



## MINIPIVOVAR TRŠICE

**diplomová práce**

Bc. Zuzana Nucová  
Ateliér Kordovský-Vrbata  
FA ČVUT I ZS2023/2024



# MINIPIVOVAR TRŠICE

diplomová práce

**vypracovala:**  
**vedoucí práce:**

Bc. Zuzana Nucová  
doc. Ing. Arch. Petr Kordovský

ateliér Kordovský-Vrbata  
Ústav navrhování II  
Fakulta architektury, ČVUT  
ZS2023/2024

**konzultanti:**  
PBŘ  
TZB

doc. Ing. Daniela Bošová, Ph.D.  
Ing. Arch. Pavla Vrbová

**Děkuji** vedoucímu doc. Ing. Arch. Petrovi Kordovskému za odborné vedení celé diplomové práce a za čas, který mi věnoval při konzultacích nejen této práce, ale i dalších projektů. Děkuji Ing. Arch. Ladislavu Vrbatovi za podnětné připomínky k mým projektům zpracovaným v ateliéru Kordovský-Vrbata.

Taktéž bych chtěla poděkovat doc. Ing. Daniele Bošové, Ph.D. a Ing. Arch. Pavle Vrbové za odborné konzultace projektu. Děkuji Pavlu Čejkovi za konzultaci provozu minipivovaru.

Děkuji své rodině a přátelům za veškerou podporu během celého mého studia.

# OBSAH

## ÚVOD

### A - ANALYTICKÁ ČÁST

#### 01 TRŠICE - ANALÝZA OBCE

základní údaje	12
širší vztahy	14
katastr nemovitostí	16
historický vývoj	18
urbanistický vývoj	20
historie obce	22
historická ikonografie	24
morfologie	26
půdní a horninové složení	28
land use	30
doprava	32
kulturní hodnoty	36
funkční analýza	40
urbanistické struktury	42
lidské chování v prostoru-gate method	44
mentální mapa obce	48
hodnoty a slabiny	50

#### 02 ARCHITEKTURA REGIONU

Haná	54
uspořádání hanácké usedlosti	55
typologie vesnického domu	56

#### 03 PIVOVARNICTVÍ

chmelařské oblasti a pivovarnictví	60
urbanistické podmínky	62
proces vaření piva	64
vzorové plány pivovarů	68
reference	70

### B - NÁVRHOVÁ ČÁST

#### 01 ŘEŠENÉ ÚZEMÍ

územní plán	76
ortophoto mapa s vyznačením projektu parcely	78 80

#### 02 KONCEPT

koncept	84
funkční uspořádání	86
situační schemata	88

#### 03 NÁVRH

situační výkresy	92
axonometrie	98
půdorysy	102
řezopohledy	114
pohledy	116
konstrukční řez	120
architektonické řešení	122
interiér	132
stávající a navrhovaný stav	140

#### 04 PROFESE

požárně bezpečnostní řešení	144
technické zařízení budovy	148
konstrukční řešení	150
exteriér a vegetace	154
řez amfiteátre	156

## ZÁVĚR

### C - DOKLADOVÁ ČÁST

prohlášení autora	162
zadání diplomové práce	163

#### ZDROJE

textové zdroje	164
podklady výkresů a mapové podklady	166



### Úvod

Prostředí ve kterém žijeme je protkáno nejrůznějšími druhy staveb, které odkazují na historii daného místa. Tršice jsou moravskou vesnicí známou pro svou dlouholetou tradici chmelařství a s ním spojené pivovarnictví. Místní pivovar byl ale zbourán ve 20. letech 20. století. Diplomová práce se zabývá návrhem minipivovaru, ve kterém se opět začne vařit pivo z místního chmele přímo ve vesnici. Pro stavbu byl na základě analýzy vybrán prostor u nádvoří původní gotické tvrze, dnešního zámku. Toto umístění je v rámci urbanismu vesnice výjimečné, jelikož se nachází v samotném jádru vsi. Součástí projektu je i koncepce úpravy nádvoří a zámeckého parku s cílem vytvořit nové kulturně-společenské centrum pro místní obyvatele.

A

01 TRŠICE  
ANALÝZA OBCE

**Obec Tršice** se nachází v České republice, v jihovýchodní části Olomouckého kraje. Tršice jsou situovány mezi dvěma okresními městy, Olomoucí, od které jsou vzdáleny 16km a Přerovem, který leží asi 14km jižně od Tršic. K obci přísluší další obce, a to Lipňany, Vacanovice, Hostkovice, Zákřov a Přestavky. Katastr má protáhlý tvar v severojižním směru. Rozloha samotného katastru bez přidružených obcí je 14,09 km<sup>2</sup>. Výškový rozdíl mezi nejnižším a nejvyšším bodem území je celých 112,3 m. Katastrální území obce sousedí s obcemi Daskabát, Doloplazy, Velký Újezd, Lipňany, Lazníčky, Lazníky Zákřov a Penčice. Geomorfologicky katastr Tršic náleží Nízkému Jeseníku a krajina v okolí obce je označována jako Tršická pahorkatina. Zastavěné území je situováno v centrální části katastru, jelikož tu tvoří údolí řeky Olešnice, podél které je obec formována.<sup>1</sup>



**49°33' s.z.š. 17°26' v.z.d.**

zeměpisné souřadnice<sup>1</sup>

**25,04 km<sup>2</sup>**

rozloha všech katastrů  
příslušných k obci<sup>2</sup>

**1 760**

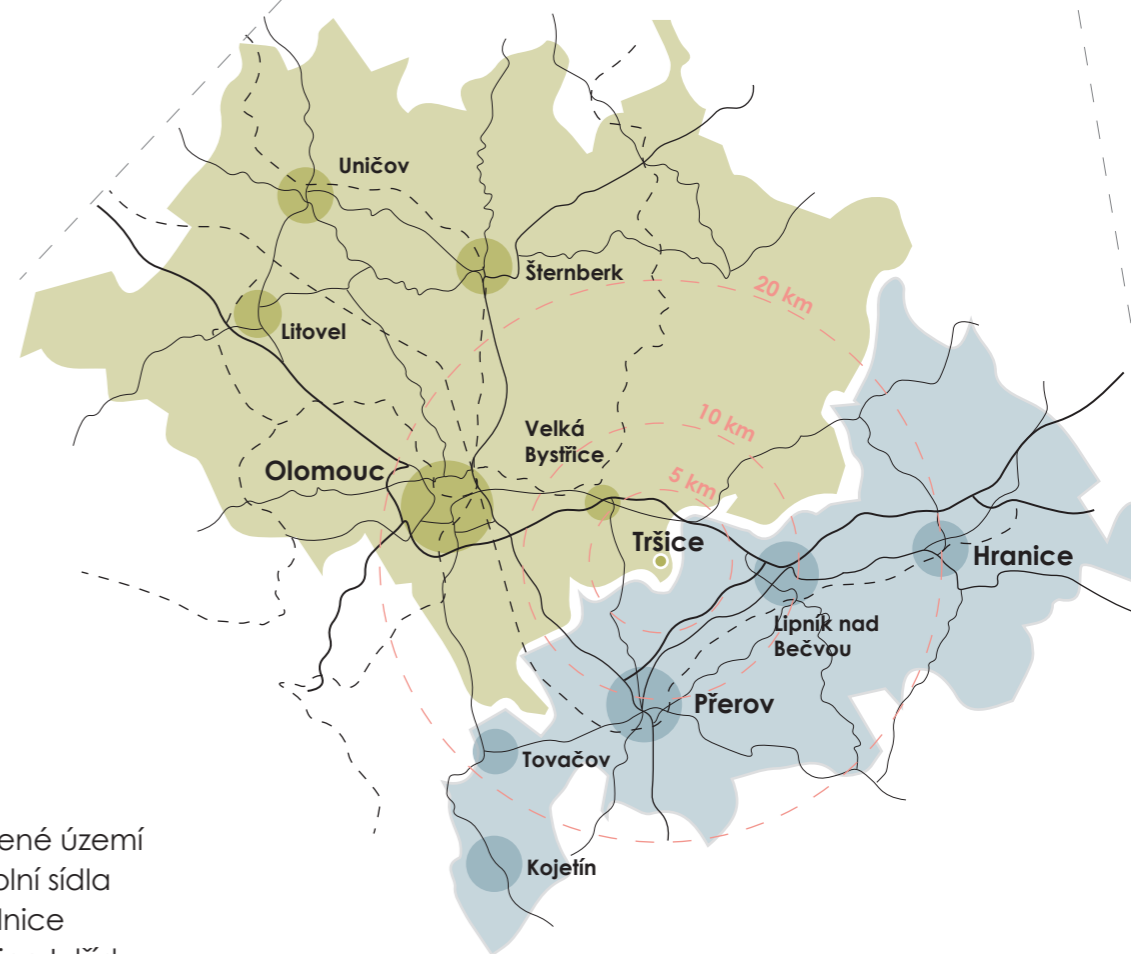
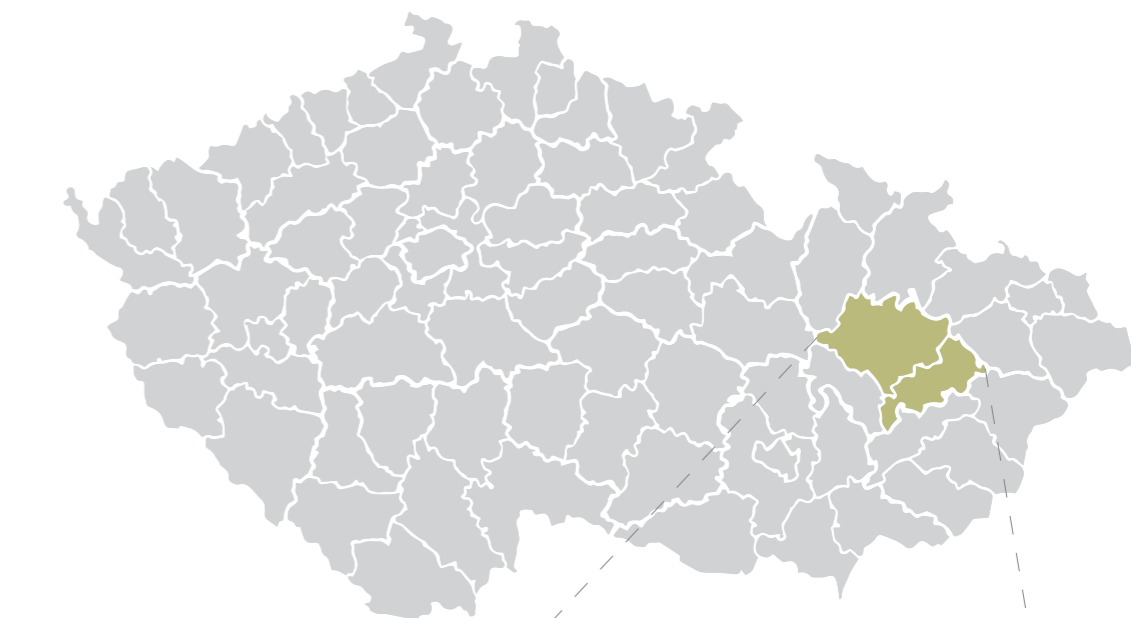
počet obyvatel<sup>3</sup>

**295,7 m.n.m.**

nadmořská výška<sup>2</sup>

**70,3 ob./km<sup>2</sup>**





hustota obyvatelstva

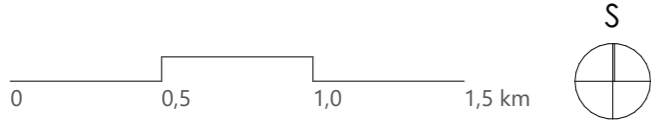


- řešené území
- okolní sídla
- dálnice
- silnice I. třídy
- silnice II. třídy
- železnice
- dojezdová vzdálenost





-  hranice katastrálního území
-  budovy
-  katastr nemovitostí
-  katastr sousedících obcí







## 01/ urbanistický vývoj



do roku 1830



do roku 1971



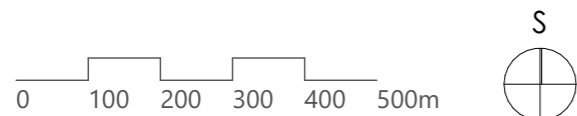
do roku 2023

První písemná zmínka dokládající existenci obce pochází z roku 1282. Tehdy byl vladyk Oneš z Tršic zapsán jako jeden ze svědků na listině kláštera Hradiště u Olomouce. Avšak osídlení je zde pravděpodobně starší, to lze předpokládat na základě půdorysu obce tzv. okrouhlice.<sup>1</sup> Takovýto tvar sídla je typický pro starší založení vesnic. Dalším ukazatelem staršího osídlení je samotné jméno Tršice, které vzniká příponou -ice k vlastnímu jménu Trš, v osadě tak žili Tršovi lidé, tedy Tršici. Nad říčkou Olešnicí vyrostla nejpozději kolem roku 1350 tvrz, připomínající spíše hrad.<sup>16</sup> Roku 1374 je písemně doložena existence místního, tehdy ještě gotického, kostela. V roce 1526 byly Tršice na žádost tehdejšího majitele Jiřího Žabky s Limberka, povýšeny na městečko, a tím obec získala veškerá příslušná práva, jako točit pivo nebo právo pondělního trhu. Později se Tršice staly součástí Olomoucké kapituly, s kterou byly spjaty až do roku 1848.<sup>1</sup> V období třicetileté války byla Olomouc dobyta Švédy, kteří při jednom ze svých kořistnických výpadů roku 1642 také vypálili Tršice včetně kostela. V 2. polovině 17. století se odhaduje počet obyvatel na 350. Tršice byly zasaženy také dalšími válečnými událostmi, jako byly turecké války a později pruská válka, kdy Prusové v roce 1758 vpadli do Tršic a městečko bylo již podruhé v dějinách vypáleno. Další požár zasáhl Tršice roku 1830. Požár toho roku poškodil kostel, zámek i hospodářská stavení, včetně pivovaru.<sup>4</sup> V 60. letech 19. století dochází k pozvolnému hospodářskému i kulturnímu rozvoji obce. V 19. století bylo ale městečko zasaženo několika katastrofami, a to povodněmi v letech 1865 a 1872. V roce 1865 pak obec zasáhl další požár.

V 2. polovině 19. století dochází k rozvoji tršického chmelařství, což mělo pozitivní vliv na hospodářský život v obci. Díky modernizaci zemědělství městečko nabývalo také oblastního významu. Koncem století na náměstí vznikaly řemeslné a kupecké domy. Byla postavena budova hostince Pod zámekem i budovy staré a nové školy. Navíc na náměstí vzrostla radnice (1861) a v roce 1869 byla zřízena pošta, a tak se vesnický ráz obce téměř vytratil a náměstí nabylo městského charakteru. Rozvoj sídla vedl k zvýšení počtu místních obyvatel a tím pádem i usedlostí, těch bylo ještě v roce 1869 pouze 162, avšak již v roce 1900 bylo v obci 220 domů. Nicméně až do konce 19. století bylo dopravní napojení Tršic na okolní vesnice nedostačující. První silnice na Doloplazy byla sice vybudována již v 70. letech 19. století, ostatní silnice nahrazujících polních cest byly ovšem zhotoveny až na přelomu století 19. a 20. Na počátku 20. století byl také zbourán starý kostel, který byl záhy nahrazen novým kostelem Narození Panny Marie. Během 1. světové války městečko strádalo a po válce byla uzavřena mlékárna i sladovna. Ve 20. letech 20. století bylo období jakéhosi rozvoje, kdy byla budována kanalizace, opravovány silnice a mosty.<sup>1</sup> V 60. letech dochází k dalšímu rozvoji místního chmelařství, avšak celkový vývoj vesnice, jako by se zastavil a obec už nemohla dosáhnout postavení, které měla před 2. světovou válkou. V roce 1989 se od Tršic oddělily Doloplazy a Suchonice a městečko tak přišlo o téměř 1000 obyvatel. Po roce 2004 se Tršice opět začaly rozvíjet. Byly opraveny budovy škol i radnice, otevřela se mateřská škola, fitness centrum a také vzniklo multifunkční hřiště či nové cyklotrasy<sup>4</sup>



- stavby písemně doložené do konce 14. století
- zástavba do roku 1830
- zástavba do roku 1950
- zástavba do roku 1971
- zástavba do roku 2005
- zástavba do roku 2023





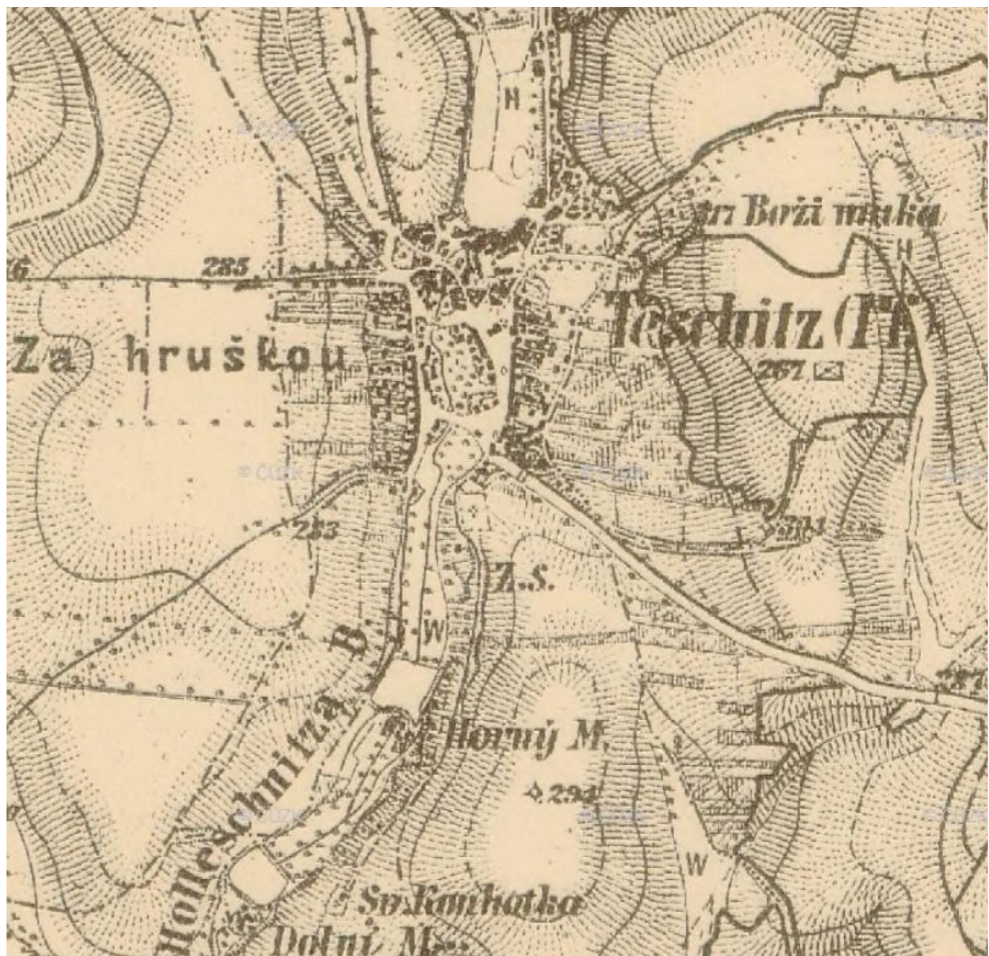
indikační skica 1830



II. vojenské mapování 1852











I. vojenské mapování 1780-1783

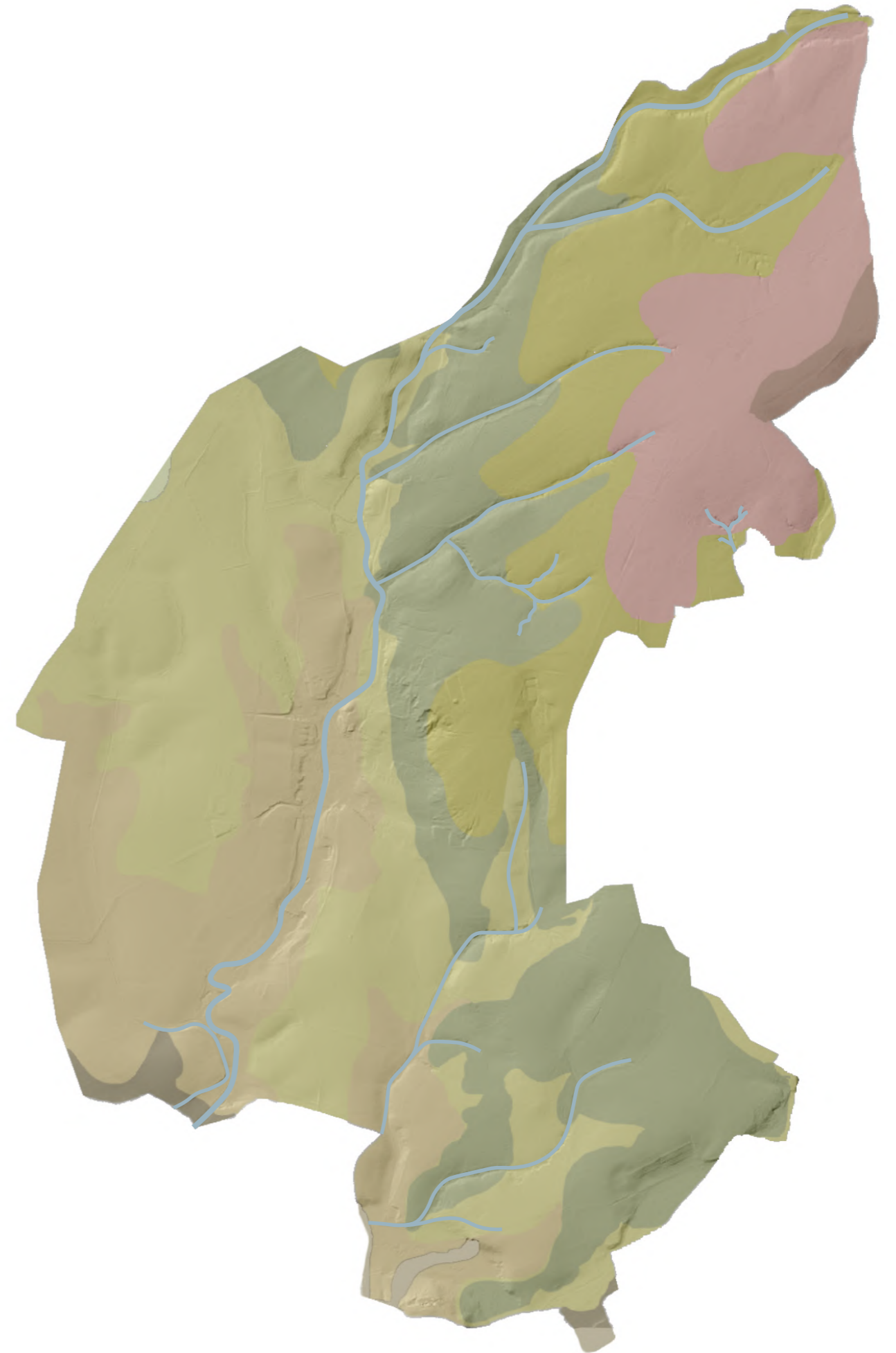
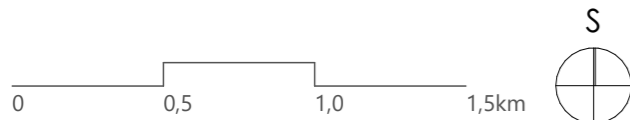


III. vojenské mapování 1872-1953

Geomorfologicky Tršice náleží Nízkému Jeseníku. Oblast v okolí obce je označována jako Tršická pahorkatina a od masy samotného Nízkého Jeseníku je oddělená svahem, který vede ze severozápadu k jiho-východu. Celý katastr obce je součástí právě Tršické pahorkatiny, ta je ale mnohem rozlehlejší. V rámci katastru dosahuje Tršická pahorkatina nejvyššího bodu v 364,8 m.n.m. v severovýchodní části katastru. Nejnižší bod najdeme naopak v jižní části katastru v nivě Olešnice a výškou 252,5 m.n.m.<sup>1</sup> Obec se formovala podél toku Olešnice, podél níž jsou dvě nejstarší řady usedlostí. Mezi těmito řadami vzniklo rozsáhlé podélné náměstí orientované od severu k jihu, podél toku říčky. Důležitou roli hraje právě modelace terénu a usedlosti kopírují tvar říční nivy. Niva se na východě výrazně rozšiřuje a terén také směrem k severu stoupá, přičemž nejvýše je položen severovýchodní kout náměstí, kde byl již od středověku umístěn kostel. Stoupání terénu dál na sever končí až u srázu nad rybníkem, a právě na tomto místě vnikla středověká tvrz. Na jižním konci náměstí byla poměrně zamokřená půda a hrozily zde povodně, a proto tato část Tršic nebyla nikdy zastavěna. S jistotou můžeme říci, že abnormální šířka prostoru nebyla předem dána lokačním záměrem, nýbrž reakcí na morfologii terénu. Další rozvoj obce probíhá stále v údolí řeky a zastavuje se na hraně poměrně prudkých kopců.<sup>16</sup>



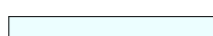
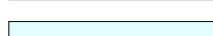
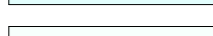

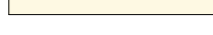
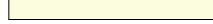
#### výšková členitost (m.n.m.)

	více než 360
	340-360
	320-340
	300-320
	280-300
	260-280
	méně než 260
	vodní toky

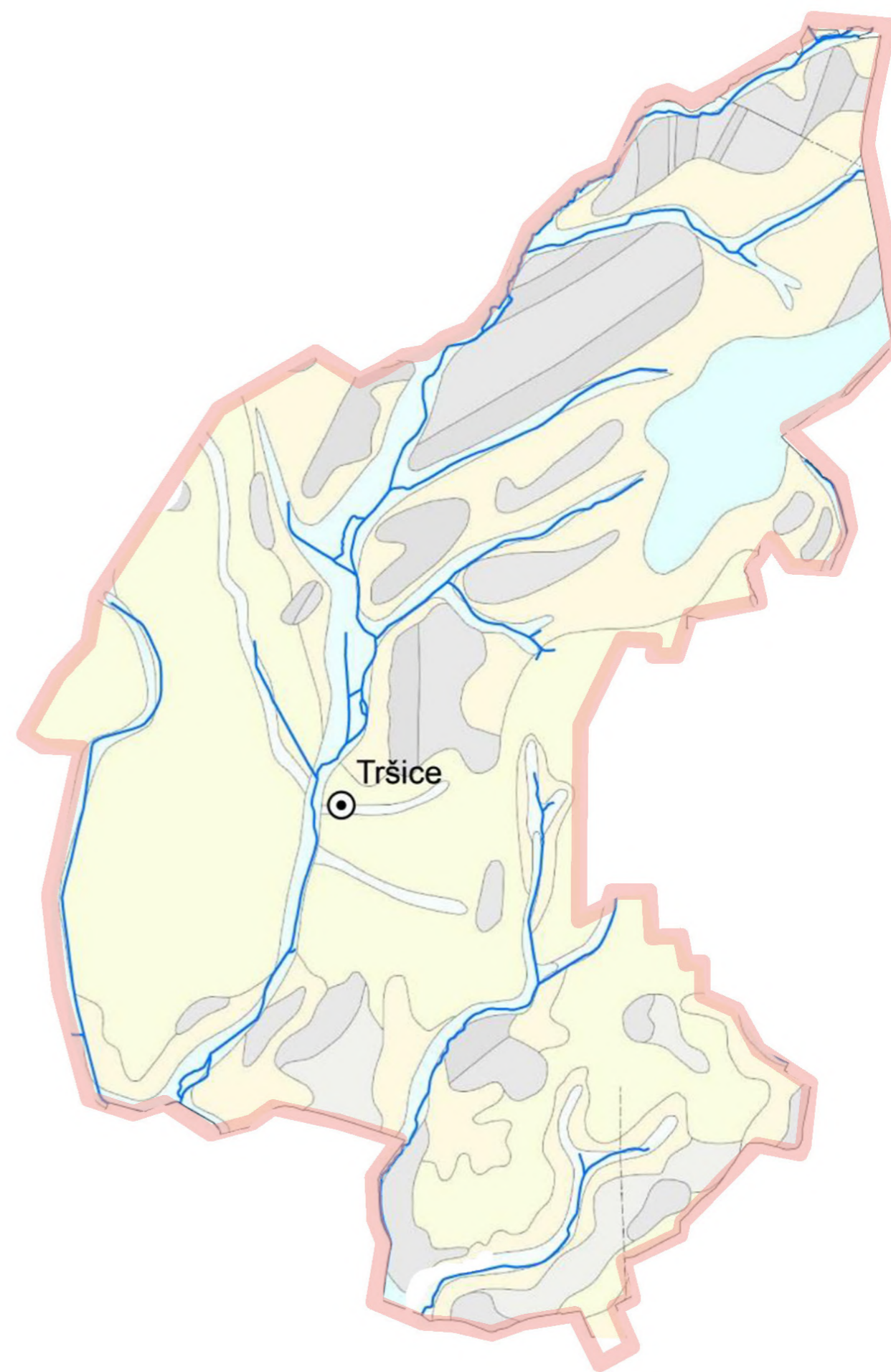
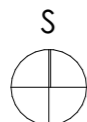


Z půdních typů převládají v jihozápadní části katastru hnědozemě, v jihovýchodní části illimerizované půdy a v severní části katastru jsou hnědé půdy. Tyto hnědozemě vznikly na základě sprašů a sprašovitých materiálů, ve vyšších polohách potom na jílech. Hnědozemě jsou vhodné i pro pěstování náročných rostlin. Illimerizované a hnědé půdy je třeba obohacovat živinami, aby se mohli dále zemědělsky využívat. Co se týče půdních druhů, v katastru převládají písčito-hlinité a hlinité půdy. Takzvané naplavené půdy potom nalezneme podél toku Olešnice.<sup>1</sup>

### horninové složení

-  břidlice, prachovec, droba
-  droba
-  hlína, písek, štěrk
-  písek, štěrk
-  sediment smíšený
-  kamenitý až hlinito kamennitý sediment
-  spraš, sprašová hlína
-  vodní toky

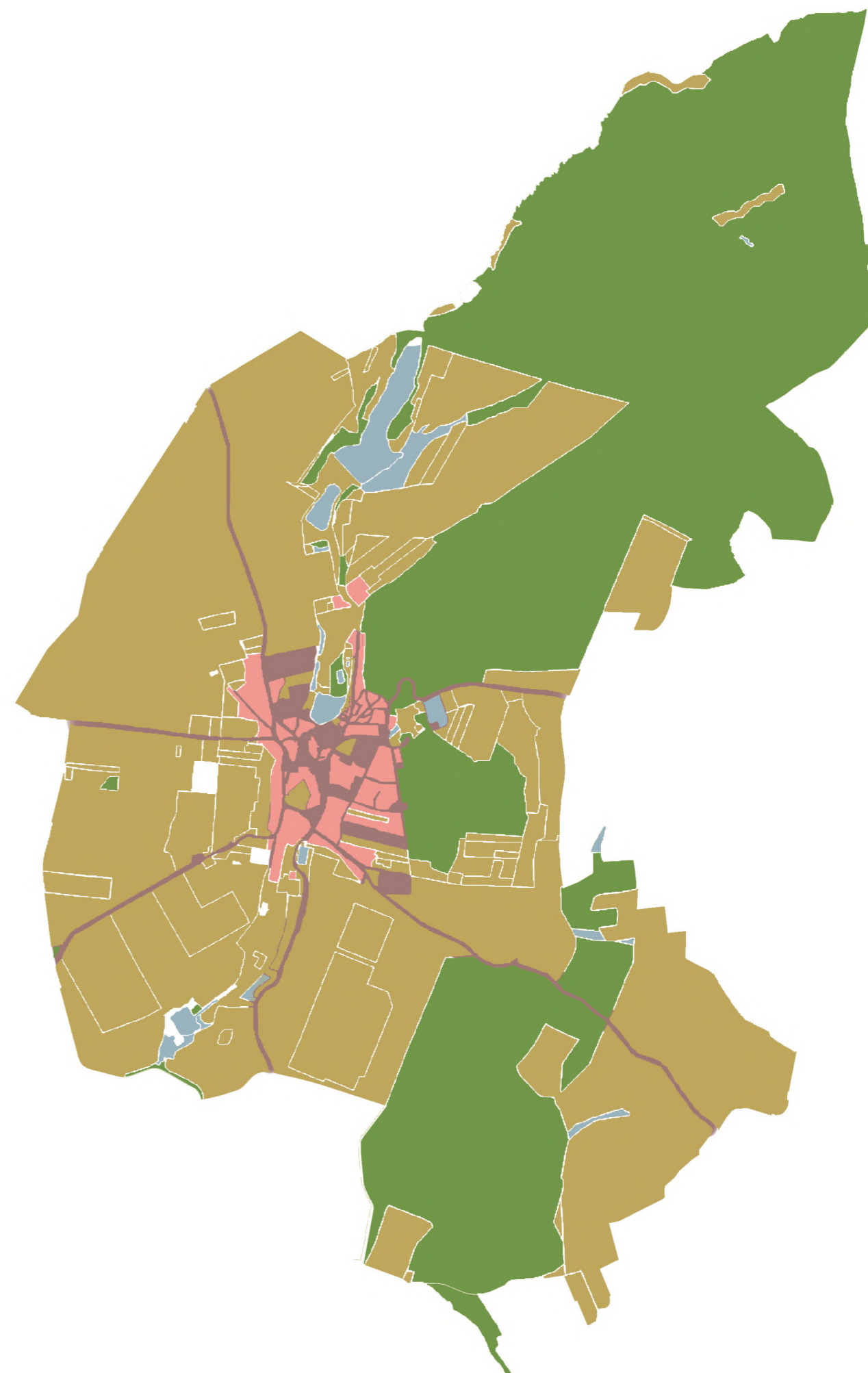
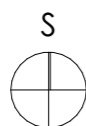
0 0,5 1,0 1,5 km



Oblast Tršicka je úrodná a vhodná pro pěstování běžných plodin. Půda v Tršickém katastru je řazena do tzv. hanácké řepařské oblasti. Řepa se ale v okolí ve větším rozsahu nepěstuje už více než 25 let.<sup>4</sup> Zdejší pole jsou využívána především pro pěstování obilí, řepky a hlavně chmele, díky kterému jsou Tršice známé nejen v České republice, ale i v zahraničí, kam se plodina exportuje. Chmelnice jsou postaveny především na svazích mělkých údolí kolem potoků, případně na náhorních plošinách Tršické pahorkatiny.<sup>10</sup> Ještě do konce 20. století se mnozí zemědělci zabývali chovem hovězího a vepřového dobytka, či drůbeže. V roce 1996 ale vedení Tršické zemědělské a.s. zrušilo chov krav a později v roce 2007 byl zrušen chov prasat. Do současnosti přetrvává pouze chov koní. Počet chovných koní se zvýšil především s výstavbou sportovního a rekreačního střediska Jezdecký areál Hostinův důl, který se specializuje právě na chov koní.




