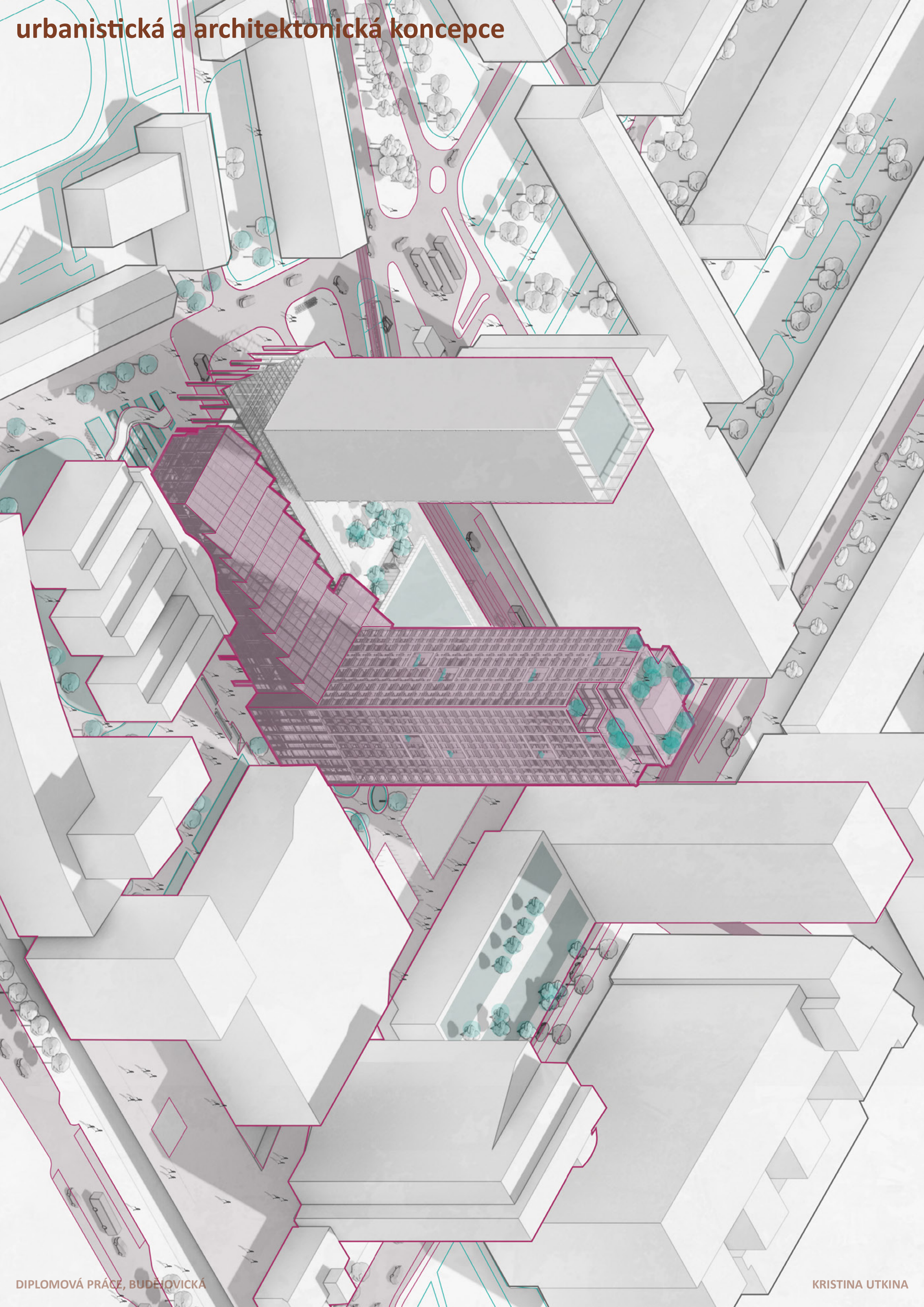
Pokud jde o nízkopodlažní objekt, rozhodla jsem se obnovit jeho původní komerční využití jako tržnice s historickým významem. Střecha s prosklenýmtrojúhelníkovým tvarem a otočením jedné strany do svislé roviny byla modernizována, aby do prostoru pronikalo více světla a vytvářelo se zde pocit otevřenosti.

Tím vytvářím atraktivní a lákavé místo pro obchody a další komerční aktivity.



Při hledání vhodné formy budovy jsem se zaměřila na propojení funkcí, vytvoření harmonie mezi výškovou a nízkopodlažní částí, a zároveň na využití otevřených balkonů a zelené terasy, které přinášejí estetickou hodnotu.

urbanistická a architektonická koncepce



CHARAKTER PROSTORU

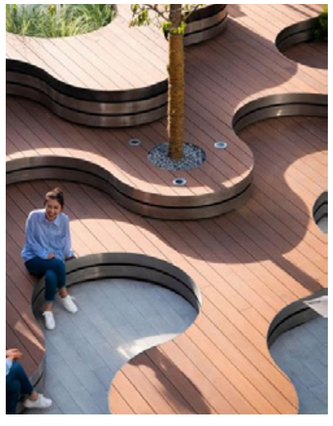
VEŘEJNÝ PROSTOR

Je zaměřen na prostor kolem budovy a náměstí, který bude otevřený a přístupný veřejnosti.

Je potřeba navrhnout zde odpočinková místa, lavičky, zelené plochy a případně i veřejné umělecká díla. Důraz bude kladen na vytvoření příjemného a atraktivního veřejného prostoru.

Kolem navržené budovy budou vytvořena tři náměstí, z nichž každé bude mít svou specifickou funkci a poslání.

Prvním náměstím bude hrací náměstí, které se nachází vedle školy. Toto náměstí bude zaměřeno na děti a mladé lidi, a nabídne jim prostor pro volný čas a hraní.



Druhé náměstí bude spojené s tržnicí a sloužit bude jako multifunkční prostor pro různé akce a atrakce. Zde budou mít obyvatelé a návštěvníci možnost zážitkového nakupování na farmářských trzích.
Toto náměstí bude flexibilní a proměnlivé, aby mohlo hostit různé typy událostí.

Třetím náměstím bude relaxační náměstí, které bude sloužit především obyvatelům bytové části a kancelářím. Zde se zaměří na vytvoření klidného a odpočinkového prostředí s lavičkami, zelenými plochami a příjemnou atmosférou.

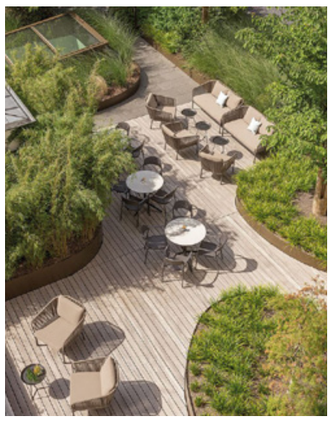
POLO-VEŘEJNÝ PROSTOR

Zahrnuje prostory uvnitř budovy, které jsou přístupné veřejnosti, ale mají omezený přístup.

Jedná se o tržní prostory a restaurace, které jsou přístupné veřejnosti, ale současně mají specifickou funkci a omezený přístup do ostatních částí budovy.

SOUKROMÝ PROSTOR

Bude sloužit obyvatelům budovy. Tento prostor bude zahrnovat byty s terasami, které budou sloužit jako soukromé venkovní prostory pro obyvatele. Zde se zaměříme na vytvoření příjemného a soukromého prostoru pro relaxaci a odpočinek obyvatel.



3. ČÁST: NÁVRH

Navržená stavba je výrazném příkladem multifunkčního objektu, který propojuje a kombinuje různé funkce. Sestává ze dvou částí, které se vzájemně prolínají a navazují na sebe.

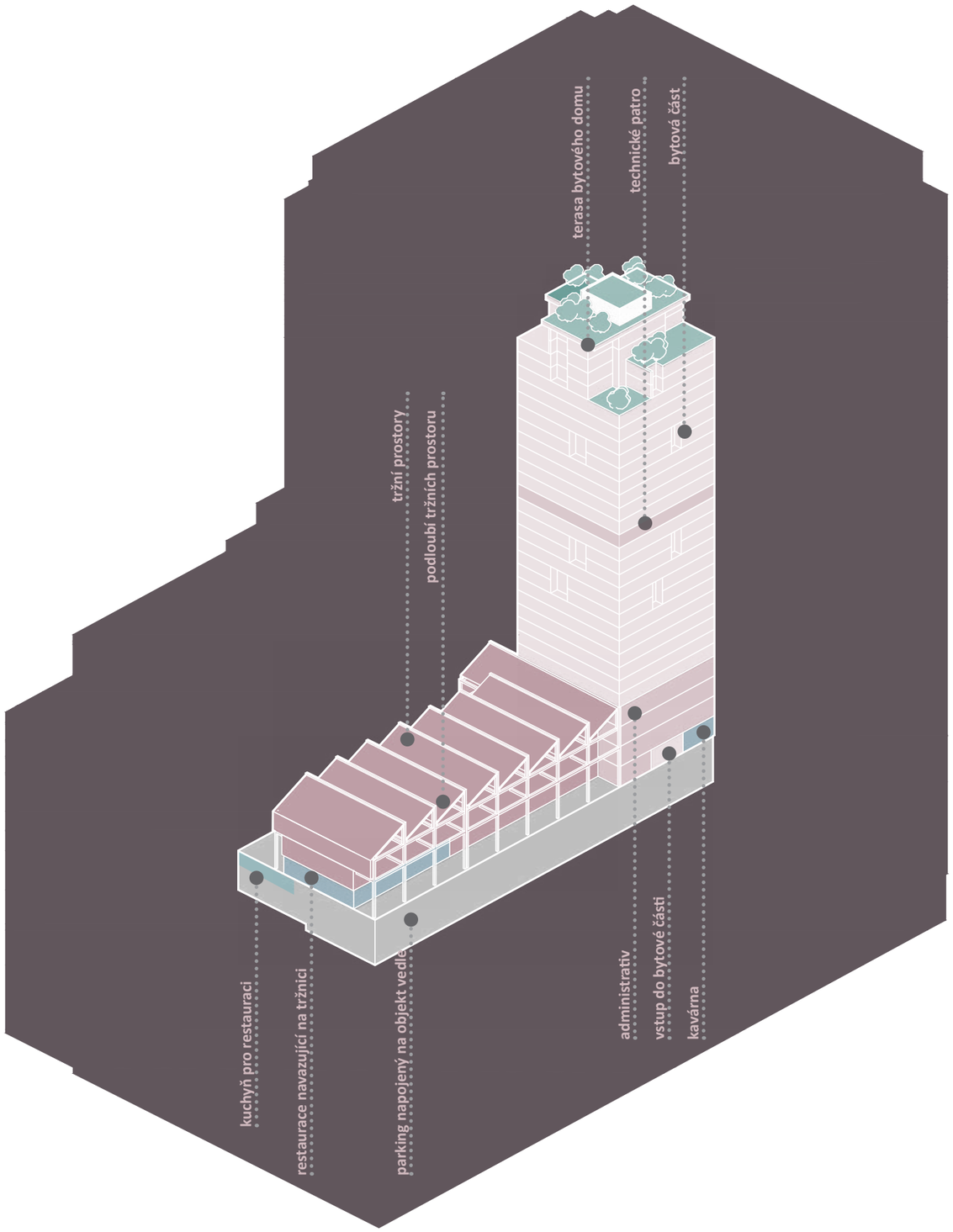
První část, vysokopodlažní objekt, je určena pro bydlení a zahrnuje různé typy bytů, které jsou přizpůsobeny potřebám různých věkových skupin a sociálních vrstev. Tato část také nabízí administrativní prostory, které jsou vhodné pro různé obory a firmy.

Druhá část, nizkopodlážní objekt, slouží jako tržnice a zachovává historické prvky designu, které dodávají prostoru osobitý ráz. Zde se nacházejí obchody, stánky a restaurace, které vytvářejí živou atmosféru a nabízí pestrou škálu produktů a služeb. Restaurace, navazující na tržní prostory, přináší nejen gastronomické zážitky, ale také podporuje společné setkávání a interakci mezi obyvateli a

Je důležité zdůraznit, že navržený objekt harmonicky spolufunguje s dalším nově navrženým objektem, který je kulturním centrem umístěným vedle.

Tyto dva objekty jsou vizuálně propojeny a tvoří spolupráci, která přináší bohaté kulturní a společenské aktivity pro obyvatele i veřejnost. Navržená stavba se tak stává živým centrem, které nabízí komplexní prostředí pro bydlení, práci, obchodování a kulturní vyžití.

provozní schéma



Vlastní funkční rozdělení objektu je důležitou součástí projektu. Celý objekt se skládá ze tří části. Jsou to nízkopodlažní objekt, výškový objekt a parking pod celou hmotou řešeného objektu.

V nízkopodlažní části se nachází restaurace, která je přímo napojena na tržnici. Tato restaurace slouží jako gastronomické centrum pro návštěvníky tržnice a poskytuje širokou nabídku čerstvých potravin, včetně zeleniny, masa a dalších produktů.

Prostor tržnice je rozdělen do tří podlaží, která jsou propojena a osvětlena díky konstrukci střechy. Tržnice je navržena tak, aby vytvářela atraktivní atmosféru pro návštěvníky a umožňovala prezentaci a prodej různých výrobků.

Součástí nízkopodlažní části tržnice je také velké atrium, které slouží k vytváření příjemné atmosféry a setkávání návštěvníků.

Vysokopodlažní objekt, který slouží jako dominanta, je složen z kanceláří a bytů.

V prvním nadzemním podlaží se nachází kanceláře pro řízení tržnice a prostory určené pro konání workshopů či jiných pracovních aktivit. Aktivní přízemí je tvořeno kavárnou s venkovním posezením.

V dalších nadzemních podlažích (2NP-4NP) jsou umístěny kanceláře pro různé obory a firmy.

