



ADAM KRENOVSKÝ
DIPLOMOVÁ PRÁCE

ČÁST 1 ANALÝZY
LHOTA U PLZNĚ
KONCEPCE ÚZEMNÍHO ROZVOJE

LHOTA U PLZNĚ

KONCEPCE ÚZEMNÍHO ROZVOJE

část 2. ANALÝZY

autor:
Adam Křenovský

vedoucí práce:
prof. Ing. arch. Michal Kohout
doc. Ing. arch. David Tichý, Ph.D.

zpracováno:
AR 2024-2025



MAPOVÉ PODKLADY
(širší okolí, přírodní poměry)



HISTORIE OBCE A OKOLÍ
(staré mapy, ortofotomapy, časová osa)



ANALÝZA ÚPD / ÚAP +
(limity a hodnoty území, dopravy,
veřejné a soukromé záměry)



MORFOLOGIE
(krajina a přírodní infrastruktura,
typy zástavby, lokality)



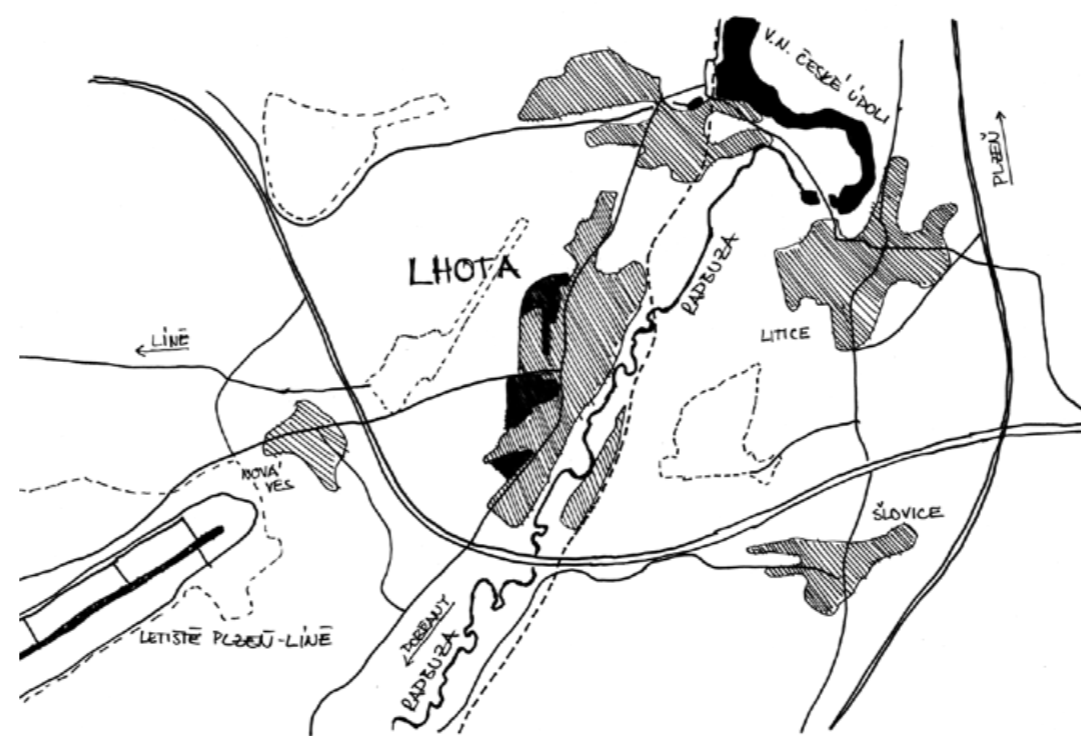
DEMOGRAFICKÁ A SOCIOLOGICKÁ ANALÝZA
(občanská vybavenost, průzkum veřejnosti)



REŠERŠE REFERENČNÍCH PROJEKTŮ
(z ČR, zahraničí)



SHRNUTÍ ANALÝZ
(problémová mapa okolí a sídla...)

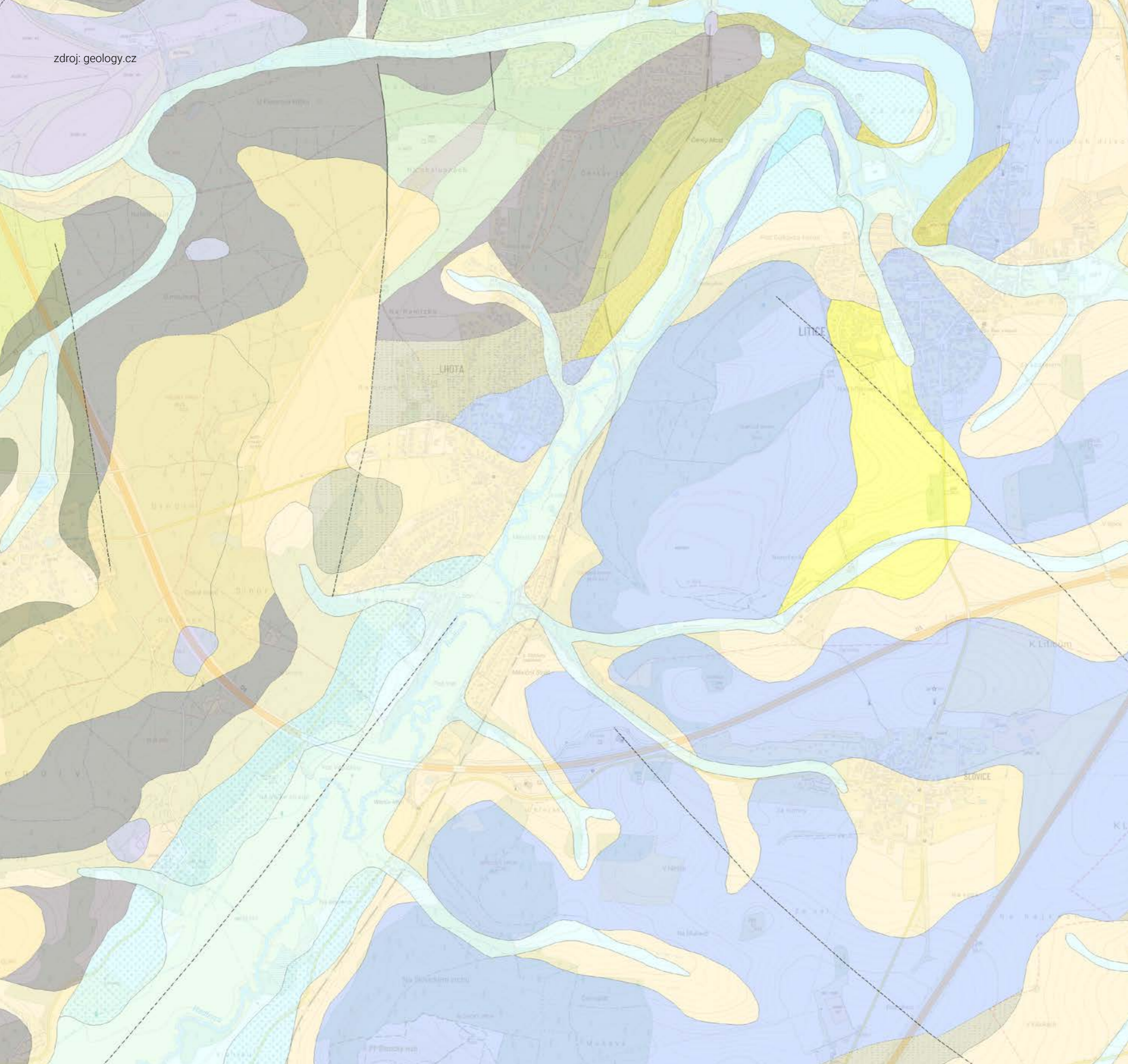




- LHOTA
- EKONOMICKÁ CENTRA
- KULTURNÍ HODNOTY
- PŘÍRODNÍ HODNOTY
- SÍDLA

**MAPOVÉ PODKLADY
ŠIRŠÍ VZTAHY**





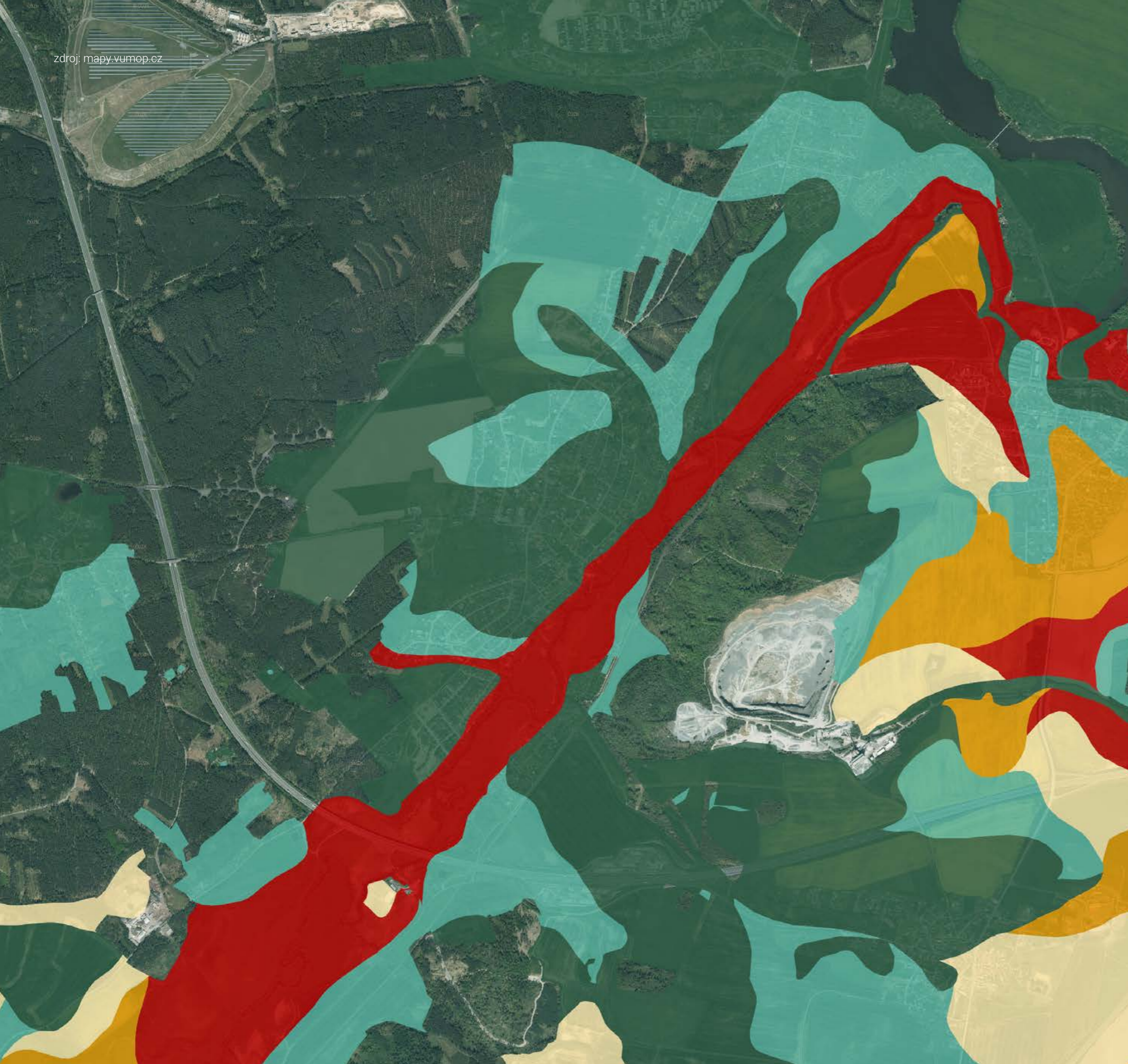
- KVARTÉR**
- 1** navážka, halda, výsypka, odval
- 6** nivní sediment
- 12** písčito-hlinitý až hlinito-písčítý sediment
- 13** kamenitý až hlinito-kamenitý sediment
- 19** sprašová hlína
- 24** písek, štěrk
- 25** písek, štěrk
- 27** písek, štěrk
- terciér**
- relikty sladkovodního terciéru**
- KENOZOIKUM**
- NEOGÉN**
- 130** štěrky, písčité štěrky, písky s vločkami jílu
- 132** jíly, písky, štěrky
- PALEOZOIKUM**
- KARBON**
- 430** pestré barevné pískovce, arkózovité pískovce, valounové pískovce a slepence, jílovce, prachovce
- 435** valounové pískovce, slepence, pískovce, prachovce, jílovce, uhelné sloje, brekcie, tufy a tuřity
- středočeská oblast (bohémikum)**
- Barrandien**
- PROTEROZOIKUM**
- NEOPROTEROZOIKUM**
- 743** prachovce, břidlice, droby
- 745** droby, prachovce, břidlice
- 748** droby, prachovce
- 750** droby, prachovce, břidlice
- 755** fylitická břidlice a droby
- 765** bazalt, andezitobazalt, tufy

