

DIPLOMOVÁ PRÁCA

DVORSKÁ BOUDA 2.0

Bc. L'UBICA MALINARIČOVÁ



**DIPLOMOVÁ PRÁCA**

**Fakulta architektury  
ČESKÉ VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V PRAZE  
Thákurova 9, 160 00 Praha 6**

**Architektura a urbanismus  
Ústav navrhování II  
ZS 2023 / 2024**

**Autorka  
Bc. LUBICA MALINARIČOVÁ**

**Vedúci práce  
doc. Ing. arch. Petr Kordovský**

**Odborný asistent  
Ing. arch. Ladislav Vrbata**





## úvod

Predmetom práce je návrh „boudy“ – horského hotelu v Krkonošiach. Hotel nahrádza stávajúcu Dvorskú boudu, ktorá už nespĺňa dnešné technické a užívateľské požiadavky. Avšak návrh zo stávajúcej stavby čerpá pri dispozičnom riešení a umiestnení hotela. Koncept je fúziou princípov tradičných krkonošských hotelov s technikou modernej horskej architektúry. Výsledkom je kombinovaná drevostavba horizontálneho charakteru zasadená do krajiny. Upozorňuje na seba jedine výrazným vertikálnym výstupom na strechu a priechodom skrz hotel k výhľadu na „štvrt' republiky“.

## OBSAH

analytická časť	9
návrhová časť - koncept	51
návrhová časť - návrh	59
návrhová časť - profesie	103
záver	111
dokladová časť	112
zdroje	114
poďakovanie	117



## analytická časť

poloha

analýza miesta

fotografie miesta

história miesta

Dvorská bouda

tradičná krkonošská architektúra

referenčné projekty - ČR

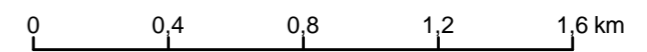
požiadavky klienta

požiadavky na hotelové stavby

referenčné projekty - svet



# KATASTRÁLNÁ MAPA [1]





# ZONÁCIA

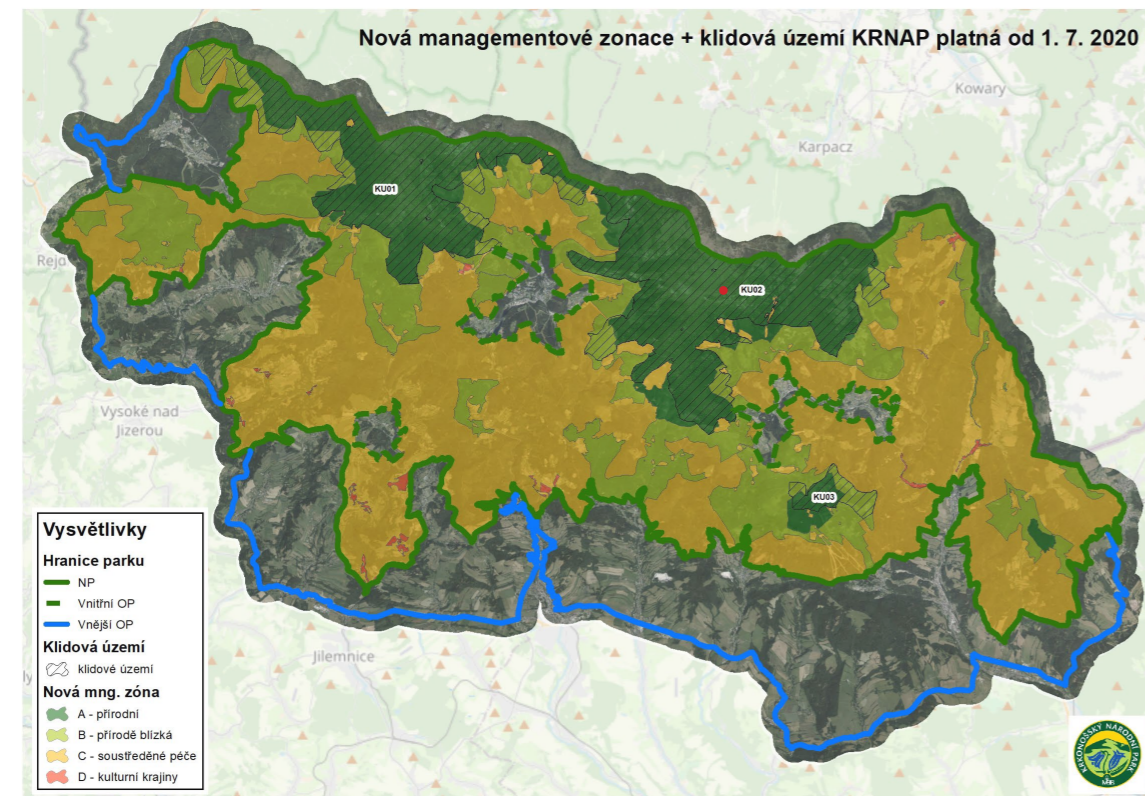
VYPLÝVA, že výstavba aj prevádzka hotela budú musieť byť navrhnuté čo najmenej zásahovo do Národného parku. Stavenisko nemôže zasahovať mimo dnešnej spevnenej plochy.

Riešené územie sa nachádza v zóne NP - A prírodná

Nová - managementová - zonácia bude v platnosti najbližších 15 rokov od jej vydania. Určuje časti parku, ktoré budú bezzásahové, a teda dostanú možnosť samovolného rastu a vývoja, a časti ktoré sú určené sanácií a obnovy poškodených biotopov. Nová zonácia priamo neobmedzuje pohyb ľudí v parku, to zabezpečujú tzv. *klidové území* (viď. mapa biotopov). [2]

## KLIDOVÉ ÚZEMÍ.

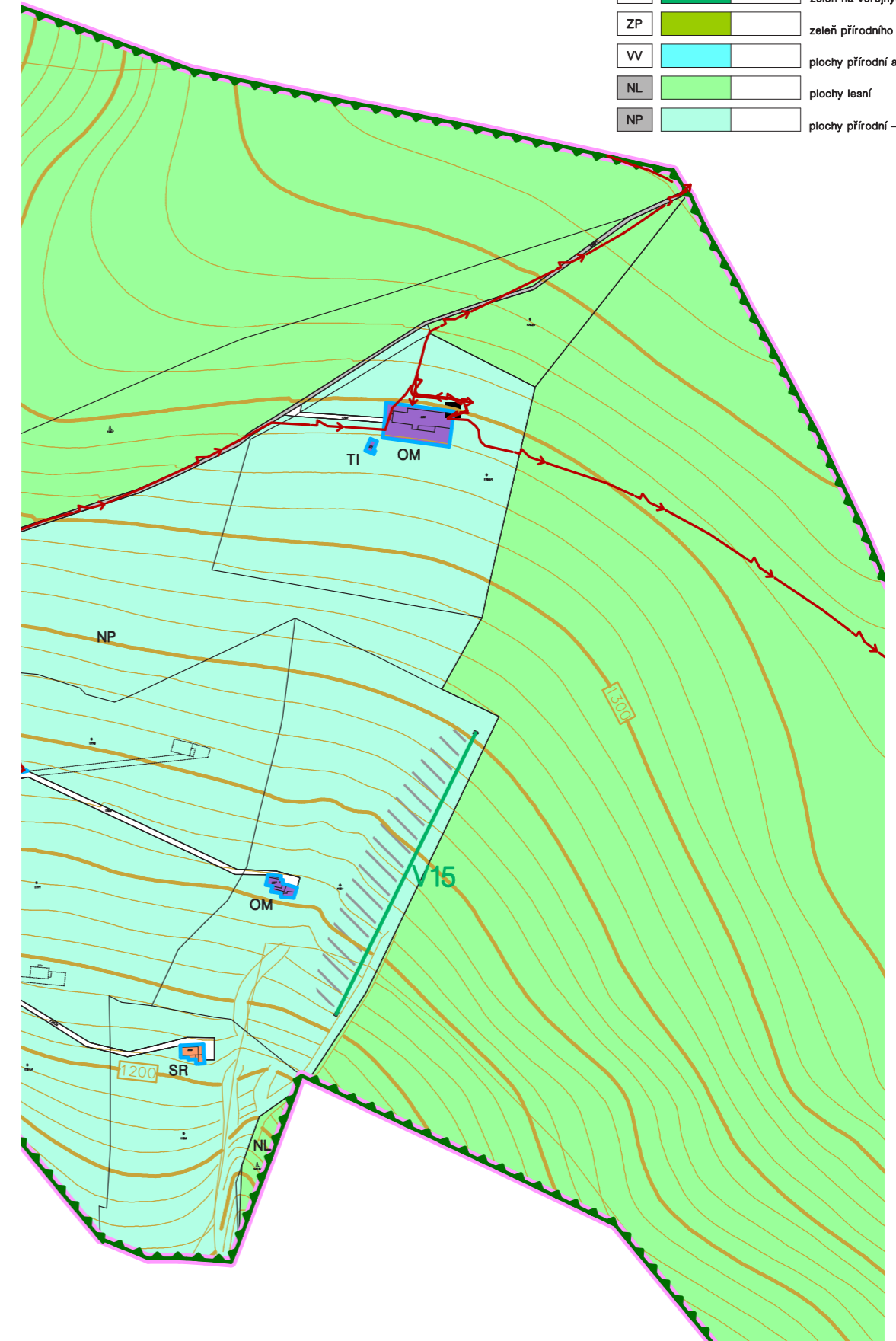
V *klidovom území* sa dá pohybovať len po turistických cestách. Slúži na ochranu prírodných biotopov. [2]



zdroj: Správa KRNAP

# ÚZEMNÝ PLÁN STRÁŽNÉHO [3]

SR		plochy smíšené obytné - rekreační
OV		občanské vybavení veřejná infrastruktura
OM		občanské vybavení komerční zařízení malá a střední
OS		občanské vybavení tělovýchovná a sportovní zařízení
PV		veřejná prostranství
DS		dopravní infrastruktura - silniční
TI		technická infrastruktura inženýrské sítě
ZV		zeleň na veřejných prostranstvích
ZP		zeleň přírodního charakteru
VV		plochy přírodní a vodohospodářské
NL		plochy lesní
NP		plochy přírodní - louky



## analýza miesta

## ENERGIE, ODPADY, SIETE

*VYPLÝVA, že návrh technického zariadenia hotela bude musieť rešpektovať stávajúci stav (ne)dostupných inžinierskych sietí.*

### ZDROJE VODY.

V mieste nie je možnosť napojenia sa na vodovod.

Zdroj vody sa u chát v týchto polohách väčšinou rieši pramennými zárezmi, poprípade v poslednej dobe vrtmi s hĺbkou v rade desiatok metrov. <sup>[4]</sup>

### ZDROJE ELEKTRICKEJ ENERGIE.

Dvorská chata je v súčasnosti napojená na elektrickú silovú sieť. <sup>[4]</sup>

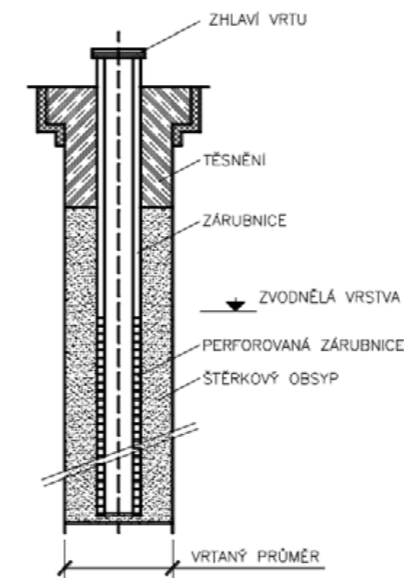
### NAKLADANIE S ODPADMI.

Splaškové odpady sa riešia čističkou odpadových vôd (ČOV) so zemným filtrom a zemným vsakovaním, ak to hydrogeologické pomery dovoľia. V tomto území by s hladinou podzemnej vody nemal byť problém. <sup>[4]</sup>

Vzhľadom k informáciám od správcu Dvorskej chaty je možné, že sa hladina podzemnej vody na jar zdvihne a mohla by spôsobiť problém so zemným vsakovaním. Toto bude nutné dôkladnejšie preskúmať pri vlastnom návrhu ČOV.

### PRIPOJENIE NA ĎALŠIE SIETE.

Dvorská chata v súčasnosti využíva plynový kotol. <sup>[4]</sup>



Konštrukcie vrtanej studne  
zdroj: TUHOVČÁK, Ladislav a Pavel ADLER, Tomáš KUČERA a Jaroslav RÁCLAVSKÝ. Vodárenství: A. Úprava vody. Brno: VUT, 2006

## analýza miesta

## KLIMATICKÉ PODMIENKY

Vo vzdialenosti 4 km od Dvorskej boudy sa nachádza meteorologická stanica Luční bouda (1413 m.n.m).

Následujúce hodnoty poskytol ČHMÚ z tejto stanice.

Charakteristické zatížení sněhem na zemi je 8,66 kN/m. To je 16 x více než zatížení sněhem v Praze (0,56 kN/m).

**16x**  
větší zatížení  
sněhem

Průměrná zimní teplota je -6 °C. Minimální teplota je -25 °C.

Zima Min  
**-25 °C**  
Prům. -6 °C

Maximální sněhová pokrývka dosahuje až 300 cm. V průměrné zimě dosáhne 140 cm.

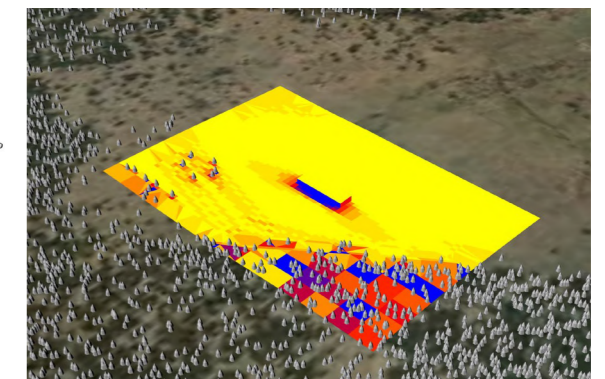
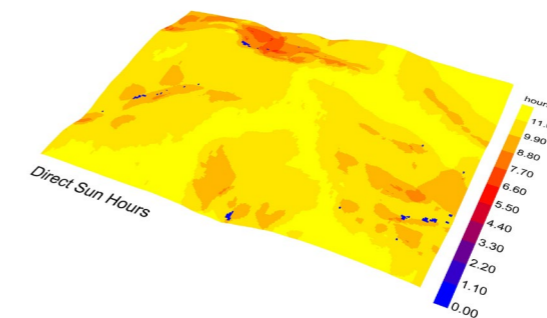
Sníh Max  
**300 cm**  
Prům 140 cm

Průměrná letní teplota je 9,4 °C. Maximální teplota je 25 °C.

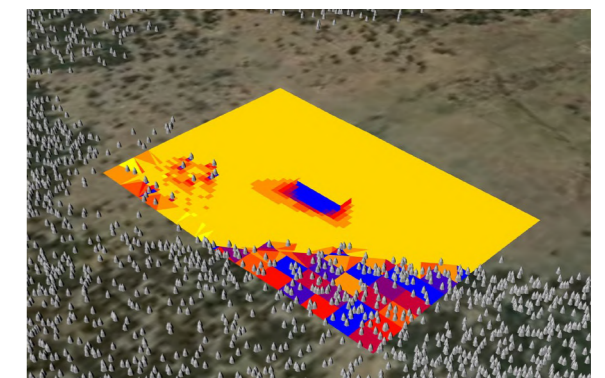
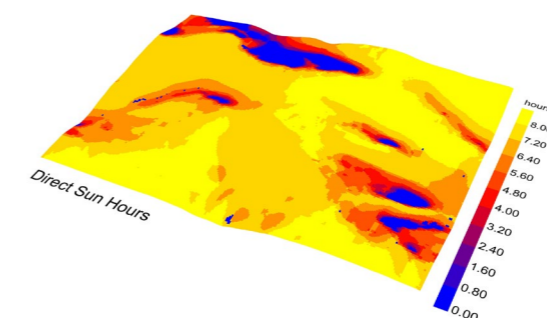
Léto Max  
**+25 °C**  
Prům. 9,4 °C

**OSLNENIE A OSVETLENIE.** Z analýzy oslnenia vyplýva, že svah v mieste chaty je dňa 1.3. oslnený po dobu cca 11 hod. za slnečného dňa. 21.12. je doba oslnenia cca 6,4 hod. Tieto hodnoty sú v kontextu miesta vysoké, obzvlášť pri bližšom pohľade na situáciu chaty na lúke, kde nie je zatienená stromami.

Počet hodín s oslnením svahu 1.3.



Počet hodín s oslnením svahu 21.12.





analýza miesta

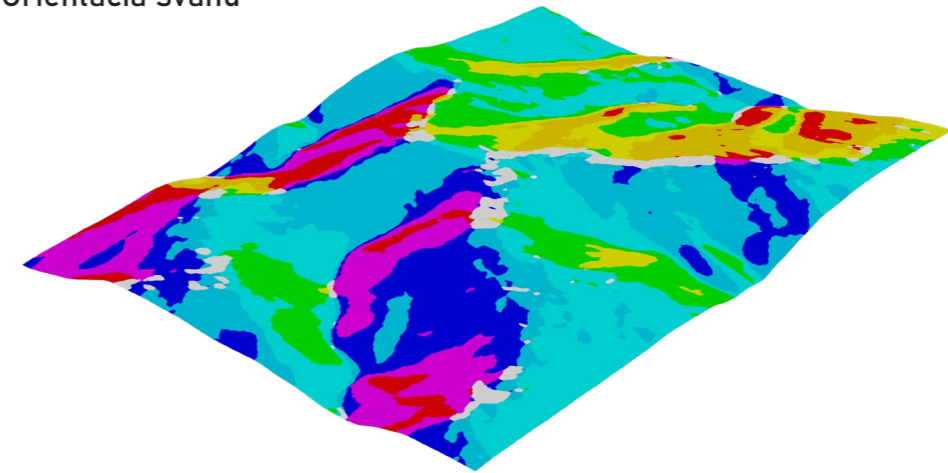
MORFOLÓGIA

VÝŠKOPIS. Dvorská chata sa nachádza vo výške cca 1320 m.n.m. <sup>[21]</sup>

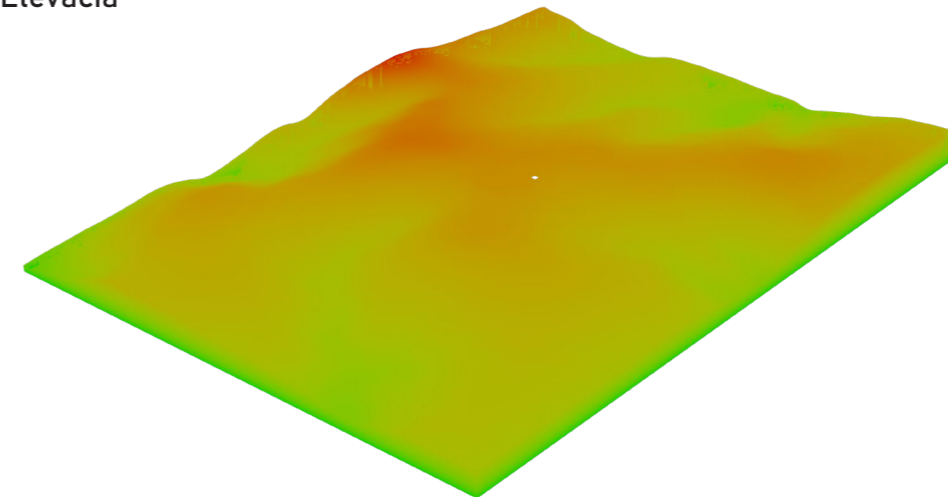
ORIENTÁCIA SVAHU A SPÁDNICE. Poloha Dvorskej chaty na južnom svahu ponúka výhľad na Čechy. Sněžku nie je z chaty kvôli orientácii svahu vidieť.

SKLON SVAHU. Sklon svahu v mieste chaty je 14%. Územie má charakter náhorných plošín a miernych údolí. Smerom na sever sa terén zintenzívňuje.