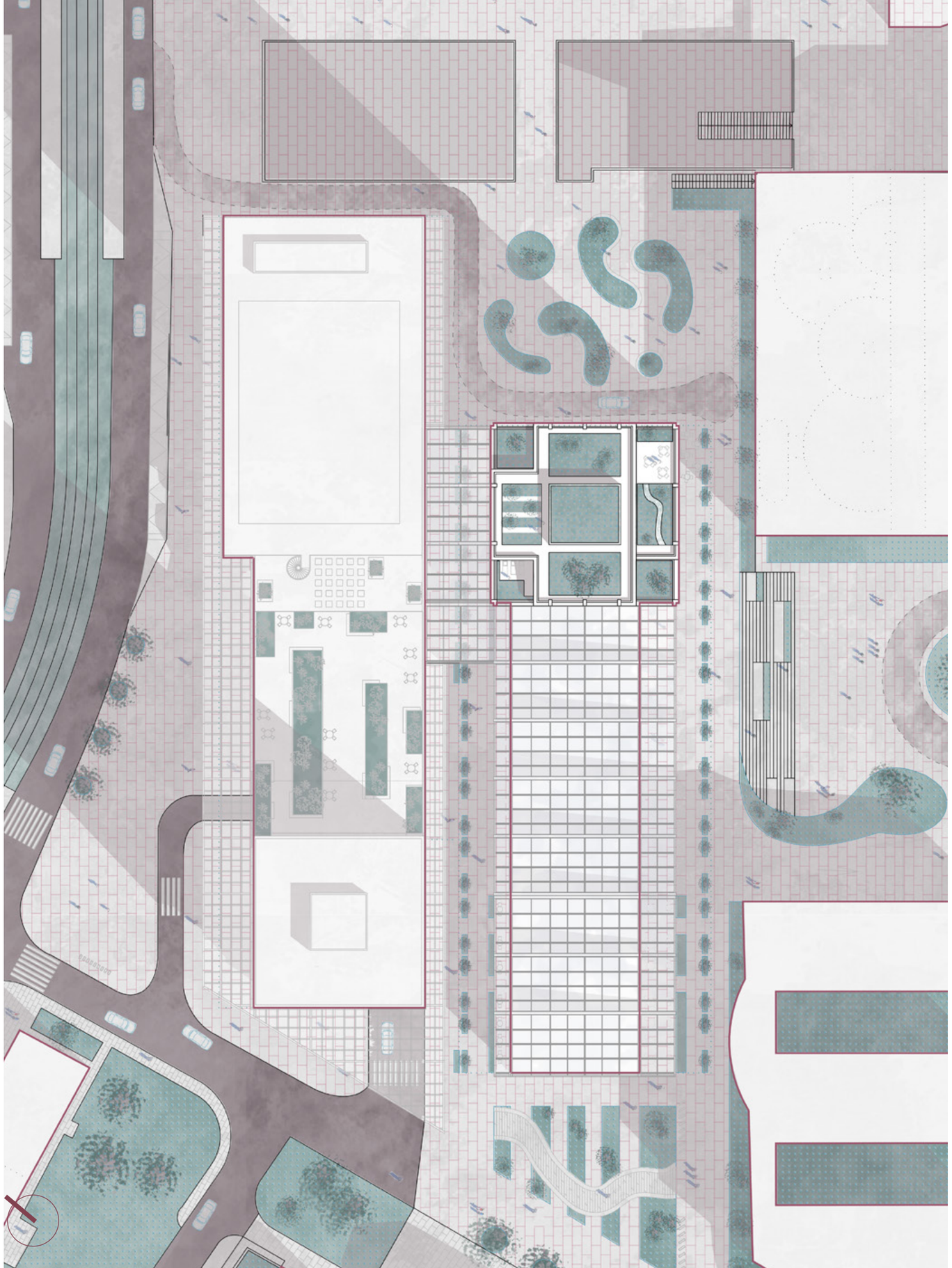
Součástí vysokopodlažního objektu jsou také byty, které nabízejí různé možnosti bydlení. Byty jsou navrženy s ohledem na atraktivitu pro obyvatele a zohledňují také ekologické aspekty.

Na vrchních patrech vysokopodlažního objektu se nachází společná zelená terasa, která slouží jako prostor pro odpočinek a setkávání obyvatel.

Pod celou budovou je umístěn parkovací prostor. Tento parking poskytuje dostatečné množství parkovacích stání jak pro návštěvníky, tak i pro pracovníky a obyvatele budovy.

Zásobování a vjezd do parkovacího prostoru je umožněn přímo z objektu kulturního centra, čímž se zajišťuje praktické a efektivní propojení.

V suterénu se nachází kuchyně pro restaurace, která disponuje světlíkem pro dostatečné denní osvětlení, a sklady pro tržnici.



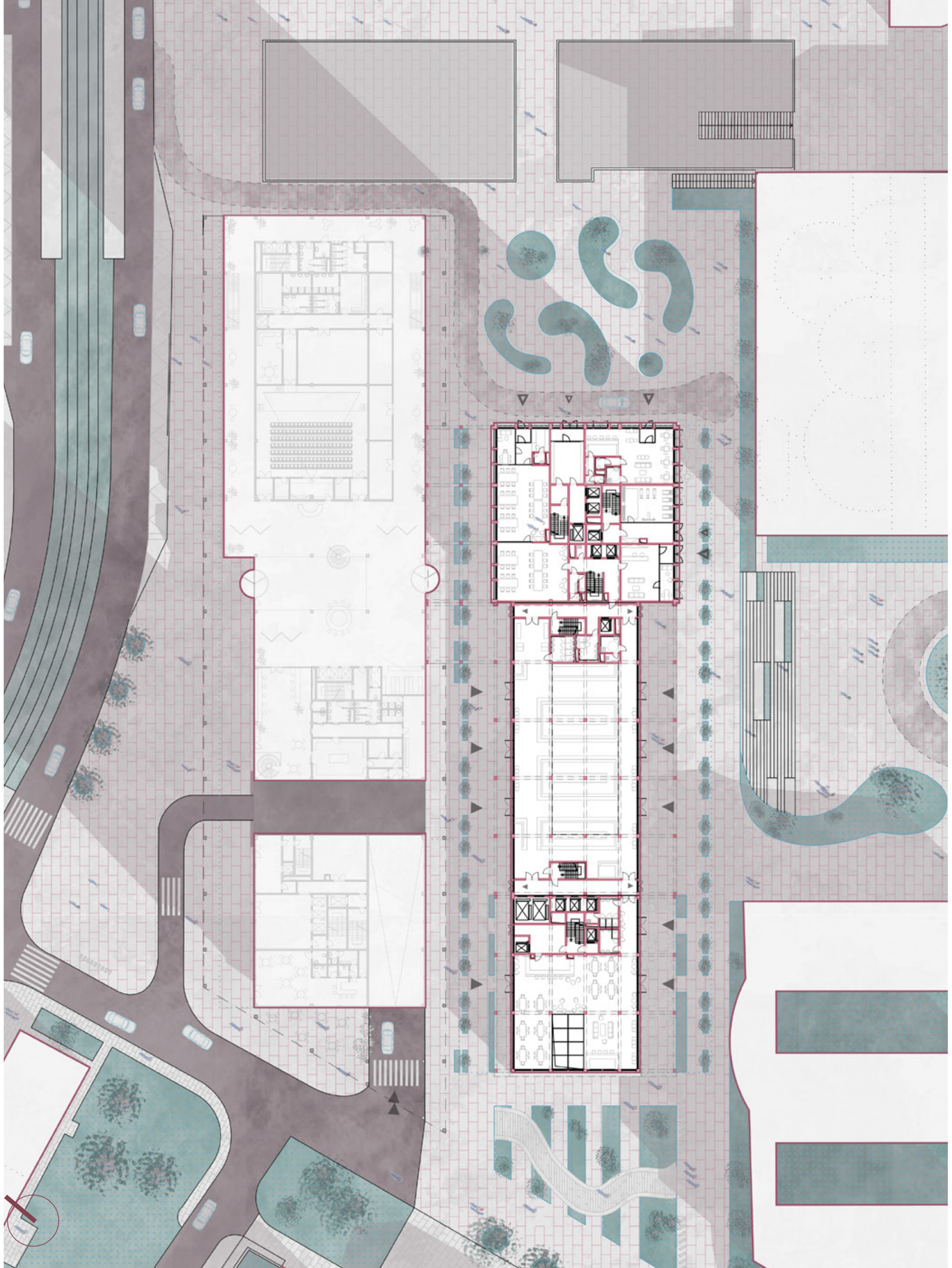
situační výkres střechy

Terasa výškového objektu, která je určena pro návštěvníky, představuje významnou výhodu pro tento objekt. Terasa má několik úrovní, ke kterým se lze dostat z různých podlaží. Každá úroveň přináší svou vlastní atmosféru. Například existuje část terasy, která je určena pro sportovní rekreaci, jiná část slouží jako relaxační prostor například pro piknik. Tímto způsobem terasa nabízí různé možnosti využití a přizpůsobení podle potřeb návštěvníků.

Velkou výhodou zelené střechy na terase je její pozitivní vliv na ekologii. Zelená vegetace na střeše ovlivňuje vsakování vody, čímž pomáhá minimalizovat povodňové riziko a zlepšuje kvalitu srážkové vody. Zároveň zelená střecha působí jako izolace, která pomáhá udržovat příjemnou teplotu v objektu, a tak snižuje energetickou spotřebu. Tato zelená vegetace byla pečlivě vybrána s ohledem na přírodní podmínky a výškovost objektu, aby byla odolná vůči větrným podmínkám a přispívala k udržitelnosti a estetickému dojmu celé budovy.

Střecha nízkopodlažního objektu je složena z osmi částí, které mají prosklenou konstrukci a ocelovou nosnou konstrukci. Její tvar je trojúhelníkový, přičemž jedna strana je svislá a druhá je skloněna pod úhlem 65 stupňů.

Důležité je také zdůraznit, že střecha je orientována na jih, aby bylo maximálně využito slunečního světla a tepelného zisku. Pro regulaci slunečního záření byly instalovány stínící rolety, které umožňují přizpůsobit osvětlení a teplotu v interiéru dle potřeby.



situační výkres přízemí

Vstupy do objektu jsou strategicky umístěny z různých stran v závislosti na jejich funkcích. Nízkopodlažní objekt disponuje průchody, které vedou přes budovu a propojují ulici Olbrachtova s nákupním centrem DBK. Tyto vstupy jsou propojeny s podloubím, což zajišťuje pohodlný přístup i v nepříznivém počasí a umožňuje rozšíření tržiště směrem ven během letní sezóny.

Vysokopodlažní bytová část má dva vstupy. Jeden z těchto vstupů je spojen s malou posilovnou, která slouží obyvatelům, a druhý vede na náměstí před v stupem do metra. Kancelářská část disponuje vstupní halou s recepcí a čekací zónou.

V případě potřeby je možné do objektu přijet autem, které se nebude zdržovat v areálu. Jeden přístup je z oblasti nákupního centra DBK a druhý je z náměstí před vstupem do bytové části. Část určená pro dopravu na náměstí se liší pouze v použitém materiálu dlažby.

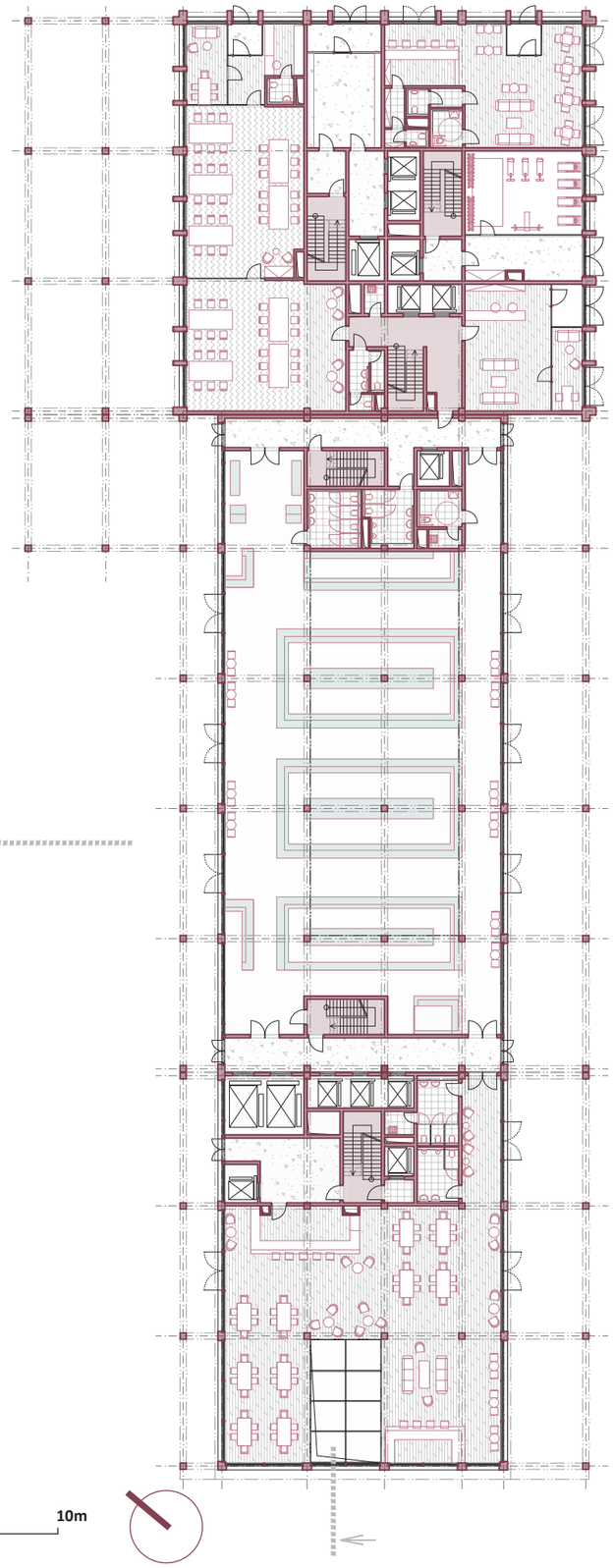
Tržnice je vybavena unikovými chodbami, které slouží k zajištění bezpečnosti a rychlého evakuování v případě nouze. Tyto chodby jsou strategicky umístěny a mají východy vedoucí na různé strany objektu.

vstup do tržnice

únikové východy

vstup do administrativní a komerční části

vstup do bytové části



půdorys přízemí

V prvním nadzemním podlaží se nachází hlavní prostor přízemí, kterým je tržnice s atriem, nabízejícím výhled na prosklenou střešní konstrukci a ochoz kolem atria ve vyšších podlažích. Po obou stranách tržního prostoru se nacházejí komunikační jádra a únikové cesty, které zajišťují propojení tržnice s kancelářskými prostory a restaurací. Restaurace disponuje dvěma bary a různými zónami pro posezení u stolů, na gaučích a ve stání. V jejím středu se nachází světlík do kuchyně v suterénu.

Co se týče vysoké budovy, v 1. NP se nachází kancelář pro řízení tržnice, která slouží také jako prostor pro konání workshopů. Dva vstupy do bytové části, kavárna s venkovním posezením a vstup do administrativní části jsou dalšími zónami v 1. NP.