MAPOVÉ PODKLADY
GEOVĚDNÍ MAPA



500m
 1:15 000

zdroj: mapy.vumop.cz

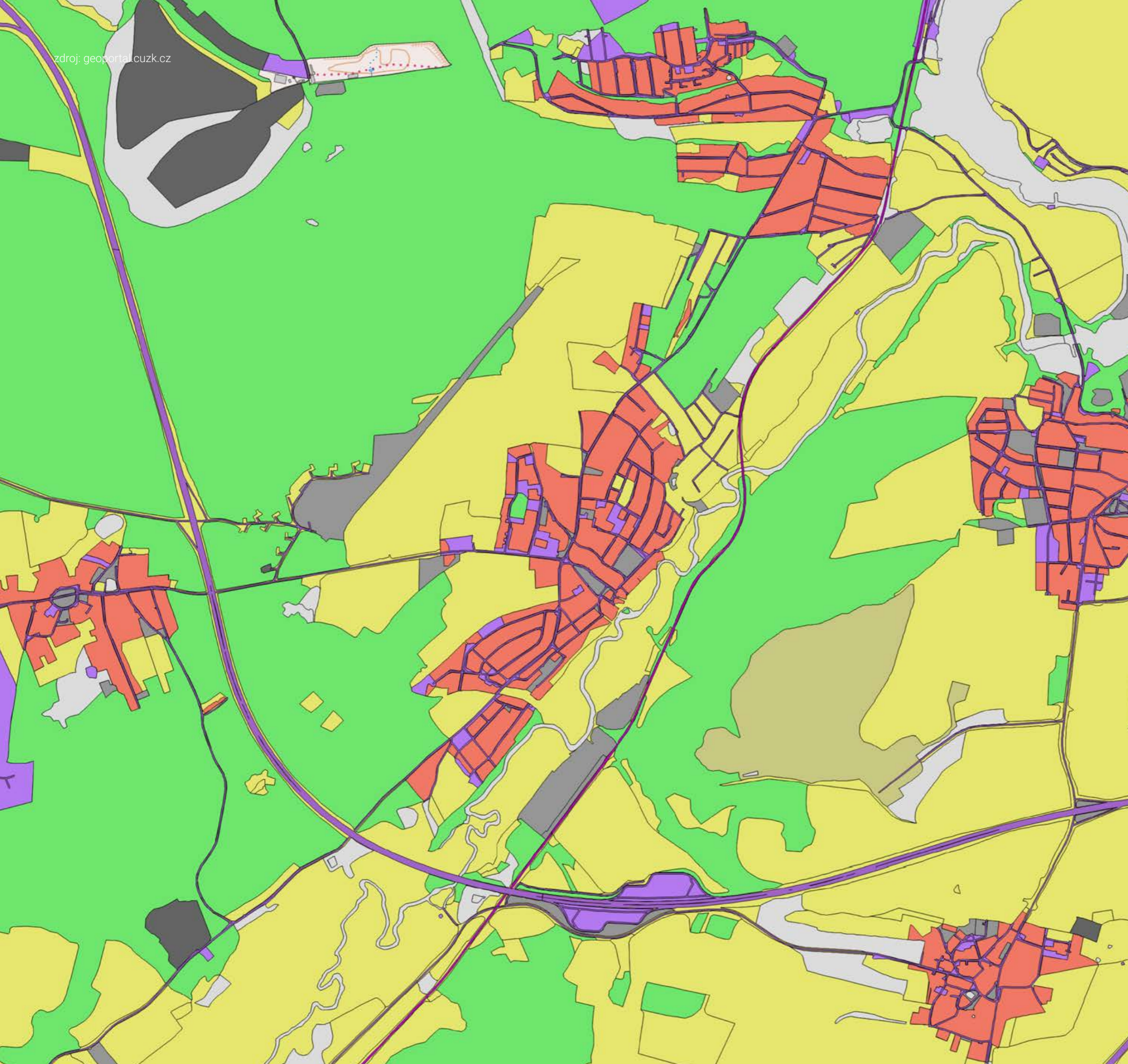


-  bonitně nejvyšší půdy
-  nadprůměrně produkční půdy
-  průměrně produkční půdy
-  podprůměrně produkční půdy
-  velmi málo produkční půdy