- lesy
- orná půda
- ostatní plochy
- obytné plochy
- doprava a parkovací plochy

0 0,5 1,0 1,5 km

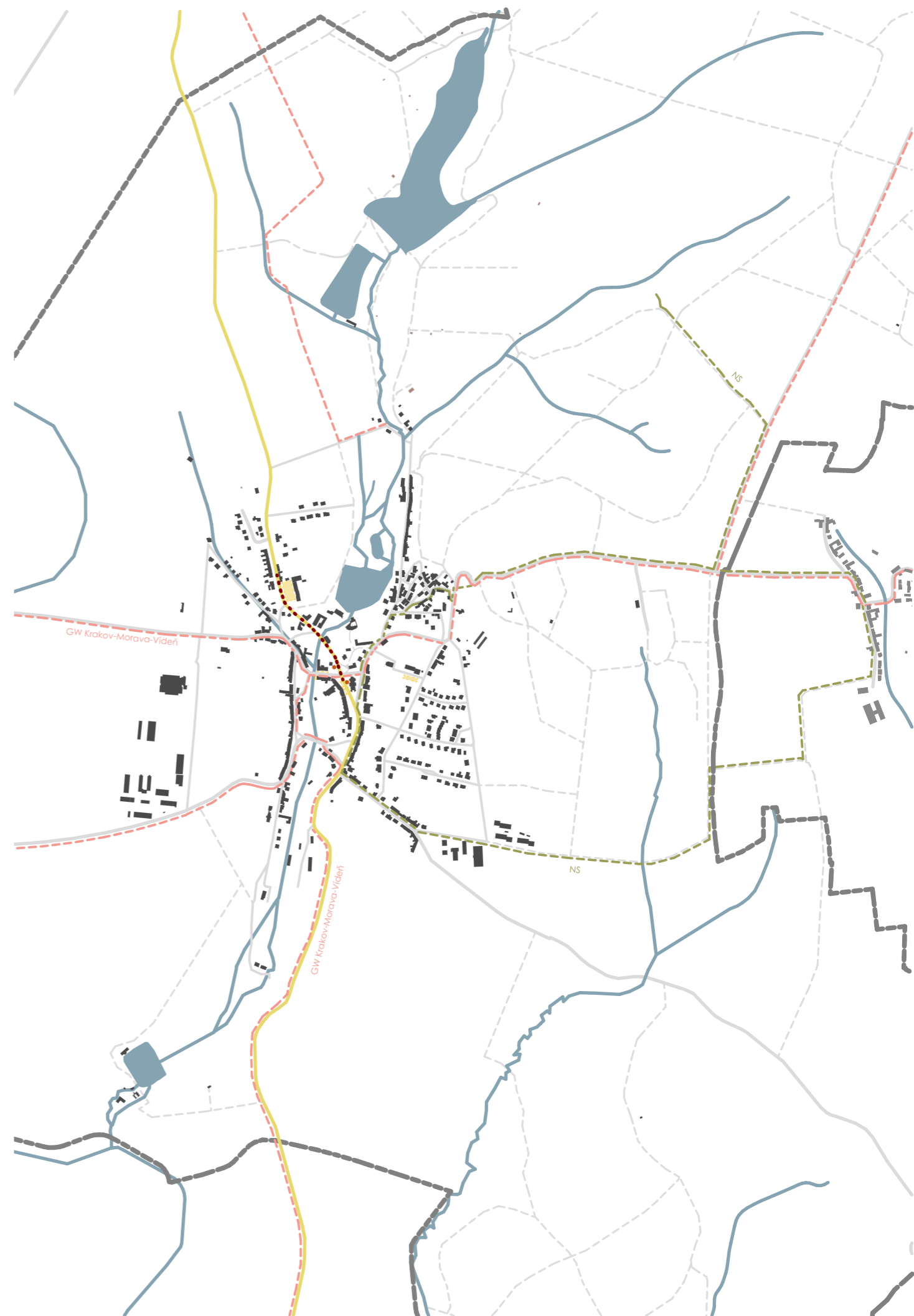
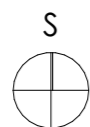


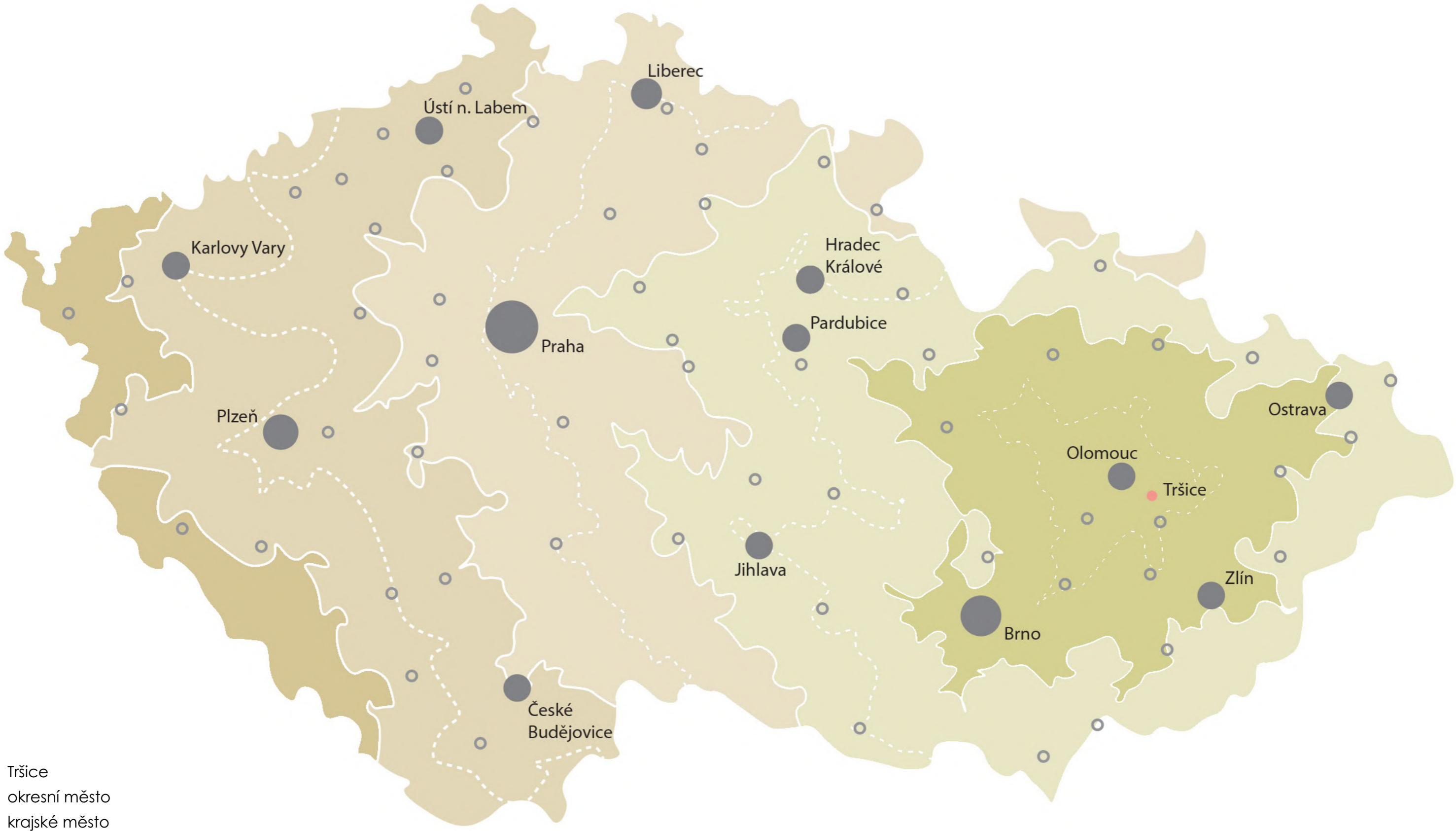


Hlavní dopravní tepnu tvoří v obci silnice II. třídy Olomouc-Přerov. V roce 2009 byl vybudován průtah obcí. Jeho výstavbě musela ustoupit budova tehdejší spořitelny. Z historických map, ale víme, že cesta zde vedla již v roce 1830 (viz indikační skica) a zanikla až v pozdějších letech. Ostatní silnice navazující na okolní vesnice jsou silnice III. třídy. V obci převládá silniční doprava. V katastru obce je hustota cestní sítě 0,7-0,8km silnic na 1km<sup>2</sup>.<sup>1</sup> Co se týče dopravy v klidu, plochy pro parkování jsou před budovou Tršické akciové společnosti, před radnicí, naproti školy na tzv. Tržišti a před fitness centrem. V Tršicích buhužel nikdy nebyla postavena železniční trať. Nejbližší železniční stanice jsou v Prosenicích (6km) a ve Velké Bystřici (7,5km). Z analýzy vyplývá, že hustota autobusové dopravy je vysoká. V obci se nachází 2 autobusové zastávky. V současnosti projíždí Tršicemi v pracovní dny asi 80 spojů denně. Jedná se o linky Tršice-Velký Týnec-Olomouc, Tršice-Doloplazy-Olomouc, Tršice-Přerov a Tršice-Hlubočky. Obcí prochází cyklotrasa GW Krakov -Morava-Vídeň. Blatec-Grygov- Lipňany-Tršice. Další cyklostezka obec spojuje se sousedními Doloplazy. V centru obce jsou vybudovány chodníky, místa kde chodníky nejsou jsou většinou klidná a peší se pohybují na okraji vozovky. Převážná část místních komunikací umožňuje bezpečný pohyb chodců. V roce 2013 vznikla v Tršicích naučná stezka Otty Wolfa vedoucí k památníku rodiny Wolfových. Obcí prochází také poutní cesta ze Svatého Kopečku na Velehrad.<sup>4</sup>

-  silnice II. třídy
-  silnice III. třídy
-  místní komunikace
-  polní cesty
-  průtah obcí z roku 2009
-  cyklotrasy
-  naučná stezka Otty Wolfa
-  hranice KU
-  doprava v klidu
-  zástavba
-  autobusová zastávka

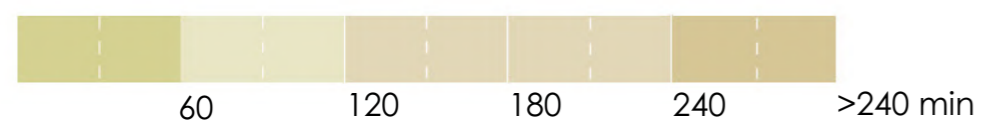
0 200 400 600m





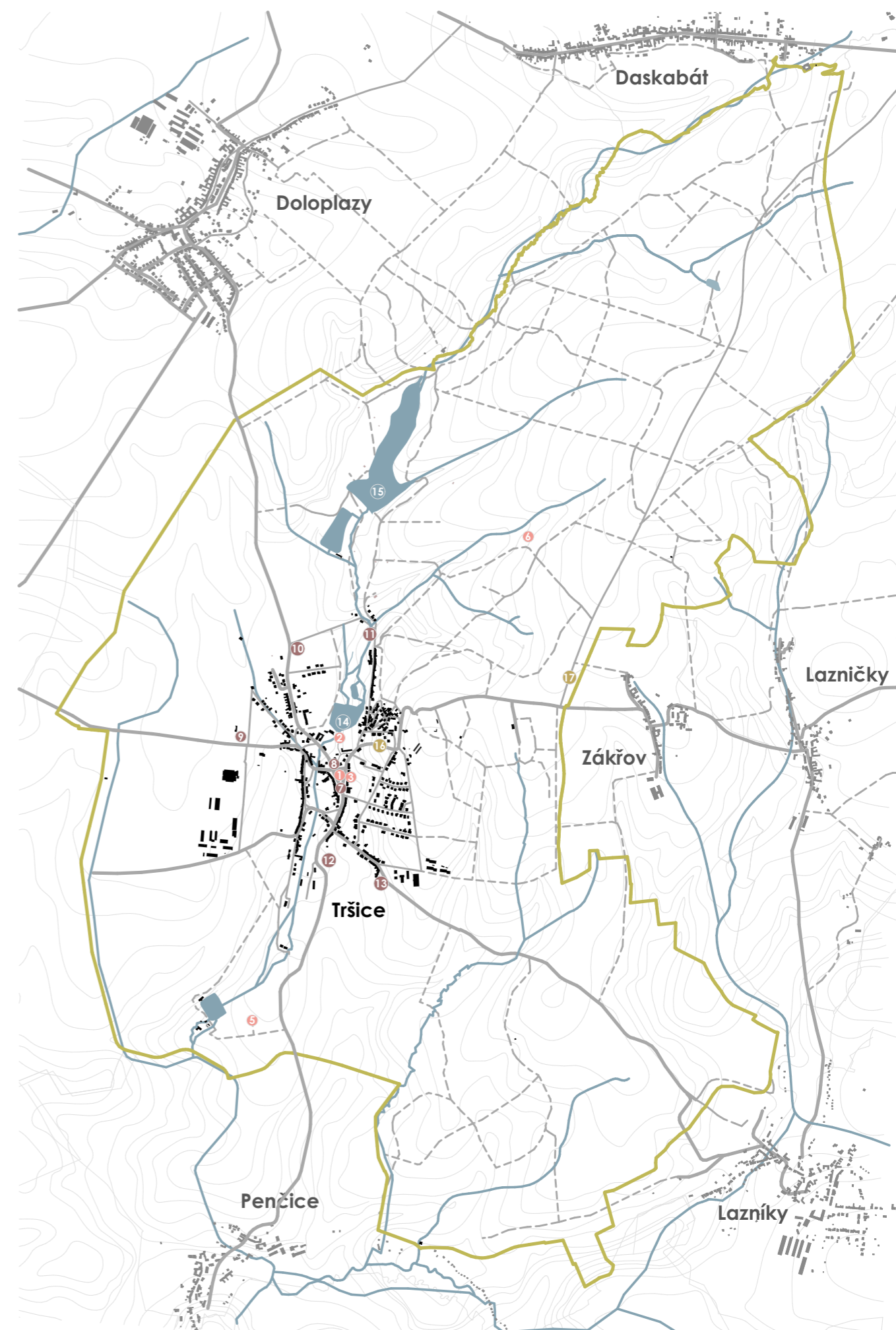
- Tršice
- okresní město
- krajské město

časová dopravní dostupnost



- 1 kostel Narození Panny Marie
- 2 Tvrz
- 3 barokní fara č.p. 45
- 4 rodný dům Hynka Floryka, č.p. 41 (zakladatel tršického chmelařství)
- 5 kaple sv. Kunhuty
- 6 pomník rodiny Wolfových
- 7 sochy Cyrila a Metoděje
- 8 socha žáby na náměstí
- 9 kříž na cestě do Vacanovic
- 10 kříž na cestě do Doloplaz
- 11 kříž na cestě k přehradě
- 12 kříž na hřbitově
- 13 kříž na cestě směrem na Lazníky
- 14 rybník pod zámekem s vodopádem
- 15 přehrada
- 16 kaštanová alej
- 17 lipová alej

0 0,5 1,0 1,5 km





**1. Novobaroční kostel** Narození Panny Marie byl postaven podle návrhu Eduarda Zottera. Na místě, kde je dnešní kostel, dříve stával gotický kostelík. Starý kostel byl dvakrát vypálen. Poprvé Švédové (1642) při obléhání Olomouce a podruhé Prusové (1758). Nový kostel byl postaven v roce 1905. Jedná se o jednodušší neorientovanou stavbu větších rozměrů, jelikož původní kostel kapacitně nevyhovoval. Současný kostel stojí kolmo k původnímu kostelu. Objekt je nemovitou kulturní památkou a v letech 2004-2008 byla rekonstruována jeho věž.<sup>6</sup>



**2. Gotická tvrz** později přestavěna na renesanční zámek byla postavena pravděpodobně v 1. pol. 14. století. Stavba ale roku 1830 vyhořela a dnešní podoba zámku s empírovými úpravami tedy pochází právě z třicátých let 19. století. Historicky se jedná o sídlo místních vladyků. Zámek ale sloužil také jako ústav pro postižené děti (1922). Dnes v jeho prostorách sídlí obecní a stavební úřad, malé muzeum a knihovna.<sup>7</sup>



**3. Fara** byla v Tršicích postavena v roce 1520. Stejně jako kostel, ale mnoho utrpěla kvůli vypálení městečka v letech 1642 a 1758. Právě při vypálení městečka Prusové přišla tršická fara o veškeré uchované archiválie, a tak je historie Tršické farnosti do roku 1758 nejasná.<sup>1</sup> Fara byla přestavěna v barokním stylu v polovině 19. století. V dnešní době jsou v budově fary zřízeny sociální byty a stavba je v procesu rekonstrukce.<sup>8</sup>



**4. Rodný dům Hynka Florýka** má číslo popisné 41 a stojí u hlavní silnice směrem na Přerov. Hynek Florýk byl místním rolníkem, který roku 1861 vysadil první chmelové révy na záhumence. Ukázalo se, že chmelu se ve zdejších podmínkách daří a tak byly položeny základy pěstování chmele na Tršicku. Postupem času se chmelnice rozšiřovaly a skoro každý rolník měl svou vlastní chmelnici. Proto také najdeme u některých místních usedlostí sušárny chmele navazující na samotný dům.<sup>4</sup>



**5. Kaple svatých Kunhuty.** Kdy byla kaple postavena, můžeme pouze odhadovat, jelikož není písemně doloženo datum její výstavby. Jelikož je kaple zasvěcena svatým Kunhutě, jedná se s největší pravděpodobností o středověkou stavbu. Svatá Kunhuta byla ve středověku velmi oblíbenou světicí. Stavba má také mohutné zdivo, které svědčí o jejím stáří. Kaple byla v 19. století přestavěna do dnešní podoby. Uvnitř se nacházela gotická socha sv. Kunhuty, která je dnes uložena v Olomouci.<sup>4</sup>



**6. Pomník rodiny Wolfových.** V lesích mezi Tršicemi a Zákřovem se od roku 1942 ukrývala židovská rodina, původem z Olomouce. Rodina se zde skrývala necelé tři roky. Mnoho občanů Tršic o jejich přítomnosti vědělo, někteří jim obsatřovali jídlo a další potřebné věci, jiní pomohli aspoň tím, že mlčeli. Šlo o období plné strachu z vyzrazení, které by vesnici jistě přineslo osud podobný Lidicím.<sup>11</sup> Otto Wolf, jeden z ukrývaných členů rodiny, si psal deník, který byl vydán po roce 1990. Pomník v místě úkrytu nechali vystavět američtí studenti zabývající se dějinami evropského holocaustu.<sup>4</sup>



**7. Sochy Cyrila a Metoděje** byly postaveny před místním kostelem v roce 1922. Jde o kamenosochařskou práci sochaře Čeňka Palíka. Podstavce jsou věnovány obětem první světové války. Nad nápisovou deskou sochy sv. Cyrila je nápis: *Sv. Cyrile, Oroduj za nás! a Lepší vlastní dosáhli.* Na podstavci sochy sv. Metoděje stojí: *Sv. Metoději, Oroduj za nás a Oběti války - 1914 - 1918.* Jedná se o kvalitní sochařskou práci.<sup>12</sup>



**8. Socha žáby** je umístěna na náměstí, na kopci stoupajícím k zámku. Žábu vytvořil žďárský umělec Michal Olšiak v roce 2009 z betonu. Žába má 3 metry na výšku a váží asi 10 tun. Socha žáby zde není umístěna náhodou. Tršice mají totiž žábu i ve znaku, a to jako poctu jednomu z vladyků Tršic, Jiřímu Žabkovi z Limberka. Tento majitel tršického panství se zasloužil o povýšení Tršic na městečko.<sup>13</sup>



**9 - 13. Křížů** najdeme v Tršicích a blízkém okolí hned několik. Nejstarším křížem je barokní kříž u silnice na Lazníky z roku 1749. Kříž stojící u cesty na Vacanovice (1823) byl dlouho ve špatném stavu, avšak na náklady zemědělského družstva byl zrekonstruován. Kříž na hřbitově vznikl současně se založením místního hřbitova, a to v roce 1857. Kříž věnovaný památce nešťastné lásky z roku 1909 najdeme u cesty k Doloplazům. Na Korábku (místní část Chaloupky) stojí dřevěný kříž z roku 1903. Kříž s ukřižovaným Ježíšem stojí také u Kostela Narození Panny Marie a je datován l.p. 1938.<sup>4</sup>

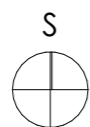


**14. a 15. Tršická přehrada** se začala budovat v roce 1980 v údolí říčky Olešnice a byla dokončena roku 1983. Nádž měla sloužit k závlahovým účelům pro pěstování chmele a jako ochrana proti povodním. K závlahám však nikdy nebyla využita. V současnosti je využívána k rybolovu a rekreačním účelům.<sup>14</sup> **Zámecký rybník** o rozloze 2 hektary je využíván jako zavlažovací nádrž a je součástí malebného parku pod zámkem. Za případem rybníka se na toku Olešnice nachází asi tří metrový vodopád na skále.<sup>15</sup>

**Občanská vybavenost** v obci se soustřeďuje v jádru vesnice, kolem kostela. Nachází se zde nákupní středisko, večeřka, Radnice s obecními byty, restaurací a sálem pro kulturní akce, dále hospoda u Boháčů a budova 2. stupně ZŠ. Druhá budova pro první stupeň ZŠ stojí na kopci hned vedle jídelny, mateřské školy a fitness centra. V roce 2014 bylo vybudováno multifunkční hřiště s tenisovými kurty a návaznostní na místní fitness centrum. V tršickém zámku dnes sídlí obecní a stavební úřad a místní muzeum. V blízkosti zámku je obchůdek s květinami, pošta a hasičská zbrojnice. V obci se nachází také 3 letní hospody, a to na Hrubé straně, Pod Platanem a Sklenářova stodola Pod Chrástkou. Zemědělské a průmyslové stavby se nachází na okraji intravilánu obce. Jedná se především o ocelářský závod S+C Alfanametal, pilu a stavby JZD. V obci jsou dochované 2 mlýny z původních tří. První tzv. Horní mlýn stojí u zámeckého rybníku, druhý tzv. Dolní je u Dolního rybníku. U zaniklého prostředního mlýnu vznikla v roce 2013 při toku řeky Olešnice ČOV. Nad Dolním rybníkem stojí v poli středověká kaple sv. Kunhuty. V okolí přehrady je několik chatek sloužících k rekreačním účelům. V místní části Pod chrástkou bylo v 70. letech započato s výstavbou sídliště, jsou zde dva panelové domy, ke kterým později přibylo několik bytových domů. V místní části Pod městečkem stojí budova bývalé hospodářské školy, ve které dnes sídlí středisko výchovné péče Tršice.

- sakrální stavby
- stavby občanské vybavenosti
- zemědělské stavby
- průmyslové stavby
- mlýny
- chaty - rekreační objekty
- garáže a benzinové stanice
- bytové domy
- rodinné domy

0 100 200 300 400 500m





sídlště ze 70. let



selské usedlosti na Hrubé straně

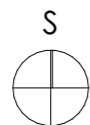
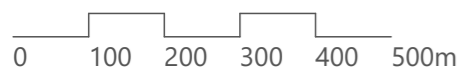


řadové domy



novostavby z počátku 21. století

- tradiční selské usedlosti (často se stodolou nebo sušárnou chmele)
- usedlosti se zahradami před domem
- solitérní rodinné domy
- řadové domy
- dvojdomy
- heterogenní struktura
- novostavby od r. 2000
- soubory staveb
- sídlště - bytové a panelové domy
- ostatní solitérní stavby



**Analýza lidského chování** v prostoru mapuje frekvencovanost ulic v obci. Cílem analýzy bylo zjistit, které silnice a trasy jsou nejvíce využívány automobily a které chodci. Nejdůležitějšími body pozorování byly hlavní silnice Olomouc-Přerov u kostela (gate 1), prostor mezi obchodem a školou (gate 2), silnice s návazností na nákupní středisko (gate 11) a v neposlední řadě to, kolik lidí využívá chodník u nové školy, který vede k poště a tvrzi (gate 7). Součástí analýzy bylo také zjistit, která z cest vedoucí do extravilánu je nejfrekventovanější (gate 8,9,10). Dále jsem analyzovala využití cesty vedoucí ke hřbitovu (gate 3), silnice směrem k přehradě (gate 4), pohyb lidí na tzv. Hrubé straně (gate 5), využití prostoru parčíku (gate 13) a cesty s návazností na okolní vesnice (gate 6, 12, 14). Vzhledem k tomu, že se jedná o vesnici s nižším počtem obyvatel (1760 včetně přidružených obcí) byla každá brána pozorována 15 minut. Získaná data jsou zpracována v tabulkách.



## Pozorování 1 (pracovní den)

GATE	DĚTI	DOSPĚLÍ 18-65)	DŮCHODCI (65+)	CYKLISTI	AUTOMOBILY	AUTOBUS	CELKEM
1	0	10	3	1	17	1	32
2	10	4	1	2	12	0	29
3	0	0	1	2	9	1	13
4	0	3	2	3	1	0	9
5	0	2	1	0	3	0	6
6	0	4	1	1	7	0	13
7	14	7	5	6	0	0	32
8	0	0	1	0	0	0	1
9	0	2	0	4	0	0	6
10	0	0	0	0	0	0	0
11	0	3	6	0	11	0	20
12	3	1	0	1	6	1	12
13	0	0	0	1	8	0	9
14	0	1	0	1	3	0	5

## Pozorování 2 (pracovní den)

GATE	DĚTI	DOSPĚLÍ 18-65)	DŮCHODCI (65+)	CYKLISTI	AUTOMOBILY	AUTOBUS	CELKEM
1	11	6	4	6	20	2	49
2	6	9	2	4	15	0	36
3	0	0	2	0	9	0	11
4	0	3	2	5	3	0	13
5	0	1	0	0	2	0	3
6	0	3	0	2	5	0	10
7	6	5	0	0	0	0	11
8	0	0	0	0	0	0	0
9	0	2	0	4	0	0	6
10	0	0	0	0	0	0	0
11	3	8	2	0	4	0	17
12	2	1	0	2	8	1	14
13	0	1	0	1	5	0	7
14	0	0	1	2	6	0	9

## Pozorování 3 (víkend)

GATE	DĚTI	DOSPĚLÍ 18-65)	DŮCHODCI (65+)	CYKLISTI	AUTOMOBILY	AUTOBUS	CELKEM
1	4	13	0	6	21	1	45
2	3	11	0	5	21	1	41
3	0	0	1	0	7	0	8
4	0	2	0	4	2	0	8
5	0	3	0	0	3	0	6
6	2	2	0	1	6	0	11
7	0	2	0	6	0	0	8
8	0	1	0	0	0	0	1
9	1	1	0	1	0	0	3
10	0	0	0	0	0	0	0
11	1	6	0	1	2	0	10
12	0	1	0	3	6	1	11
13	1	4	0	3	7	0	15
14	0	0	0	3	11	0	14

## Pozorování 4 (víkend)

GATE	DĚTI	DOSPĚLÍ 18-65)	DŮCHODCI (65+)	CYKLISTI	AUTOMOBILY	AUTOBUS	CELKEM
1	5	2	0	1	21	1	30
2	6	10	0	0	10	0	26
3	0	6	1	0	16	0	23
4	1	3	0	3	4	0	11
5	0	2	0	0	1	0	3
6	2	2	0	0	8	0	12
7	3	1	0	0	0	0	4
8	0	2	0	0	0	0	2
9	1	1	0	2	1	0	5
10	0	0	0	0	1	0	1
11	0	2	1	1	2	0	6
12	4	0	0	1	6	0	11
13	0	0	0	1	8	0	9
14	0	2	0	2	5	0	9

**Výsledek analýzy** potvrdil, že průtah obcí Olomouc-Přerov je nejvíce frekventovaná silnice, jelikož touto cestou občané nejčastěji jedou za prací a dalšími aktivitami, včetně občanů okolních vesnic, kteří tudy projíždějí do hanáckých měst. Společně s průtahem je hojně využívána cesta u budovy 2. stupně ZŠ. I přes počet dětí a dospělých pohybujících se před školou, početně převažují projíždějící automobily (směr Vacanovice, Zákřov). Naopak chodník vedoucí k budově 1. stupně ZŠ lidé využívají spíše v pracovní dny, nežo víkendech. Cesty na Penčice, Lipňany, Vacanovice, do místní části Chaloupky a na Lazníky jsou využívány s obdobnou frekvencí, která je asi o polovinu nižší než frekventovanost silnici u náměstí (gate 1 a 2). Návštěvnost obchodu (gate 11) je poměrně vysoká, vezmeme-li v potaz, že mnoho lidí chodí nakupovat do večerky naproti škole. Cesty do extravilánu obce jsou využívány pouze sporadicky. Nejvíce využívaná je cesta k přehradě navazující na cyklostezku do Doloplaz. Naopak cestu vedoucí k dolnímu mlýnu během mého pozorování nevyužil žádný chodec ani cyklista.

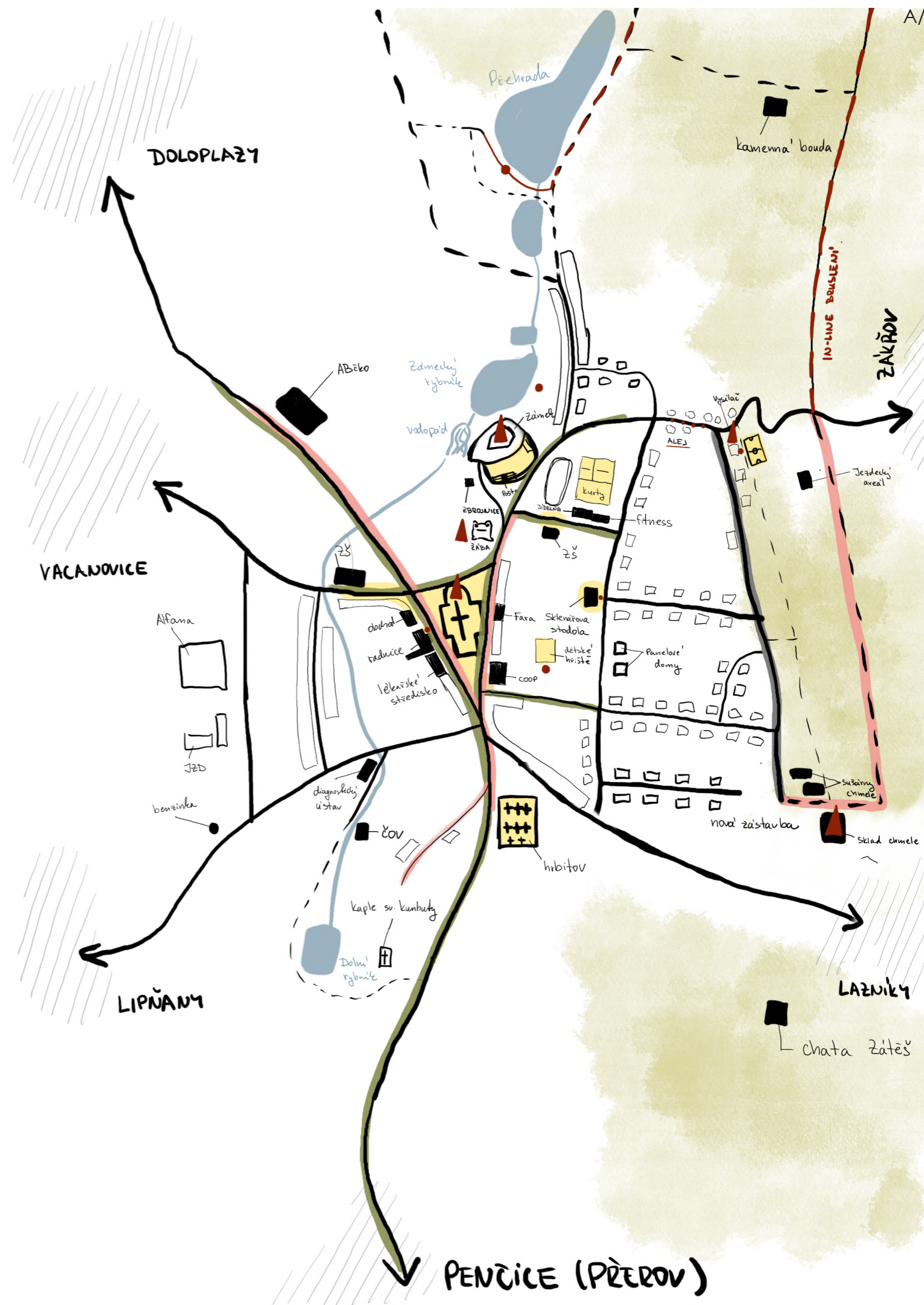


**Mentální mapa** vznikla na základě syntézy několika mentálních map od více respondentů různého věku a pohlaví. Z mentální mapy můžeme vyčíst, jak je prostředí obce vnímáno jejími obyvateli. Jaké prvky považují za podstatné v jejich obci, co vnímají jako bariéru, propojení nebo místo střetávání. Respondenti kreslí mapu zcela z paměti, případně reagují na doplňující dotazy.

Všichni účastníci průzkumu zakreslili do mapy první kostel, který je vnímán jako střed obce a hlavní dominanta. Následovali v různém pořadí zámek, socha žáby, silnice Olomouc-Přerov nebo radnice. Jako orientační body lidé vnímají mimo zmíněné také vysílač u fotbalového hřiště a sklad chmele, který značně narušuje panorama obce. Většina dotazovaných nakupuje v obchodním domě. Jako místo střetávání je považována především hospoda Sklenářova stodola, a prostor náměstí s kostelem, radnicí a autobusovými zastávkami. V době konání akcí to je naopak zámecký areál nebo fotbalové hřiště. Pro občany obce je významná také říčka Olešnice, na níž je vybudovaná přehrada, kam místní rádi chodí na procházku a zámecký rybník se splavem.

Mezi oblíbená místa také patří kopec u vysílače, kde se otevírá výhled na celé městečko. V obci není místo, které by respondenti označili jako nebezpečné nebo s tím, že se tam bojí. Jako bariéru místní vnímají jezdecký areál, který je oplocený, zábírá poměrně velký prostor za lesem směrem k Zákřovu a lidé ho musí obcházet. Současně vnímají jako bariéru hlavní silnici, kde projíždí vyšší počet automobilů.