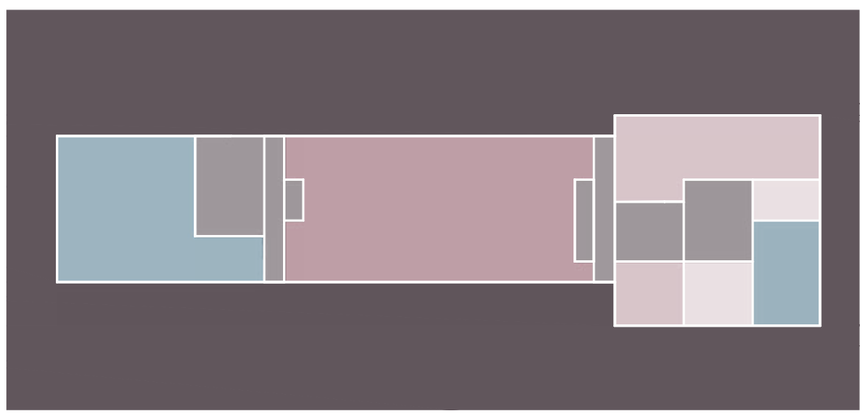
restaurace/ kavárna

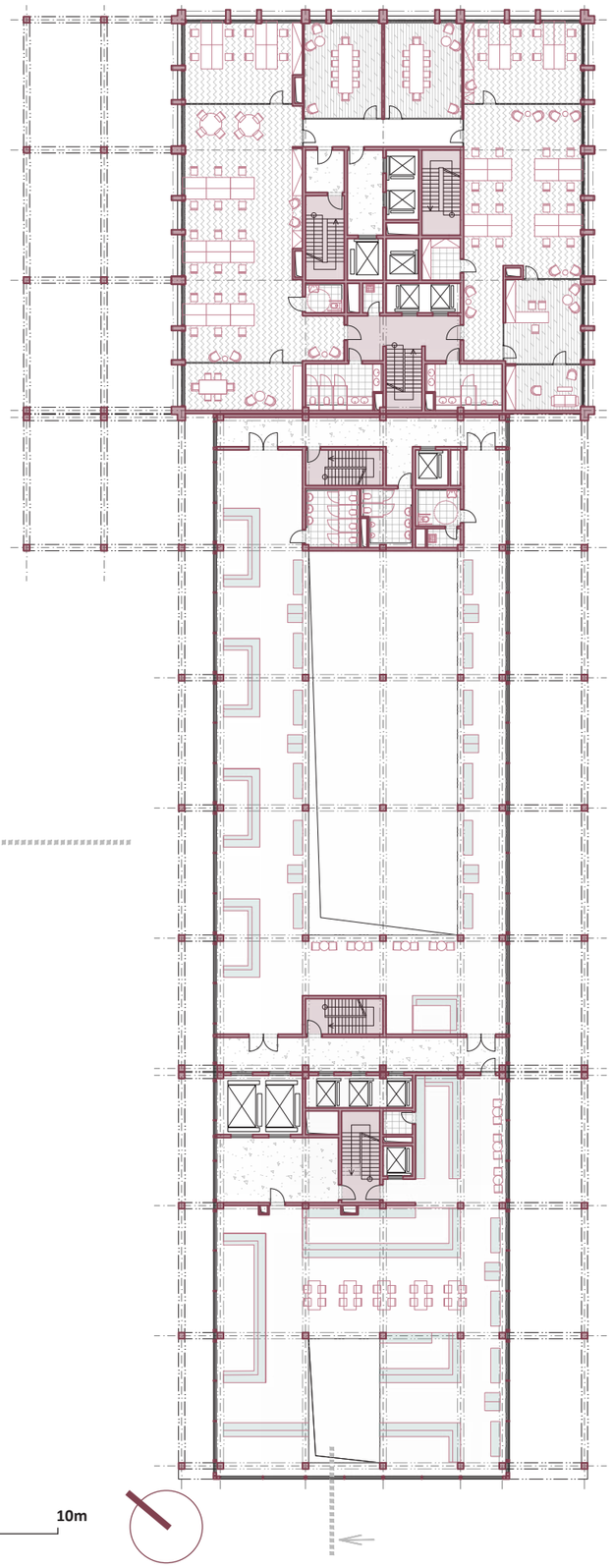
komunikační jadro/ úniková cesta tržnice

tržní prostory

kanceláře tržnice/ vstup do administrativní části

vstup do bytové části



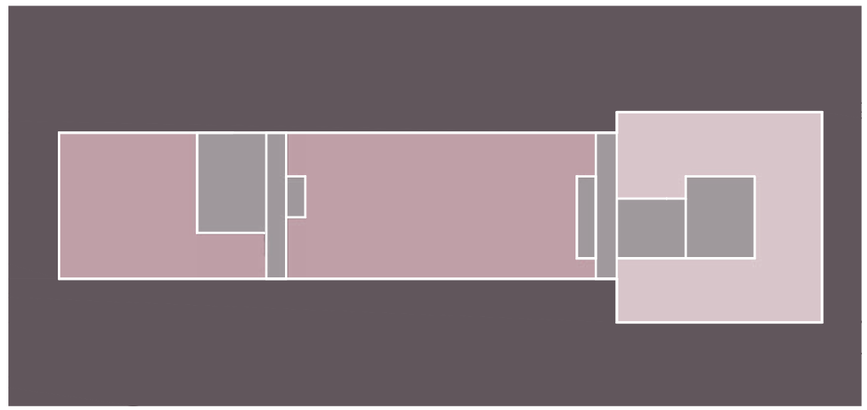


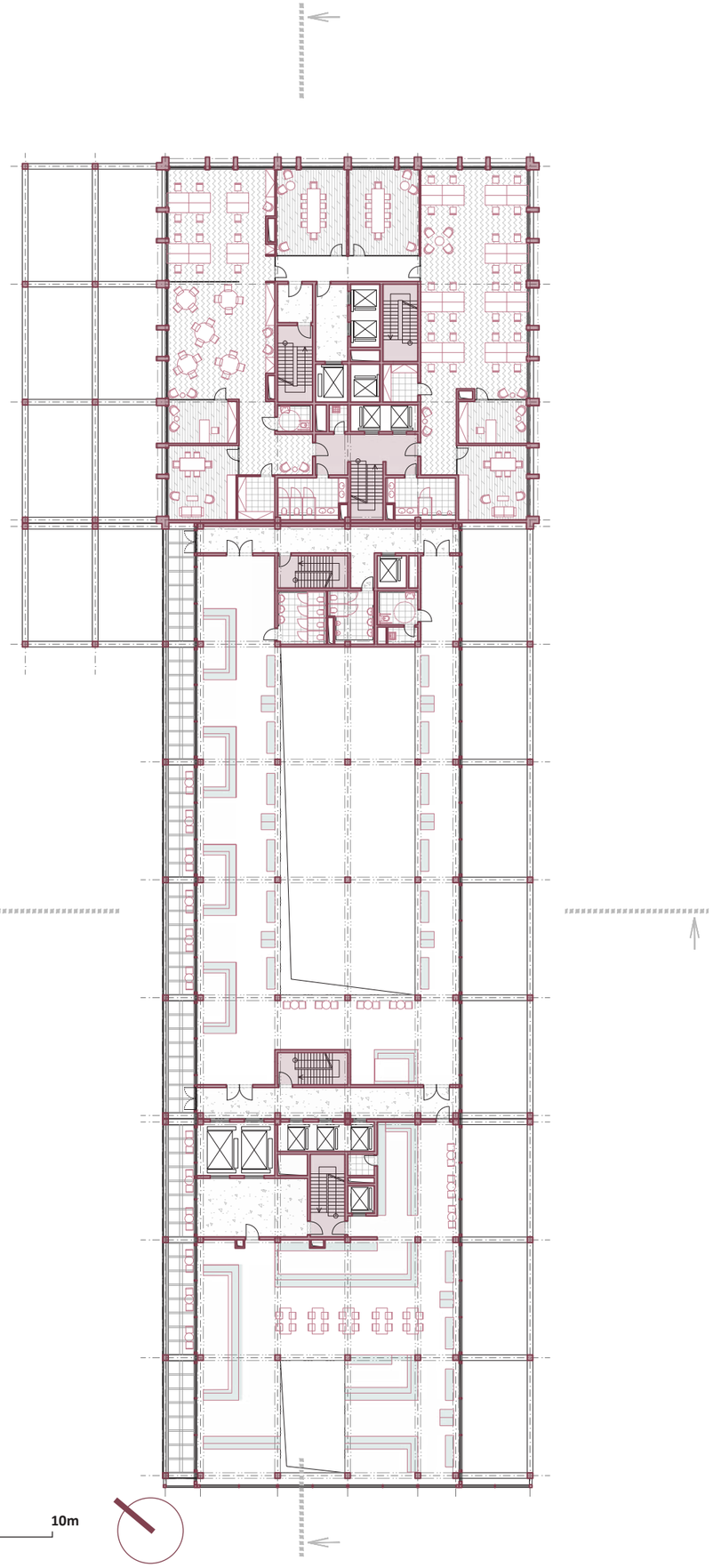
půdorys 2.np

Ve druhém nadzemním podlaží se v prostoru tržnice nachází ochoz s dalšími stánky. V levé části objektu je tržní prostor určený pro prodej již hotového jídla, a proto jsou zde k dispozici další místa pro posezení. Pro propojení těchto zón slouží další atrium s výhledem na restauraci.

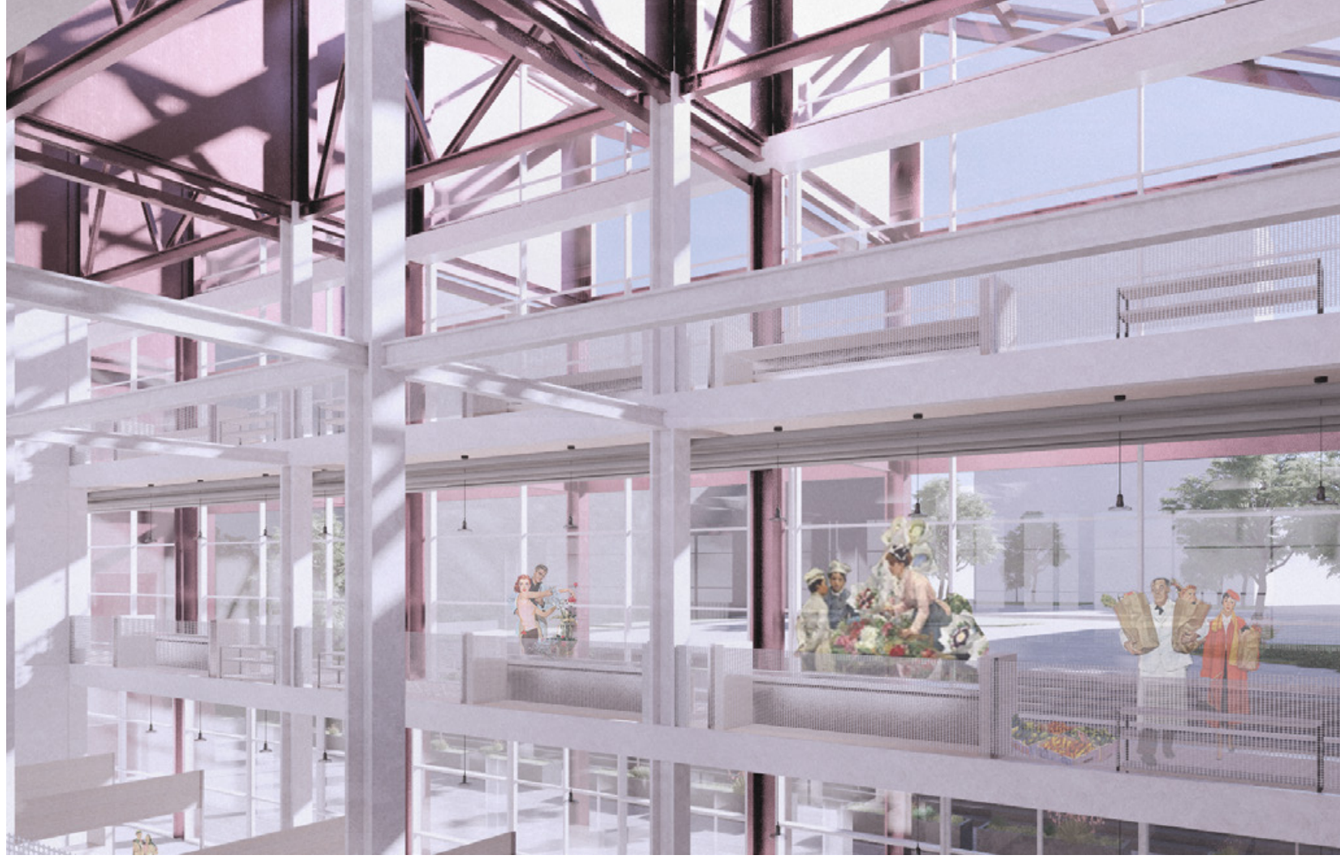
V případě vyškové budovy je 2. NP vyhrazeno pro kancelářské prostory. Nabízí otevřené prostory typu open-space s dalšími zasedacími místnostmi pro schůzky s klienty a malými místnostmi tvořícími klidové zóny.

Únik z administrativní části je zajištěn dvěma směry. Jeden z nich vede přes jádro bytové části, zatímco druhým je vlastní schodišťový prostor.



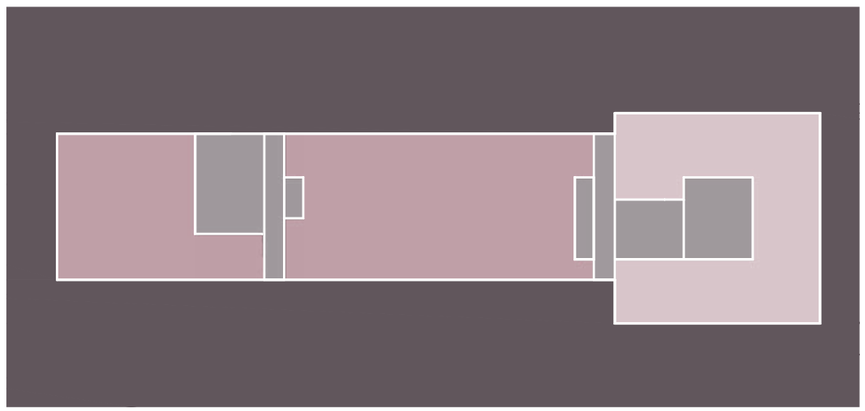


půdorys 3.np

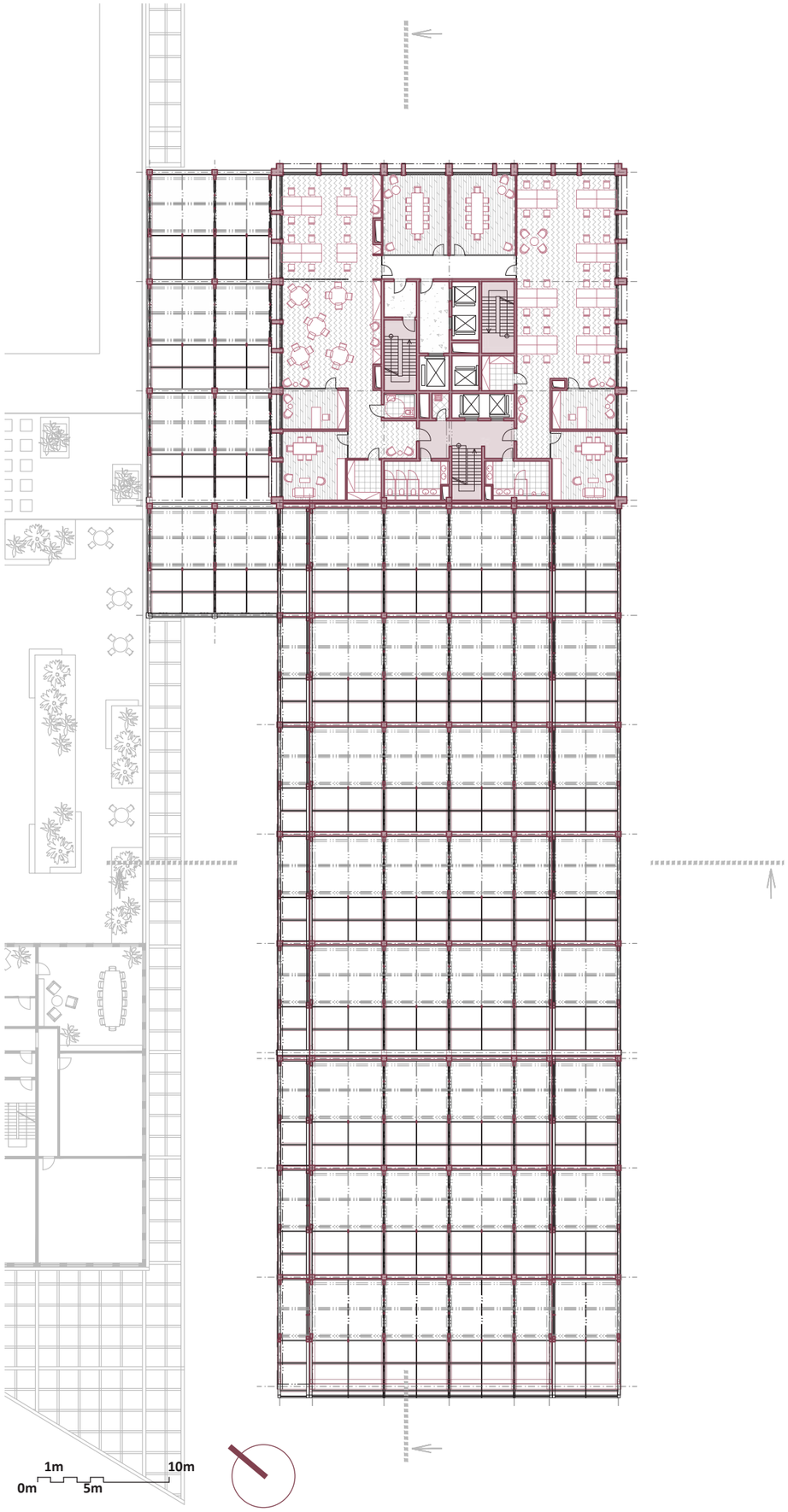


V třetím nadzemním podlaží se zachovává koncepční uspořádání zón podobné jako v 2. NP. Jednou změnou oproti 2. NP je uspořádání administrativní části. Prostor tohoto patra bude rozdělen na dvě kancelářské firmy, na rozdíl od předchozího patra, kde jedna firma zabírá celé patro.