MAPOVÉ PODKLADY
BONITA PŮD



500m
1:15 000



LEGENDA

Other Uses



Residential Use



Railway Transport



Road Transport



Transport Network



Tertiary Production



Secondary Production



Primary Production

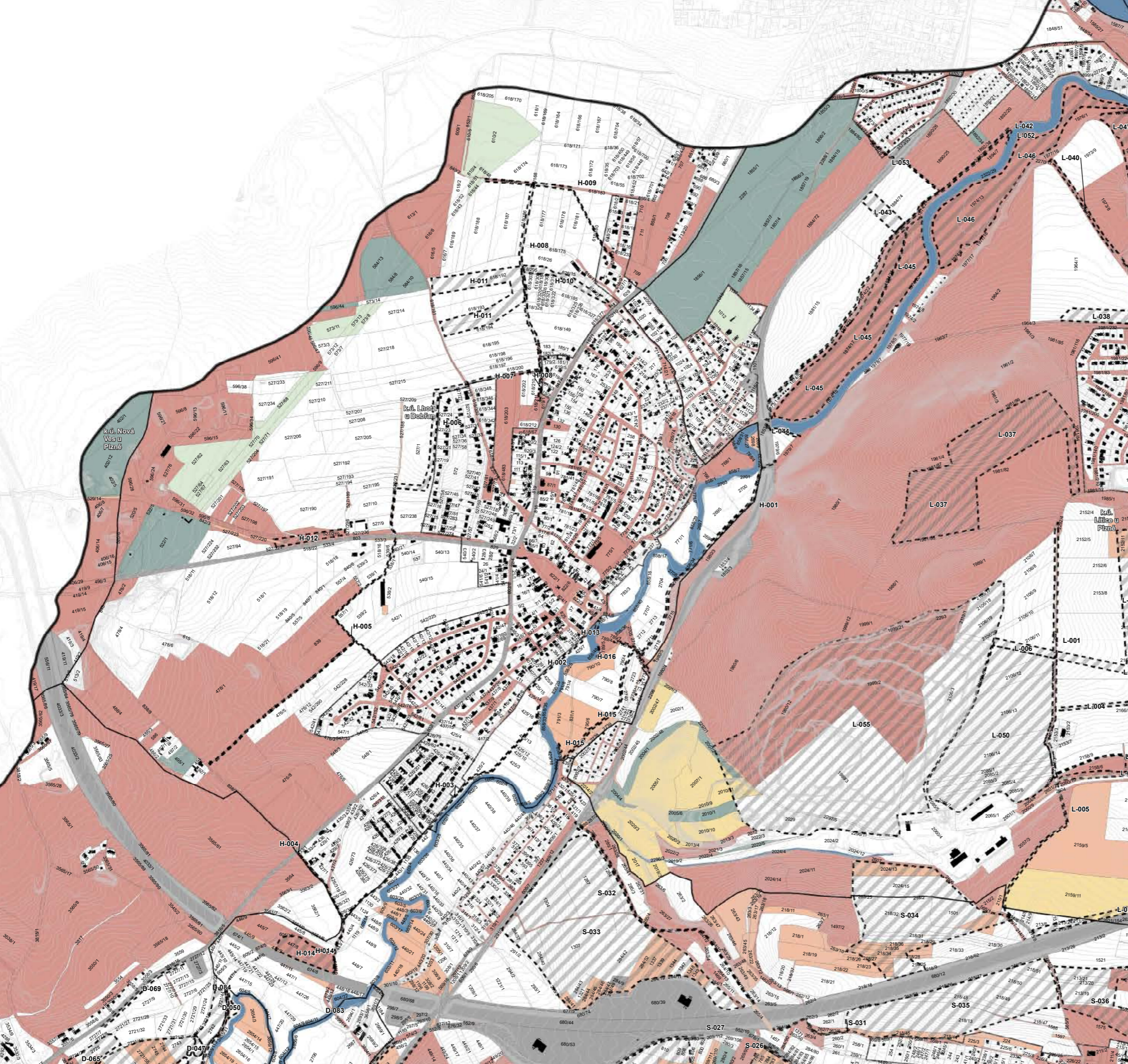


MAPOVÉ PODKLADY
BONITA PŮD



500m

1:15 000

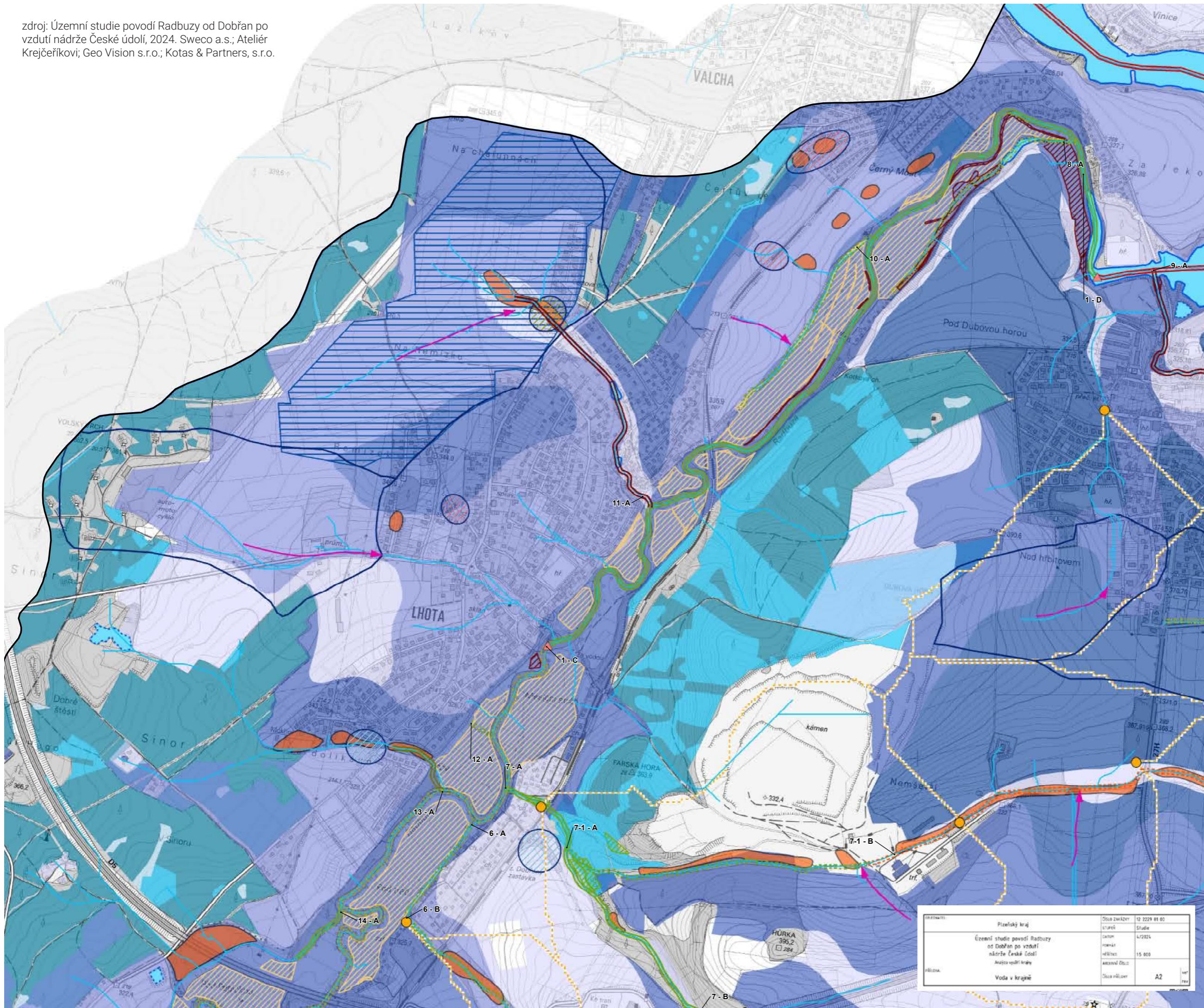


- Hranice zájmového území
- Hranice katastrálního území
- Hranice parcel KN
- Stavby
- Hranice zástavby
- Vrstevnice
- Navrhovaná opatření**
- Navrhovaná opatření
- Vlastnictví pozemků dle KN**
- Místní samospráva
- Státní organizace - ÚZSVM, Státní statek Jeneč a SPÚ
- Církevní organizace
- Státní správa - dopravní stavby
- Povodí Vltavy
- Lesy ČR
- Ministerstvo obrany a související organizace
- Ostatní

MAPOVÉ PODKLADY
Vlastnické vztahy



zdroj: Územní studie povodí Radbuzy od Dobřan po vzdutí nádrže České údolí, 2024. Sweco a.s.; Ateliér Krejčířkovi; Geo Vision s.r.o.; Kotas & Partners, s.r.o.



Základní vrstvy

- Hranice zájmového území
- Přičná stavba - jezový objekt
- Linie odtoku
- Vodní nádrž na vodním toku -
- Vodní nádrž mimo vodní tok, napájená bočně - neprůtočná
- Hranice parcel KN

Rizikové odtokové plochy

- Kritický bod (POVIS)
- Výrazné linie soustředěného odtoku
- Identifikovaná riziková malá povodí
- Povodí kritického bodu
- Stavby plošného odvodnění

Mokřadní plochy

- Aluviální a vlhké louky
- Bažina, močál
- Lužní a mokřadní lesy
- Mokřady a pobřežní vegetace
- Zaniklé mokřadní plochy

Prameniště

- Funkční
- Zaniklé
- Nelze posoudit

Hydromorfologický stav vodních toků

- A - VT mimo zástavbu, B - VT v intravilánu**
- A1 - uspokojivý stav
- A2 - vhodné pro renaturaci
- A3 - vhodné pro revitalizaci
- A4 - degradovaný stav, bez možnosti zlepšení
- B1 - vyhovující stav
- B2 - vhodné pro revitalizaci
- B3 - degradovaný stav, bez možnosti zlepšení
- R - úsek vhodný pro revitalizaci nebo renaturaci

Retenční vodní kapacita (dle BPEJ)

- Nízká
- Nižší střední
- Střední
- Vysoká

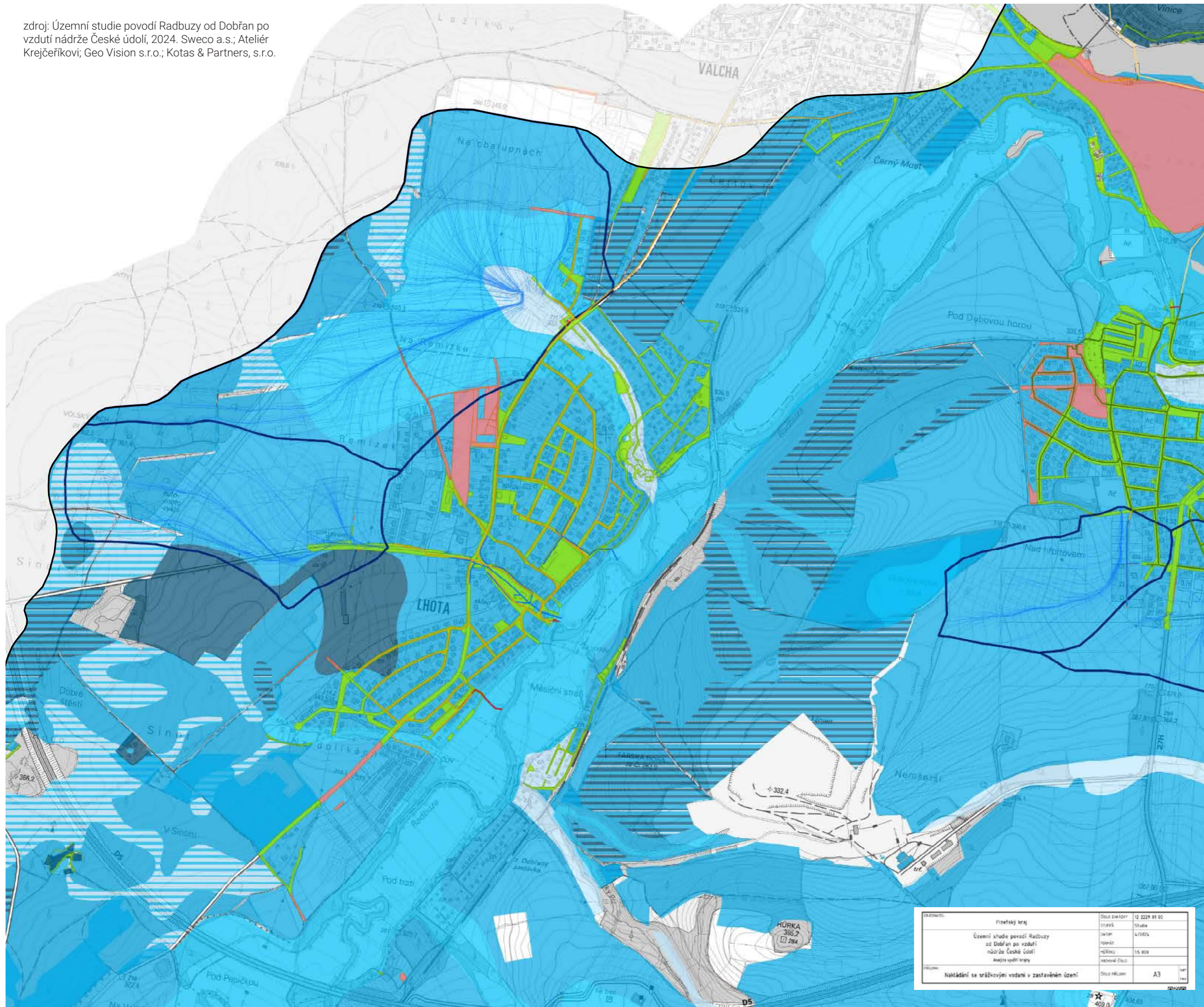
Hydrologické podmínky lesních porostů

- Dobré
- Střední
- Podmíněné (omezené)

PROJEKTANT:	Přeluský kraj	Číslo závazky:	12 2229 01 00
OBJEDNATEL:	Územní studie povodí Radbuzy od Dobřan po vzdutí nádrže České údolí	Stupeň:	Studie
PROJEKTOVÝ ÚSTŘEDÍ:	Ateliér Krejčířkovi	Datum:	4/2024
PROJEKTOVÝ ÚSTŘEDÍ:	Geo Vision s.r.o.	Číslo:	15 800
PROJEKTOVÝ ÚSTŘEDÍ:	Kotas & Partners, s.r.o.	Autorský list:	A2
PROJEKTOVÝ ÚSTŘEDÍ:	Voda v krajině	Číslo přílohy:	A2



zdroj: Územní studie povodí Radbuzy od Dobřan po
vzdutí nádrže České údolí, 2024. Sweco a.s.; Ateliér
Krejčířkovi; Geo Vision s.r.o.; Kotas & Partners, s.r.o.



Základní vrstvy

▭ Hranice zájmového území

Druh kanalizace

- Dešťová kanalizace
- Jednotná kanalizace
- Kanalizace bez specifikace
- Kanalizační sběrač
- Odlehčovací stoka
- Splašková kanalizace