-  cesty
-  polní cesty
-  hranice
-  bariéry
-  propojení
-  centra
-  les
-  vodní plochy a toky
-  oblasti (okolní vesnice)
-  budovy místního významu
-  zástavba
-  dominanty a orientační body
-  oblíbená místa a trasy



**HODNOTY**

- + atraktivní poloha mezi 3 městy (Olomouc, Přerov, Lipník nad Bečvou)
- + centrum moravské chmelařské oblasti
- + kvalitní autobusová doprava
- + dobrá občanská vybavenost (škola, školka, zdravotní středisko, obchod, restaurace, jídelna, fitness, dětské hřiště, sportovní plochy...)
- + kompletní nabídka základních zdravotnických služeb
- + kulturní památky
- + plynofikace, vodovod, kanalizace a telekomunikace v obci
- + stoupající počet obyvatel
- + klidné prostředí pro život
- + lesy a rozptýlená zeleň v okolní krajině
- + kvalitní podzemní zdroje pitné vody na území katastru
- + pozvolný přechod sídla do krajiny
- + cyklotrasy

**SLABINY**

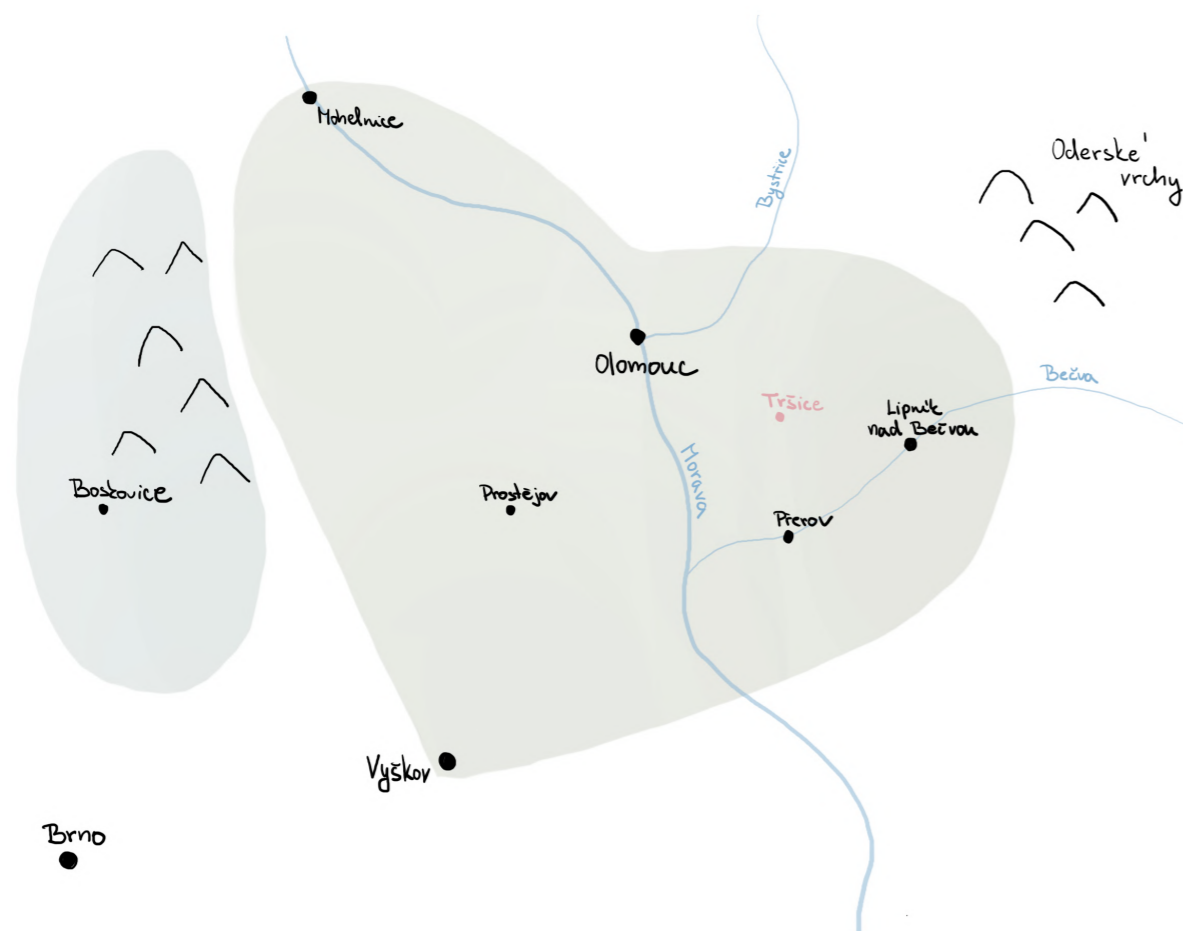
- nepřítomnost železnice
- nová zástavba nereaguje na tvar typických hanáckých usedlostí a mění tak ráz krajiny
- náchylnost k povodním
- prostor náměstí slouží spíše jako křižovatka
- parkování na okrajích silnic
- špatná kvalita vozovek
- chybějící optická síť
- značná část obyvatelstva dojíždí za prací
- nedostatečná sociální infrastruktura pro seniory
- nedostatek bytů
- tradiční průmyslová a zemědělská výroba je v útlumu
- nedostačující nabídka atraktivit pro cestovní ruch
- nedostatečné zázemí pro turistický ruch (v obci je pouze 1 penzion s kapacitou 20 lůžek)
- absence podnikatelských zón, málo velkých zaměstnavatelů
- nutnost dojíždění za vzděláním po ZŠ



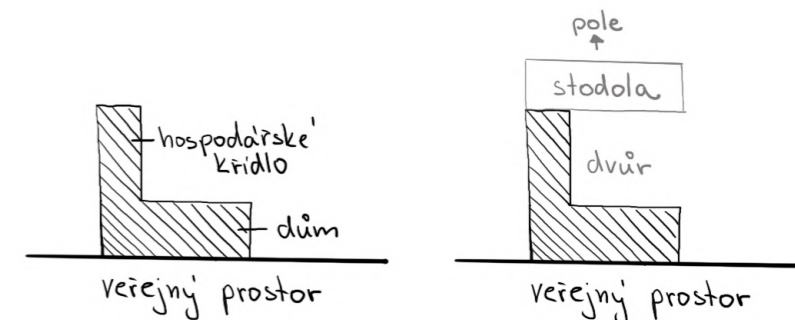
A

**02 ARCHITEKTURA  
REGIONU**

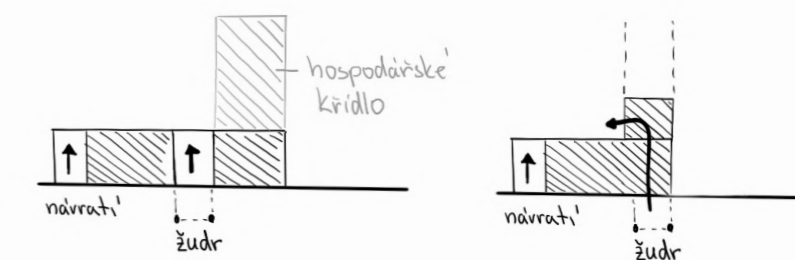
**Oblast**, ve které nalezneme typické hanácké usedlosti se rozprostírá kolem toku řeky Moravy a jejím těžištěm je okolí města Olomouce, kam spadá i obec Tršice. Ze severu je ohraničena pohořím Nížkého Jeseníku, v západní části potom Dražanskou vrchovinou. Hanácká krajina je definována také řekou Bečvou, v jejímž povodí se rozléhá od jejího ústí do řeky Moravy až po okolí Lipníku nad Bečvou, kde je ohraničena Oderskými vrchy.<sup>26</sup> Pomyslná hranice území směřuje dále ke Kroměříži, kde naráží na Chřiby a pokračuje jižně do okolí Vyškova. Směrem na severozápad sahá oblast Hané až k městu Mohelnice. Z hlediska typologie vesnických stavení můžeme k oblasti Hané také připojit tzv. Malou Hanou, která je situována v okolí Boskovic.



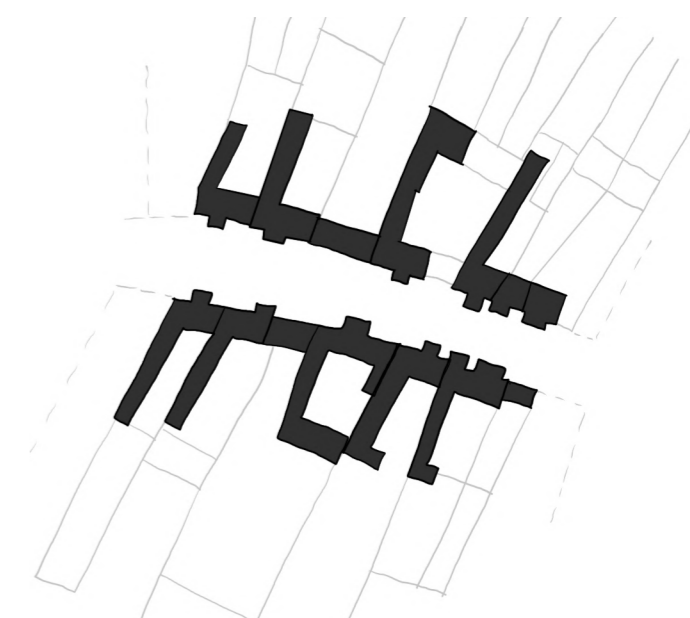
**Hanácké usedlosti** mají zpravidla okapovou orientaci k veřejnému prostoru. Usedlost je složena z domu a hospodářských objektů, jako jsou chlévy a stodoly. Hanácký grunt je typicky uhlová stavba, kdy dům je podélně orientovaný k ulici a kolmo na něj je napojeno hospodářské křídlo.<sup>27</sup>



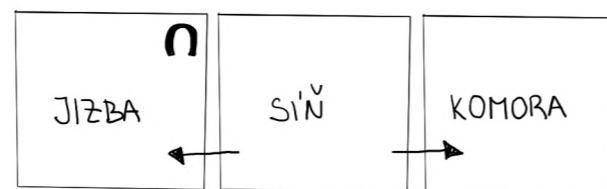
Vzhledem k podélné orientaci se prostory hanáckého domu rozšiřovaly vždy pouze do šířky stavby. Vznikly tak 2 typy půdorysného uspořádání lišící se v poloze síně. První variantou je dům se síní uprostřed, kdy na jedné straně je přístup do jizby a na druhé do komory. Druhým typem je dům, který má komoru přimknutou k síni kolmo. Tato komora byla zpravidla užší, aby se síň dala projít do dvora. Na síň navazuje opět jizba a za ní případně další menší světnička.<sup>26</sup> Na oba typy domu může navazovat návratí, kterým je umožněn průjezd do prostoru dvora. V případě dalšího rozšíření stavby dále na návratí navazoval výměnek.



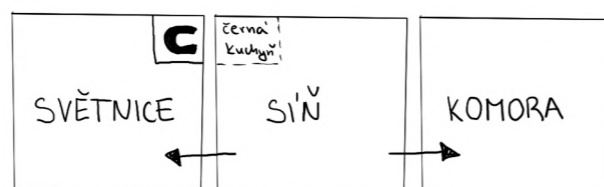
Nejcharakterističtější znakem hanáckého stavení je tzv. **žudr**. Jedná se o hmotu domu zpravidla čtvercového půdorysu, která vystupuje ze souvislé domovní fronty. V patře se nacházela sýpka, v přízemí potom otevřená „podsíň“, kterou se procházelo dále do síně. Tento prostor však sloužil také k sezení a lidé odsud mohli pozorovat dění na vesnici. Jelikož Haná je položena v severní části hliněné oblasti, můžeme se u žudrů setkat nejen s valbovými doškovými střechami, ale také s polovalbami nebo s dřevěným obložení štítů.<sup>26</sup> Dnes už je však většina žudrů zbourána a najdeme je pouze výjimečně. Nicméně na stabilním katastru Hanáckých vesnic je stále patrné, že zde byly téměř u každého stavení.



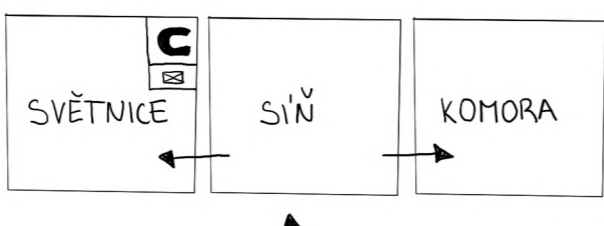
**Tradiční uspořádání** vesnického domu se skládá z jizby (později světnice), síně a komory. Jizba je jedinou vytápěnou místností v domě, kde se nacházelo otevřené ohniště. (do roku 1650)



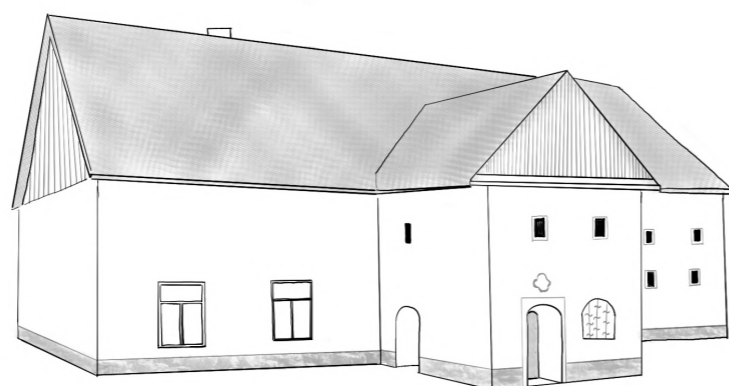
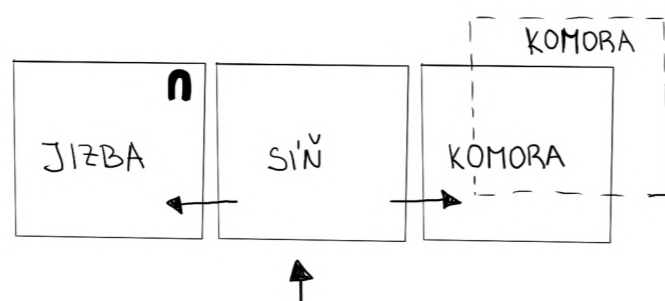
Později (1600-1850) se pec otáčí o 90° a přikládání do ní je vně jizbu. Obsluha topeniště probíhá v tzv. černé kuchyni. Místnost je tedy bez dýmu, vybělená a od tohoto okamžiku je nazývána světnicí.



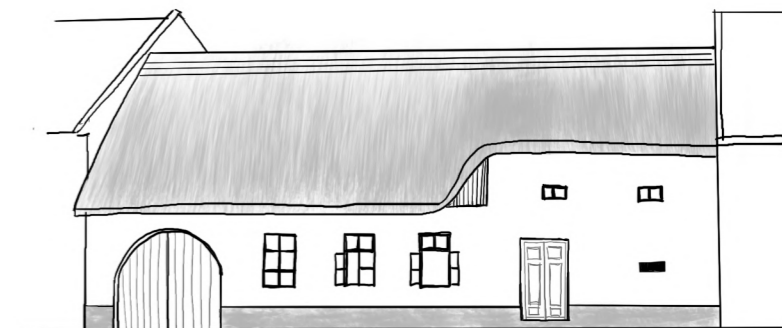
V období asi od roku 1850 je ve světnici umístěn sporák z kachlí a plechů. Černé kuchyně jsou přestavěny.



**Špícharový dům.** Na Hané se nejčastěji setkáme se špícharovým typem domu. Dům jako takový zůstává přízemní, avšak jeho poslední díl, komarový, má patrové uspořádání. Špíchar je prostor, který sloužil k uskladnění vymláčeného obilí. Na Hané, ale patrová komora sloužila také ke spaní nebo uložení nářadí.<sup>28</sup>



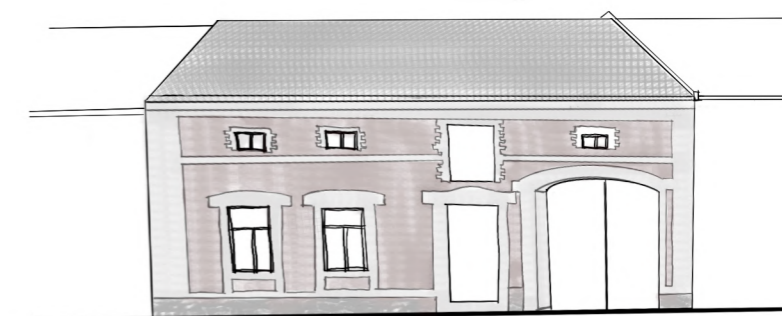
**Horní komora** byla situována nad dolní komorou a síní. Rozdílná výška nižší jizby a vyšších komor potom způsobovala vlnu ve slamené doškové střeše. Dům byl v nejstarší podobě celo-dřevěný, později z vepřovic na kamenné podezdávce. Stěny byly omítnuty hlinou a poté se lícily vápnem na bílo.<sup>26</sup>



**Od konce 19. století** byly doškové střechy nahrazovány nehořlavými materiály jako je břidlice nebo pálené tašky. Tyto krytiny byly však těžší a původní krovová konstrukce nebyla na takové zatížení dimenzována. Novými typy krytin by se také obtížně kryl výškový rozdíl mezi komorovým dílem a jizbou, a tak výměna materiálu krytiny úzce souvisela s obnovou celé střešní konstrukce.



Krov musel být co nejjednodušší, aby unesl těžkou krytinu, a proto bylo třeba výškový rozdíl dorovnat. Patrová komora se změnila ve světničku a nad obytnou jizbou se vyvýšila nízká podezdávka s větracími okénky. Do tohoto prostoru se pak přesunula původní sýpka a nad tradičním uspořádáním domu vzniklo po celé délce stavby půlpatro. To se v pozdějším vývoji stalo základem pro vybudování plnohodnotného patra.<sup>28</sup>



**Na přelomu 19. a 20. století** docházelo k častým přestavbám, při nichž se využívala pálená cihla. Domy mají eklektické fasády a nabývají městského rázu. V období 1. republiky se pak stavěly domy z neoAmítaných cihel. Režná cihla byla zpravidla ve dvou barvách a tvořila plastickou fasádu.<sup>27</sup>

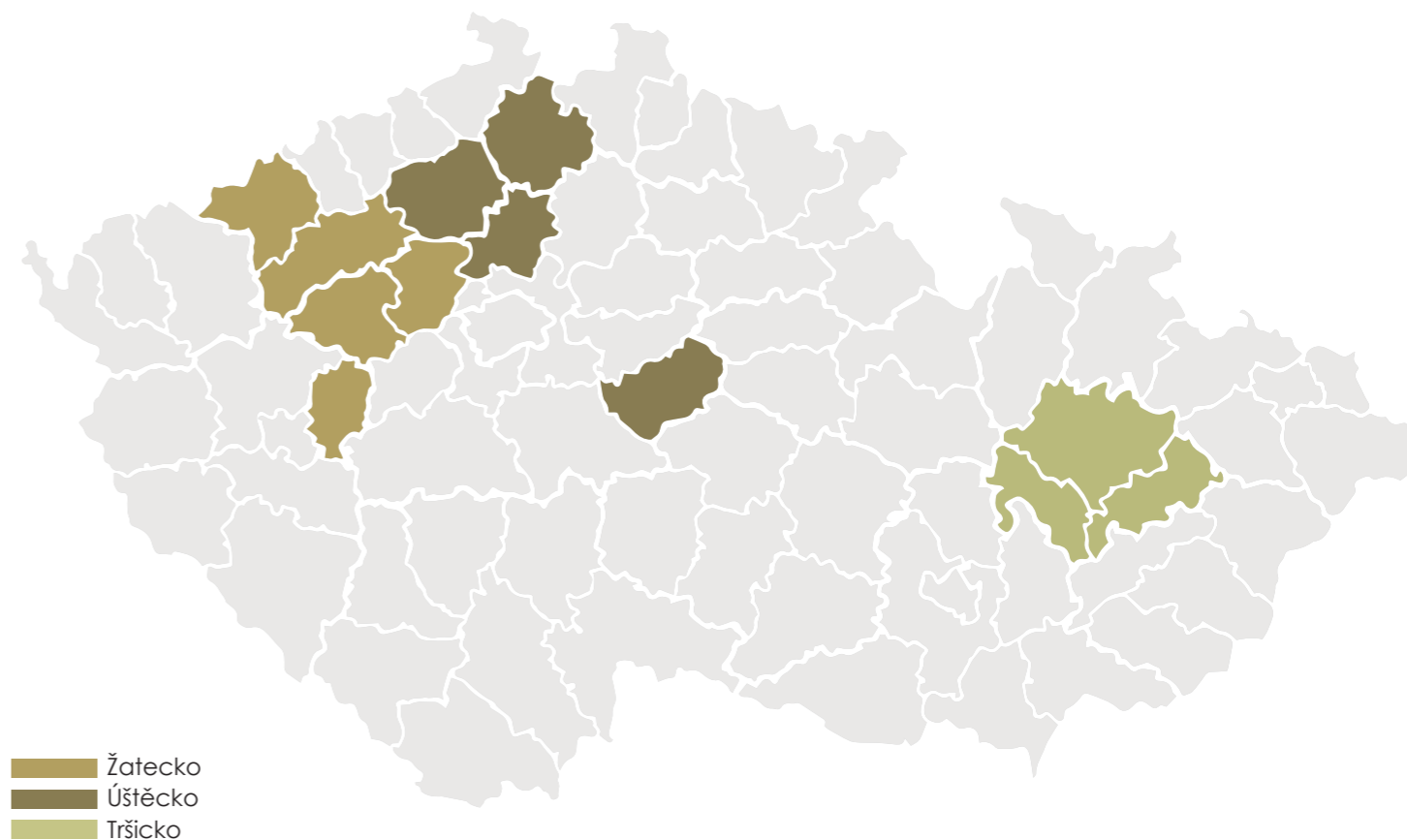


A

03 PIVOVAR

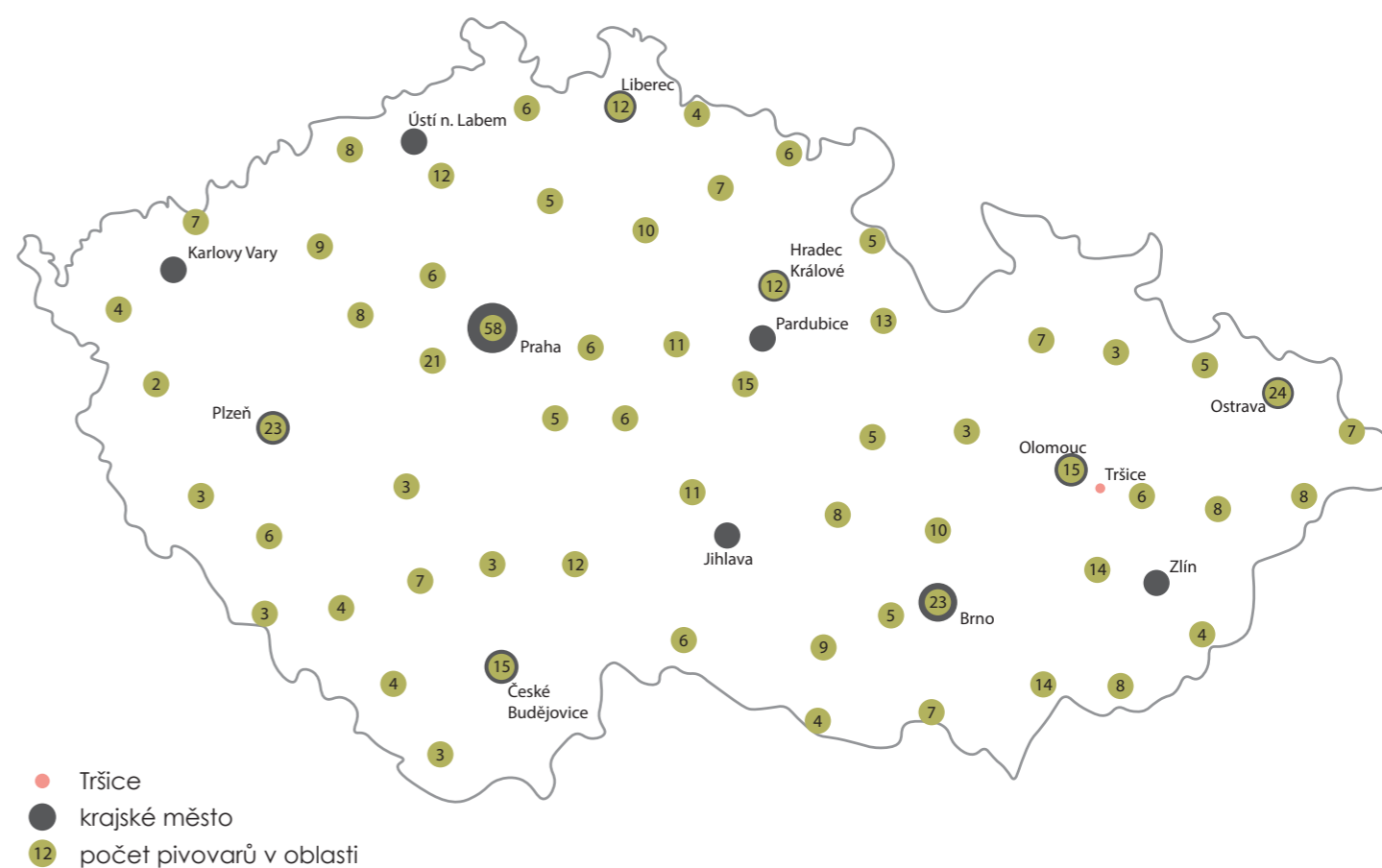
**Česká republika** je čtvrtým nejvýznamějším producentem chmele v Evropě.<sup>18</sup> Na našem území jsou tři oblasti pěstování chmele, z nichž nejvýznamější je Žatecko. Další jsou Ústěcko a Tršicko. Počátky pěstování chmele na Tršicku sahají až do 2. pol. 19. století. V roce 1861 tršický občan (pozdější starosta obce) Hynek Florýk vysadil za svým stavením první chmelnic. Ukázalo se, že chmelové révě se v místních podmínkách daří. Od té doby se chmelnice postupně roširovaly a byly tak položeny základy novodobého chmelařství v okolí Tršic. Oblast byla později označena jako Tršická chmelařská oblast. Vzhledem k tomu, že podmínky (kvalita půdy, klima) pěstování chmele na Moravě byly odlišné od těch žateckých, byl v Tršicích roku 1953 postaven Výzkumný ústav chmelařský. Cílem byly vyšší výnosy a zlepšení jakosti chmele. Výnos na Tršicku od té doby opravdu stoupal. Největší rozlohy dosáhly chmelnice v 70. a 80. letech 19. století. V 90. letech se projevil ekonomické změny v souvislosti se ztrátou odběratelů chmele z bývalého RVHP a tím pádem docházelo k nadměrné produkci. Ceny chmele se snížily, a to vedlo ke zmenšení obdělávaných ploch chmelnic. V roce 1996 byly v Tršicích vysázeny nové

odrůdy chmele a následovalo opětovné rozšíření chmelnic.<sup>4</sup> K roku 2018 bylo v oblasti Tršicka 629ha sklizňových chmelnic.<sup>19</sup> V současnosti se produkce chmele v ČR ale snižuje, stoupá však zájem o export. Areál česačekasušárenchmele se skladem a výzkumným ústavem se nachází v severovýchodní části obce Tršice. Areál byl ovšem dimenzován na rozsáhlejší plochy chmelnic. Dnes je využíván pouze sezóně v době sklizně.



**Pivovarnictví** má v České republice dlouholetou tradici a patří k nejvýznamnějším oborům potravinářského průmyslu. Chmelené pivo se na našem území vařilo již od příchodu Slovanů na naše území ve středověku. Nejstarším doloženým pivovarem je pivovar v Břevnovském klášteře (993 n.l.). Na konci 10. století se uvádějí do provozu menší pivovárky. Export piva do zahraničí zahájil pivovar v Českých Budějovicích v 11. století, který exportoval pivo do Bavorska. Ve 12. století dochází k největšímu rozkvětu vaření piva, jelikož právo vařit pivo měl kdokoli na území naší země. Zásadním zvratem do svobodného vaření piva bylo tzv. mílové právo. To stanovovalo, že v okruhu 1 míle (7,5km) od města, které mělo várečné právo, tedy právo vařit pivo, nesměla být provozována stejná živnost ani pivovar, nemohla stát sladovna ani se nemohlo vařit pivo. V průběhu 14. a 15. století byly nové pivovary zakládány především skupinami zbohatlých měšťanů. V novověku bylo právo vařit pivo uděleno třem stavům: panskému, měšťanskému a duchovnímu. V 16. století se rozvíjí především panské a šlechtické pivovary. K úpadku městského pivovarnictví došlo po roce 1547, kdy se mnoho měst vzepřelo habsburské nadvládě a potom byl jejich majetek konfiskován. V královských palácích a kláštorech však pivovary přetrvaly. Počet pivovarů postupně stoupal a koncem 17. století se pohyboval kolem 3000. Jejich počet však zredukovala konfiskace po Bitvě na Bílé hoře a třicetiletá válka. Rozvoj technologií v 19. století přinesl i modernizaci pivovarů, v těch se začaly objevovat lednice, chlazené spilky nebo stáčecí linky. Vznikaly první

lahvovny. Pražská vysoká škola roku 1818 zahajuje samostatnou výuku pivovarnictví. V roce 1887 byl založen Výzkumný ústav pivovarnický a sladařský v Praze. Slibně se rozvíjející pivovarnictví zbrzdily světové války. Za 2. světové války bylo zničeno 121 pivovarů. V roce 1991 byl založen Český svaz pivovarů a sladoven. Roku 2003 Česká republika exportovala více než dva miliony hektolitrů piva. V roce 2007 české pivovary vyprodukovaly 18,5 tisíc hektolitrů piva. Současnými největšími pivovary v Česku, které pokrývají 84% produkce jsou Plzeňský prazdroj, Budějovický Budvar a Staropramen.<sup>20</sup>



**Historicky** se pivovary na našem území objevovaly téměř v každém sídle. Umístění pivovaru vždy vycházelo z konkrétních podmínek místa. Například v kopcovitých a horských oblastech, kde sídla tísní přírodní podmínky, byly pivovary součástí samotného města, často v jeho středu. Kdežto oblasti poměrně rovinnaté, kde se sídla zpravidla rozprostírají do krajiny, se pivovary jakožto průmyslové objekty umísťovaly mimo intravilán obce.

Při rozhodování o umístění pivovaru se dbalo na to, aby byl postaven v blízkosti přirozeného zdroje vody, jelikož voda je klíčovou surovinou při výrobě kvalitního piva. Dnes už umístění u rybníku nebo řeky nehraje takovou roli, jelikož voda je zpravidla odebírána z vodovodního řádu. Nicméně kvalita vody je pro pivovar zásadní, a tak některé pivovary vodu z vodovodů ještě sekundárně čistí v rámci svého provozu. Pivovary ale také najdeme v částech měst, ve kterých se třeba další průmyslová výroba nenachází, a tak má pivovar v takovém sídle významné postavení.<sup>23</sup>

Z pohledu urbanismu nejsou stanoveny jednoznačné podmínky, kde pivovar umístit tak, aby prosperoval. Nicméně přítomnost sídla je pro takový provoz klíčová. Sídlu je místem spotřeby a současně zdrojů surovin potřebných pro výrobu. Pivovar má možnost přilákat nové zákazníky, jeli součástí atraktivní lokality, navíc objekt minipivovaru může generovat zájem o nové investice v oblasti.

### Zámecký pivovar - Brandýs nad Labem

Pivovar je umístěn v centrální poloze města Brandýs nad Labem. Atraktivní poloha stavby v blízkosti zámku.<sup>24</sup>



### Hanácký pivovar - Olomouc

Pivovar je situován do průmyslové oblasti. Z hlediska funkčního rozdělení města je začleněn mezi další průmyslové objekty. Okolí stavby ale není tak přívětivé pro potenciálního zákazníka.



### minipivovar Ohrada - Vísky u Letovic

Nově postavený objekt na okraji vesnice bez přímé návaznosti na přirozený zdroj vody. Vesnický minipivovar, který je součástí většího areálu zahrnující pivní lázně, wellness a ubytování.



### pivovar Petrohrad

Hodnotný doklad pivovarské architektury druhé pol. 19. století.<sup>25</sup> Budova pivovaru je situována vně intravilánu obce Petrohrad, ale stále v dosahu sídla. Zchátralý Pivovar stojí u místního rybníku a v současnosti se pracuje na rekonstrukci stavby.





## chmel

### hlávkový chmel

šušené chmelové šišky se využívají především k aromatizaci piva na konci procesu kvašení mlafiny

### chmelové pelety

obsahují aromatické nebo hořké chmely v lisované formě. Z důvodu jejich praktického skladování a používání se jedná o nejběžnější formu, v jaké se chmel nakupuje.

### + hořkost chmele

hořkost je dána v procentech alfa kyselin. Obvykle se pohybuje v rozmezí od 4% do 17% alfa.

## slad

(ječný, pšeničný, speciální)

### Plzeňský slad

vhodný k výrobě všech druhů **světých piv**, anebo jako základní slad pro speciální pivní druhy.

### Mnichovský slad

zdůrazňuje typický charakter piva tím, že zesiluje vůni a dosahuje **silného zabarvení piva**. Sladové, festivalové, silné pivo.

### Vídeňský slad

dodává pivu **zlatou barvu** a podporuje chlebnatost piva. Exportní piva maerzenská piva, festivalové pivo, domácí piva.

### lehký pšeničný slad

vyniká typickou vůní svrchní fermentace, vytváří chudé, ale živé pivo a zdůrazňuje **typickou vůni pšeničného piva**. Pšeničné pivo, Kölsch piva, Altbier typy piva, nejlépe zkvašené čepované pivo, světlé pivo

### karamelový slad

zlepšuje stabilitu pěny a dodávají pivu plnou chuť. Plzeňské pivo, světlé pivo, nealkoholické pivo

## voda

V pivovarnictví je velká spotřeba vody. Na vaření, mytí a provoz (chlazení).

70-85% objemu piva tvoří voda

## pivovarské kvasnice

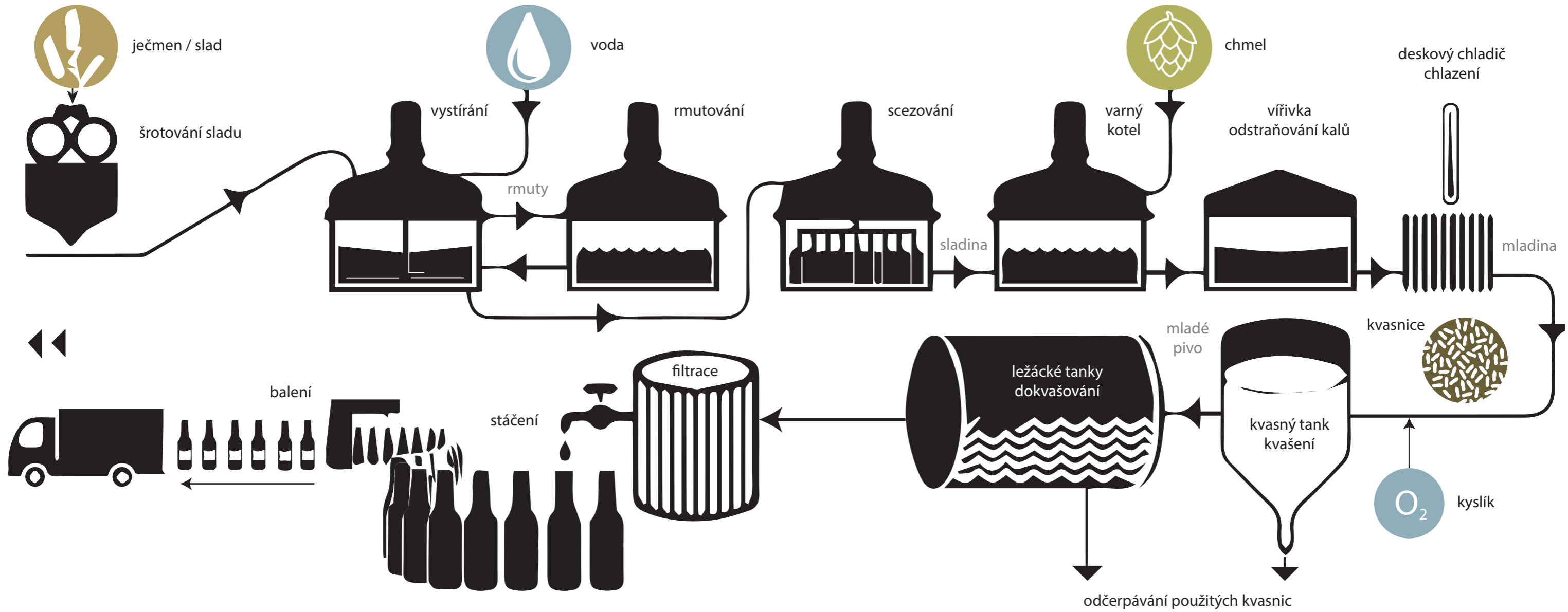
Kvasnice pro svrchní kvašení (pšeničná, anglická piva) a spodní kvašení, se u nás využívají především pro výrobu piva Plzeňského typu.