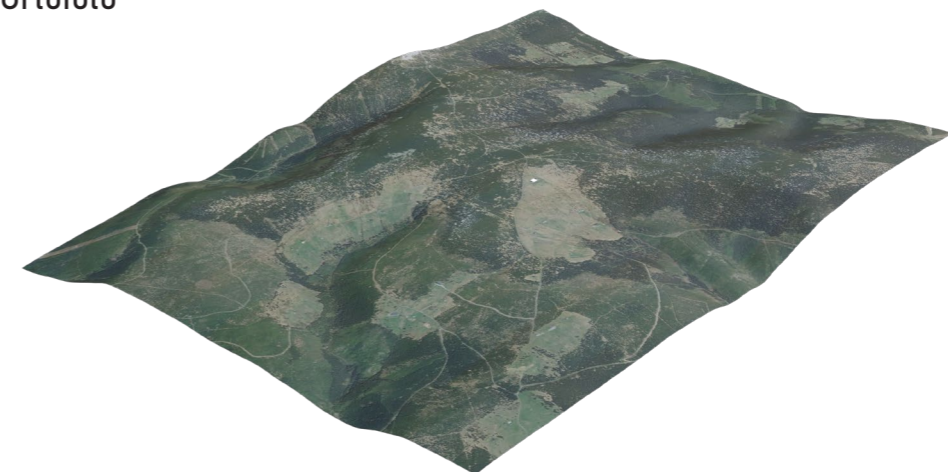
Orientácia svahu



Elevácia



Ortofoto





## analýza miesta

## DOSTUPNOSŤ

**VYPLÝVA, že bude potrebné zachovať / navýšiť počet parkovacích stání pred hotelom kvôli zákazníkom v letnej sezóne. Taktiež bude potrebný priestor pre rolbu a snežné skútre s príjazdovou cestou.**

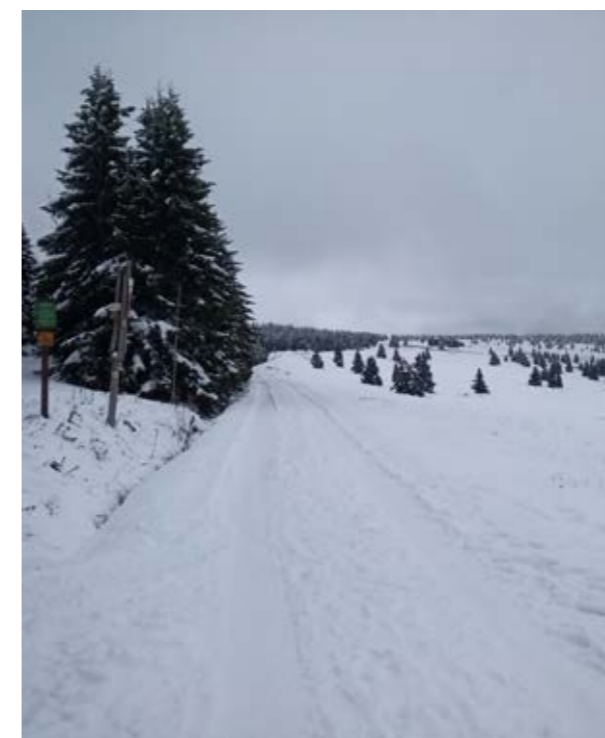
Spôsoby dopravy na miesto.

K Dvorskej chate vedie asfaltová jednoprúdová cesta. Cesta je prejazdná bežným autom len v lete, približne od mája do septembra. V zime sa k chate dá dostať rolbou alebo snežným skútrom.<sup>[15]</sup> Zimní turisti prichádzajú na bežkách alebo skialpoch. Okolo chaty vedie červená turistická trasa a cyklotrasa.

Dostupnosť služieb z Dvorskej chaty.<sup>[20]</sup>

Služba	Najbližšia dostupnosť	Po ceste	Bežky (snežný skúter)	Peši
Nemocnica (pohotovosť)	<i>Vrchlabí</i>	18,4km		
Chirurgia (traumatológia)	<i>Špindlerův mlýn</i>	26,4km	12,2km	5,9km
Horská služba	<i>Pec pod Sněžkou</i>	-	7,8km	
	<i>Špindlerův mlýn</i>		12,7km	
	<i>Strážné</i>	9,4km		
Hasičská stanica	<i>Špindlerův mlýn</i>	24,9km		
Pošta	<i>Strážné</i>	9,2km		
Obecný úrad	<i>Strážné</i>	9,3km		
Autobusové spojenie	<i>Špindlerův mlýn - Sv. Petr, Stoh*</i>			5,2km

\*odtiaľto jazdia autobusy do *Špindlerovho mlýna*. Zo *Špindlerovho mlýna* jazdia autobusy do *Vrchlabí* a ďalších miest v okolí. Funguje pravidelné autobusové spojenie z *Pec pod Sněžkou* a zo *Špindlerovho mlýna* do Prahy.



Príjazdová cesta v decembri

## analýza miesta

## TURIZMUS

*VYPLÝVA, že Chalupa na Rozcestí je najfrekventovanejšie miesto v blízkom okolí Dvorskej boudy. Preto bude dôležité pri návrhu vytvoriť miesto, ktoré je schopné lákať a čerpať turistov z rázcestia samotnou prírodnou scenériou, ale aj hmotou hotela.*

## SLEDOVANÉ TRASY.

Správa KRNP-u robí merania návštevnosti na sledovaných trasách <sup>[15]</sup> :

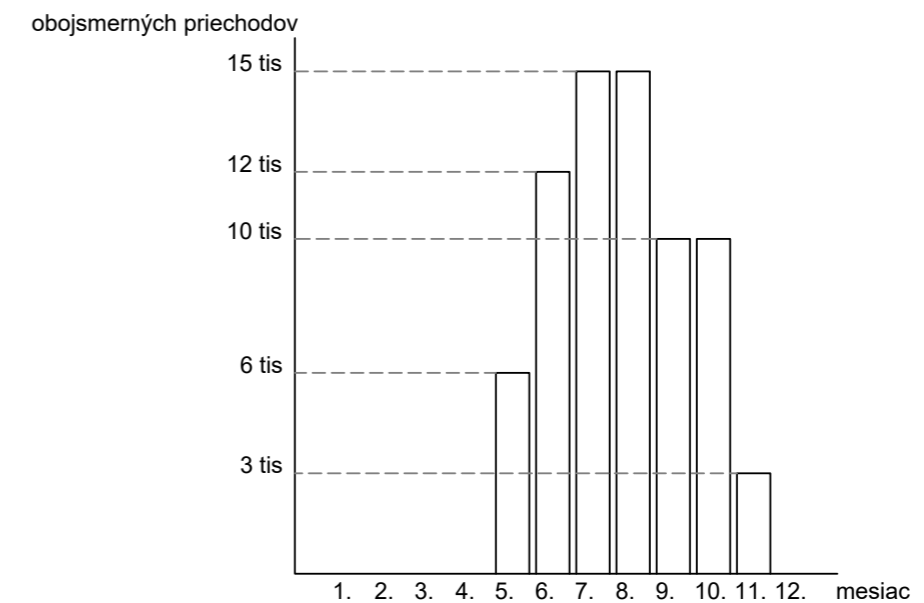
A. medzi *Výrovkou a Bufetom Na Rozcestí* – priemerne ročne celkom 71 000 obojsmerných priechodov

B. medzi *Bufetom Na Rozcestí a Liščí horou* – priemerne ročne 44 500 obojsmerných priechodov

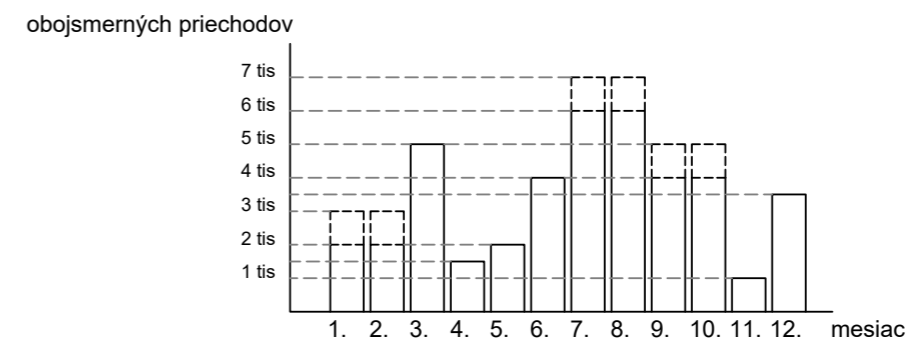
Ukazuje sa, že trasa A je priemerne vyťaženejšia. Vrcholové mesiace sú počas letných prázdnin (júl, august), keď návštevnosť dosahuje 15 000 / mesiac. Od decembra do apríla čidlá nemerajú kvôli snehu a neposkytujú dáta.

Trasa B je menej využívaná. Letný profil návštevnosti je podobný ako u trasy A, avšak menej intenzívny. Maximá sú tiež počas prázdnin. V zime je najväčšia návštevnosť počas marca. Naopak najmenšia návštevnosť je v novembri.

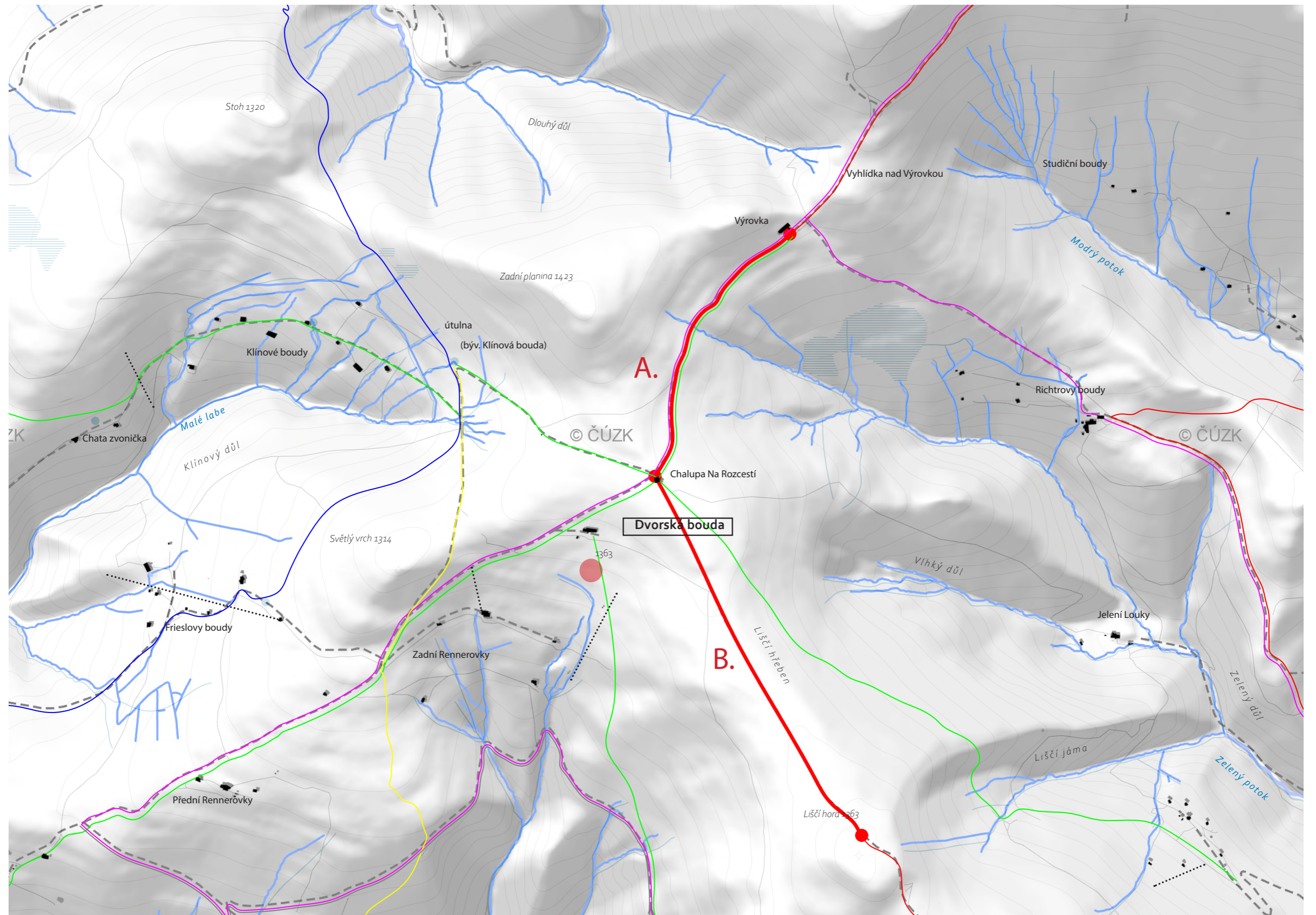
### A. Priemerná mesačná návštevnosť na trase medzi *Výrovkou a Bufetom na Rozcestí*



### B. Priemerná mesačná návštevnosť na trase *Rozcestí - Liščí hora*









fotografie miesta [18]





## história miesta

(Hlavne od druhej polovice 19. storočia boli krkonošské lúky priestorom pre chov dobytku) <sup>[14]</sup>

DVORSKÁ BOUDA. Legenda hovorí, že svoje meno získala od Benediktínov z opatovického kláštora, ktorých vplyv siahal od *Hořejšícho Vrchlábí* do *Kunčic* do obdobia husitských vojen. Zo začiatku bola využívaná ako „letná bouda“, keď sa v čase od mája do októbra vyhánal dobytok na pastviny. Bola postavená ako súčasť dvorského hospodárstva panstva *Morzinov*, (z čoho vyplýva aj jej meno). Rod *Adolfov* je jediným známym rodom, ktorý chatu obýval. Vlastnili ju až do roku 1946, keď ju posledná obyvateľka Adolfová musela vyprázdniť. Po vojne sa dostala do správcovstva kladnovským železiarňam Poldi. V prvej polovici 20. storočia, s rozmachom turizmu, bol v boudě vytvorený hostinec, neskôr aj 20 izieb pre hostí. Zaujímavé je, že aj napriek nárastu návštevnosti a vyťaženia, bouda nemala konský záprah, iba psí, ktorý (občas s pomocou kočiša) ťahal všetky potrebné zásoby pre obsluhu chaty. <sup>[14]</sup>

GROHMANOVA BOUDA. Bola osídlená už v 18. storočí, najviac sa preslávila mliečnymi výrobkami rodiny Erbenov. <sup>[14]</sup>

KUPROVKA. Svoj rozmach zažila od roku 1908, keď sa stala vlastníctvom vnuka *Johana Adolfa*, tzv. „*Wiesn-Franz*“ *Bradler*, ktorý bol šikovný tesár. Boudu aj s jej ubytovaním neustále vylepšoval. Po 2. svetovej vojne sa jedným z majiteľov stal jeden z moravských medených baní (z čoho vyplýva dnešný názov boudy. *Cuprum* – Kuprovka). <sup>[14]</sup>

Na *Předních Reněrovkách* bola okrem iného aj škola. Najprv v pôvodnej boudě, ale kvôli jej zlému stavu bola v roku 1871 postavená nová budova školy. V jej čase bola dokonca najvyššie položenou školou v Čechách. Učiteľ takejto školy musel byť taktiež hospodárom príslušnej lúky a dobytku. <sup>[14]</sup>

1958



1958



1968





## Dvorská bouda

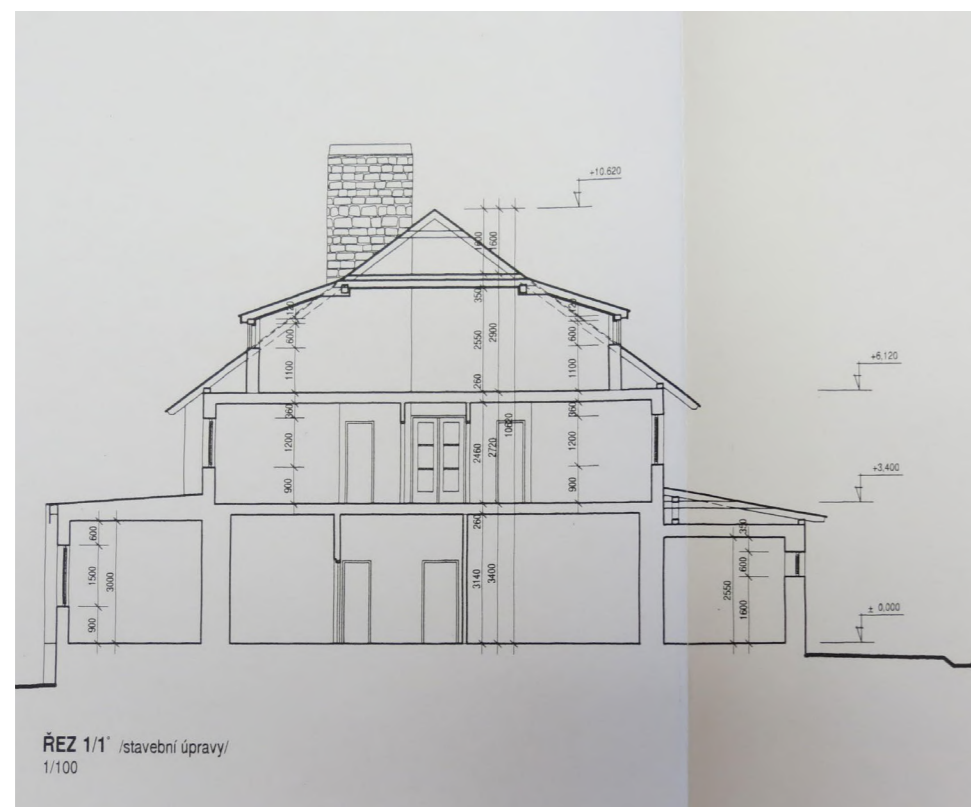
Stávající Dvorská bouda je trojpodlažná stavba so sedlovou strechou. Je umiestnená paralelne s vrstevnicami, orientovaná na juh – smerom k výhľadu „na štvrt republiky“.

Jej hmota nie je úplne kompaktná – hlavný objem hotela je obložený hmotou garáže na východe a vystupujúcej reštaurácie na juhu. Tieto „prírastky“ sú obložené miestnym kameňom, zvyšok fasády je obložený tmavými drevenými palubkami alebo omietnutý bielou omietkou.

Dispozícia je úsporná s dvoma schodiskami na južnej fasáde. Na prízemí je reštaurácia orientovaná na juh. Výhľad je rámovaný úzkymi vyššími oknami. Izby v podkrovnom podlaží sú limitované šikmou strechou a výhľad malými vikiermi.

Nedostatkami sú nevyužitá južná fasáda či už v izbách alebo umiestnenými schodiskami a kuchyne reštaurácie, reštaurácia bez priameho výstupu do exteriéru a bez riadnej záhradky, ČOV umiestnená priamo vo výhľade a sauna, ktorá nie je prístupná pre hostí. [5]

Dom svojím tvarom a riešením celkovo do kontextu zapadá a dá sa z jeho riešenia čerpať do návrhu.



Ing. arch. Stanislav Novotný, Ing. arch. Martin Zajčček, Dvorská bouda rekonstrukce a modernizace, Dokumentace pro stavební povolení, poskytl vlastník nemovitosti



vlastné fotografie



## tradičná krkonošská architektúra

### PRAVIDLÁ VÝSTAVBY V NÁRODNOM PARKU

Zámery sa vždy posudzujú individuálne, na základe množstva ovplyvňujúcich faktorov. Je výrazne doporučené konzultovať už rozpracovaný návrh v prípravnej fáze, pred procesom vydania záväzného stanoviska, obzvlášť pri väčších projektoch, aby sa zabránilo zbytočnej práci v prípade zamietnutia, aby sa urýchlil proces rozhodovania a aby sa zabránilo sporom medzi stavebníkom a Správou KRNP. Pri stavbe mimo zastavaného územia (mimo ÚP) je povinné vydanie záväzného stanoviska.