Problémové lokality - odtok vody do zástavby

- ▭ Identifikovaná riziková malá povodí
- Linie odtoku

Prolnutí vybraných ploch ÚPd s obecními a státními vlastníky

- Stabilizované plochy
- Plochy změn

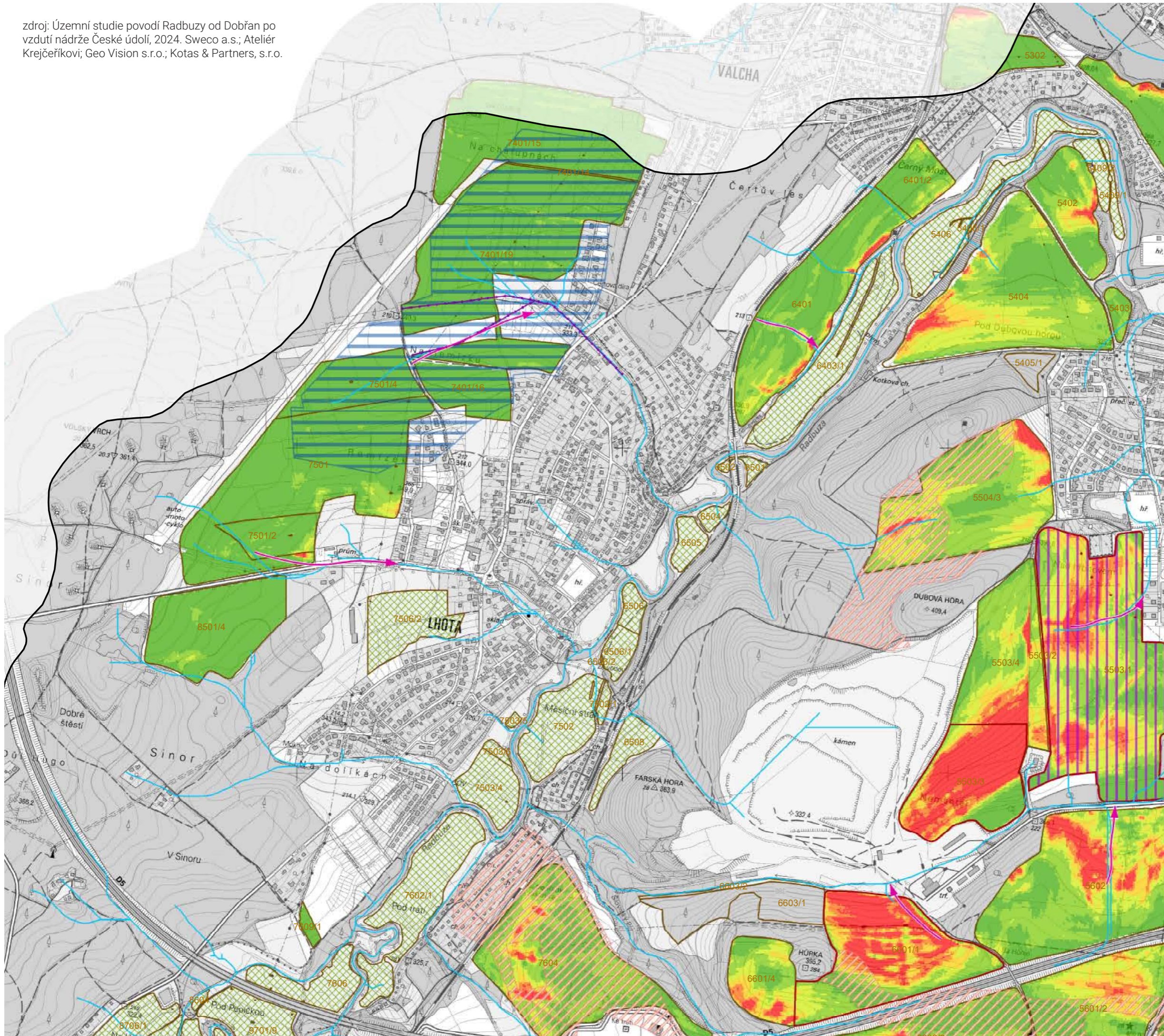
Potenciál infiltrace

- Půdy s vysokou rychlostí infiltrace
- Půdy se střední až vysokou rychlostí infiltrace
- Půdy se střední rychlostí infiltrace
- Půdy s nízkou až střední rychlostí infiltrace
- Půdy s nízkou rychlostí infiltrace
- Půdy s velmi nízkou až nízkou rychlostí infiltrace
- Půdy s velmi nízkou rychlostí infiltrace

ORIGINÁL:	Středočeský kraj	Číslo záměru:	12 2229 81 00
	Územní studie povodí Radbuzy od Dobřan po vzdutí nádrže České údolí	Stupeň:	Studie
	Analýza vlivů krajiny	Datum:	4/2024
		Podpis:	
		Měřítko:	1:5 000
		Archivní číslo:	
Příloha:	Nakládání se srážkovými vodami v zastavěném území	Číslo přílohy:	A3



zdroj: Územní studie povodí Radbuzy od Dobřan po vzdutí nádrže České údolí, 2024. Sweco a.s.; Ateliér Krejčířkovi; Geo Vision s.r.o.; Kotas & Partners, s.r.o.

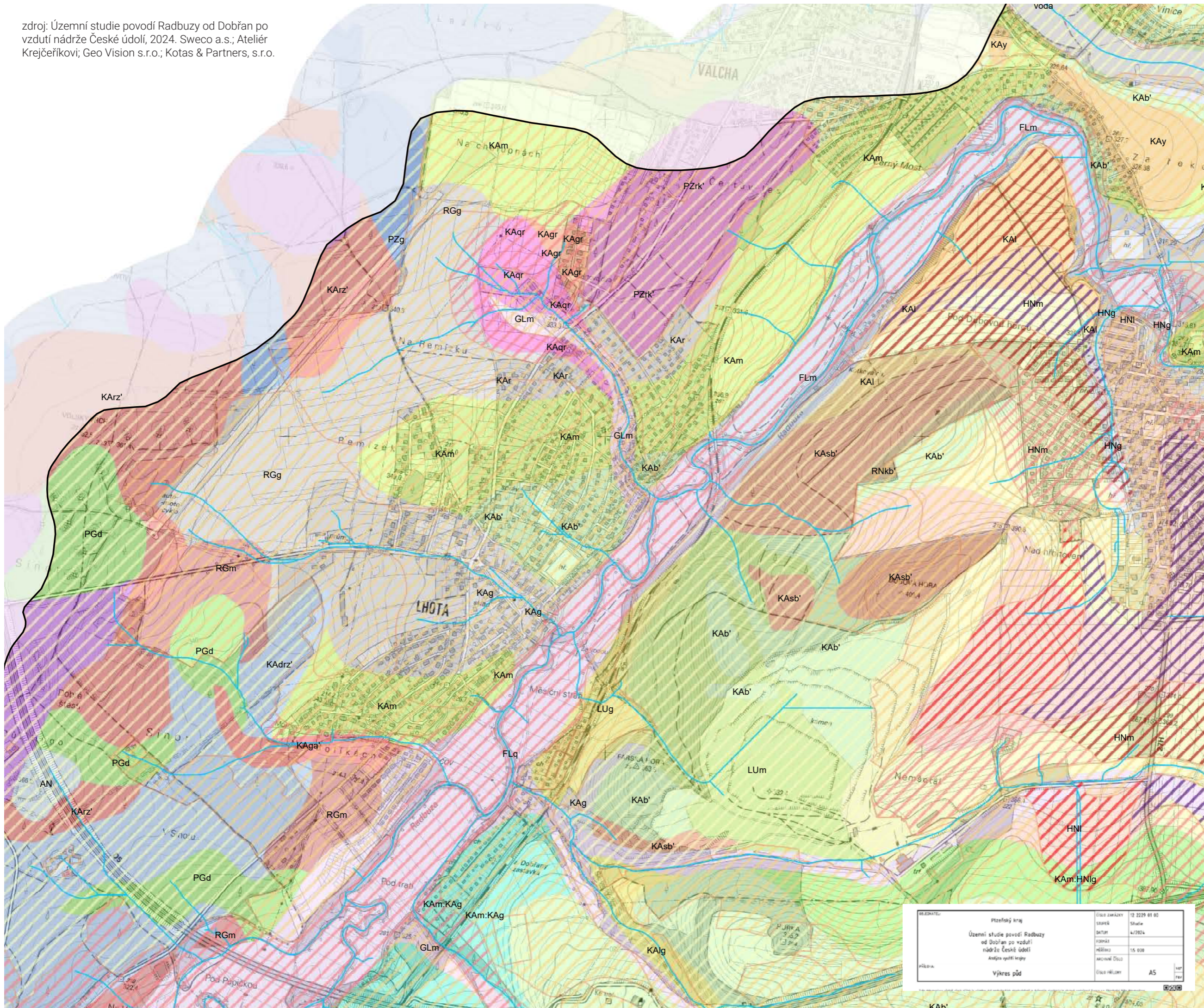


- Základní vrstvy**
- Hranice zájmového území
 - Hranice parcel KN
- Odvodnění zemědělské půdy**
- HOZ zatrubněné
 - HOZ otevřené
 - Stavby plošného odvodnění
- Linie odtoku**
- Výrazné linie soustředěného odtoku
 - Linie odtoku
- Půdní bloky dle LPIS**
- Hranice půdních bloků
 - Travní porost
- Ohroženost půdy vodní erozí [t/ha/rok]**
- Nejohroženější půdní bloky (průměrná ztráta půdy nad 10 t/ha/rok)
 - Plochy s identifikovaným soustředěným odtokem
 - Mělké půdy
 - 0,0 - 4
 - 4 - 8
 - 8 - 12
 - 12 - 16
 - 16 - 20
 - nad 20



OBDOBÍ:	Přízeňský kraj	Doba zmapování:	12.22.2024 01:00
STAV:	Územní studie povodí Radbuzy od Dobřan po vzdutí nádrže České údolí	STAV:	Studie
PROJEKTANT:	Ateliér Krejčířkovi; Geo Vision s.r.o.; Kotas & Partners, s.r.o.	DATA:	1/2024
PROJEKT:	Zemědělská půda	POVRCH:	15 808
PROJEKTANT:		PROJEKTANT:	AL

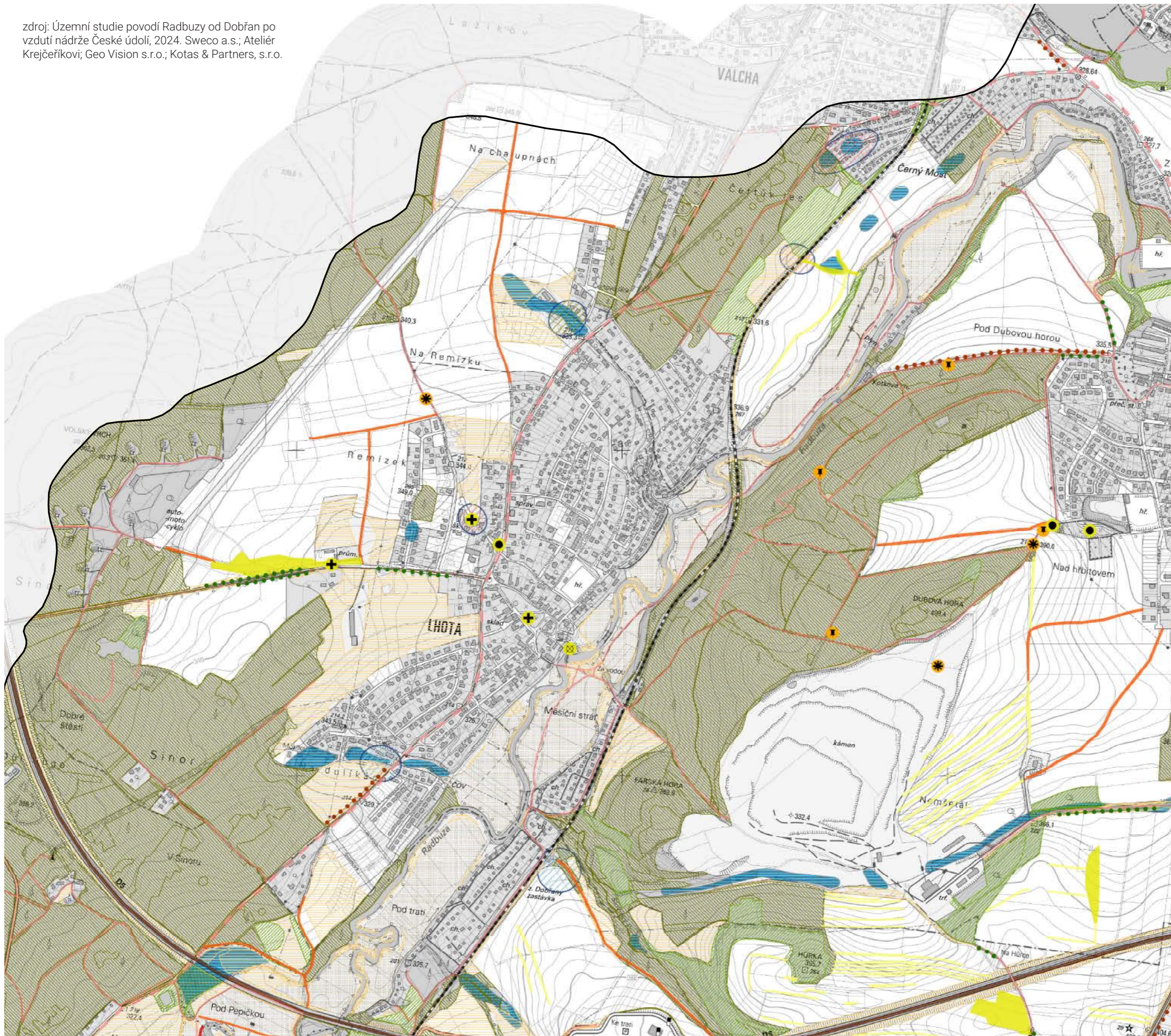
zdroj: Územní studie povodí Radbuzy od Dobřan po vzdutí nádrže České údolí, 2024. Sweco a.s.; Ateliér Krejčířkovi; Geo Vision s.r.o.; Kotas & Partners, s.r.o.