### Nakuřovaný slad

dodává pivu typickou chuť kouře. Nakuřované pivo, ležáky Kellerbiere („sklepní pivo“) Pivní speciality Pšeničné pivo

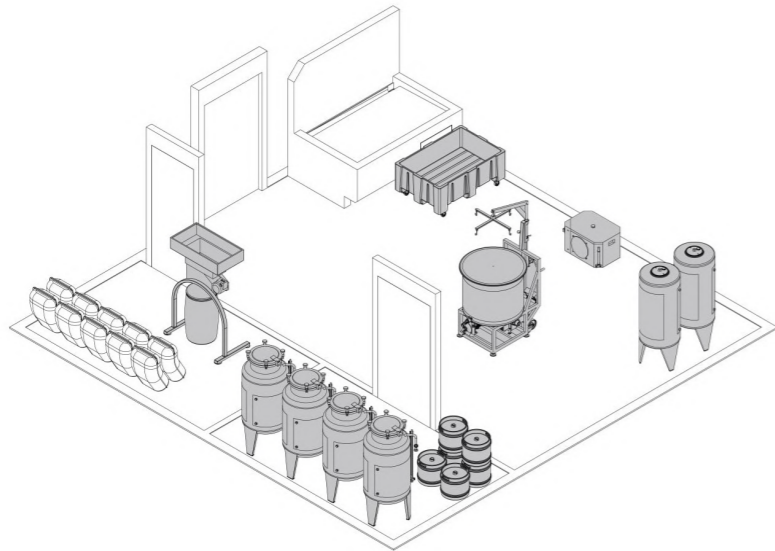
### Mletý slad

slad z namačkaných sladových zrn. Nakuřované pivo, ležáky, Kellerbiere („sklepní pivo“), pivní speciality, pšeničné pivo



**A) plán pro restauraci s pivovarem**

- 200l varna
- zrání piva v tlakových nádobách v chladné místnosti
- stáčení do sudů nebo lahví až po dozrání
- vhodné pro restaurace nabízející pivo v podniku a prodávají ho také v lahvích

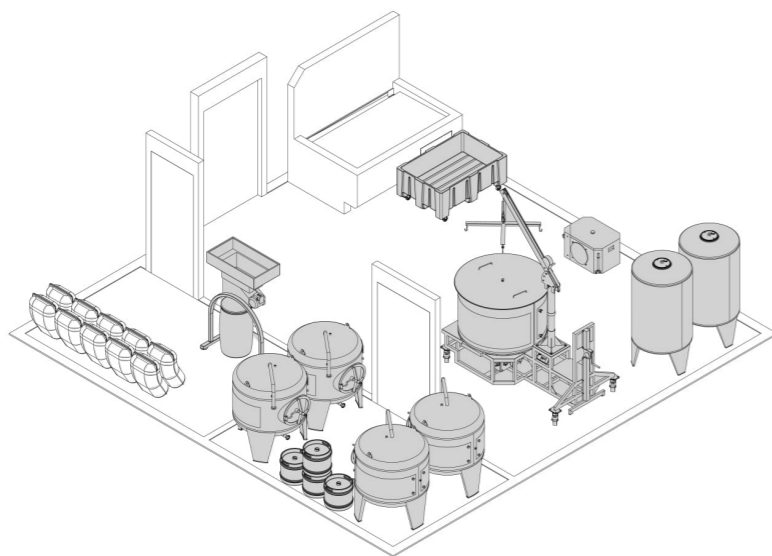


- + čistší pivo
- + lepší skladovatelnost piva
- + vhodné pro komerční prodej piva

- vyšší investice do tlakových tanků a izobarických plnicích systémů z tlakové nádoby do lahví a sudů

**B) plán pro minipivovar**

- 500l varna
- zrání piva v tlakových nádobách v chladné místnosti
- stáčení do sudů nebo lahví až po dozrání
- vhodné pro restaurace a pivovary, které nabízející pivo nejen v podniku ale prodávají ho také v sudech a lahvích

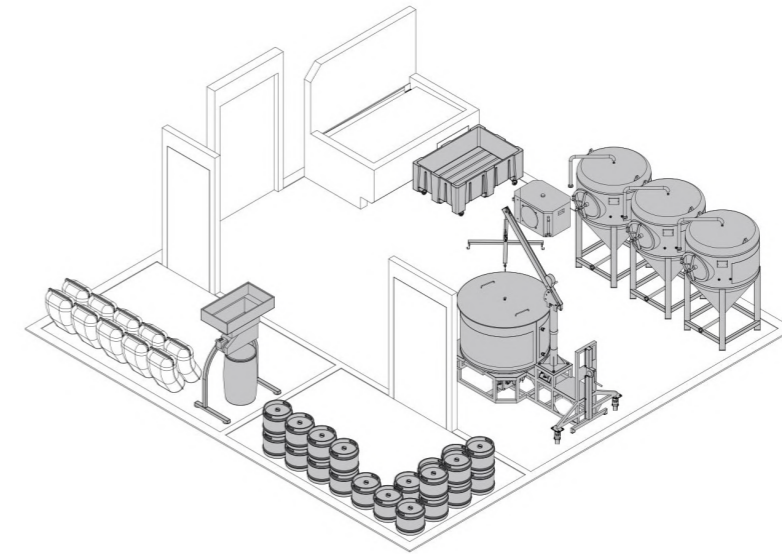


- + čistší pivo, které prošlo procesem dozrání v tlakovém tanku
- + lepší skladovatelnost piva
- + vhodné pro komerční prodej piva

- vyšší investice do tlakových tanků a izobarických plnicích systémů z tlakové nádoby do lahví a sudů

**C) plán pro pivovar**

- 500l varna
- hlavní kvašení a zrání piva v cylindricko-kónickém tlakovém tanku
- beztlaková primární fregmentace a následná sekundární fermentace pod tlakem
- stáčení do sudů nebo lahví
- vhodné pro pivovary nabízející čepované tankové pivo v podniku, ale současně prodávají pivo dále v sudech nebo lahvích

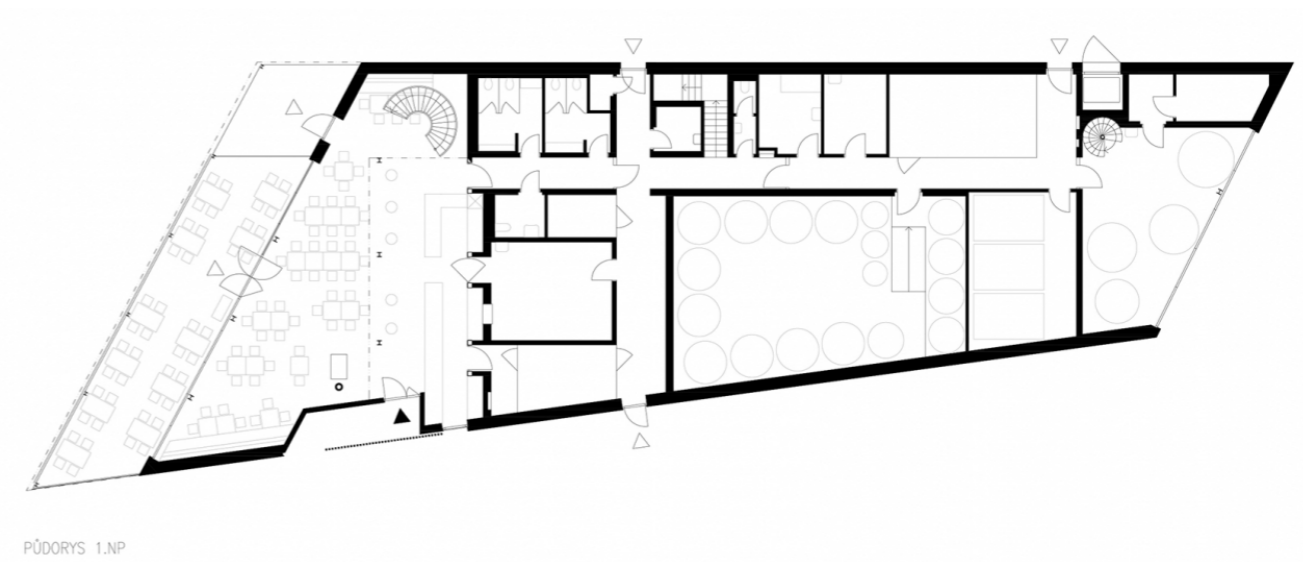
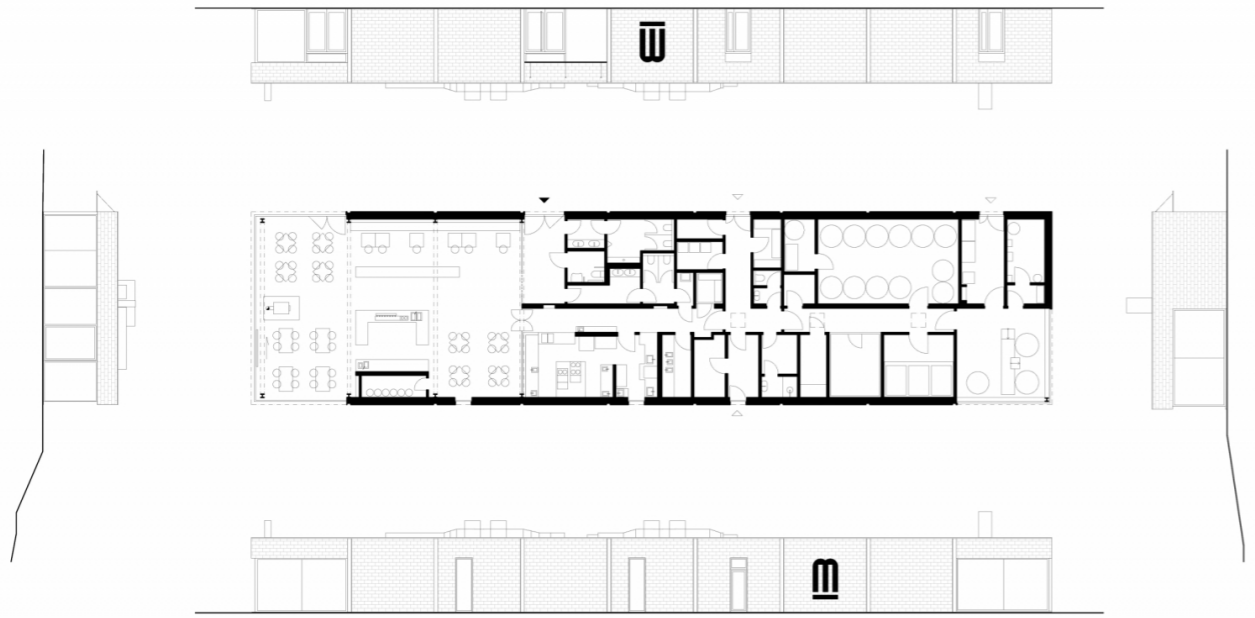


- + oproti minipivovaru probíhá fermentace i zrání piva v jedné nádrži
- > přečerpání piva z jedné do druhé nádrže není nutné
- + z hygienického hlediska nejvhodnější
- + tanky mohou být izolovány a instalovány i mimo chlazenou místnost

- Vysoká investice do cylindricko-kónických tlakových tanků a izobarického plnicího systému s protitlakem pro plnění piva z tlakových tanků do lahví a sudů.
- využívání drahé
- provozně efektivní kuželovitě-válcové tlakové nádrže pro fermentaci a zrání.

Minipivovar Most  
autor: ADR  
realizace: 2020

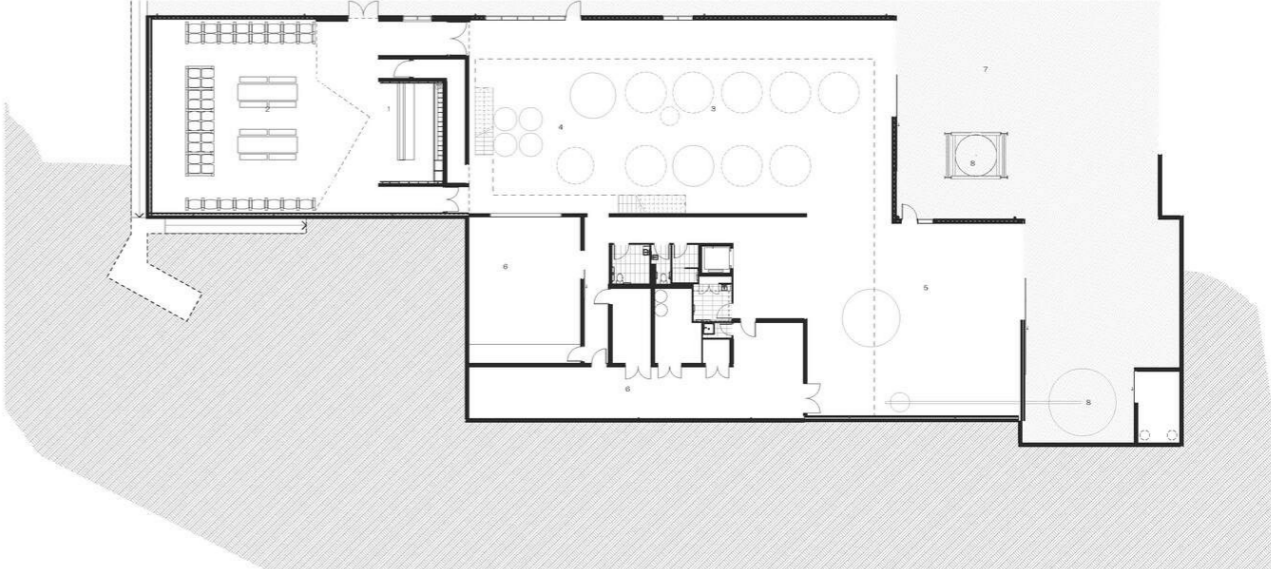
Hostivar H2  
autor: ADR  
realizace: 2016-2017



pivovar OSSEGG  
autor: ADR  
realizace: 2018



Callington Mill Distillery, Oatlands, Austrálie  
autor: Cumulus Studio  
realizace: 2022



**B**

## **01 ŘEŠENÉ ÚZEMÍ**

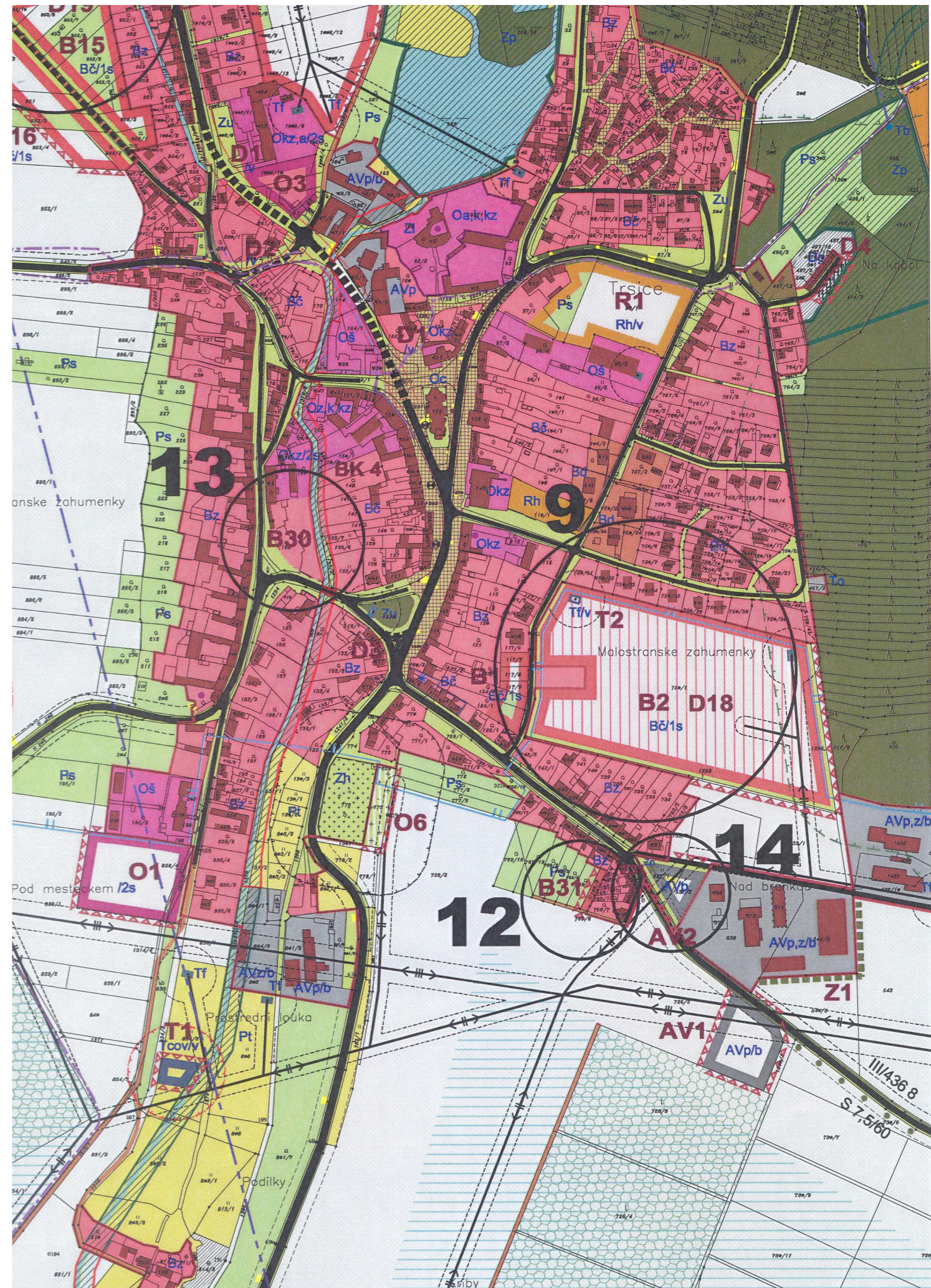
		HRANICE SPRÁVNÍ A OSTATNÍ	
			HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ (je v rozsahu kó)
			HRANICE KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ
			HRANICE SOUČASNĚ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ K 31.10.2001
			HRANICE ZASTAVITELNÉHO ÚZEMÍ

		ZÁVAZNÁ ČÁST	SMĚRNÁ ČÁST
		<b>FUNKČNÍ VYUŽITÍ ÚZEMÍ</b>	objekty v jednotl. funkčních zónách
stav	návrh	<b>B – PLOCHY BYDLENÍ</b> Zahrnují zastavěné a související volné plochy a pozemky pro bydlení. Bc ČISTÉ BYDLENÍ V RD Bb OMEZENÍ FUNKČNOSTI REGULATIVU Bc Bz BYDLENÍ VENKOVSKÉHO TYPU V RD (možnost částečného zem. hospodaření) Bd BYDLENÍ V BYTOVÝCH DOMECH	
		<b>O – OBČANSKÉ VYBAVENÍ</b> Areálová zařízení nebo menší soubory staveb obč. vybavení.	Oa plochy pro administrativu Oc plochy církevní Okz plochy pro komerční zařízení Oz plochy pro zdravotnická zařízení, soc. péči Ok kultura Oš školství
		<b>AV – PLOCHY AKTIVITY VÝROBY A SLUŽEB</b> Zahrnují areály nebo menší souvislé zastavěné a volné plochy pro průmyslovou nebo zemědělskou výrobu, pro skladování a pro služby výrobního charakteru.	AVp ostatní podnikatelské aktivity AVz výroba zemědělská
		<b>Z – VEŘEJNÁ ZELEN</b> Plochy zeleně jsou plochy v současně zastavěném a zastavitelném území. Zu ULIČNÍ ZELEN VE FORMĚ TRÁVNÍKŮ A NÍZKÝCH KEŘŮ Zh HRBITOV Zhp PSÍ HRBITOV Zp VYSOKÁ, PARKOVĚ UPRAVENÁ ZELEN Zi LÍNOVÁ, VYSOKÁ ZELEN, FORMA ALEJE NEBO ŠIRŠÍCH PÁSŮ	
		<b>D – DOPRAVA</b> Plošná zařízení, sloužící pro dopravu. VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ – DLAŽDĚNÉ PLOCHY Dp PARKOVIŠTĚ Dg GARÁŽE	
		<b>R – SPORT A REKREACE</b> Veřejně přístupné plochy pro neorganizovanou rekreaci a sportovní činnost a soukromé plochy pro individuální rekreaci a sportovní činnost v zastavěném, zastavitelném a nezastavitelném území. PLOCHY SPORTOVIŠTĚ PLOCHY VODY, ZELENĚ A OSTATNÍCH LOKALIT S REKREAČNÍ FUNKCÍ Rch CHATOVÁ REKREAČNÍ LOKALITA Rkz ZAHŘÁDKÁŘSKÁ KOLONIE	Rh hřiště Rk koupaliště Ro ostatní sport. a rekreační aktivity
		<b>VP – VODNÍ TOKY A PLOCHY</b> Jedná se o přírodní i umělé upravené plochy. VODNÍ PLOCHY VODNÍ TOKY ÚZEMÍ HAJENÉ PRO VÝHLEDOVOU AKUMULACI VOD	
		<b>T – PLOCHY TECHNICKÉHO VYBAVENÍ</b> Plochy a uzlové body jednotlivých subsystémů. PLOCHY TECH. ZAŘÍZENÍ Tf TRAFOSTANICE Tph ČERPAČÍ STANICE PHM Ts STUDNA Tv VODDŮJEM Tšov ČISTIČKA ODPADNÍCH VOD Tov OSTATNÍ TECHNICKÉ ZAŘÍZENÍ Tb VĚŽ BTS MELIORACE	

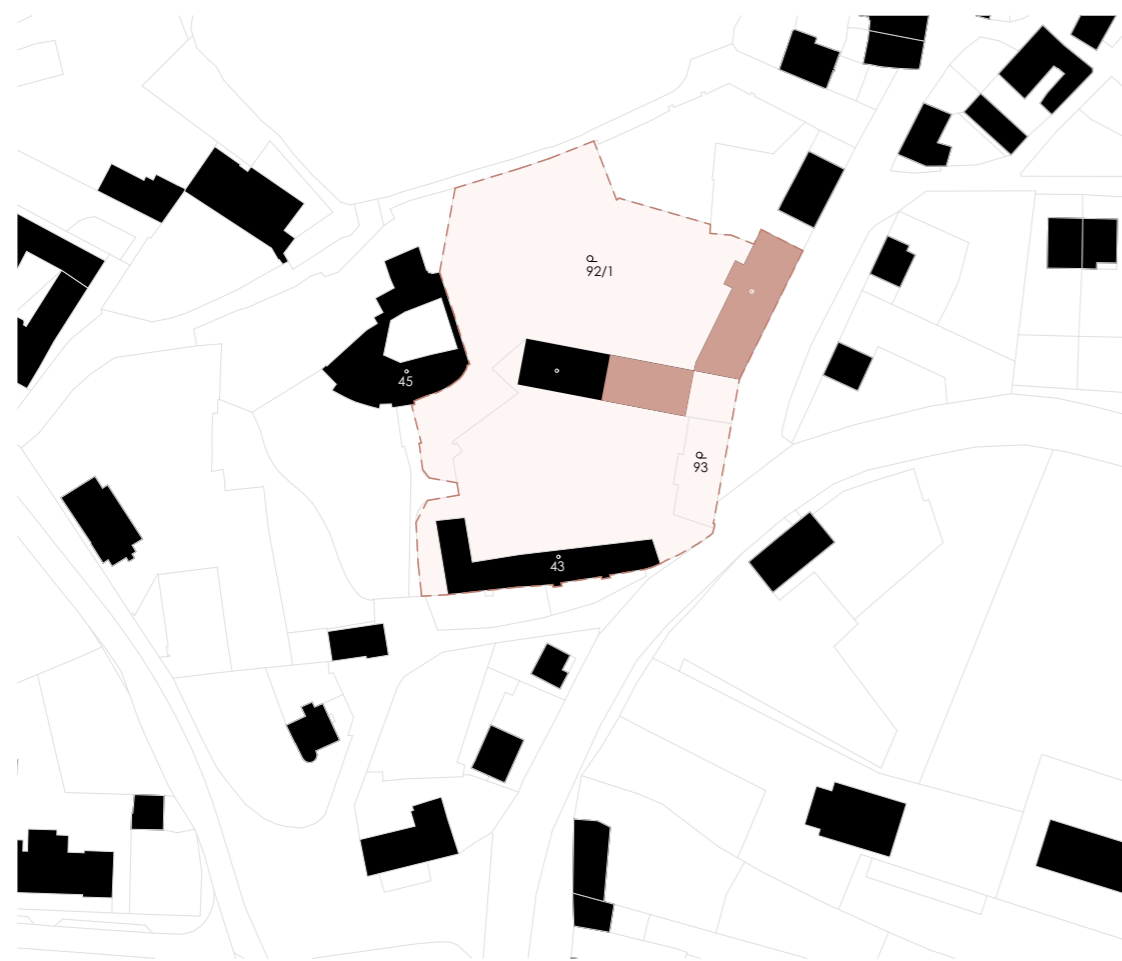
  

		FUNKČNÍ VYUŽITÍ ÚZEMÍ - ZÁVAZNÁ ČÁST	
stav	návrh	<b>L – PLOCHY LESŮ</b> Pozemky určené k plnění funkce lesa (zák.č.289/1995 Sb., O lesích)	
		<b>ZPF – PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU</b> Plochy pro intenzivní i extenzivní zemědělské využití. Po ORNÁ PŮDA Pch CHMĚLNICE Ps SPECIÁLNÍ KULTURY – SADY, ZAHRADY Pt LOUKY A PASTVINY Zk OSTATNÍ KRAJINNÁ ZELEN	
		<b>OP – PLOCHY OSTATNÍ</b> Veškeré plochy, jejichž funkční využití je specifické pouze pro řešené území a které nejsou zahrnuty předchozího výřtu ploch. SVAHY, SKÁLY, MOKŘADY, ATP. OPs STARÁ ZÁTĚŽ	









## prostor v podhradí

parcelní číslo	druh pozemku	výměra (m <sup>2</sup> )	plocha v ÚP
parcela č. 92/1	zahrada	3702	občanská vybavenost
parcela č. 93	zahrada	316	občanská vybavenost
parcela č. 43	zastavěná plocha a nádvoří	4296	občanská vybavenost

- historicky hodnotné místo
- místo střetávání
- dobrá dopravní dostupnost
- návaznost na cyklotrasu
- mísení služeb (pošta, úřad, obchod, hasičská stanice)
- pozemek ve vlastnictví obce

S

- prostor s výjezdem hasičských vozů
- nedostatek parkovacích ploch
- nutnost částečného vyjmutí ze ZPF parcely č. 92/1 a 93

W

- možnost uzavření prostoru podhradí
- vytvořit příjemné prostředí
- podpořit lokální centrum
- nabídnout zázemí pro turistický ruch
- nabídka nových pracovních míst

O

- nerespektování okolní zástavby
- nevhodně navržená stavba a prostor k ní přidružený by mohl narušit historické jádro
- riziko úbytku zeleně v souvislosti s výstavbou a dopravním napojením

T



B

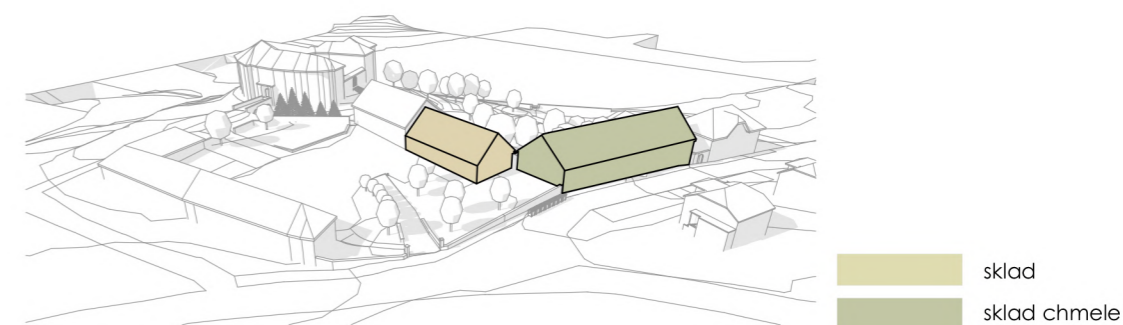
02 KONCEPT

**Projekt** se zabývá návrhem minipivovaru s restaurací. V programu rozvoje obce se usiluje o rozšíření zázemí pro cestovní ruch. V rámci záměru jsou proto navrženy také menší ubytovací prostory pro návštěvníky.

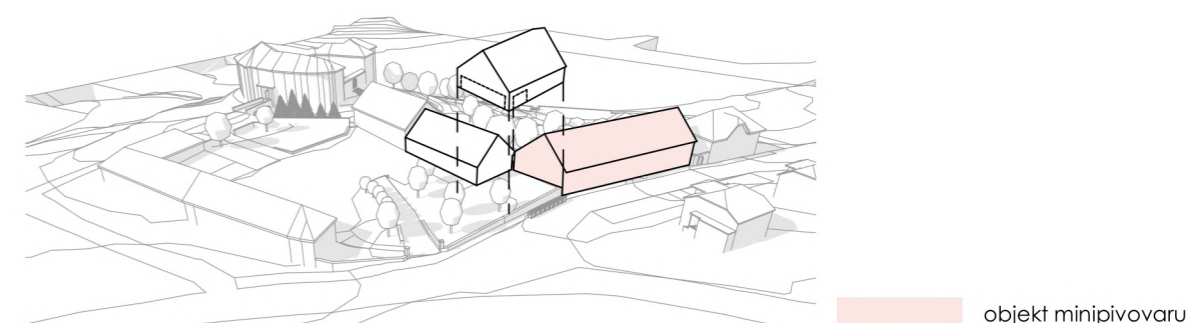
Jako místo pro realizaci projektu byl vybrán prostor v bezprostřední blízkosti místní tvrze. K návrhu je v rámci historického areálu přistupováno velmi citlivě se snahou zachovat půdorysné rozměry i podlažnost stávajících objektů. Bohužel se vlivem povětrnostních podmínek na objektu bývalého skladu chmele podepsal zub času. Tato stavba je v neuspokojivém technickém stavu, a proto ji obec navrhla k demolici. Možnost rekonstrukce stodoly byla tedy po projednání s obcí zavrhnuta. V projektu se předpokládá plánované zbourání objektu a na jeho místě je navrhován objekt nový. Ten ovšem svým tvarem i výškou hřebene odpovídá původní stavbě. V rámci projektu je navrženo propojení nového objektu s objektem skladu přísléhajícího k nádvoří. U objektu skladu bude zachováno obvodové zdivo, avšak vnitřní půdorysné uspořádání je navrženo kompletně nové, uzpůsobené pro potřeby restaurace.

Nová hmota propojující oba objekty kopíruje svou východní linii zídka, která je pozůstatkem opevnění tvrze. Současně tato hmota předstupuje směrem do nádvoří a tvoří tak alegorii na hanácký žudr. Žudry byly na Hané budovány jako masivní rizality s valbovou nebo sedlovou střechou, jejichž přízemí bylo volné a sloužilo jako vstup do domu. Proto jsou v průčelí navrženy velké prosklené plochy, které odkazují na průchozí charakter žudru.