Prostory umožňuje flexibilitu při případných změnách uspořádání prostoru, které se liší od původního návrhu. V případě potřeby lze jednoduše demontovat příčky a upravit uspořádání prostoru.

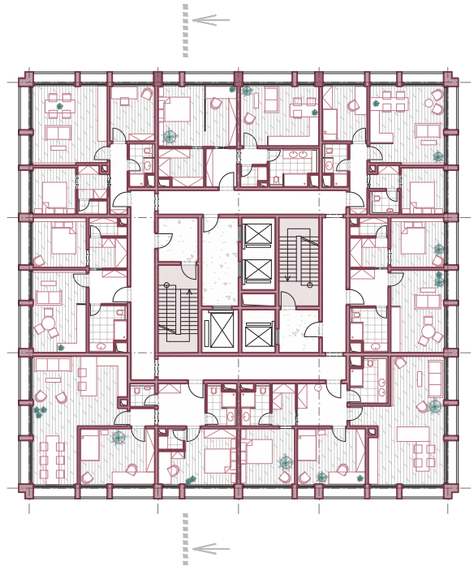


půdorys 4.np



V čtvrtém nadzemním podlaží se nachází pouze poslední podlaží administrativní části. Toto podlaží nabízí nádherný výhled na konstrukce podloubí a střechy. Z tohoto místa je možné pozorovat detaily a architektonické prvky, které tvoří unikátní atmosféru celého prostoru.

Díky tomuto vyhlídkovému bodu se pracovnici mohou ponořit do působivého vizuálního zážitku a obdivovat technické a designové prvky, které jsou součástí celkového konceptu budovy.



Další patra jsou určená pro bytovou část. Každé podlaží obsahuje 7 bytových jednotek, které jsou přístupné z obíhající chodby kolem komunikačního jádra.

typy bytů a jejich plochy:

byt typu a. - 57,50 m2, 3+kk

byt typu b. - 62,50 m2, 2+kk

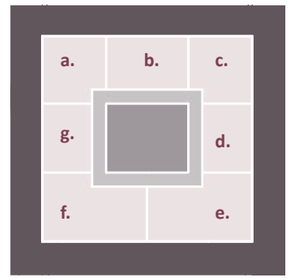
byt typu c. - 57,50 m2, 3+kk

byt typu d. - 49,00 m2, 2+kk

byt typu e. - 89,50 m2, 3+kk

byt typu f. - 89,50 m2, 3+kk

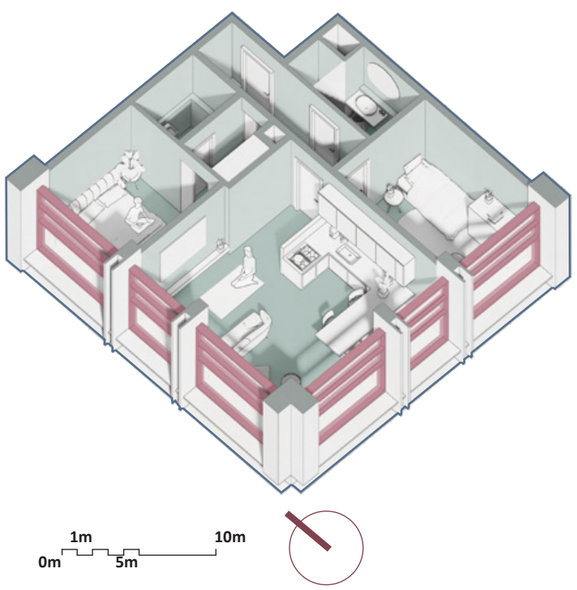
byt typu g. - 49,00 m2, 2+kk

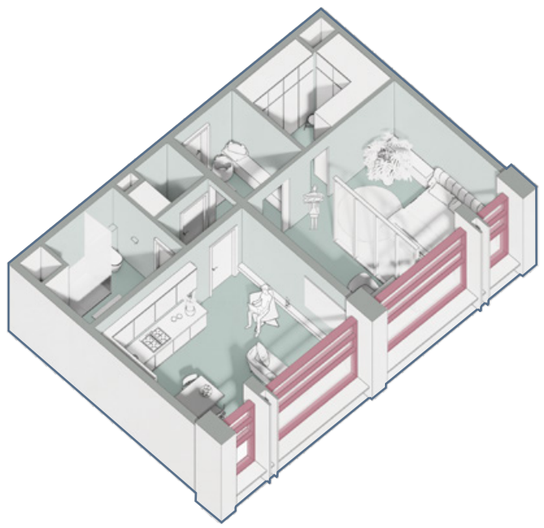


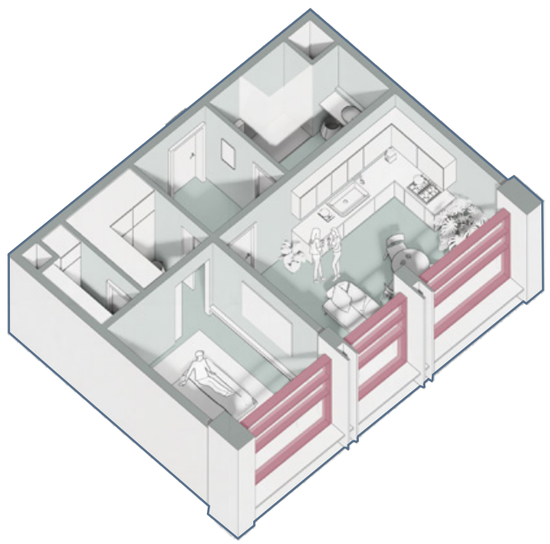
PROSTOROVÁ REPREZENTACE BYTOVÝCH JEDNOTEK

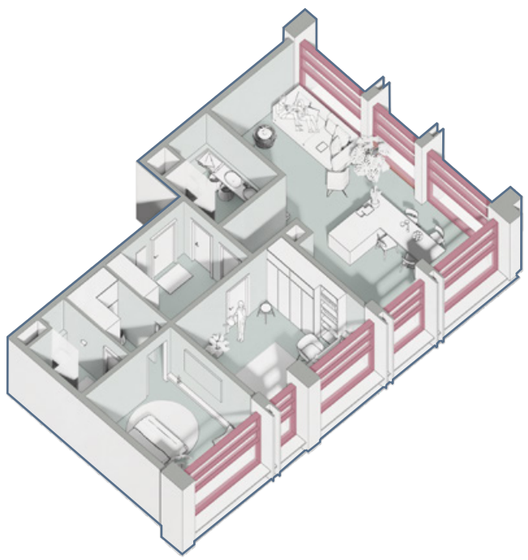
Ve vybraných axonometrických zobrazeních jsou prezentovány různé typy bytových jednotek s ohledem na různé potřeby a preference obyvatel. Tyto jednotky jsou navrženy tak, aby splňovaly požadavky různých věkových skupin a nabízely různé dispozice a velikosti.

Při navrhování těchto bytových jednotek bylo zaměřeno na detaily, které přispívají k příjemnému a funkčnímu bydlení. Bylo zohledněno vnitřní rozvržení prostorů, ergonomi, využití denního světla a tak vznikly moderní a atraktivní domovy pro širokou škálu lidí.

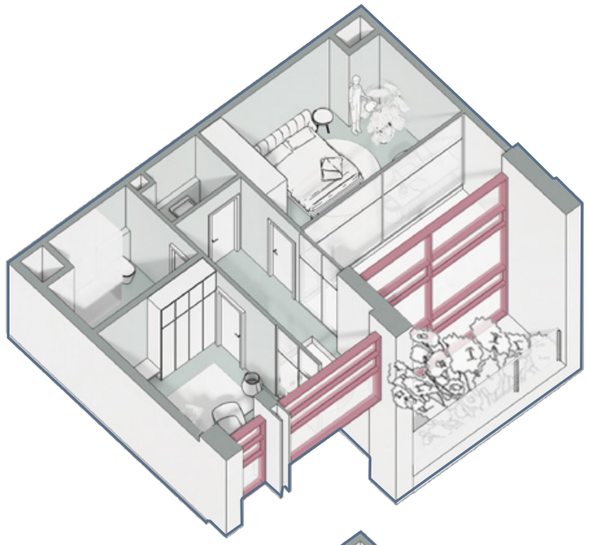


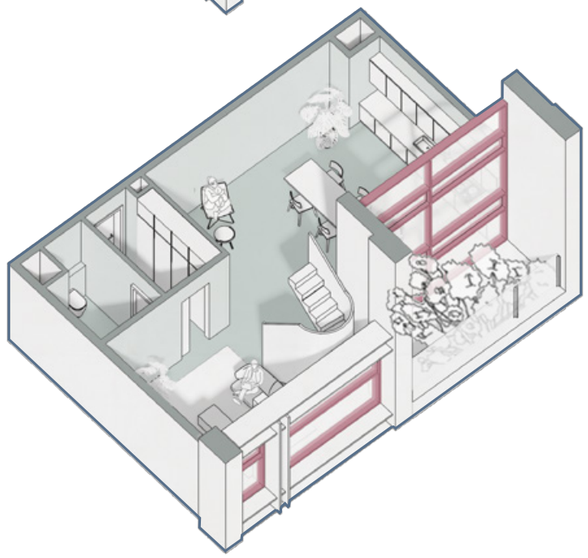




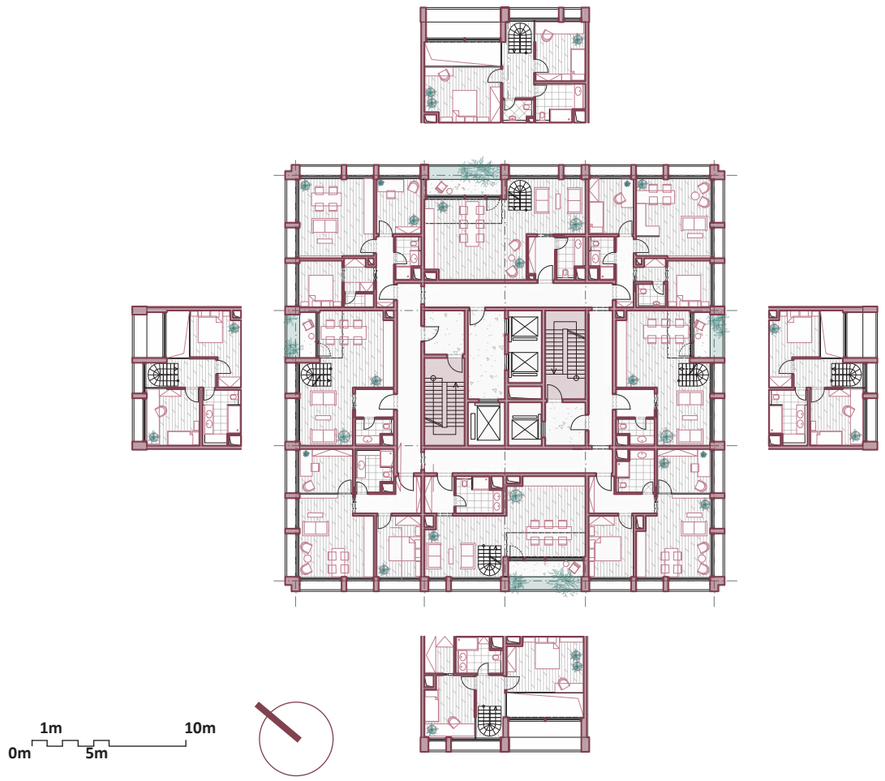


typické podláží - byty





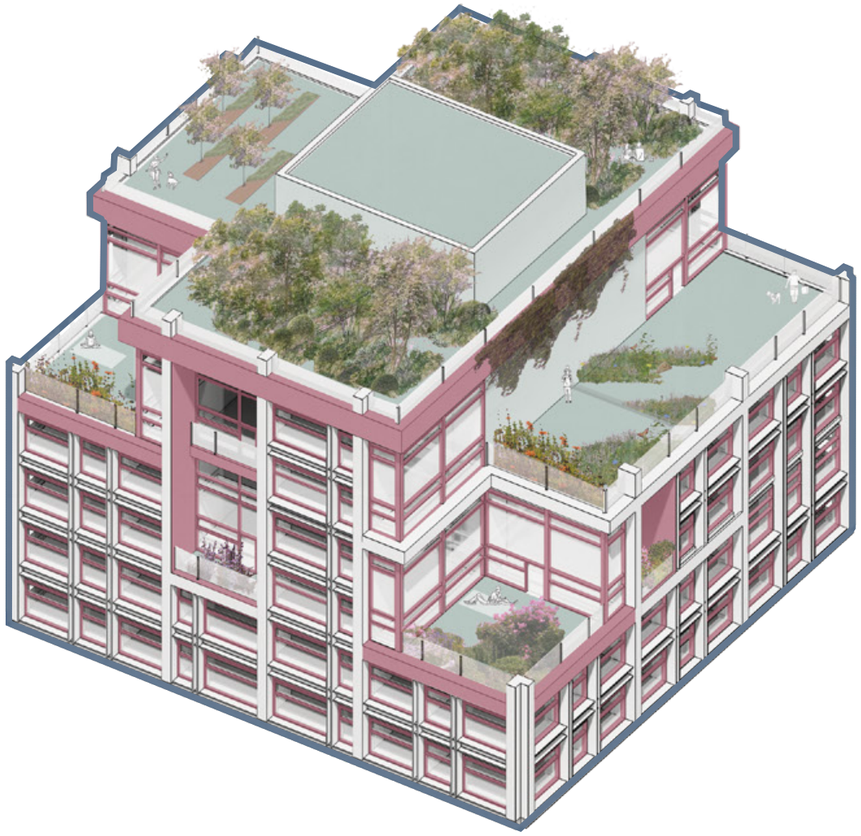
atypické podláží - byty s terasou

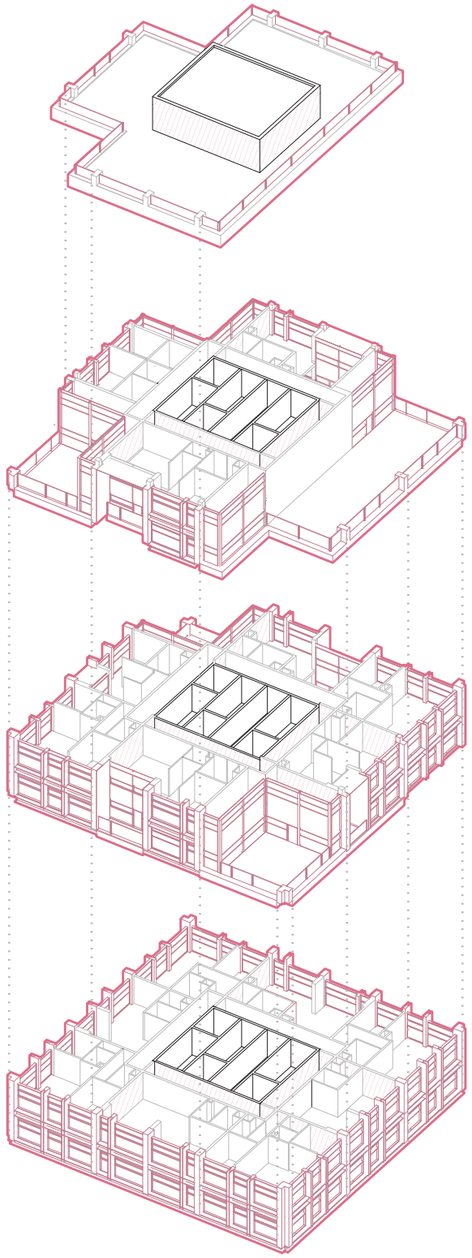


Další patro bytové části je atypické a vytvořené s ohledem na vizuální vzhled budovy jako celku. V rámci tohoto patra jsou vybrané byty, které nabízejí unikátní dvouúrovňovou dispozici. Obytná část se nachází v dolní úrovni a zahrnuje obývací pokoj spojený s kuchyní, zatímco v horní úrovni se nacházejí ložnice pro děti a rodiče. Tato druhá úroveň je zapuštěná a zároveň nabízí výhled do obývacího pokoje v dolní části.