- Základní vrstvy**
- Hranice zájmového území
 - Hranice parcel KN
- Linie odtoku**
- Linie odtoku
- Bodové hodnocení výnosnosti půdy**
- Bez informace
 - Produktivně málo významné
 - Velmi málo produkční
 - Málo produkční
 - Méně produkční
 - Středně produkční
- Půdní pokryv**
- AN, antropozem
 - FLm, fluvizem modální
 - FLq, fluvizem glejová
 - GLm, glej modální
 - HNg', hnědozem slabě oglejená
 - HNg, hnědozem oglejená
 - HNI, hnědozem luvičká
 - HNig', hnědozem luvičká slabě oglejená
 - HNm, hnědozem modální
 - KAa', kambizem mesobazická
 - KAb', kambizem eutrofní
 - KAd, kambizem dystrická
 - KAd:KAAs, kambizem dystrická
 - KAdrz', kambizem dystrická arenická podzolovaná
 - KAdt, kambizem dystrická litická
 - KAdz', kambizem dystrická podzolovaná
 - KAg, kambizem oglejená
 - KAg', kambizem oglejená mesobazická
 - KAgr, kambizem oglejená arenická
 - KAl, kambizem luvičká
 - KAlg, kambizem luvičká oglejená
 - KAm, kambizem modální
 - KAm:HNig, kambizem modální
 - KAm:KAg, kambizem modální
 - KAq', kambizem slabě glejová
 - KAq, kambizem glejová
 - KAqa', kambizem glejová mesobazická
 - KAqr, kambizem glejová arenická
 - KAr, kambizem arenická
 - KArz', kambizem arenická podzolovaná
 - KAsb', kambizem rankerová eutrofní
 - KAy, kambizem psefitická
 - LUg, luvizem oglejená
 - LUm, luvizem modální
 - PGd, pseudoglej dystrický
 - PGk, pseudoglej kambický
 - PGm, pseudoglej modální
 - PZg, podzol oglejený
 - PZr, podzol arenický
 - PZrk', podzol arenický kaolinický
 - RGg, regozem oglejená
 - RGm, regozem modální
 - RNK, ranker kambický
 - RNkb', ranker kambický eutrofní
 - voda, vodní plochy

OBECNOST:	Prácheňský kraj	ČÍSLO ZÁKAZKY:	12 2229 01 00
STAVBA:	Územní studie povodí Radbuzy od Dobřan po vzdutí nádrže České údolí	STAVBA:	Stavba
FORMÁT:	Analýza využití krajiny	DATA:	4/2024
PROJEKTANT:	Výkres půd	MĚŘÍTKO:	1:5 000
PROJEKTOVÝ ÚSTAV:		ARCHIVNÍ ČÍSLO:	AS
PROJEKTOVÝ ÚSTAV:		ČÍSLO PŘÍLOHY:	AS

zdroj: Územní studie povodí Radbuzy od Dobřan po vzdutí nádrže České údolí, 2024. Sweco a.s.; Ateliér Krejčířkovi; Geo Vision s.r.o.; Kotas & Partners, s.r.o.



Základní vrstvy

- Hranice zájmového území
- Hranice parcel KN

Zaniklé krajinné prvky

- Mez, Ortofotomapa (1956)
- Plošná zeleň, Ortofotomapa (1956)
- Polní cesta, Ortofotomapa (1938)
- Polní cesta, Ortofotomapa (1956)
- Polní cesta, Stablní katastr
- Vodní plocha, Stablní katastr

Pramenné oblasti a mokřadní plochy

- Zaniklé mokřadní plochy
- Funkční prameniště
- Zaniklé prameniště
- Funkčnost prameniště nelze posoudit

Drobné památky

- Kulturní památka - NPÚ
- Drobná památka - pomník
- Odpočinkové místo
- Vyhledkový bod
- Drobná památka - sakrální
- Drobná památka - kámen
- Vodní mlýn

Stávající cesty

- Železnice
- Dálnice
- Silnice 1. třídy
- Silnice 2. třídy
- Silnice 3. třídy a ulice v zástavbě
- Cesta
- Pěšina
- Cyklotrasa KČT
- Trasa KČT

Stromořadí a aleje

- Současná
- Zaniklá (vojenské mapování 1952)

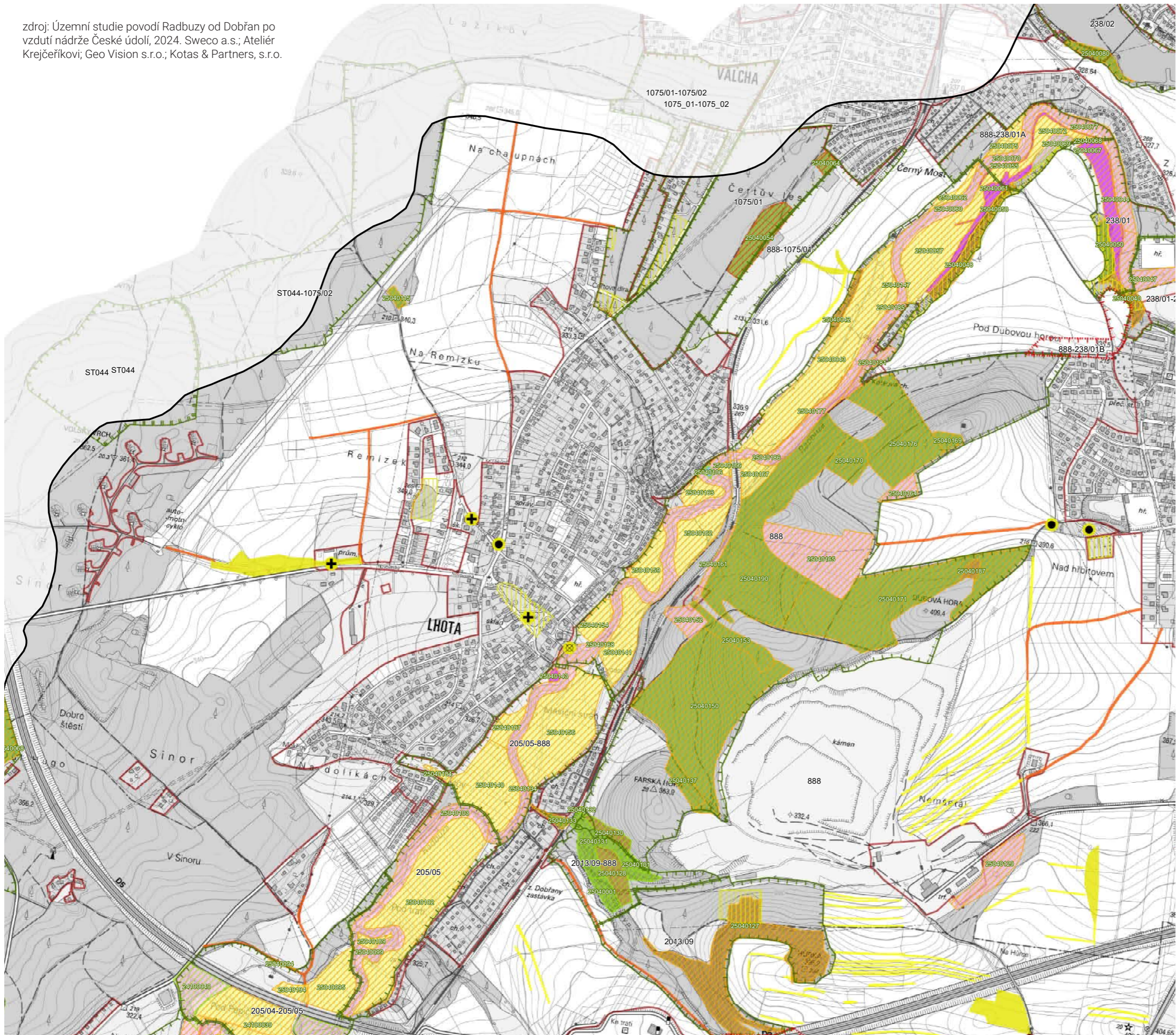
Současná krajinná struktura (KVES)

- Keřové porosty
- Lesní porosty
- Luční porosty
- Travní porosty



OBDOBÍ:	Přelomový kraj	Číslo záznamu:	12 2229 01 00
Územní studie povodí Radbuzy od Dobřan po vzdutí nádrže České údolí		datum:	4/2024
Analýza vlivů na kraj		výška:	15 000
		autor:	Ateliér Krejčířkovi
Měřítko:	Vývoj krajinné struktury	Číslo měřítka:	A6

zdroj: Územní studie povodí Radbuzy od Dobřan po vzdutí nádrže České údolí, 2024. Sweco a.s.; Ateliér Krejčířkovi; Geo Vision s.r.o.; Kotas & Partners, s.r.o.