#### Vybrané citácie z publikácie [6]

*„Správa národného parku vystupuje v územných, stavebných i ďalších řízeních vedených stavebními úřady jako dotčený orgán státní správy a vydává dle ustanovení správního řádu k jednotlivým investičním záměrům závazná stanoviska, jejichž výroková část je závazná pro výrok rozhodnutí stavebních úřadů.“* [6]

*„V případě jakéhokoli zásahu mimo hustě urbanizované části obcí předchází vydání stanoviska posouzení odbornými pracovníky z hlediska dopadu na rostliny a živočichy a jejich společenstva, na význačné jevy neživé přírody a jevy geomorfologické.“* [6]

*„Posuzování z hlediska dopadu na krajinu – krajinný ráz je vždy jedinečné pro navrhovaný záměr v dotčeném území, a to zejména z toho důvodu, že v oblasti Krkonoš se nacházejí různé druhy zástavby od solitérních vrcholových bud, přes rozptýlenou horskou zástavbu, rekreační a lázeňská centra až k průmyslovým oblastem.“* [6]

*„(...) při provádění místního šetření se posuzuje vztah navrhované stavby k okolní zástavbě (urbanistické řešení, objem, výška, charakteristické architektonické prvky, použité materiály apod.), a to především z hlediska dopadu na estetickou kvalitu lokality, a to i z dálkových pohledů. K tomuto ponejvíce slouží vizualizace staveb či zákresy do fotodokumentace.“* [6]

*„Památková ochrana. Jako organizace vydávající příslušná závazná stanoviska na úseku státní památkové péče působí CHKO pro Krkonošský národní park obecní úřady několika obcí s rozšířenou působností (Trutnov, Vrchlabí, Jilemnice) a krajský úřad Hradec Králové.“*

[6]

## tradičná krkonošská architektúra

### POŽIADAVKY

*VYPLÝVA zoznam znakov a pravidiel, ktoré by mali byť dodržané (doslovne alebo vlastnou interpretáciou). Slúžia ako orientačné body pri návrhu.*

Tabuľka je výberom poznatkov pre oblasť Krkonoš z publikácie [6]

Předmět řešení / konstrukce / prvek	Typické řešení	Nevhodné řešení	Zdůvodnění
Konstrukce stěn	Samostatná roubená, zděná, nebo rámová		Roubená konstrukce snese deformace v rádech desítek cm, místní materiály
Druhy dřeva	Smrkové na roubení, těžené v zimě, dubové na zatěžované prvky, modřín na obklady	Dřevo těžené na jaře	
Rámové konstrukce	Horní patro, rámy s vloženými sloupy, trámy 14 x 16 nebo 16 x 18cm. Ondřejské kříže proti sklopení. Vždy bedněné, vyplněné izolací / vyzdívkou	Pohledové hrázdění	
Zapuštění oken	Okna co nejbližší vnějšímu povrchu stěny max 10cm zapuštěná	Příliš hluboké ostění vně oken	
Sklon střechy	Menší sklon u vyšších staveb, Penzion méně než 30°	Nepravidelný sklon střechy	
Novodobé krytiny Druhá polovina 20. stol.	Klasické formy falcovaného plechu černé nebo šedé barvy Měděné krytiny pro hotely, vrcholové boudy	Pozinkovaný falcový plech s červeným (KRNP: zeleným) nátěrem  Potahový plech s vylisovaným dezénem tašek	Nevhodnost materiálové i barevné volby, zbytečně velká váha  Imitace (příčemž ani originál nepatří do Krkonoš)
Obklady stěn	Dřevěné prkenné š. 20cm, na svisle s krycími lištami, nebo vodorovně s viditelným perem (drážky). Lišty, nebo pera natřeny kontrastní barvou (bílá), nárožní a okenní obložky	Palubky, okna bez obložek	Ochrana roubení hlavně ve vyšších polohách, nebo záklop hrázdění
OKOLÍ TRADIČNÝCH DOMŮ			
Obecně	Domy paralelně s vrstevnicemi, výškový rozdíl řešen kamennou podezdívkou Okolí tvořila pravidelně kosená louka bez vyrovnávání terénu		
Terasy	Plynulým svahováním, nízkými kamennými zídkami, kameny prorůstane trávou	Vysokými opěrnými zdmi z betonových tvárnic	Nepatřičné řešení

referenčné projekty

KRKONOŠE, ČR

### LUČNÍ BOUDA

Luční bouda je najstaršia v Krkonošoch, má najvyššie položený pivovar a patrí k najväčším horským hotelom v Európe. Jej dnešná podoba pochádza z roku 1940. [7]



### LABSKÁ BOUDA

Nová Labská bouda bola otvorená v roku 1975. Ide o deväťposchodovú železobetónovú panelovú budovu. Vzhľadom na to, že betón nie je do tunajšieho prostredia príliš vhodný, tak musela budova prejsť začiatkom 21. storočia rozsiahlou rekonštrukciou. [7]



### PETROVA BOUDA

Jej pôvodný vzhľad pochádza z roku 1887. V roku 2011 kompletne vyhorela. Pred požiarom bola vyhlásená za kultúrnu pamiatku a tak jej nová verzia kopíruje pôvodný vzhľad. [7]





## požiadavky klienta <sup>[7]</sup>

Štandard hotela	4* (v rámci možnosti): sauna, výrivka, bazén, lyžiareň, požičovňa/predajňa sezónneho športového vybavenia, reštaurácia so záhradkou
Ubytovanie hostí	kapacita 110-115 lôžok dvojlôžkové izby s prístelkou / trojlôžkové izby minimálny štandard s kúpeľňou na izbe, balkónom / francúzskym oknom  najlepšie orientované na juh
Ubytovania pre zamestnancov	kapacita 10-15 lôžok
Parkovacie státa hostí	max 10 áut
Parkovacie státa zamestnanci	5 áut
Garáž pre snežné skútre	
Reštaurácia	400 – 450 jedál denne
Vykurovanie	tepelné čerpadlo
Nakladanie s odpadmi	čistička odpadových vôd

## požiadavky na hotelové stavby

Kategórie ubytovacích zariadení: hotel (5 tried), motel, penzión, apartmánový hotel / komplex, špecifické hotelové zariadenia <sup>[8]</sup>

Klasifikácia ubytovacích zariadení: \* tourist, \*\* economy, \*\*\* standart, \*\*\*\* first class, \*\*\*\*\* luxury <sup>[8]</sup>

Hotel je tvorený dvoma prevádzkami – hosťovskou a personálnou. Vstupuje sa do reprezentatívnej haly, z ktorej sú prístupné najmä služby pre hostí – recepcia, wc, sklad batožiny, reštaurácia, vertikálna komunikácia hosťovskej časti,.... <sup>[8]</sup>

Bežné kapacity, rozmery <sup>[8]</sup>

Kapacita WC:	1 WC / 1 žena + 1 WC / 20 žien  1 WC a 1 pisoár / 1 muž + 1 WC a 1 pisoár / 20 mužov
Šírka chodieb hostí:	1,5 m (bezbariérové)
Šírka chodieb zamestnancov:	1,2 m
Šírka schodišť:	1,2 m

Rozmery izieb podľa klasifikácie ubytovacích zariadení (výber podľa požiadaviek klienta) <sup>[8]</sup>

\*\*\*\* first class

Jednolôžková izba	11,4 m <sup>2</sup>
Dvojlôžková izba	13,3 m <sup>2</sup>
Kúpeľňa	4 m <sup>2</sup>

Reštaurácia <sup>[8]</sup>

Jedáleň pre hostí / verejná

„A la carte“ ponuka

Otvorená aspoň 6 dní v týždni

Raňajkový bufet

Hotelový bar

1 miesto pre hosťa	1,4 – 2 m <sup>2</sup>
Veľkosť kuchyne pri 300 – 500 jedlách	40 – 60 m <sup>2</sup>

Služby navyše <sup>[8]</sup>

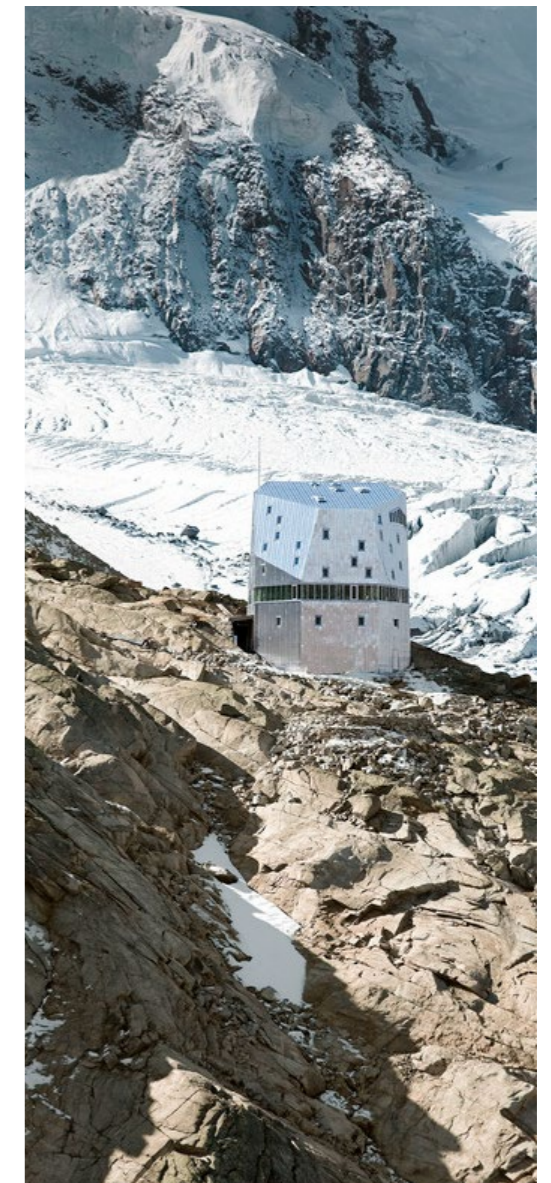
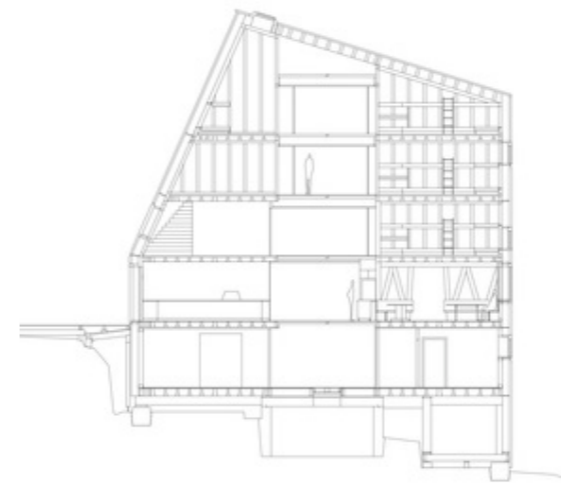
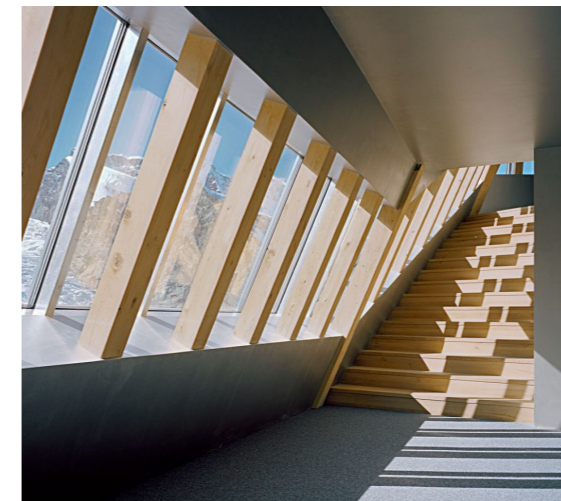
Wellness, kongresové miestnosti, spoločenská miestnosť, herňa, predajňa

## referenčné projekty

### SVET

BEARTH & DEPLAZES: Monte Rosa Hut; Zermatt, Švajčiarsko <sup>[9]</sup>

Súčasná verzia stredovekého donjonu: Päťposchodová drevená konštrukcia vyrobená z prefabrikovaných rámových prvkov. Izolovaná horská poloha vyžaduje čo najväčšiu sebestačnosť. Ambivalencia medzi pocitom bezpečia a odhalením definuje štruktúru budovy: nižšie sú spoločné priestory s okolitým pásovým zasklením, nad uzavretými spálňami. Kaskádové točité schodisko otvára panoramatické výhľady pri stúpaní, sleduje priebeh slnka, zachytáva slnečné žiarenie a rozvádza slnečné teplo po celom dome. <sup>[9]</sup>





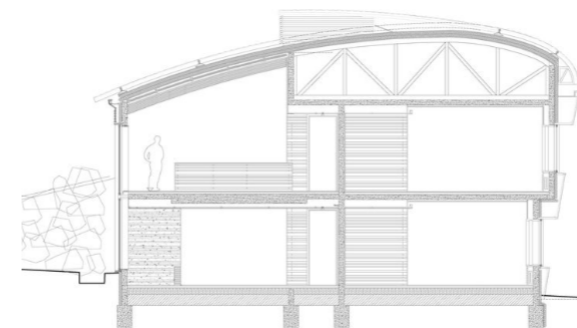
## referenčné projekty

### SVET

CAZÚ ZEGERS ARQUITECTURA: Hotel Tierra Patagonia; Torres del Paine, Chile <sup>[10]</sup>

Hotel sa nachádza pri severnom vchode do národného parku Torres del Paine, na brehu jazera Sarmiento. Moderný človek nie je vybavený na život pod holým nebom bez ochrany, a preto by mala byť budova ako druhá koža, ktorá umožňuje zažiť silu a krásu tohto mystického miesta. Územie je ako telo, v hlave sa nachádza masív Paine, ruky sú geografické orientačné body, ktoré vymedzujú hranice jazera, nohy sú spôsob, ako sa dostať na miesto a v srdci nájdete hotel.

Tvar budovy vychádza z vetra, prírodného prvku, ktorý je pre zónu charakteristický. Forma sa snaží spojiť s metafyzickou krajinou miesta. Obraz hotela vyzerá ako starodávna fosília prehistorického zvierťa, ktoré uviazlo na brehu jazera. Hotel je ukotvený k zemi kamennými násypmi a celý potiahnutý dreveným obkladom z umývanej lengy, aby získal striebornú farbu, ktorá je bežná pre drevo korodované vodou. <sup>[10]</sup>





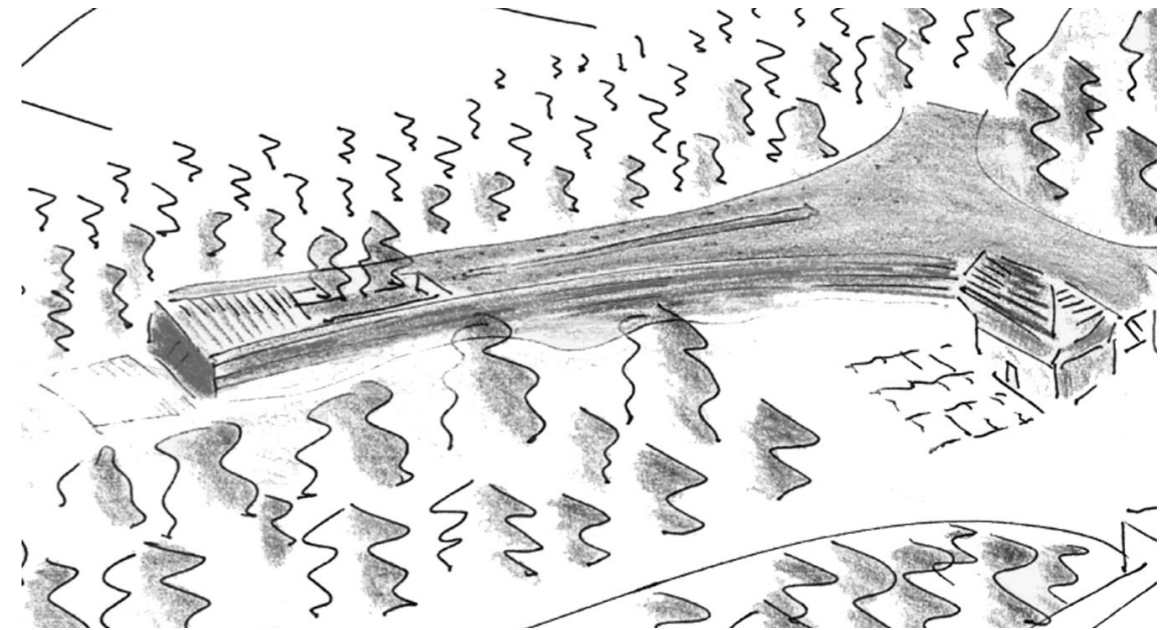
## referenčné projekty

### SVET

MATTEO THUN & PARTNERS: Vigilius Mountain Resort; Lana - Merano, Taliansko <sup>[11]</sup>

San Vigilio, neďaleko Merana, stojí pozdĺž Valle dell'Adige 1500 m.n.m. Jedna z prvých lanoviek na svete bola postavená v roku 1913, aby sa dostala do San Vigilio. V súčasnosti sa do horského rezortu Vigilius, ktorý je rozšírením starého hotela Vigiljoch, stále dostanete len lanovkou alebo pešo, čo je len jedna zvláštnosť jeho špeciálneho spôsobu interakcie s okolitou prírodou. Táto dlhá stavba, ktorá vedie zo severu na juh s dvoma nadzemnými podlažiami a suterénom, jemne sleduje obrysy úbočia hory.

Reinterpretuje tradičné miestne drevené stavby a je vyrobený z kameňa, dreva, hliny a skla. Železobetónové sú len pivničné priestory. Zo vstupnej haly, ktorá vedie do salónika, knižnice a dvoch reštaurácií, sa rozprestiera na dvoch úrovniach v slede izieb, ktoré sa striedajú dynamicky s verejnými priestormi, priamo na južný koniec, kde sa nachádzajú kúpele na troch úrovniach. <sup>[11]</sup>





## referenčné projekty

### SVET

MOBIL ARQUITECTOS: Refugia Hotel; Chile <sup>[12]</sup>

Hotel Refugia sa nachádza na polostrove Rilan na ostrove Chiloé v oblasti jazier na juhu Čile. Z miesta je výhľad do diaľky cez vnútrozemské more na sopkami posiate Andy na pevnine.

Architektúra hotela sa snaží zasadiť ľahkú stopu do topografie krajiny. Na spôsob mosta je lineárne usporiadanie miestností, zavesené na štyroch betónových pilieroch, navrhnuté tak, aby predstavovalo konštrukčnú kompozíciu posadenú na vrchole kopca, a nie ako nepriehľadnú budovu vyrastajúcu z nej, maximalizujúcu svetlo, priestor, oblohu a perspektívu. <sup>[12]</sup>