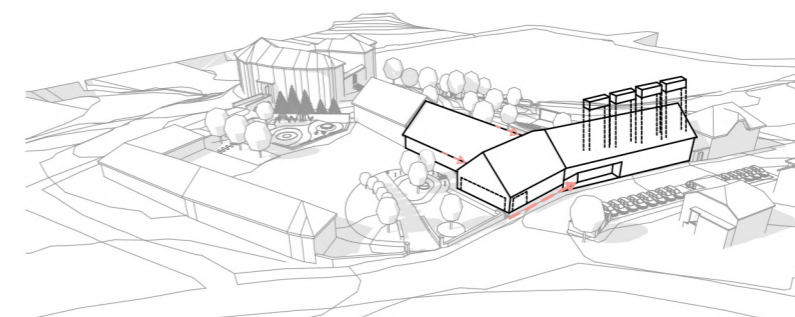
stávající stav



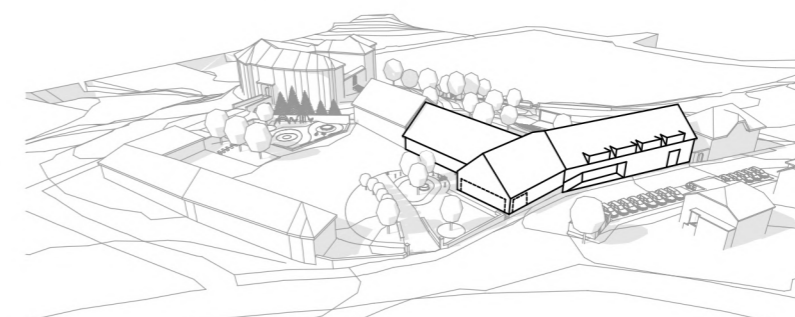
odstranění stavby skladu chmele - výstavba minipivovaru - přidání propojující hmoty



prodloužení uliční linie a vytvoření zapuštěného vstupu - napojení objektu skladu - přidání vikýřů

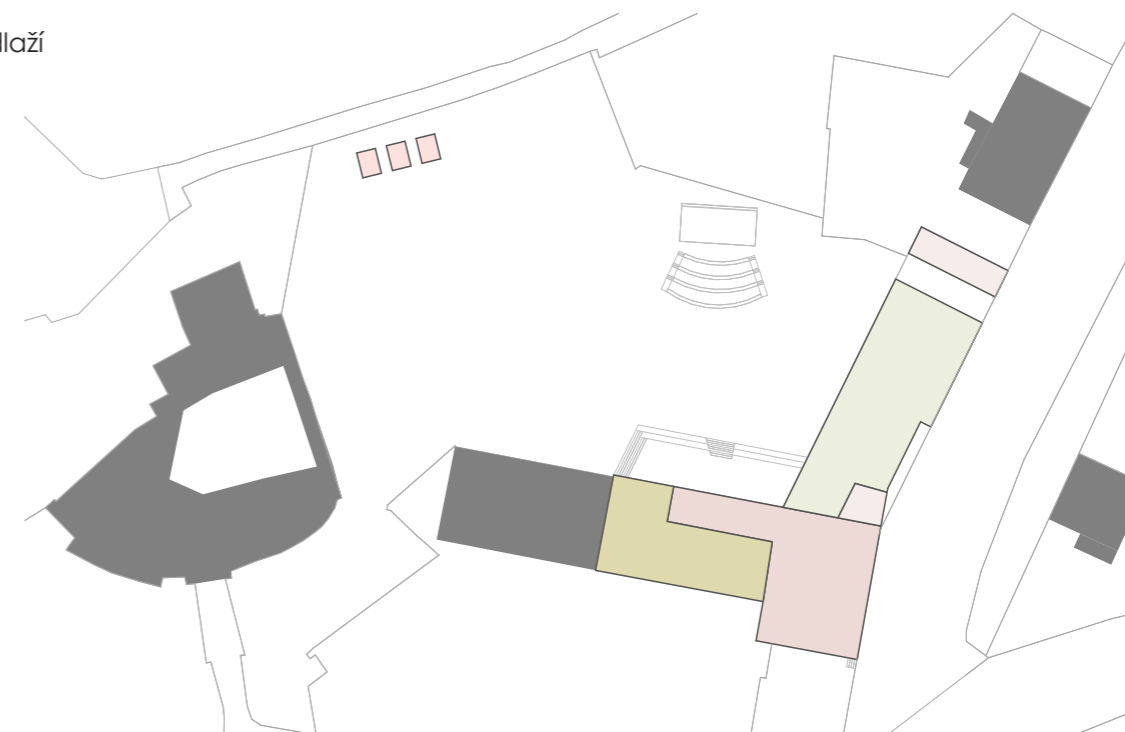


hmotové řešení

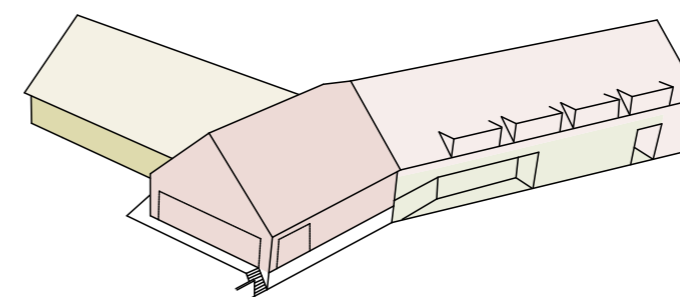
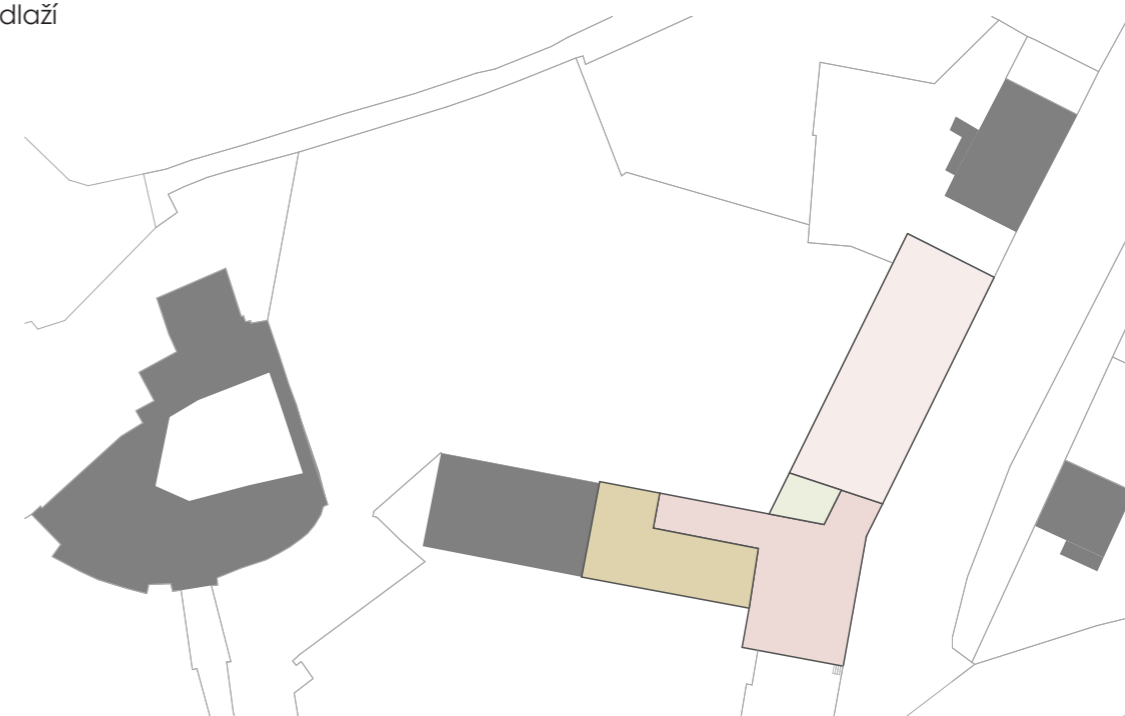


**Objekt** je rozdělen do čtyř funkčních celků. Prvním je minipivovar situovaný v přízemí nového objektu na místě původního skladu chmele. Druhým je restaurace umístěná v přistavěném prostoru propojujícím oba celky. Zázemí restaurace je navrženo v původním objektu skladu. Třetím funkčním sektorem je ubytovací část, která se nachází v podkroví nad minipivovarem a posledním celkem je výstavní prostor navržený v podkrovní galerii nad zázemím restaurace.

první podlaží

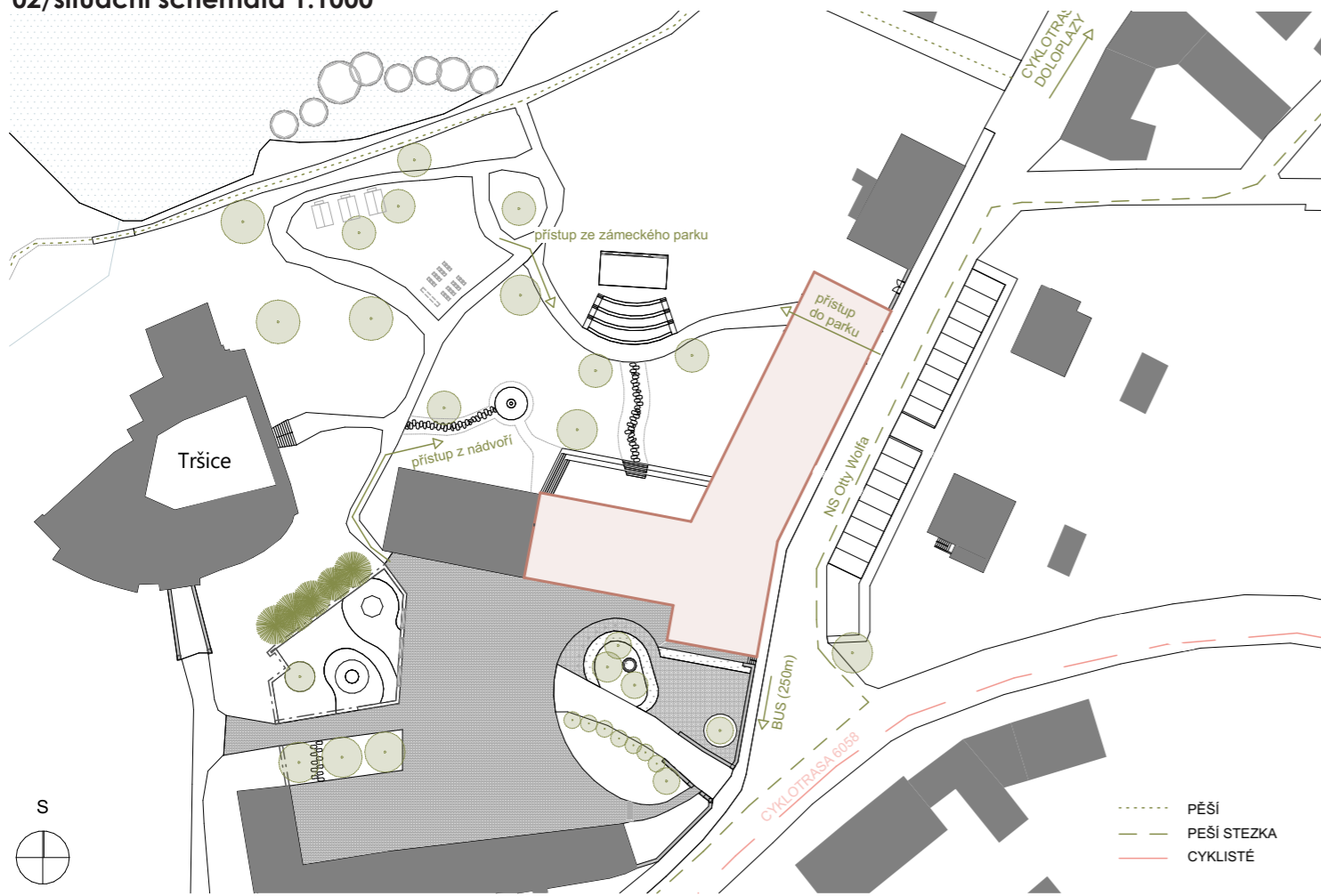


druhé podlaží



0 10 20 40

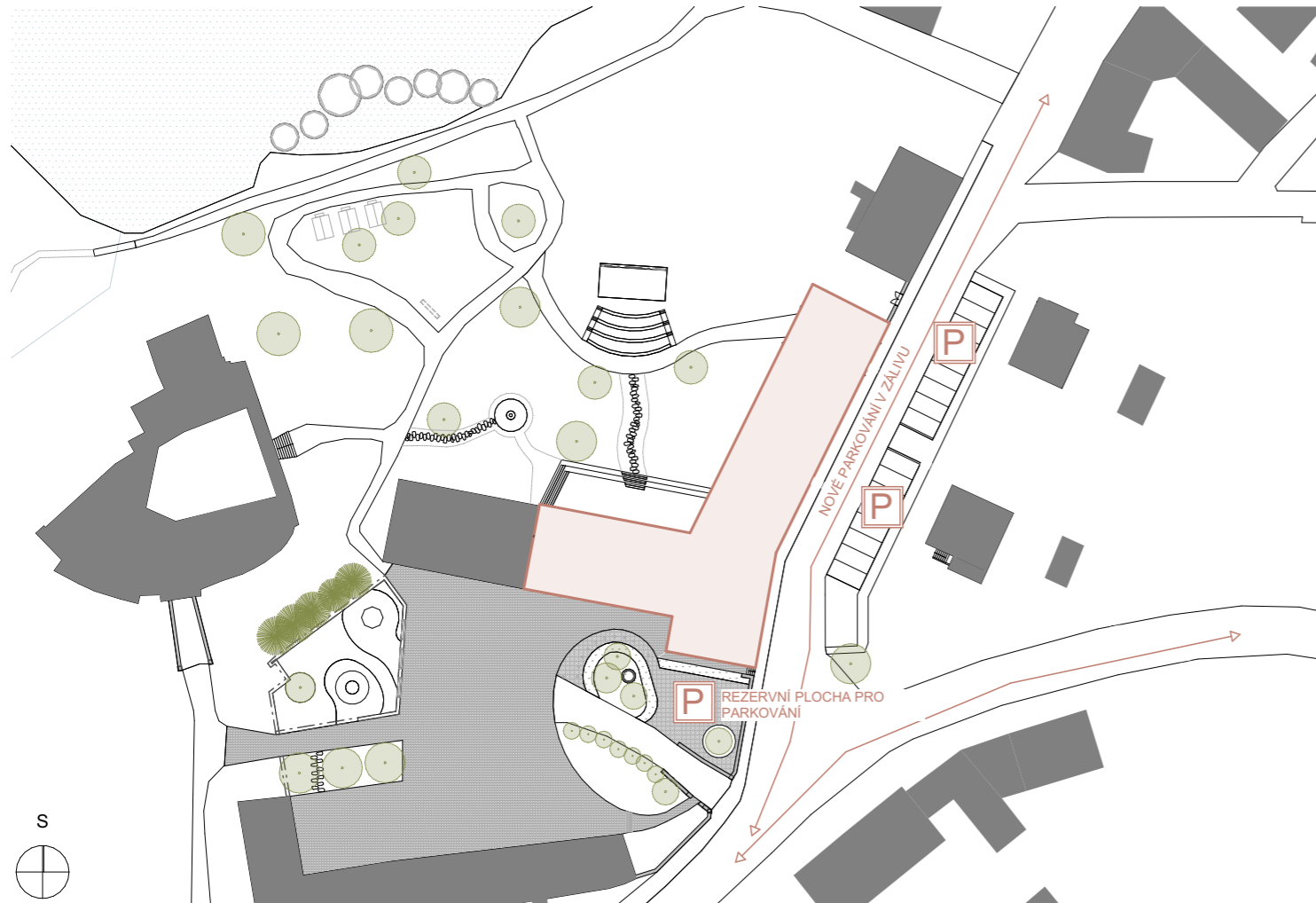
- zázemí restaurace
- galerie
- minipivovar
- restaurace
- ubytování
- chatky
- okolní zástavba



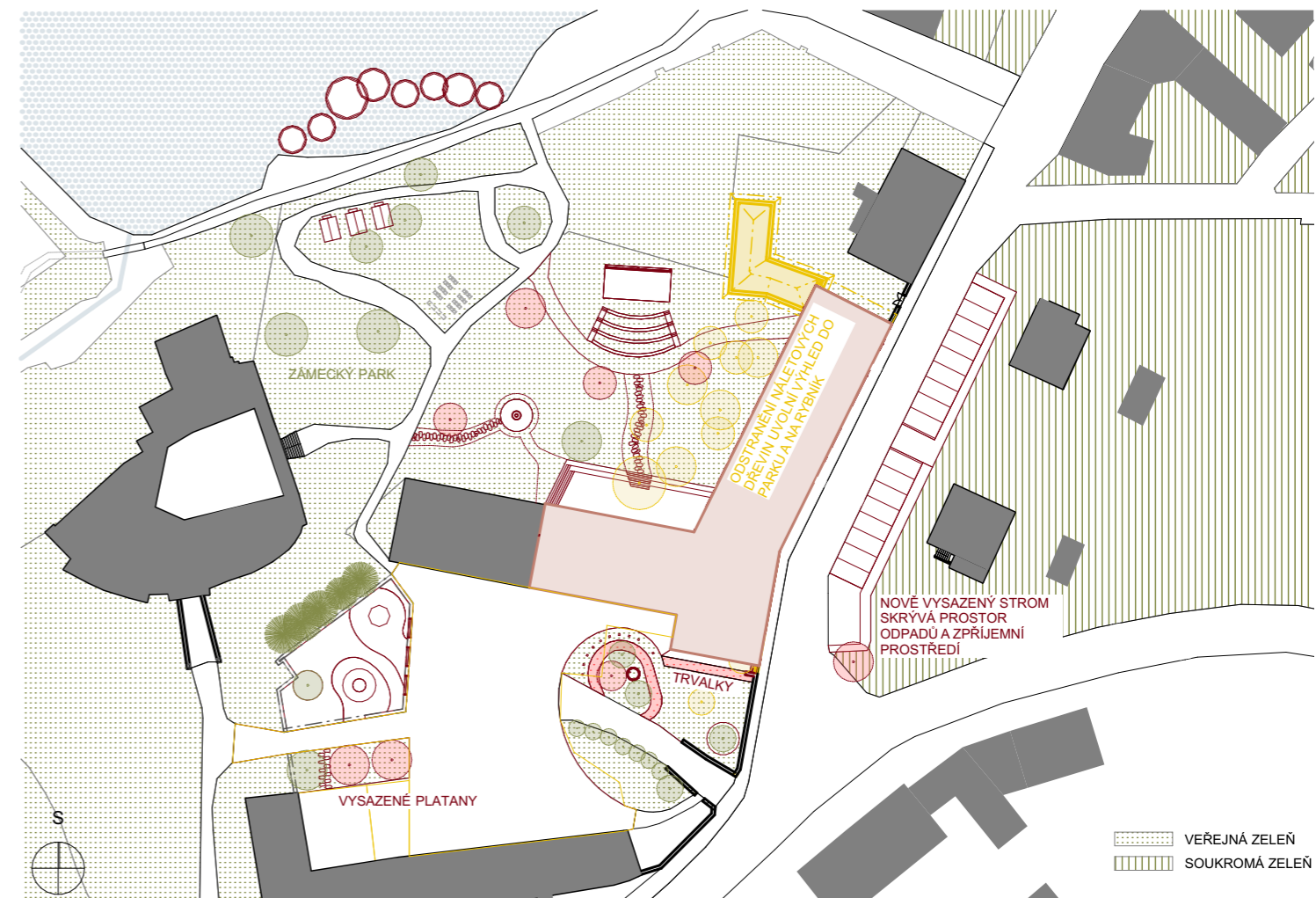
schema pohybu pěších



hodnoty v území



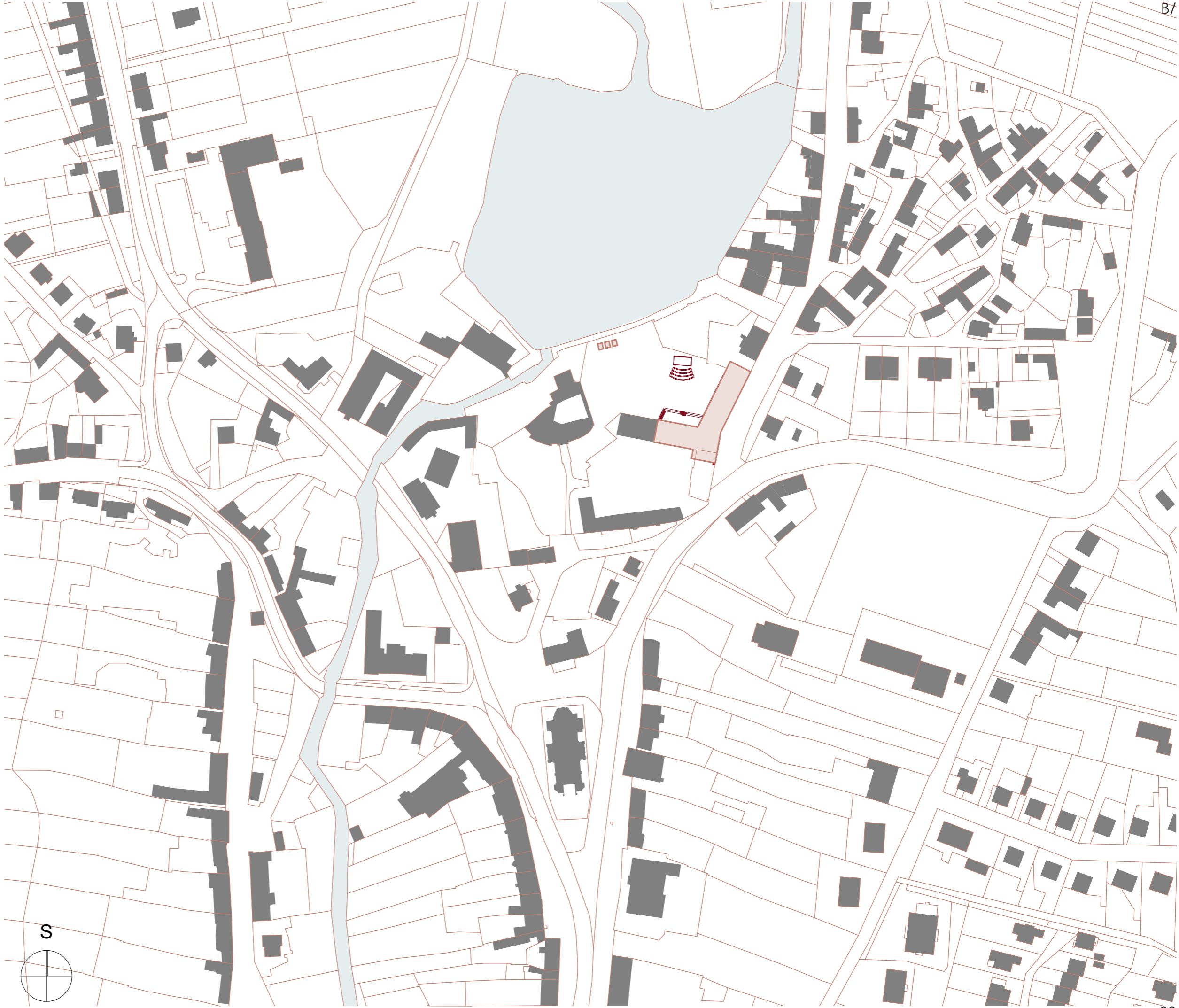
schema automobilové dopravy



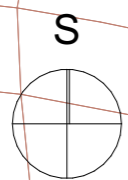
zeleň

**B**

**03 NÁVRH**



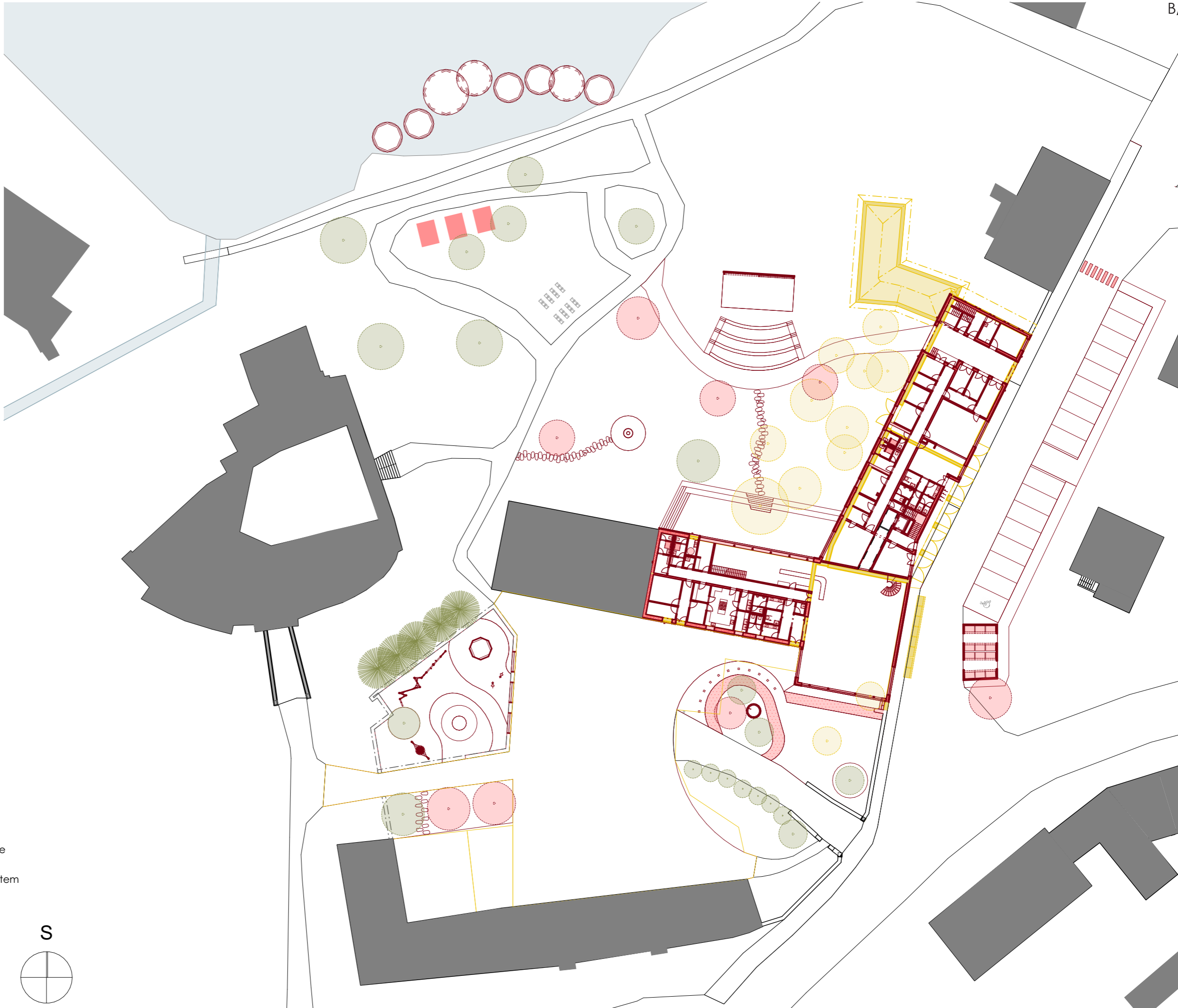
- LEGENDA:**
- okolní zástavba
  - vodstvo
  - navžený objekt
  - hranice KN
  - nové konstrukce



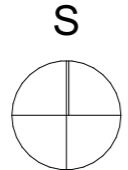


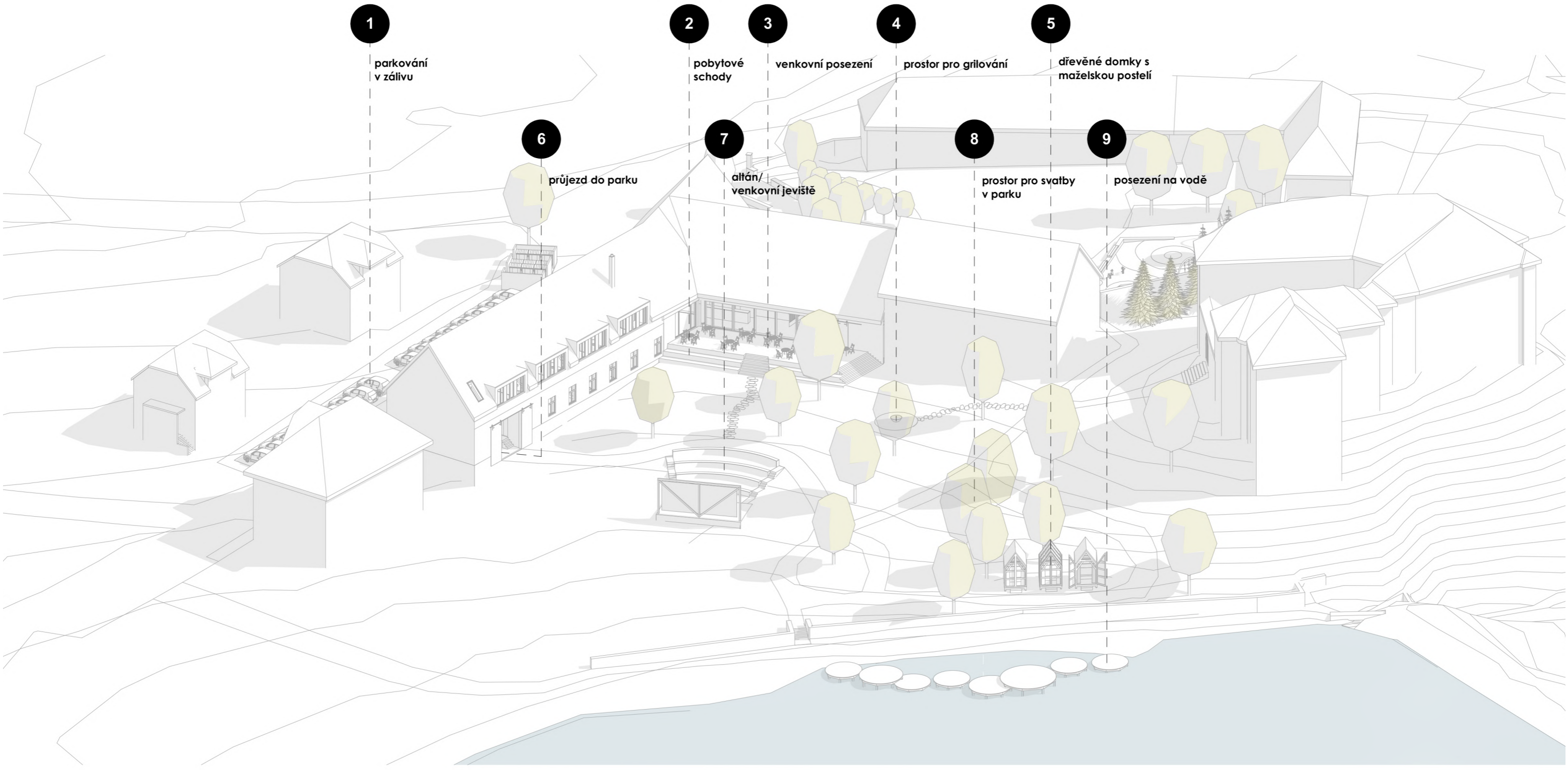
- LEGENDA:**
- okolní zástavba
  - vodní hladina
  - dlažba
  - navržené záhony s trvankami
  - pěší cesty s posekaným travním porostem
  - vstup do objektu
  - průjezd
  - listnaté stromy
  - jehličnaté stromy

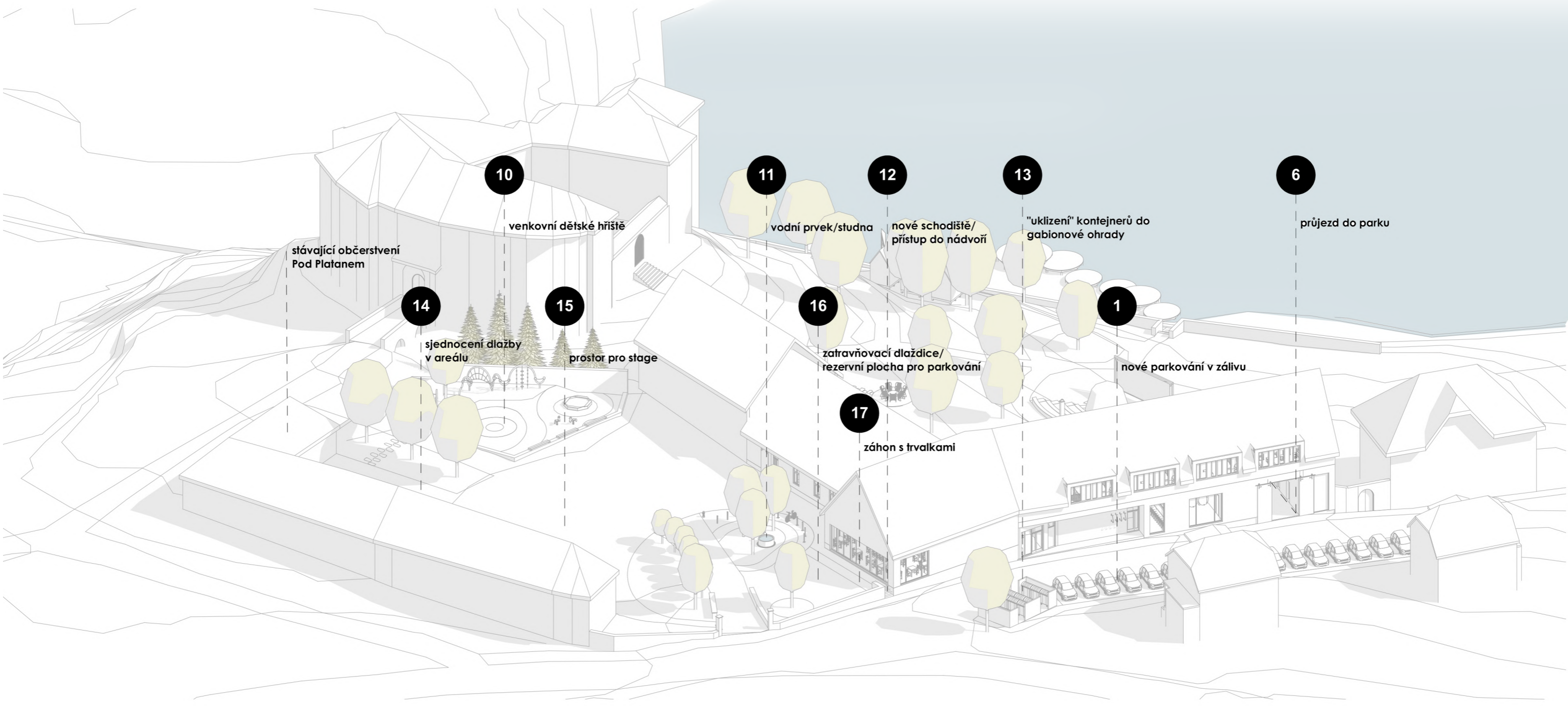




- LEGENDA:**
- okolní zástavba
  - vodní hladina
  - navžené záhony s trvalkami
  - stávající konstrukce
  - bourané nebo upravované konstrukce
  - navžené konstrukce a prvky
  - pěší cesty s posekaným travním porostem
  - stávající listnaté stromy
  - stávající jehličnaté stromy
  - odstraněné stromy a keře
  - navžené stromy

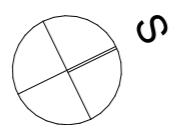






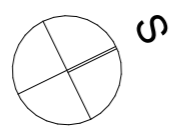
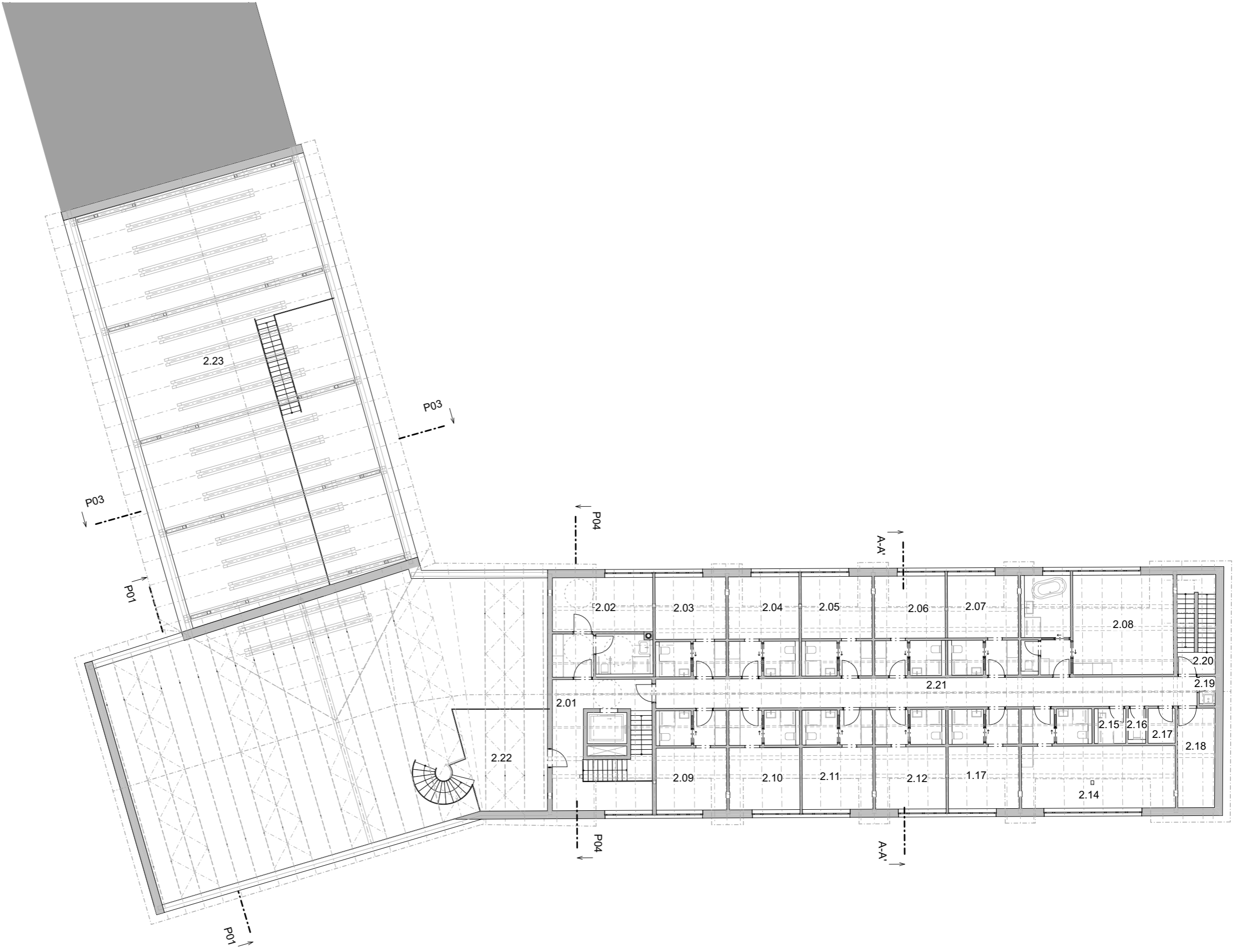
Tabulka místností 1.NP

