

OPONENTNÍ POSUDEK BAKALÁŘSKÉ PRÁCE

Posluchač TOMÁŠ BAŠTA
na téma BYTOVÝ DŮM KROKOVA - DOKUMENTACE PRO
STAVEBNÍ POVOLENÍ

Zpracovala:
ing. arch. M. Cajthamlová
Evropská 47
Praha 6

V Praze, 14/06/2023

Úkolem studenta bylo zpracování dokumentace pro stavební povolení podle vyhlášky 499/2006 sb.

Podkladem byla studie bytového domu v ulici Krokova v Praze.

Jedna se o 6ti podlažní objekt posazený do svahu.

Podzemní patro je určeno parkování, zázemí a obchodní jednotce, dále jsou 4 typická obytná patra a jedno ustupující obytné atypické patro.

Dům je navržen jako stěnový systém z cihelných tvárnic Porotherm s betonovými stropními deskami, založený na základové desce.

Okna hliníková, na fasádě je omítka, kombinovaná s obkladovým cihelným páskem.

Navržené stavebně konstrukční řešení je adekvátní tvaru budovy.

Dokumentace pro vydání stavebního povolení je řazena dle vyhlášky 499/2006 sb. a zachovává její hierarchii.

Na rozpiskách vykresů postrádám označení pro tento stupeň dokumentace.

A/ Průvodní zpráva popisuje objekt.

B/ Souhrnná technická zpráva popisuje architektonicko stavební a technické řešení objektu.

C/ Situace, v katastrální mapě jsou navíc zobrazeny přípojky, na koordinační situaci zase chybí polohy retenční nádrže a vsaků.

D/Dokumentace.

V půdoryse suterénu jsou zakresleny osy konstrukcí, ty pak chybí ve výkresech dalších pater.

Výškové kóty v řezech nejsou vztaženy v absolutním kótám terénu (zřejmě nebylo k dispozici zaměření.)

Na pohledech chybí popis materiálového řešení a barevnosti.

Jednotlivé detaily nejsou označeny čísly, tedy chybí odkaz v půdorysech, nelze jednoznačně zjistit o jaký detail se jedná.

Na detailech balkonů je popsána izolace proti tlakové vodě, to asi není nutné, naopak základová deska hluboko pod terénem by možná tlakovou izolaci mít mohla. Obecně je kreslený jen 1 asfaltový pás, doporučen je vždy ve 2 vstvách.

Na některých detailech není správně vytažena hydroizolace 150 mm nad terén či podlahu, v některých místech nejsou důsledně provedeny tepelné izolace a jsou zde tepelné mosty(odvodňovací kanálek).

Tabulky oken, dveří, prvků obsahují základní informace a popis .

Stavebně konstrukční řešení obsahuje zprávy, výpočet a výkresy tvaru.

Požárně bezpečnostní řešení obsahuje zprávy, výpočty, výkresy.

TZB obsahuje zprávy, výkresy. Postrádám výpočty potřeby množství a kapacit vody, elektrické proudu - tedy příkonu domu a tepelné ztráty domu pro navržení topení.

Bez těchto hodnot a požadovaných kapacit nelze podávat dokumentaci na úřad.

Pro vytápění domu je navrženo tepelné čerpadlo vzduch-voda.Jeho umístění uprostřed dispozice považuji za nevhodné, nezajistuje přívod a odvod vzduchu do čerpadla.

Výkresy TZB v tomto stupni mohou být schematické, pro přehlednost by ale měly být zvlášť pro vodu a kanalizaci, elektro silno - slaboproud, hromosvod, topení, přívody a odvody vzduchu..

V tomto případě je vše na jednom výkrese velmi schematicky a nepřehledně zobrazeno.

E/Realizace stavby obsahuje zprávy a výkresy.

F/ Interier obsahuje výkresy, kde by měly být také okótovány polohy vyvodů, zásuvek, vypínačů.

Grafické zpracování je přehledné a srozumitelné.

Celou práci bych ohodnotila známkou B .

M.Cajthamlová