Tento typ bytu je dále doplněn balkonem, který poskytuje příjemné venkovní posezení a zároveň nabízí možnost pěstování rostlin. Na krátkém prostoru balkonu je možné vytvořit malou zahradu, kde mohou obyvatelé pěstovat svou vlastní zeleň, bylinky nebo rostliny.

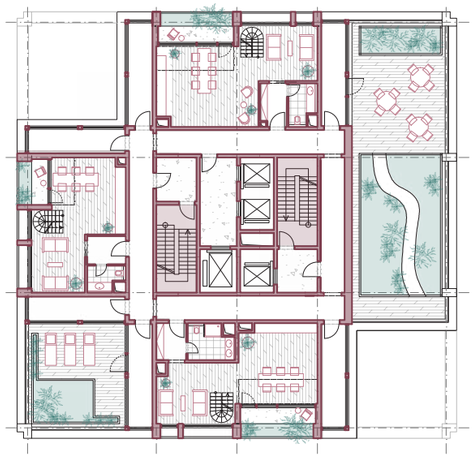
Tento atypický typ bytu byl navržen s důrazem na estetiku, praktičnost a vytvoření zvláštního prostoru pro rodiny, které si přejí netradiční dispozici a využití interiéru. Nabízí kombinaci různých úrovní, výhledů a venkovního prostoru, které přispívají k unikátnímu a příjemnému bydlení v souladu se zelenými prvky a možností vlastního pěstování rostlin.

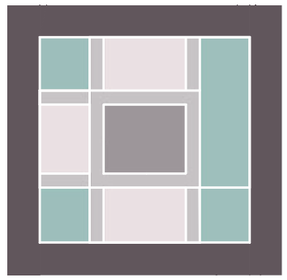




Závěrem je v rámci projektu vytvořena mnohohorní terasa, která představuje významnou dominantu budovy a je přístupná pouze pro obyvatele bytové části. Tato terasa je rozdělena do několika úrovní, z nichž každá má vlastní charakter a styl.

Na vrchní straně terasy, která nabízí výhled, je vyhrazeno místo pro trénink jógy, což představuje příjemné prostředí pro ranní cvičení a relaxaci. Na západní straně terasy jsou umístěny stoly a grilovací zařízení, které vytvářejí prostor pro večerní grilování a posezení s přáteli a rodinou. Jižní strana terasy je vybavena lehátky pro opalování a nabízí možnost relaxace a slunění se v příjemném prostředí.posezení a zároveň nabízí možnost pěstování rostlin. Na krátkém prostoru balkonu je možné vytvořit malou zahradu, kde mohou obyvatelé pěstovat svou vlastní zeleň, bylinky nebo rostliny.





terasa

komunikační jadro/ chodba

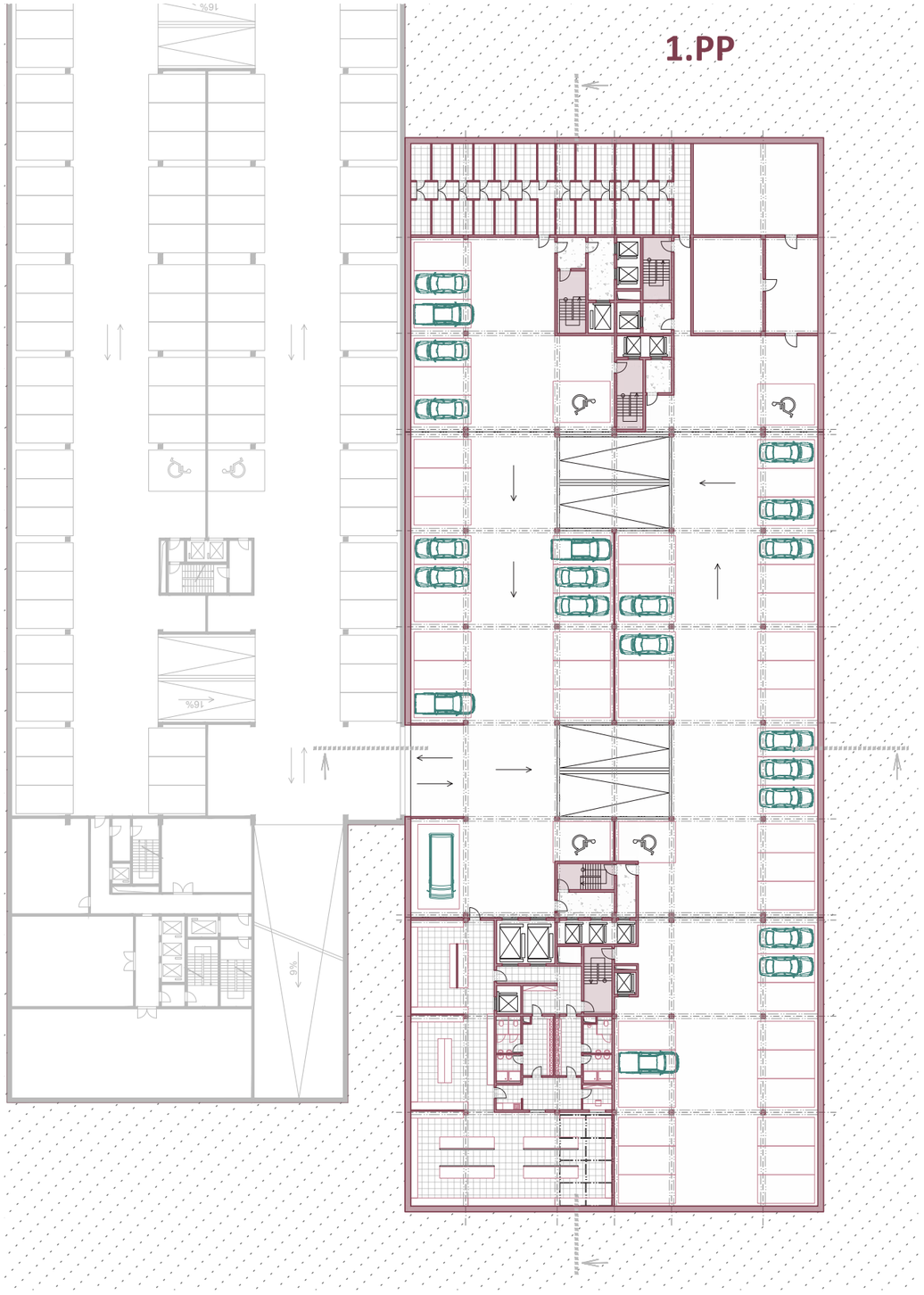
bytové jednotky

půdorys terasy

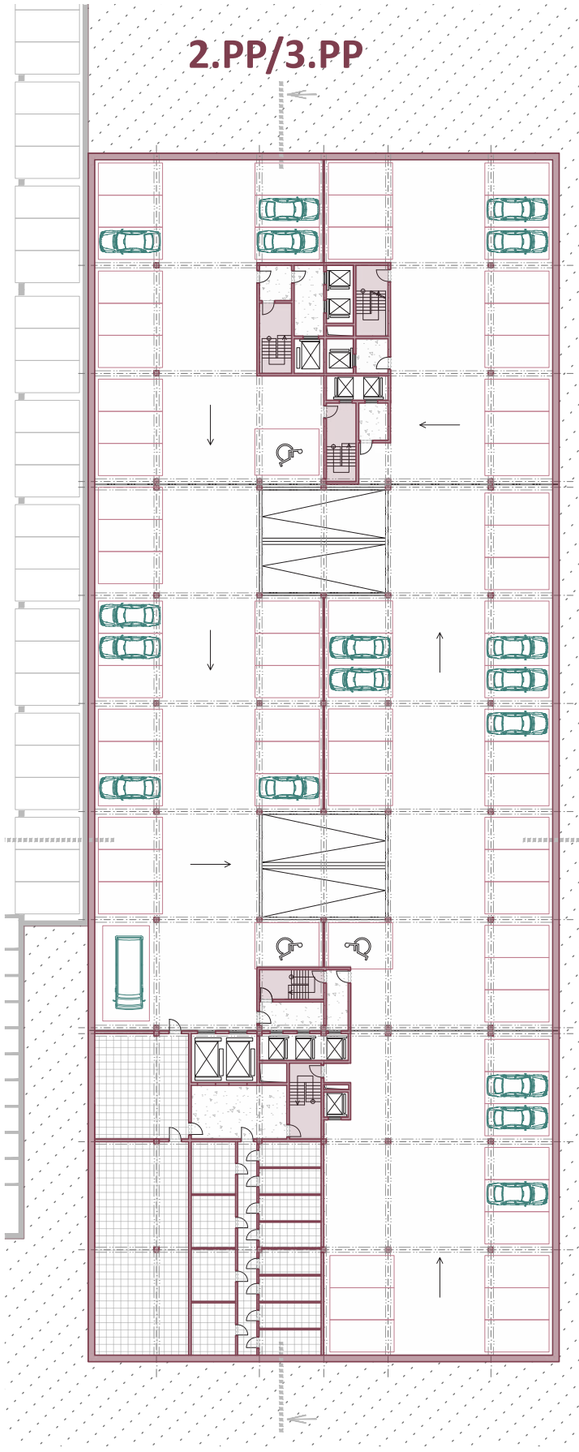
1m 10m
0m 5m

Tato mnohohorní terasa je navržena s ohledem na potřeby obyvatel bytové části a poskytuje různé možnosti využití a odpočinku ve stylovém prostředí. Je ideálním místem pro relaxaci, společenská setkání a vytváření příjemných zážitků pro obyvatele, kteří mohou využívat jednotlivé úrovně terasy podle svých představ a potřeb.

1.PP



2.PP/3.PP



Vjezd do parkovacího prostoru je zajištěn prostřednictvím vedlejšího nově navrženého objektu. Díky sklonu terénu o 1 metr na místě vjezdu do parkovací oblasti, není vyžadováno rozsáhlé rozložení rampy.

Další místa jsou zajištěna v podobě parkovacího domu v docházkové vzdálenosti od hlavní budovy.

V rámci návrhu budovy byla implementována trojice podzemních podlaží.

Většina této oblasti je vyhrazena pro parkoviště, které slouží zaměstnancům, vystupujícím osobám a vlastníkům bytů.

Parkovací část je provozována pomocí polovičních ramp. Podzemní část budovy také zahrnuje technické místnosti a skladovací prostory.