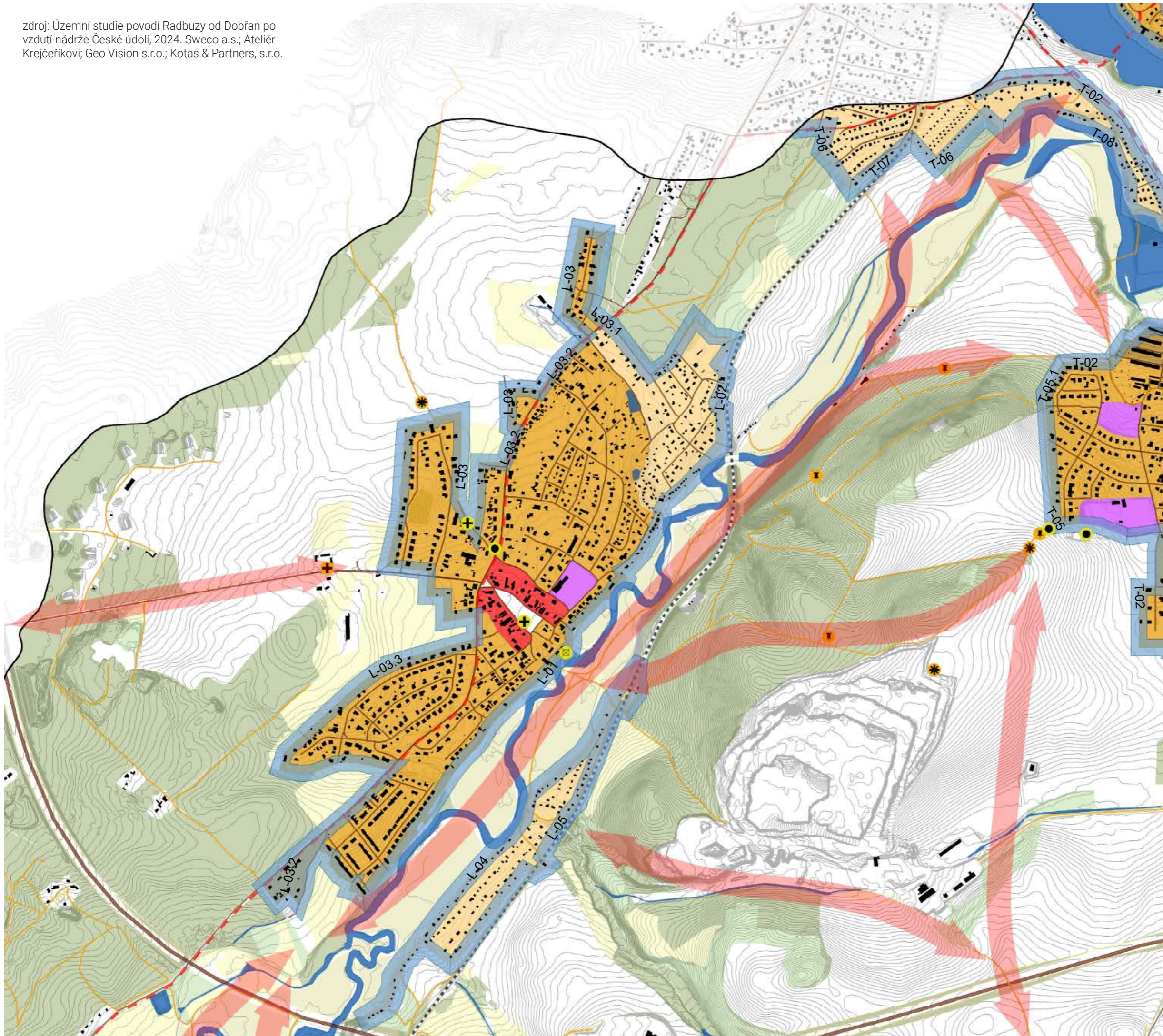


- Základní vrstvy**
- Hranice zájmového území
 - Zastavěná území
 - Hranice parcel KN
- Skupiny přírodních biotopů**
- Vodní toky a nádrže
 - Mokřady a pobřežní vegetace
 - Sekundární trávníky a vřesoviště
 - Křoviny
 - Lesy
 - Mozaika biotopů
- kvalita přírodních biotopů**
- Příznivý stav
 - Méně příznivý stav
 - Nepříznivý stav
- ÚSES**
- Funkční
 - Nefunkční
- Významné krajinné prvky (VKP)**
- Registrované VKP dle ÚAP
- Zaniklé krajinné prvky**
- Mez, Ortofotomapa (1956)
 - Plošná zeleň, Ortofotomapa (1956)
 - Polní cesta, Ortofotomapa (1938)
 - Polní cesta, Ortofotomapa (1956)
 - Polní cesta, Stablini katastr
 - Vodní plocha, Stablini k.
- Drobné památky**
- ◆ Kulturní památka - NPÚ
 - Drobná památka - pomník
 - + Drobná památka - sakrální
 - ▲ Drobná památka - kámen
 - ⊗ Vodní mlýn



OBEDNATEL	Přízeňský kraj	Číslo zakázky	17 2291 01 00
	Územní studie povodí Radbuzy od Dobřan po vzdutí nádrže České údolí	Stupeň	Studie
	Analýza vybraných krajinných prvků	Datum	4/2024
		Formát	A4
		Měřítko	1:5 000
		Autorské číslo	
PRŮBĚH	Struktura krajinných prvků	Číslo přílohy	A7

zdroj: Územní studie povodí Radbuzy od Dobřan po vzdutí nádrže České údolí, 2024. Sweco a.s.; Ateliér Krejčířkovi; Geo Vision s.r.o.; Kotas & Partners, s.r.o.



Základní vrstvy

- Hranice zájmového
- Stavby
- Vodní plochy
- Vrstevnice

Stávající cestní síť

- Železnice
- Dálnice
- Silnice 1. třídy
- Silnice 2. třídy
- Silnice 3. třídy a ulice v zástavbě
- Cesta
- Pěšina
- Cyklotrasa KČT
- Trasa KČT

Drobné památky

- Kulturní památka - NPÚ
- Drobná památka - pomník
- Odpočinkové místo
- Vyhlídkový bod
- Drobná památka - sakrální
- Drobná památka - kámen
- Vodní mlýn

Současná krajinná struktura (KVES)

- Keřové porosty
- Lesní porosty
- Luční porosty
- Travní porosty

Typy zástavby a rozhraní

- Rozhraní intarvilánu a extravilánu
- Vilová zástavba
- Chatová zástavba a zahrádkářské kolonie
- Průmyslová zóna
- Park ve volné zástavbě
- Blokovaná zástavba s otevřenou uliční čarou
- Blokovaná zástavba
- Areály
- Solitérní objekty

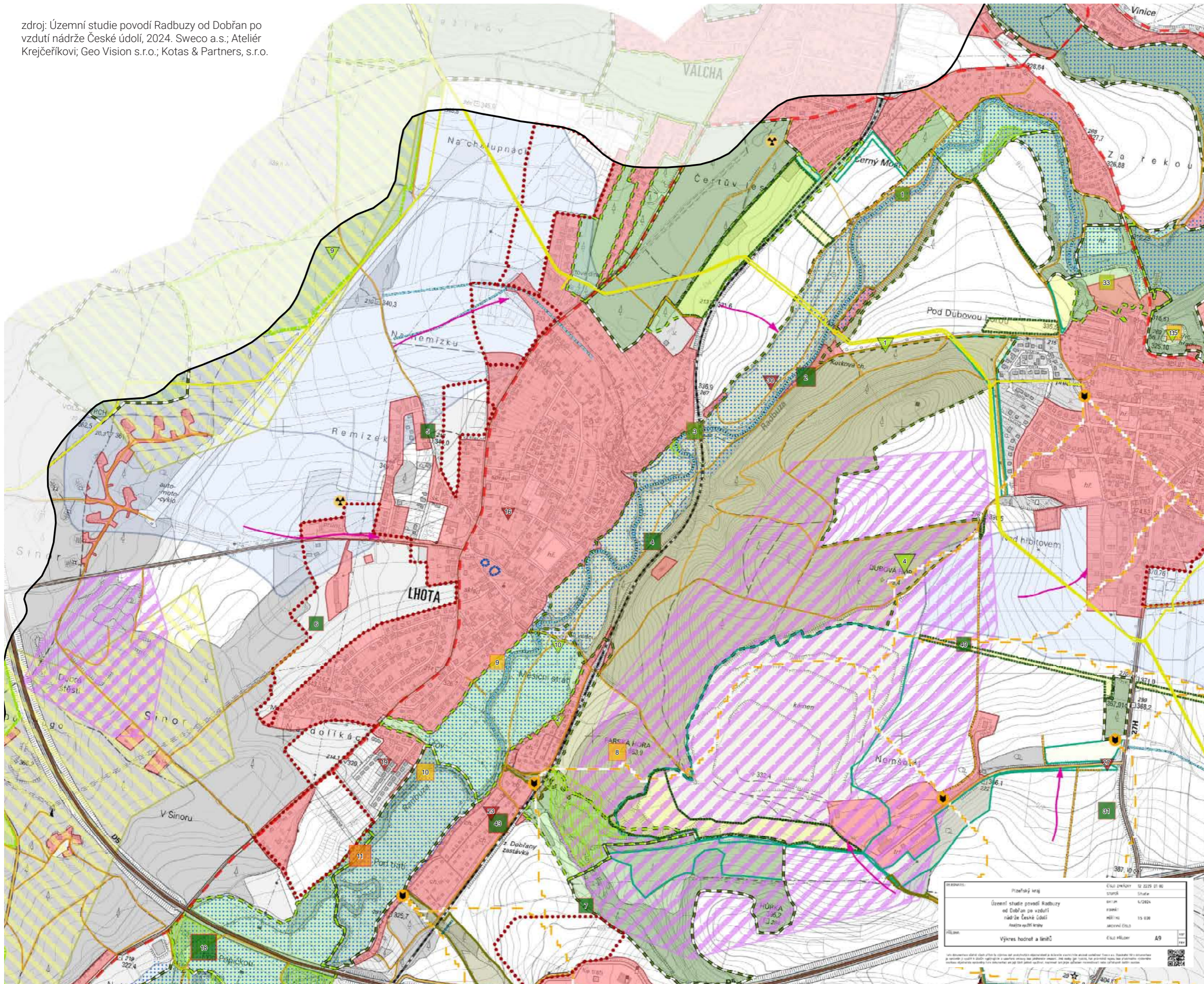
Propojenost

- Chybějící propojenost pro pěší a cyklisty



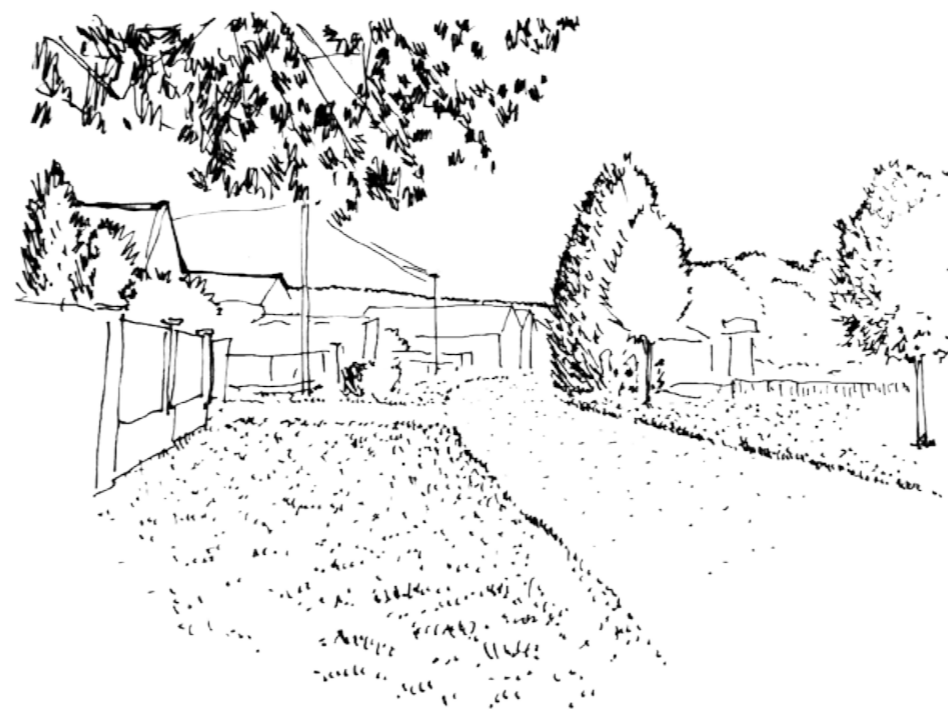
PROJEKTANT:	Píseňský kraj	Objekt:	Územní studie	Číslo zakázky:	12 2229 01 00
OBJEKT:	Územní studie povodí Radbuzy od Dobřan po vzdutí nádrže České údolí	Stupeň:	Studie	Datum:	4/2024
PROJEKTANT:	Ateliér Krejčířkovi	Pracovní číslo:	15 000	Archivní číslo:	
PROJEKTANT:	Geo Vision s.r.o.	Pracovní číslo:		Archivní číslo:	
PROJEKTANT:	Kotas & Partners, s.r.o.	Pracovní číslo:		Archivní číslo:	
PROJEKTANT:	Urbanistická struktura	Pracovní číslo:		Archivní číslo:	A8

zdroj: Územní studie povodí Radbuzy od Dobřan po vzdutí nádrže České údolí, 2024. Sweco a.s.; Ateliér Krejčířkovi; Geo Vision s.r.o.; Kotas & Partners, s.r.o.



