


Bc. Kristýna Štěrbová  
Fakulta Architektury ČVUT

# Šafránka

městské  
byty pro  
sestry,  
lékaře  
a sociálně  
potřebné









**Diplomní projekt**  
**Šafránka – Městské byty pro sestry, lékaře a sociálně potřebné**

autor: Bc. Kristýna Štěrbová  
vedoucí práce: prof. Ing. arch. Irena Šestáková  
Ing. arch. Ondřej Dvořák PhD.

Fakulta architektury  
České vysoké učení technické v Praze  
květen 2023



# OBSAH

<b>Zadání diplomové práce</b>	8
<b>Prohlášení autora</b>	11
<b>Úvod</b>	13
<b>A. Analytická část</b>	15
Historie	16
Občanská vybavenost	20
Mapa hodnot a problémů	22
Dostupnost	24
Zeleň	25
Doprava	26
SWOT analýza	27
Územní plán	28
Metropolitní plán	32
Následná péče	34
Startovací bydlení	35
Fotografie	36
<b>B. Návrhová část</b>	43
Situace širších vztahů M 1:5000	44
Situace na úrovni lokalita M 1:1000	46
Urbanistické řešení	48
Architektonická situace M 1:750	50
Axonometrie	52
1. Bytový dům	55
2. Startovací bydlení	65
3. Ubytování hotelového typu s kavárnou	75
4. Rehabilitační klinika	83
<b>Zdroje</b>	96

## 2/ ZADÁNÍ diplomové práce

Mgr. program navazující

jméno a příjmení: **Kristýna Štěřbová**

datum narození: 02.07.1995

akademický rok / semestr: 2022/2023 / letní semestr

ústav: 15118 Ústav nauky o budovách

vedoucí diplomové práce: prof. Ing. arch. Irena Šestáková

téma diplomové práce:

### **Šafránka – městské byty pro sestry, lékaře a sociálně potřebné**

zadání diplomové práce:

#### **1/ popis zadání projektu a očekávaného cíle řešení**

Malebná enkláva několika domků s vesnickým prostorovým uspořádáním nabízí několik prázdných reziduí vhodných k dotvoření zástavby.

Cílem zadání je návrh nového bydlení, které bude dotvářet zachovalý vesnický charakter místa a nabídne dočasné ubytování i dlouhodobé bydlení pro motolské zdravotníky, stážisty i hostující profesory. Bydlení v rodinných domcích a startovacích bytech bude doplněno ubytováním hotelového typu a objektem následné péče, pro pacienty, kteří byli propuštěni z nemocnice, a jejich zdravotní stav vyžaduje doléčení před návratem do běžného života.

#### STAVEBNÍ PROGRAM

##### **1 rodinné domky, bytové domy**

##### **2 startovací byty**

##### **3 ubytování hotelového typu**

Kapacita částí 1-3 bude zvolena na základě rozboru území a rozhodnutí diplomanta.

##### **4 následná péče**

###### **veřejná část**

krytý vstup

vstup/foyer s recepcí, s kavárnou se zázemím, prostorem pro výstavy cca 60 m<sup>2</sup>

2x poradna 15-20 m<sup>2</sup>

seminární místnost cca 30 m<sup>2</sup>

šatna

WC (včetně bezbariérových)

úklid

sklad

###### **terapie a rehabilitace**

vstupní prostor s recepcí (sestra) 20 m<sup>2</sup>

terapie:

2x ordinace (neurolog, psycholog) à 15-20 m<sup>2</sup>

logopedie 15 m<sup>2</sup>



hudební místnost cca 20 m<sup>2</sup>  
internet, počítače cca 30 m<sup>2</sup>  
ergoterapie, dílna (výtvarné práce) cca 30 m<sup>2</sup>  
nácvik denních činností 30 m<sup>2</sup>

rehabilitace - suché provozy:  
skupinový tělocvik 36 m<sup>2</sup>  
3x individuální tělocvik à 15-20 m<sup>2</sup>

rehabilitace - mokré provozy:  
cvičný bazén 6,5 m<sup>2</sup>/osobu  
vanové a podvodní masáže 5-12 m<sup>2</sup>/osobu

šatny  
WC  
sklad pomůcek 10 m<sup>2</sup>  
sklad prádla 10 m<sup>2</sup>  
úklid

**pobytová část** (krátkodobý pobyt, kapacita 18 lůžek)  
1-2 L pokoje s koupelnou cca 40 m<sup>2</sup>  
jídelna /společenská místnost + přípravná dovezeného jídla + sklad potravin cca 40 m<sup>2</sup>  
sesterna včetně zázemí a skladu léků 30 m<sup>2</sup>  
asistovaná koupel 12 m<sup>2</sup>  
čistící místnost 6 m<sup>2</sup>  
sklad kompenzačních pomůcek 8 m<sup>2</sup>  
sklad prádla čisté/špinavé 10/8 m<sup>2</sup>  
sklad odpadu 5 m<sup>2</sup>  
WC personál  
úklid

#### **zaměstnanci**

kancelářské prostory (kanceláře à 15–20 m<sup>2</sup>):  
vedení, sekretariát, zástupce  
sklady, archiv, WC, úklid

prostory pro zaměstnance všech oddělení:  
čajová kuchyňka, denní místnost 15 m<sup>2</sup>, šatny, sprchy, WC

#### **technické zázemí** cca 50 m<sup>2</sup>

skladové prostory  
TZB  
dílna  
odpad  
zásobování

#### **parkování**

2 místa pro vlastní vozidla, ostatní parkování dle kapacity veřejně přístupných aktivit

#### **venkovní prostory**

terapeutická zahrada

## 2/popis závěrečného výsledku, výstupy a měřítka zpracování

### 1. TEXTOVÁ ČÁST

- viz specifikace PORTFOLIA/KNIHY diplomního projektu (ke stažení na webu FA)

### 2. SITUACE

- širší vztahy 1:5000

- situace 1:500 nebo 1:1000

### 3. PŮDORYSY, ŘEZY, POHLEDY, ŘEZOPHLEDY 1:200

(případně jiné vhodné měřítko dle formátu výkresu)

- architektonické studie vlastního objektů

- půdorys přízemí bude řešen včetně parteru

### 4. DVĚ PROSTOROVÁ ZOBRAZENÍ

- perspektiva, axonometrie

5. KONSTRUKČNÍ SCHEMA STAVBY A VYBRANÉ ARCHITEKTONICKO-KONSTRUKČNÍ DETAILS /budou upřesněny v průběhu práce/

## 3/seznam dalších dohodnutých částí projektu (model)

### 1. MODELY

1:500

### 2. OZNAČENÍ VÝKRESŮ

Všechny výkresy a přílohy budou označeny názvem školy, ústavu a ateliéru, dále pak jménem vedoucí práce, konzultanta a diplomanta /včetně vlastnoručního podpisu/, názvem zadání a datem odevzdání.

Datum a podpis studenta

 20.2.2023

Datum a podpis vedoucího DP

20.2.2023



Datum a podpis děkana FA ČVUT



registrováno studijním oddělením dne

21/2/23 KMY

**ČESKÉ VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V PRAZE**  
**FAKULTA ARCHITEKTURY**

**AUTOR, DIPLOMANT:** Bc. Kristýna Štěrbová  
AR 2022/2023, LS

**NÁZEV DIPLOMOVÉ PRÁCE:**

(ČJ) ŠAFRÁNKA – MĚSTSKÉ BYTY PRO SESTRY, LÉKAŘE A SOCIÁLNĚ POTŘEBNÉ

(AJ) SAFRÁNKA – URBAN APARTMENTS FOR NURSES, DOCTORS AND THE SOCIALLY NEEDED

**JAZYK PRÁCE:** ČJ

**Vedoucí práce:**

Prof. Ing. arch. Irena Šestáková  
15118 Ústav nauky o budovách

**Oponent práce:**

**Klíčová slova**  
(česká):

Startovací bydlení, rehabilitační péče, bydlení hotelového typu, bytový dům, Šafránka, Motol, Ladronka, Nemocnice Na Homolce, FN Motol

**Anotace**  
(česká):

Malebná enkláva několika domků s vesnickým prostorovým uspořádáním nabízí několik prázdných pozemků vhodných k dotvoření zástavby. Návrh dotváří zachovalý vesnický charakter lokality a nabízí dočasné i trvalé ubytování lékařům, sestřám i zahraničním návštěvám blízkých nemocnic a také následnou péči pacientům, kteří před návratem z nemocnice do běžného života potřebují rehabilitační péči.

**Anotace (anglická):**

The picturesque enclave of several houses with a village layout offers several empty plots suitable for the completion of development. The proposal complements the preserved village character of the location and offers temporary and permanent accommodation for doctors, nurses and foreign visitors to nearby hospitals, as well as follow-up care for patients who need rehabilitation care before returning from the hospital to normal life.

### Prohlášení autora

Prohlašuji, že jsem předloženou diplomovou prací vypracoval samostatně a že jsem uvedl veškeré použité informační zdroje v souladu s „Metodickým pokynem o etické přípravě vysokoškolských závěrečných prací.“

V Praze dne 26.5.2023

podpis autora-diplomanta



*Tento dokument je nedílnou a povinnou součástí diplomové práce / portfolia a CD.*



# Úvod

Jako téma své diplomové práce jsem si zvolila městské bydlení pro lékaře, sestry a sociálně potřebné, dále pak rehabilitační kliniku. Všechny zmíněné objekty jsou navrženy v hlavním městě České republiky, Praze, konkrétně v městské části Praha 6 v lokalitě Šafránka, která se nachází mezi parkem Ladronka a nemocnicemi FN Motol a Na Homolce.

Městské bydlení poskytuje objekt, který je určen pro startovací bydlení pro mladé rodiny. Ubytování pro lékaře a sestry nabízí bytový dům. Pro případ ubytování zahraničních hostů, kteří jezdí do FN Motol a nemocnice Na Homolce, bude sloužit třetí objekt, který poskytuje ubytování hotelového typu. Tento objekt disponuje i kavárnou, která je umístěna v parteru a je přístupná veřejnosti. Čtvrtým navrhovaným objektem je rehabilitační klinika, která je umístěna v zeleni ve svahu, v pěší návaznosti na nemocnice Na Homolce a VN Motol.

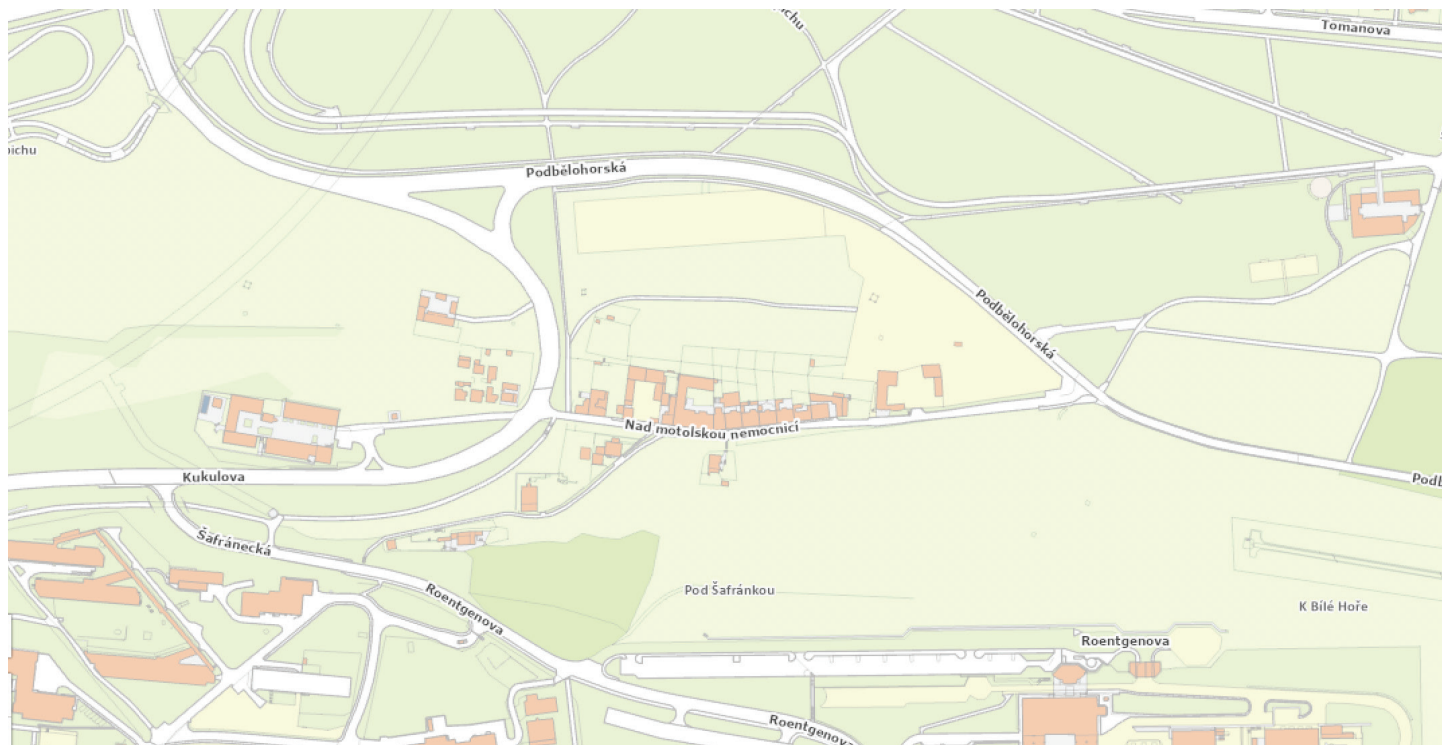
Všechny zmíněné objekty byly navrženy s respektem k dané lokalitě a dotváří pocit celistvosti zástavby lokality Šafránka.

## Lokalita



Řešené území se nachází v Praze 6, katastrálním území Praha Břevnov. V těsné blízkosti se nachází MČ Praha Motol. Stěžejní komunikací v řešeném území jsou ulice Nad Motolskou nemocnicí, která je páteří komunikací původní oblasti Šafránka. Druhou, neméně důležitou komunikací je ulice Kukulova, která protíná prapůvodní oblast Šafránka a rozděluje ji na dvě poloviny. Dnes tvoří v místě komunikační tepnu, převážně pro automobily a autobusy. Rozděluje lokalitu Šafránka na dvě části, na jedné straně se nachází usedlost Šafránka a část rodinných domů, na druhé straně se nachází řada rodinných domů.

Mapa Prahy [7]



Mapa lokality Šafránka [7]



## **A. ANALYTICKÁ ČÁST**

# Historie území

První zmínka o lokalitě Šafránka se objevuje ve 14. století. Byla zde založena vinice s viničným domkem patřící malostranským měšťanům Divišům z Ejzírě. Avšak první zmínka jména Šafránka začíná až v roce 1784, kdy vznikla současná usedlost.

Na stabilním katastru z roku 1842 je již zřetelně zaznamenáno stavení Šafránka a cesty dnešní ulice Nad Motolskou nemocnicí a Šafránecká. Na orientačním pláň královského hlavního města Prahy z roků 1909 - 1914 vidíme další nová stavení. Domnívám se, že v západním velkém stavení byly nějaké sklady či zemědělské stavby a východní stavení sloužilo jako zázemí pro rodinu. Tento rodinný dům se dochoval i do dnešní doby. Také se zde objevuje nová osa komunikace v dnešní době známá jako ulice Podbělohorská.

Mezi roku 1914 - 1953 došlo k výstavbě několika domů (spíše stavení vesnického charakteru) okolo dnešní ulice Nad Motolskou nemocnicí. Zásadní změnou prošla lokalita Šafránka mezi roky 1953 a 1966. Došlo k výstavbě tří pruhové komunikace Kuklova, která vytvořila mezi stavením Šafránkou a lokalitou Nad Motolskou nemocnicí bariéru. Od roku 1966 a až do dnešní doby neprošla lokalita zásadní změnou. Docházelo spíše ke stavbám či bouracím pracím drobných staveb.

## Usedlost Šafránka

Usedlost vznikla na konci 18. století. Téměř do konce 20. století sloužila Státnímu statku hlavního města Prahy. Budova později scháztrala, ale v letech 2005 a 2006 byla přestavěna na luxusní rezidenční komplex. Dnes je na seznamu kulturních památek ČR.



Usedlost Šafránka [foto: J. Pešťák]



Usedlost Ladronka [foto: J. Pešťák]

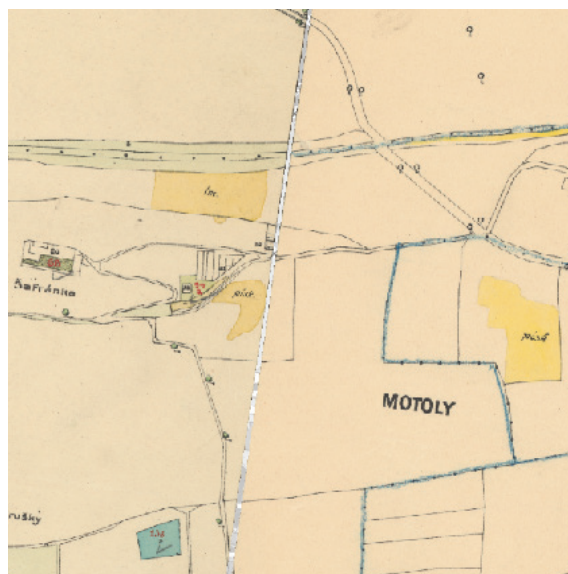
## Usedlost Ladronka

Na místě dnešní usedlosti stál původně viniční lis ze 14. století založený Karlem IV. V roce 1688 nechal hrabě Filip Ferdinand de la Cronena na pozemcích vybudovat zájezdní hostinec, který byl v provozu až do 2. poloviny 19. století. Na počátku 18. století koupil usedlost velkopřevor řádu Maltézkých rytířů a při morové epidemii zde byli pohřbíváno mrtví do společného hrobu. V roce 1922 přešlo stavení do majetku hl. města Prahy a postupem času se dostalo do chátrajícího stavu. V dnešní době je usedlost zrekonstruována a opět plně využívána.





Stabilní katastr 1842 [6]



Orientační plán 1909-1914 [6]



1953 [6]



1966 [6]



1975 [6]



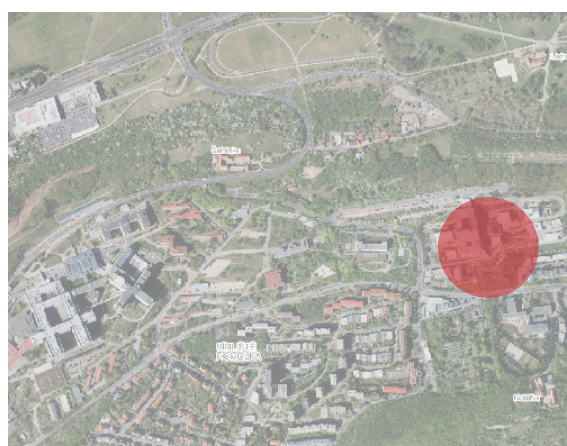
1996 [6]

# Historie nemocnice Na Homolce

Budova nemocnice je umístěna na jižním svahu mezi ulicemi Roentgenova a Weberova v Praze-Motole a je společným dílem trojice architektů - Petra Kutnara, Jany Ježkové a Svatopluka Zemana. Typologicky je budova řešena jako monoblok zasazený do terénu. Fasády jednotlivých částí jsou horizontálně výrazně barevně členěny (kombinace barev bílé, šedé, béžové a měděné).

V původním záměru měla nemocnice na Homolce sloužit především zdravotnickým účelům pro vysokopostavené stranické funkcionáře a národní umělce. Avšak díky společenským změnám, které se odehrály po sametové revoluci v roce 1989 se rozhodlo, že honosná nemocnice bude sloužit všem občanům.

V dnešní době se nemocnici tvoří především tři specializace - neuroprogram, kardiiovaskulární



Mapa lokality [7]



# Historie fakultní nemocnice Motol

Areál nemocnice se nachází na jižním svahu nad zástavbou městské části Praha - Motol, v blízkosti stanice metra A Nemocnice Motol.

Přípravy prvního projektu proběhly mezi lety 1937 - 1939, kdy nemocnice měla kapacitu 1300 lůžek. Přípravné práce však zastavila invaze německých vojsk v roce 1939 a kvůli okupaci byla naléhavá potřeba vytvoření nové nemocnice s daleko větší kapacitou.

Během 20. století nemocnice prošla řadou významných změn a rozšíření. Po druhé světové válce byla nemocnice znárodněna a začala sloužit jako jedno z nejvýznamnějších zdravotnických zařízení v rámci tehdejšího Československa.

V 90. letech proběhla velká rekonstrukce nemocnice Motol. Byly postaveny nové moderní budovy, jako je Fakultní nemocnice Motol, která slouží jako výzkumné a výukové centrum, a také Centrální příjem a Urgentní příjem, které zajišťují nouzovou a akutní péči.

Nemocnice Motol se stala jedním z největších zdravotnických komplexů ve střední Evropě a poskytuje široké spektrum lékařských a chirurgických specializací. Je známá svými špičkovými lékaři a výzkumnými týmy a je centrem pro léčbu a výzkum mnoha závažných onemocnění.

Dnes je nemocnice Motol součástí Fakultní nemocnice Motol a 1. lékařské fakulty Univerzity Karlovy.