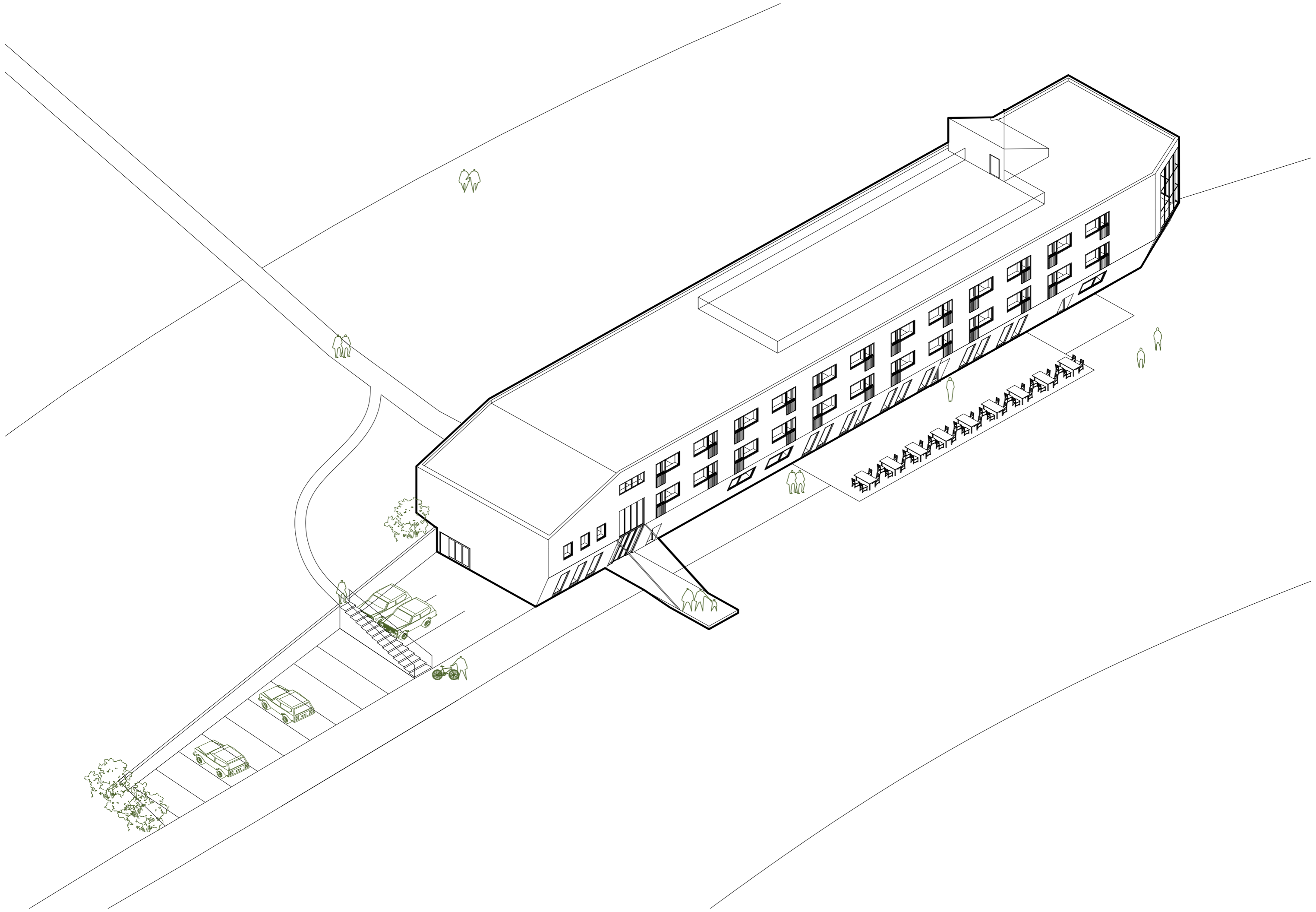


návrhová část

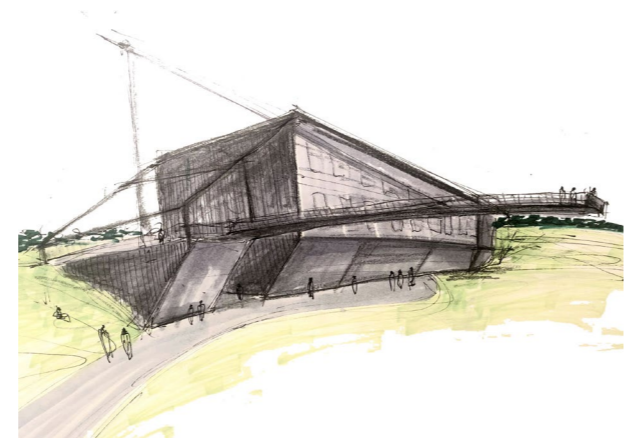
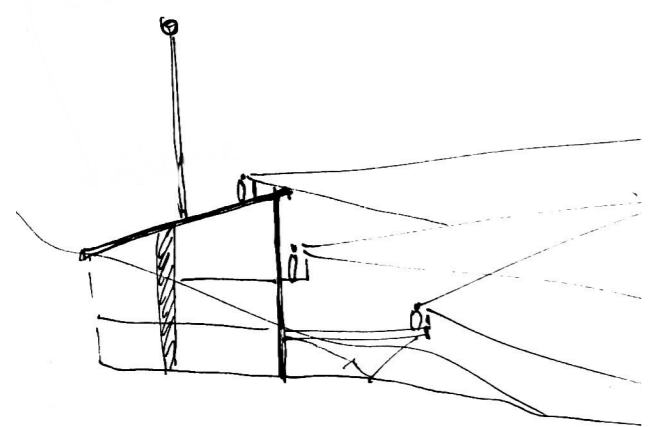
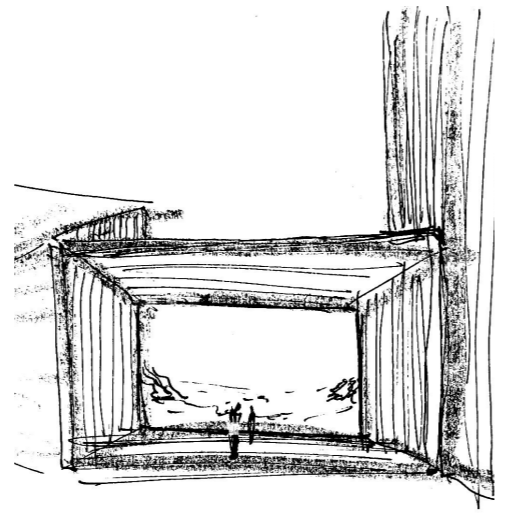
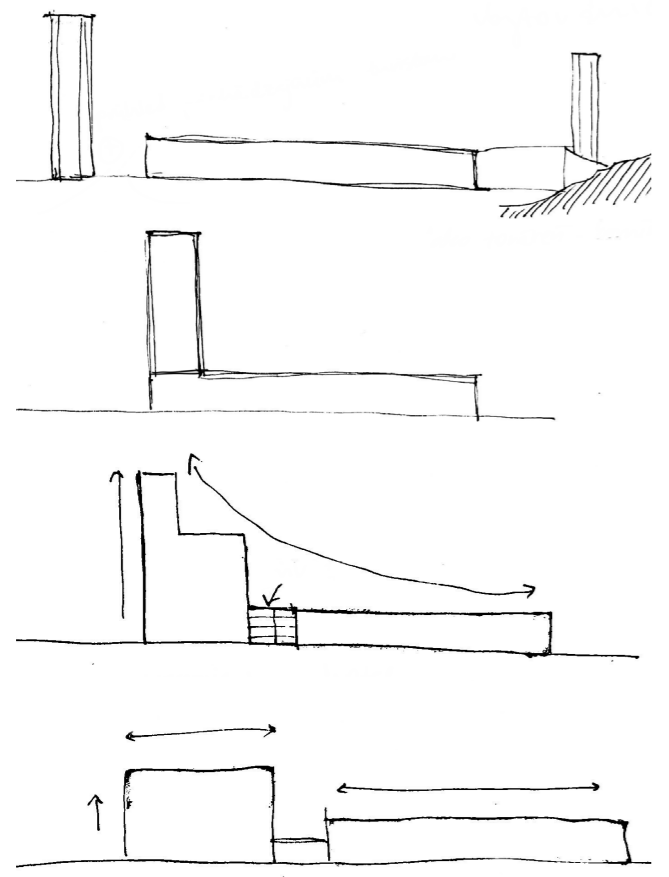
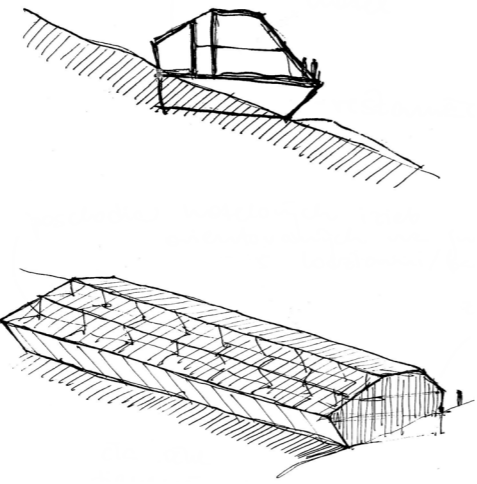
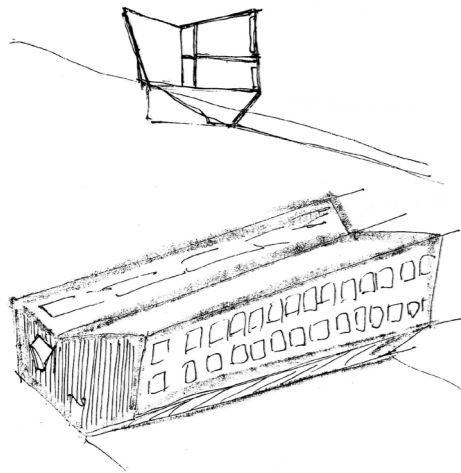
koncept

návrh

profesie







**koncept**

- umiestnenie na pozemku
- tvárové a hmotové riešenie
- organizačné riešenie - schéma



## umiestnenie na pozemku a širšie vzťahy

Príchodom zo severnej turistickej trasy zmizne postupne lesný porast a človeku sa naskytne pohľad na vysokohorskú lúku a Dvorskú boudu uprostred nej. Ako je napísané na tabuli nad Boudou, okrem výberu polievok a ponuky čapovaných nápojov, je turistkám a turistom sľúbený výhľad na "štvrt republiky".

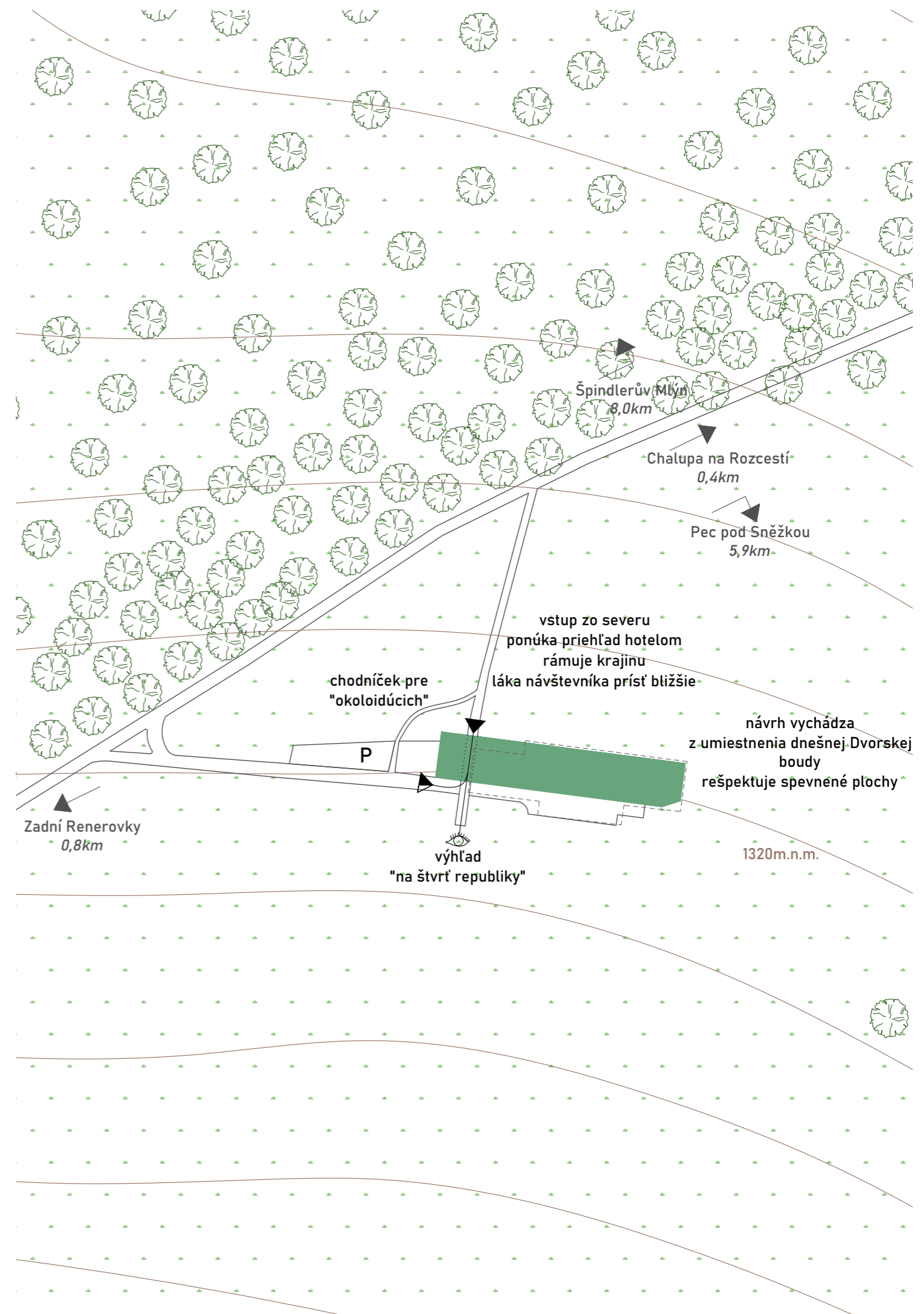
Iba necelý pol kilometer od Dvorskej boudy sa nachádza Chalupa na Rozcestí. Svojou polohou na križovatke viacerých turistických trás a 2,5 hodiny od Sněžky je atraktívnym záchytným bodom väčšiny putujúcich. Dvorská bouda je tým pádom obchádzaná. Cieľom návrhu tak bolo vytvoriť dom, ktorý zaujme okoloidúcich a zároveň nebude brániť hlavnému lákadlu - výhľadu na "štvrt republiky".

Zámerom je zabezpečiť väčšiu navštevovanosť hotela, ako len jeho ubytovanými hosťami a hosťami.

Tieto faktory sú kľúčom návrhu novej Dvorskej boudy 2.0.

Umiestnenie na parcele vyplýva z polohy dnešnej Dvorskej boudy. Jej poloha je vzhľadom na kontext miesta a napojenie na turistické trasy logická, ďalej je limitovaná výstavba mimo už spevnenej plochy NP. Bouda leží paralelne s vrstevnicami, tak ako to odporúčajú zásady výstavby v KRNAP- e.

Z hlavnej turistickej trasy vedú k hotelu dva chodníčky. Západný a severný. Západný slúži zároveň ako príjazdová cesta pre autá a vedie k parkovisku ešte pred hotelom. Severná má zväzdať návštevnícky a návštevníkov k hotelu - k zarámovanému priehľadu na krajinu .



## tvarové a hmotové riešenie

Tvar objektu vychádza z logickej úvahy a funkčného rozloženia.

Základ tvorí trojpodlažná minimálna hmota potrebná na pokrytie požadovných kapacít hotela. Hmota je orientovaná na juh - na hlavný výhľad - paralelne s vrstevnicami.

Tvar vychádza z funkčného rozdelenia na zázemie - ubytovanie - zamestnancov oddelené na západe, reštauráciu a hotelovú časť v hlavnom objeme a wellness na východe, najďalej od zhromažďovania hostí.

Účelom rozdelenia hmoty je zároveň vytvorenie priehľadu zo severného chodníku na južný výhľad, "zarámovaním" krajiny láka turistov

Vzhľadom na klimatické podmienky je efektívny návrh s najmenšou povrhovou plochou. Preto sú funkcie spojené do jednej hmoty a priehľad tak splňa funkciu vstupnej haly. Požadovaný efekt je zachovaný celoplošným zasklením haly na oboch fasádach.

Kompozične je objekt výrazne horizontálny, ako kontrast je navrhnutá výšková dominanta - výstup na strechu symbolicky doplnený stožiarom s veterným rukávom.

Hmota je ďalej lámaná. Na prízemí ja zalomená na eliminovanie nadbytočného objemu a ochranu pred zrážkami. Wellness je tvarovaný tak, aby bol odvrátený od návštevníkov a tak poskytoval pocit súkromia. Plochá strecha prechádza do šikmej na západe, kde nie je potreba pre plné 3. podlažie.

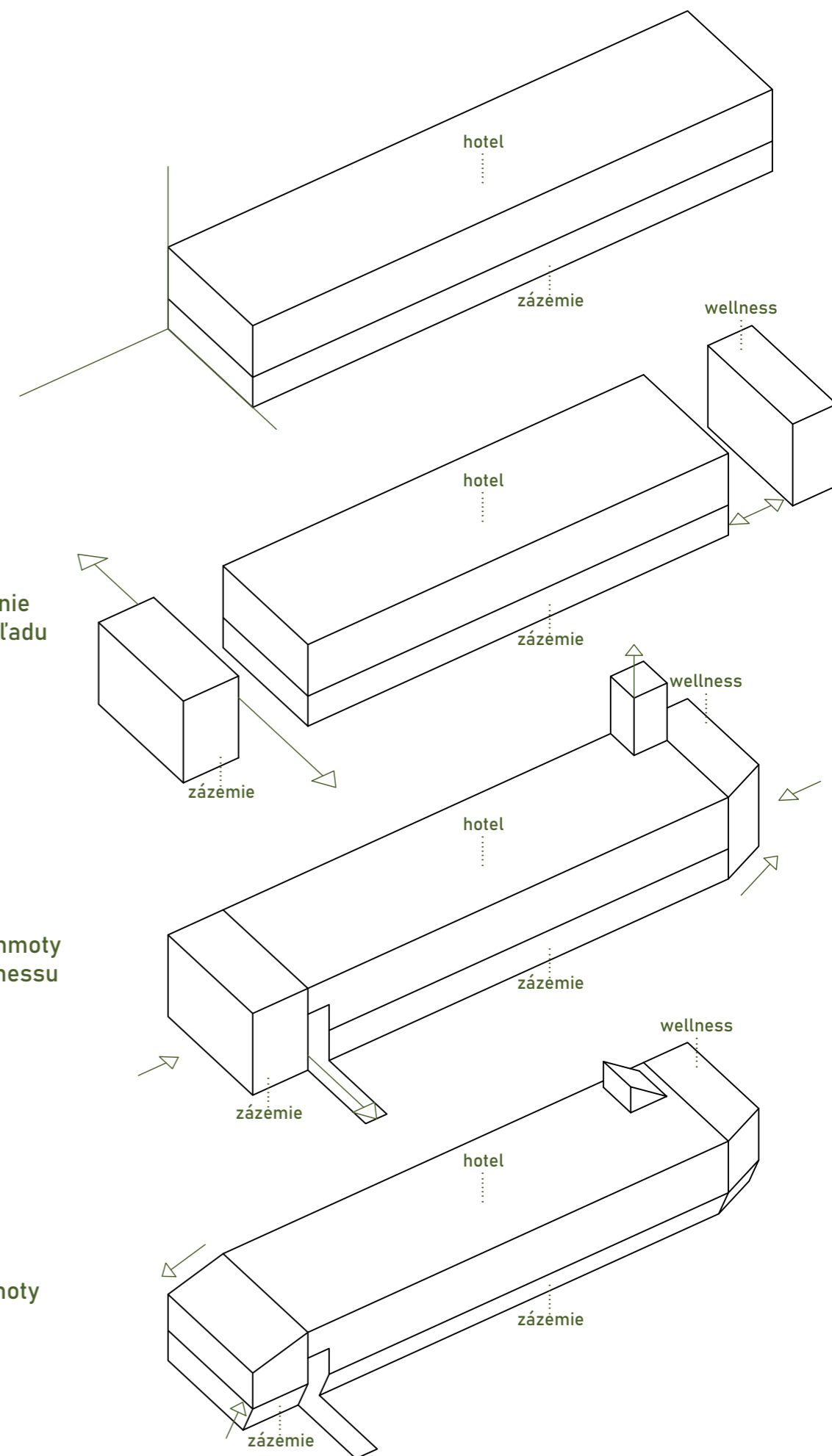
Celkovo zalamovanie hmoty vytvára dojem "obrábaného kusu dreva".

základná hmota

funkčné rozdelenie  
vytvorenie priehľadu  
na krajinu

zkompaktnenie hmoty  
odklonenie wellnessu

optimalizácia hmoty



## organizačné riešenie

Hotel má jasne oddelenú hosťovskú a presonálnu prevádzku.

Po vstupe do haly má hosť na výber vojsť do obchodu alebo do chodby s recepciou. Z tejto chodby je tiež prístupný sklad batožiny, lyžiareň, WC pre všetkých návštevníkov, reštaurácia a vertikálna komunikácia hotela.

Až z ubytovacej časti je prístup do wellnessu pre hostí. Tí vojdú do šatní a potom do samotného priestoru wellnessu.

Z reštaurácie je možný priamy výstup na záhradku s obsluhou.

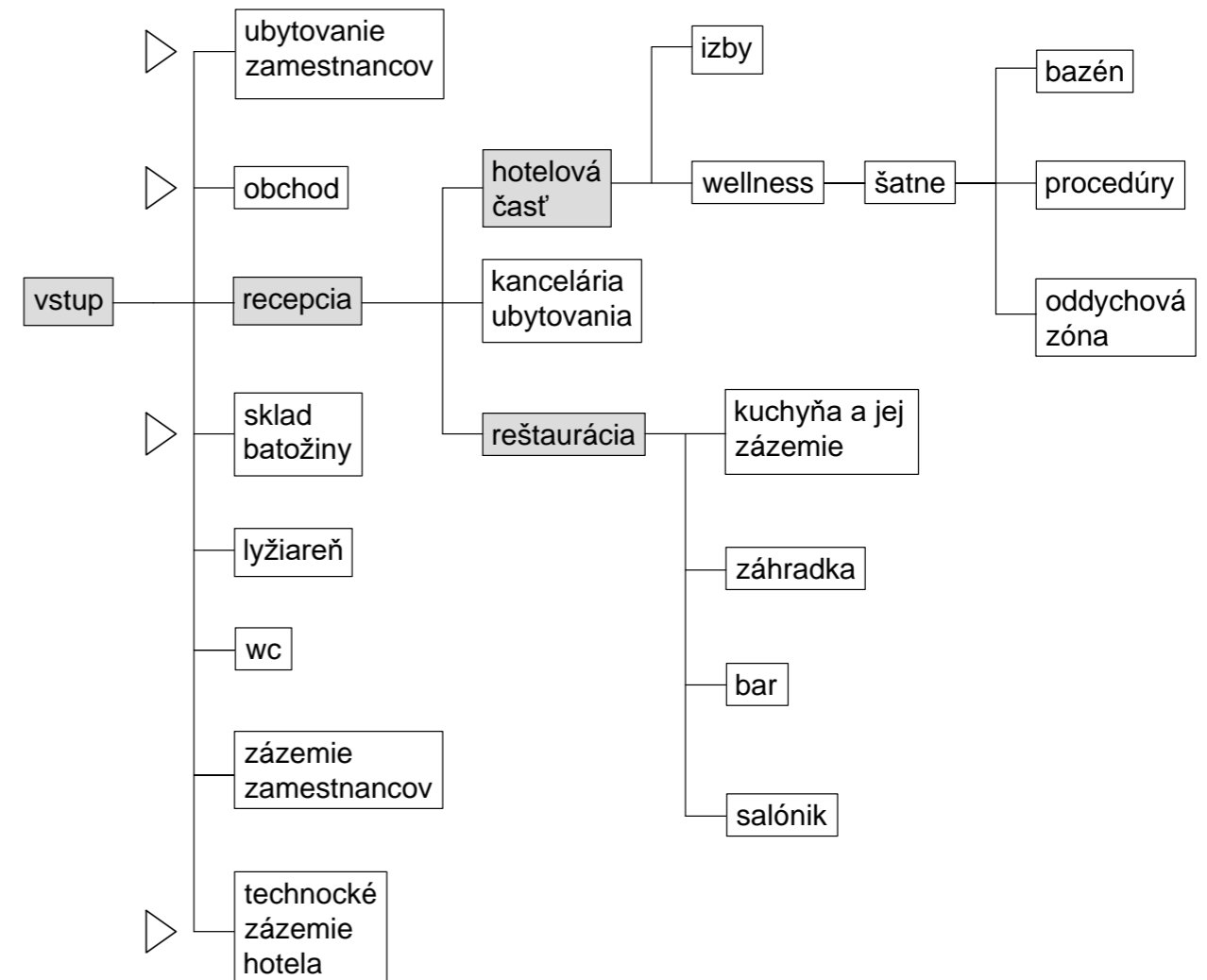
Sklady reštaurácie majú vlastný výstup do exteriéru určený na zásobovanie.