- Základní vrstvy**
- Hranice zájmového území
 - Zastavěná území
 - Hranice parcel KN
- Významné prvky technické infrastruktury a ostatní limity území**
- Staré ekologické zátěže
 - Plynovod VTL
 - Vedení elektrické sítě VVN
 - Železnice
 - Dálnice
 - Silnice 1. třídy
 - Silnice 2. třídy
 - Silnice 3. třídy
 - Prostor letiště
 - Chráněná ložisková území
 - Poddolovaná území
- Významné limity vodního prostředí**
- Kritický bod (POVIS)
 - Výrazné linie soustředěného odtoku
 - Povodí kritického bodu
 - Záplavové území Q100
 - Identifikovaná riziková malá povodí
- Limity - plánovaná výstavba**
- Plánovaný obchvat Dobřan
 - Rozvojové plochy zástavby dle ÚPd
- Opatření navržená jinými studiemi, zanesena v ÚPd a nerealizovaná opatření z KoPÚ**
- Cestní síť
 - Rekultivace území
 - PEO - příkop
 - Zeleň
 - Přehrážka
 - Vodní / suchá nádrž, tůň
 - Úprava vodního toku
- Body zájmu z dotazníkového šetření**
- Cesta
 - Lávka
 - Opatření v krajině
 - Ostatní
 - Přístupnost
 - Správa vodního toku
 - Stavební rozvoj
- Hlavní POZITIVNÍ a NEGATIVNÍ místa z dotazníkového šetření**
- Negativa
 - Pozitiva
- Drabná cestní síť**
- Cesta
 - Pěšina
 - Cyklotrasa KČT
 - Trasa KČT
- Hodnotná přírodní území**
- Evropsky významné lokality
 - Maloplošná zvláště chráněná území
 - IP, k založení
 - LBK, k založení
 - IP, funkční
 - LBC, funkční
 - LBK, funkční
 - RBC, funkční
 - RBK, funkční
- Stávající velmi hodnotné biotopy**
- Příznivý stav

Průběžný kraj	Číslo změny	12 225 01 00
Územní studie povodí Radbuzy od Dobřan po vzdutí nádrže České údolí	Stupeň	Stupeň
Analýza vlivů krasu	datum	6/2024
	průběh	15 030
	akční číslo	
Výřez hodnot a limitů	Číslo přílohy	A9



zdroj: archiv.cuzk.cz

Mafsalat i Wiener Zoll- u. Schaller
Hilfskarte mit den Besitzern in vollkommener
Uebereinstimmung gefertigt

Handwritten signature



MAPOVÉ PODKLADY
STABILNÍ KATASTR - 1838



300m
1:10000



MAPOVÉ PODKLADY
ORTOFOTO - 1938



250m
1:7500



MAPOVÉ PODKLADY
ORTOFOTO - 1961



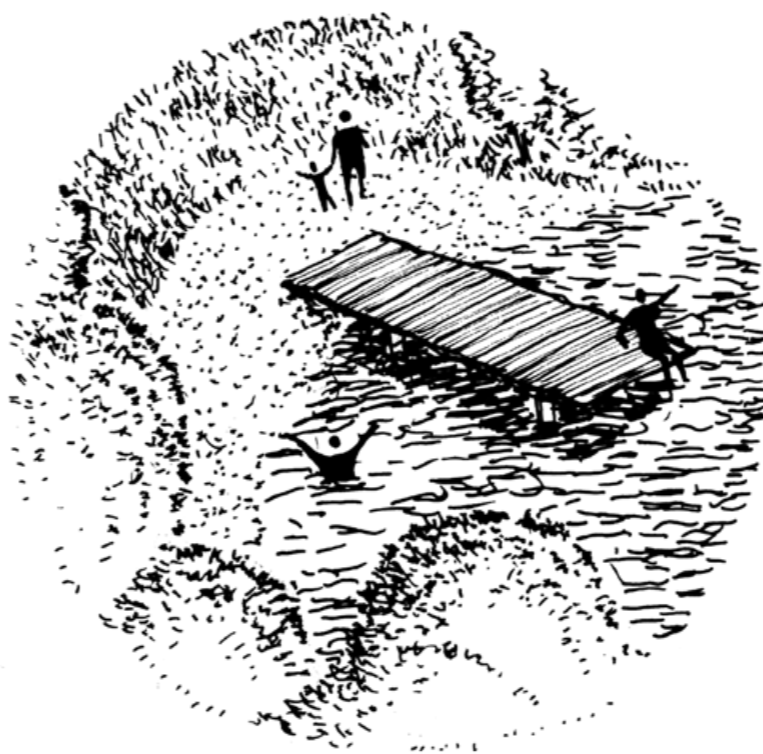
250m
1:7500



MAPOVÉ PODKLADY
ORTOFOTO - 2023

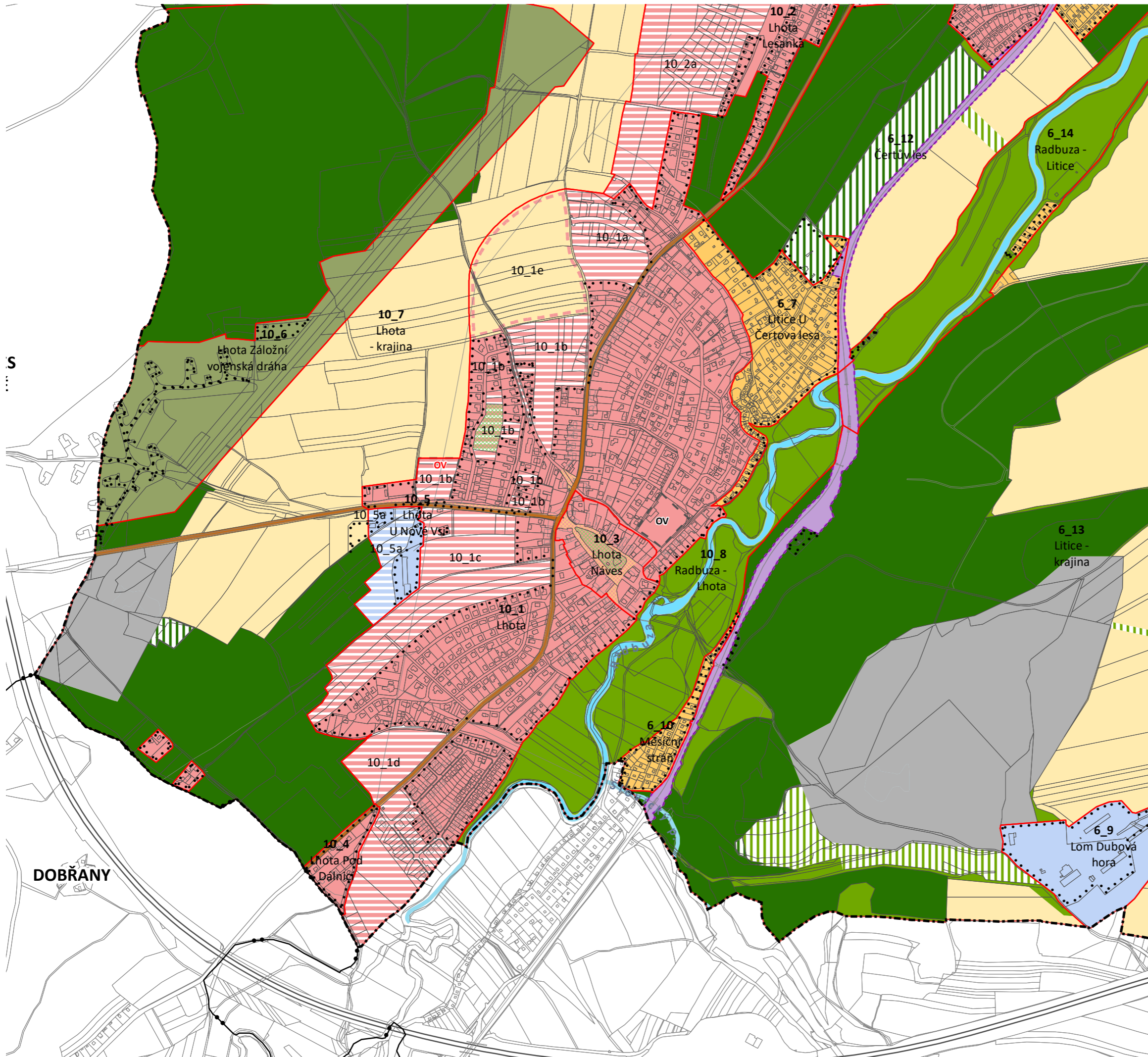


250m
1:7500



ANALÝZA ÚPD / ÚAP +
(limity a hodnoty území, dopravy,
veřejné a soukromé záměry)

ÚP - hlavní výkres



DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

stav	návrh	koridory územních rezerv	
			DÁLNICE
			RYCHLOSTNÍ KOMUNIKACE (
			SBĚRNÉ KOMUNIKACE - MĚS úseky se zvýšeným dopravní
			SBĚRNÉ KOMUNIKACE - MĚS ostatní úseky
			SBĚRNÉ KOMUNIKACE (VČETI úseky se sníženým dopravní
			SBĚRNÉ KOMUNIKACE (VČETI ostatní úseky
			KORIDORY PRO ŽELEZNIČNÍ I
			KORIDORY PRO POZEMNÍ KC
			KORIDORY - REZERVA
			VYMEZENÁ ČÁST PLOCHY U
			ŽELEZNICE - TUNEL

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

stav	návrh	plochy územních rezerv	
			VYMEZENÁ ČÁST PLOCHY UF TECHNICKOU INFRASTRUKTU