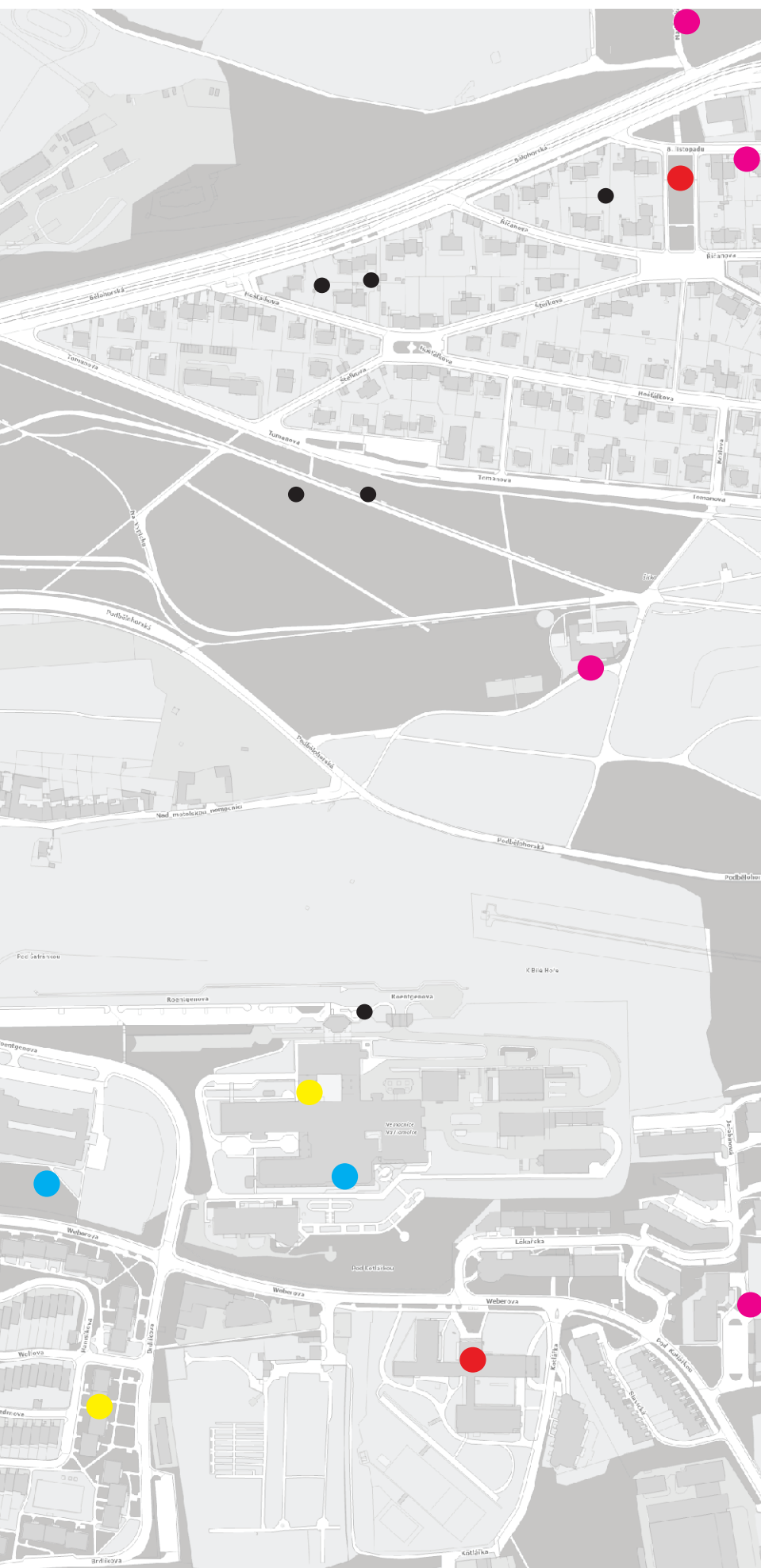


Mapa lokality [7]



# Občanská vybavenost





- Restaurace
- Obchody
- Zdravotnictví
- Školy
- Parky, veřejná zeleň
- zastávky MHD

# Mapa hodnot a problémů

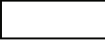







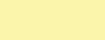
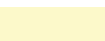

# Dostupnost



1:10000

-  ostatní plochy
-  budovy
-  budovy pro bydlení
-  zdravotnická zařízení

Vzdálenost od nemocnice (FN Motol)

-  300 m
-  500 m
-  800 m

Vzdálenost od bytové zástavby

-  500 m
-  800 m



# Zeleň






1:10000

-  lesy
-  nelesní porosty
-  parky

# Doprava



1:10000

-  stanice metra
-  autobusová zastávka
-  tramvajová zastávka

# SWOT analýza

## SILNÉ STRÁNKY

- charakter místa
- umístění lokality na kopci nabízí velmi atraktivní výhledy
- v okolí jsou příjemná místa na rekreaci - Ladronka, Obora Hvězda, Cihlářka a další
- blízkost stanice metra - dobrá dopravní dostupnost

## SLABÉ STRÁNKY

- nedostatečná občanská vybavenost
- absence nebo špatná dosažitelnost zastávek autobusu a tramvaje
- budovy autoservisu ve východním cípu zástavby působí nepatřičným a zchátralým dojmem
- anexe lokality Šafránka kvůli frekventované komunikaci, absence pěších návazností

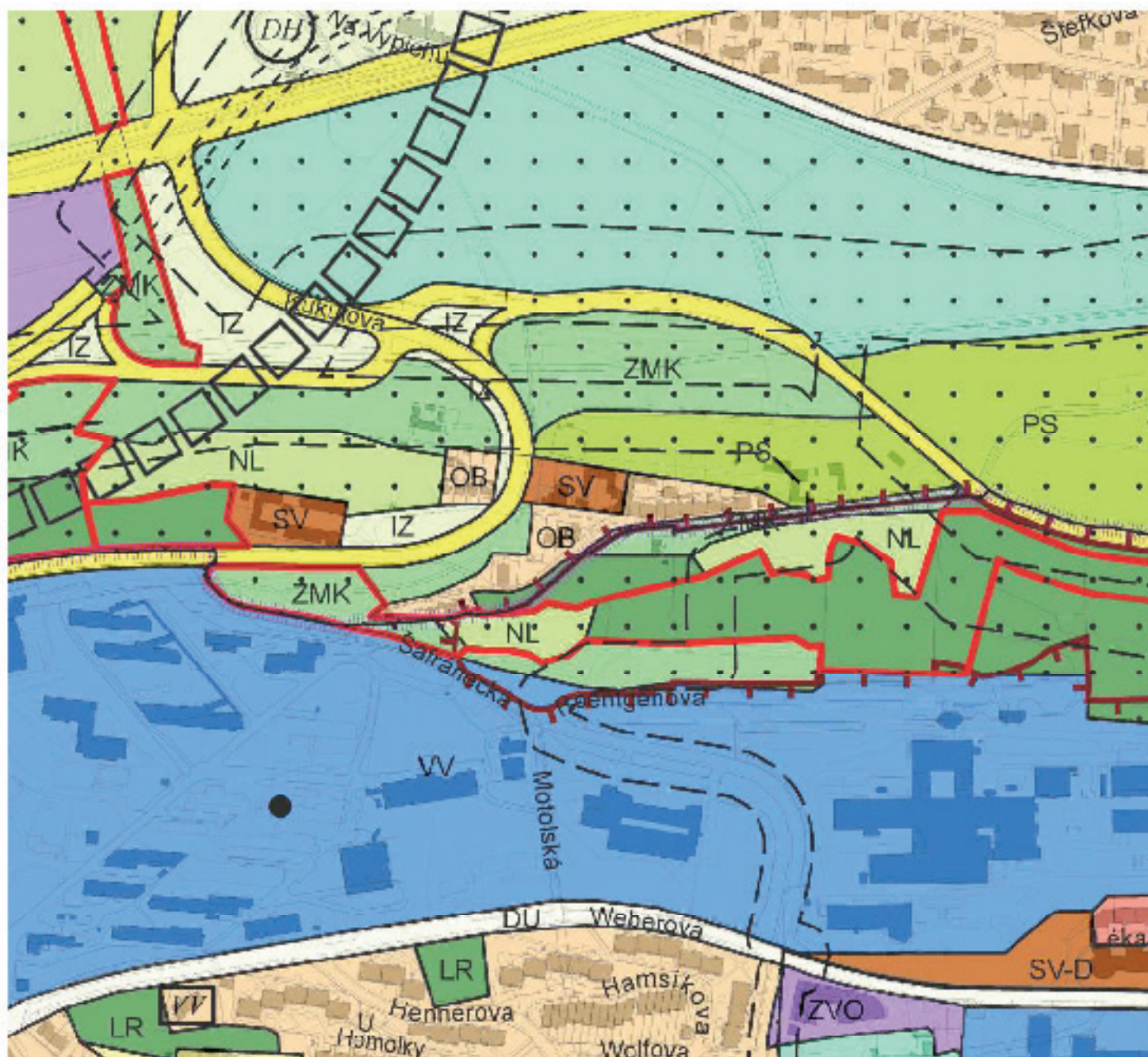
## PŘÍLEŽITOSTI

- možnost využití volných parcel a pozemků
- možnost revitalizace pozemku a budovy autoservisu
- Správně zvolený účel a náplň staveb může přinést lepší občanskou vybavenost pro obyvatele Šafránky a také pro sousední lokality
- Blízkost nemocnic Na Homolce a FN Motol, jsou zde příležitosti pro návrh objektů, které budou moci být funkčně propojeny se stávajícími zdravotními stavbami

## HROZBY

- nevhodně navržená kompozice hmot nové zástavby by mohla zabránit výhledům stávajících staveb
- frekventovaná ulice Kukulova, zastává v dané lokalitě f-ci bariéry

# Územní plán [7]



## **NÁVRHOVÝ HORIZONT**

### **OB - čistě obytné**

#### **Hlavní využití:**

Plochy pro bydlení.

#### **Přípustné využití:**

Byty v nebytových domech.

Mimoškolní zařízení pro děti a mládež, mateřské školy, ambulantní zdravotnická zařízení, zařízení sociálních služeb.

Drobné vodní plochy, zeleň, cyklistické stezky, pěší komunikace a prostory, komunikace vozidlové, plošná zařízení technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu a liniová vedení technické infrastruktury.

#### **Podmíněně přípustné využití:**

Pro uspokojení potřeb souvisejících s hlavním a přípustným využitím lze umístit: zařízení pro neorganizovaný sport, obchodní zařízení s celkovou hrubou podlažní plochou nepřevyšující 300 m<sup>2</sup>, parkovací a odstavné plochy, garáže pro osobní automobily.

#### **Dále lze umístit:**

Lůžková zdravotnická zařízení, církevní zařízení, malá ubytovací zařízení, školy, školská a ostatní vzdělávací zařízení, kulturní zařízení, administrativu a veterinární zařízení v rámci staveb pro bydlení při zachování dominantního podílu bydlení, ambasády, sportovní zařízení, zařízení veřejného stravování, nerušící služby místního významu; stavby, zařízení a plochy pro provoz Pražské integrované dopravy (dále jen PID); zahradnictví, doplňkové stavby pro chovatelství a pěstitelské činnosti, sběrný surovin.

Podmíněně přípustné je využití přípustné v plochách OV (tj. využití pro drobnou nerušící výrobu a služby a obchodní zařízení s celkovou hrubou podlažní plochou nepřevyšující 2 000 m<sup>2</sup>) za podmínky, že s plochami OV posuzovaný pozemek bezprostředně sousedí a že nebude narušena struktura souvisejícího území a omezena využitelnost dotčených pozemků.

Pro podmíněně přípustné využití platí, že nedojde ke snížení kvality prostředí pro každodenní rekreaci a pohody bydlení a jinému znehodnocení nebo ohrožení využitelnosti dotčených pozemků.

#### **Nepřípustné využití:**

Nepřípustné je využití neslučitelné s hlavním a přípustným využitím, které je v rozporu s charakterem lokality a podmínkami a limity v ní stanovenými nebo je jiným způsobem v rozporu s cíli a úkoly územního plánování.

## **NÁVRHOVÝ HORIZONT**

### **SV - všeobecně smíšené**

#### **Hlavní využití:**

Plochy pro umístění polyfunkčních staveb nebo kombinaci monofunkčních staveb pro bydlení, obchod, administrativu, kulturu, veřejné vybavení, sport a služby, při zachování polyfunkčnosti území.

#### **Přípustné využití:**

Polyfunkční stavby pro bydlení a občanské vybavení v souladu s hlavním využitím, s převažující funkcí od 2. nadzemního podlaží výše (např. bydlení či administrativa v případě vertikálního funkčního členění s obchodním parterem), obchodní zařízení s celkovou hrubou podlažní plochou nepřevyšující 8 000 m<sup>2</sup>, stavby pro administrativu, kulturní a zábavní zařízení, školy, školská a ostatní vzdělávací a vysokoškolská zařízení, mimoškolní zařízení pro děti a mládež, zdravotnická zařízení, zařízení sociálních služeb, zařízení veřejného stravování, ubytovací zařízení, církevní zařízení, stavby pro veřejnou správu, sportovní zařízení, drobná nerušící výroba a služby, hygienické stanice, veterinární zařízení v rámci polyfunkčních staveb a staveb pro bydlení, čerpací stanice pohonných hmot bez servisů a opraven jako nedílná část garáží a polyfunkčních objektů, stavby, zařízení a plochy pro provoz PID, malé sběrné dvory.

Drobné vodní plochy, zeleň, cyklistické stezky, pěší komunikace a prostory, komunikace vozidlové, plošná zařízení technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu a liniová vedení technické infrastruktury.

Parkovací a odstavné plochy, garáže.

#### **Podmíněně přípustné využití:**

Monofunkční stavby pro bydlení nebo občanské vybavení v souladu s hlavním využitím v odůvodněných případech, s přihlédnutím k charakteru veřejného prostranství a území definovanému v ÚAP. Víceúčelová zařízení pro kulturu, zábavu a sport, obchodní zařízení s celkovou hrubou podlažní plochou nepřevyšující 20 000 m<sup>2</sup>, zařízení záchranného bezpečnostního systému, veterinární zařízení, parkoviště P+R, čerpací stanice pohonných hmot, dvory pro údržbu pozemních komunikací, sběrné dvory, sběrný surovin, zahradnictví, stavby pro drobnou pěstitelskou činnost a chovatelství.

Pro podmíněně přípustné využití platí, že nedojde k znehodnocení nebo ohrožení využitelnosti dotčených pozemků.

#### **Nepřípustné využití:**

Nepřípustné je využití neslučitelné s hlavním a přípustným využitím, které je v rozporu s charakterem lokality a podmínkami a limity v ní stanovenými nebo je jiným způsobem v rozporu s cíli a úkoly územního plánování.

## **NÁVRHOVÝ HORIZONT**

### **PS - sady, zahrady a vinice**

#### **Hlavní využití:**

Plochy pro výsadby ovocných dřevin a vinné révy.

#### **Přípustné využití:**

Užitkové a okrasné zahrady.

Drobné vodní plochy, pěší komunikace a prostory.

Komunikace účelové, sloužící stavbám a zařízením uspokojujícím potřeby plochy.

#### **Podmíněně přípustné využití:**

Pro uspokojení potřeb souvisejících s hlavním a přípustným využitím lze umístit: technickou infrastrukturu.

Dále lze umístit: dětská hřiště, cyklistické stezky, komunikace vozidlové, plošná zařízení dopravní a technické infrastruktury a liniová vedení technické infrastruktury za podmínky prokázání, že zájem vyjádřený potřebou umístit dopravní a technickou infrastrukturu převažuje nad ostatními veřejnými zájmy.

Stavby a zařízení související s hlavním a přípustným využitím za podmínky, že jejich rozsah bude odpovídat potřebám a kapacitě využití.

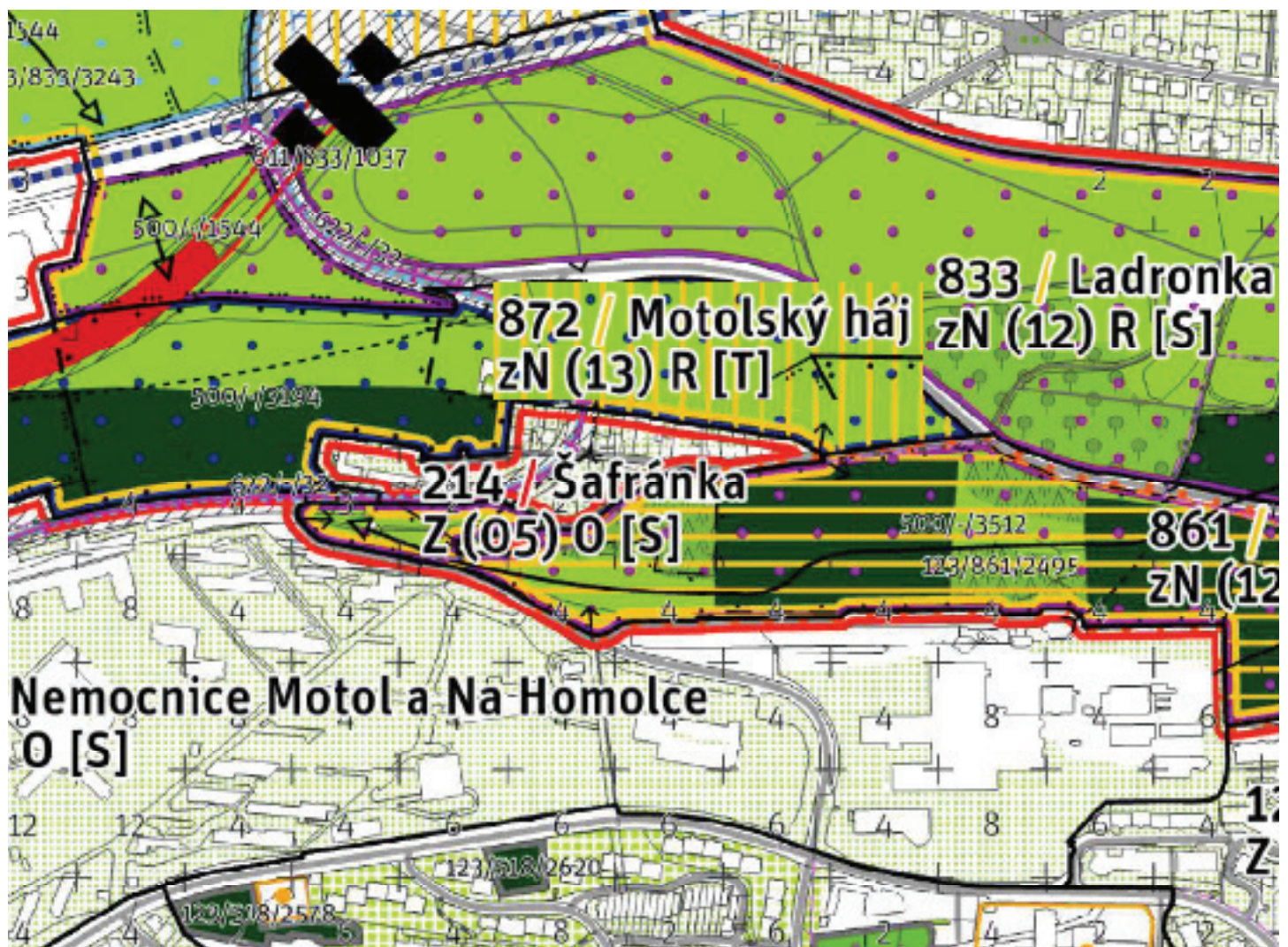
Podmíněně přípustné je využití přípustné uvnitř kategorie Krajinná a městská zeleň a Pěstební plochy (s výjimkou OP - orná půda, plochy pro pěstování zeleniny) za podmínky, že s nimi posuzovaný pozemek ve vymezené ploše PS bezprostředně sousedí.

Pro podmíněně přípustné využití platí, že nedojde k znehodnocení nebo ohrožení využitelnosti dotčených pozemků.

#### **Nepřípustné využití:**

Nepřípustné je využití neslučitelné s hlavním a přípustným využitím, které je v rozporu s podmínkami a limity stanovenými v dané lokalitě nebo je jiným způsobem v rozporu s cíli a úkoly územního plánování.

# Metropolitní plán [7]





## **214 / ŠAFRÁNKA**

Zastavitelnost: zastavitelná stavební

Typ struktury: vesnická struktura

Způsob využití: zastavitelná obytná

Míra stability: stabilizovaná

Cílový charakter lokality:

Dotvořit a posilovat cílový charakter zastavitelné, stabilizované, obytné lokality Šafránka se strukturou

vesnickou. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Městská krajina Prahy.

Lokalita Šafránka je vymezena jako lokalita s původní vesnickou strukturou. Cílem navržených regulativů je zachování prostorového uspořádání vesnice kolem původní usedlosti Šafránka a zlepšení

prostupnosti do parkových lokalit Pod Ladronkou a Motolský háj obklopujících lokalitu.

## **872 / MOTOLSKÝ HÁJ**

Zastavitelnost: zastavitelná nestavební

Typ struktury: parkový les

Způsob využití: zastavitelná rekreační

Míra stability: transformační

Cílový charakter lokality:

Naplnit potenciál zastavitelné nestavební, transformační, rekreační lokality Motolský háj se strukturou parkového lesa. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Městská krajina Prahy.

Cílem navržených regulativů je posílit charakter parkového lesa a rekreační využití jižně orientovaného

svahu zvýšením prostupnosti území, zkvalitněním pěších cest a napojením na uliční prostranství okolních lokalit. Uměle vytvořený povrch navážek a skládek převážně nově zalesnit a tím podpořit strukturu parkového lesa, přitom však zachovat významná výhledová místa do motolského údolí. Je žádoucí zlepšit propojení východní části lokality s parkem Ladronkou a napojení parku na okolí obchodního centra u obory Hvězda v lokalitě Bílá Hora.

## **861 / POD LADRONKOU**

Zastavitelnost: zastavitelná nestavební

Typ struktury: parkové prostranství

Způsob využití: zastavitelná rekreační

Míra stability: stabilizovaná

Cílový charakter lokality:

Naplnit potenciál zastavitelné nestavební, stabilizované, rekreační lokality Pod Ladronkou se strukturou

parkového prostranství. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Městská krajina Prahy.

Cílem navržených regulativů je posílit charakter a rekreační využití parku Pod Ladronkou navrženého v

jižně orientovaném svahu mezi areálem Nemocnice Na Homolce a parkem Ladronka doplněním mobiliáře a cestní sítě, vytvořením nových napojení na uliční prostranství okolních lokalit.

## Následná péče [3]

Oddělení následné péče je určeno především pro pacienty po akutním onemocnění, ortopedické operaci, či úrazu. Životy pacientů již nejsou v ohrožení, ale jsou ohrožené trvalým omezením soběstačnosti. Cílem oddělení následné péče je brzký návrat pacienta do normálního života.

Jedním z nejdůležitějších aspektů tohoto oddělení je psychická pohoda. Pacienti by měli cítit v prostředí nádech domova. Toho můžeme dosáhnout pomocí materiálů, mětítkem, vybavením. Jelikož se dost často jedná o pacienty s omezenou hybností, kteří jsou většinu času připoutáni na lůžko, objekt rehabilitačního zařízení by jim mělo poskytnout přímou interakci s exteriérem z pokoje (velká okna s výhledem do zeleně, výhled na nebe).

Psychologickou podporu by mělo oddělení umožnit i pomocí pacientových nejbližších. Na oddělení by měly být zřízeny komunitní místnosti, kavárna a další podobné prostory, kde by se pacienti setkávali se svými blízkými. K tomu by měl být přizpůsoben i exteriér, který by měl mít podobu jakéhosi parku, kde by mohlo docházet k různým cvičením či procházkám.

# Startovací bydlení [8]

Z průzkumu trhu z roku 2020 vyplývá, že většina mladých lidí ve věku od 20 do 36 let by chtěla bydlet ve vlastním. Z toho 15 % plánuje stavět rodinný dům, 40 % se chystá nemovitost koupit a přes 50 % lidí přitom počítá s hypotékou.

Startovací bydlení je v podstatě lépe dostupná a dosažitelná forma bydlení. O startovací byty je u mladých lidí obrovský zájem a poptávka několikanásobně převyšuje nabídku. Jedná se o vybrané převážně menší městské byty s užitnou plochou 40 až 50 m<sup>2</sup>, u kterých je díky veřejnému vlastnictví možné regulovat výši nájmu. Obyvatelé těchto bytů platí snížený měsíční nájem, tj. poloviční až třetinový oproti ceně nájmu komerčních bytů (tzn. např. 100 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc). Výše nájmu se také samozřejmě odvíjí od cenové mapy lokality a průměrné ceny v okolí. Tyto byty se pronajímají pouze na omezenou dobu (zpravidla maximálně na 3 až 4 roky) a poté slouží dalším nájemníkům. Při dnešních cenách nájemního bydlení zejména v Praze tato forma bydlení pro mladé páry často představuje jedinou možnou cestu, jak překlenout období na startu pracovní kariéry, pokud nedosáhnou na hypotéku, která je také čím dál tím hůře dosažitelná. Téměř každý by chtěl bydlet ve vlastním, ale to, že si po několika letech práce koupí byt je v dnešní době spíše naivní sen.