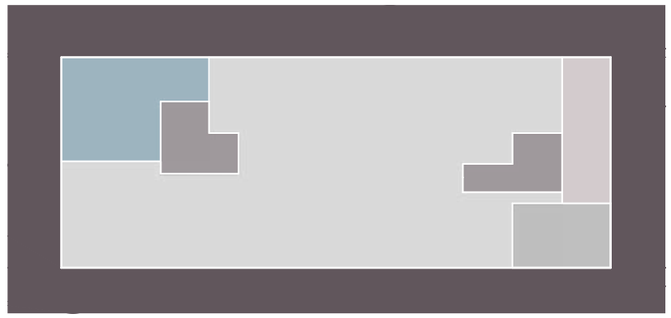
kuchyň restaurace

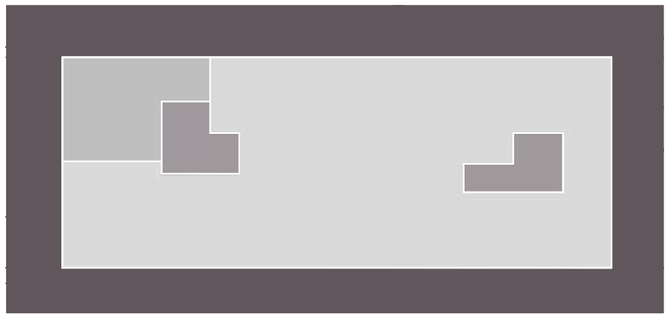
komunikační jadro

technické místnosti

sklady pro bytovou část

technické místnosti

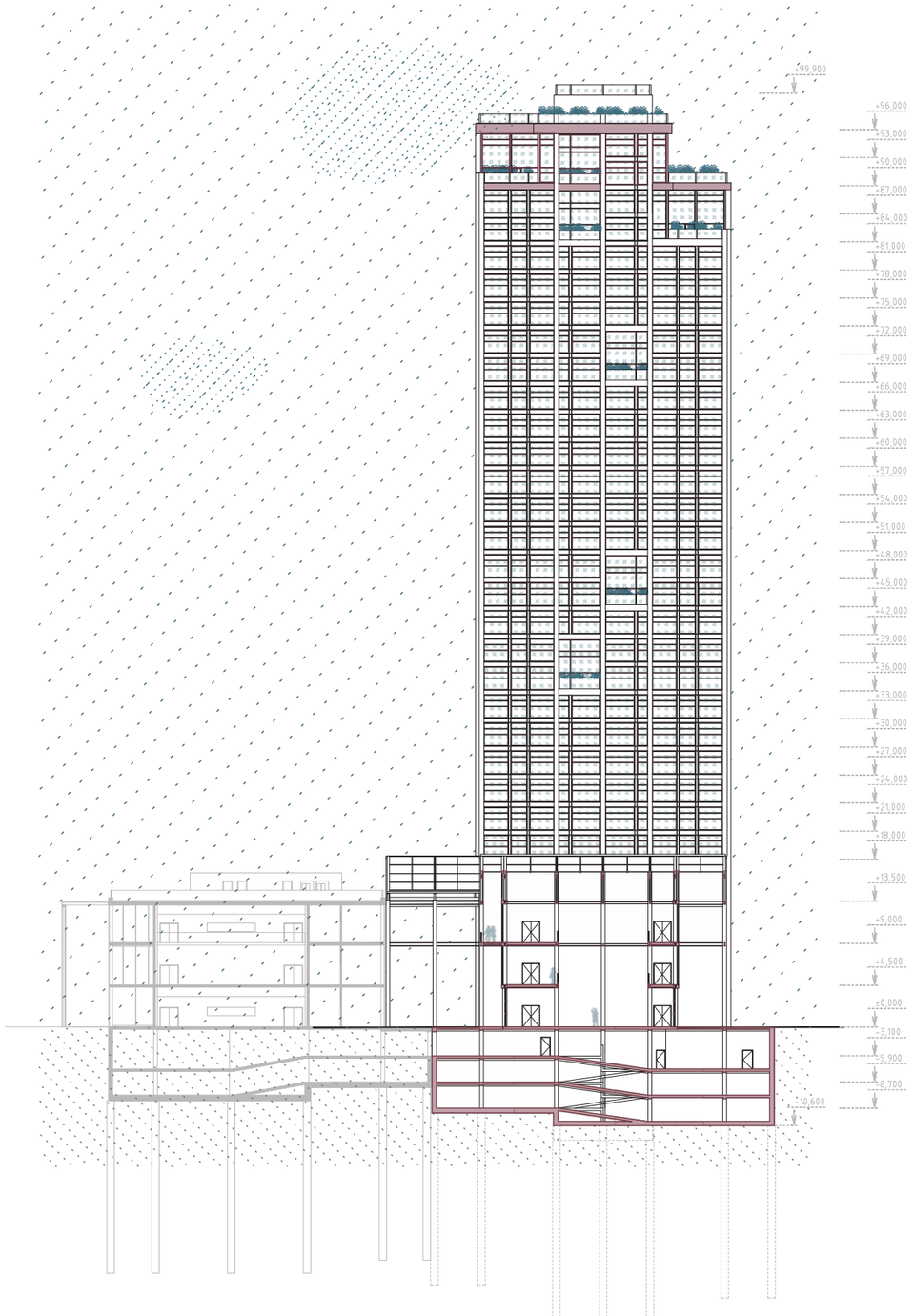




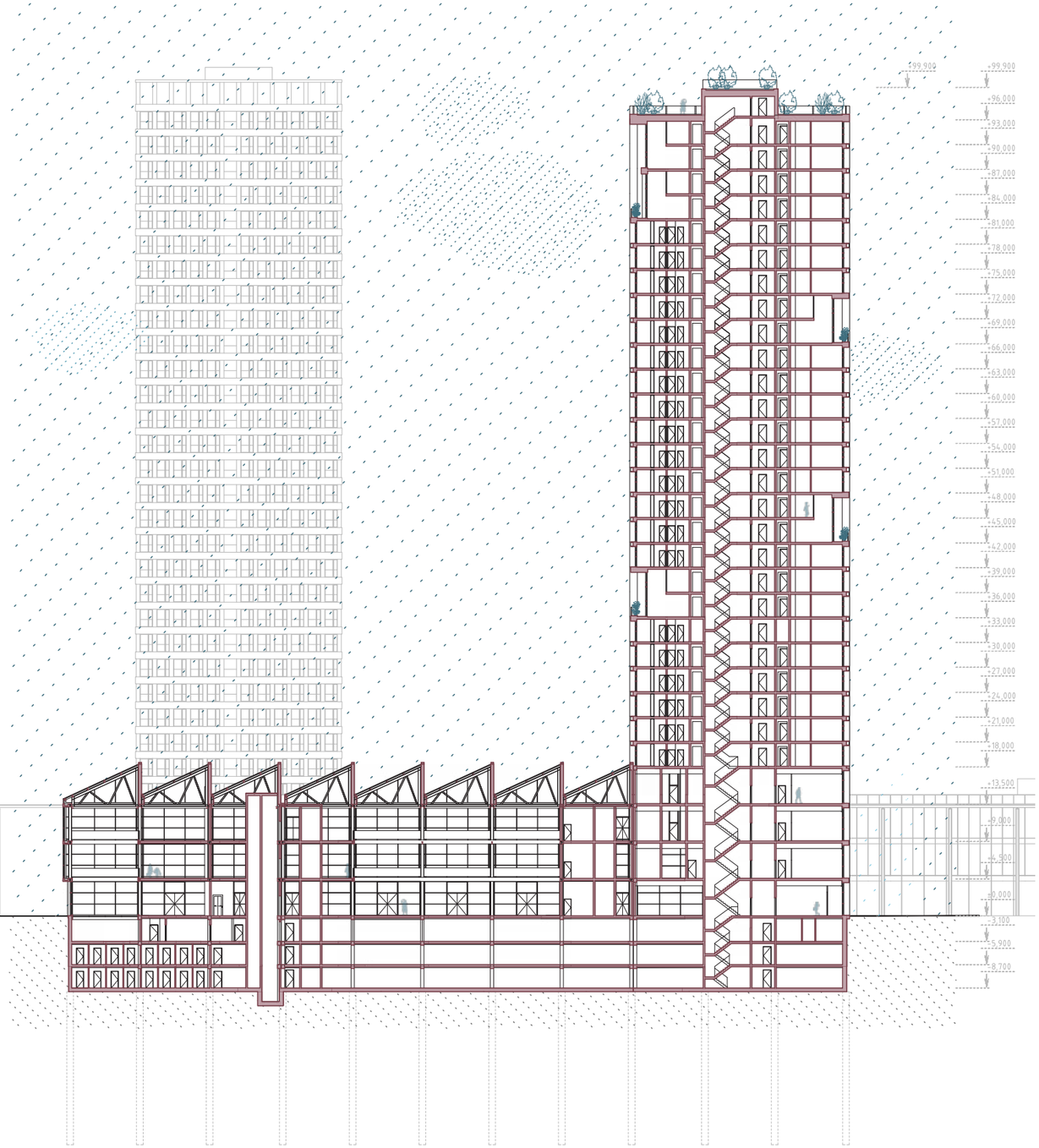
půdorys suterénu

1m 10m
0m 5m

ŘEZ PŘÍČNÝ



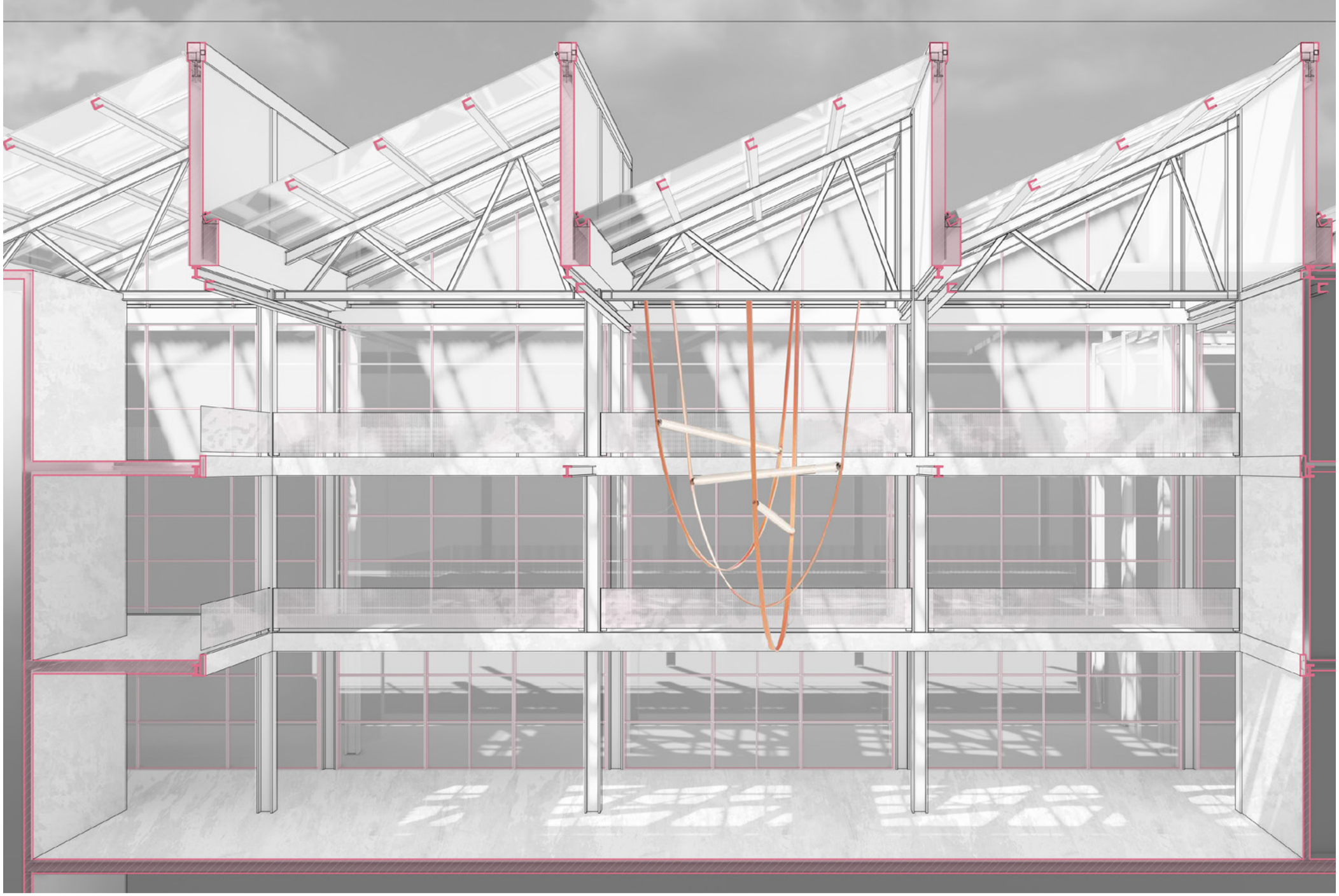
ŘEZ PODELNÝ



řezy

1m 10m
0m 5m

KRISTINA UTKINA



detail tržnice

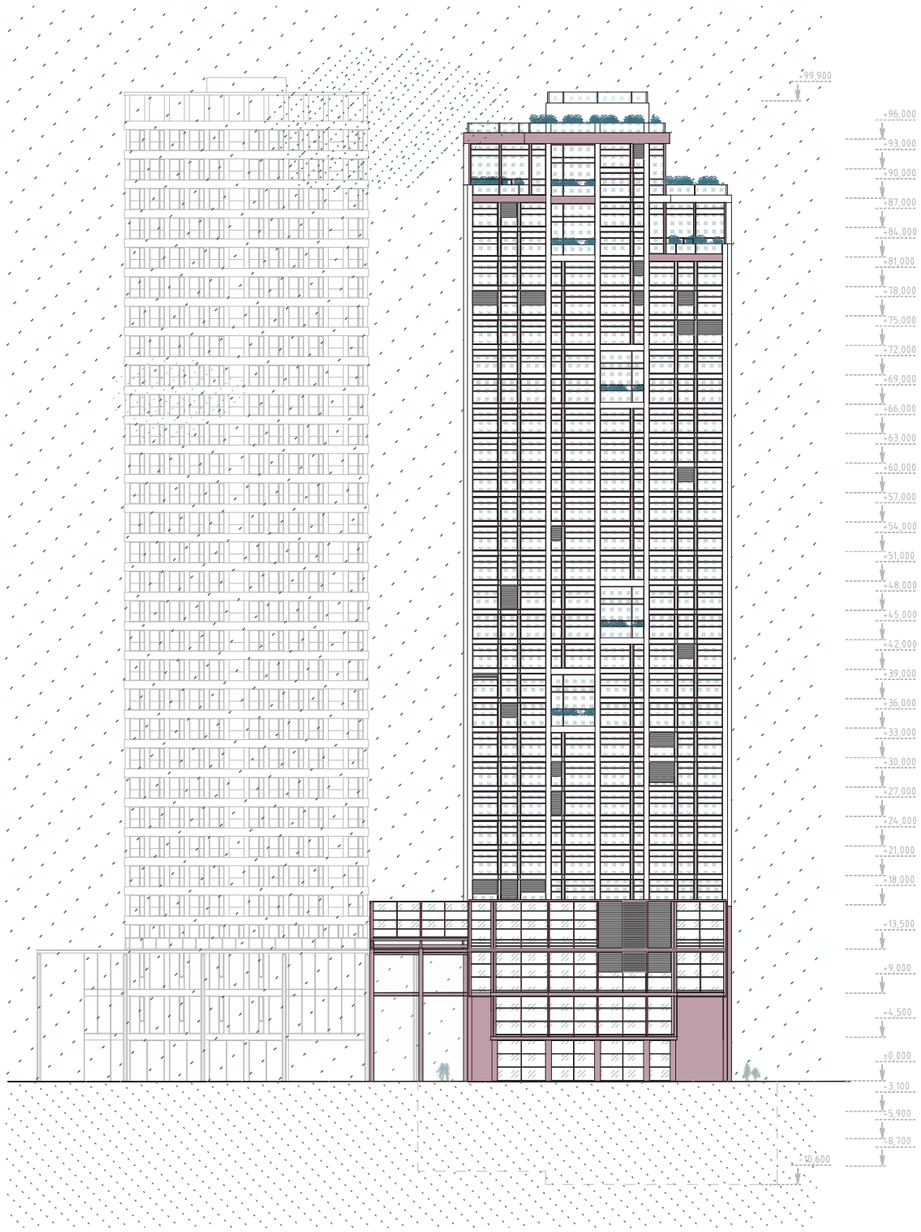
Konstrukční detail tržnice zahrnuje ocelovou nosnou konstrukci sestávající z různých typů profilů, jako jsou HEB a I profily. Tato ocelová konstrukce je navržena tak, aby poskytovala potřebnou pevnost a stabilitu. Hlavním prvkem je prosklená střecha, na kterou jsou umístěny krabice pro stínící rolety. Tyto rolety slouží k regulaci přísunu slunečního světla a tepla do interiéru tržnice.

Ocelové sloupy a nosníky vytvářejí pevnou a odolnou strukturu, která podporuje celkovou stabilitu a bezpečnost budovy. Tímto technickým řešením je zajištěno optimální využití přirozeného osvětlení a energetická účinnost prostoru tržnice.

