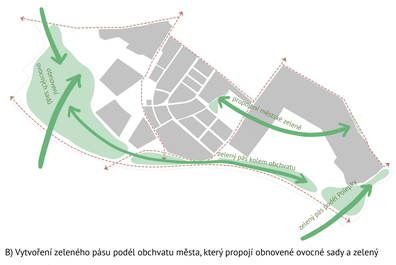
KOLÍN
MEZI MĚSTEM A KRAJINOU

BC. MIRIAM SEIFRTOVÁ | ATELIÉR KLOKOČKA | ÚSTAV URBANISMU

DIPLOMOVÝ PROJEKT | FA ČVUT | ZS 2023/2024

A) Doplnění plošné struktury sídla



B) Vytvoření zeleného pásu podél obchvatu města, který propojí obnovené ovocné sady a zelený pás podél Polepky

Ambice projektu

Diplomová práce Mezi městem a krajinou se zaměřuje na jižní část katastrálního území města Kolín. Pro porozumění celoměstským vazbám, je analytické zkoumání současného stavu nedílnou součástí. Urbanismus je široký pojem a jeho pojetí je různorodé. Stejně tak diplomová práce se nesoustředí jenom na vytyčené řešené území, ale začíná od celoměstských vazeb. Příkladem je ideová studie zeleného okruhu kolem města, který tak dává vzniknout rekreační turistické a cyklistické trase po významných přírodních prvcích v nejbližším okolí města.

Dále po provedení analýzy města a vytyčení vazeb rekreačního okruhu přichází urbanistická studie nové výstavby v jižní části města s ohledem na již vzniklé studie v bezprostředním okolí. Řešené území je přirozeně vymezeno současnou zástavbou a obchvatem. Současný stav je členěn dle převládající funkce a není brán ohled na prostupnost. Cílem práce je hledat svislosti a možnosti prostupnosti tak, aby nové a staré bylo logicky napojené v souladu s celkovým okružním rozložením města. Dále se práce podrobněji zaměřuje na stanovení struktury, typologií a prostorového uspořádání s maximálním ohledem na stávající území.

Koncept

Pochopení současného města a hledání systému zástavby je pro návrh důležitý první krok. Město Kolín je, podobě jako další královská města založeno s velkým čtvercovým náměstím, které obepíná hustá zástavba. K náměstí pak dostředně směřují cesty. To lze ve struktuře města, i přes stavbu obchvatu, pozorovat dodnes. Stejně tak se kolem centra (ležící na levém břehu řeky Labe) rozkládá okružní systém zástavby, který je radiálně přetnut důležitými cestami, směřujícími právě do historického centra.

Řešené území

- jižní část katastrálního území Kolín [668150]
- výměra 187 ha
- ohraničení: Štitarské Předměstí (oddělená struktura od kompaktní struktury města),
  ulice U Nemocnice, Žižkova, Jateční, Polepská, Ořebitská, Plynárenská,
  Polepský potok
  I/38 Kolín obchvat
- limity: bezpečnostní pásmo plynovodu a produktovodu (80 m)
  I/38 Kolín obchvat - hluk, uzavřenost území
  ve východní části souvislý pás průmyslových objektů - neprostupnost území
- hodnoty: průhledy na chrám sv. Bartoloměje
  OV: nemocnice, hasičská zbrojnice, stavebniny
  jezdecký klub s tradicí
  střelnice
  pozorovatelna, bunkr
  Polepský potok
  v území dříve ovocné sady

Struktura městských bloků (současný stav)

směr Praha
Prague
Prague
Prague