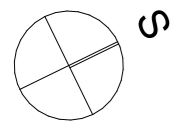
Č.	Název místnosti	Plocha (m2)
1.01	restaurace	217,91
1.02	bar	16,70
1.03	salonek	45,05
1.04	denní místnost	8,73
1.05	sklad nábytku	3,24
1.06	výlevka	2,37
1.07	zázemí zaměstnanců	18,61
1.08	tech. místnost	15,27
1.09	odpady	7,69
1.10	studená kuchyně	5,66
1.11	sklad	7,00
1.12	kuchyně-varna	23,04
1.13	mytí provoz.n.	4,41
1.14	mytí kuch.n.	4,91
1.15	WC	24,03
1.16	výlevka	2,39
1.17	chodba	28,02
1.18	chodba-zásobování	8,32
1.19	zádveří	6,00
1.20	chodba k WC	8,36
1.21	lobby	18,56
1.22	schodišťová hala	12,37
1.23	lávka	15,18
1.24	varna	29,81
1.25	šrotovna mlatu	6,13
1.26	úpravna vody	5,89
1.27	technická m.	12,60
1.28	ukl. komora	2,37
1.29	WC	23,73
1.30	pivnice	29,23
1.31	kvasné a ležácké tanky	41,51
1.32	sklad sudů	11,21
1.33	sklad chmele	7,86
1.34	sklad sládu	7,86
1.35	chodba	6,74
1.36	chodba	38,79
1.37	zázemí zaměstnanců - pivovar	20,74
1.38	denní místnost	10,77
1.39	kancelář sládky	8,64
1.40	chladicí jednotka	4,97
1.41	odpady-pivovar	8,39
1.42	kolárna	14,39
1.43	prádelna	6,55
1.44	schodiště	9,03
1.45	odpady	3,49
1.46	zahradní sklad	5,52
1.47	průjezd	47,56
		<b>867,59 m²</b>



Tabulka místností 2.NP

Č.	Název místnosti	Plocha (m2)
1.17	chodba	18,65
2.01	schodišťová hala	28,45
2.02	invalidní pokoj	26,38
2.03	pokoj	18,65
2.04	pokoj	18,65
2.05	pokoj	18,65
2.06	pokoj	18,65
2.07	pokoj	18,65
2.08	apartmán	40,48
2.09	pokoj	18,65
2.10	pokoj	18,65
2.11	pokoj	18,65
2.12	pokoj	18,65
2.14	více-lůžkový pokoj	32,38
2.15	sprcha	2,91
2.16	WC	1,62
2.17	sklad šp. prádla	2,49
2.18	sklad č. prádla	9,97
2.19	výlevka	1,23
2.20	schodiště	10,27
2.21	chodba	41,95
2.22	galerie	21,98
2.23	výstava	194,25
		<b>600,85 m<sup>2</sup></b>





## LEGENDA:

komunikační prostory

prostory přístupné zákazníkům

technické místnosti a sklady

prostory pivovarského provozu

mokré prostory a sociální zařízení

zázemí zaměstnanců

export

import

NHV5 netlaková tep. izolační nádoba na horkou vodu 5hl

ZLV3 zásobník na ledovou vodu 3hl

ZV změkčovač vody

ODZF odželezňovací filtr

ZTV zásobník teplé vody

ANTV akumulací nádrž topné vody

CHJ chladič jednotka (glykol)

CHLBOX chladič box na odpadní kvasnice/chmelový preparát

LT20 ležácký tank 20hl

CKT5 cylindro-kónický tank 5hl

CIP50 sanitární jednotka pro sterilizaci pivovaru

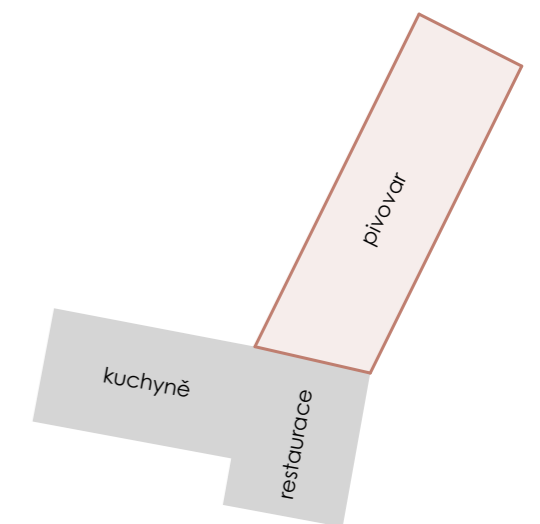
CHM chladič mladiny+provzdušňovač mladiny

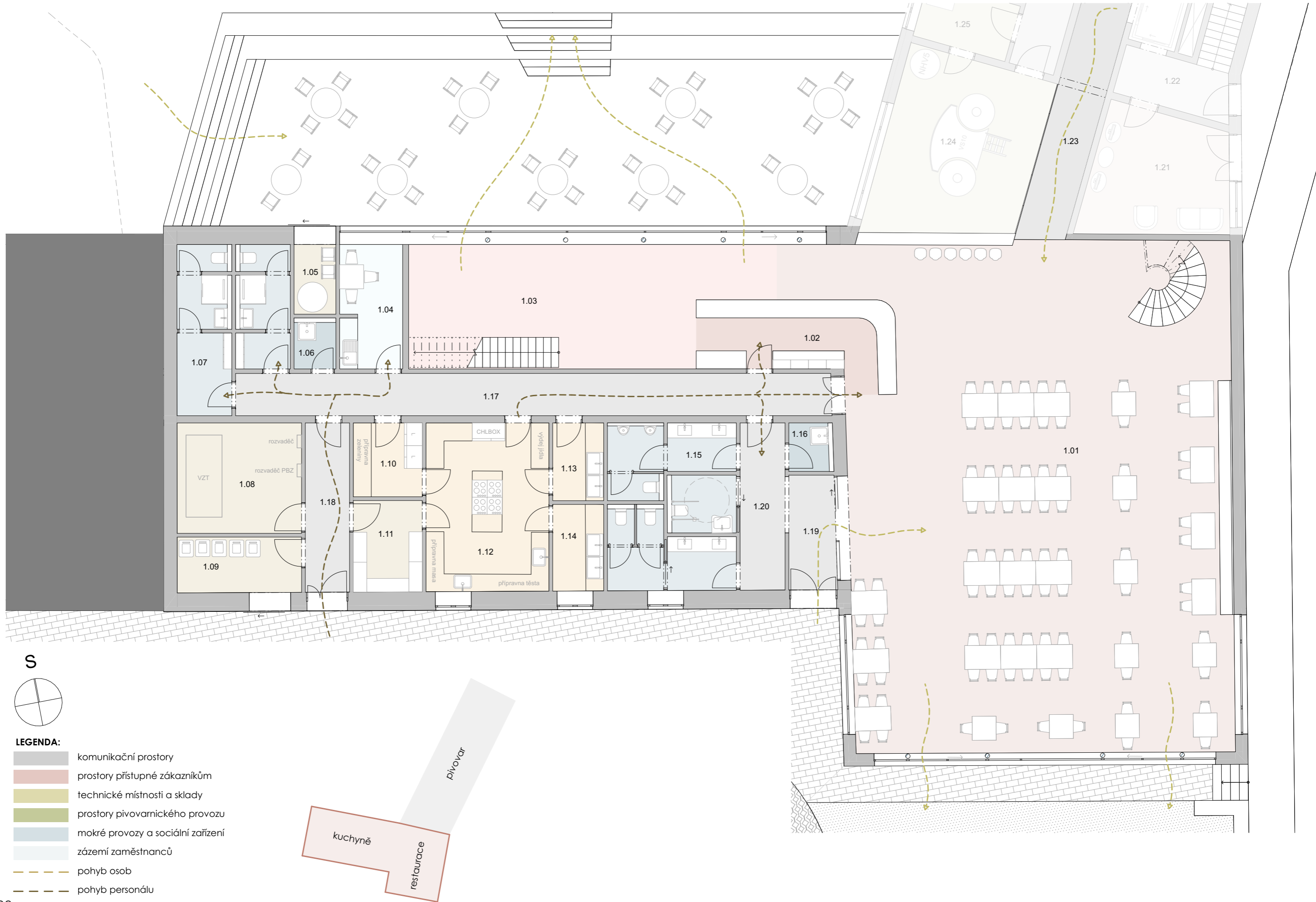
KOM kompresor

PTV4 přetlačná tank válcový 4hl

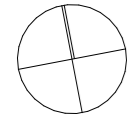
VS10 dvounádobová nerezová varná souprava 10hl

ŠRT šrotovník a pásový dopravník

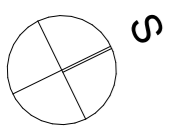
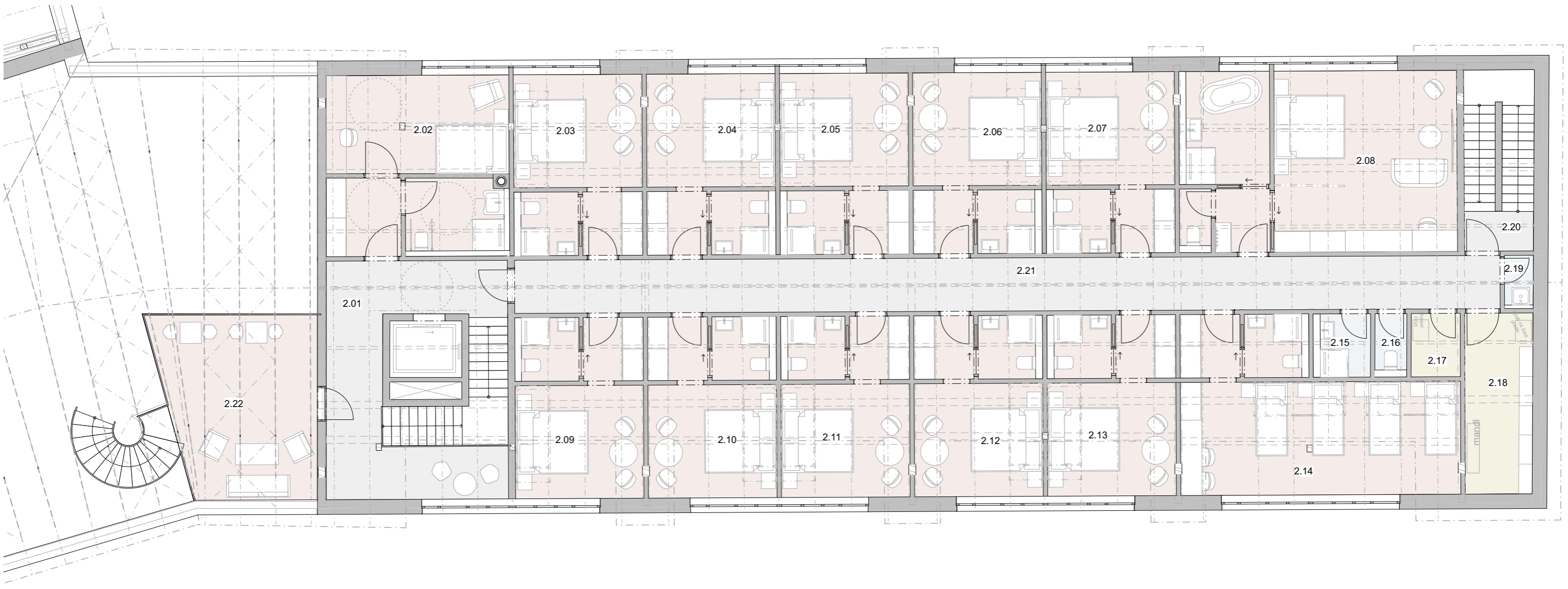




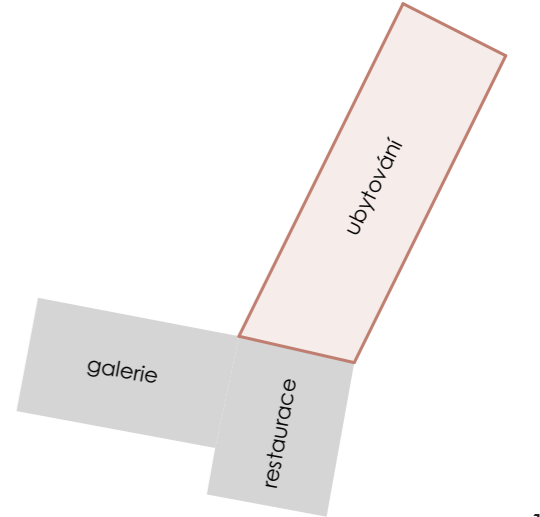
S



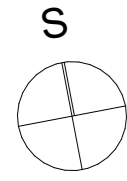
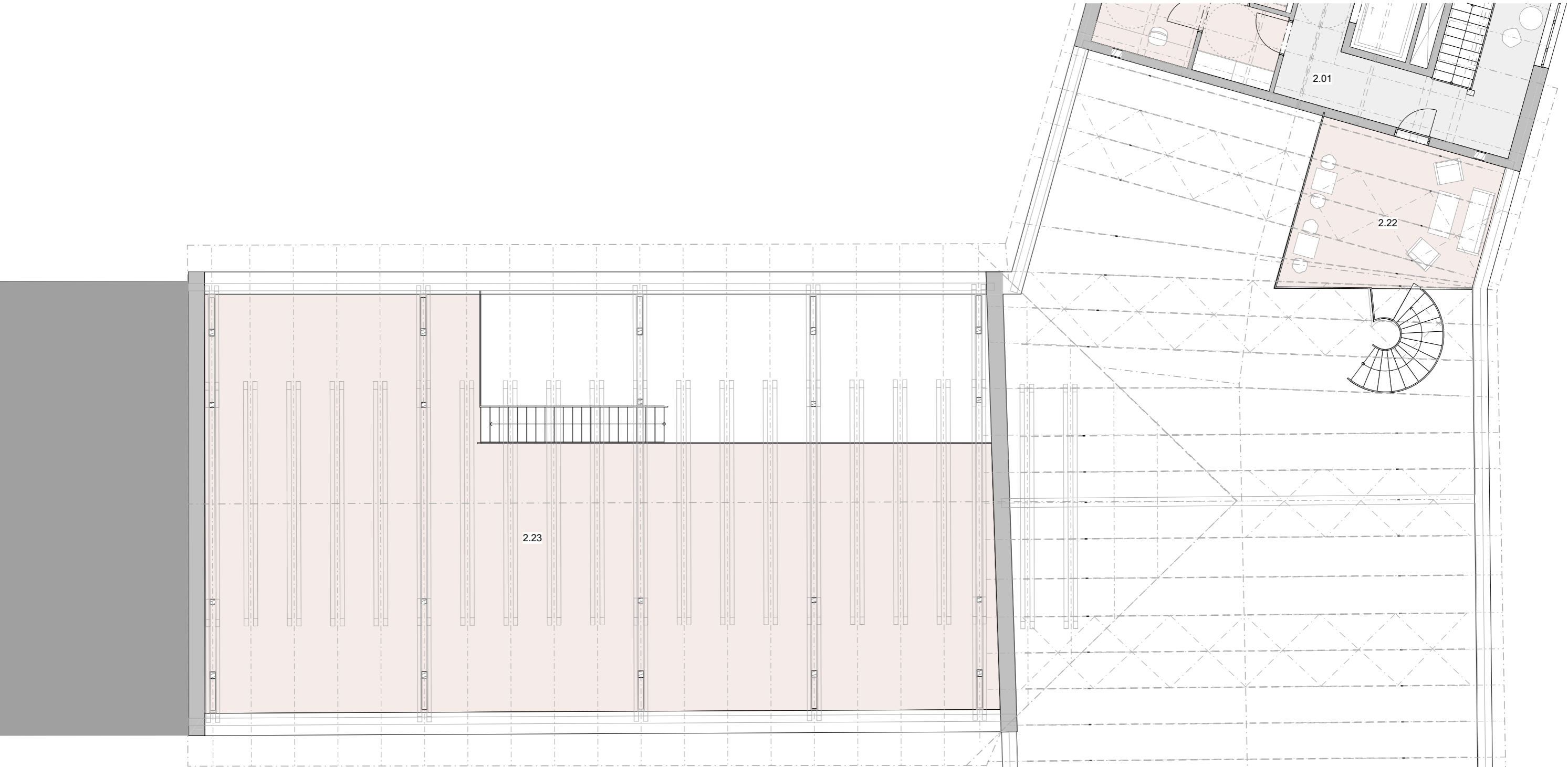
- LEGENDA:**
- komunikační prostory
  - prostory přístupné zákazníkům
  - technické místnosti a sklady
  - prostory pivovarnického provozu
  - mokré prostory a sociální zařízení
  - zázemí zaměstnanců
  - pohyb osob
  - pohyb personálu



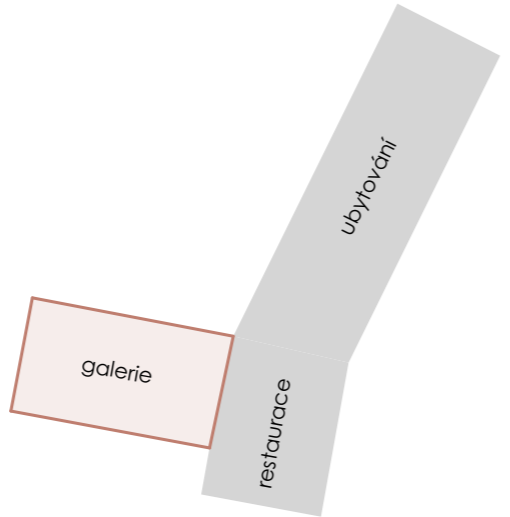
- LEGENDA:**
- komunikační prostory
  - prostory přístupné zákazníkům
  - technické místnosti a sklady
  - prostory pivovarnického provozu
  - mokré proozy a sociální zařízení
  - zázemí zaměstnanců







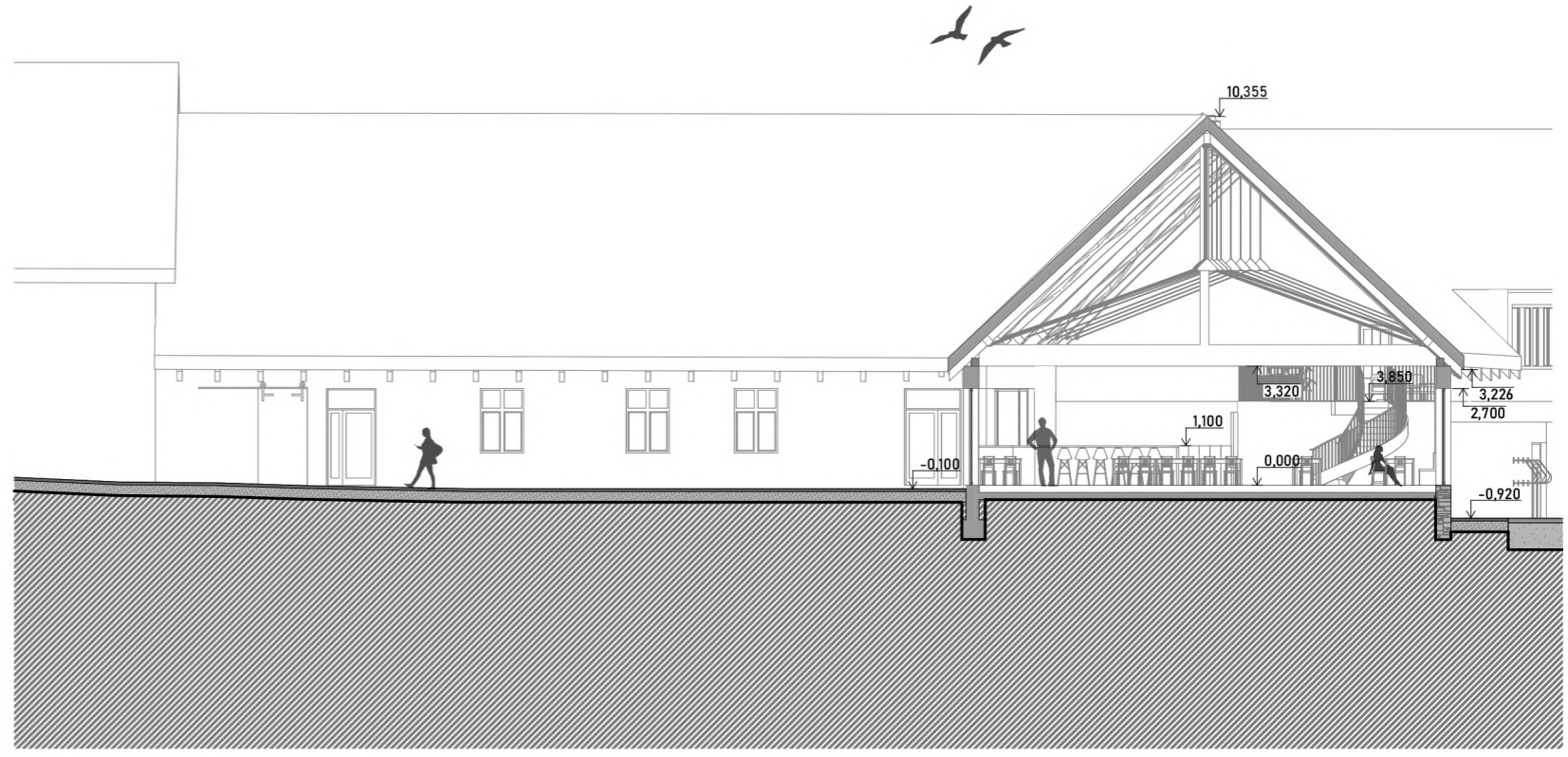
- LEGENDA:**
- komunikační prostory
  - prostory přístupné zákazníkům
  - technické místnosti a sklady
  - prostory pivovarnického provozu
  - mokré proozy a sociální zařízení
  - zázemí zaměstnanců



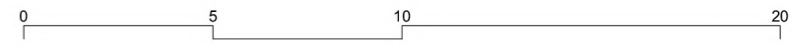
řezopohled západní



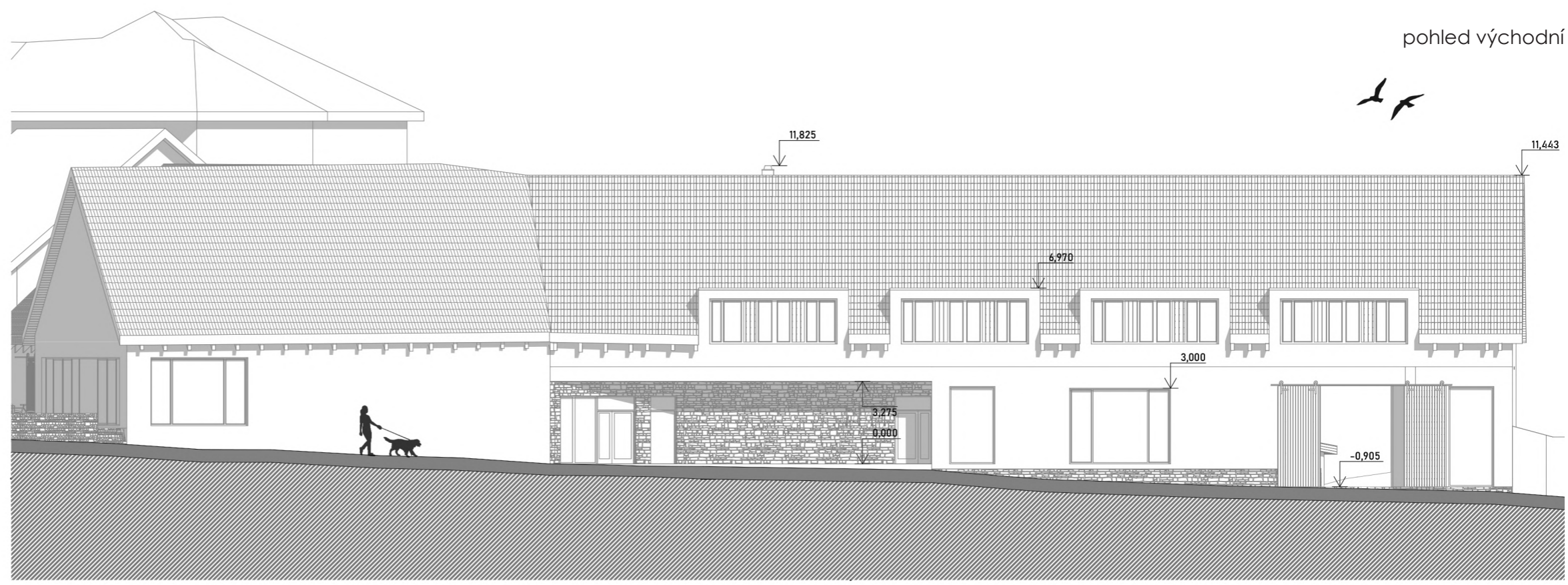
řezopohled jižní



- LEGENDA:**
- terén
  - řezané konstrukce
  - stávající kamenná zeď
  - schema konstrukce chodníku
  - schema konstrukce silnice
  - zatravnovací dlaždice
  - substrát pro květiny
  - písčítá parková cesta




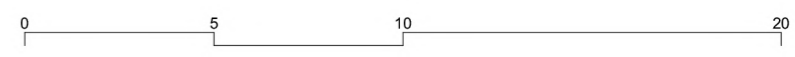
pohled východní



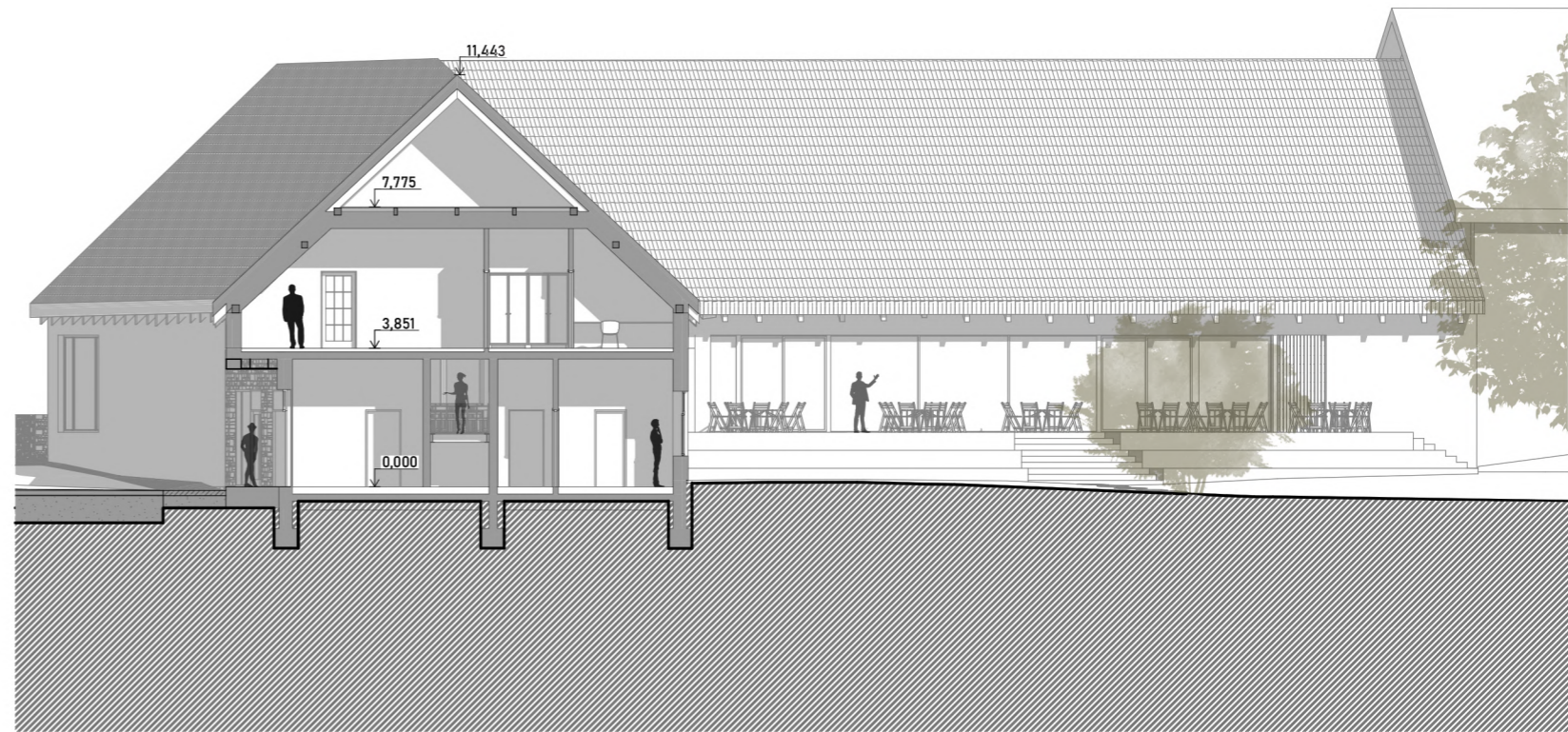
pohled jižní



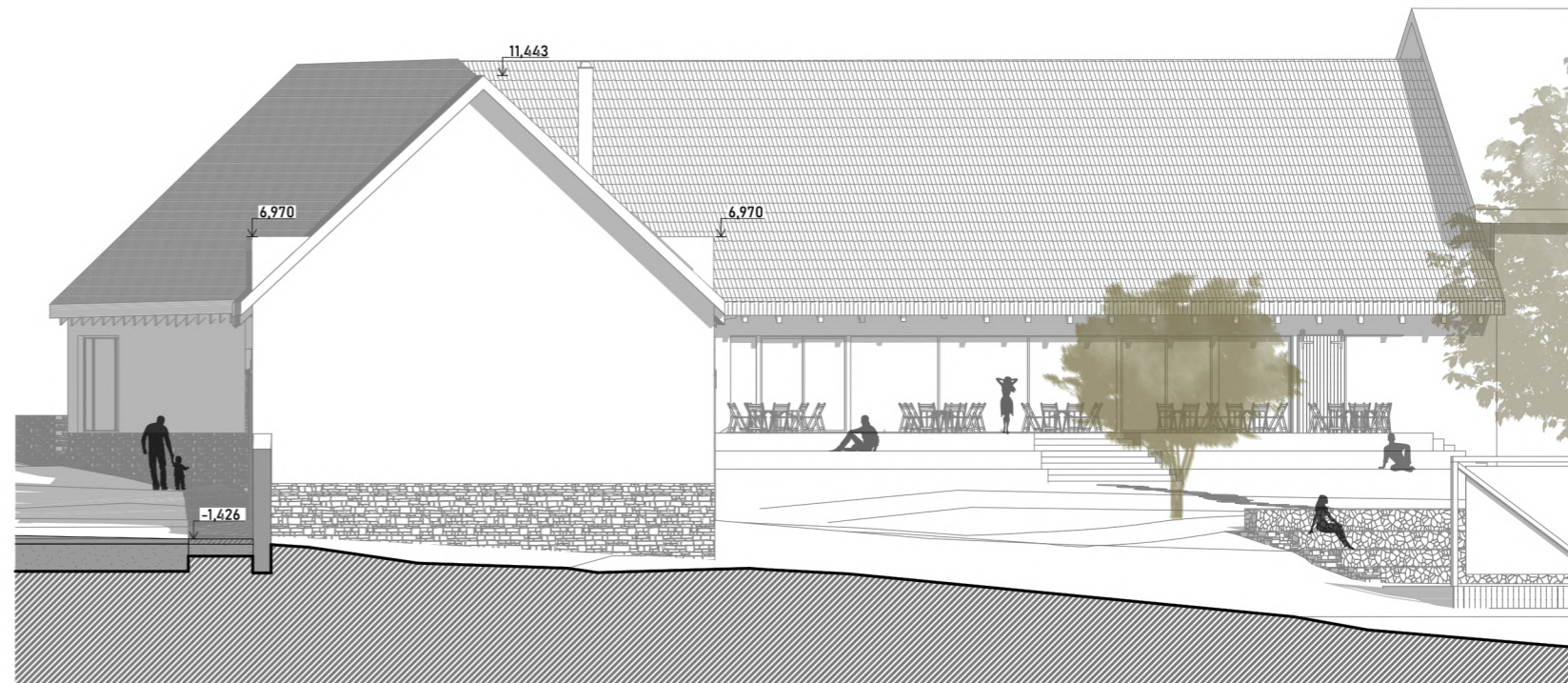
- LEGENDA:**
-  terén
  -  řezané konstrukce
  -  kamenný obklad
  -  střešní tašky - grafitově šedé
  -  dřevěná prkna svislá





řezopohled severní

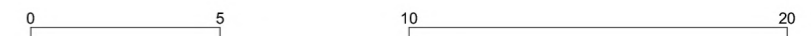


pohled severní



**LEGENDA:**

-  terén
-  řezané konstrukce
-  stávající kamenná zeď
-  schema konstrukce chodníku
-  schema konstrukce silnice
-  zatravnňovací dlaždice
-  substrát pro květiny
-  písčité parková cesta



**A - konstrukce stropu**

prkenný záklop, 20mm  
 dřevěné stropnice 60x200mm  
 tep. izolace - minerální vata 200mm  
 parozábrana  
 latě 40/60  
 vzduchová mezera/ocelový rošt  
 sádrokarton 2x12,5mm

**B - konstrukce střechy**

tašková krytina - grafitově šedé tašky  
 latě 40/60mm  
 kontra latě 40/60mm  
 fošna na výšku 150/60mm  
 difuzní folie  
 prkenný záklop, 25mm  
 krokev 200/140mm

**C - obvodová štěna - vikýř**

vrchní omítka, tl.2mm  
 stěrka s tkaninou, tl. 5mm  
 tep. izolace - minerální vata 150mm  
 lepidlo  
 betonový věnec vyztužený 250mm  
 jádrová omítka  
 malba

**D - obvodová štěna**

vrchní omítka, tl.2mm  
 stěrka s tkaninou, tl. 5mm  
 tep. izolace - minerální vata 150mm  
 lepidlo  
 keramické tvárnice nosné 250x375x249mm  
 jádrová omítka  
 malba

**E - konstrukce stropu nad 1NP**

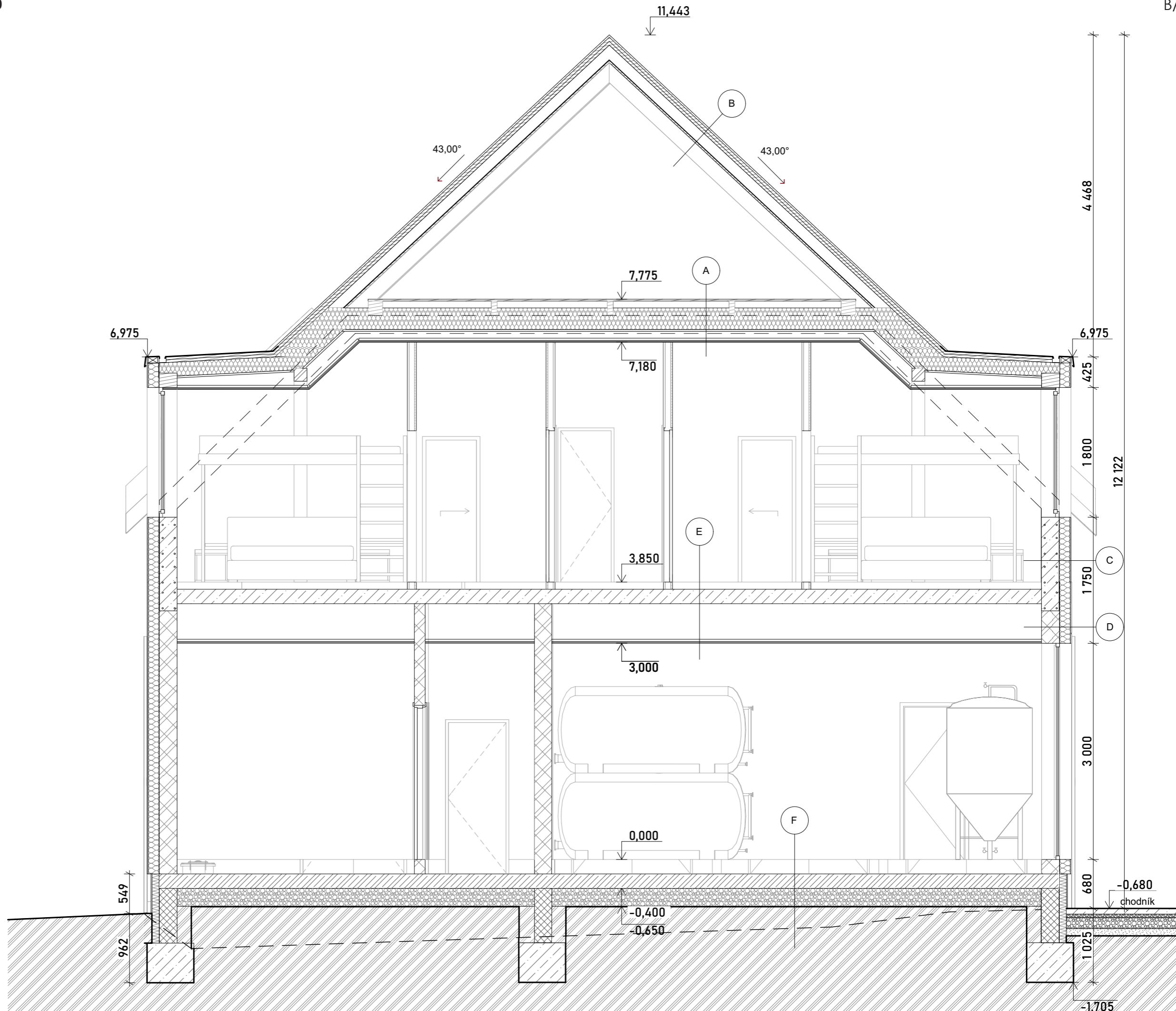
vinyl nebo keramická dlažba  
 lepidlo  
 betonová mazanina, 60mm  
 separační vrstva  
 kročejová izolace, 40mm  
 beton s kari sítí  
 stropní nosník  
 vzduchová mezera/instalace 495mm  
 ocelový rošt 30mm  
 sádrokarton 12,5mm

**F - konstrukce na terénu**

polyuretanový nátěr+penetrace  
 leštěná betonová mazanina, 60mm  
 separační vrstva  
 tep izolace, 130mm  
 protiradonová hydroizolace  
 ŽB deska 200mm  
 odvětrání základů  
 hutnitelný násyp  
 původní zemina

**LEGENDA:**

	zemina
	štěrk
	beton prostý
	beton vyztužený
	keramické tvárnice
	ztracené bednění
	tep. izolace XPS
	tep. izolace minerální vata
	dřevo konstrukční
	ocel konstrukční
	původní terén



**Areál jako celek**

Areál pod tvrzí je řešen jako celek pro trávení volného času místních obyvatel, jehož těžištěm je gotická tvrz stejně jako nově navržený minipivovar. V místní tvzi se nachází obřadní místnost, a proto je celý areál současně uzpůsoben tak, aby ho mohli svatebčané využít pro svůj slavnostní den. Budova pivovaru respektuje uliční čáru a nově přistavená část naznačuje uzavření nádvorního. V části pivovaru je navržen průjezd, který umožňuje průchod do parku pod tvrzí. Dům tedy svou hmotovú odděluje prostor parku a ulice a současně poskytuje nové propojení těchto světů. Světa rušnější ulice s automobily a klidného parku s lučními květinami.