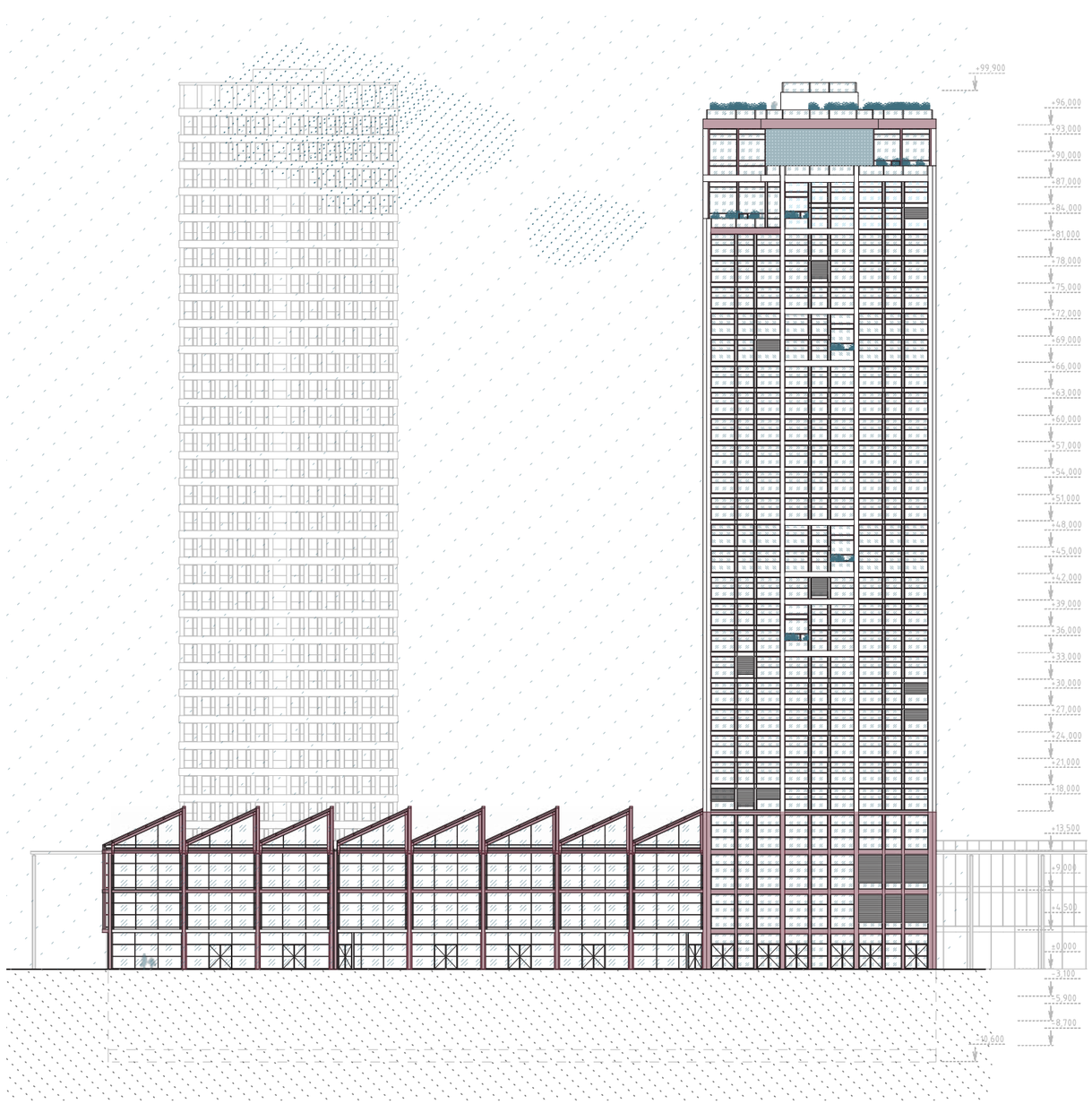
Ocelová konstrukce v tržnici se nejenom vyznačuje svojí mohutností, ale také vytváří zajímavou hru světla a stínu. Díky propojení ocelových prvků a prosklené střeše vznikají zajímavé odlesky a stínové efekty, které dodávají prostoru jedinečnou atmosféru.

Navíc, s ohledem na hmotnost ocelové konstrukce, bylo možné v interiéru přidat různé designové prvky. Například zavěšená osvětlení, která kreativně doplňují prostor a slouží jako prostředek pro odlehčení a vizuální zjemnění celkového dojmu.

POHLED JIHOZÁPADNÍ



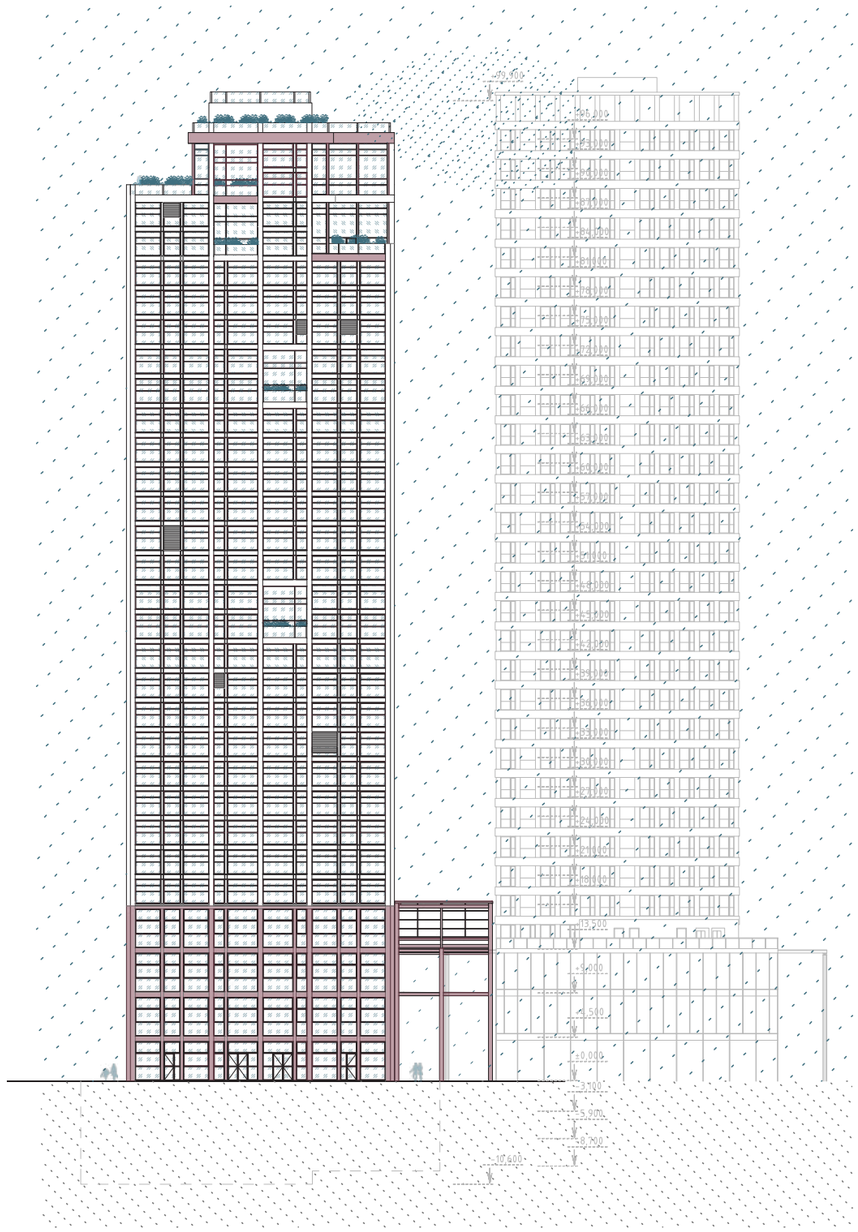
POHLED JIHOVÝCHODNÍ



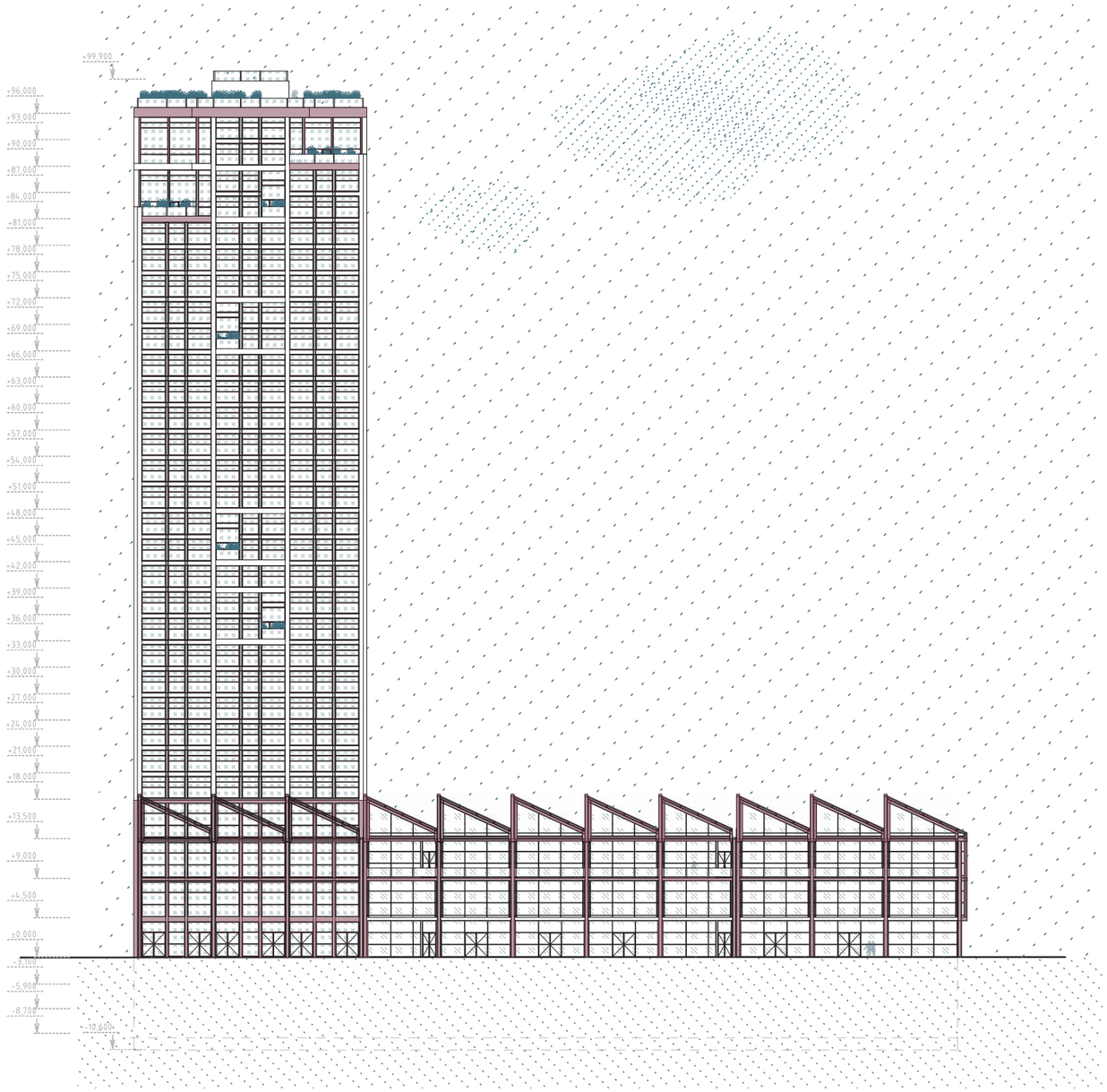
pohledy

1m 10m
0m 5m

POHLED SEVEROJIŽNÍ



POHLED SEVEROZÁPADNÍ



pohledy

1m 10m
0m 5m

Fasáda tržnice by měla vizuálně vystupovat a vytvářet vysoký dojem na celou výšku tržnice.

Jako materiál pro konstrukci byl zvolien ocel, který by byla natřen speciální barvou, imitující měděný odstín.

Fasáda by měla být převážně prosklená, a zejména na jižní straně by byla předsazena před nosnou konstrukci, což by přidalo dojem hloubky a zároveň umožnilo propustit více světla do interiéru.

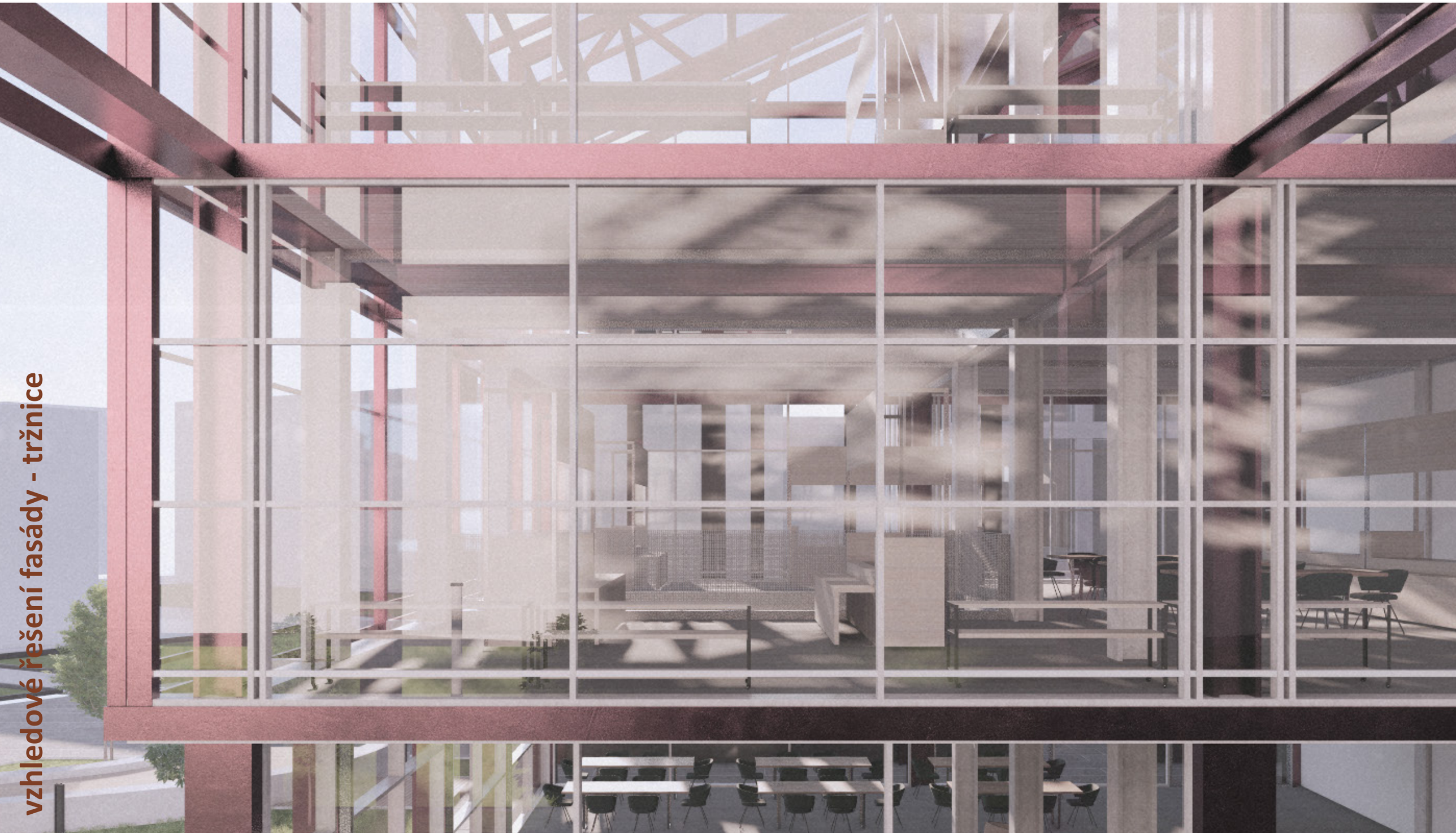
Vzhledem k celkovému konceptu fasády tržnice by bylo navrženo použití hliníkových profilů pro okenní rámy. Ty by měly stejnou barvu jako ocelová konstrukce tržnice, čímž by vytvářely vizuální jednotu a harmonii.

Hliníkové profily by byly natřeny tak, aby odpovídaly požadovanému odstínu a barevnému provedení fasády. Tím by se dosáhlo esteticky působivého vzhledu a současně by byla zajištěna funkčnost a trvanlivost okenních rámových konstrukcí.

vzhledové řešení fasády - tržnice

V některých částech fasády tržnice by ocelová konstrukce byla natřena světlou barvou pro kontrast a estetický efekt.