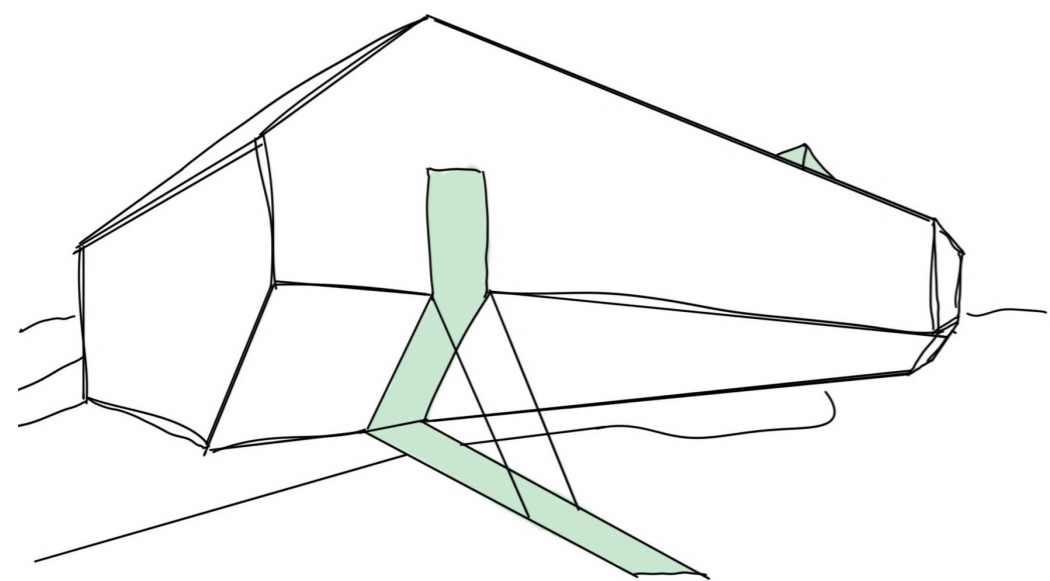
Zamestnanci reštaurácie majú v rámci jej zázemia prístupné hygienické zázemie so šatňami a dennú miestnosť.

Personál hotela má malé zázemie v blízkosti recepcie - kancelária ubytovania, denná miestnosť, WC.

Ubytovanie zamestnancov je plne oddelené od hosťovskej prevádzky. Má vlastnú vertikálnu komunikáciu prístupnú priamo zo vstupnej haly. Okrem izieb s hygienickým zázemím majú zamestnanci vlastnú kuchynku so spoločenským priestorom.

V podzemí je umeistené, okrem technických miestností a pracovne, všeobecné zázemie pre zvyšných zamestnancov hotela, so šatňami, hygienickým zázemím a dennou miestnosťou.