Jedná se o byty, které jsou určeny pro lidi ve věku 18 až 30 let, případně páry v součtu věku do 65 let. Byty jsou přednostně určeny pro sezdané páry a rodiny s dětmi nebo také pro zaměstnance kritické infrastruktury.

Byty by měly situovány poblíž centra, v blízkosti vzdělávacích zařízení a s občanskou vybaveností s pěší dostupností a dobrým dopravním napojením.

Byty mohou být menší, v domech bez výtahu nebo v bytových domech v horším technickém stavu, ale měly by ideálně disponovat terasou nebo balkonem a variabilním rozvržením nábytku. Při návrhu interiéru je často třeba přemýšlet nad využitím každého cm<sup>2</sup>.

Varianty dispozice: 1+0, 1+kk, 1+1, 2+kk, 2+1, 3+kk, 3+1.

# FOTOGRAFIE



Ulice Nad Motolskou nemocnicí



Ulice Nad Motolskou nemocnicí



Ulice Nad Motolskou nemocnicí



Ulice Nad Motolskou nemocnicí



Ulice Nad Motolskou nemocnicí, areál skladů



Ulice Nad Motolskou nemocnicí



Spojnice ulic Roentgenova a Nad Motolskou nemocnicí



Spojnice ulic Roentgenova a Nad Motolskou nemocnicí, opuštěná ruina



Odstavná plocha pro automobily ve východním cípu lokality



Objekt autoservisu ve východní části řešené lokality





ulice Kukulova



ulice Kukulova



## **B. NÁVRHOVÁ ČÁST**

Situace širších vztahů M 1:5000

Situace na úrovni lokalita M 1:1000

Urbanistické řešení

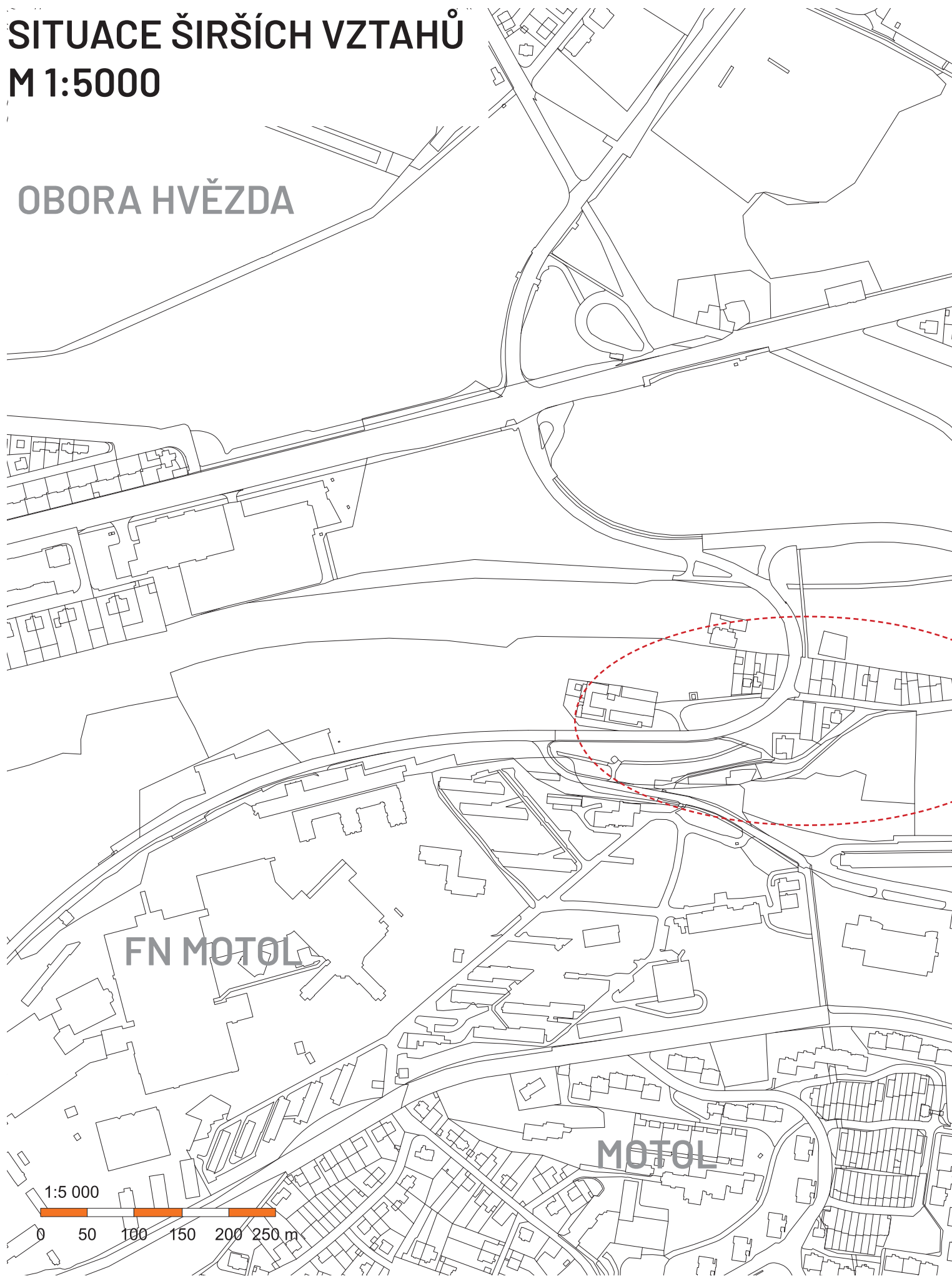
Architektonická situace M 1:750

Axonometrie

1. Bytový dům
2. Startovací bydlení
3. Ubytování hotelového typu s kavárnou
4. Rehabilitační klinika

# SITUACE ŠIRŠÍCH VZTAHŮ M 1:5000

OBORA HVĚZDA



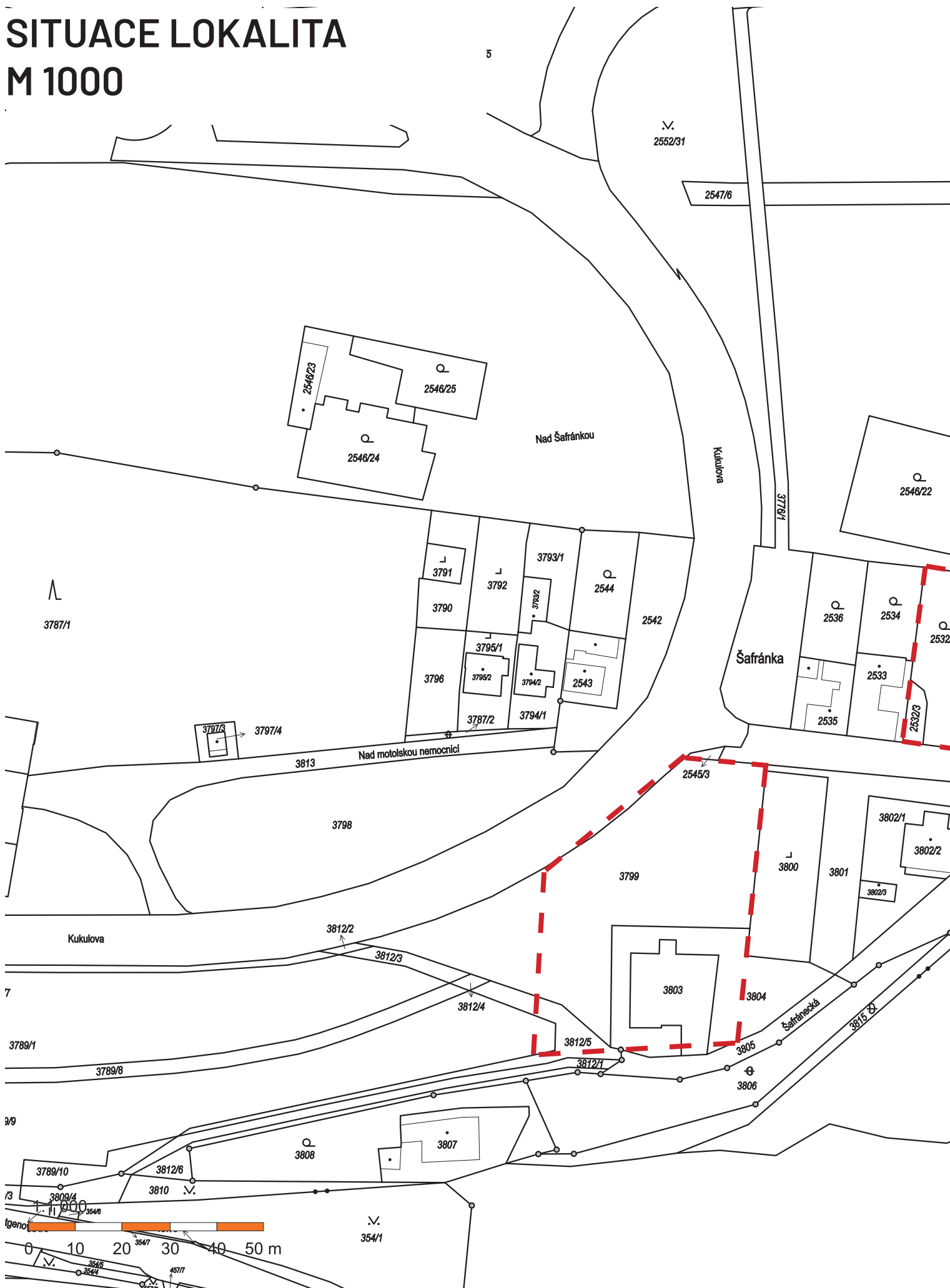


**BŘEVNOV**

**PARK LADRONKA**

**NEMOCNICE  
NA HOMOLČE**

# SITUACE LOKALITA M 1000



2552/32

2547/1

2546/2



# URBANISTICKÉ ŘEŠENÍ

Cílem urbanistického řešení bylo navrhnout a doplnit novou zástavbu tak, aby co možná nejvíce zapadala do stávajícího prostředí, které má jedinečný charakter.

Po úvodní části analýz a terénních průzkumů se jevily jako ideální zejména tři konkrétní místa v lokalitě Šafránka, která by si zasloužila jistou rehabilitaci, a to zejména proto, protože svým současným stavem či funkcí nepřinášejí lokalitě téměř žádná pozitiva. Na druhou stranu je nutno podotknout, že se jedná o pozemky s velkým potenciálem. Právě proto, se mi jeví jako správné, tyto pozemky uchopit a nalézt pro ně nové uplatnění.

Jedním ze zmíněných pozemků, které by bylo možné rehabilitovat, je pozemek v západní části ulice Nad Motolskou nemocnicí, který se nachází téměř na konci. V současnosti jsou na něm umístěné stavební buňky a slouží pravděpodobně jako skladiště.

Druhý pozemek se nachází na semém konci zástavby ulice Nad Motolskou nemocnicí. Jedná se o pozemek s objekty, které sloužily pravděpodobně autoservisu. V rámci těchto objektů se nachází i výčepní zařízení. Na základě terénního průzkumu lze konstatovat, že objekty jsou ve velmi špatném technickém stavu a mimo provoz. V návaznosti fyzické i funkční se nachází poměrně velké zpevněné plochy, které sloužily pravděpodobně jako parkoviště pro automobily. Opět i tento prostor jeví známky zapomenutí a při žádné z mých terénních obhlídek se zde nic neodehrávalo. Celý areál autoservisu je obehnan velmi starým drátěným plotem, který už není funkční. Celý tento areál slouží jako bariéra a brání v pěší prostupnosti lokalitou.

Třetím objektem, který se mi jeví jako ideální pro rehabilitaci je zřícenina na jižním

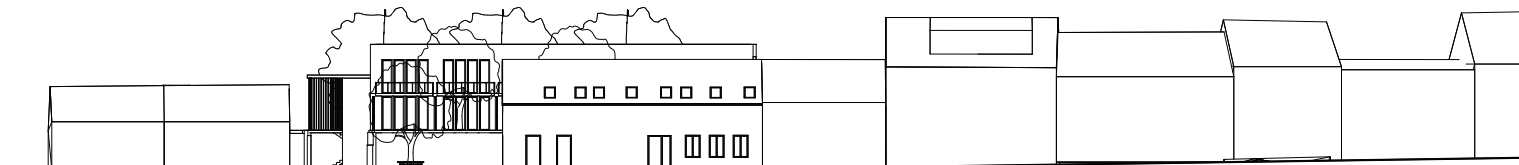
svahu, směrem k ulici Roentgenova. V horní části svahu je umístěn rodinný dům, pod ním, jiho-západním směrem, se nachází ruina, která vzbuzuje úzkostný pocit, protože se v ní nachází velké množství starých předmětů a nejspíše slouží jako občasný squat.

Je nutno podotknout, že pozemek, na kterém se ruina nachází, působí velmi příjemným dojmem, neboť je zde velké množství vzrostlých stromů a i přes těsnou blízkost frekventované komunikace je zde poměrně klid.

Lokalita Šafránka je bezpochybně pražským klenotem. Je zde zachována vesnická atmosféra, ačkoliv se nachází v blízkosti stanice metra, velkých nemocnic, tramvajové tratě a dokonce i samotného městského centra.

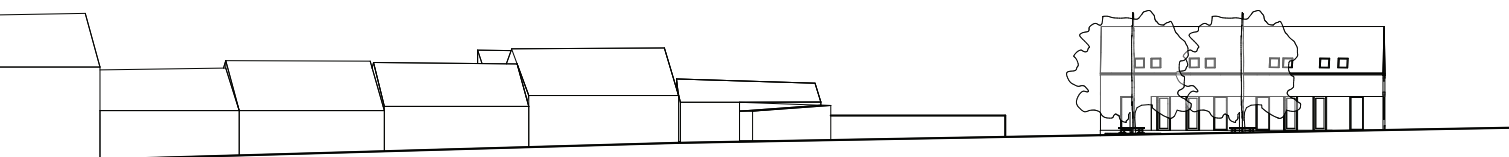
Právě proto, jakým ojedinělým dojmem na mě tato lokalita zapůsobila, jsem se rozhodla přistupovat ke svému návrhu s co největším respektem k danému místu a zachovávat co možná nejvíce vesnický charakter místa, co se týče měřítka budov, tak i jejich uspořádáním a tvaroslovím.