**Vnější vzhled**

Fasáda objektu je omítnuta bílou barvou. Ve spodní části je navržen kamenný obklad, který odkazuje na kamennou podezdívku starších domů. Střecha objektu je sedlová s taškovou krytinou. Tašky mají grafitově šedou barvu. Okna v objektu svým členěním odpovídají tradičnímu vzhledu oken lidové architektury Hané a jsou dřevěná. V klíčových momentech je fasáda prosklená okny od firmy Jánošík a poskytuje průhled do restaurace, varny nebo na kvasné tanky.



**Nádvoří**

V prostoru nádvoří dojde ke sjednocení druhu dlažby. Před průčelím restaurace jsou navrženy zatravnňovací dlaždice. Ty umožňují propustnost povrchu a současně poskytují zpěvněnou plochu. Tato část slouží jako rezervní prostor pro parkování automobilů v případě větší události, jako je například svatba. V severozápadním cípu nádvoří bude obnovena kamenná zídka opevnění, která byla odsraněna při poslední rekonstrukci tohoto prostoru. Na zídce budou instalovány dřevěné prvky pro sezení a za zídkou je navrženo nové dětské hřiště s povrchem z borovicové kůry a drobného štěrku.

**Parkovací plochy**

Stávající silnice směrem do místní části Chaloupky je dostatečně široká pro zřízení parkovacích stání v zálivu. Při zachování průjezdu do soukromých garáží stávajících domů je zde možné umístit 17 parkovacích stání, včetně jednoho invalidního. Před restaurací jsou navrženy zatravnňovací dlaždice, které poskytují rezervní plochu pro parkování. Prostor nádvoří je v současnosti vydlážděn. Na nádvoří ale není přepokládáno parkování, vzhledem k tomu, že sousední objekt je hasičská zbrojnice a v případě požárního zásahu musí být umožněn bezproblémový průjezd hasičských vozidel.



**Orientace k parku**

Terasa pro rozšíření kapacity restaurace je orientována do parku. Výškový rozdíl mezi podlahou objektu a výškou terénu je vyrovnán pomocí pobytových schodů orientovaných směrem k rybníku, severozápadním směrem, aby zde lidé mohli trávit dlouhé letní večery. Terasa je navržena ze smrkových palubek s ochranným nátěrem.





**Park**

V parku je navržena zpevněná plocha pro grilování pro menší skupiny. Na hladině rybníku jsou umístěny dřevěné plošiny, kam si lidé mohou sednout a pozorovat labutě. Nad rybníkem jsou ve svahu situovány tři menší chatky s prosklenými štíty, které zajišťují výhled na vodní hladinu. V každé chatce je vždy jedna manželská postel. Lidé se zde mohou ubytovat v rámci zážitkového ubytování, nebo v případě svatby mohou svatebčané trávit noc venku pod hvězdami. V parku je využito svažitého terénu a je zde navržen amfiteátr pro pořádání koncertů, divadelních představení a dalších akcí. Konstrukce umožňuje připnutí plátna pro letní kino. Nově navržená terasa pro rozšíření kapacity restaurace je orientována právě do parku





### Restaurace

Restaurační provoz navazuje na provoz minipivovaru. Hlavní vstup do restaurace se zádveřím je navržen z nádvoří. Do restaurace je však možné vstupovat i dalšími vchody v rámci posuvných HS portálů umístěných jak ve štítu budovy, tak v podélné fasádě orientované do parku. Na restauraci navazuje pronajimatelný salonk orientovaný směrem k parku. V místě za barem je instalována posuvná přička, která v případě konání soukromé akce umožní uzavření tohoto prostoru. Ze salonku vede jednoramenné ocelové schodiště do podkrovního výstavního prostoru. Zde bude instalována stálá výstava věnovaná historii tršického chmelařství. Bar je zahnutý a na každém jeho konci je umístěn výčep. První výčep slouží restauraci a druhý salonku, popřípadě pro obsluhu zahrádky.

Interiér restaurace má více úrovní. Na galerii v patře vede ocelové točité schodiště. V galerii je navrženo další sezení. Případně zde může být pomyslné jeviště pro kapelu a z prostoru restaurace se stane taneční parket. Galerie také umožňuje průchod do ubytovací části. Nejnižší úroveň představuje prostor s varnou, která navazuje na pivovarnický provoz. Hosté restaurace mohou sedět u baru orientovaného k varně, nebo se projít po ocelové lávce, aby mohli pozorovat proces vaření piva z bezprostřední blízkosti.

Interiéru restaurace dominuje otevřený krov z lepeného dřeva ztužený ocelovými táhly. Výrazným prvkem vnitřního prostoru je černá ocel a obklad z atracitového trapézového plechu. Tím je obložen bar, lavice i stěna pod galerií. Podlaha je navržena z parket. Dřevěné parkety korespondují s podbitím krovu a dřevěnými rámy oken. Původní cihlová štítová stěna skladu je ponechána v surovém stavu a je pouze omítnuta bílou barvou. Ve stěně je instalován masivní ocelový překlad. Z ocele jsou také sloupy podporující obvodové zdivo. Monotónní charakter interiéru je narušen barvami mobiliáře. Židle jsou navrženy ve třech barvách: bílé, šedé a cedrové, která odkazuje na zelenou barvu chmelových šišek.





**Minipivovar**

Prostor minipivovaru je přístupný dvěma vstupy. První je z průjezdu a slouží pro zaměstnance, zásobování a export. Druhý vchod je přímo z ulice ze zapuštěné části domu do pivnice. Tam mohou zákazníci ochutnat pивní speciály s výhledem na kvasné a ležácké tanky. Středem pivovarnické části objektu vede servisní chodba. Technické místnosti nezbytné pro provoz pivovaru jsou orientovány k parku, kdežto pivnice a prostor s tanky jsou umístěny s výhledem do ulice. V místnosti s tanky je navržena prosklená plocha, díky níž je z ulice jasné, jaký provoz se nachází uvnitř a láká tak nové zákazníky k posezení u chmelového moku. Minipivovar má průmyslový charakter. Trubní rozvody pivovaru jsou přiznané a v celém objektu se propisují ocelové konstrukční prvky a detaily. Podlaha je navržena jako betonová, broušená.



**Ubytování**

Ubytování je navrženo v podkrovní části objektu nad křídlem s minipivovarem. Vstup do ubytovací části je vedle vstupu do pivnice v rámci zapuštěné niky tak, aby byli návštěvníci při vstupu chráněni před nepříznivým počasím. Ubytování funguje bez recepce, kdy návštěvník obdrží SMS kód, kterým si otevře hlavní dveře a dále si ve vstupní hale aktivuje kartu, pomocí které se dostane do svého pokoje. Ubytování zahrnuje jeden pokoj uzpůsobený pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace, jedno apartmá pro ženicha s nevěstou a 10 standardních pokojů s manželskou postelí a jednolůžkovou patrovou postelí. Celková kapacita je 39 lůžek. Rozšíření ubytovacích kapacit poskytují chatky v parku pro dalších 6 osob. V nejsevernější části křídla je umístěno servisní schodiště navazující na prádelnu, uklidovnou komoru a sklad prádla. Vedle prádelny je v přízemí také kolárna pro ubytované hosty. Projekt předpokládá, že lidé budou ubytování využívat především kvůli rozsáhlé síti cyklotras v okolí, nebo v rámci svateb, školních srazů a soukromých oslav, pro které je celý areál uzpůsoben.

**Bezbariérové řešení**

Budova je řešena bezbariérově. Ve schodišťové hale ubytování je navržen bezbariérový výtah s kabinou o rozměru 1,1x1,75m. Tento výtah zastavuje ve třech výškových úrovních. V úrovni vstupu, v úrovni lávky vedoucí do restaurace a v druhém podlaží. Díky tomu je zajištěn bezbariérový přístup do všech výškových úrovní budovy. Výška podlahy restaurace je v rovině s terénem nádvoří. V restauraci i v pivnici je navrženo bezbariérové WC o rozměru 2,15x1,9m. V ubytovací části je jeden pokoj vyhrazen osobám s omezenou schopností pohybu a orientace.





**B**

**04 PROFESE**



**Konstrukční řešení objektu**

Svislé nosné konstrukce jsou z keramických tvárnic, jejich reakce na oheň je A1. Stávající obvodové zdivo původního skladu je z cihel plných pálených (dále jen CPP). Objekt je zateplen minerální vatou. Vodorovné nosné konstrukce jsou navrženy jako keramické stropy, třída reakce na oheň je A1. Podhledy jsou ze sádkartonu, jejichž třída reakce na oheň je A2. Jedná se tedy o nehořlavé výrobky. Krovy nad galerií a nad ubytováním jsou z KVH hranolů, krov nad restaurací je navržen z BSH hranolů. Jejich třída reakce na oheň je D, hořlavé výrobky.

Obvodové a dělicí stěny jsou z DP1. Krovy jsou z DP3, příčky jsou sádkartonové, v případě, že příčka je dělicí konstrukcí je použit protipožární sádkarton, tedy konstrukce druhu DP1. V prostoru restaurace je krov přiznaný, nad ubytováním je krytý sádkartanem, v rámci chráněné unikové cesty (dále jen CHÚC) je použit sádkarton protipožární. Z hlediska požární bezpečnosti se jedná o smíšený konstrukční systém.

Požární výška objektu je proměnlivá. V prostoru zázemí restaurace je 3,63m, v restauraci je 7m (průměrná výška prostoru) a v prostoru minipivovaru je 3,85m.

**Požární úseky a jejich požární riziko**

Celý areál je rozdělen do 40 požárních úseků (dále jen PÚ). Výtahová šachta má stupeň požární bezpečnosti II (dále jen SPB), jelikož se jedná o osobní výtahy do výšky 22,5 m. CHÚC typu A mají SPB II. V objektu je největším PÚ prostor restaurace. Instalační šachty jsou součástí okolních PÚ a v úrovni stropní konstrukce jsou protipožárně dotěsněny. Každý pokoj je samostatným PÚ. Budova má dostatečné odstupy od objektů, aby pokryly eventuální požárně nebezpečný prostor vně objektu. V další fázi projektové dokumentace bude detailně spočítáno požární riziko jednotlivých požárních úseků.

**Evakuace**

Evakuace z většiny PÚ probíhá prostřednictvím nechráněných unikových cest (dále jen NÚC). Z prostoru ubytování jsou navrženy 2 CHÚC typu A. První je schodišřová hala a druhou servisní schodišř. CHÚC A budou větrány přirozeně otvory o min. rozměru 2m<sup>2</sup> v každém podlaží. Požadovaný počet unikových pruhů v CHÚC je 1,5, tedy 825 mm. Navržená šířka schodišř v hale je 1,1 m a šířka servisního schodišř je 0,9m. Šířky schodišř vyhovují evakuačním požadavkům.

Maximální obsazení objektu je 313 osob. Z restaurace uniká 108 osob a ze salónku 20 přímo na volné prostranství. Z galerie osoby unikají přes restauraci, počet osob není udeven, jelikož se předpokládá, že návštěvníci galerie jsou již započítáni v rámci restaurace. Z prostoru pivovaru osoby unikají NÚC do průjezdu a následně na volné prostranství. Z pivnice uniká 12 osob přímo na volné prostranství. Z podkrovního ubytování je evakuováno 40 osob prostřednictvím CHÚC A. V objektu jsou dodrženy maximální délky NÚC a dle počtu osob se nejedná v žádném PÚ o shromažřovací prostor. Dobu zakouřeni a dobu evakuace není v těchto prostorách nutné posuzovat.

**Protipožární zásah**

Přístupovou komunikací je ulice vedoucí do místní části Chaloupky a cesta do nádvoří. Nástupní plochu není nutné zřizovat, protože výška objektu je menší než 12 m. V případě požáru může požární vozidlo parkovat jak na kraji cesty, tak v prostoru nádvoří. Protipožární zásah lze provést z vnější strany objektu.

V prostoru restaurace a v CHÚC bude nainstalováno zařízení lokální detekce požáru (LDP). V technické místnosti č. 1.08 bude instalován záložní zdroj energie, na který v případě požáru bude napojeno zařízení LDP. Nouzové osvětlení, bude mít svou vlastní baterii, a bude umístěno dle návrhu ve vyšším stupni dokumentace objektu.

**LEGENDA:**

- řešený objekt
- okolní zástavba
- hranice KN
- nástupní plocha pro požární techniku
- vstup do objektu
- vnější hydrant

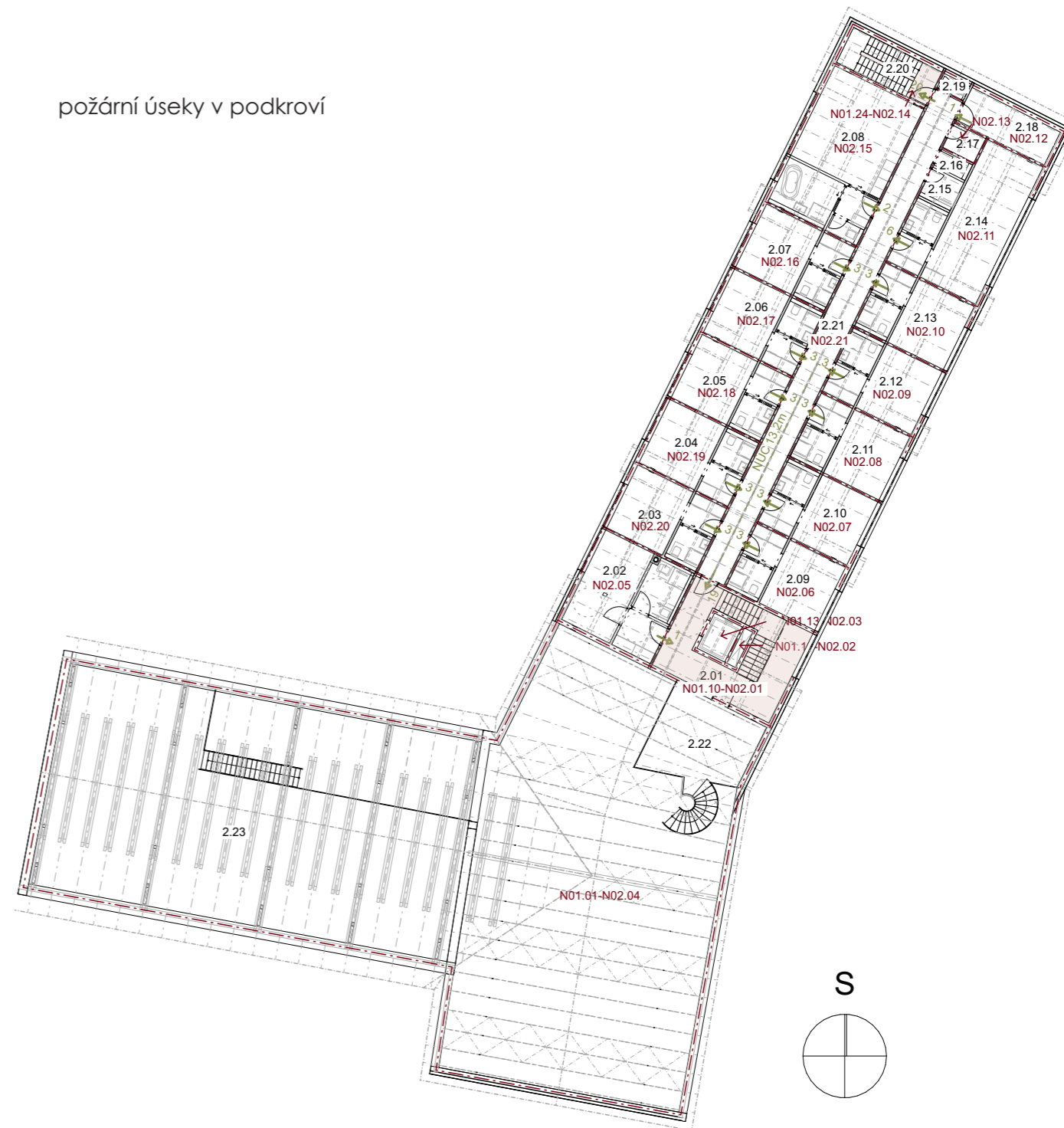
požární úseky v 1.NP



Tabulka místností 1.NP

Č.	Název místnosti	Plocha (m2)	Č.	Název místnosti	Plocha (m2)
1.01	restaurace	217,91	1.18	chodba-zásobování	8,32
1.02	bar	16,70	1.19	zádveří	6,00
1.03	salonek	45,05	1.20	chodba k WC	8,36
1.04	denní místnost	8,73	1.21	lobby	18,56
1.05	sklad nábytku	3,24	1.22	schodišťová hala	12,37
1.06	výlevka	2,37	1.23	lávka	15,18
1.07	zázemí zaměstnanců	18,61	1.24	varna	29,81
1.08	tech. místnost	15,27	1.25	šrotovna mlatu	6,13
1.09	odpady	7,69	1.26	úpravna vody	5,89
1.10	studená kuchyně	5,66	1.27	technická m.	12,60
1.11	sklad	7,00	1.28	ukl. komora	2,37
1.12	kuchyně-varna	23,04	1.29	WC	23,73
1.13	mytí provoz.n.	4,41	1.30	pivnice	29,23
1.14	mytí kuch.n.	4,91	1.31	kvasné a ležácké tanky	41,51
1.15	WC	24,03	1.32	sklad sudů	11,21
1.16	výlevka	2,39	1.33	sklad chmele	7,86
1.17	chodba	27,79	1.34	sklad sladu	7,86
1.18	chodba-zásobování	8,32	1.35	chodba	6,74
			1.36	chodba	38,79
			1.37	zázemí zaměstnanců - pivovar	20,74
			1.38	denní místnost	10,77
			1.39	kancelář sládka	8,64
			1.40	chladicí jednotka	4,97
			1.41	odpady-pivovar	8,39
			1.42	kolárna	14,39
			1.43	prádelna	6,55
			1.44	schodiště	9,03
			1.45	odpady	3,49
			1.46	zahradní sklad	5,52
			1.47	průjez	47,56

požární úseky v podkroví

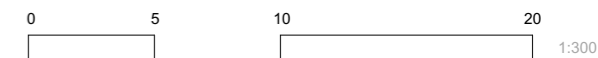


Tabulka místností 2.NP

Č.	Název místnosti	Plocha (m2)	Č.	Název místnosti	Plocha (m2)
1.17	chodba	18,65	2.18	sklad č. prádla	9,97
2.01	schodišťová hala	28,45	2.19	výlevka	1,23
2.02	invalidní pokoj	26,38	2.20	schodiště	10,27
2.03	pokoj	18,65	2.21	chodba	41,95
2.04	pokoj	18,65	2.22	galerie	21,98
2.05	pokoj	18,65	2.23	výstava	194,25
2.06	pokoj	18,65			
2.07	pokoj	18,65			
2.08	apartmán	40,48			
2.09	pokoj	18,65			
2.10	pokoj	18,65			
2.11	pokoj	18,65			
2.12	pokoj	18,65			
2.14	více-lůžkový pokoj	32,38			
2.15	sprcha	2,91			
2.16	WC	1,62			
2.17	sklad šp. prádla	2,49			

LEGENDA:

- CHÚC A
- dělicí konstrukce
- dělení na pož. úseky



**základní informace**

Stávající objekt stodoly již není připojen na žádnou přípojku, byl odpojen od elektrorozvodu a není napojen na plyn, kanalizaci, ani vodovod. Bylo zjištěno, že pod objektem se nachází vedení vodovodu vedoucí na místní zámek. Před realizací je třeba provést kopanou sondu v místě předpokládané polohy vodovodu a zjistit hloubku, materiál a stav potrubí. Na základě získaných informací bude vodovod buď v dostatečné hloubce a bude ponechán ve stávajícím stavu nebo bude třeba vodovodní potrubí nově uložit, nejlépe 80-100cm pod úroveň podlahy budoucího objektu pivovaru (cca 277 m.n.m). Potrubí bude nové, ve stejném profilu jako původní.

Novostavba bude napojena na inženýrské sítě vedené pod místní komunikací, k níž objekt přiléhá. Elektrická přípojná skříň je umístěna ve stěně objektu v TNP u vstupu do restaurace. Přípojka plynu do objektu bude vedena do technické místnosti v části pivovaru. Vodoměrná a kanalizační šachta je navržena pod chodníkem, který přiléhá k objektu pivovaru. Potrubí procházející konstrukcí budovy jsou vedena v chráničkách. Všechny přípojky jsou vedeny v nezámrzné hloubce.

**vodovod**

Pro objekt minipivovaru i restaurace bude zřízena jedna nová vodovodní přípojka do tech. místnosti č. 1.27. Vodoměrná soustava bude umístěna v šachtě, která je navržena pod chodníkem. Voda je dále sekundárně čištěna v úpravně vody, aby její kvalita odpovídala požadavkům pro pivovarnický provoz. Voda je odželezňována a změkčována. K sekundárnímu čištění vody je zřízena samostatná místnost č. 126.

**vytápění**

V celém objektu jsou navržena otopná tělesa. Zdrojem tepla je plynový kotel, který slouží jak pro vytápění objektu tak pro ohřev vody pro potřeby minipivovaru. Objekt bude vytápěn teplovodním nízkoteplotním otopným systémem s teplotním spádem otopné soustavy vody 55/45° pro desková otopná tělesa. Centrální rozdělovač/sběrač je umístěn v technické místnosti č. 1.27.

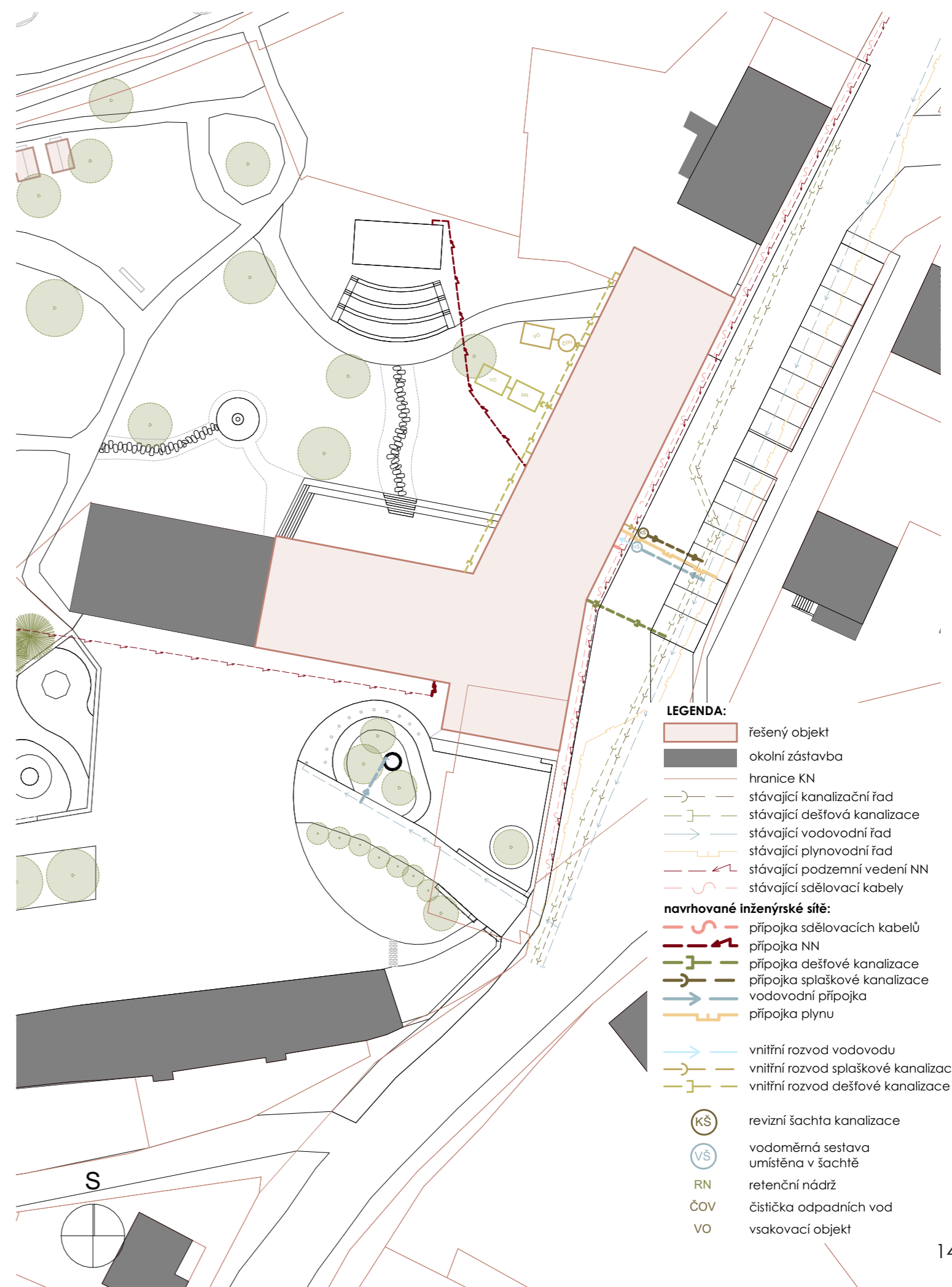
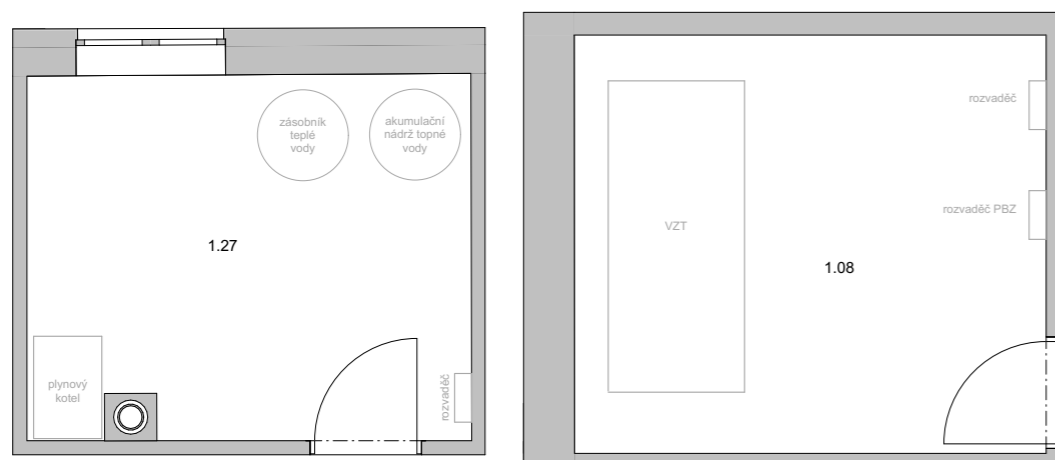
**Kanalizace**

Dešťové vody ze sedlové střechy jejíž část směřuje do ulice budou svedeny skrytými okapními svody do místní dešťové kanalizace. Voda ze střech směřujících do zahradní části bude svedena skrytými okapními svody do retenční nádrže s přepadem do vsakovacího objektu. Dešťová voda z retenční nádrže bude dále používána pro zavlažování zeleně na pozemku. V sedlové střeše budou instalovány skryté žlaby a svody budou vedeny v izolaci obvodových stěn objektu.

Odpadní voda z pivovarnického provozu bude čistěna v samostatné čistírně odpadních vod (dále jen ČOV) o objemu 10m<sup>3</sup>. Na ČOV navazuje vsakovací objekt. Odpadní voda z pivovaru může obsahovat zbytky kvasnic nebo glykolu, který se využívá na desinfekci tanků. Takto znečištěnou vodu není možné vypouštět do běžného kanalizačního řádu, i proto bude součástí ČOV také filtrace. Je vhodné použít pískový filtr. Odpadní vody z bytovací části jsou vedeny v instalačních předstěnách, dále v podhledu a poté jsou svedeny domovními jádry a odvedeny do veřejné stoky. Revizní kanalizační šachta je navržena pod chodníkem.

**vzduchotechnika**

Objekt je situován na vesnici, a proto je upřednostňováno přirozené větrání okny. V prostoru restaurace, minipivovaru a kuchyně je navrženo rovnotlaké větrání. Vzduchotechnická jednotka je umístěna v tech. místnosti č. 108. V koupelnách bytovacích jednotek je navrženo podtlakové větrání lokálními ventilátory.



**statické řešení**

Stávající stavba stodoly je navržena k odstranění vzhledem k velmi špatnému technickému stavu. Objekt stodoly má dochované stěny ze smíšeného zdiva (cihla, vepřovice a kámen.) Krov stavby je napaden hnilobou a dřevokaznými houbami, proto není možné jeho konstrukci využít pro nový objekt pivovaru. Stávající stavba skladu má zachované obvodové zdivo z cihel plných pálených, tato konstrukce bude ponechána, avšak vnitřní svislé konstrukce jsou navrženy nové.

Před realizací projektu dojde ke kontrole stavu stávajících konstrukcí. Je třeba provést stavebně - technologický průzkum s důrazem na dřevěné konstrukce krovu skladu. Zdivo vnitřní části stavby skladu bude rozebráno na soudržný materiál. Nová výstavba bude provedena s využitím materiálu z bouraných konstrukcí po provedení potřebných technologických zkoušek.

**svislé a vodorovné konstrukce**

Nosná konstrukce novostavby na místě původní stodoly je tvořena obousměrným stěnovým systémem. Svislé nosné konstrukce jsou navrženy z cihelného zdiva tl. 240mm a obvodové stěny tl. 250mm. V místech, kde jsou obvodové stěny přerušeny prosklenými plochami jsou v úrovni nosné stěny navrženy ocelové sloupy kruhového průřezu. Štítová stěna restaurace je tvořena betonovým rámem sahajícím nad prosklené plochy, dále je vyzděna a zakončena věncem rozměru 150x200mm. Pro vytvoření průchodu z restaurace do salonku bude v původní obvodové zdi skladu instalován ocelový překlad I-profilu, jehož dimenze bude upřesněna v podrobnější fázi dokumentace objektu. Vodorovné nosné konstrukce jsou navrženy ze stropního systému miako.