návrh

vizualizácie

situácia

pohľady

materiály

bilancie

pôdorysy

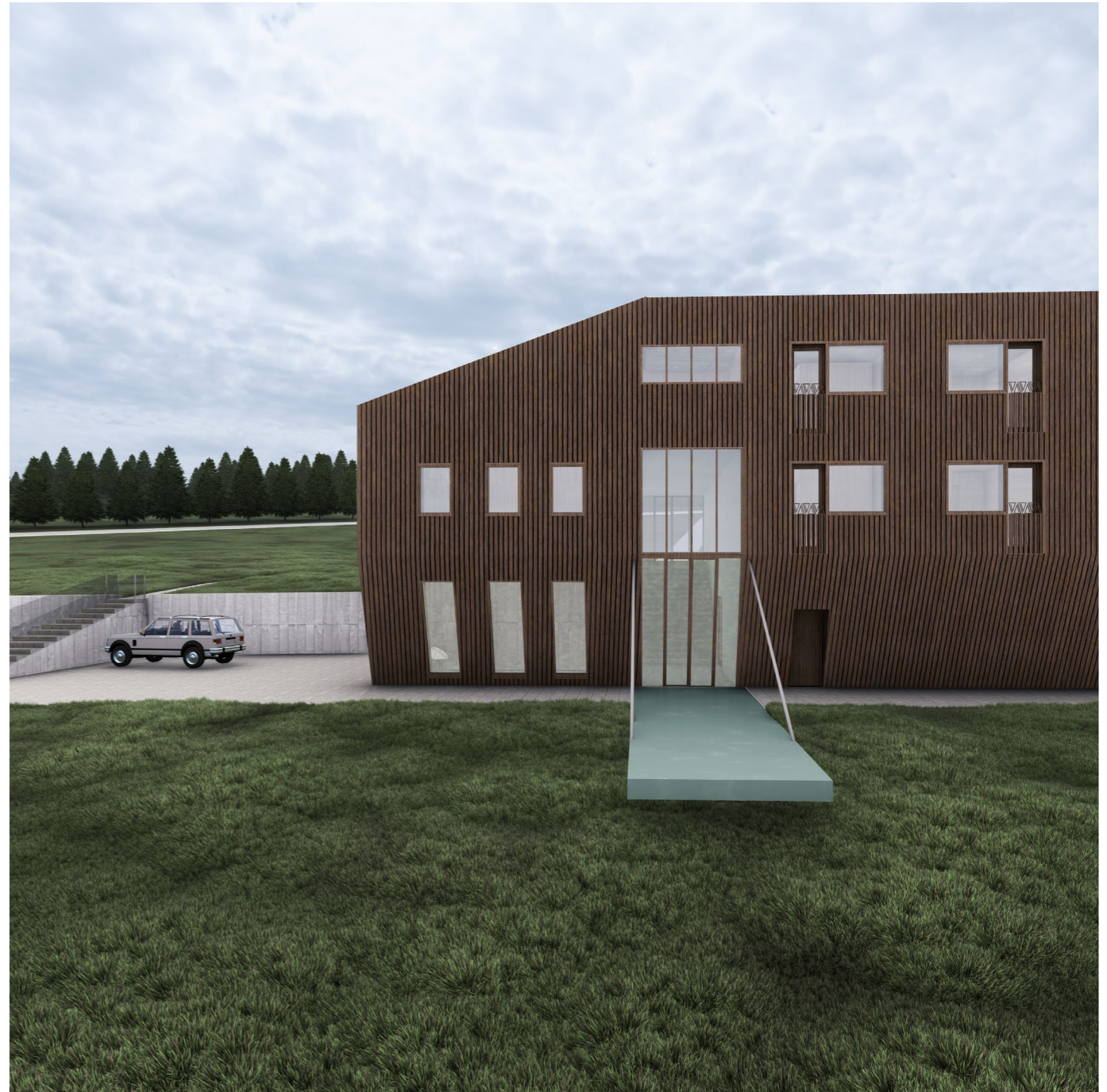
rezy

detail - rez fasádou





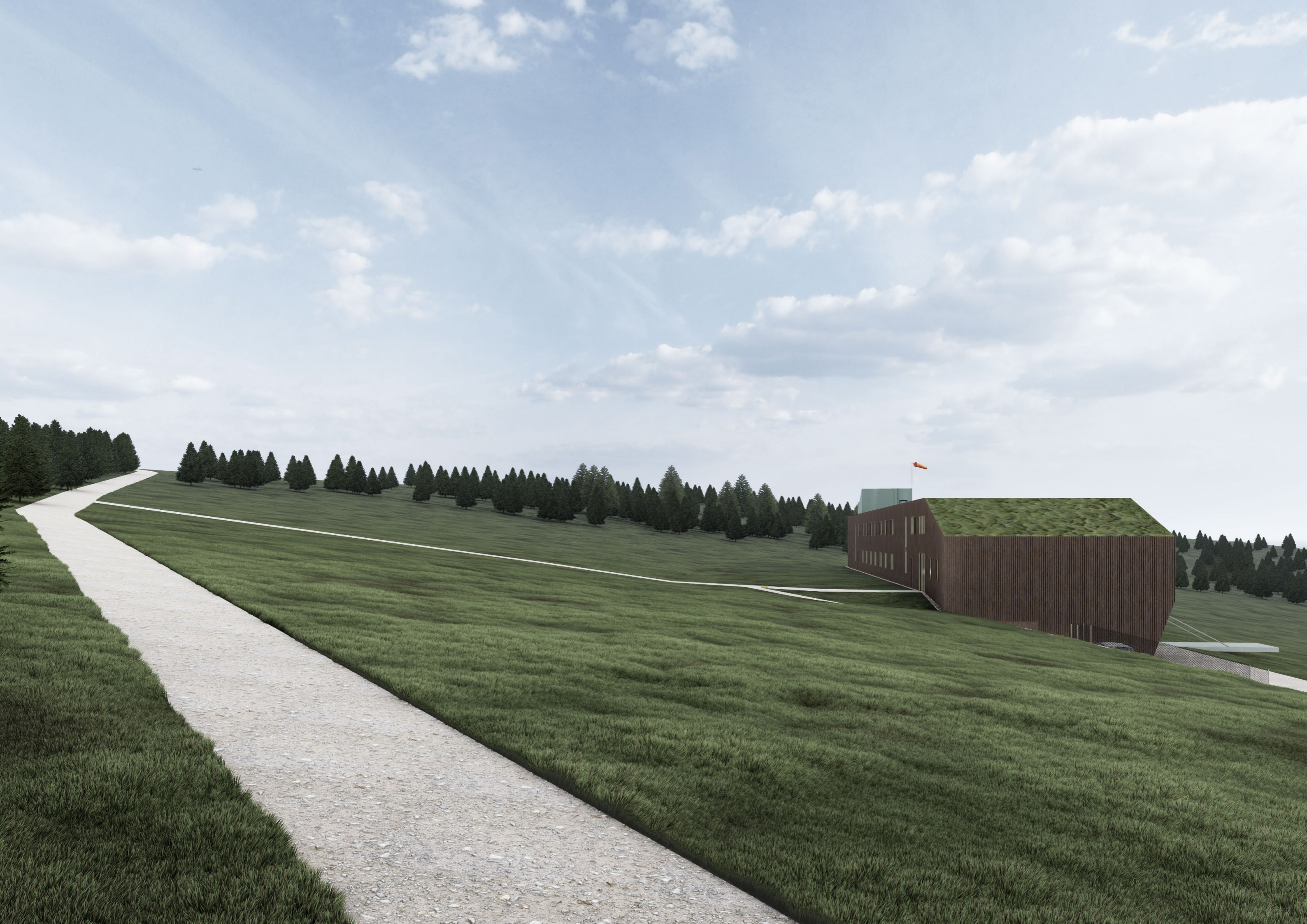




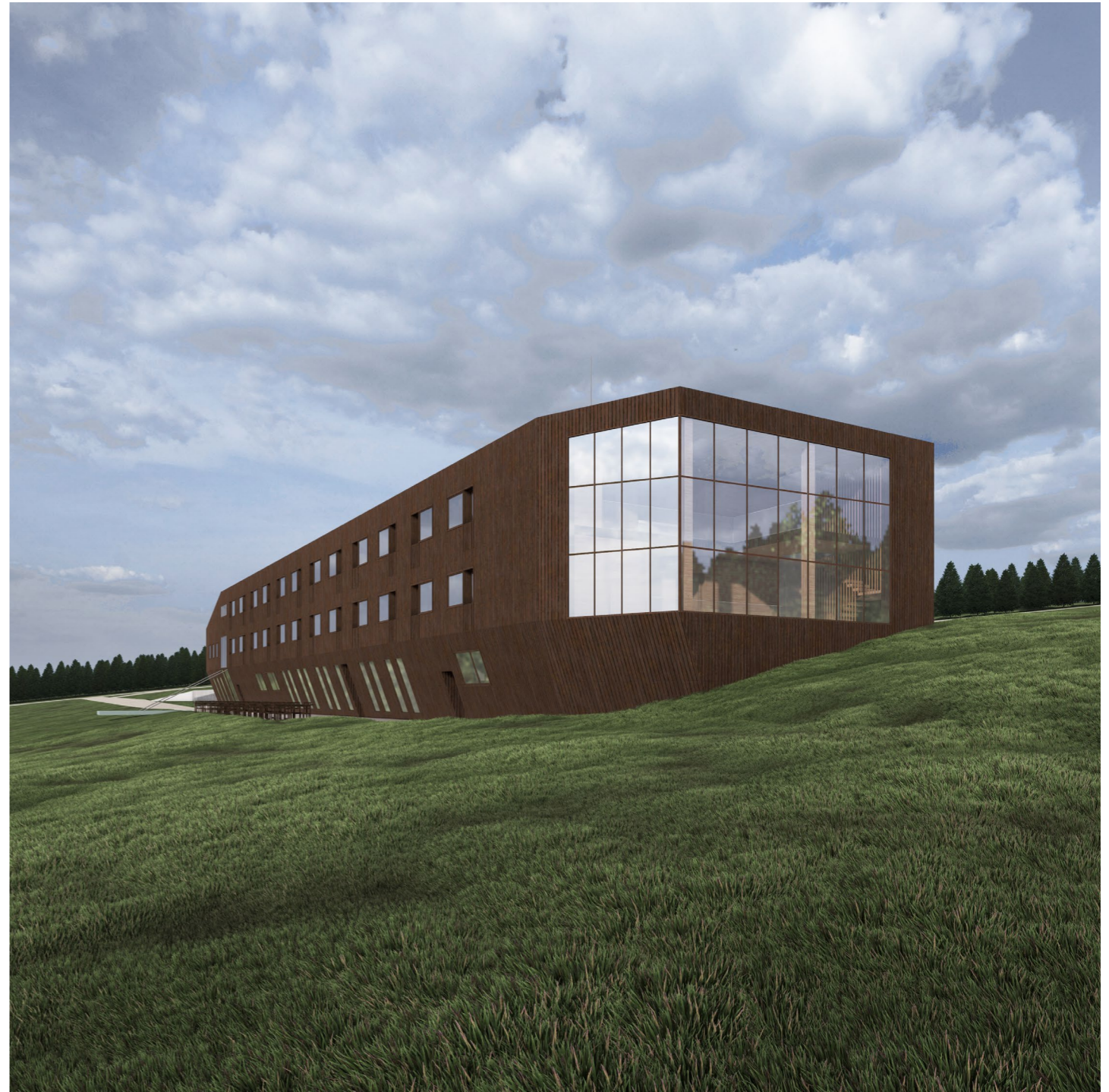
















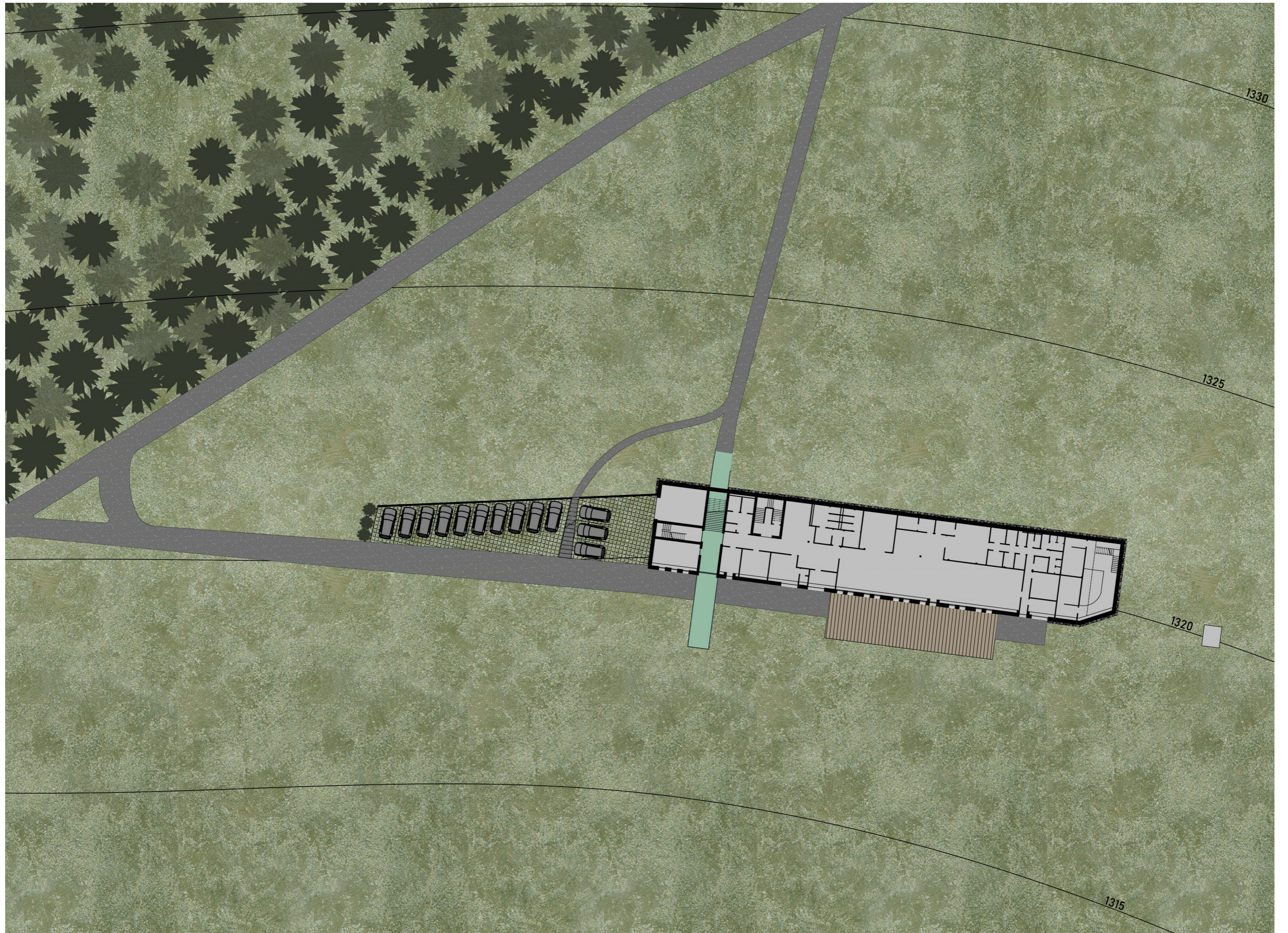












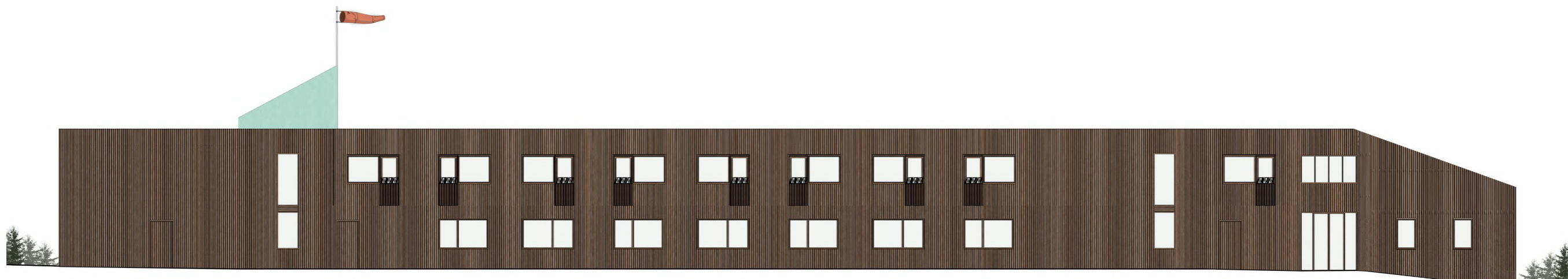
situácia



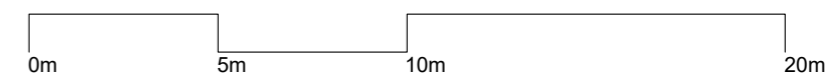




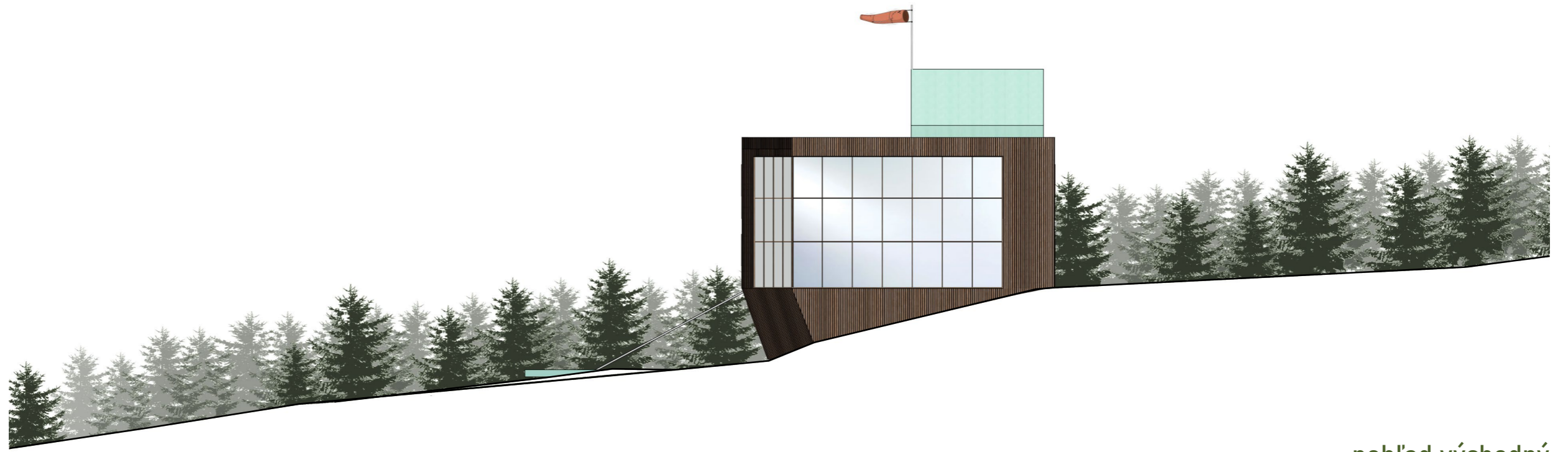
pohľad južný



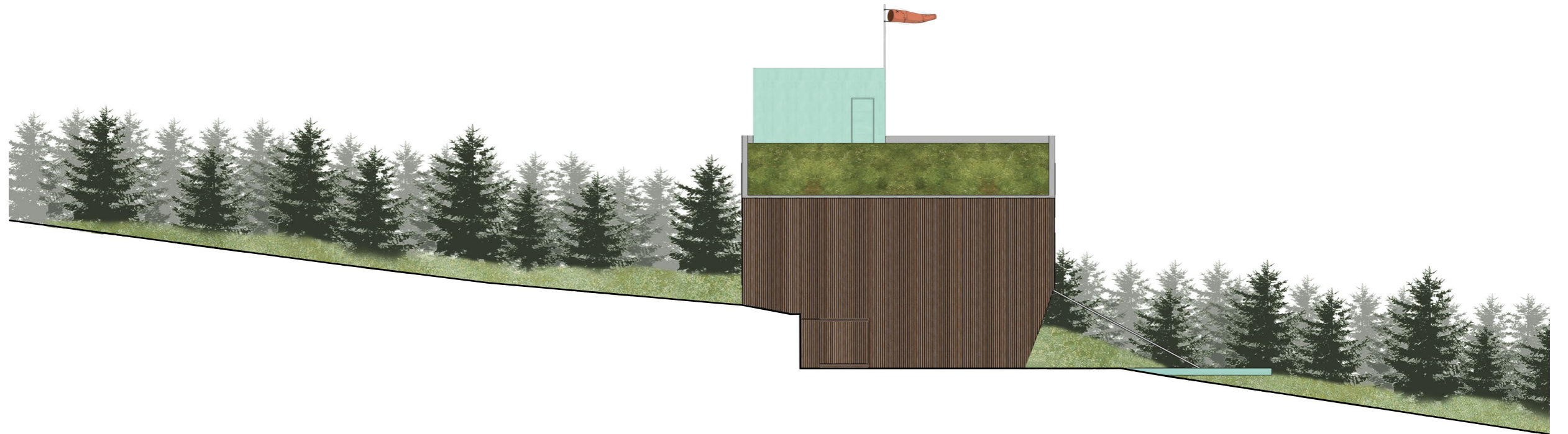
pohľad severný



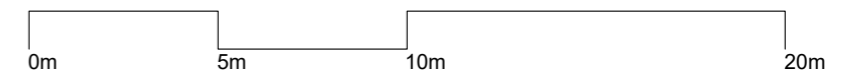




pohľad východný



pohľad západný





## materiály a odkaz tradičnej krkonošskej architektúry



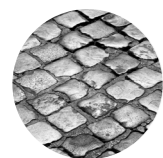
palubkový obklad -  
opalovaný smrekovec  
fasáda



medené oplechovanie  
výstup na strechu



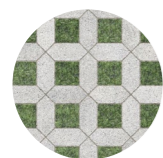
charakteristický zelený  
náter  
priehľad, vstupná hala



kamenná dlažba  
chodníčky



drevené palubky  
terasa reštaurácie



zatravnovacie dlaždice  
parkovanie pre hostí

primeraná veľkosť otvorov

pravidelnosť otvorov

materiál fasády

okná zarovnané  
na vonkajšiu fasádu

detail zábradlia ako  
odkaz na folklórne vzory

nesymetrická hmota





## základné údaje, stavebný program, bilancie

Stavba: Dvorská bouda 2.0

Miesto: Zadní Renerovky 111, 543 52 Strážné

Parcela: st. 226, Obec Strážné (579696), Katastrální území Strážné (756644)

### BILANCIE:

Zastavaná plocha celkom:	771,5 m <sup>2</sup>
Obostavaný priestor celkom:	9489,5 m <sup>3</sup>
HPP stavby celkom:	2857,8 m <sup>2</sup>
Čistá podlažná plocha miestností celkom:	2344,5 m <sup>2</sup>
Kapacita ubytovania celkom:	132 lôžok
Počet parkovacích státí:	13 + 3 státi v garáži na snežné skútre

### SPEVNENÉ PLOCHY:

Terasa reštaurácie:	177,7 m <sup>2</sup>
Parkovacia plocha:	285,3 m <sup>2</sup>
Vyhliadková paluba:	30,8 m <sup>2</sup>

### HOTELOVÉ IZBY:

Štandardná izba:	39 izieb x 20,4 m <sup>2</sup>
3 lôžka + kúpeľňa	16,1 + 4,0 m <sup>2</sup>
Bezbariérová izba:	1 izba x 32,78 m <sup>2</sup>
3 lôžka + kúpeľňa	26,4 + 5,76 m <sup>2</sup>

ZAMESTNANECKÉ IZBY – počet lôžok: 12

1 – 4 lôžkové izby, s vlastnou alebo zdieľanou kúpeľňou, s kuchynkou a spoločenskou miestnosťou na 3.NP

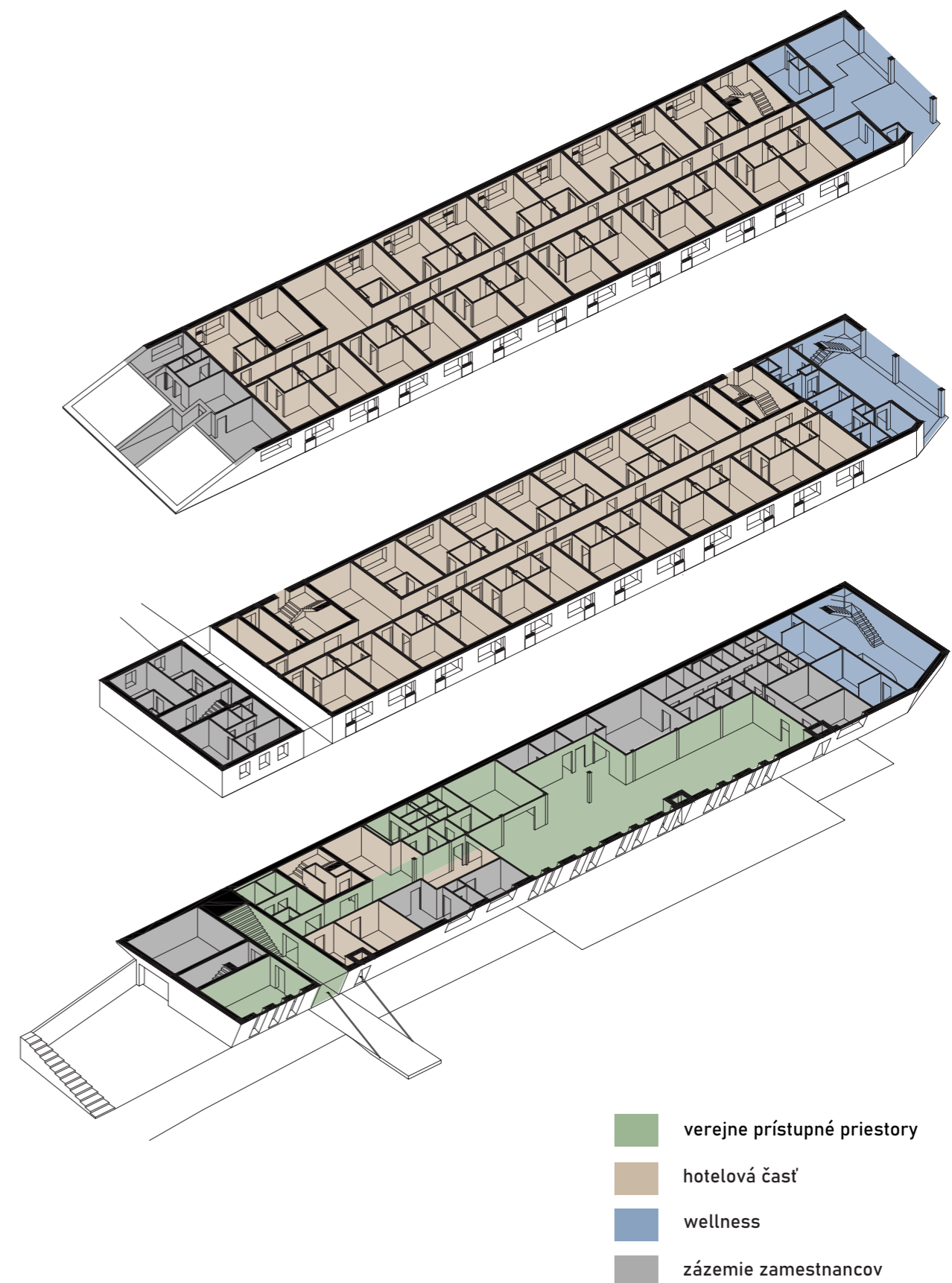
### REŠTAURÁCIA – KAPACITA:

Jedálenská časť – interiér:	74 – 84 sedení
Jedálenská časť – terasa:	36 – 45 sedení
Bar:	5 sedení
Salónik:	10 sedení

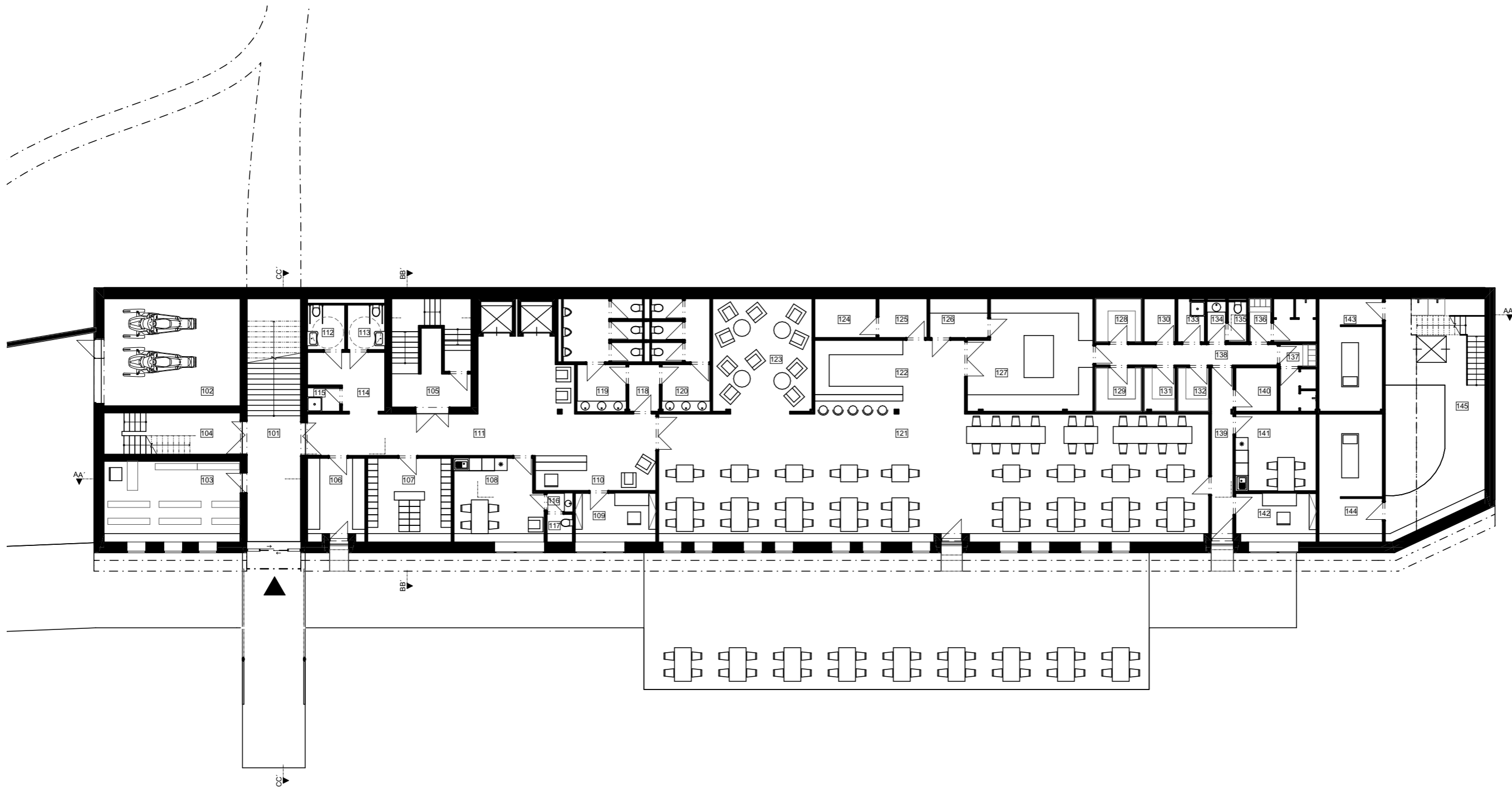
### WELLNESS:

Podľa kapacít šatní: max 16 ľudí

## organizačné riešenie







Tabuľka miestností 1.NP

Č.	Názov miestnosti	Plocha (m2)
101	Vstupná hala	32,01
102	Garáž	35,09
103	Obchod	23,15
104	Komunikácia - zamestnanci	13,15
105	Komunikácia - hotel	19,50
106	Sklad - batožina	10,12
107	Sklad - lyžiareň	14,38
108	Zamestnanci - denná miestnosť	14,62
109	Kancelária ubytovania	7,45
110	Recepcia	9,57
111	Chodba	55,79
112	WC - bezbariérové	3,87
113	WC - bezbariérové	3,87
114	WC - chodba	8,41

Tabuľka miestností 1.NP

Č.	Názov miestnosti	Plocha (m2)
115	WC - upratovacia komora	1,79
116	WC - zamestnanci - predsieň	1,12
117	WC - zamestnanci	1,15
118	WC - chodba	3,33
119	WC - muži	18,46
120	WC - ženy	14,46
121	Reštaurácia	149,57
122	Bar	25,55
123	Salónik	25,56
124	Sklad - nápoje	5,53
125	Sklad - zariadenie	4,35
126	Kuchyňa - špinavý riad	5,23
127	Kuchyňa	30,08
128	Sklad - suché potraviny	4,58

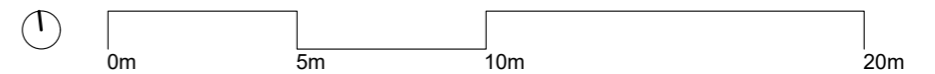
Tabuľka miestností 1.NP

Č.	Názov miestnosti	Plocha (m2)
129	Hrubá príprava zeleniny	4,62
130	Sklad - obaly	3,12
131	Sklad - mrazené potraviny	3,13
132	Sklad - chladené potraviny	3,15
133	Reštaurácia - upratovacia komora	2,60
134	WC - zamestnanci - predsieň	1,74
135	WC - zamestnanci	1,74
136	Šatňa - zamestnanci - muži	6,67
137	Šatňa - zamestnanci - ženy	5,60
138	Sklad - chodba	8,65
139	Chodba - únik	8,55
140	Sklad - odpady	4,20
141	Zamestnanci rešt. - denná miestnosť	14,16
142	Reštaurácia - kancelária vedúc	7,39

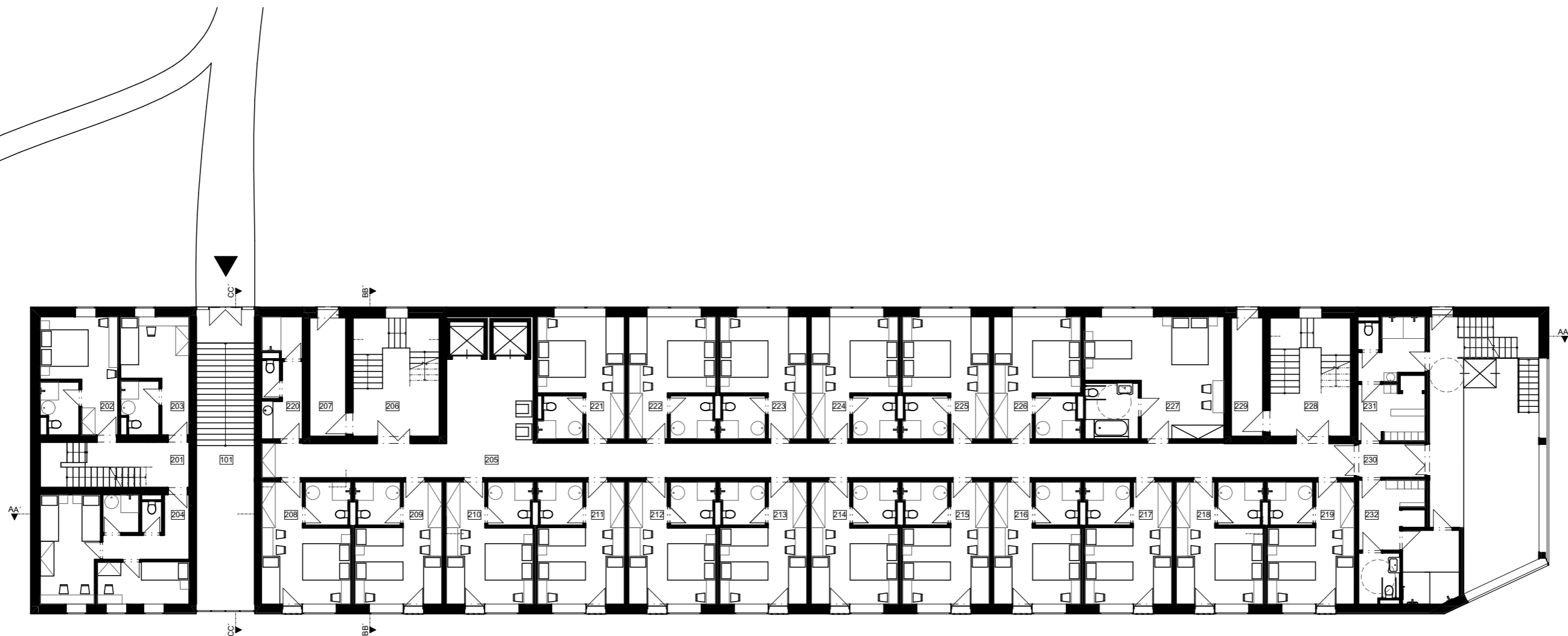
Tabuľka miestností 1.NP

Č.	Názov miestnosti	Plocha (m2)
143	Wellness - procedúry	16,30
144	Wellness - procedúry	17,27
145	Wellness - bazén	48,36
		<b>698,98 m²</b>

pôdorys 1.NP







Tabuľka miestností 2.NP

Č.	Názov miestnosti	Plocha (m2)
101	Vstupná hala	36,58
201	Komunikácia - zamestnanci	13,17
202	Zamestnanci - izba	18,04
203	Zamestnanci - izba	16,10
204	Zamestnanci - izba	32,16
205	Chodba	92,94
206	Komunikácia - hotel	21,52
207	Komunikácia - únikový východ	8,84
208	Hotel - izba	20,97
209	Hotel - izba	20,43
210	Hotel - izba	20,43
211	Hotel - izba	20,43
212	Hotel - izba	20,43
213	Hotel - izba	20,43

Tabuľka miestností 2.NP

Č.	Názov miestnosti	Plocha (m2)
214	Hotel - izba	20,43
215	Hotel - izba	20,43
216	Hotel - izba	20,43
217	Hotel - izba	20,43
218	Hotel - izba	20,43
219	Hotel - izba	20,43
220	Rezervná kúpeľňa a wc	9,73
221	Hotel - izba	20,43
222	Hotel - izba	20,43
223	Hotel - izba	20,43
224	Hotel - izba	20,43
225	Hotel - izba	20,43
226	Hotel - izba	20,41
227	Hotel - izba bezbariérová	32,78