## PODÉLNÝ PROFIL ULICE NAD MOTOLSKOU NEMOCNICÍ

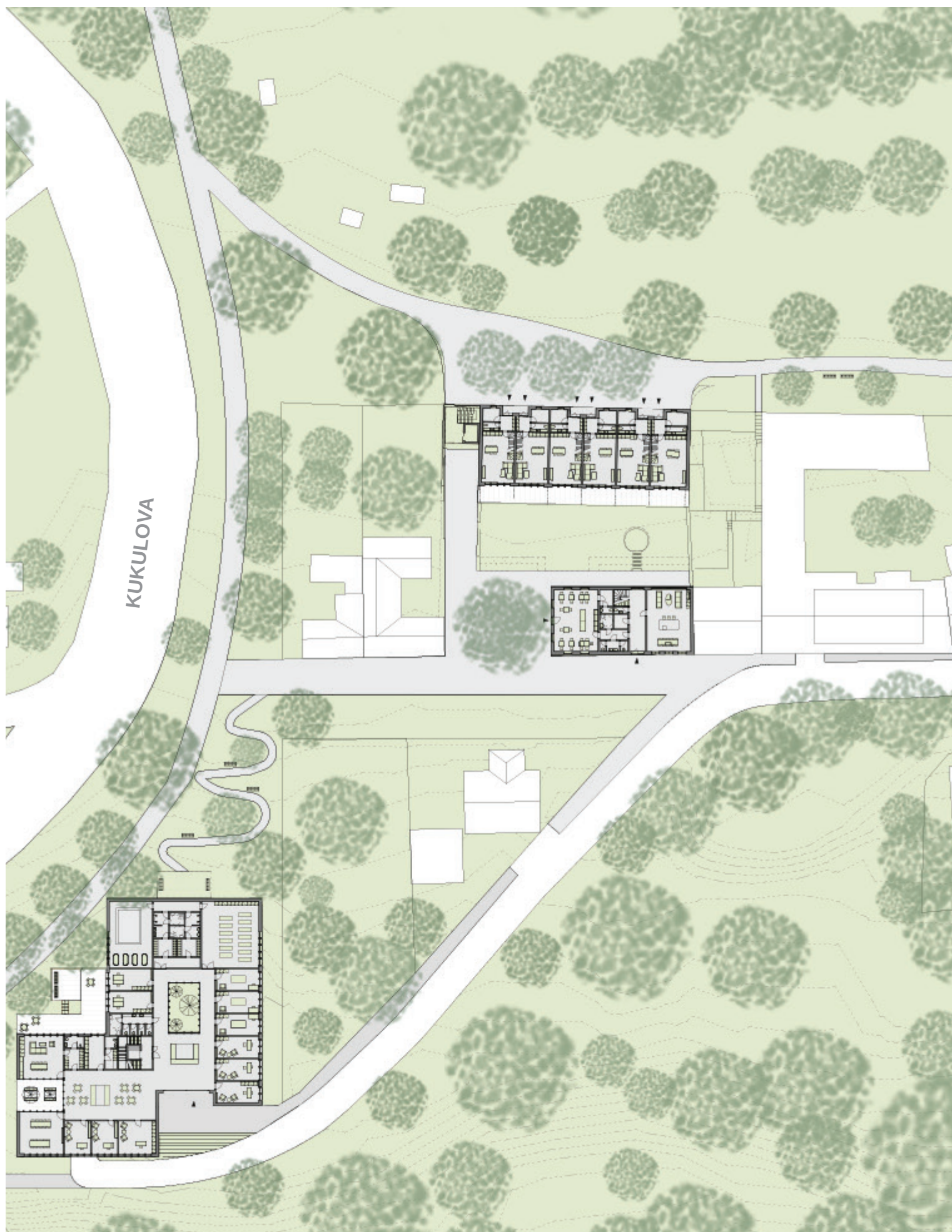


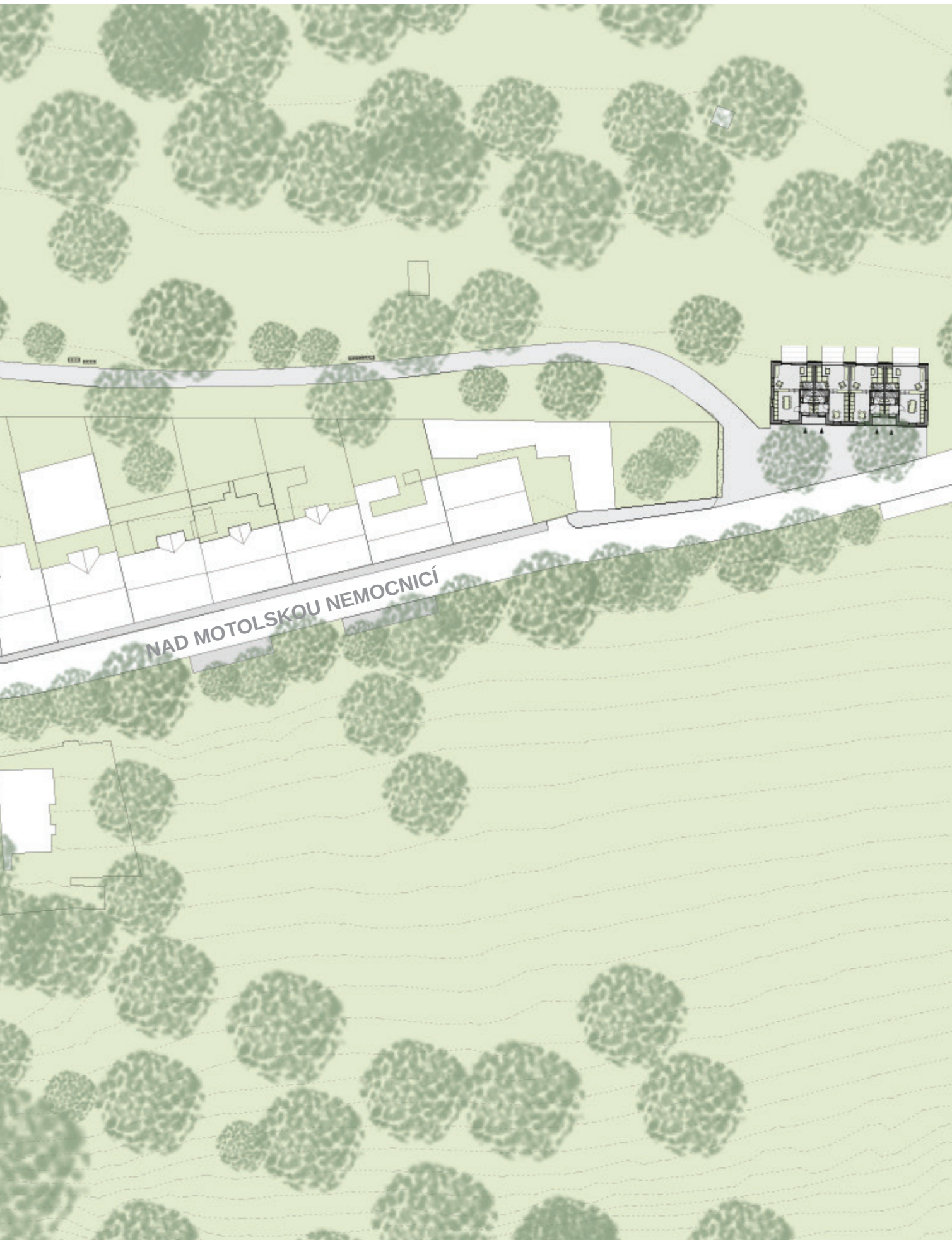


# SCHWARZPLAN - SCHÉMA

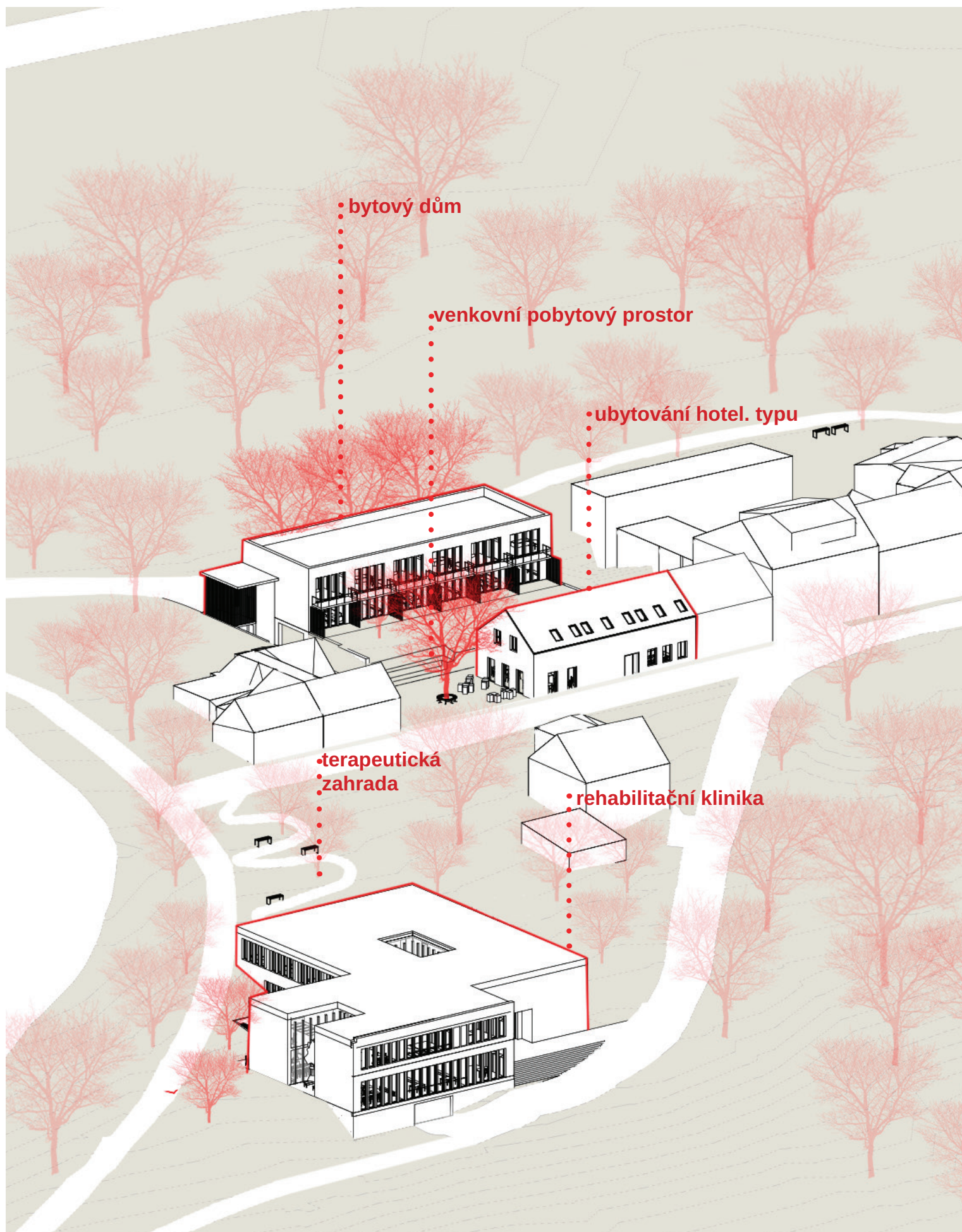


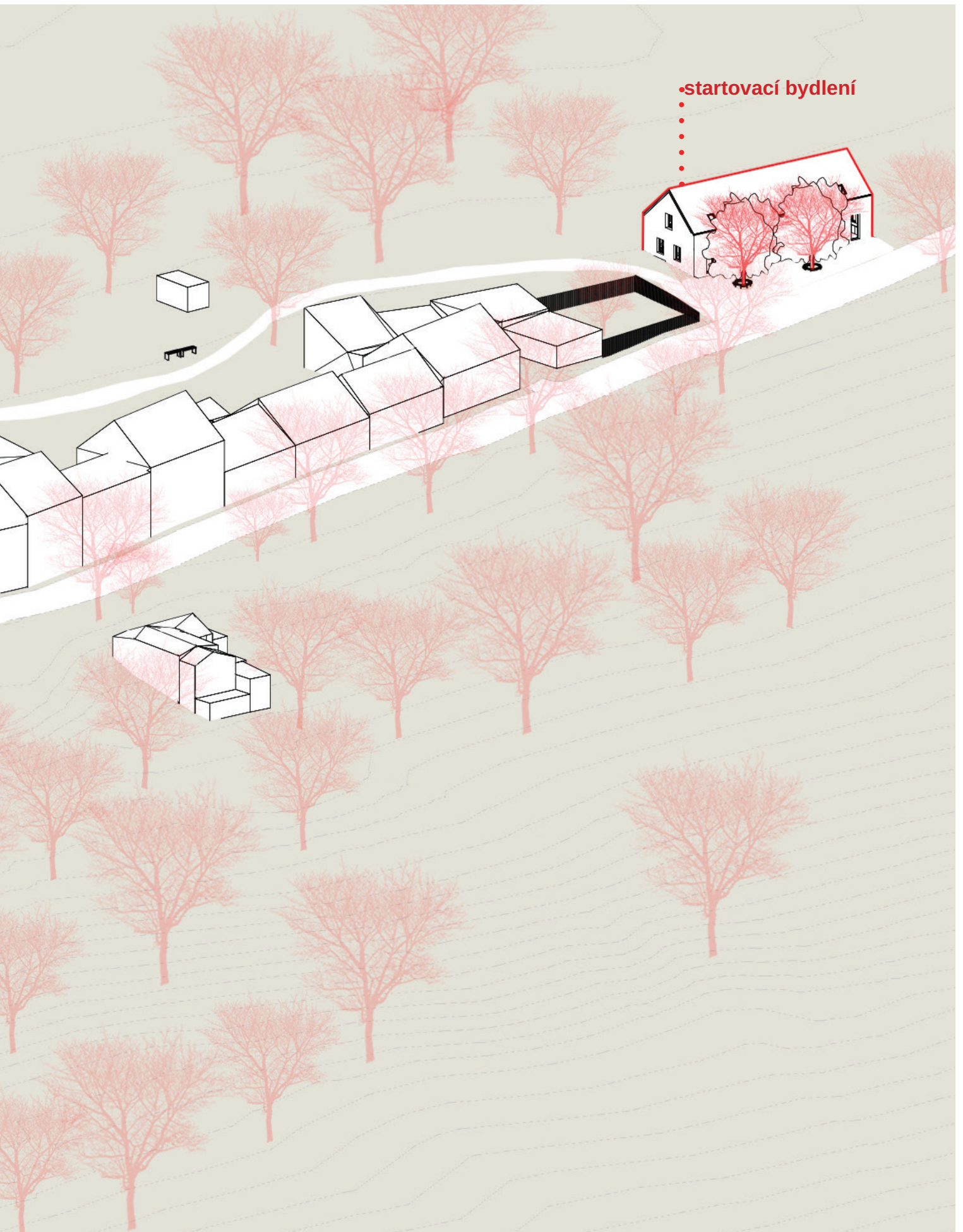
# SITUACE M 1:750





# AXONOMETRIE







# 1. BYTOVÝ DŮM

ZP = 441 m<sup>2</sup>

HPP = 759 m<sup>2</sup>

POČET PODLAŽÍ = 3

Bytový dům se nachází v severní části lokality Šafránka. Jeho hmota vytváří spolu s dalšími objekty nově vzniklou "zadní" osu lokality. Součástí návrhu je vytvoření pěší cesty, která vede právě podél zadní osy Šafránky. Jedná se o parkovou cestu, neboť je jednou stranou lemována lesoparkem. Tato cesta je spojnicí mezi pěšinkou vedoucí na zastávku tramvaje na Vypichu a nově vzniklým veřejným prostorem před startovacími byty, ve východním cípu lokality.

Objekt bytového domu má tvar kvádrů, který je doplněn otevřenými zádveřmi, které hmotu ubírají. Tvar kvádrů byl zvolen vzhledem ke stávající zástavbě, která se nachází na severní linii lokality.

Vzhledem k významnému terénnímu převýšení mezi severní a jižní částí pozemku, na kterém bytový dům stojí, vstupní podlaží je situováno ze severní strany pozemku, tedy z lesoparku a pěšinky. Před vstupy do jednotlivých bytových jednotek se nachází větší prostranství se stromy, které poskytují příjemné prostředí jak pro obyvatele domu, tak i pro kolemjdoucí.

Vstupní podlaží je prostřední ze tří, které dům má. V podzemním podlaží se nachází 12 parkovacích stání, která jsou přístupná z jižní strany, po komunikaci Nad Motolskou nemocnicí.

Obě tyto podlaží jsou propojena schodištěm a výtahem. Komunikační jádro je přístupno i veřejnosti a nachází se na západní straně objektu. Komunikační jádro může sloužit například i pro návštěvníky lesoparku, neboť schody vedoucí dolů je dovedou až do nově vzniklé kavárny, která je součástí objektu pro ubytování hotelového typu.

V objektu se nachází 6 bytů o rozloze 98 m<sup>2</sup>. Rozhodující rozměr, který ovlivňuje dispozici je říše modulu 5m.

Jedná se o byty, které slouží pro trvalé bydlení, konkrétně pro lékaře a sestry s rodinami z motolské nemocnice nebo nemocnice Na Homolce. Díky dobrému pěšímu propojení se tyto byty nachází ve vzdálenosti 5-10 minut od zmíněných nemocnic - pracovišť.

Vstupní podlaží disponuje prostorným zádveřím s velkou šatní skříní. Tato místnost navazuje na místnost technickou a také na toaletu. Dále už se v tomto patře nachází jen obývací pokoj s kuchyní a jídelnou.

Prostor obývacího pokoje je orientován jižně, a proto zde bude dostatek denního světla po celý den. Z bytové místnosti lze vyjít na terasu, která navazuje na bytový trávník, který je určen jako komunitní odpočinkové místo. Toto odpočinkové místo se nachází uprostřed, mezi bytovým domem a objektem s přechodným ubytováním.

V obývací místnosti se nachází schodiště, po kterém se dostaneme do 2.NP.

Centrálním místem druhého podlaží je chodba, která navazuje na ložnici, dětský pokoj, koupelnu a šatnu. Ložnice jsou orientovány na severní stranu. Dětské pokoje jsou orientovány jižně a mají vlastní balkon.

Fasáda objektu je tvořena vertikálními okny, které jsou řazeny v pravidelném rytmu. Vnější povrchová úprava domu je z bílé omítky, kterou doplňují dřevěné rámy oken a dřevěné lamely, které slouží jako zástěny, mezi jednotlivými bytovými jednotkami.

Dřevěné lamely jsou použité i jako zábradlí u komunikačního uzlu - schodiště a výtahu. Vzhledem k umístění lamel na hranici pozemku, není vyloučené, že budou nahrazeny lamelami hliníkovými, a to především z požární bezpečnostních důvodů. Jejich funkce však zůstává naprosto stejná.

Bytový dům poskytuje ubytování v rámci města, které je zároveň velmi úzce spjato s přírodou. Dům komunikuje s okolím, díky terénnímu převýšení, své otevřenosti do vnitrobloku, nebo díky prostoru, který je vytvořen před vstupními dveřmi.

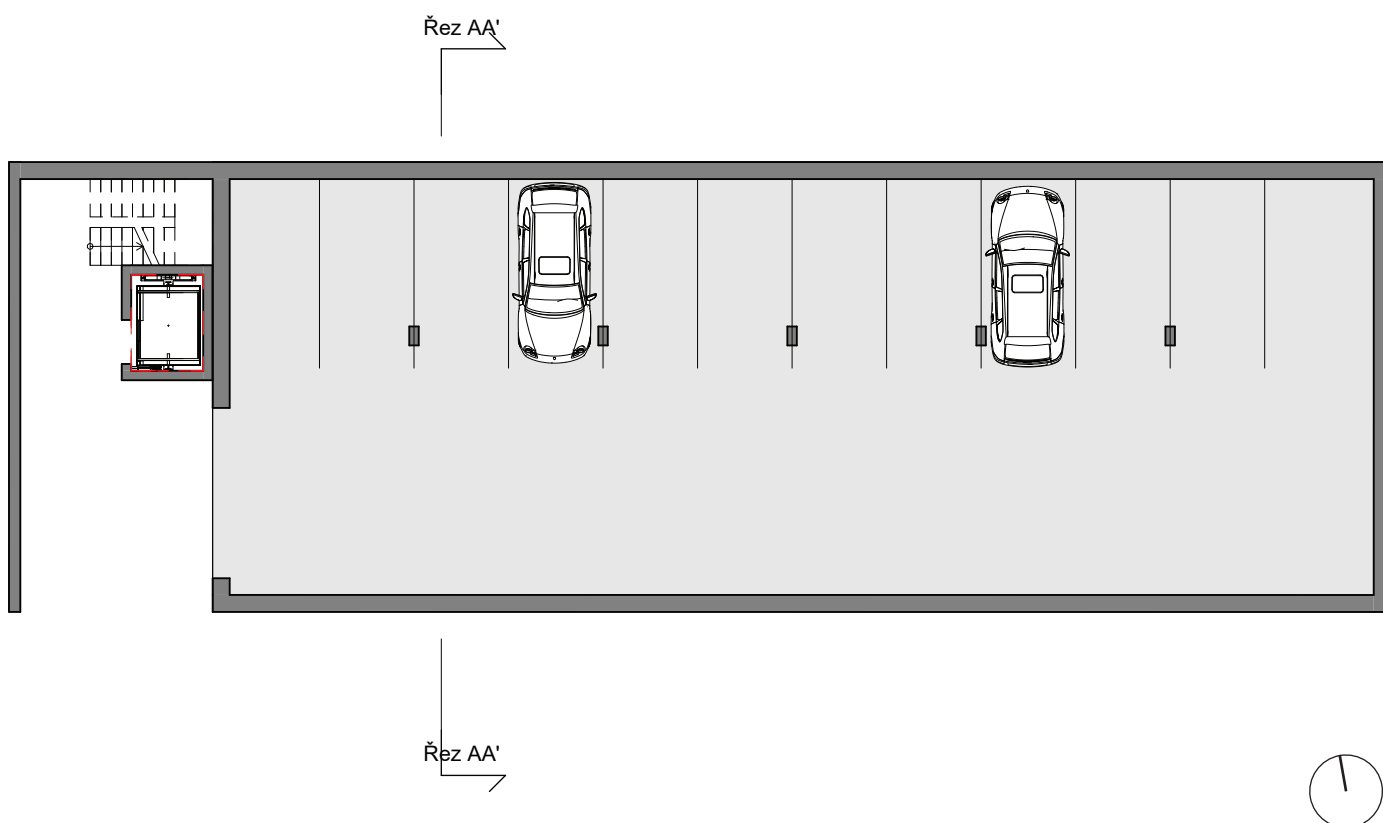






# PŮDORYS 1.PP

## M 1:200



Č. MÍSTNOSTI

-1.01

NÁZEV

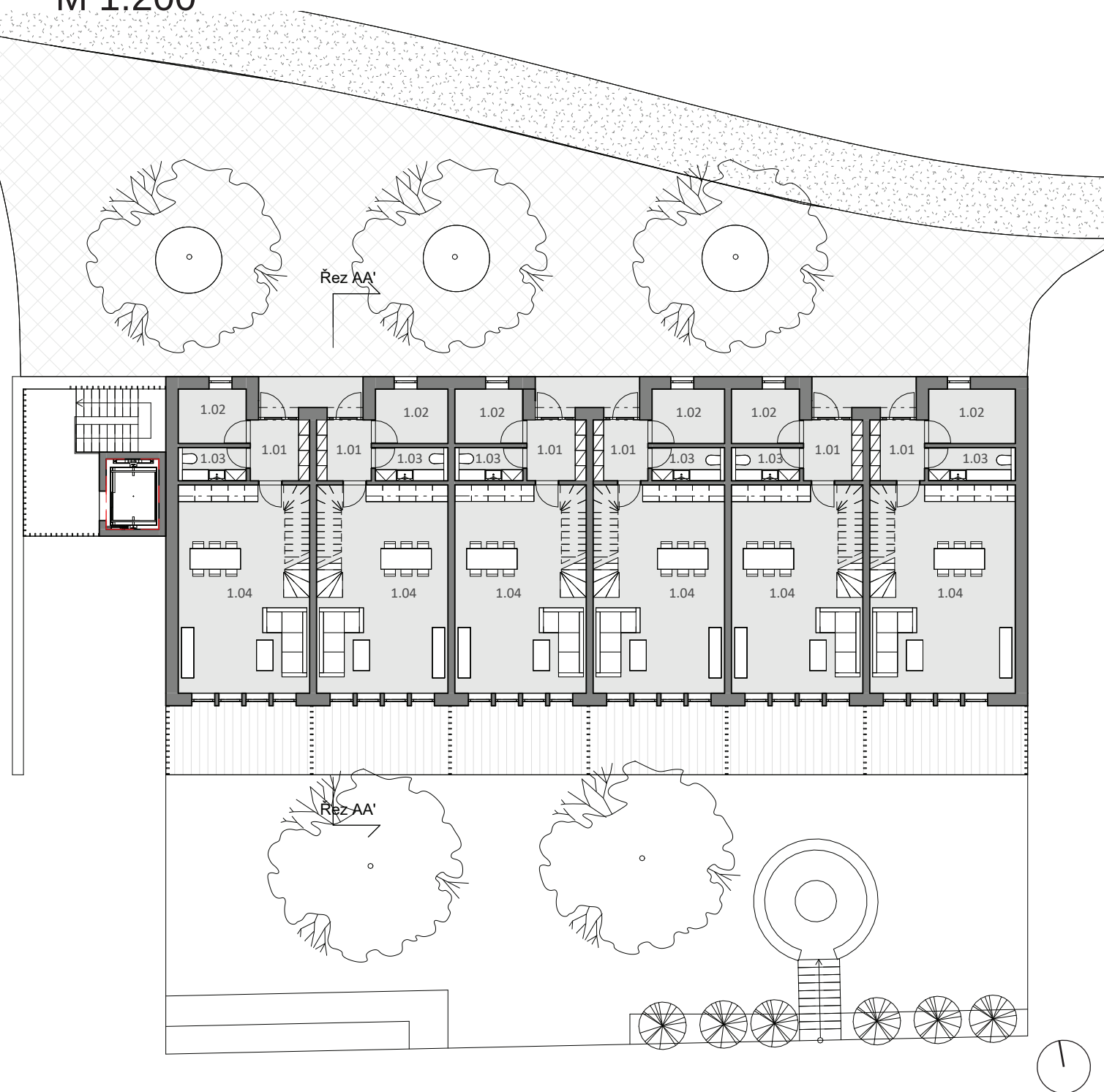
Garáž

PLOCHA

370 m<sup>2</sup>

# PŮDORYS 1.NP

## M 1:200



Č. MÍSTNOSTI

NÁZEV

PLOCHA

1.01

Předsíň

4,7 m<sup>2</sup>

1.02

WC

2,7 m<sup>2</sup>

1.03

Tech. m.

4,8 m<sup>2</sup>

1.04

Obývací pokoj s kuchyní

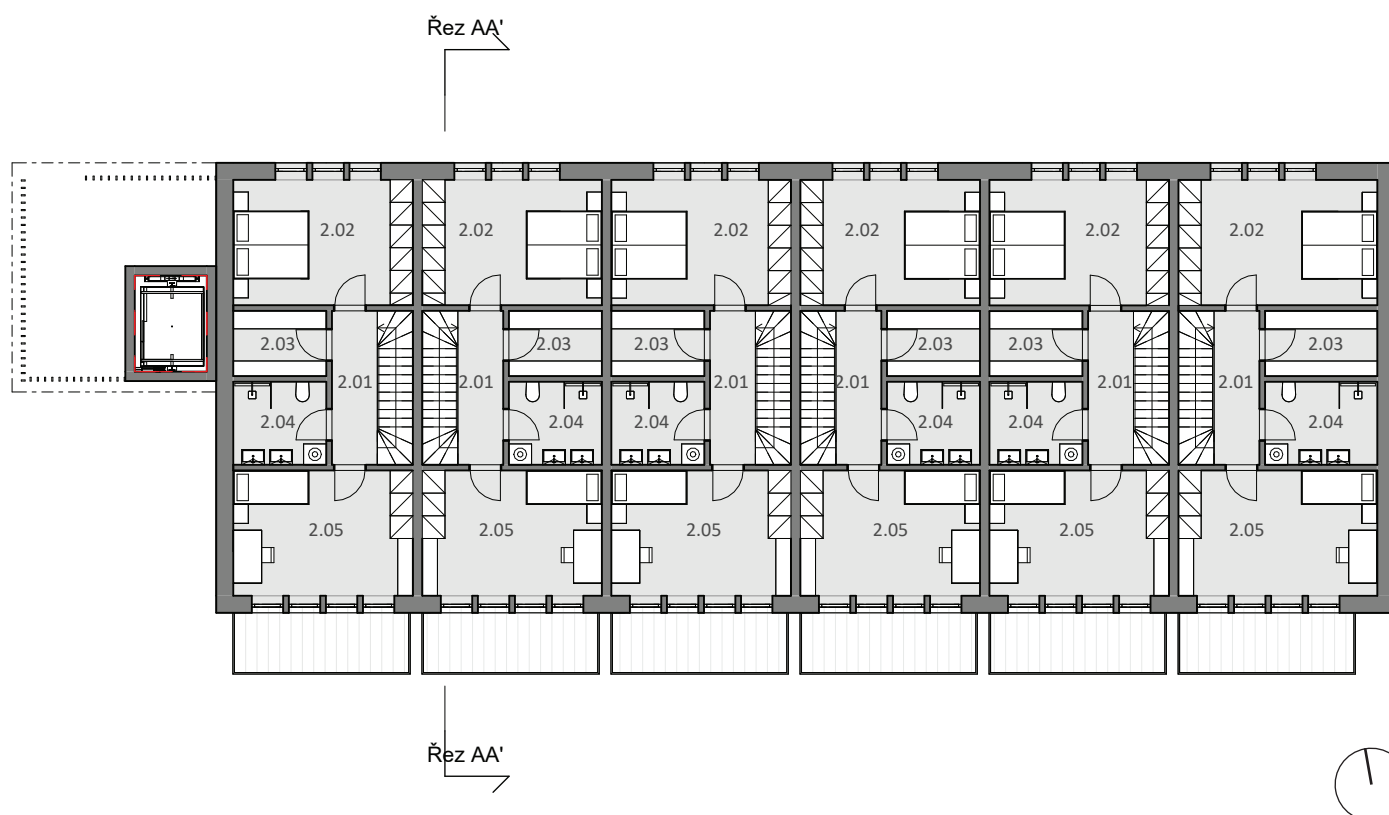
35,8 m<sup>2</sup>

Σ

**48 m<sup>2</sup>/byt. jednotka**

# PŮDORYS 2.NP

## M 1:200

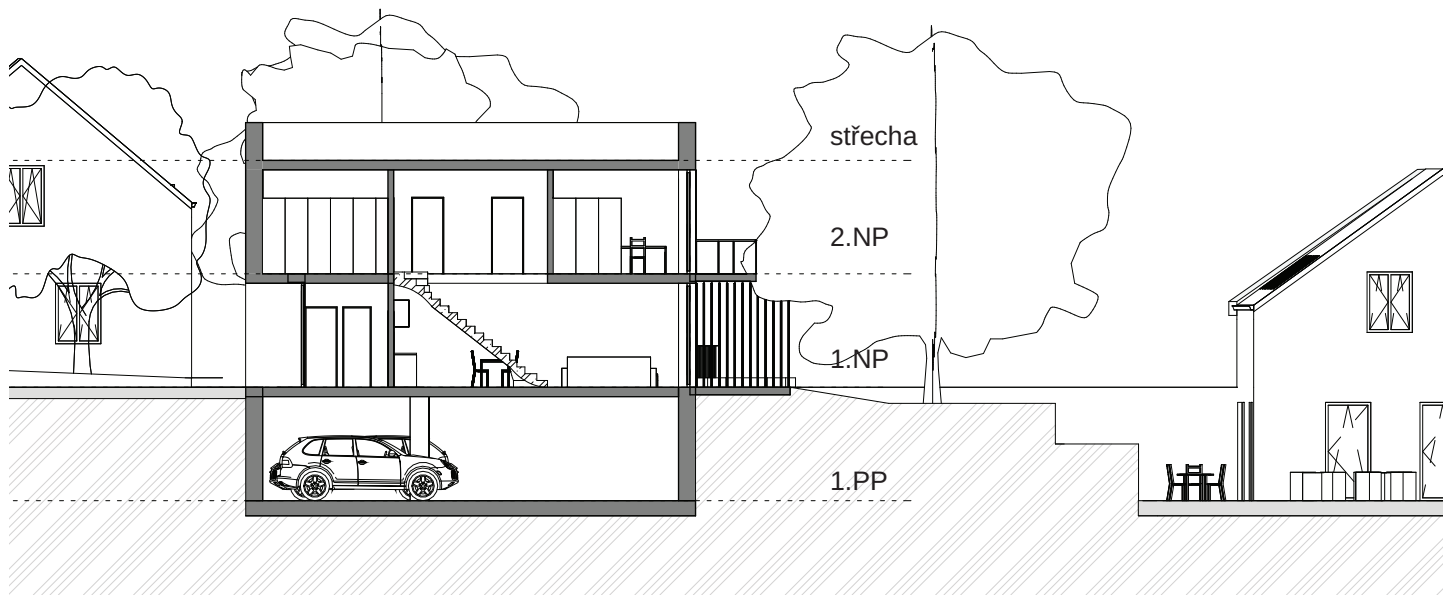


Č. MÍSTNOSTI	NÁZEV	PLOCHA
2.01	Chodba + schodiště	8,7 m <sup>2</sup>
2.02	Ložnice	15,8 m <sup>2</sup>
2.03	Šatna	4,2 m <sup>2</sup>
2.04	Koupelna + WC	5,4 m <sup>2</sup>
2.05	Dětský pokoj	15,8 m <sup>2</sup>
	<b>Σ</b>	<b>49,9 m<sup>2</sup>/byt. jednotka</b>

