

POSUDEK VEDOUcíHO BAKALÁŘSKÉ PRÁCE

BAKALÁŘSKÁ PRÁCE: BYTOVÝ DŮM U RADBUZY

STUDENT: VIKTORIE PEŠKOVÁ

Předmětem práce je zpracování části domu navrženého v rozvojové oblasti na břehu řeky Radbuzy v Plzni. V rámci bakalářské práce byla vyčleněna severozápadní část domu na nábřeží.

URBANISTICKÉ ŘEŠENÍ A HMOTOVÉ ŘEŠENÍ

Dům je na nejmenší parcele v rámci řešeného území. Uvozuje novou pěší třídu s podloubím. Ctí nastavenou regulaci včetně požadavku na podloubí. Na poměrně malé, nepravidelné, severozápadně orientované, výrazně svažité parcele není snadné navrhnout pravidelný, logický bytový dům. Inspirace formálním jazykem předválečné architektury je silná, ale promlouvá soudobě. Vertikály arkýřů, doprovázené balkony mírně zapuštěnými oproti rovinám arkýřů dodávají fasádám i při jejich jednoduchosti slušnou živost. Vertikála je sestrou drobné parcelace a ta je matkou městského prostředí. Horní patro je ustoupené, čímž je dům vizuálně snížen.

ARCHITEKTONICKÉ A DISPOZIČNÍ ŘEŠENÍ

Nelehký úkol obklopit realitně štíhlý trakt okolo centrálního dvora dispozicemi bytů musí vždy vést k několika málo kompromisům. Jde jen o to, aby těch kompromisů nebylo více než je nutné. Uchýlení se k částečně průchozím dispozicím je proto velice chytrý tah. Obývací jsou přednostně otočené k osluněným světovým stranám. V některých případech jsou vstupní prostory bytů prostorově velice stažené - severovýchodní byt, jižní byt. Důsledné dělení bytů na denní a noční zónu je chvályhodné, ale dveře, které toto dělení i fakticky mezi chodbami zajišťují, jsou možná už nadbytečné. U jižně situovaného bytu je na zvážení posunutí vstupu do bytu směrem doleva pro zkrácení jeho dlouhé chodby a přelití výměr do společných prostor domu a s tím související zjednodušení tvaru bytové chodby i za cenu mělčí skříňe. Přizdívky u koupelen doporučuji vždy vést přes celou délku stěny. Smíšenochará schodiště jsou naprosto adekvátní řešení pro minimalizaci plošné náročnosti vertikálních komunikací, navíc jde o krásné propojení s architekturou secesních činžáků.

STAVEBNÍ ŘEŠENÍ

Technická část je zpracována velice detailně. Jde o ódu na cihly, použití cihly na zábradlí ve volné vazbě dává domu krásný detail. U prostupu odvodnění teras odstoupeného podlaží by stálo za zvážení použití jednoúrovňové vpusti – tedy bez odvodnění pojistné hydroizolace, nebo alespoň posunutí kolena do vyšalované polodrážky shora železobetonové desky. Zkrátka jakékoliv řešení, které by eliminovalo SDK podhled v bytě pod terasou. Projekt interiéru společných prostor je promyšlený, tvarové návaznosti schodiště a desek jsou příkladné, použité materiály noblesní. Kruhové terče na podlaze jsou vtipnou citací tradice. Jen se obávám, že v tomto velkém pojetí budou možná trochu moc prozrazovat asymetrii umístění bytových vstupů vůči šířce chodby.

HODNOCENÍ:

Viktorie úspěšně vyřešila složité zadání bytového domu s náročnou severozápadní orientací. Bakalářská práce je zpracována velice pečlivě.

A - výborně

Ing. arch. Vojtěch Sosna