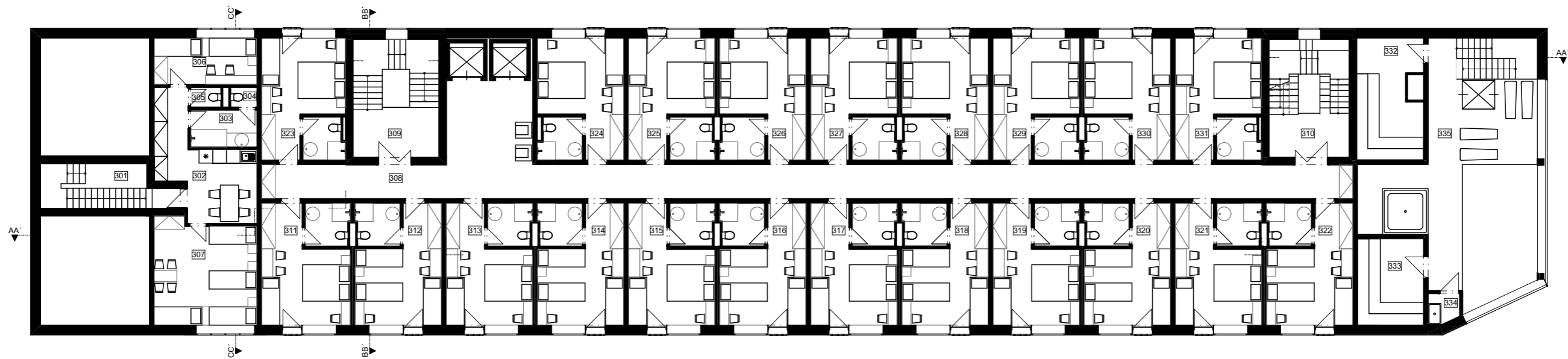
Tabuľka miestností 2.NP

Č.	Názov miestnosti	Plocha (m2)
228	Komunikácia - hotel	19,01
229	Komunikácia - únikový východ	8,31
230	Wellness - vstup	4,52
231	Wellness - šatňa - muži	15,74
232	Wellness - šatňa - ženy/bezbariérová	20,51
		<b>718,24 m²</b>

pôdorys 2.NP







Tabuľka miestností 3.NP

Č.	Názov miestnosti	Plocha (m2)
301	Zamestnanci - komunikácia	10,86
302	Zamestnanci - spoločenské priestory	16,18
303	Zamestnanci - kúpeľňa	4,85
304	Zamestnanci - WC	1,05
305	Zamestnanci - WC	1,22
306	Zamestnanci - izba	9,23
307	Zamestnanci - izba	20,27
308	Hotel - chodba	92,94
309	Hotel - komunikácia	20,03
310	Hotel - komunikácia	18,73
311	Hotel - izba	20,97
312	Hotel - izba	20,43
313	Hotel - izba	20,43
314	Hotel - izba	20,43

Tabuľka miestností 3.NP

Č.	Názov miestnosti	Plocha (m2)
315	Hotel - izba	20,43
316	Hotel - izba	20,43
317	Hotel - izba	20,43
318	Hotel - izba	20,43
319	Hotel - izba	20,43
320	Hotel - izba	20,43
321	Hotel - izba	20,43
322	Hotel - izba	20,43
323	Hotel - izba	19,90
324	Hotel - izba	20,43
325	Hotel - izba	20,43
326	Hotel - izba	20,43
327	Hotel - izba	20,43
328	Hotel - izba	20,43

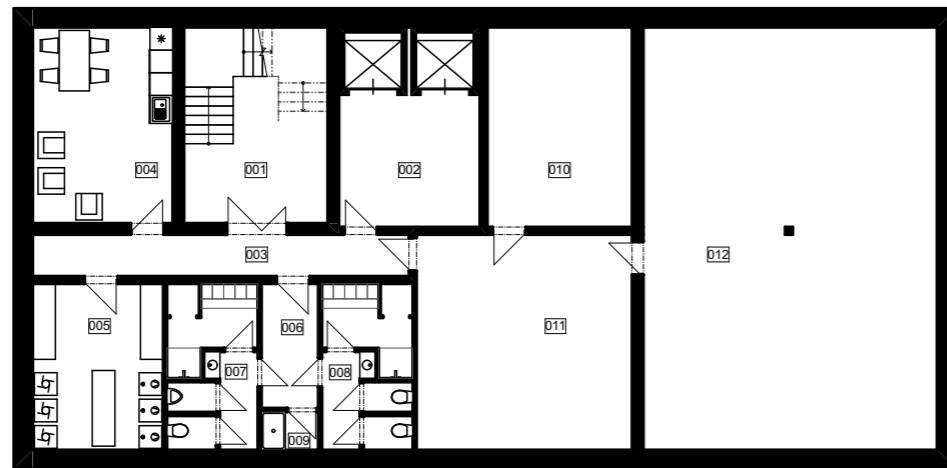
Tabuľka miestností 3.NP

Č.	Názov miestnosti	Plocha (m2)
329	Hotel - izba	20,43
330	Hotel - izba	20,43
331	Hotel - izba	20,43
332	Wellness - sauna fínska	16,08
333	Wellness - sauna tropická	10,99
334	Wellness - upratovacia komora	1,79
335	Wellness - oddychová zóna	40,68
		<b>693,98 m<sup>2</sup></b>

pôdorys 3.NP



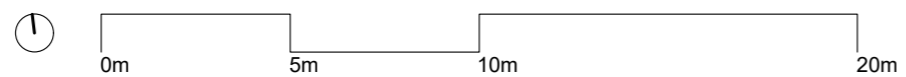




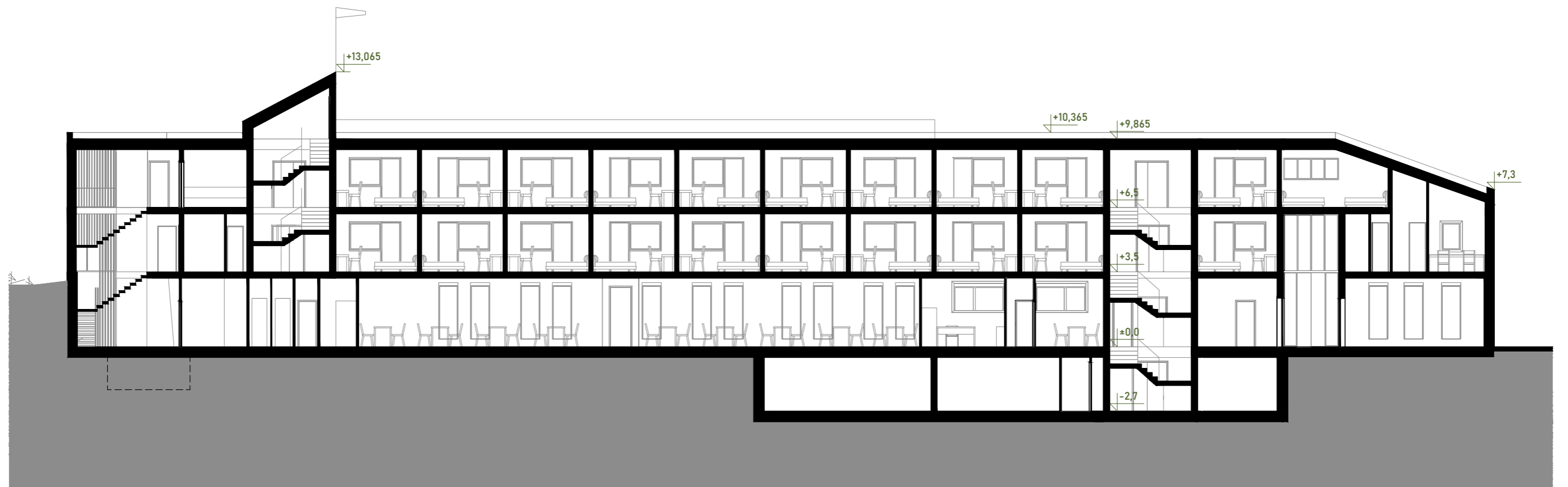
**Tabuľka miestností 1.PP**

Č.	Názov miestnosti	Plocha (m2)
001	Komunikácia - zamestnanci	20,01
002	Komunikácia - zamestnanci	19,67
003	Chodba	10,95
004	Denná miestnosť	19,34
005	Práčovňa	11,56
006	Šatne - chodba	4,93
007	Šatna - muži	2,88
008	Šatna - ženy	2,88
009	Upratovacia komora	1,51
010	Technická miestnosť	20,21
011	Technická miestnosť	32,62
012	Technická miestnosť	86,76
		<b>233,32 m<sup>2</sup></b>

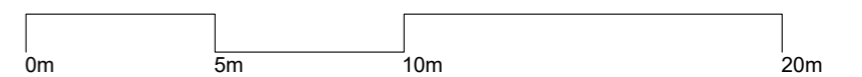
**pôdorys 1.PP**





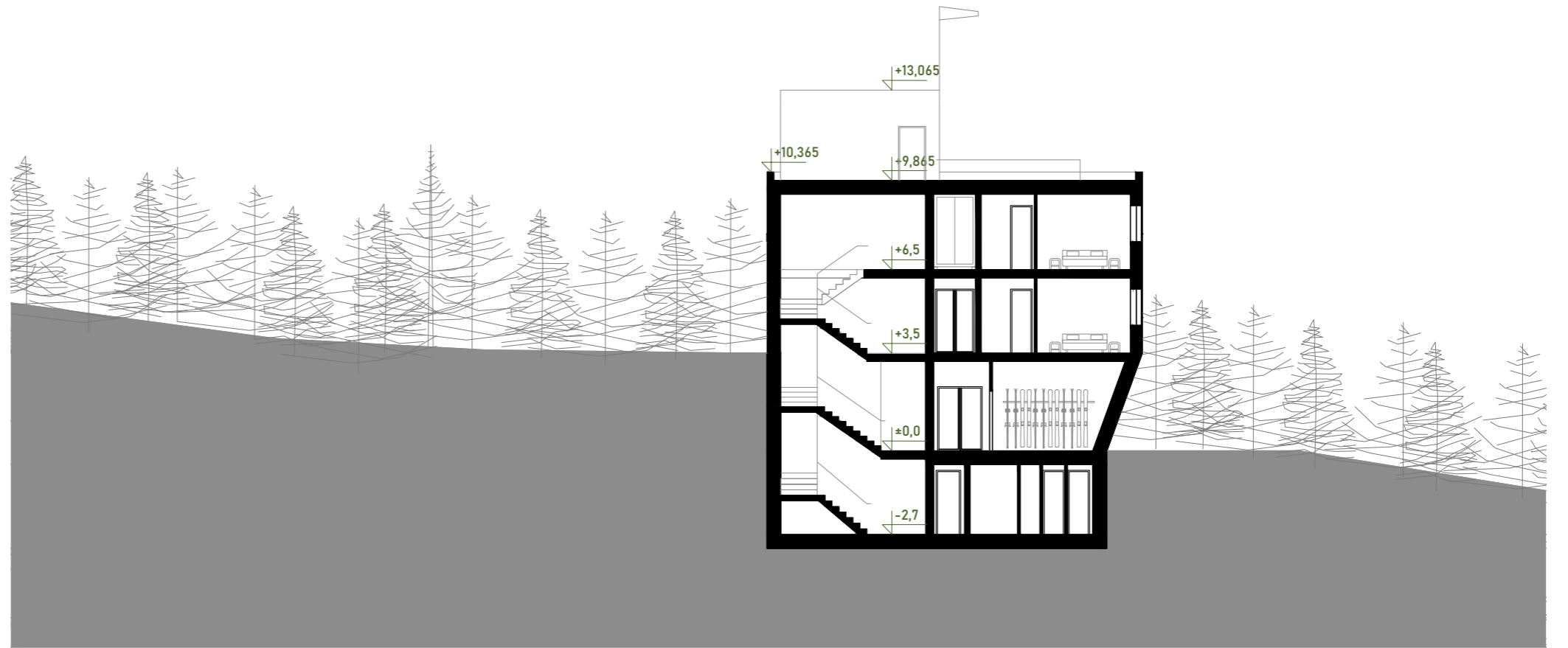


rez AA'

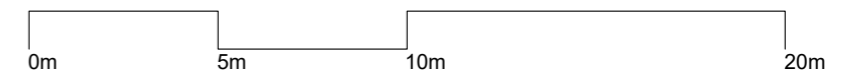
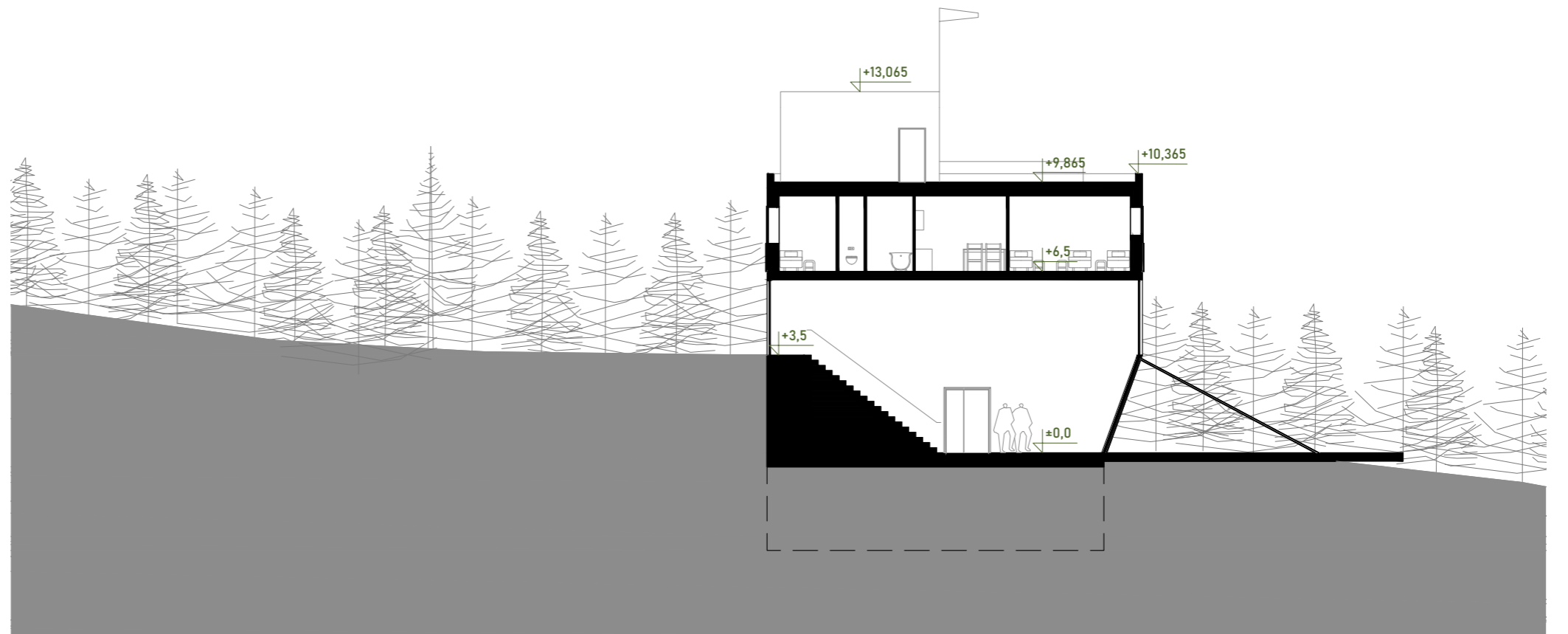




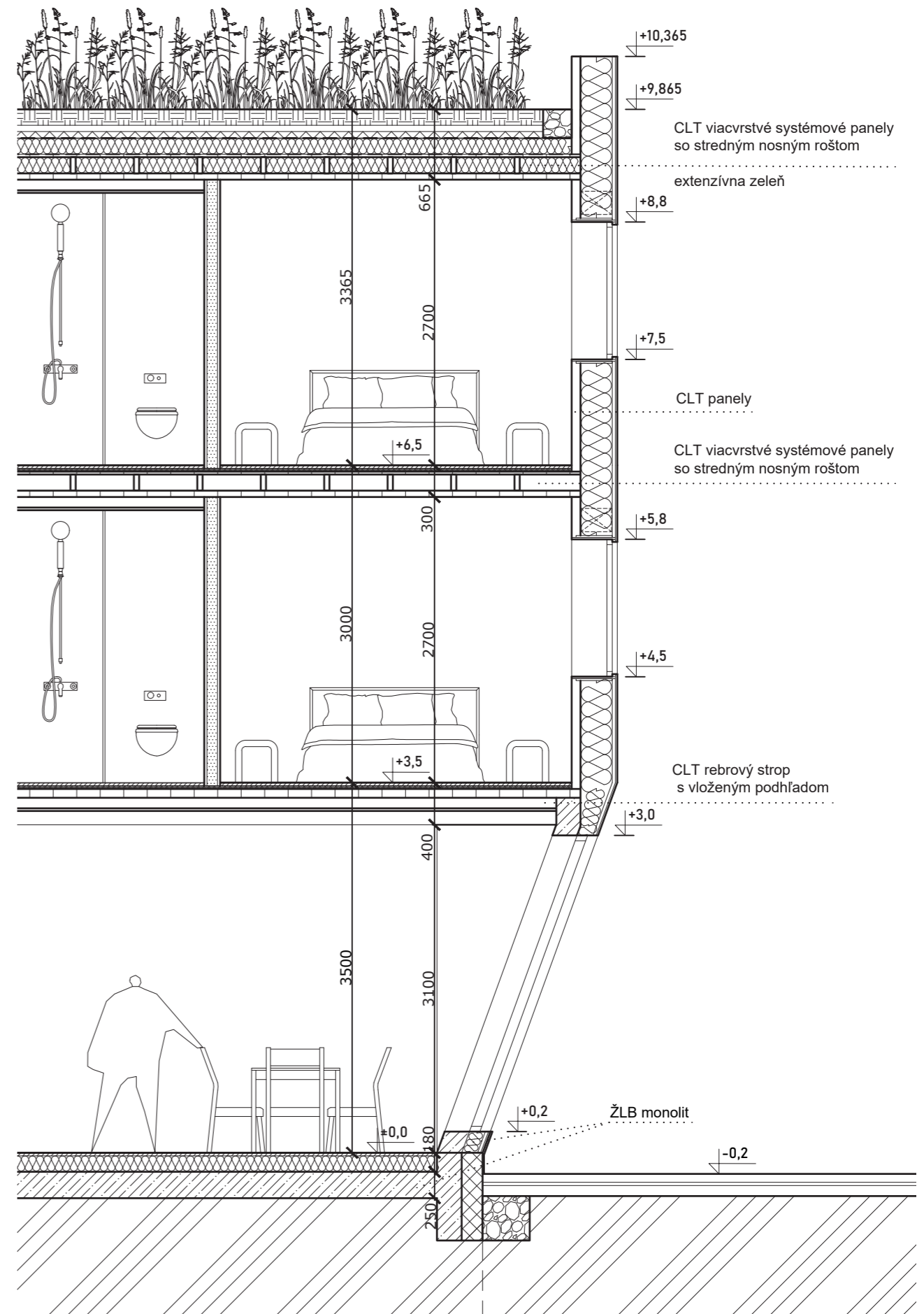
rez BB'



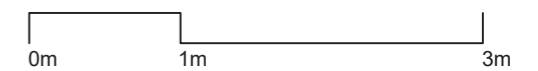
rez CC'







detail - rez fasádou





**profesie**

schéma nosnej konštrukcie a jej materiálové riešenie

protipožiarna ochrana - schéma únikových ciest

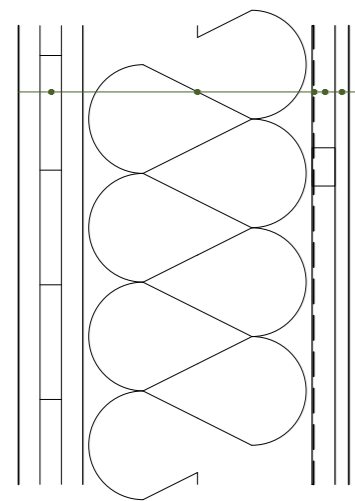
technické zariadenie budov

nakaldanie s vodou



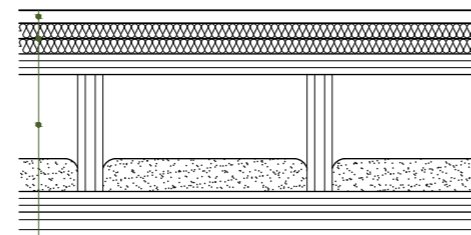
## schéma nosnej konštrukcie a jej materiálové riešenie

skladba fasády  
CLT nosný systém <sup>[19]</sup>



- Stenový panel CLT  
tl. 84mm
- Tepelná izolácia; drevovláknité dosky  
tl. 300mm
- Poistná difúzna fólia
- Vetraná medzera; drevené late 30x50mm  
tl. 30mm
- Drevený obklad; opalovaný smrekovec  
tl. 18mm

skladba stropnej konštrukcie  
systémový stropný panel CLT <sup>[19]</sup>



- Drevené parkety  
tl. 17mm
- Drevovláknitá doska pevná v tlaku  
2 x 20mm
- Systémový stropný panel tl. 240mm:
- Vzduchová medzera tl. 153mm:  
Nosný rošt;  
Kroková izolácia (vápencová drť)

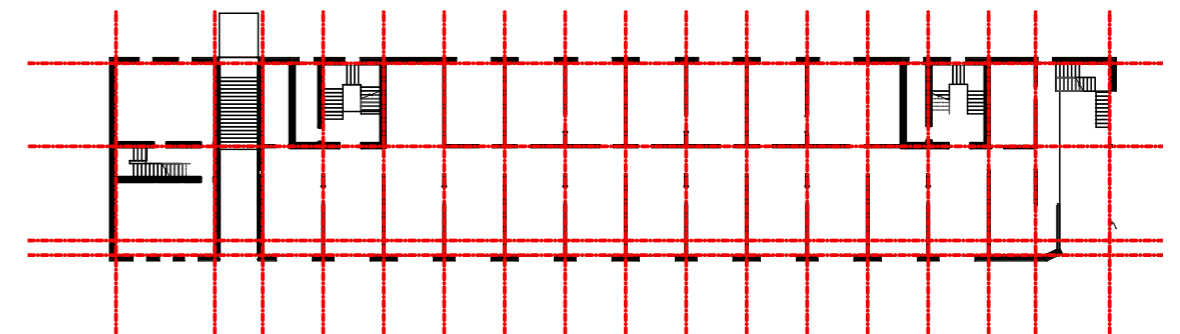
Typický nosný systém hotela je stenový, s výnimkou 1.NP, kde je kombinovaný so stĺpovým.