**krovy**

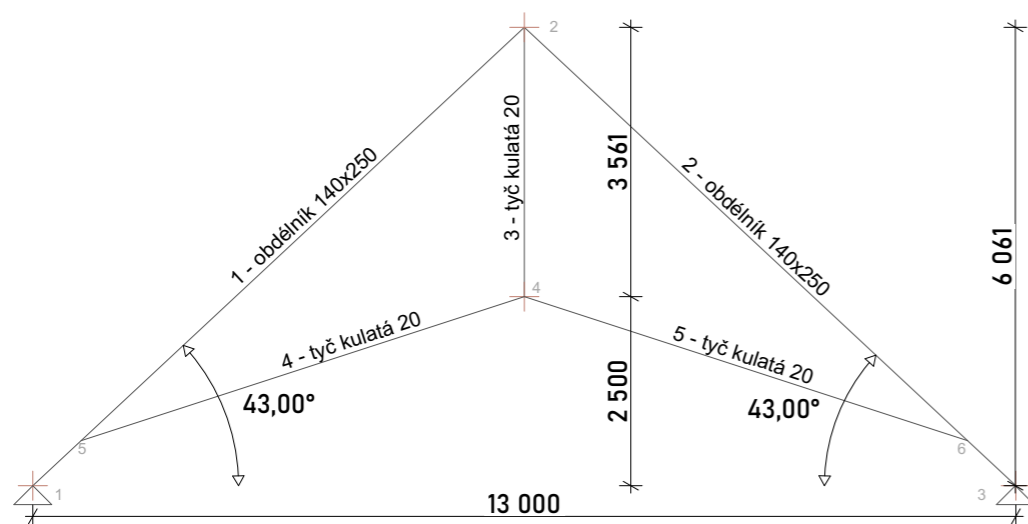
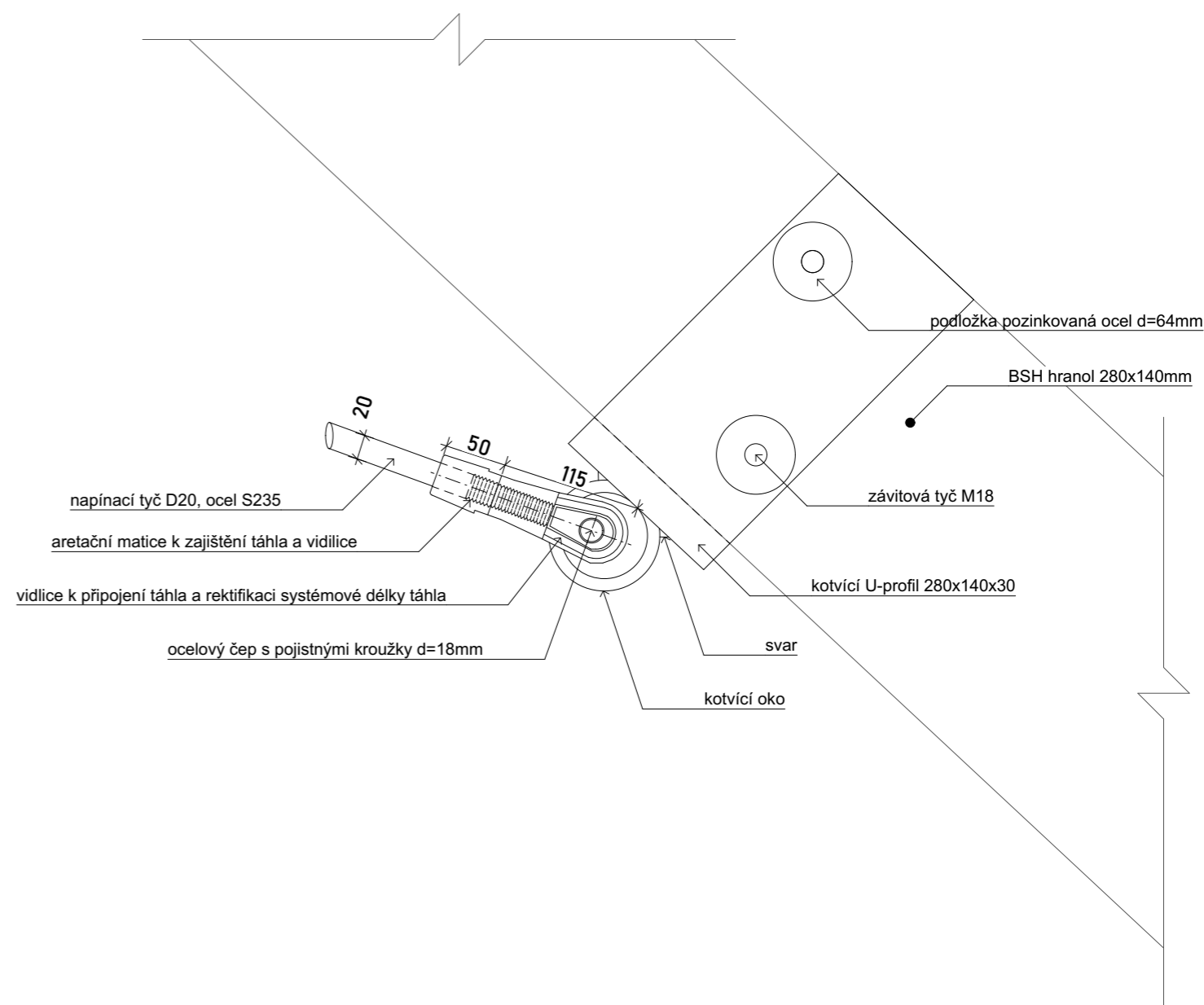
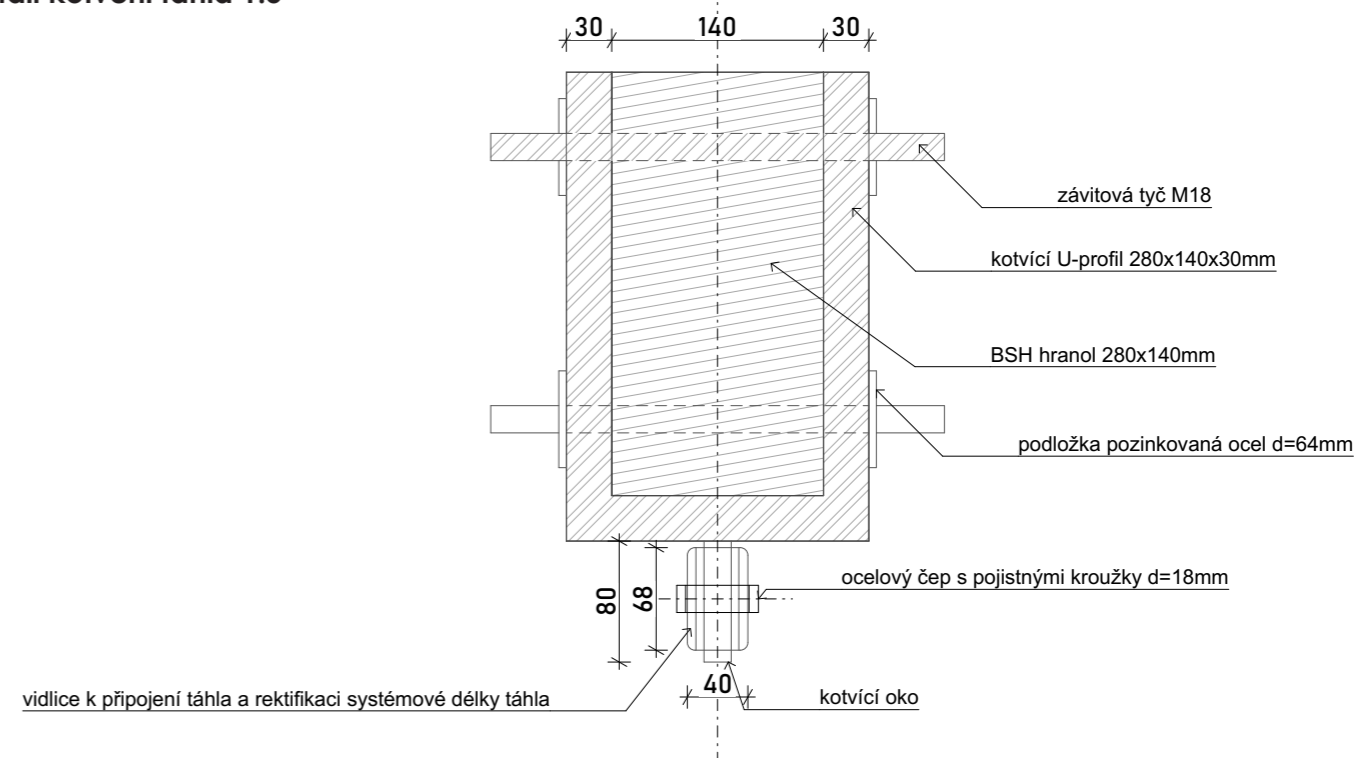
Zastřešení v místě původního skladu tvoří krovová konstrukce s kleštinami. V případě dobrého stavu původní konstrukce bude využito dřevo ze stávajícího objektu.

V prostoru restaurace je navržen krov ztužený napínacími táhly o průměru 20mm z oceli S235. Krokve jsou navrženy z lepených BSH hranolů o rozměru 140x280mm. Důležité bude rámy po osazení a v krocích během instalace střešní krytiny průběžně dopínat napínací maticí, aby finálně po celkovém zakrytí střechy všemi vrstvami střešního pláště byla v táhlech síla odpovídající charakteristickému stálemu zatížení. Podrobný statický výpočet není součástí diplomové práce.

Krovní soustava nad ubytovací částí je podpořena ocelovými rámy 250x250 kotvenými do věnce. Mezi tyto rámy bude navařen ocelový profil sloužící k uložení krokve krovu. V místech, kde je tento profil podpořen sloupy jsou ve stropní konstrukci nad 1NP uloženy ocelové I profily přenášející zatížení z krovu do nosných zdí.

**zakládání**

Podmínky pro zakládání stavby jsou vyhovující, hladina podzemní vody je v hloubce 9,3 m a tudíž by při založení stavby na základové pasy se základovou spárou v hloubce 0,9 -1,2m neměly vzniknout žádné komplikace. U objektu původního skladu dojde k „podříznutí domu“, to znamená, že nosná zeď se přeruší vodorovným pásem nepropustné izolace v úrovni podlahy, a tak bude zamezeno vlhkosti pronikat do části zdi nad hydroizolací.

**statické schema krovu nad restaurací****detail kotvení táhla 1:5**

## nejblíží vrt k zájmovému území

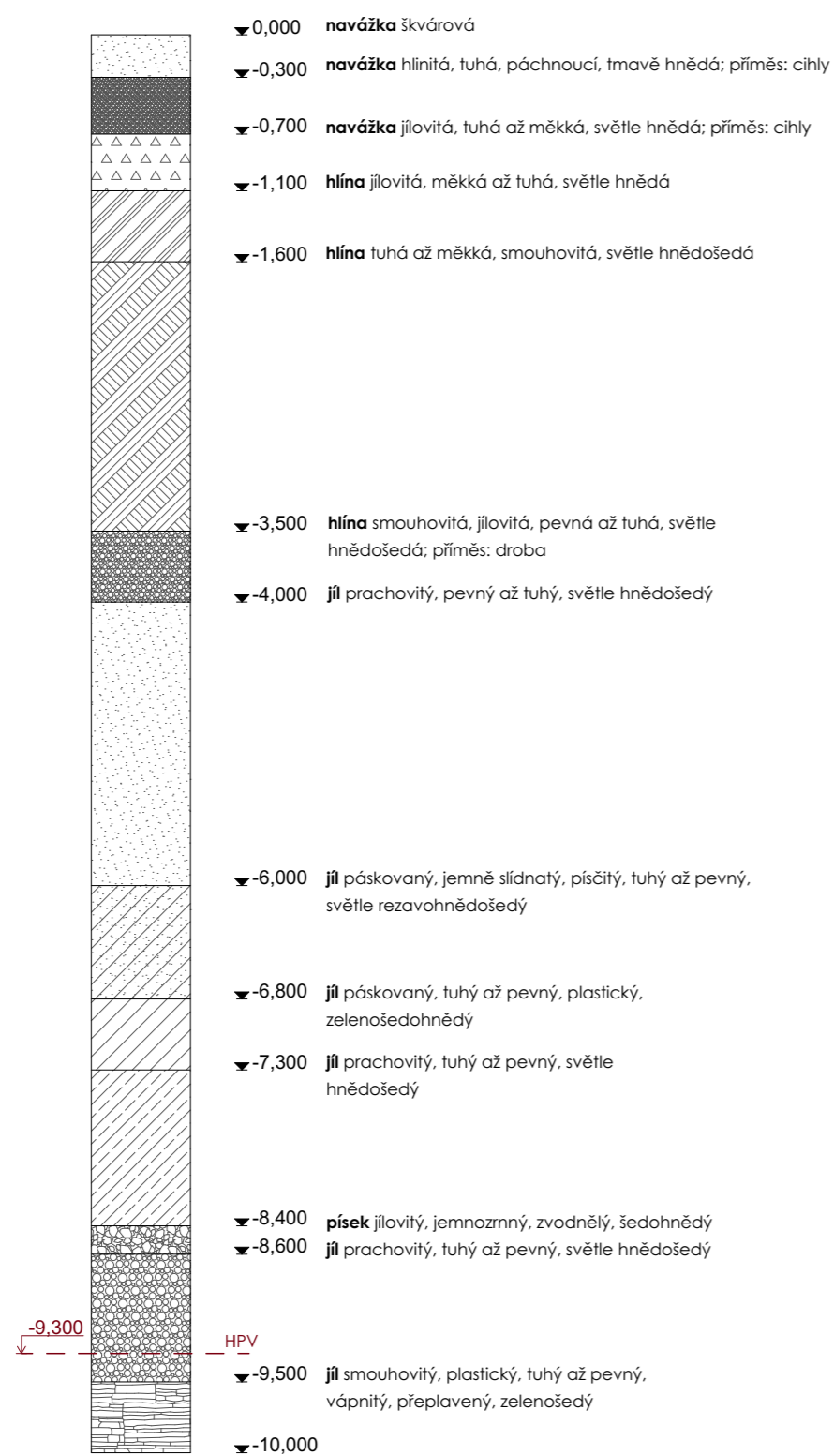
Klíč báze GDO : 649915

Souřadnice : X : 1128299.00

Y : 535001.00

Nadmořská výška : 280.00 m.n.m

Hloubka / délka : 10.00 m



zdroj: Česká geologická služba

**Park**

Park ve svažitém terénu pod tvrzí tvoří příjemné prostředí. Cílem projektu bylo otevřít se okolí a jít vstříc výhledům na rybník a tvrz. Pro zajištění výhledu z pokojů byla odstraněna náletová zeleň přiléhající ke starému skladu chmele. V parku je navrženo několik koutů pro odpočinek. Najdeme tu chatky s výhledem na rybník pod korunami mohutných dubů, menší amfiteátr vsazený do svažitého terénu nebo ohniště na kamenné ploše. Spojovacím prvkem mezi domem a parkem je terasa obložená smrkovými palubkami s ochranným nátěrem. Na terasu s pobytovými schody klesajícími do parku navazují chodníky tvořené kamennými nášlapy. V celém parku bude vysazen luční porost. Pouze v prostorech vyhrazených k odpočinku a v okolí chodníků bude pravidelně sekán. Kromě stávajících stromů poskytující stín v horkých letních dnech budou v parku vysazeny také ovocné stromy. Díky plodícím stromům bude park nejen přívětivý vizuálně, ale také veskrze jedlý.

**Nádvoří**

Hlavní plocha nádvoří je v současnosti vydlážděna betonovou dlažbou a kostkami. V částech je vysypaná štěrkem. V rámci revitalizace celého areálu dojde ke sjednocení dlažby. V severní části nádvoří je navrženo nové dětské hřiště s herními prvky od společnosti Berliner Seilfabrik a jeho povrch je z mulčovací kůry a drobného štěrku. Hřiště je od okolního prostoru odděleno kamennou zídou. Naproti hřišti budou vysazeny další dva platany, které poskytnou přirozené stínění. Před restaurací bude pás o šíři 1,5m určený pro záhon s trvalkami. Ty budou vysazeny také v okolí stávajících stromů. V části před restaurací je umístěn vodní prvek v podobě menší studny skládané z kamení.

**Volba vegetace**

V nádvoří budou vysazeny platany (*Platanus*). Jedná se o rychle rostoucí mohutné stromy s atraktivní kůrou. Platany rostou v období od dubna do května a jejich květy jsou uspořádány v kulovitých květenstvích červené barvy.<sup>29</sup>

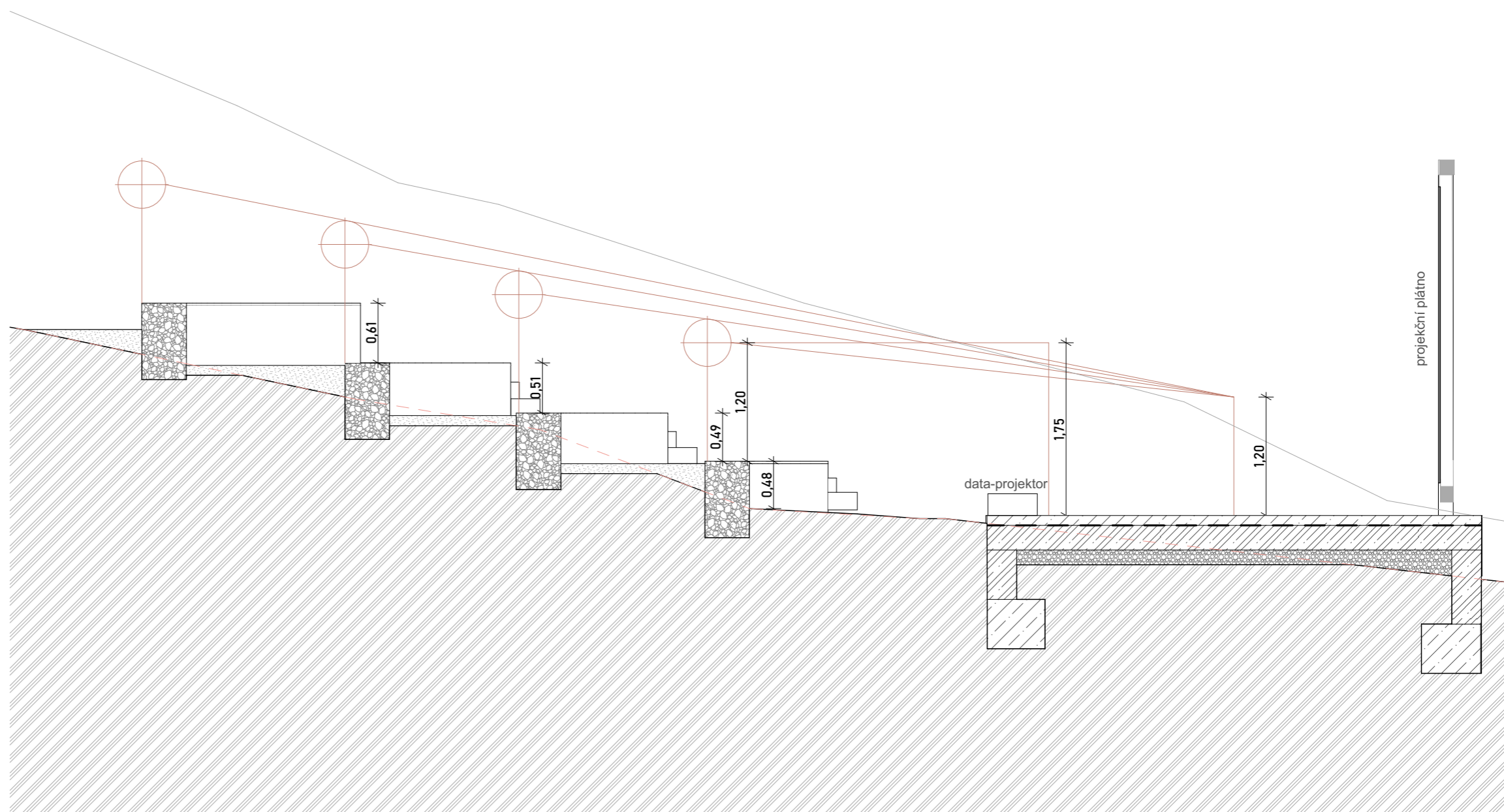
Záhony s trvalkami budou v odstínech fialové a bílé barvy. Hlavní trvalkou bude levandule s fialovými a bílými květy. (*Lavandula angustifolia* a *Lavandula officinalis*). Jedná se o silně aromatizovaný polokeř, který dorůstá výšky 60-120cm. Období květu levandulí je červen až srpen.<sup>30</sup> Záhony budou doplněny Ozdobnicí čínskou (*Miscanthus sinensis*, 'Ferner Osten'). Jde o travinu dorůstající výšky 1metru. Travina má užší listy, které se postupně barví do vínově červené. Květy jsou rovněž vínově červené a na podzim se vybarvují do stříbřita.<sup>31</sup> Další tvalky vhodné k doplnění záhonů budou Plamenky šídolisté bílé (*Phlox subulata*, 'White Delight') kvetoucí od dubna do července a liliochvostec (*eremurus*) květuící od května do července.

Přesné počty a typy rostlin budou podrobněji zpracovány v dalších fázích projektové dokumentace po konzultaci s krajinářským architektem.

**Charakter výsadeb**

**Amfiteátr** je navržen z gabionů, na které jsou instalována prkna pro sezení. Pro vytvoření amfiteátru je třeba provést terénní úpravy tak, aby byla dodržena křivka viditelnosti a všichni diváci měli dostatečný výhled.

Podium je navrženo z betonu podsypaného štěrkem, aby se štěrk nevysypával v části, kde se terén svažuje, je pod deskou navrženo ztracené bednění, které bude posléze obloženo latěmi. V zadní části jeviště je navržena ocelová konstrukce se zavětrováním pro napnutí projekčního plátna.

**LEGENDA:**

-  terén
-  kamenné gabiony
-  beton prostý
-  beton vyztužený
-  štěrkový násyp
-  zemina nasypaná
-  dřevo konstrukční
-  původní terén
-  křivka viditelnosti



### **Závěr**

Věřím, že řešení návrhu minipivovaru a jeho bezprostředního okolí by bylo přínosem nejen pro areál pod zámek, ale také pro celou obec. Zajistí by se zvýšila atraktivita místa jak pro místní obyvatele, tak pro turisty nebo zájemce o svatbu v tomto areálu. To by přineslo zisky nejen navrhovanému minipivovaru, ale i obci. Především by však vzniklo přívětivé místo pro setkávání místních obyvatel.

Doufám, že se rekultivace areálu v budoucnosti podaří a že tato diplomová práce může být v mnohém inspirací pro reálnou obnovu.



C

05 DOKLADOVÁ  
ČÁST

ČESKÉ VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V PRAZE FAKULTA ARCHITEKTURY	
<b>AUTOR, DIPLOMANT: Bc. Zuzana Nucová</b> AR 2023/2024, ZS	
<b>NÁZEV DIPLOMOVÉ PRÁCE:</b> (ČJ) MINIPIVOVAR TRŠICE  (AJ) MICROBREWERY TRŠICE	
<b>JAZYK PRÁCE: ČESKÝ</b>	
<b>Vedoucí práce:</b>	Doc. Ing. Arch. Petr Kordovský <b>Ústav: Ústav navrhování II</b>
<b>Oponent práce:</b>	Ing. Arch. Jan Šabart
<b>Klíčová slova (česká):</b>	Tršice, minipivovar, restaurace, zámecký areál, architektura vesnice
<b>Anotace (česká):</b>	Prostředí ve kterém žijeme je protkáno nejrůznějšími druhy staveb, které odkazují na historii daného místa. Tršice jsou moravskou vesnicí známou pro svou dlouholetou tradici chmelařství a s ním spojené pivovarnictví. Místní pivovar byl ale zbourán ve 20. letech 20. století. Diplomová práce se zabývá návrhem minipivovaru s restaurací. Pro stavbu byl na základě analýzy vybrán prostor u nádvoří původní gotické tvrze, dnešního zámku. Toto umístění je v rámci urbanismu vesnice výjimečné, jelikož se nachází v samotném jádru vsi. Součástí projektu je i koncepce úpravy nádvoří a zámeckého parku s cílem vytvořit nové kulturně-společenské centrum pro místní obyvatele. Práce má dvě části: nejprve byly zpracovány analýzy lokality a poté následoval architektonický návrh.
<b>Anotace (anglická):</b>	The environment in which we live is interwoven with all kinds of buildings that refer to the history of the place. Tršice is a Moravian village known for its long tradition of hop-growing and related brewing. However, the local brewery was demolished in the 1920s. The thesis deals with the design of a microbrewery with a restaurant. Based on an analysis, the space near the courtyard of the original Gothic fortress, today's castle, was chosen for the building. This location is exceptional within the urban planning of the village, as it is located in the very heart of the village. The project also includes a concept for the redevelopment of the courtyard and the castle park with the aim of creating a new cultural and social centre for the local residents. The work has two parts: firstly, a site analysis was carried out, followed by an architectural design.

### Prohlášení autora

Prohlašuji, že jsem předloženou diplomovou práci vypracoval samostatně a že jsem uvedl veškeré použité informační zdroje v souladu s „Metodickým pokynem o etické přípravě vysokoškolských závěrečných prací.“

V Praze dne 11.1.2024

podpis autora-diplomanta

Tento dokument je nedílnou a povinnou součástí diplomové práce / portfolia a CD.

České vysoké učení technické v Praze, Fakulta architektury

## 2/ ZADÁNÍ diplomové práce

Mgr. program navazující

jméno a příjmení: Zuzana Nucová

datum narození: 27.9.1998

akademický rok / semestr: ZS 2023/2024

obor: architektura a urbanismus

ústav: 15128 ústav navrhování II

vedoucí diplomové práce: doc. Ing. arch. Petr Kordovský

téma diplomové práce:

viz přihláška na DP

zadání diplomové práce:

1/ popis zadání projektu a očekávaného cíle řešení

minipivovar v obci Tršice - vypracování DP na základě diplomního semináře v LS 2022/2023 v ateliéru Kordovský. Cílem DP je zpracování studie stavby.

2/

Pro AU/ součástí zadání bude jasně a konkrétně specifikovaný stavební program

Pro D/ součástí zadání budou jasně a konkrétně specifikované jednotlivé fáze projektu, které jsou nezbytnou součástí řešení

3/ popis závěrečného výsledku, výstupy a měřítko zpracování

Dokumentace dle zadání DP

4/ seznam dalších dohodnutých částí projektu (model)

Datum a podpis studenta

18.9.2023

Datum a podpis vedoucího DP

Datum a podpis děkana FA ČVUT

13.11.2023

registrováno studijním oddělením dne

19.9.23

## ZDROJE:

- [1] VYSOUDIL, Miroslav, ed. Tršice. Praha: Tisková, ediční a propagační služba místního hospodářství, 1984.
- [2] Údaje o obci. OBEC TRŠICE [online]. 2012 [cit. 2023-04-24]. Dostupné z: <https://www.trstice.cz/obec/udaje-o-obci.jsf>
- [3] Počet obyvatel v obcích - k 1. 1. 2022. Český statistický úřad [online]. 29.04.2022 [cit. 2023-04-24]. Dostupné z: <https://www.czso.cz/csu/czso/pocet-obyvatel-v-obcich-k-1-1-2022>
- [4] Obec Tršice v proměnách času. Brno: Pro obec Tršice vydalo F.R.Z. agency, 2014. ISBN 978-80-87332-80-1.
- [5] ČEŠEK, Miroslav. Hodnocení krajinného rázu na vybraném území ORP Olomouc [online]. Olomouc, 2015 [cit. 2023-04-29]. Dostupné z: [https://theses.cz/id/2lsd7q/Bc.\\_Miroslav\\_EEK\\_\\_Hodnocen\\_krajinnho\\_rzu\\_na\\_vybranm\\_zem\\_.pdf?info=1;jsklret=Radim%3BLoko%C4%8D%3B;zpet=%2Fvyhledavani%2F%3Fsearch%3DRadim%20Loko%C4%8D%26start%3D2#panel\\_text](https://theses.cz/id/2lsd7q/Bc._Miroslav_EEK__Hodnocen_krajinnho_rzu_na_vybranm_zem_.pdf?info=1;jsklret=Radim%3BLoko%C4%8D%3B;zpet=%2Fvyhledavani%2F%3Fsearch%3DRadim%20Loko%C4%8D%26start%3D2#panel_text). Diplomní práce. UNIVERZITA PA-LACKÉHO V OLOMOUCI. Vedoucí práce Peter Mackovčín.
- [6] NUCOVÁ, Zuzana. Kostel Narození Panny Marie v Tršicích. Tršice, 2022. Seminární práce. České vysoké učení technické v Praze. Vedoucí práce Milena Hauserová.
- [7] NUCOVÁ, Zuzana. Tvrz v obci Tršice. Olomouc, 2018. Maturitní práce. Gymnázium Olomouc-Hejčín. Vedoucí práce Jiří Vávra.
- [9] HECHTOVÁ, Klára. Tršice: Kulturní krajina I. Tršice, 2023. Seminární práce. České vysoké učení technické v Praze.
- [10] HECHTOVÁ, Klára. Tršice: Plánování regionů a krajiny I. Praha, 2023. Seminární práce. České vysoké učení technické v Praze.
- [11] WOLF, Otto, KÁRNÁ, Margita, Miroslav KÁRNÝ a Ludvík VÁCLAVEK, ed. Deník Otty Wolfa 1942-1945. 2. vyd. Praha: Sefer, 2011. ISBN 978-80-85924-66-4.
- [12] Památkový katalog [online]. [cit. 2023-05-09]. Dostupné z: <https://pamatkovykatalog.cz/socha-sv-metodeje-5468860>
- [13] Socha žáby: Hrady.cz [online]. [cit. 2023-05-09]. Dostupné z: <https://www.hrady.cz/socha-zaby-trstice>
- [14] Vodní nádrž Tršice: Kudy z nudy [online]. [cit. 2023-05-09]. Dostupné z: <https://www.mapotic.com/kudy-z-nudy-v-trsicich-1/1013955-vodni-nadrz-trstice>
- [15] Zámecký rybník s vodopádem [online]. [cit. 2023-05-09]. Dostupné z: <https://www.turistika.cz/mista/zamecky-rybnik-s-vodopadem-v-obci-trstice-u-prerova/detail>
- [16] KUČA, Karel. Města a městečka v Čechách, na Moravě a ve Slezsku. Praha: Libri, 2011. ISBN 80-85983-12-5.
- [17] Program rozvoje obce [online]. Tršice, 2014. Dostupné z: <https://www.trstice.cz/upload/0/FPMWwcgA4vZFGHDSgETWOw==~Tr%C5%A1lice%20-%20Program%20rozvoje%20obce%202014-2020%20v1.0.pdf>
- [18] Chmel. IROZHLAS [online]. 6. dubna 2022 [cit. 2023-05-21]. Dostupné z: <https://www.az-recepty.cz/p/chmel/>
- [19] Přehled ploch chmele podle okresů. Eagri.cz [online]. 20. srpna 2018 [cit. 2023-05-21]. Dostupné z: [https://eagri.cz/public/web/file/595090/Prehled\\_ploch\\_chmele\\_dle\\_oblasti\\_okresu\\_k\\_20\\_8\\_2018.pdf](https://eagri.cz/public/web/file/595090/Prehled_ploch_chmele_dle_oblasti_okresu_k_20_8_2018.pdf)
- [20] Historie piva v Čechách. Beer web [online]. [cit. 2023-05-21]. Dostupné z: <https://beerweb.cz/o-pivu/historie-piva-v-cechach#foreword>
- [21] VZOROVÉ PIVOVARY. Vzorový pivovar. Speidel pivovary braumeister [online]. 2018 [cit. 2023-05-23]. Dostupné z: <https://www.pivovary-braumeister.cz/vzorovy-pivovar/>
- [22] PRÁŠILOVÁ, Jana a Jiří KAMENÍČEK. VZOROVÉ PIVOVARY. Výroba piva [online]. Dostupné z: [https://theses.cz/id/8bigl6/DVD/komplet\\_vyroba\\_p/Vyroba\\_piva\\_ppt.pdf](https://theses.cz/id/8bigl6/DVD/komplet_vyroba_p/Vyroba_piva_ppt.pdf)
- [23] MOSLER, ŠTĚPÁN. HISTORICKÝ PIVOVAR - POTENCIÁL REGIONÁLNÍHO ROZVOJE. Brno, 2017. PhD Thesis. VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V BRNĚ. Vedoucí práce Helena Zemánková
- [24] SEDLICKÁ, Jana. KONVERZE PIVOVARU V KRALUPECH NAD VLTAVOU. Praha, 2020. Diplomová práce. FA ČVUT. Vedoucí práce Dalibor Hlaváček
- [25] KINŠT, Petr. Britský majitel chce opravit bývalý pivovar v Petrohradě. Deník.cz [online]. 2022 [cit. 2023-10-21]. Dostupné z: [https://zatecky.denik.cz/zpravy\\_region/pivovar-petrohrad-obnova-20220123.html](https://zatecky.denik.cz/zpravy_region/pivovar-petrohrad-obnova-20220123.html)
- [26] MENCL, Václav. Lidová architektura v Československu. Praha: Academia, 1980, s. 56-67. ISBN 403-22-858.
- [27] PEŠTA, Jan. Přednášky předmětu: Historické stavby a sídla I., FA ČVUT, 2021
- [28] VÁCLAV, Florenc a Vařeka JOSEF. Špícharový dům. In: Lidová architektura. Praha: SNTL-Nakladatelství technické literatury, 1983, s. 223-224. ISBN 04-702-83.
- [29] Platan. Wikipedie [online]. [cit. 2024-01-08]. Dostupné z: <https://cs.wikipedia.org/wiki/Platan#Charakteristika>
- [30] Levandule lékařská. Wikipedie [online]. [cit. 2024-01-08]. Dostupné z: [https://cs.wikipedia.org/wiki/Levandule\\_l%C3%A9ka%C5%99sk%C3%A1](https://cs.wikipedia.org/wiki/Levandule_l%C3%A9ka%C5%99sk%C3%A1)
- [31] Ozdobnice čínská. Moderní zahrada [online]. [cit. 2024-01-08]. Dostupné z: <https://www.modernizahrada.com/ozdobnice-cinska-vse-o-pestovani-a-vyber-nej-krasnejsich-odrud/>

## PODKLADY VÝKRESŮ A MAPOVÉ PODKLADY:

- [1] Archiv ZÚ: Český zeměměřický úřad [online]. Dostupné z: <https://ags.cuzk.cz/archiv/>
- [2] Geoprohlížeč: Český zeměměřický úřad [online]. Dostupné z: <https://ags.cuzk.cz/geoprohlizec/>
- [3] OldMaps [online]. Dostupné z: <https://www.oldmapsonline.org/map/huav/7421>
- [4] Laboratoř Geoinformatiky: I. vojenské mapování [online]. Dostupné také z: [http://oldmaps.geolab.cz/map\\_root.pl?lang=cs&map\\_root=1vm](http://oldmaps.geolab.cz/map_root.pl?lang=cs&map_root=1vm)
- [5] Portál územního plánování: Olomoucký kraj [online]. [cit. 2023-04-29]. Dostupné z: <http://uap.olkraj.cz/dmvs-gateway/?conversationContext=1>
- [6] Mapy.cz [online]. Dostupné z: <https://mapy.cz/zakladni?planovani-trasy&x=15.2065976&y=49.7242301&z=7>
- [7] Veřejný registr půdy [online]. Dostupné z: <https://eagri.cz/public/app/lpisext/lpis/verejny2/plpis/>
- [8] HUDEČEK, Tomáš, Zuzana ŽÁKOVÁ a Alena VONDRÁKOVÁ. Atlas dopravní dostupnosti [online]. Olomouc, 2016 [cit. 2023-05-14]. Dostupné z: [https://www.obcepro.cz/data/atlas\\_dopravni\\_dostupnosti.pdf](https://www.obcepro.cz/data/atlas_dopravni_dostupnosti.pdf). Univerzita Palackého v Olomouci.
- [9] Pivní mapa. Beer web [online]. [cit. 2023-05-21]. Dostupné z: <https://beerweb.cz/pivni-mapa>
- [10] Pěstitelé chmele očekávají vyšší úrodu. IROZHLAS [online]. 4. září 2013 [cit. 2023-05-21]. Dostupné z: [https://www.irozhlas.cz/ekonomika/pestitele-chmele-ocekavaji-vyssi-urodu-nez-loni-pocasi-vsak-ovlivnilo-kvalitu\\_201309041253\\_mhromadka](https://www.irozhlas.cz/ekonomika/pestitele-chmele-ocekavaji-vyssi-urodu-nez-loni-pocasi-vsak-ovlivnilo-kvalitu_201309041253_mhromadka)
- [11] Vrtná prozkoumanost [online]. Česká geologická služba. Dostupné z: [https://mapy.geology.cz/vrtna\\_prozkoumanost/](https://mapy.geology.cz/vrtna_prozkoumanost/)
- [12] Geovědní mapy [online]. Česká geologická služba. Dostupné z: <https://mapy.geology.cz/geocr25/#>