# ŘEZ AA'

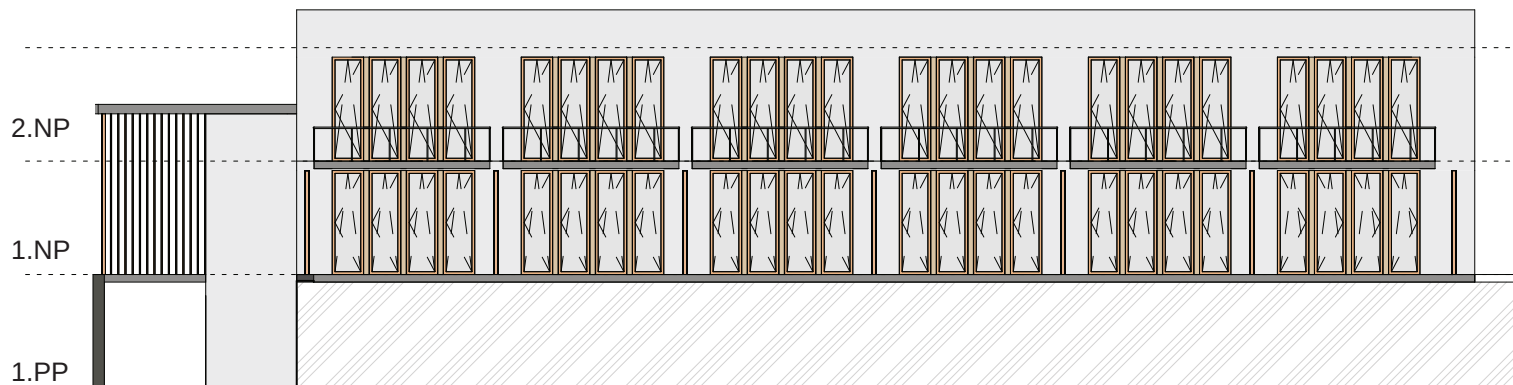
M 1:200

---

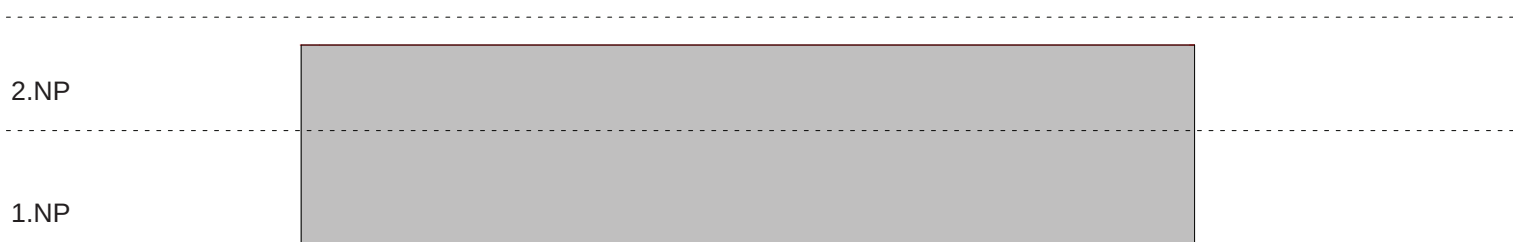


# POHLEDY M 1:200

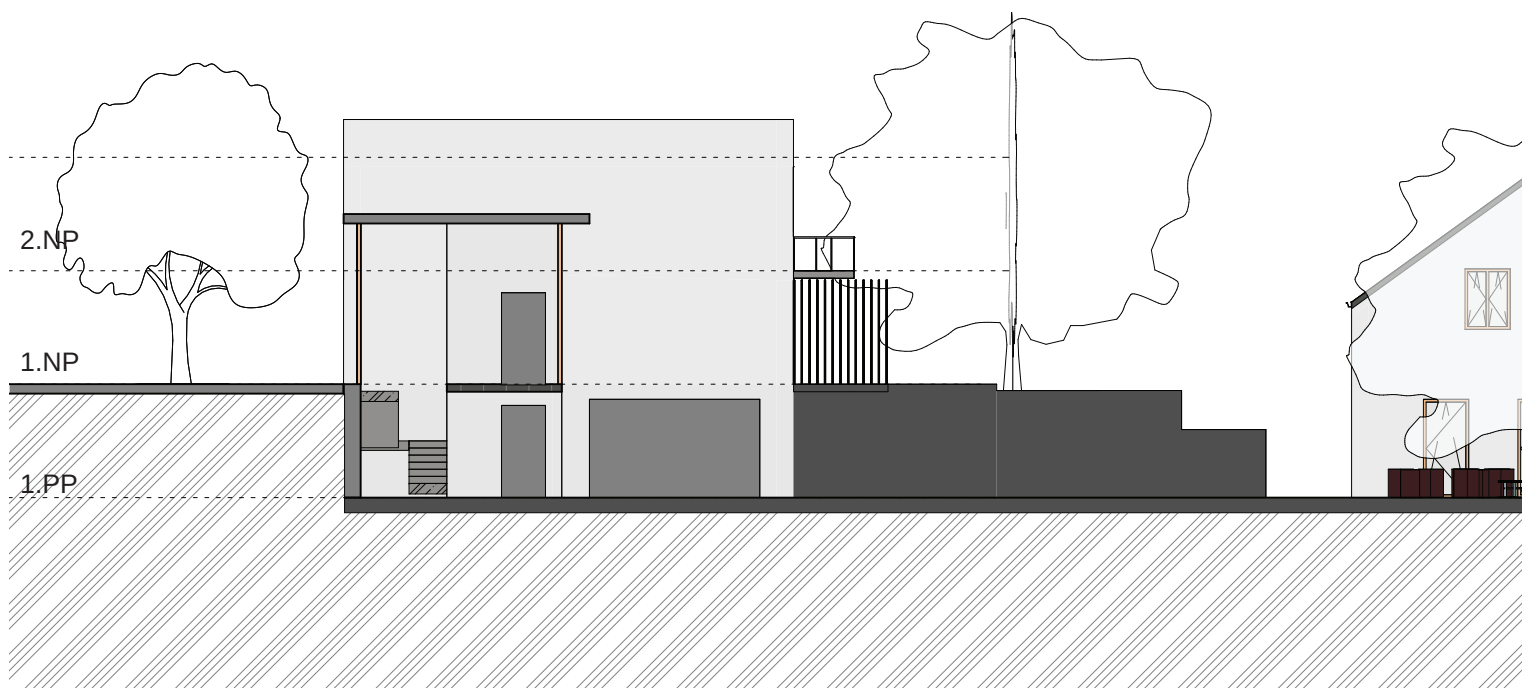
## JIŽNÍ POHLED

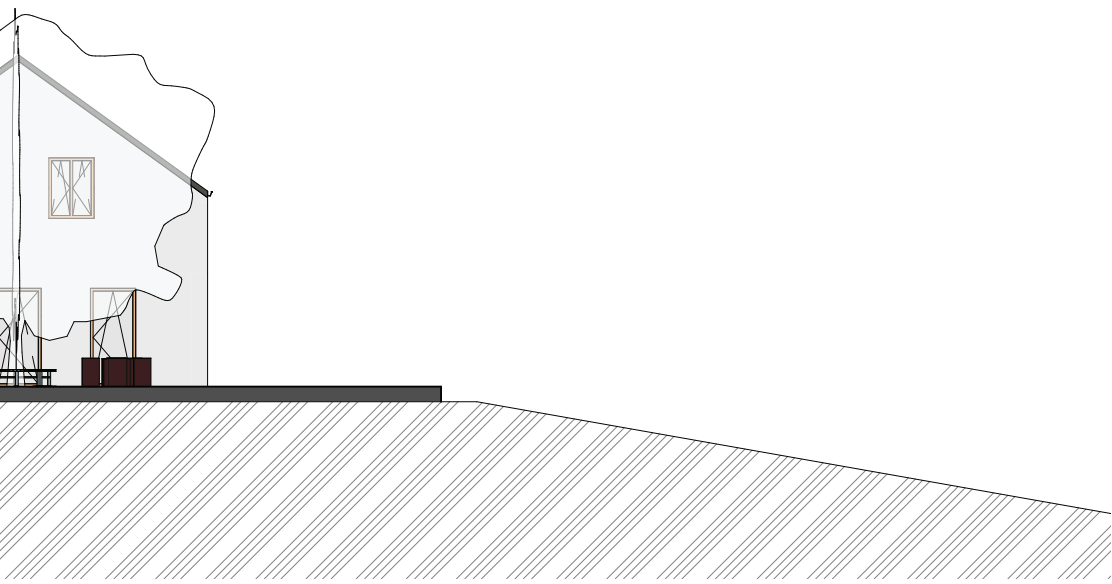
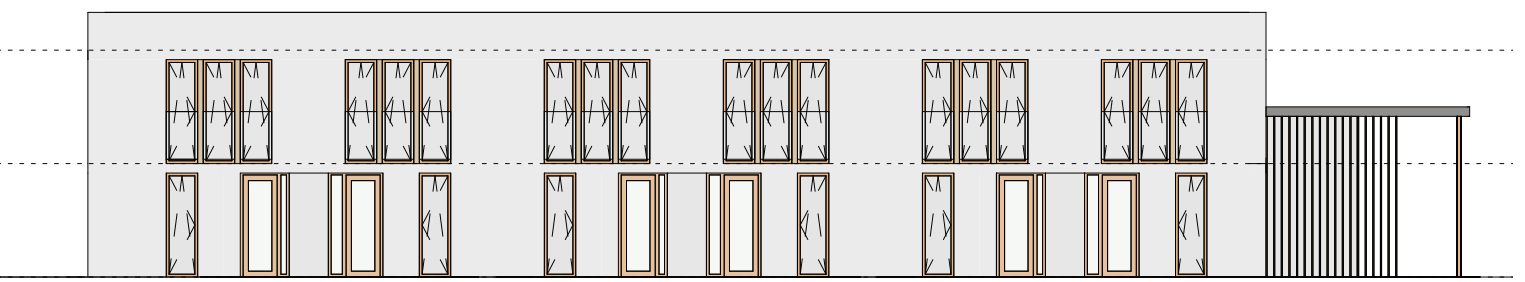
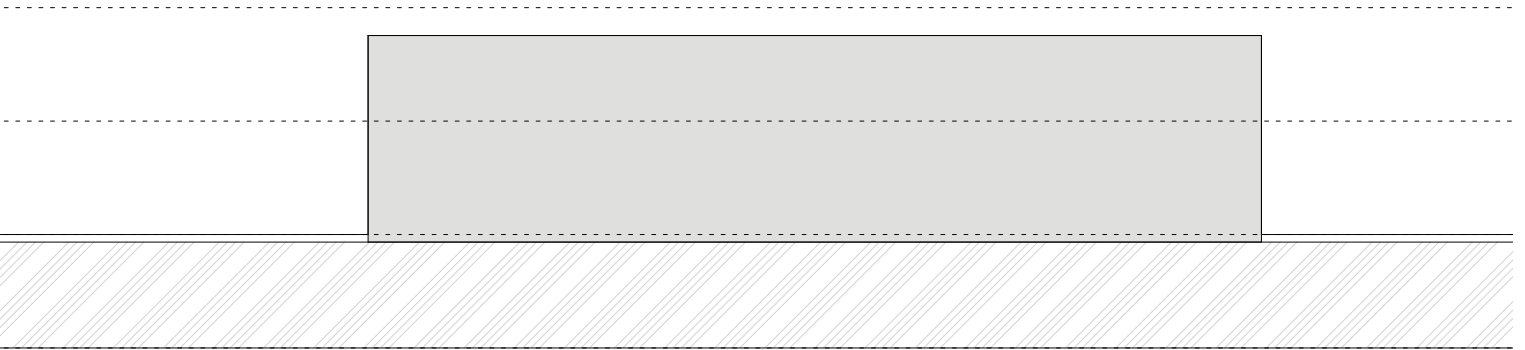


## SEVERNÍ POHLED



## ZÁPADNÍ POHLED









## 2. STARTOVACÍ BYDLENÍ

ZP = 207 m<sup>2</sup>

HPP = 325 m<sup>2</sup>

POČET PODLAŽÍ = 2

Objekt, který je určen pro startovací bydlení se nachází v jižní části lokality Šafránka, respektive je posledním objektem ulice Nad Motolskou nemocnicí ve východní části.

Původně se na této parcele nacházel objekt autoservisu, společně s autodílnami. Vzhledem k havarijnímu stavu a téměř nulovému využití objektů, jsem se rozhodla toto místo revitalizovat.

Původní skladové objekty jsou odstraněny. Na základě urbanistické studie umísťuji nový objekt na průsečnici prodloužené uliční čáry ulice Nad Motolskou nemocnicí a již zmíněnou nově vzniklou severní osou. Právě díky tomuto umístění dávám vzniknout novému veřejnému prostoru tvaru trojúhelníku, který společně s objektem pro startovací bydlení příjemně uzavírá zástavbu Šafránky z východní strany.

Objekt startovacího bydlení však neuzavírá uliční zástavbu, právě naopak. Mezi navrhovaným objektem a cípovým pozemkem zahrady sousedů vzniká vyústění pěšiny, která se klikatí podél severní osy Šafránky vedoucí na Vypich.

Trojúhelníkový prostor tak nabízí místo pro setkávání i trávení času, neboť jsou zde umístěny dva stromy s lavičkami a výhled do údolí.

Navržený objekt je dvoupodlažní dům se sedlovou střechou, který má půdorysný tvar obdelníku. Sedlová střecha byla zvolena s ohledem na charakter místa a také z toho důvodu, že objekt navazuje na uliční zástavbu, byť je vyosený.

Celkem se v objektu nachází 4 bytové jednotky, kdy každá má 2 nadzemní podlaží.

V objektu se nachází dva druhy dispozice bytů, kdy větší z nich jsou umístěny u štítových stěn domu a jsou tím pádem obohaceny o denní světlo, které přivádí okna ve štítových stěnách.

Menší dispozice jsou pak logicky umístěny ve středu domu a jsou prostvětleny ze severní a jižní strany.

Větší dispozice mají užitnou plochu 87 m<sup>2</sup>

a menší dispozice mají pak užitnou plochu 75 m<sup>2</sup>.

Rozložením místností jsou si pak oba typy bytů velmi podobné.

Vstup do bytu se nachází vždy z jižní strany, tedy malého plácku a je řešen obdobně jako u předchozího bytového domu, tedy je z části zapuštěný do hmoty objektu a je krytý. Následuje pak menší předsíň, ze které se dá jít na toaletu, která má v části pod schody uložené technické zázemí pro byt. Následně se vchází do kuchyně s jídelním stolem. Kuchyňský prostor je propojen s veřejným prostorem pomocí vertikálního okna. Obyvatelé domu si tak mohou umístit například stoly a židle před okno a být součástí veřejného prostoru.

Vzhledem k terénním odlišnostem v severní a jižní části objektu, obývací pokoj se nachází zhruba o půl metru výše než kuchyně. Oba tyto prostory jsou stále propojené, jen obývací pokoj je na jakémsi podiu. mezi úrovněmi jsou dva schody, které jsou kryté knihovnou.

Z obývacího pokoje lze vyjít na terasu, která je umístěna na severní straně objektu a je v přímé návaznosti na nově vybudovaný parkový les.

Z téže úrovně obývacího pokoje také vede schodiště do 2.NP, kde se nachází chodba, dětský pokoj, koupelna s WC a ložnice s šatnou.

Denní osvětlení je ve druhém nadzemním podlaží řešeno střešními okny.

Právě střešní okna jsou volena i ve stávající zástavbě, a proto jsem je zvolila namísto vikýřů.

Celkovým dojmem by měl dům působit jako malebný, klasický, ale otevřený lidem.

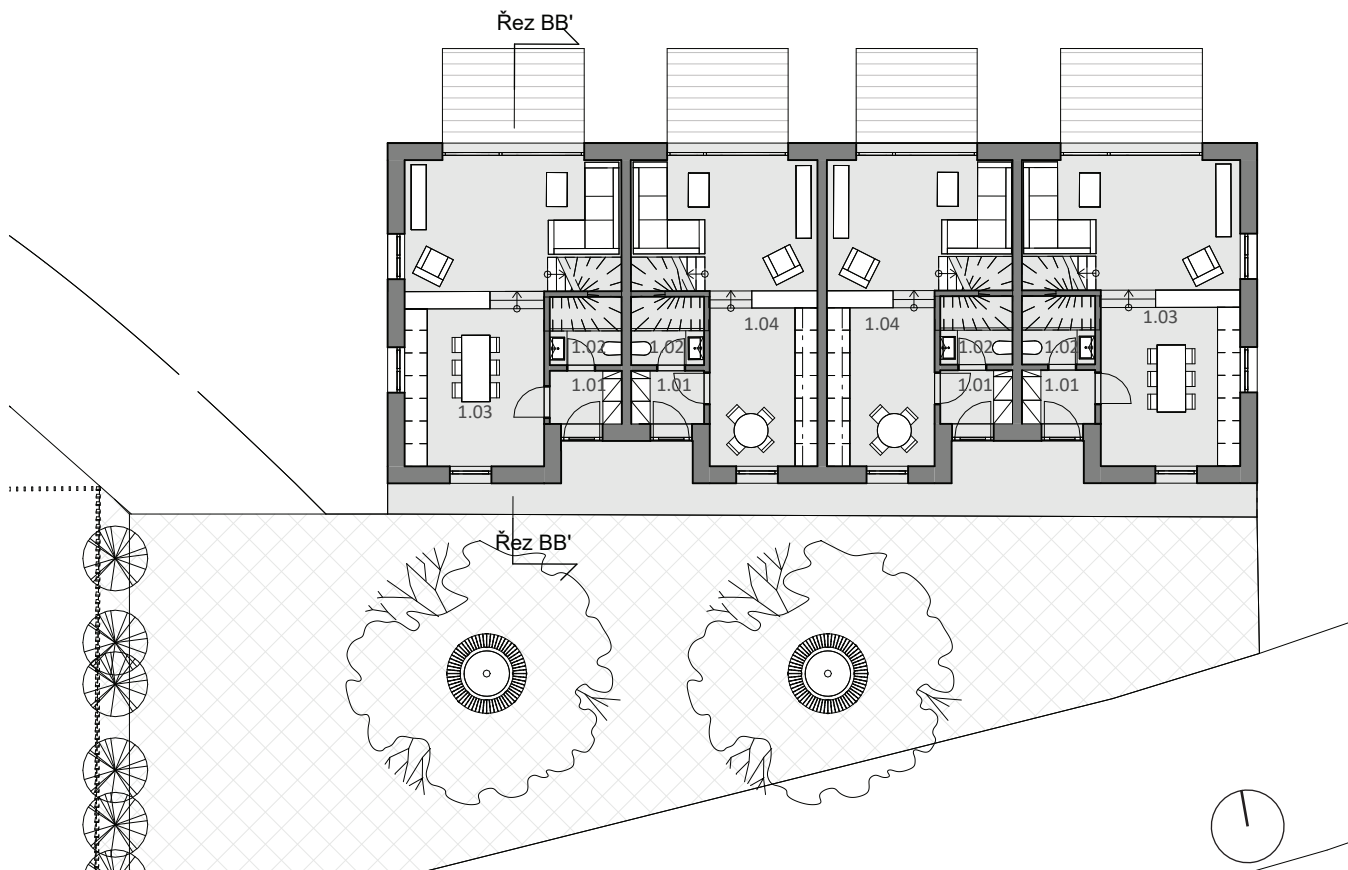
Inspirací při tvorbě mi byly zážitky ze skandinávie a Nizozemska, kdy právě transparentnost denních místností mnohdy napomáhá k příjemnému pobytu i ve venkovních prostorách a celkově "zabydluje" prostor nejen vnitřní, ale i ten uliční.