Ocelové nosné konstrukce mohou být kombinovány s různými barvami a materiály, aby vytvořily zajímavé a esteticky působivé architektonické prvky. Barva může hrát důležitou roli při zdůraznění designu a vzhledu budovy a přispět k celkovému vizuálnímu dojmu.



vzhledové řešení fasády - tržnice

Fasáda administrativní části bude charakterizována ocelovými velkoformátovými panely, které se vizuálně propojí s ocelovou konstrukcí tržnice. Tyto panely budou pokryty speciální barvou, která imituje měděný odstín, a zajistí tak harmonický vzhled celého objektu.

Okenní rámy administrativní části budou kontrastně světlé, aby vytvořily zajímavý vizuální efekt a dodaly fasádě dynamiku a různorodost. Měděný odstín a světlé okenní rámy spolu vytvoří esteticky působivé a současně funkční fasádní řešení.

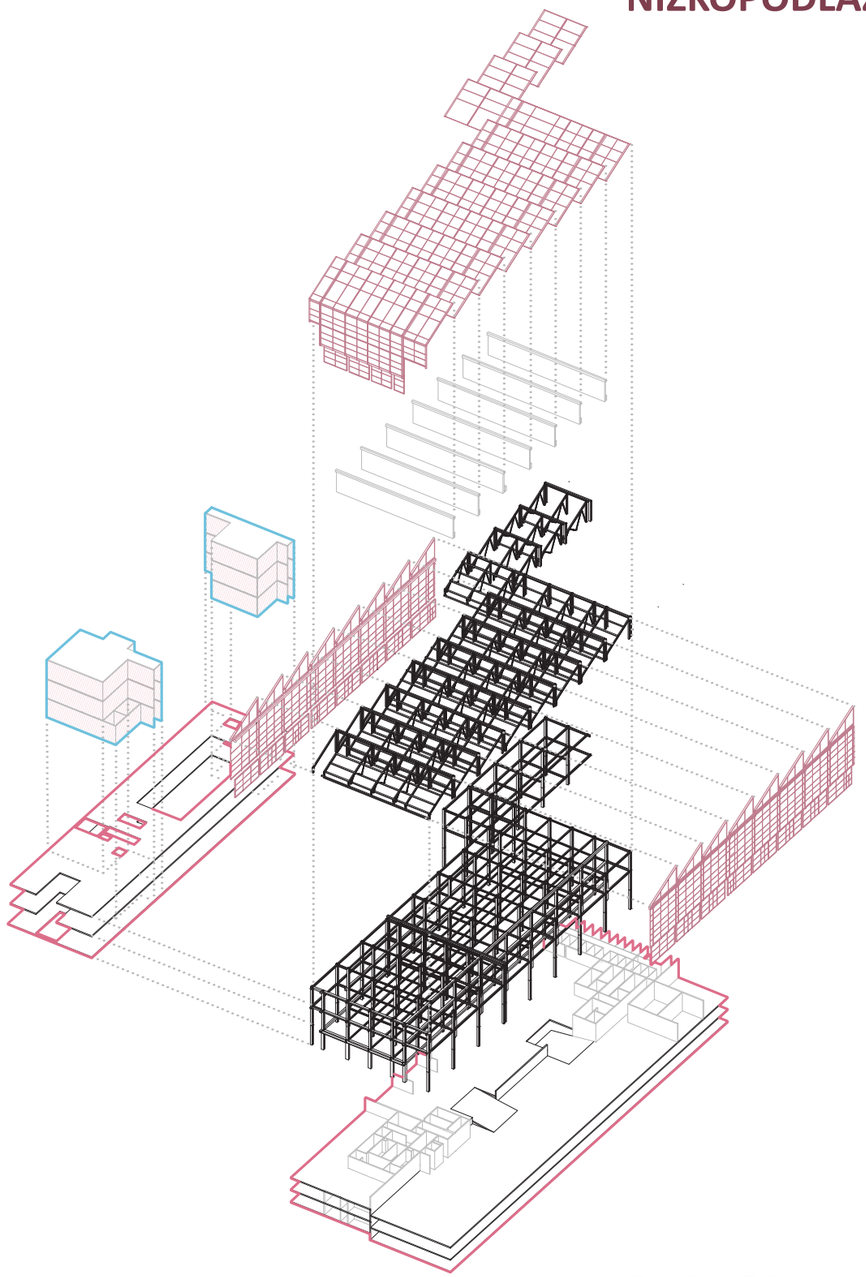
vzhledové řešení fasády - kanceláře

Fasáda v bytové části je navržena tak, aby vytvořila světlý kontrast k ostatním částem objektu, které mají sytější barvy. Fasáda je tvořena dvěma typy panelů. Prvním typem jsou panely, které slouží jako obložení nosných sloupů a jsou plné. Druhý typ panelů je ve tvaru U a kopíruje princip ocelové konstrukce tržnice.

Tímto designovým prvkem se vytváří vizuální spojení mezi fasádou bytové části a tržnicí, dodávající celému objektu harmonický vzhled.

vzhledové řešení fasády - byty

NÍZKOPODLAŽNÍ ČÁST



VÝŠKOVÁ ČÁST

Konstrukční řešení vysoké budovy je založeno na vytvoření robustního nosného jádra, které je navrženo tak, aby odolávalo větrné zátěži.

V bytové části je přítomno komunikační jádro, které slouží jako opora pro nosné stěny. Tyto nosné stěny se táhnou odspodu, suterenu, až nahoru celou výškou věže.

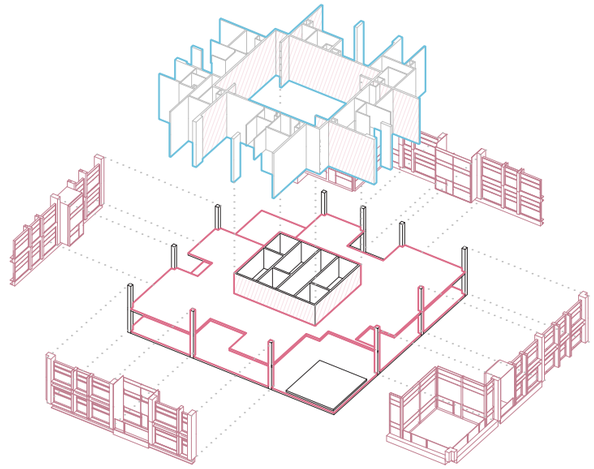
Fasádní nosnou konstrukci tvoří železobetonové sloupy a příčné průvlaky.

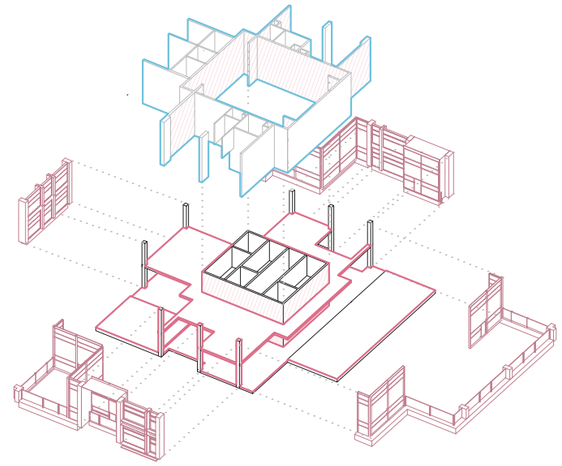
Vzhledem k požární bezpečnosti je dodržován minimální odstup 900 mm mezi otvory ve fasádě, jak ve svislé, tak vodorovné rovině. Toto konstrukční řešení zajišťuje stabilitu a bezpečnost budovy i při vysokých nárocích na nosnost a odolnost.

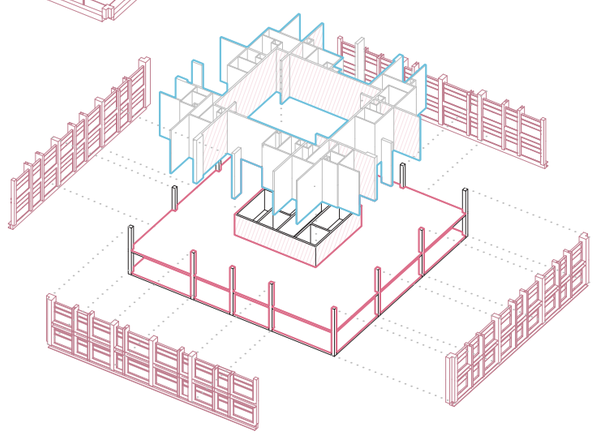
Konstrukční výška patra bytové části: 3,0 m

Konstrukční výška patra administrativní části: 4,5 m

Pro celou budovu byl použit modul 8,2 m x 8,0 m a 8,2 m x 5,0 m a je založena na třech dilatačních celcích. Zvláštní dilatační celek tvoří vyšková stavba. V místě dilatace je navržena zdvojená







BILANCE

Celková plocha bloku: **1 920 m²**

HPP administrativní část: **1 502 m²**

HPP bytové část: **11 041 m²**

Počet parkovacích stání celkem: 222 místa

V případě potřeby doplňkových parkovacích stánív docházkové vzdálenosti od budovy je navržen parkovací dům.

Počet bytových jednotek:

2+kk, 49,00 m² - 32 ks

2+kk, 62,50 m² - 32ks

3+kk, 57,50 m² - 56 ks

3+kk, 89,50 m² - 32 ks

3+kk, 82,70 m² - 6 ks

3+kk, 100,90 m² - 6ks

Celkem bytu: 164 ks

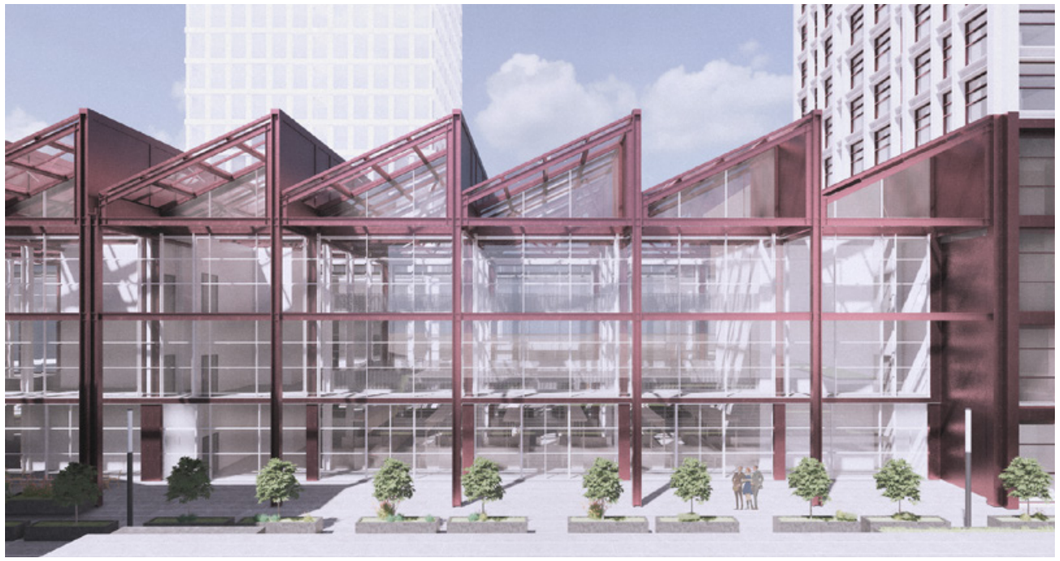
Na prvním obrázku vizualizace projektu je zobrazen atraktivní prostor, který se nachází na náměstí a je připojen ke škole vedle navrhované budovy.

Náměstí nabízí různé plochy na posezení ve vyvýšených úrovních a také dřevěné podium ve tvaru cesty, které slouží jako multifunkční prostor pro malé koncerty a jiné kulturní akce. V této vizualizaci je také jasně vidět jižní fasáda tržnice, která přináší atraktivní a estetický prvek do prostoru náměstí.

vizualizace z hřišťového náměstí

Další vizualizace představuje relaxační náměstí umístěné vedle vstupu do metra Budějovická. Tato vizualizace nám ukazuje spojení vstupů do bytové a administrativní části budovy a také venkovní posezení u kavárny. Je patrné, jak se propojují dva různé typy fasád, přičemž každá z nich je přizpůsobena konkrétní části výškového objektu.

vizualizace z rekreačního náměstí



Třetí vizualizace nám přináší pohled z hlavního náměstí, které tvoří centrální prostor celého komplexu. Tento prostor slouží jako tržnice a má snadný přístup z budovy, i díky terénním úrovním. Bylo vytvořeno prostorné schodiště, které slouží nejen jako přístup, ale také jako místo pro posezení. Rovněž je zde rampa pro zásobování potravinovými vozidly.

Na vizualizaci je dobře patrné využití stínících rolet, které jsou instalovány jak na fasádě výškové budovy, tak i na prosklených panelech tržnice na střeše.

vizualizace z tržního náměstí

Závěrečná vizualizace nám nabízí pohled na podloubí tržnice a představuje propojení mezi venkovní a vnitřní částí. Venkovní prostor, který sousedí s restaurací, poskytuje hostům možnost posedět venku.

V celém podloubí jsou umístěny přenosné květinové boxy, které přinášejí živost a osvěžení do prostředí, které je charakteristické výraznými ocelovými konstrukcemi. Tato vizualizace zobrazuje harmonické propojení venkovního a vnitřního prostoru tržnice, které nabízí návštěvníkům pohodlné a esteticky příjemné prostředí.

Vizualizace na tržní ulice

zdroje

Mapové podklady:

- Geoportal Praha [online]. [cit. 2022-4-02]. Dostupné z: https://www.geoportalpraha.cz/
- Mapy CZ [online]. [cit. 2022-3-28]. Dostupné z: https://www.mapy.cz/
- Metropolitní plán [online]. [cit. 2022-5-01]. Dostupné z: https://plan.praha.eu
- Územně analytické podklady [online]. [cit. 2022-3-15]. Dostupné z: https://uap.iprpraha.cz/

Další:

- Statistické údaje o obyvatelích [online]. [cit. 2022-5-10]. Dostupné z: https://www.czso.cz/
- O centru DBK. DBK [online]. [cit. 2022-03-20]. Dostupné z: https://www.dbkpraha.cz/o-centru/
- Tramvajová trať Dvorce – Budějovická. Polaď Prahu [online]. [cit. 2022-04-16].
  Dostupné z: https://poladprahu.cz/action/tramvajova-trat-dvorce-budejovicka
- Zvláštní požadavky na výtahy ve vztahu k charakteru budovy [online]. [cit. 2005-09-10].
  Dostupné z:https://vytahy.tzb-info.cz/2763-zvlastni-pozadavky-na-vytahy-ve-vztahu-k-charakteru-budovy
- Typology: Market hall [online]. [cit. 2018-10-31].
  Dostupné z: https://www.architectural-review.com/essays/typology-market-hall

Předpisy:

- Pražské stavební předpisy: Nařízení č.10/2016 Sb. Hl. m. Prahy. Dostupné z: https://www.iprpraha.cz/psp
  Praha, 2018, ročník 2018
- Vyhlaška č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb
- ČSN 73 0833 Požární bezpečnost staveb - Budovy pro bydlení a ubytování

Referenční obrazky:

- https://www.archdaily.com/
- https://www.dezeen.com/