

OPONENTNÍ POSUDEK DIPLOMNÍHO PROJEKTU FAKULTA ARCHITEKTURY /ČVUT/ PRAHA

Název diplomové práce: Poděbradská
Diplomant: Bc. Meerim Abdyrakhmanova
Vedoucí diplomové práce: Ing. arch. Jan Sedlák
Akademický rok: 2022/2023 zimní semestr

1/ ZADÁNÍ

Předmětem diplomní práce je vytvoření nového městského prostoru na území vymezeného ulicemi Poděbradská, U elektry a Modrého v návaznosti na biokoridor okolo Rokytky. Mělo by se jednat o polyfunkční čtvrť s funkční sociální rozmanitostí tak, aby sloužila různým potřebám obyvatel. Důraz je kladen především na obytnou a administrativní funkci.

2/ PODKLADY

V rámci analýzy je proveden podrobný rozbor území včetně některých referenčních projektů, které řeší podobný druh zástavby. Součástí podkladů je mapa využití území, stávající Územní plán hl. m. Prahy, Metropolitní plán, vyhodnocení stávající veřejné a občanské vybavenosti, komunikační síť, mapa MHD, zeleně a podlažnosti. Bylo by dobré doplnit podklady stávající fotodokumentací.

3/ CHARAKTERISTIKA MÍSTA A TÉMATU

Řešené území je v současnosti polyfunkčně zastavěno převážně servisními objekty, sklady a malými provozovny staršího i novějšího data. Jak je patrné z ortofotomapy z roku 1938 byla zde a v navazujících plochách rozsáhlá průmyslová výstavba, která je v současnosti nahrazovaná obytnou. Velká část původně průmyslové čtvrti je podle Metropolitního plánu vedena jako transformační plocha. Řešená lokalita podle platného Územního plánu má funkční využití z části SV a také VN.

4/ URBANISTICKÉ ŘEŠENÍ

Diplomantka zásadním způsobem mění stávající podobu území. Bourá většinu objektů tak, aby zde mohla vzniknout nová čtvrť. Je otázkou, do jaké míry by bylo reálné odstranit většinu stávajících, často nových objektů. Jejich odstraněním si uvolnila prostor pro novou blokovou zástavbu, která není navržena z uzavřených, ale částečně otevřených bloků. Nová uliční síť navazuje na stávající zástavbu a středem řešeného území vede podélná komunikace dělící území na severní a jižní část. Sedm polouzavřených bloků má půdorysný rozměr okolo 70/70 metrů. V západní části návrh navazuje na stávající objekt, stejně jako na objekt ve východní části podél

Poděbradské ulice. Diplomantka v detailu řeší východní lichoběžníkové území s obytným a administrativním objektem. Zbylá převážná část území je řešena pouze objemově, bez dispozičního řešení.

Urbanistický návrh je dobře vyřešen a navazuje na novou okolní zástavbu, ale zdá se příliš schematický. Nejsou zde zohledněny rozdílné funkce objektů. Nejsou vyznačeny vjezdy do podzemních garáží, chybí dětská hřiště a volné sportovní plochy. Chybí celková axonometrie nebo nadhledová perspektiva území, kde by byla patrná navrhovaná výšková hladina.

5/ ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ

Detailně zpracovaná část území obsahuje bytový dům o čtyřech až osmi podlažích a patnáctipodlažní administrativu s nižší čtyř až sedmipodlažní částí. Ve čtyřech schodišťových sekcích bytového domu jsou byty 1+KK, 2+KK a 3+KK, celkem 29 bytů o ploše 1 664,3 metrů. Pod objektem je garáž s kapacitou 90 stání. Celková plocha administrativy je 2 106 m² a pod objektem je garáž pro 150 stání.

Dispozice bytů v obytné části jsou dobře a přehledně vyřešeny, pouze u bytů v přímé vazbě na chodník by výška parapetu oken měla být minimálně 1,8 m nad terénem. U bytů orientovaných do otevřeného dvora by bylo vhodné navrhnout předzahrádky a samotný dvůr částečně uzavřít pro soukromí obyvatel. S tím souvisí i vhodnější umístění vstupu do administrativy z ulice. Z hlediska soukromí jsou otázkou podélné „pavlačové“ balkony. Z řezů není patrné, zda je dostatečná podjezdová výška u venkovní rampy do podzemní garáže. V pohledech by na úrovni zelených střech mělo být zábradlí, pokud jsou přístupné obyvatelům domu.

K administrativnímu objektu nejsou připomínky a je dobré, že je řešen ve třech výškových úrovních. Otázkou je vhodnost kombinace velké administrativy s bytovým domem z provozního i hmotového hlediska. Samotná architektura obou objektů je přísně strohá a odpovídá současným trendům. Dokumentace obsahuje fasády a řezy, ale chybí vizualizace a nadhledová perspektiva.

6/ DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

Dopravní řešení probíhá v rámci dvousměrných komunikací vymezených navrženou blokovou zástavbou. V hlavní, detailně neřešené části chybí povrchová parkovací stání a není patrné řešení podzemních garáží, jejich umístění a rozsah. V řešené části jsou navržena povrchová parkovací stání u obytné části, ale chybí u administrativní. Hromadná doprava je zabezpečena dostatečnou autobusovou a tramvajovou dopravou.

7/ ŘEŠENÍ ZELENĚ

V rámci řešeného území je navržena rozsáhlá nízká i vysoká zeleň. V detailně řešené lichoběžníkové části by mohlo být více vysoké zeleně ve vnitrobloku.

8/ PŘIPOMÍNKY

K diplomní práci není mnoho připomínek a všechny již byly uvedeny. Jedna podstatná je rozsah bourání stávající zástavby a druhá se týká strohosti architektury, kde by měla být výrazněji rozlišena obytná a administrativní funkce objektů.

9/ PROVEDENÍ DIPLOMNÍ PRÁCE

Diplomní práce je dobře vypracovaná, od obsáhlé podkladové části přes koncept a samotný návrh. Nechybí zde potřebná schémata, půdorysy pohledy a řezy detailně řešené části. Jsou zde i dílčí vizualizace, ale chybí celkové zobrazení urbanistického prostoru. Součástí projektu je i model.

10/ HODNOCENÍ

Diplomantka vtiskla řád neuspořádané lokalitě a razantním způsobem transformovala dané území. Vytvořila tak nový obytný a administrativní soubor s potřebnou vybaveností. Diplomantka nepřistupovala k diplomní práci povrchně, musela nad ní hodně přemýšlet, než našla správné řešení. Tato skutečnost nasvědčuje tomu, že bude dobrá ve svém oboru.

10/ ZÁVĚR

S přihlédnutím k tomu, co již bylo uvedeno, diplomantka odvedla chvályhodnou práci, a proto hodnotím projekt písmenem „B“ v pětistupňové škále a doporučuji jej k obhajobě.