# PŮDORYS 1.NP

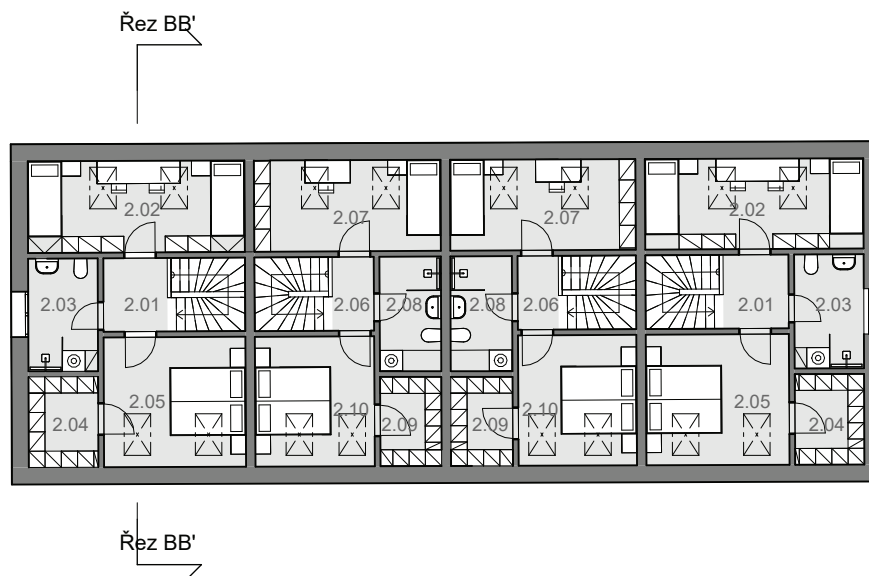
## M 1:200



Č. MÍSTNOSTI	NÁZEV	PLOCHA
1.01	Předsíň	2,7 m <sup>2</sup>
1.02	WC + tech. místnost	3,5 m <sup>2</sup>
1.03	Obývací pokoj s kuchyní typ A	37 m <sup>2</sup>
1.04	Obývací pokoj s kuchyní typ B	30,3 m <sup>2</sup>
	<b>Σ</b>	<b>43,2 m<sup>2</sup>/byt. jednotka A</b>
	<b>Σ</b>	<b>36,5 m<sup>2</sup>/byt. jednotka B</b>

# PŮDORYS 2.NP

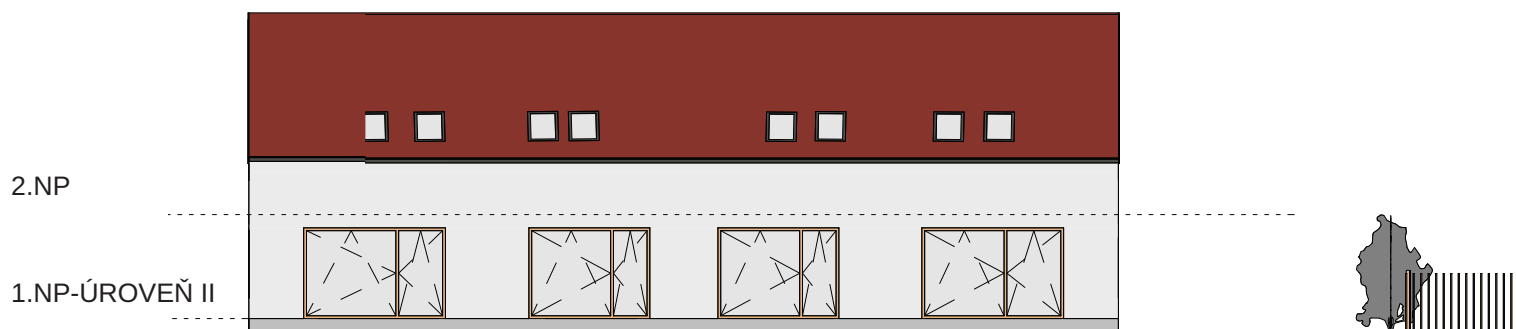
## M 1:200



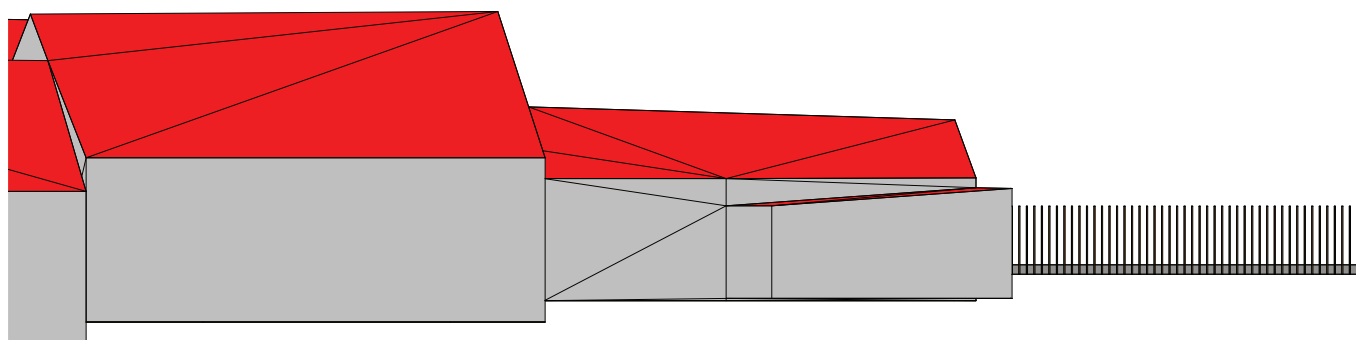
Č. MÍSTNOSTI	NÁZEV	PLOCHA
2.01	Chodba + schodiště	7,2 m <sup>2</sup>
2.02	Dětský pokoj	13,9 m <sup>2</sup>
2.03	Koupelna + WC	5,5 m <sup>2</sup>
2.04	Šatna	4,4 m <sup>2</sup>
2.05	Ložnice	13 m <sup>2</sup>
	<b>Σ</b>	<b>44 m<sup>2</sup>/byt. jednotka A</b>
2.06	Chodba + schodiště	6 m <sup>2</sup>
2.07	Dětský pokoj	12 m <sup>2</sup>
2.08	Koupelna + WC	4,9 m <sup>2</sup>
2.09	Šatna	3,8 m <sup>2</sup>
2.10	Ložnice	12 m <sup>2</sup>
	<b>Σ</b>	<b>38,7 m<sup>2</sup>/byt. jednotka B</b>

# POHLEDY M 1:200

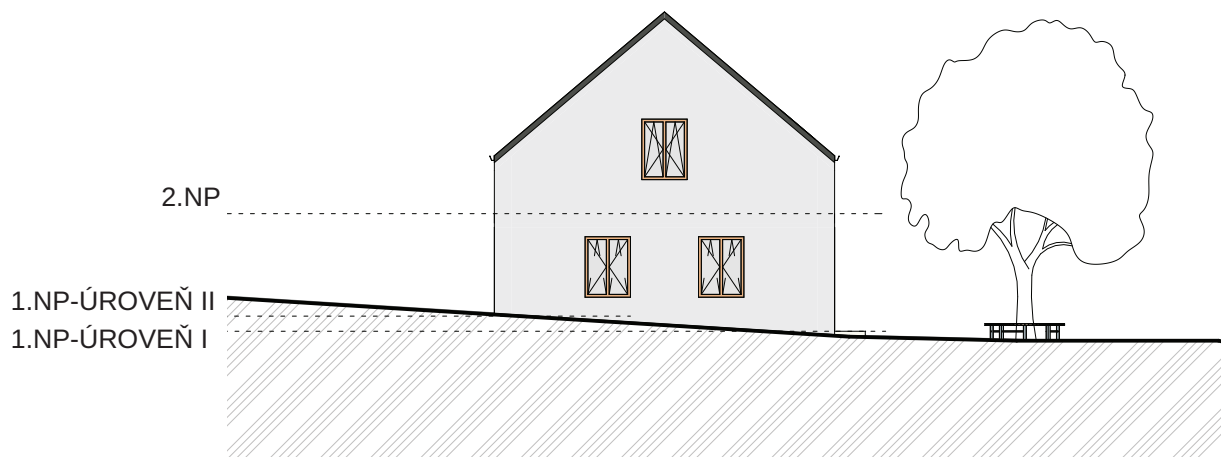
## JIŽNÍ POHLED

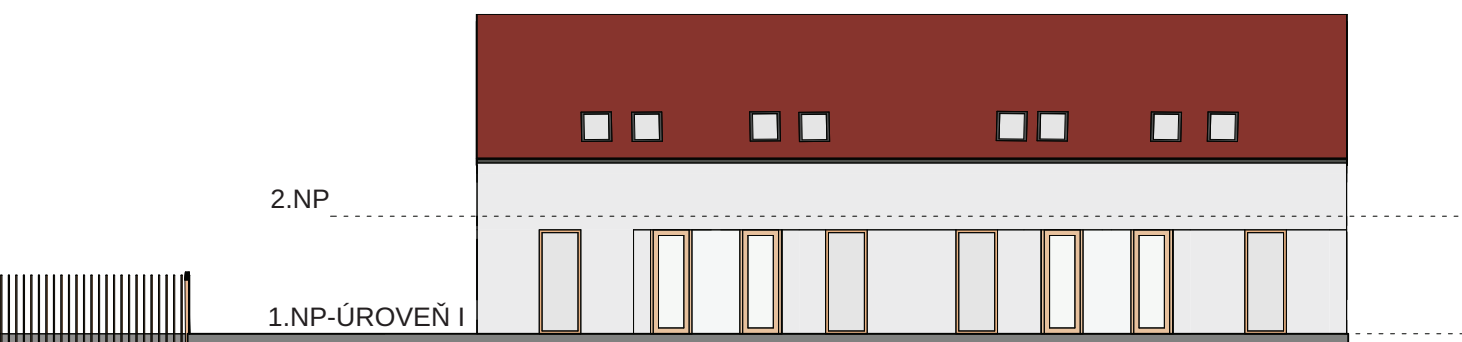
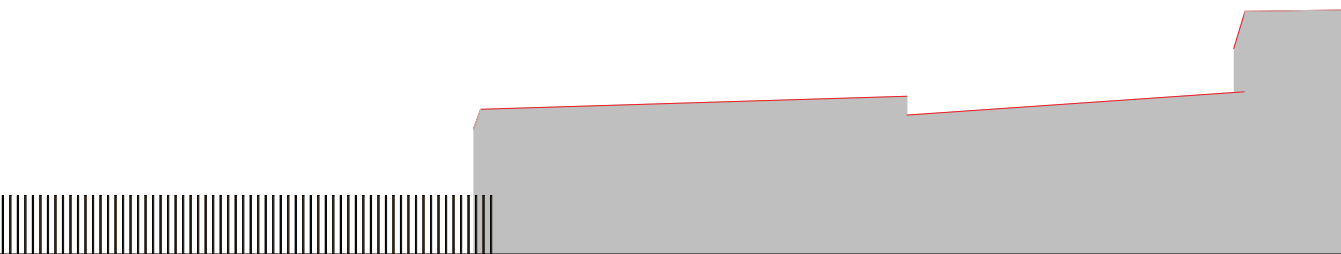


## SEVERNÍ POHLED

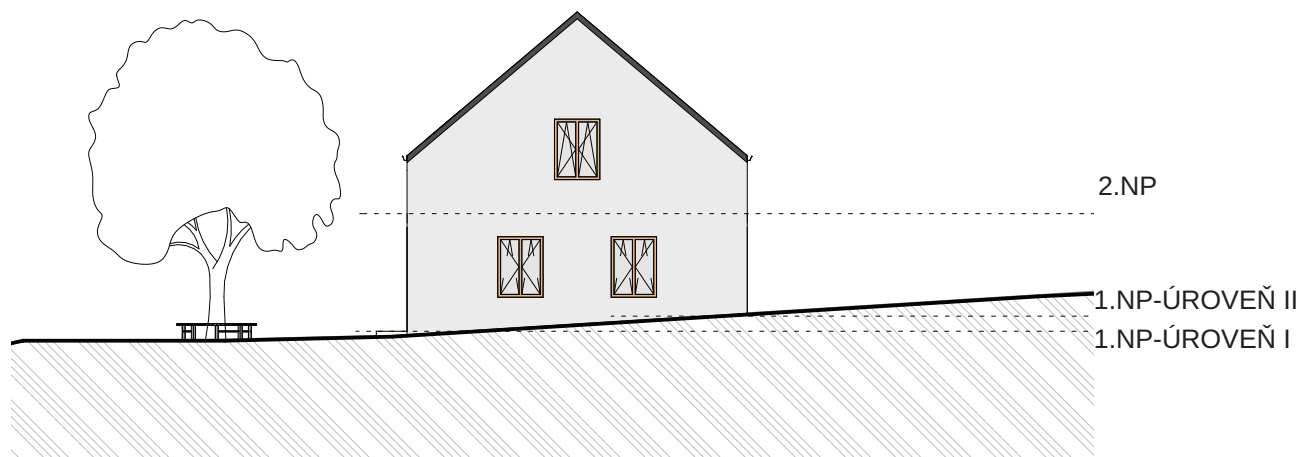


## ZÁPADNÍ POHLED





## VÝCHODNÍ POHLED

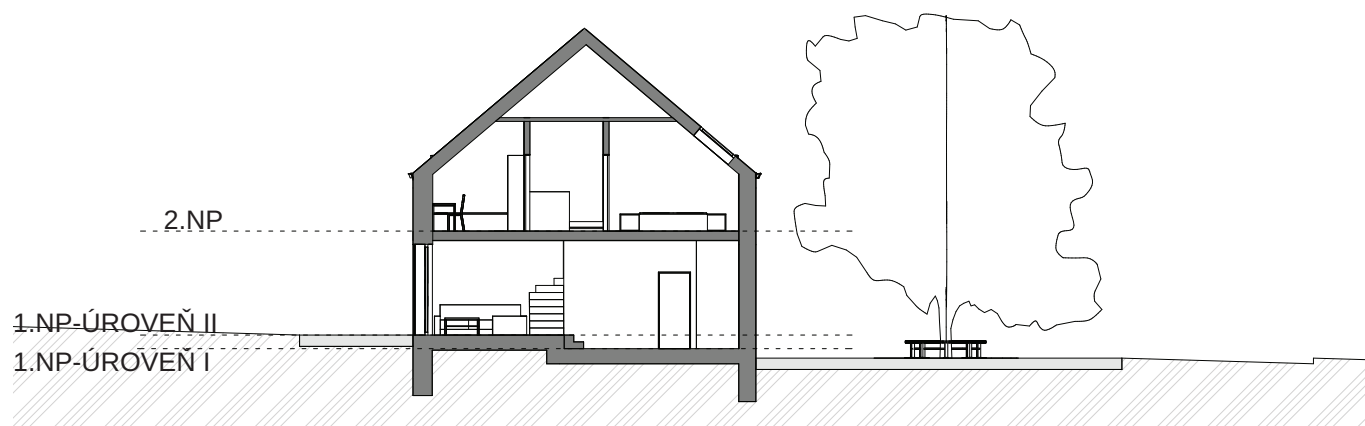






# ŘEZ BB'

M 1:200





### 3. UBYTOVÁNÍ HOTELOVÉHO TYPU

ZP = 212 m<sup>2</sup>

HPP = 349 m<sup>2</sup>

POČET PODLAŽÍ = 2

Objekt, který je určen pro ubytování zahraničních návštěv nemocnice Na Homolce a FN Motol se nachází v centrální pozici zástavby Šafránka.

Parcela je umístěna u křižovatky cest, zároveň je hkuboká a sahá až ke zmíněné severní ose.

Původně se zde nacházely stavební kontejnery a sklady a místo nepůsobilo příliš dobrým dojmem.

Právě na úrovni této parcely se stává uzavřená uliční čára zástavby otevřenou, jelikož poslední dva domy v řadě již nenavazují na řadu zástavby, která je převážně uzavřená (s výjimkou východního konce).

Navržený objekt reaguje na přerušení stavební čáry a propojuje svou výškou malé domky na konci ulice i sousední třípodlažní objekt.

Dům svou východní stěnou těsně navazuje na sousední objekt. Na straně západní však záměrně nechává volné místo a reaguje tím na několik věcí. Jednou z nich je například již zmíněná otevřená uliční čára, dalším faktorem je vytvoření veřejného místa, které se nachází na křižovatce hned několika pěších tras, dalším aspektem je umožnění příjezdu automobilů do podzemních garáží bytového domu a také pro sousední pozemek.

Aby přechod z uzavřené na otevřenou uliční čáru nebyl příliš násilný, umísťuji do prostoru mezi novým objektem

a sousedním západním objektem, strom, který zde bude jediný. Časem se z něj stane dominanta a bude poskytovat svým stínem příjemné prostředí pro kolemjdoucí i pro ty, co zde budou přebývat, či se zde jen zastaví.

Vznik takového veřejného prostranství mě přiměl k myšlence, aby dispozice domu v parteru byla z části také veřejná, a proto jsem umístila do západní části objektu kavárnu, která bude sloužit jak ubytovaným hostům, tak i komukoliv jinému.

Ve východní části domu se nachází společenská místnost pro ubytované hosty, která má přímou návaznost na severní terasu a venkovní pobytový prostor v blízkosti ohniště, které je zasazeno do terénu.

Mezi společenskou místností a kavárnou je situovaná síň, která slouží jako hlavní koridor pro ubytované hosty a vede skrz domem. Ze síně je možné se dostat i do technické místnosti, na toaletu, nebo do kavárny. Také je zde umístěno schodiště, které vede do druhého podlaží, kde je umístěno 6 dvoulůžkových pokojů, každý s vlastní koupelnou.

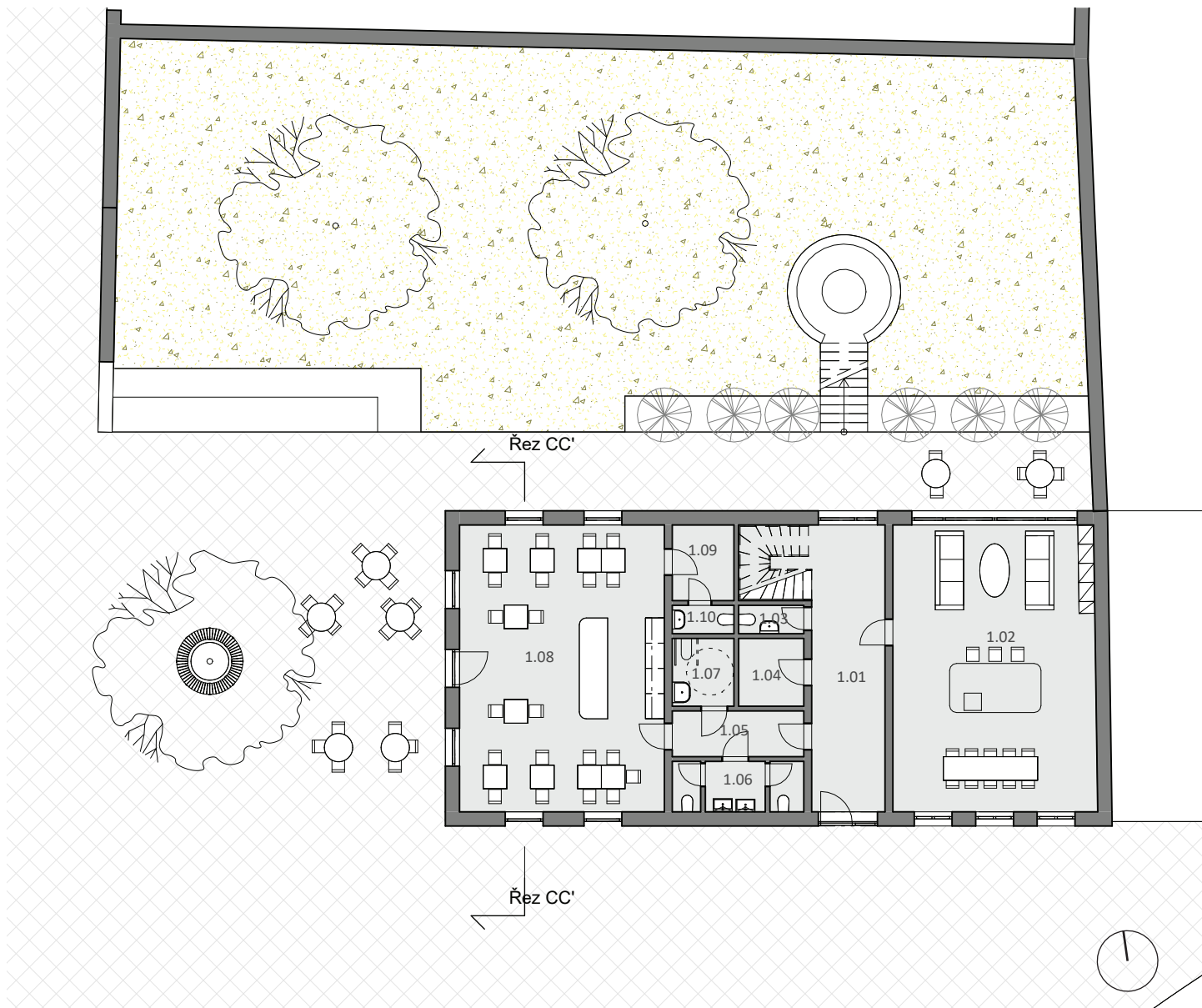
Vzhledem ke svému centrálnímu umístění objektu jsem se snažila do něj vložit funkci společenskou, veřejnou, energickou, aby místo mohlo podporovat nejen pohyb lidí, ale i jejich zastavení.