Materiál zvislej nosnej konštrukcie je drevo – CLT panel. Je uplatnený na 2. a 3. NP, kde je z neho vyskladaný raster izieb hotela. Na 1.NP (1.PP), ktoré je svojimi funkciami a tvarom atypické, je nosná konštrukcia vyskladaná z prefabrikovaného železobetónu, ďalším dôvodom pre toto riešenie je, že časť 1.NP (celé 1.PP) je zapustené v teréne.

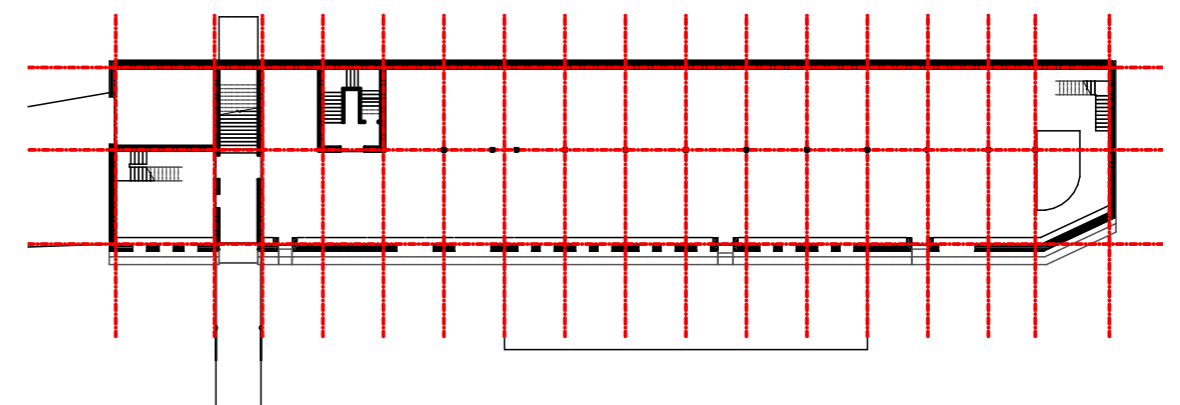
Určenie materiálu vodorovnej nosnej konštrukcie kopíruje princíp pri zvislých konštrukciách. A teda, stropy 2. a 3.NP sú zo systémových stropných CLT panelov (rastrový tvar so vzduchovou medzerou umožňuje veľké rozpory, jednoduché rozmiestnenie TZB a umiestnenie krokovej izolácie). Stropy 1.NP a 1.PP sú železobetónové.

Samostatné riešenie vyžadujú CHÚC. Aby spĺňali požiadavky požiarnej bezpečnosti stavieb, sú navrhnuté celé zo železobetónu.

2.NP



1.NP





## požiarne bezpečnostné riešenie

Objekt sa nachádza na voľnom priestranstve v Krkonošskom národnom parku. Ide o hotel s tromi nadzemnými a jedným podzemným podlažím. Požiarna výška objektu je 6,5 m.

Konštrukcia objektu je kombináciou CLT systémov pre vodorovný a zvislý nosný systém 2. a 3. NP a železobetónového prefabrikovaného systému pre vodorovné a zvislé konštrukcie 1. NP, 1. PP a CHÚC.

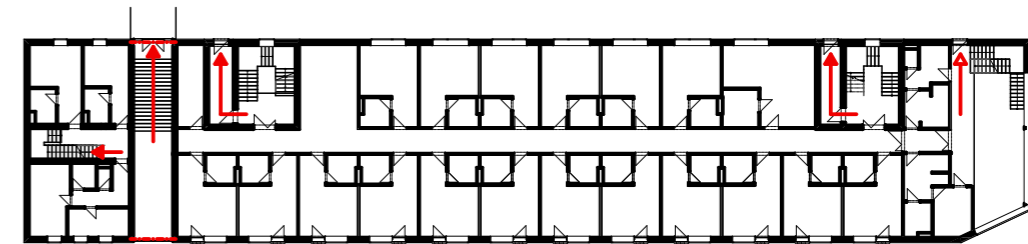
Konštrukčný systém z požiarneho hľadiska je „zmiešaný“. Ide o kombináciu DP1 (železobetón), DP2 (nenosné SDK priečky, stropné konštrukcie), DP3 (nosné CLT panelové priečky).

Únikové cesty sú naznačené na schéme.

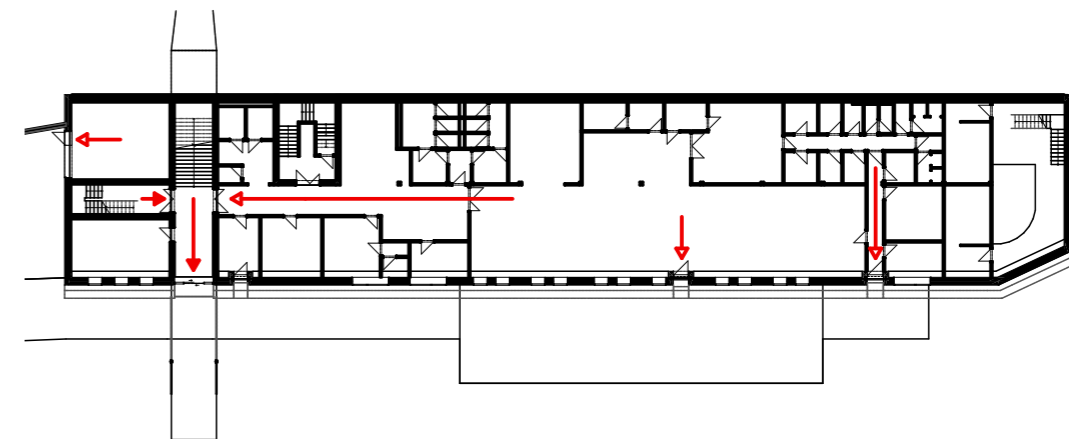
NÚC. Nechránené únikové cesty v 1.NP vedú z garáže, reštaurácie, technického zázemia reštaurácie a z wellnessu (na 2.NP na terén).

CHÚC. Chránené únikové cesty sú vedené z ubytovacej časti zamestnancov, 2x z lôžkovej časti hotela na terén na 2.NP, a zo vstupnej haly.

2.NP



1.NP





## technické zariadenie budov

### KÚRENIE (CHLADENIE)

Na vykurovanie objektu je navrhnuté tepelné čerpadlo systém zem - voda. Primárny okruh je riešený geotermálnymi vrtmi umiestnenými v teréne severne od hotela. Samotné tepelné čerpadlo je potom umiestnené v technickej miestnosti v 1.PP hotela. Tepelné čerpadlo tohoto systému umožňuje aj pasívne (aktívne) chladenie objektu v lete.

### VZDRUCHOTECHNIKA

Dôležitú úlohu zohráva VZT predovšetkým pri odvetraní reštaurácie a jej kuchyne a wellnessu. Strojovňa VZT bude umiestnená v technickej miestnosti v 1.PP hotela.

### ELEKTRICKÁ SIEŤ

Hotel (tak ako dnešná Dvorská bouda) je pripojená na stávajúcu elektrickú silovú sieť.

### VODOVOD

Situácia ponúka dve možnosti, ktoré bude treba posúdiť v ďalších fázach návrhu. Buď sa hotel napojí na existujúci zdroj vody - studňu, alebo bude potrebný nový vrt, pramenný zárez.

### NAKLADANIE S ODPADMI

Na nakladanie s odpadmi je navrhnutá nová lokálna čistička odpadových vôd. Dnešná čistička je umiestnená pod vstupom do Dvorskej boudy. Navrhujem umiestnenie novej čističky na východ od hotela a zapustenie do terénu.

### ZARIADENIE WELLNESSS

Strojovňa potrebná k úprave a filtrácii vody je umiestnená v technickej miestnosti v 1.PP hotela.

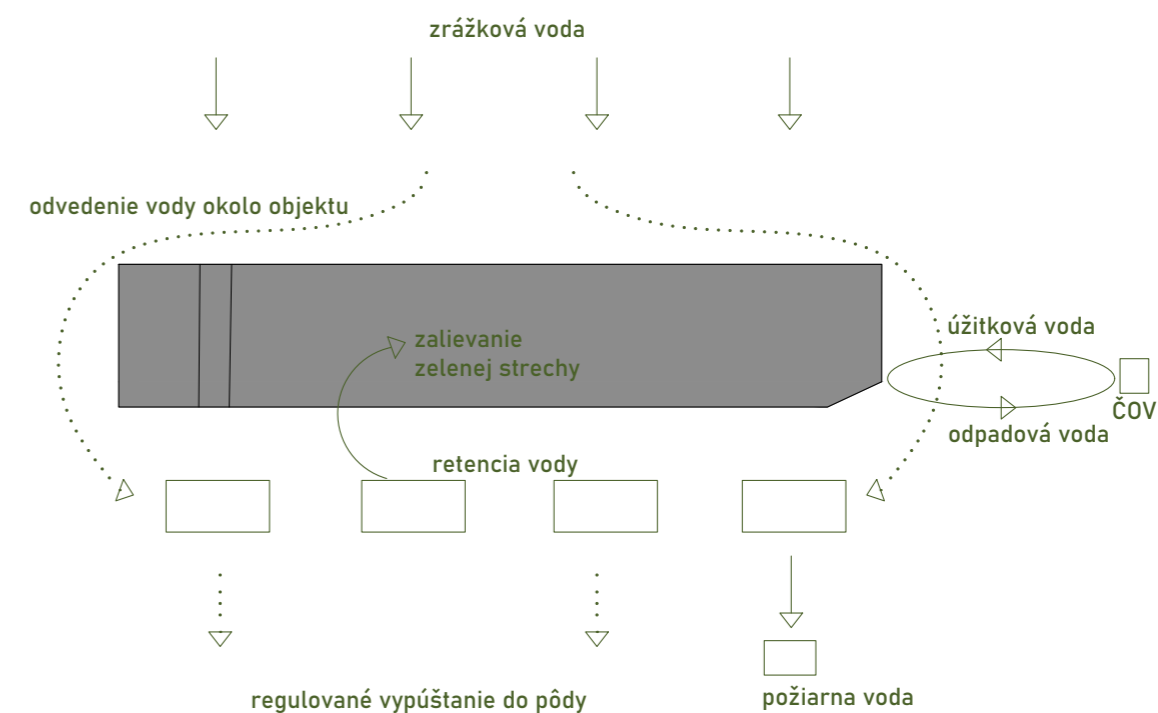
## ochrana a nakladanie s vodou

Obvod hotela - jeho zapustené fasády severná a východná - sú ochránené pred zbierajúcou sa vodou zo svahu predstavanou drenážou, ktorá efektívne odvádza vodu od konštrukcie. Zabraňuje sa tak poškodeniu obvodových stien, ich hydroizolácií a tak vniknutiu vody do objektu.

Zrážková voda je zbieraná v akumulčných a retenčných nádržiach umiestnených juže od hotela. V lete je využitá na automatické zalievanie strechy. Ďalej zásobuje nádrž na požiaru vodu, a prebytok je postupne vsakovaný do pôdy.

Nádrž na požiaru vodu je umiestnená pôdorysne pod objektom a zapustená v teréne. Je zásobovaná zozbieranou zrážkovou vodou z akumulčných nádrží.

Prečistená voda z ČOV je spätne využitá v objekte ako úžitková.





## záver

Návrh plne čerpá z dopredu vypracovaných analýz a dodržal technické požiadavky klienta. Rešpektuje nároky na hotelové stavby aj výstupu v Krkonošskom národnom parku. Konštrukčným materiálovým ale aj tvarovým riešením nevybočuje z kontextu zadania.

Lineárnym procesom tvorby vznikol atypický dom, ktorý splnil hlavné požiadavky, ktoré som si stanovila na začiatku.

České vysoké učení technické v Praze, Fakulta architektury  
**2/ ZADÁNÍ diplomové práce**  
Mgr. program navazující

jméno a příjmení: Lubica Malinaričová

datum narození: 30.06.1999

akademický rok / semestr: 2023/2024 zimný semester  
obor: Architektura a urbanizmus  
ústav: Ústav navrhování II  
vedoucí diplomové práce: Petr Kordovský, doc. Ing. arch

téma diplomové práce: Dvorská bouda  
viz přihláška na DP

zadání diplomové práce: Novostavba horského hotelu v Krkonoších

1/ popis zadání projektu a očekávaného cíle řešení

Hotel s kapacitou 110 lůžek . 3-4 hvězdičkový  
s wellnessom . DP na základe diplomového semináře zo ZS  
2/ účelom DP je spracovanie štúdie stavby 2022/23.  
Pro AU/ součástí zadání bude jasně a konkrétně specifikovaný stavební program  
Pro D/ součástí zadání budou jasně a konkrétně specifikované jednotlivé fáze projektu, které jsou nezbytnou součástí řešení

3/ popis závěrečného výsledku, výstupy a měřítko zpracování

Documentácie podľa zadani e DP

4/ seznam dalších dohodnutých částí projektu (model)

Datum a podpis studenta 18.09.2023

Datum a podpis vedoucího DP

Datum a podpis děkana FA ČVUT

13 -11- 2023

registrováno studijním oddělením dne

10. 9. 2023

ČESKÉ VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V PRAZE  
**FAKULTA ARCHITEKTURY**

**AUTOR, DIPLOMANT:** Bc. Lubica Malinaričová  
AR 2023/2024, ZS

**NÁZEV DIPLOMOVÉ PRÁCE:** DVORSKÁ BOUDA  
(ČJ)

(AJ) MOUNTAIN HOTEL DVORSKÁ BOUDA

**JAZYK PRÁCE:** SLOVENSKÝ

**Vedoucí práce:** doc. Ing. arch. Petr Kordovský

Ústav: 15128 Ústav navrhování II.

**Oponent práce:** Ing. arch. Ivo Chvojka

**Klíčová slova (česká):** Hotel, bouda, horský, výhled, ubytovanie, wellness

**Anotace (česká):**

Predmetom práce je návrh „boudy“ – horského hotelu v Krkonoších. Hotel nahradza stávající Dvorskú boudu, ktorá už nespĺňa dnešné technické a užívateľské požiadavky. Avšak návrh zo stávajúcej stavby čerpá pri dispozičnom riešení a umiestnení hotela. Koncept je fúziou princípov tradičných krkonošských hotelov s technikou modernej horskej architektúry. Výsledkom je kombinovaná drevostavba horizontálneho charakteru zasadená do krajiny. Upozorňuje na seba jedine výrazným vertikálnym výstupom na strechu a priechodom skrz hotel k výhľadu na „štvrť republiky“.

**Anotace (anglická):**

The aim of the work is to design of a mountain hut – hotel in Czech mountains Krkonoše. The hotel replaces existing one „Dvorská bouda“ which does not meet standard requirements anymore. However, the design is inspired by the disposition and it's placement within the plot. The concept is merging traditional principals of Czech mountain hotels with the techniques and art of the modern mountain architecture. The result is mixed wooden structure with a horizontal character set into the nature. It is only highlighted by a vertical entrance to the roof and a passage through the hotel to the view on “one quarter of the republic”.

**Prohlášení autora**

Prohlašuji, že jsem předloženou diplomovou práci vypracoval samostatně a že jsem uvedl veškeré použité informační zdroje v souladu s „Metodickým pokynem o etické přípravě vysokoškolských závěrečných prací.“

V Praze dne 11.01.2024

podpis autora-diplomanta

Tento dokument je nedílnou a povinnou součástí diplomové práce / portfolia a CD.



## zdroje

- [1] Katastr nemovitostí ČÚZK [online]. [cit. 2024 -1-8]. Dostupné z: <https://nahlizenidokn.cuzk.cz/VyberKatastrMapa.aspx>
- [2] Správa Krkonošského národního parku: Zonácia [online]. [cit. 2024 -1-8]. Dostupné z: <https://www.krnep.cz/priroda/ochrana/zonace/>
- [3] Strážné oficiální web obce: Územní plán [online]. [cit. 2024 -1-8]. Dostupné z: <https://www.strazne.eu/obecni-urad/uzemni-plan/>
- [4] Mgr. Jan Materna, Ph.D., Vedúci oddelenia ochrany prírody KRNP, informácie poskytnuté elektronickou poštou [cit. 2023 -1-11].
- [5] Vlastník nehnuteľnosti Lubomír Kraus
- [6] KLIMEŠ, Pavel, Jiří LOUDA a Jana MEJZROVÁ. Typická architektura Krkonoš a Jizerských hor. 2. Vrchlabí: Správa KRNP, 2019. ISBN 978-80-7535-095-4.
- [7] Gigaplaces: 14 TOP: Nejkrásnější krkonošské horské boudy [online]. [cit. 2024 -1-8]. Dostupné z: <https://www.gigaplaces.com/gigalist-nejkrasnejsi-krkonosske-horske-boudy/>
- [8] Nauka o budovách 3. Občanské stavby 1: stavby pro cestovní ruch a veřejné stravování / Ludmila Čajková. – 4. vyd. – V Praze : České vysoké učení technické v Praze, 2013. ISBN 978-80-01-05216-7
- [9] BEARTH & DEPLAZES: New Monte Rosa Hut; Zermatt [online]. [cit. 2024 -1-8]. Dostupné z: <https://bearth-deplazes.ch/en/projects/new-monte-rosa-hut-zermatt/>
- [10] Arch daily: Hotel Tierra Patagonia, CAZÚ ZEGERS ARQUITECTURA [online]. [cit. 2024 -1-8]. Dostupné z: <https://www.archdaily.com/292706/hotel-tierra-patagonia-cazu-zegers-arquitectura>
- [11] Archi Tonic: Matheo Thun Partners, Vigilius Mountain resort [online]. [cit. 2024 -1-8]. Dostupné z: <https://www.architonic.com/en/project/matteo-thun-partners-vigilius-mountain-resort/5100835>
- [12] Arch daily: Refugia hotel, Mobil Arquitectos [online]. [cit. 2024 -1-8]. Dostupné z: <https://www.archdaily.com/305732/refugia-hotel-mobil-arquitectos>
- [13] Ing. arch. Stanislav Novotný, Ing. arch. Martin Zajíček, Dvorská bouda rekonstrukce a modernizace, Dokumentace pro stavební povolení, poskytl vlastník nemovitosti
- [14] BARTOŠ, Martin Historie krkonošských bud. Vrchlabí: Správa KRNP, 2016. ISBN 978-80-7535-029-9.
- [15] Dvorská bouda: doprava [online]. [cit. 2024 -1-8]. Dostupné z: <https://www.dvorska-bouda.cz/cs/>
- [16] [online]. [cit. 2023 -1-11]. Dostupné z: [https://www.krnep.cz/media/migd2min/analyza\\_navstevnosti\\_krkonos\\_rok\\_2022\\_31\\_3\\_2023-upraveno.pdf](https://www.krnep.cz/media/migd2min/analyza_navstevnosti_krkonos_rok_2022_31_3_2023-upraveno.pdf)
- [17] Správa Krkonošského národního parku [online]. [cit. 2023 -1-8]. Dostupné z: <https://www.krnep.cz/>
- [18] Vlastné fotografie [2023 -8-20]
- [19] PAVLAS, Marek: Navrhování budov z panelů z vrstveného masivního dřeva, ČVUT, Praha 2015 [online]. [cit. 2024 -1-8]. Dostupné z: <https://core.ac.uk/download/pdf/47182125.pdf>
- [20]- Mapy CZ [online]. [cit. 2024-1-8]. Dostupné z: <https://www.mapy.cz/>
- [21]- Analýzy výškopisu [online]. [cit. 2022-9-30]. Dostupné z: <https://ags.cuzk.cz/av/>
- Vyhláška č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb
- Vyhláška č. 137/2004 Sb.: Vyhláška o hygienických požadavcích na stravovací služby a o zásadách osobní a provozní hygieny při činnostech epidemiologicky závažných., ročník 2004, 45/2004
- ČSN 73 0833 Požární bezpečnost staveb - Budovy pro bydlení a ubytování, Úřad pro technickou normalizaci, metrologii a státní zkušebnictví., 2010

## poďakovanie

Rada by som poďakovala vedúcemu práce Petrovi Kordovskému a odbornému asistentovi Ladislavovi Vrbatovi za trpezlivé konzultácie, nespočetné poučné príklady z praxe a odovzdané skúsenosti.

Zároveň by som rada poďakovala rodičom za sprievod pri prieskume Dvorskej boudy a za všestrannú podporu nielen počas záverečného semestru štúdia.