# PŮDORYS 1.NP

## M 1:200



Č. MÍSTNOSTI

NÁZEV

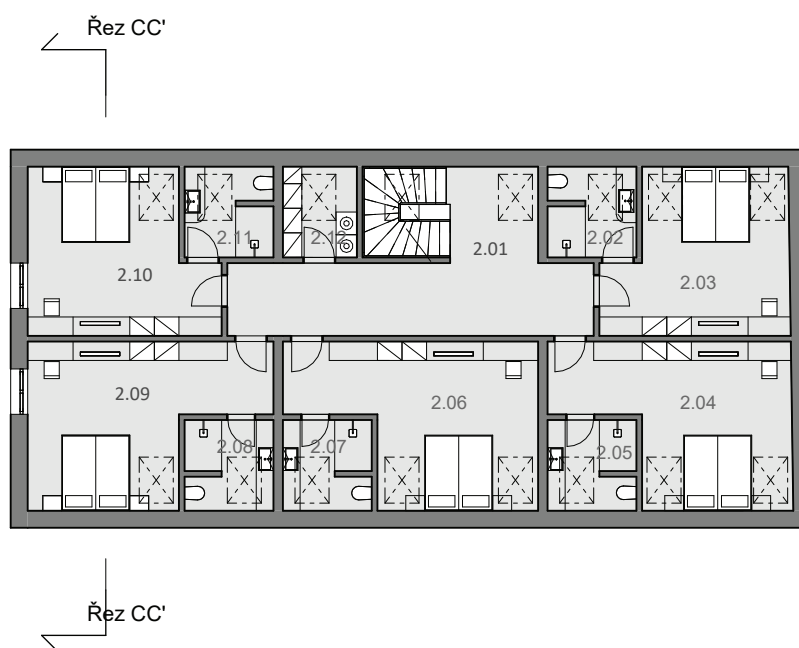
PLOCHA

1.01	Síň + schodiště	26 m <sup>2</sup>
1.02	Společenská místnost	58,5 m <sup>2</sup>
1.03	WC	1,9 m <sup>2</sup>
1.04	Technická místnost	4,5 m <sup>2</sup>
1.05	Chodba	6 m <sup>2</sup>
1.06	WC	6 m <sup>2</sup>
1.07	Bezbariérové WC	4,3 m <sup>2</sup>
1.08	Kavárna	59 m <sup>2</sup>
1.09	Zázemí	4,7 m <sup>2</sup>
1.10	WC	2 m <sup>2</sup>

Σ **172,9 m<sup>2</sup>**

# PŮDORYS 2.NP

## M 1:200

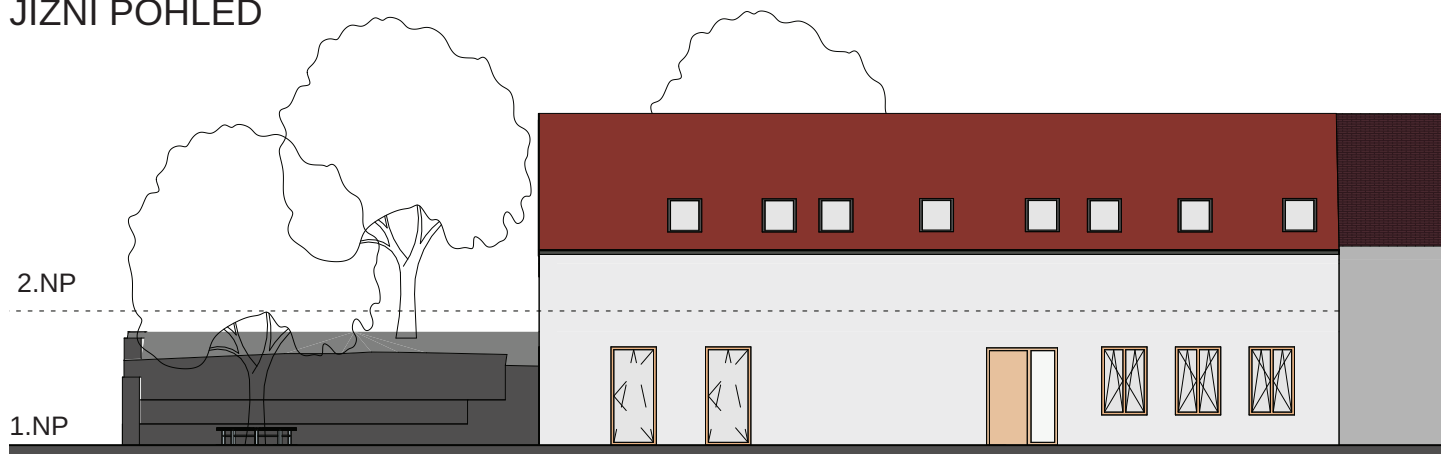


Č. MÍSTNOSTI	NÁZEV	PLOCHA
2.01	Chodba + schodiště	30 m <sup>2</sup>
2.02	Koupelna + WC	5,5 m <sup>2</sup>
2.03	Dvoulůžkový pokoj	20 m <sup>2</sup>
2.04	Dvoulůžkový pokoj	22,6 m <sup>2</sup>
2.05	Koupelna + WC	5,5 m <sup>2</sup>
2.06	Dvoulůžkový pokoj	23,8 m <sup>2</sup>
2.07	Koupelna + WC	5,5 m <sup>2</sup>
2.08	Koupelna + WC	5,5 m <sup>2</sup>
2.09	Dvoulůžkový pokoj	22,7 m <sup>2</sup>
2.10	Dvoulůžkový pokoj	20,8 m <sup>2</sup>
2.11	Koupelna + WC	5,5 m <sup>2</sup>
2.12	Úklidová místnost	4,7 m <sup>2</sup>
<b>Σ</b>		<b>172,1 m<sup>2</sup></b>

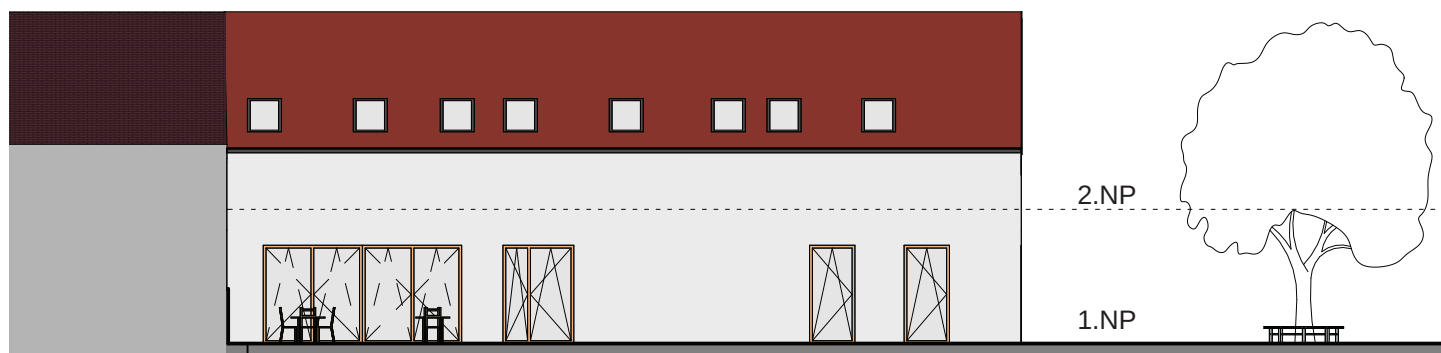
# POHLEDY

## M 1:200

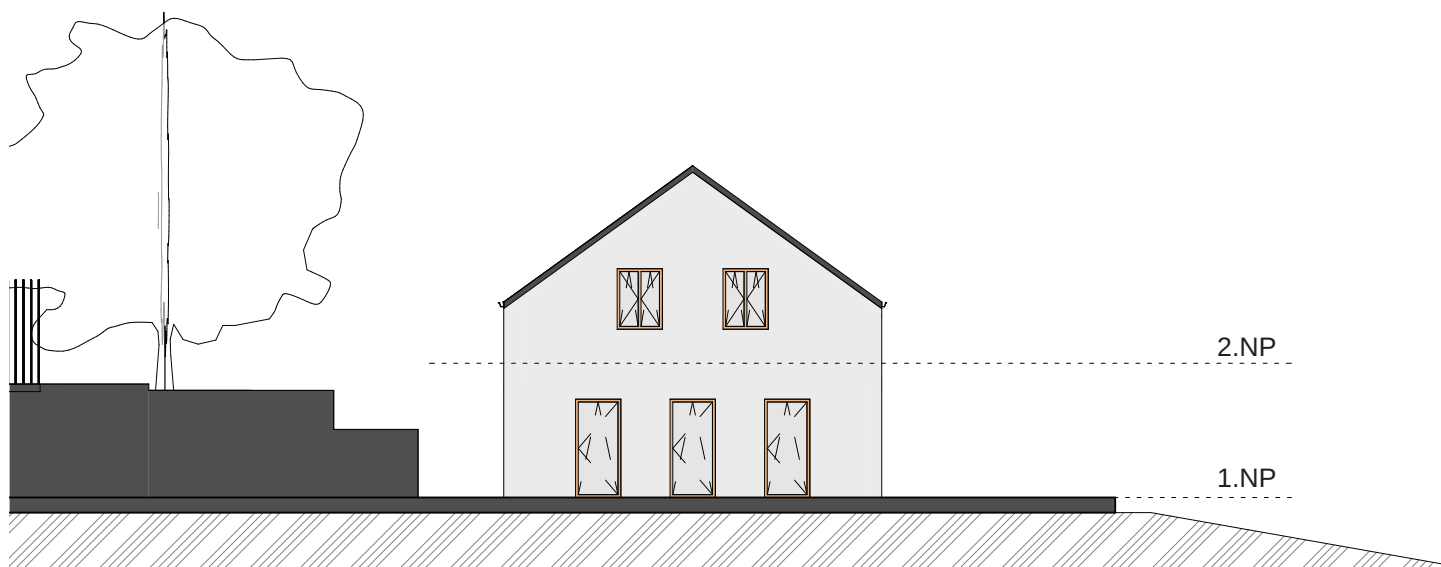
### JIŽNÍ POHLED



### SEVERNÍ POHLED



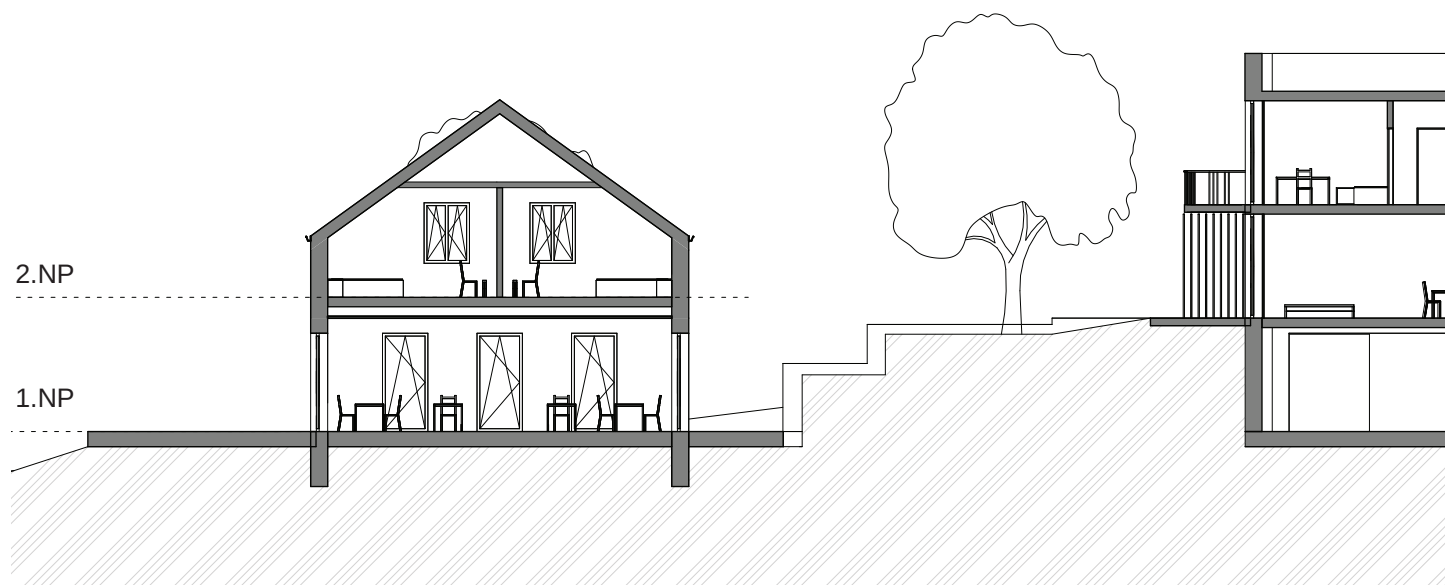
### ZÁPADNÍ POHLED





# ŘEZ CC'

M 1:200





## 4. REHABILITAČNÍ CENTRUM

ZP = 1028 m<sup>2</sup>

HPP = 1789 m<sup>2</sup>

POČET PODLAŽÍ = 3

Budova rehabilitačního centra se nachází na svažitém pozemku s jižní orientací mezi ulicemi Roentgenova a Nad Motolskou nemocnicí.

Stavba centra je navržena na parcele, na které se nacházela opuštěná ruina.

Parcela i její okolí jsou převážně situovány v zeleni.

Koncept objektu vychází ze dvou do sebe zaklesnutých hmot kvádrů, které jsou vnořeny do terénu. Díky vnoření hmoty do masy svahu tak jednotlivá podlaží komunikují a navazují s okolní přírodou.

Stavba je navržena jako třípodlažní objekt s plochou nepochozí střechou.

Vstupní část se nachází v 1.NP na jihu. Předprostor vstupních dveří plynule navazuje na prodlouženou rampu a silnici, nebo schodiště.

Za vstupními dveřmi se nachází recepce, která je v přímé vazbě na prostor velké chodby tvaru "L", která je prosvětlena proskleným atriem. Z toho prostoru jsou přístupné jednotlivé ordinace lékařů, kanceláře, tělocvična, šatny, nebo rehabilitační bazén, dále pak poradna, seminární místnost, zázemí lékařů a zázemí kavárny. Z místností jednotlivých zázemí je možné vyjít na odpočinkovou víceúrovňovou terasu, která slouží výhradně pro relax pracovníků rehabilitačního centra.

Součástí velkého prostoru chodby je i kavárna, která poskytuje i místa pro sezení, například když pacienti čekají

na svou rehabilitaci.

V podzemním podlaží se nachází 12 parkovacích míst, technická místnost, technické zařízení pro údržbu bazénu, sklady, dílna a sklad odpadu.

Druhé nadzemní podlaží je určeno primárně pro pacienty, kteří jsou v rehabilitačním centru ubytováni. Jsou zde umístěny různé terapeutické místnosti, zázemí pro sestry, ohřevna jídla, jídelna a pokoje pro klienty.

Celkem se zde nachází 10 dvoulůžkových pokojů, s vlastní bezbariérovou koupelnou. Pokoje jsou dostupné z prostorné chodby, která je příjemněna proskleným atriem a je z ní umožněn i vstup na terasu, která je v přímé návaznosti na terapeutickou zahradu, která se nachází severně od objektu.

Terapeutická zahrada je určena pro trénování pohybových schopností klientů, ale i k relaxaci. Skrze zahradu lze dojít až do ulice Nad Motolskou nemocnicí, ve které se v malé vzdálenosti nachází i navrhovaná kavárna.

Materiálové řešení objektu je převážně bílá omítka a dřevo. Je tomu právě proto, aby materiálové řešení vzbužovalo v pacientech dobré pocity a pozitivní náladu.



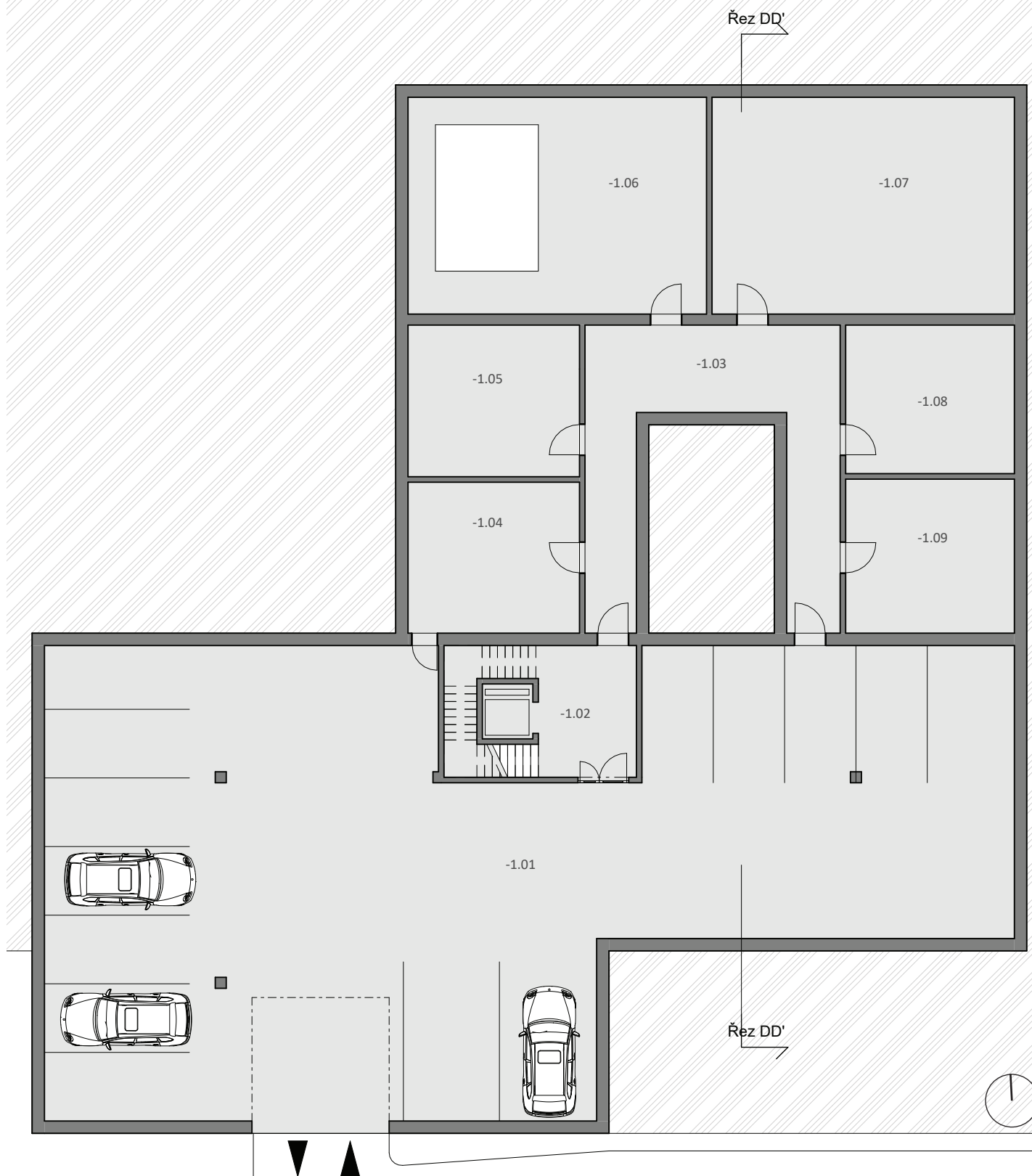


REHABILITAČNÍ CENTRUM  
ŠAFRÁNKA

Č. MÍSTNOSTI	NÁZEV	PLOCHA
-1.01	Garáže	437 m <sup>2</sup>
-1.02	Schodiště + výtah	32 m <sup>2</sup>
-1.03	Chodba	57 m <sup>2</sup>
-1.04	Skladování odpadu	34 m <sup>2</sup>
-1.05	Sklad	34 m <sup>2</sup>
-1.06	Bazén, údržba bazénu	86 m <sup>2</sup>
-1.07	Místnost TZB	86 m <sup>2</sup>
-1.08	Dílna	34 m <sup>2</sup>
-1.09	Sklad	34 m <sup>2</sup>
	<b>Σ</b>	<b>864 m<sup>2</sup></b>

# PŮDORYS 1.PP

M 1:200

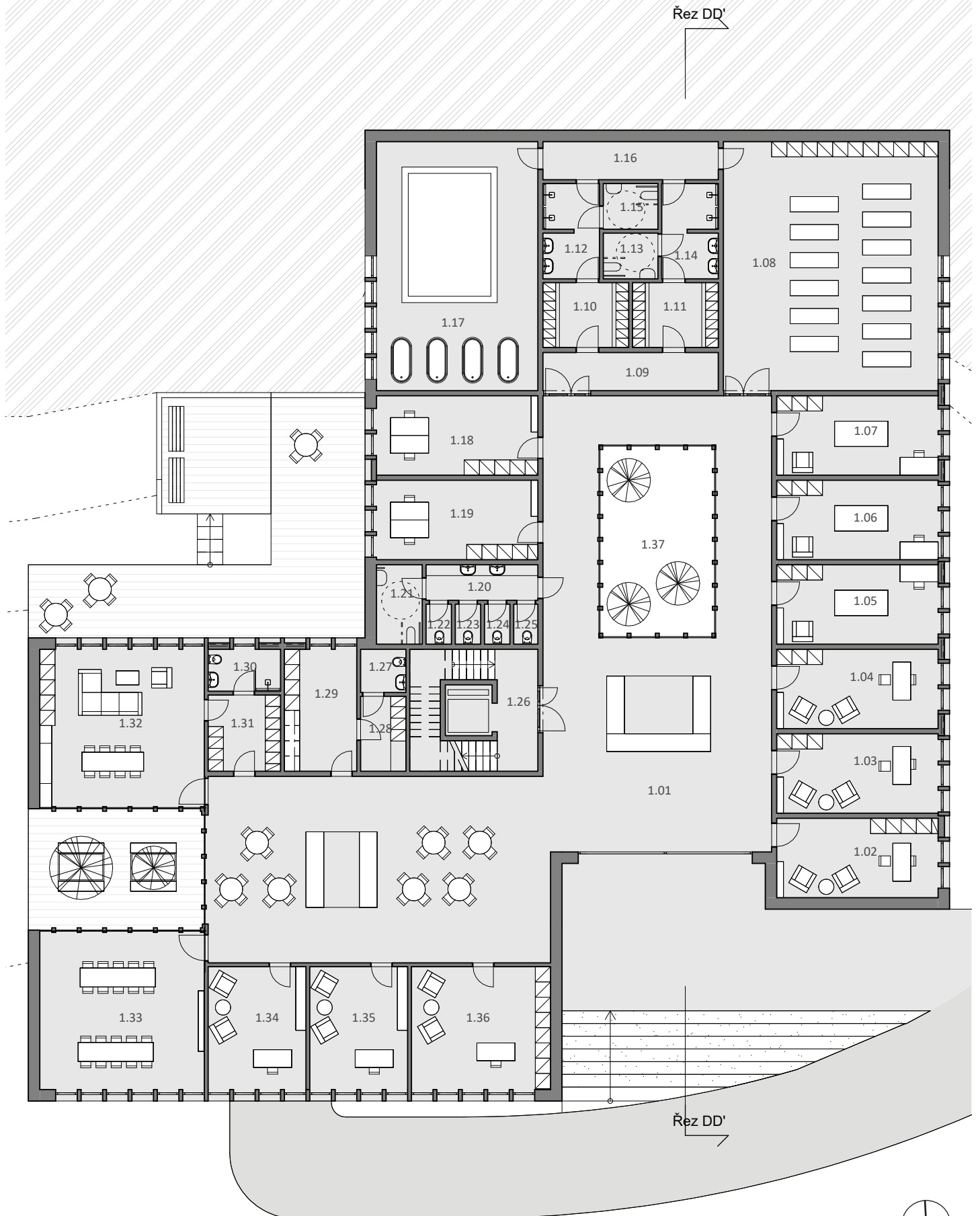


Č. MÍSTNOSTI	NÁZEV	PLOCHA
1.01	Vstup, recepce, kavárna	225 m <sup>2</sup>
1.02	Logoped	20 m <sup>2</sup>
1.03	Neurolog	20 m <sup>2</sup>
1.04	Psycholog	20 m <sup>2</sup>
1.05	Rehabilitace individuální	20 m <sup>2</sup>
1.06	Rehabilitace individuální	20 m <sup>2</sup>
1.07	Rehabilitace individuální	20 m <sup>2</sup>
1.08	Skupinová tělocvična	83 m <sup>2</sup>
1.09	Chodba	10 m <sup>2</sup>
1.10	Šatna muži	9 m <sup>2</sup>
1.11	Šatna ženy	9 m <sup>2</sup>
1.12	Umývárna	8,2 m <sup>2</sup>
1.13	Bezbariérové WC	3,9 m <sup>2</sup>
1.14	Umývárna	8,2 m <sup>2</sup>
1.15	Bezbariérové WC	3,9 m <sup>2</sup>
1.16	Chodba	10,3 m <sup>2</sup>
1.17	Vodní rehabilitace	62 m <sup>2</sup>
1.18	Kancelář	20 m <sup>2</sup>
1.19	Kancelář	20 m <sup>2</sup>
1.20	Umývárna	6,2 m <sup>2</sup>
1.21	Bezbariérové WC	5,6 m <sup>2</sup>
1.22	WC muži	1,6 m <sup>2</sup>
1.23	WC muži	1,6 m <sup>2</sup>
1.24	WC ženy	1,6 m <sup>2</sup>
1.25	WC ženy	1,6 m <sup>2</sup>
1.26	Schodiště + výtah	32 m <sup>2</sup>
1.27	WC	3 m <sup>2</sup>
1.28	Šatna kavárna	5,3 m <sup>2</sup>
1.29	Zázemí kavárna	13,7 m <sup>2</sup>
1.30	WC lékaři	4,7 m <sup>2</sup>
1.31	Šatna lékaři	8,5 m <sup>2</sup>
1.32	Denní místnost lékaři	40 m <sup>2</sup>
1.33	Školící místnost	40 m <sup>2</sup>
1.34	Poradna	19 m <sup>2</sup>
1.35	Poradna	19 m <sup>2</sup>
1.36	Kancelář	25 m <sup>2</sup>
1.37	Atrium	35 m <sup>2</sup>
	<b>Σ</b>	<b>855,9 m<sup>2</sup></b>



# PŮDORYS 1.NP

## M 1:200

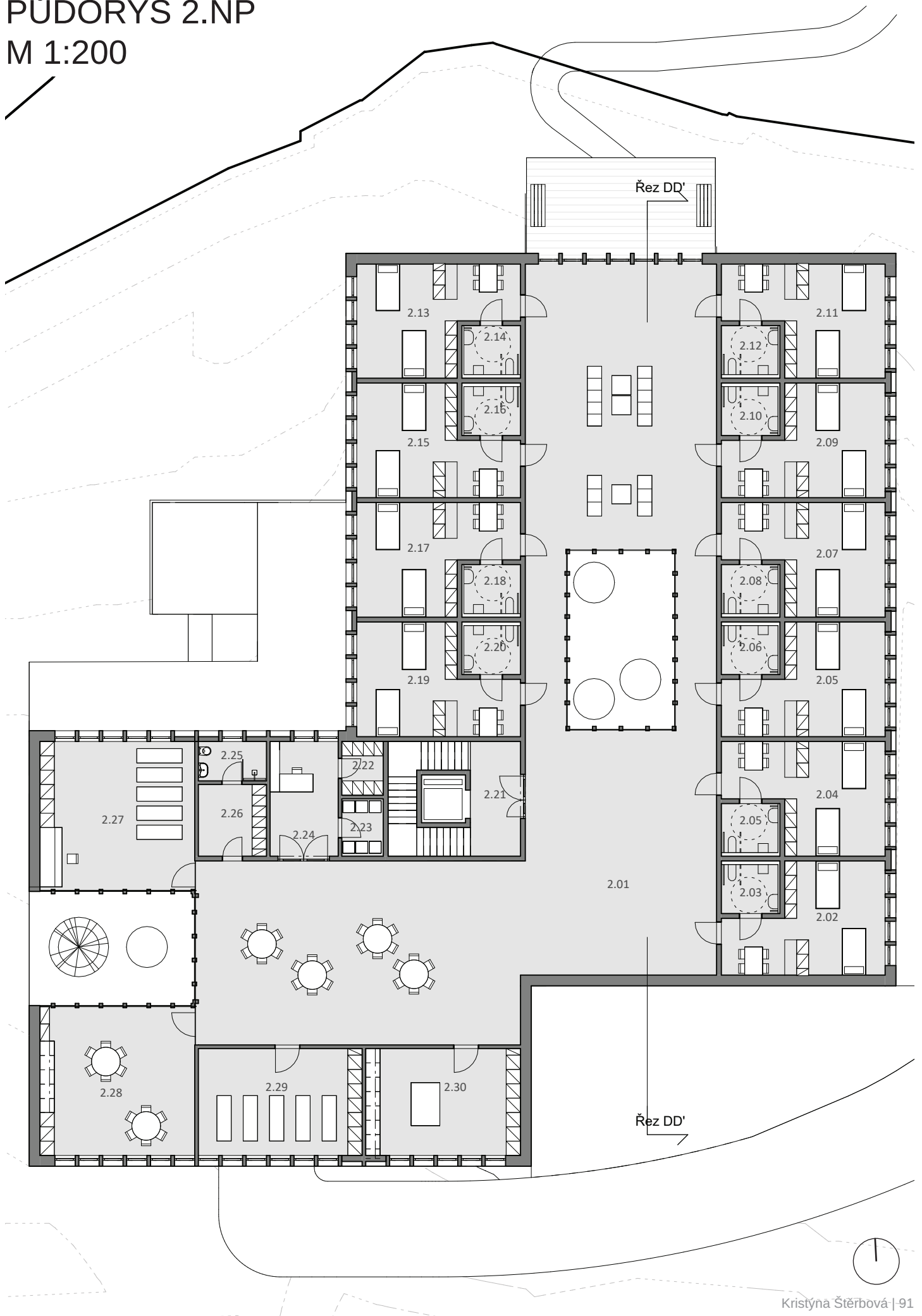


Č. MÍSTNOSTI	NÁZEV	PLOCHA
2.01	Chodba, jídelna	308 m <sup>2</sup>
2.02	Dvoulůžkový pokoj	26,5 m <sup>2</sup>
2.03	Koupelna + WC	4,9 m <sup>2</sup>
2.04	Koupelna + WC	4,9 m <sup>2</sup>
2.05	Dvoulůžkový pokoj	26,5 m <sup>2</sup>
2.06	Koupelna + WC	4,9 m <sup>2</sup>
2.07	Dvoulůžkový pokoj	26,5 m <sup>2</sup>
2.08	Koupelna + WC	4,9 m <sup>2</sup>
2.09	Dvoulůžkový pokoj	26,5 m <sup>2</sup>
2.10	Koupelna + WC	4,9 m <sup>2</sup>
2.11	Dvoulůžkový pokoj	26,5 m <sup>2</sup>
2.12	Koupelna + WC	4,9 m <sup>2</sup>
2.13	Dvoulůžkový pokoj	26,5 m <sup>2</sup>
2.14	Koupelna + WC	4,9 m <sup>2</sup>
2.15	Dvoulůžkový pokoj	26,5 m <sup>2</sup>
2.16	Koupelna + WC	4,9 m <sup>2</sup>
2.17	Dvoulůžkový pokoj	26,5 m <sup>2</sup>
2.18	Koupelna + WC	4,9 m <sup>2</sup>
2.19	Dvoulůžkový pokoj	26,5 m <sup>2</sup>
2.20	Koupelna + WC	4,9 m <sup>2</sup>
2.21	Schodiště + výtah	25 m <sup>2</sup>
2.22	Sklad	4,2 m <sup>2</sup>
2.23	Sklad odpadu	3,9 m <sup>2</sup>
2.24	Sesterna	13,7 m <sup>2</sup>
2.25	WC + sprcha sestry	4,7 m <sup>2</sup>
2.26	Šatna sestry	8,6 m <sup>2</sup>
2.27	Muzikoterapie	40,7 m <sup>2</sup>
2.28	Ergoterapie	40,7 m <sup>2</sup>
2.29	Cvičebna	30,7 m <sup>2</sup>
2.30	Přípravná kuchyňka	29 m <sup>2</sup>

**Σ 848,9 m<sup>2</sup>**

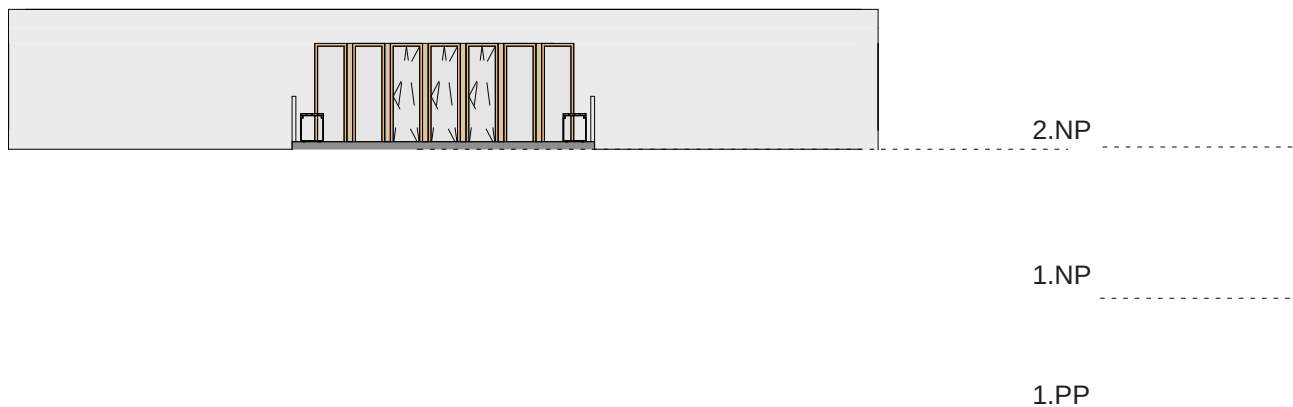
# PŮDORYS 2.NP

M 1:200

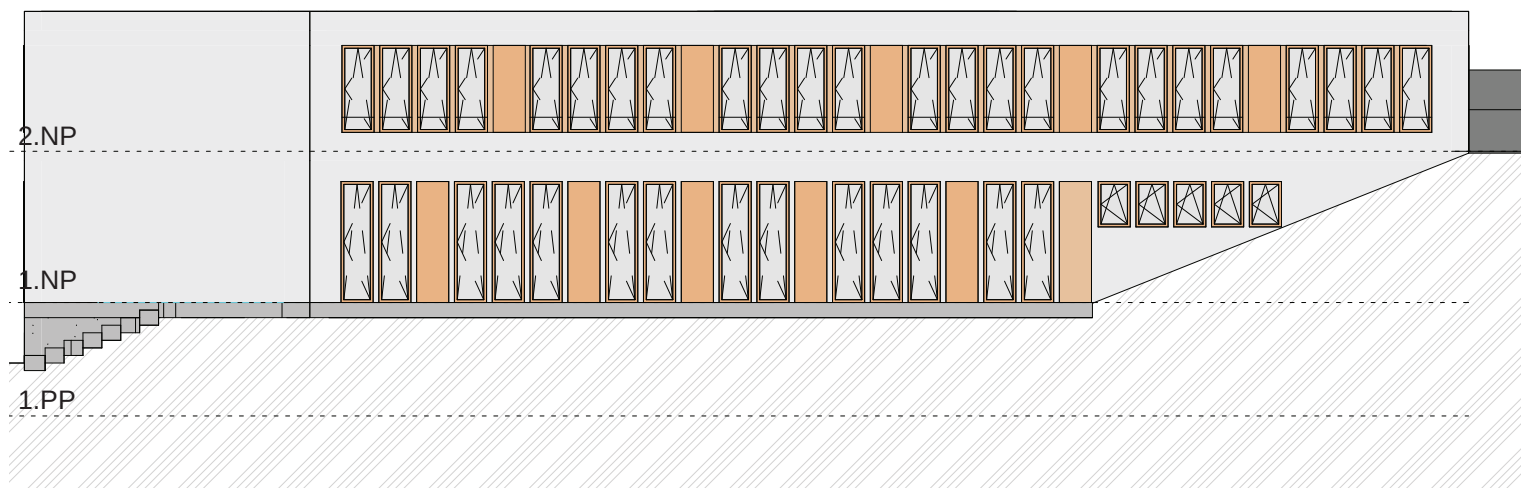


# POHLEDY M 1:200

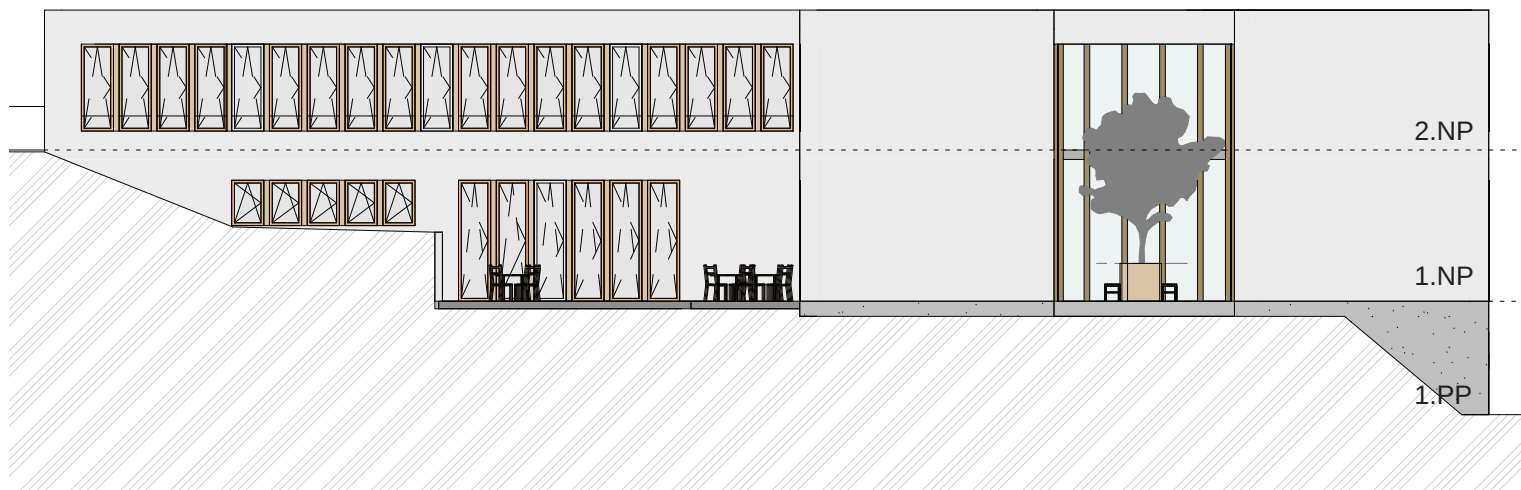
## SEVERNÍ POHLED



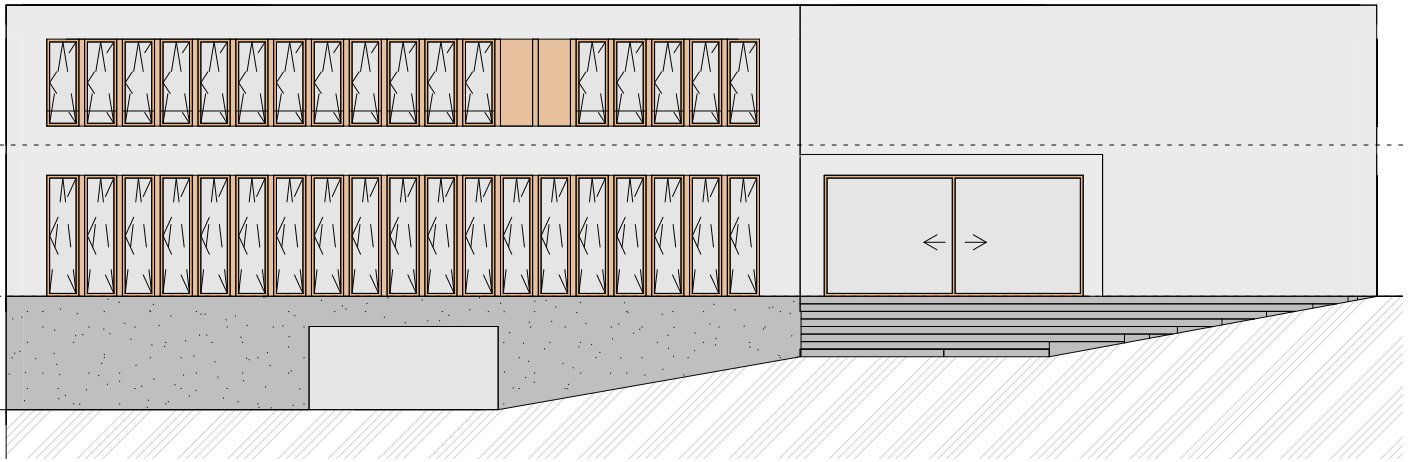
## VÝCHODNÍ POHLED



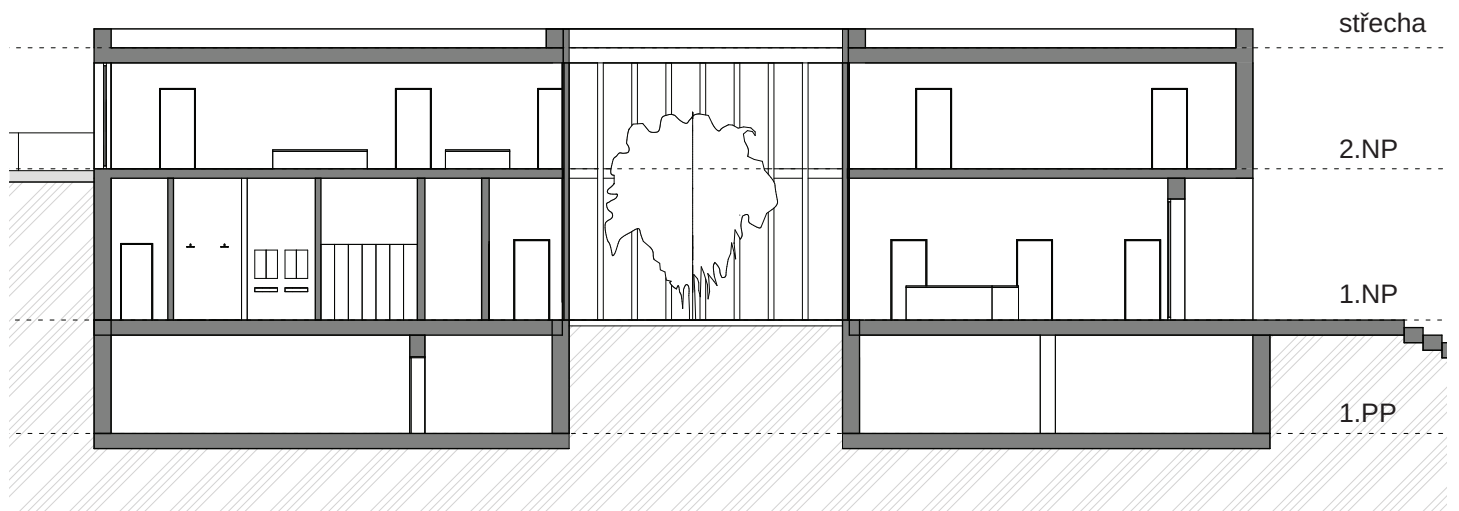
## ZÁPADNÍ POHLED



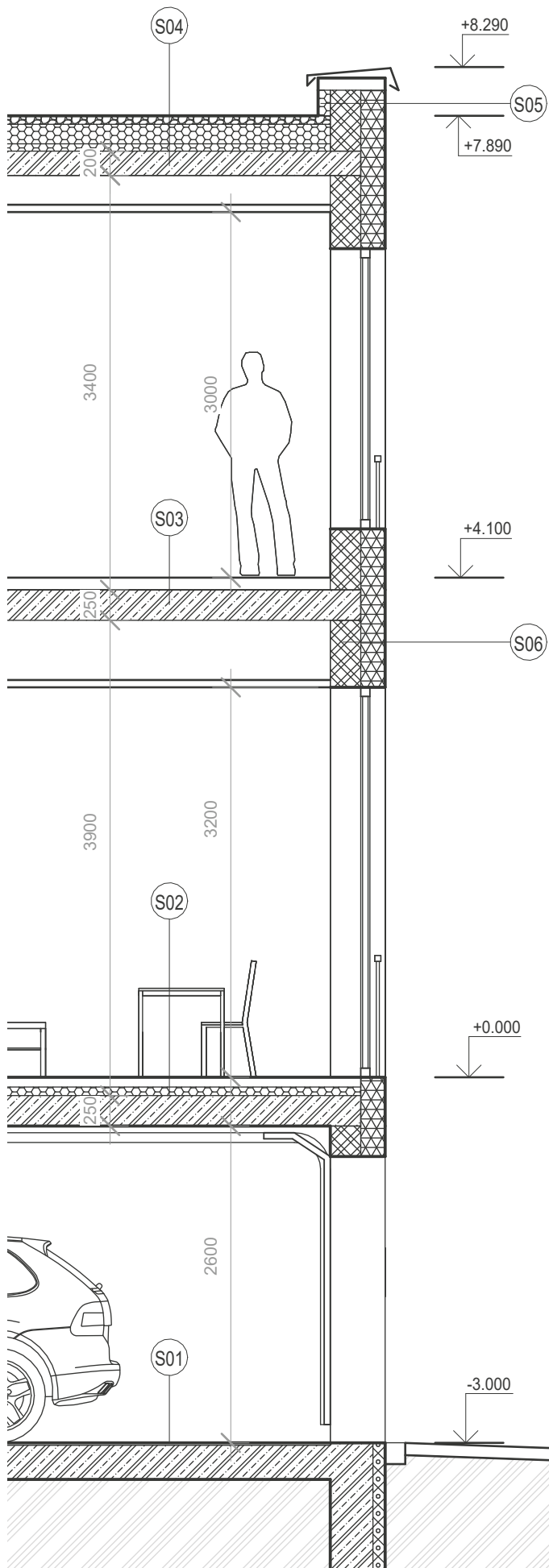
# JIŽNÍ POHLED



# ŘEZ DD' M 1:200







### S01 - skladba podlahy, garáž

otěruvzdorná vrstva, 5mm  
betonová mazanina, tl. 25 mm

### S02 - skladba podlahy 1.NP

keramická dlažba, tl. 10 mm  
lepidlo, tl. 7 mm  
anhydrit, tl. 63 mm  
ochranná vrstva, PE folie  
tepelná izolace, ISOVER TF PROFI, tl. 70 mm

### S03 - skladba podlahy 2.NP

PVC, tl. 4mm  
lepidlo  
anhydrit, tl. 55 mm  
PE folie  
kročejová izolace, tl. 40 mm

### S04 - skladba střechy

drcenné kamenivo tl. 70 mm, frakce 16-32mm  
geotextilie tl. 4 mm - FILTEK 500  
hydroizolace PVC-P, tl. 3 mm  
geotextilie tl. 3 mm - FILTEK 300  
tepelná izolace tl. 160 mm - EPS100 lepidlo  
spádová vrstva, tl. 30/80mm - EPS100 lepidlo  
parozábrana tl. 4mm - modif. asf. pás  
penetrační nátěr

### S05 - skladba stěny - atika

hydroizolace PVC-P, tl. 3 mm  
tepelná izotace XPS, tl. 100 mm  
keramické zdivo HELUZ tl. 250 mm  
tepelná izolace, minerální vlna, tl. 200 mm  
systémová fasádní omítka tl. 35 mm

### S06 - skladba obvod. stěny

omítka vápenná tl.10 mm  
keramické zdivo HELUZ tl. 250 mm  
tepelná izolace, minerální vlna, tl. 200 mm  
systémová fasádní omítka tl. 35 mm

# ZDROJE

[1] DULLA, Matúš (2014). Kapitoly z historie bydlení. [Praha]: České vysoké učení technické v Praze.

[2] HERTZBERGER, Herman (2012). Přednášky pro studenty architektury. [Dolní Kounice]: MOX NOX.

[3] FOŘTL, Karel a Michal JUHA (2009). Zdravotnické stavby. [Praha]: České vysoké učení technické v Praze.

[4] JEHLÍK, Jan (2022). Rukověť urbanismu: architektura poznávání a navrhování prostředí. Vydání třetí. [Praha]: Ausdruck Books\_Hybrid Publishing Platform (AB\_HPP).

[5] HEČKOVÁ, Michaela (2021). Možnosti vesnice: portréty architektonické proměny českého venkova. Ilustroval Matěj CHABERA. [Praha]: Meziměsto.

[6] Dveprahy.cz. (2023). Dvě Prahy. [online] Dostupné z: <http://www.dveprahy.cz/> [cit. 23.6.2023].

[7] Praha, I. (2023). Výkresy územního plánu. [online] App.iprpraha.cz. Dostupné z: <https://app.iprpraha.cz/apl/app/vykresyUP/> [cit. 23.6.2023].



Můj velký dík patří Ireně Šestákové a Ondřejovi Dvořákovi  
za vedení a podnětné konzultace.  
Rodině a přátelům děkuji za nekonečnou podporu.