OBČANSKÉ VYBAVENÍ

stav	návrh	
		VYMEZENÁ ČÁST PLOCHY URČENÁ PRO OBČANSKÉ VYBAVENÍ
		HŘBITOVY

VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

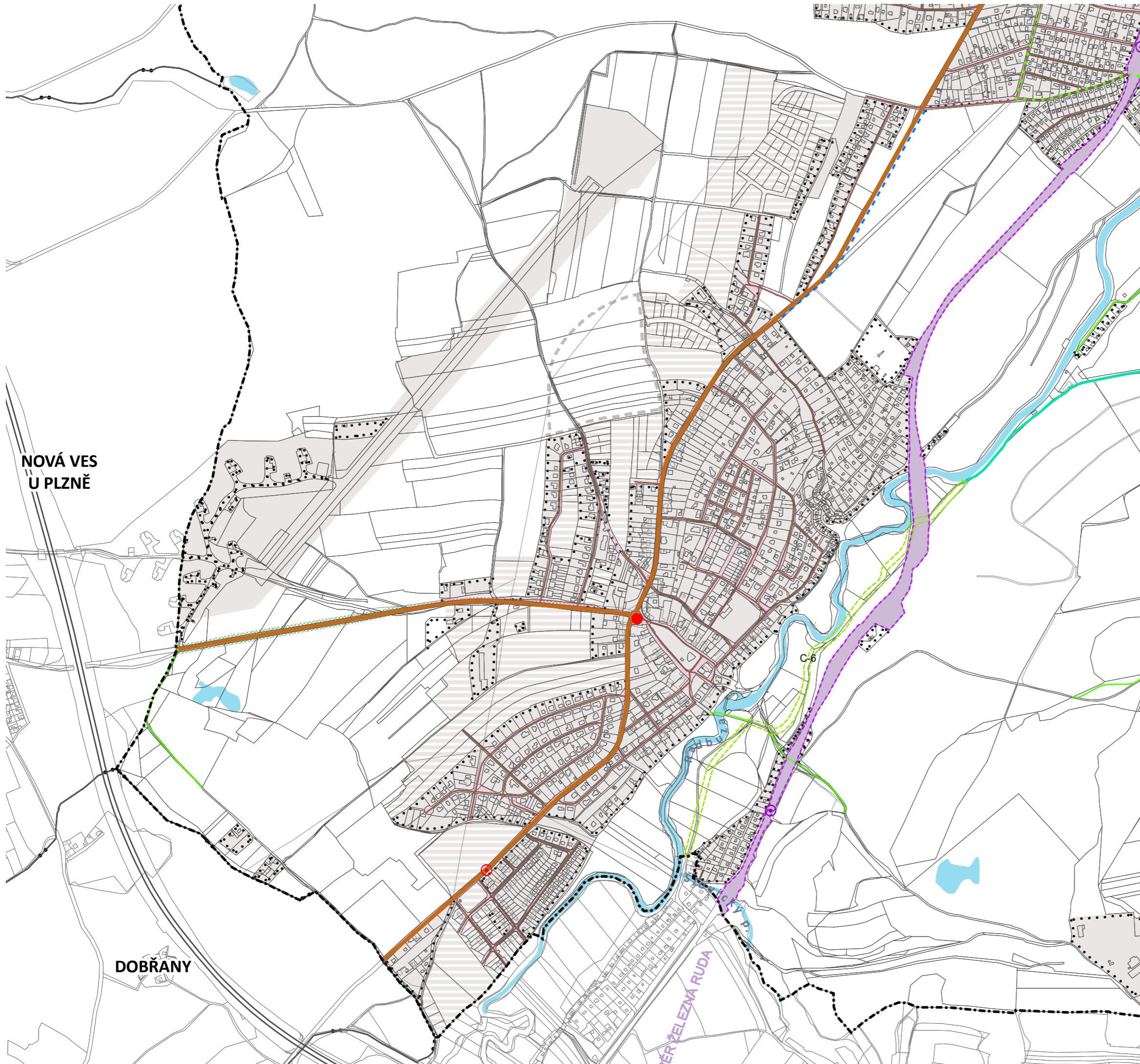
	VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ
	VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ S PŘEVAHOU PARKOVÝCH PLOCH
	PIETNÍ MÍSTA

HRANICE

	ŘEŠENÉ ÚZEMÍ
	ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ
	LOKALITA

městská část pořadové číslo lokality v městské části

ÚP - doprava



VYMEZENÉ ČÁSTI PLOCH A KORIDORY

stav	návrh	koridory územních rezerv	
			KORIDORY PRO ŽELEZNIČNÍ INFRASTRUKTURU
			KORIDORY PRO POZEMNÍ KOMUNIKACE A TRAMVAJOVÉ TRATĚ
			KORIDORY PRO CESTY V KRAJINĚ - GREENWAYS
			KORIDORY - REZERVA
			VYMEZENÉ ČÁSTI PLOCH URČENÉ PRO DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURU

PROSTORY PRO VEDENÍ KOMUNIKACÍ

	ULIČNÍ PROSTORY VÝZNAMNÝCH ULIC
	ULIČNÍ PROSTORY MĚSTSKÝCH TŘÍD
	ULIČNÍ PROSTORY OBSLUŽNÝCH ULIC
	PROSTORY TECHNICKÉHO TYPU
	PROSTORY KRAJINĚHO TYPU
	ESTAKÁDY
	TUNELY

FUNKČNÍ SKUPINY KOMUNIKACÍ

stav	návrh	
		DÁLNIČE
		RYCHLOSTNÍ KOMUNIKACE (VČETNĚ NAVAZUJÍCÍCH ÚSEKŮ SILNIC I. TŘÍDY)
		SBĚRNÉ KOMUNIKACE - MĚSTSKÝ OKRUH A JEHO NÁPOJENÍ úseky se zvýšeným dopravním komfortem
		SBĚRNÉ KOMUNIKACE - MĚSTSKÝ OKRUH A JEHO NÁPOJENÍ ostatní úseky
		SBĚRNÉ KOMUNIKACE (VČETNĚ NAVAZUJÍCÍCH ÚSEKŮ SILNIC II. A III. TŘÍDY) úseky se sníženým dopravním komfortem
		SBĚRNÉ KOMUNIKACE (VČETNĚ NAVAZUJÍCÍCH ÚSEKŮ SILNIC II. A III. TŘÍDY) ostatní úseky
		OBSLUŽNÉ KOMUNIKACE, PĚŠÍ A OBYTNÉ ZÓNY

VEŘEJNÁ DOPRAVA A DOPRAVA V KLIDU

stav	návrh	
		TRAMVAJOVÉ TRATĚ
		OBRATIŠTĚ MHD
		TERMINÁLY LINKOVÉ AUTOBUSOVÉ DOPRAVY
		PARKOVIŠTĚ
		ŽELEZNIČNÍ STANICE A ZASTÁVKY
		TECHNICKÉ PROVOZY SYSTÉMU MHD
		MĚNÍRNÝ ELEKTRICKÉ TRAKCE SYSTÉMU MHD
		LETIŠTĚ
		HELIPORTY
		ŽELEZNICE - TUNEL

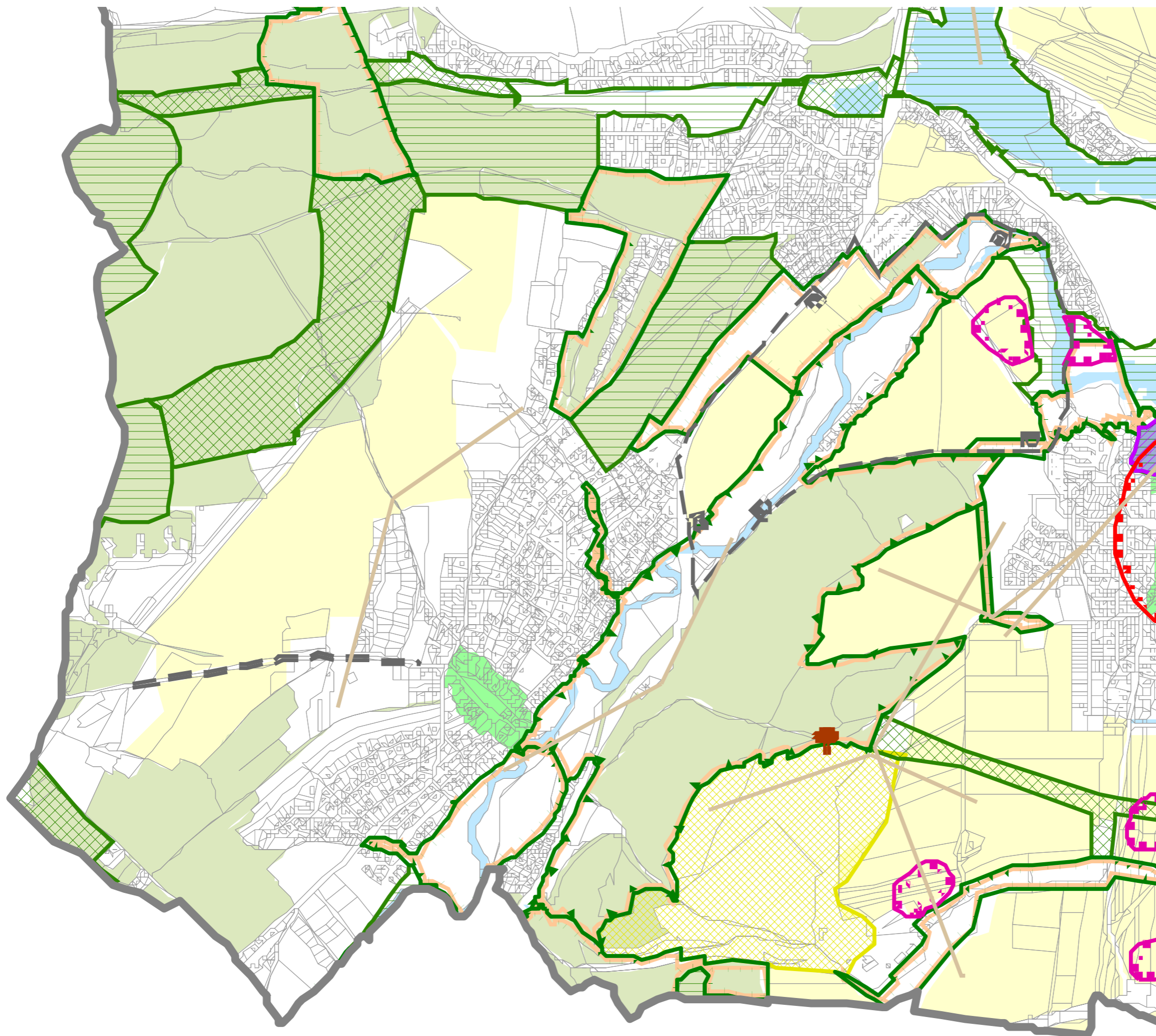
PĚŠÍ A CYKLISTICKÁ DOPRAVA

stav	návrh	
		CESTY V KRAJINĚ
		PROPOJENÍ STAVEBNĚ NESROSTLÝCH ÚZEMÍ
		VÝZNAMNÉ CYKLISTICKÉ TRASY V ZASTAVITELNÉM ÚZEMÍ

HRANICE

	ŘEŠENÉ ÚZEMÍ
	ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ

ÚAP - hodnoty



MAPOVÉ PODKLADY

- Hranice obce s rozšířenou působ
- Katastrální hranice obce
- Plochy lesa
- Plochy orné půdy
- Vodní plochy

PŘÍRODNÍ HODNOTY

- Památný strom
- Přírodní památka
- Přírodní rezervace
- Přírodní park
- NATURA 2000 - evropsky význam

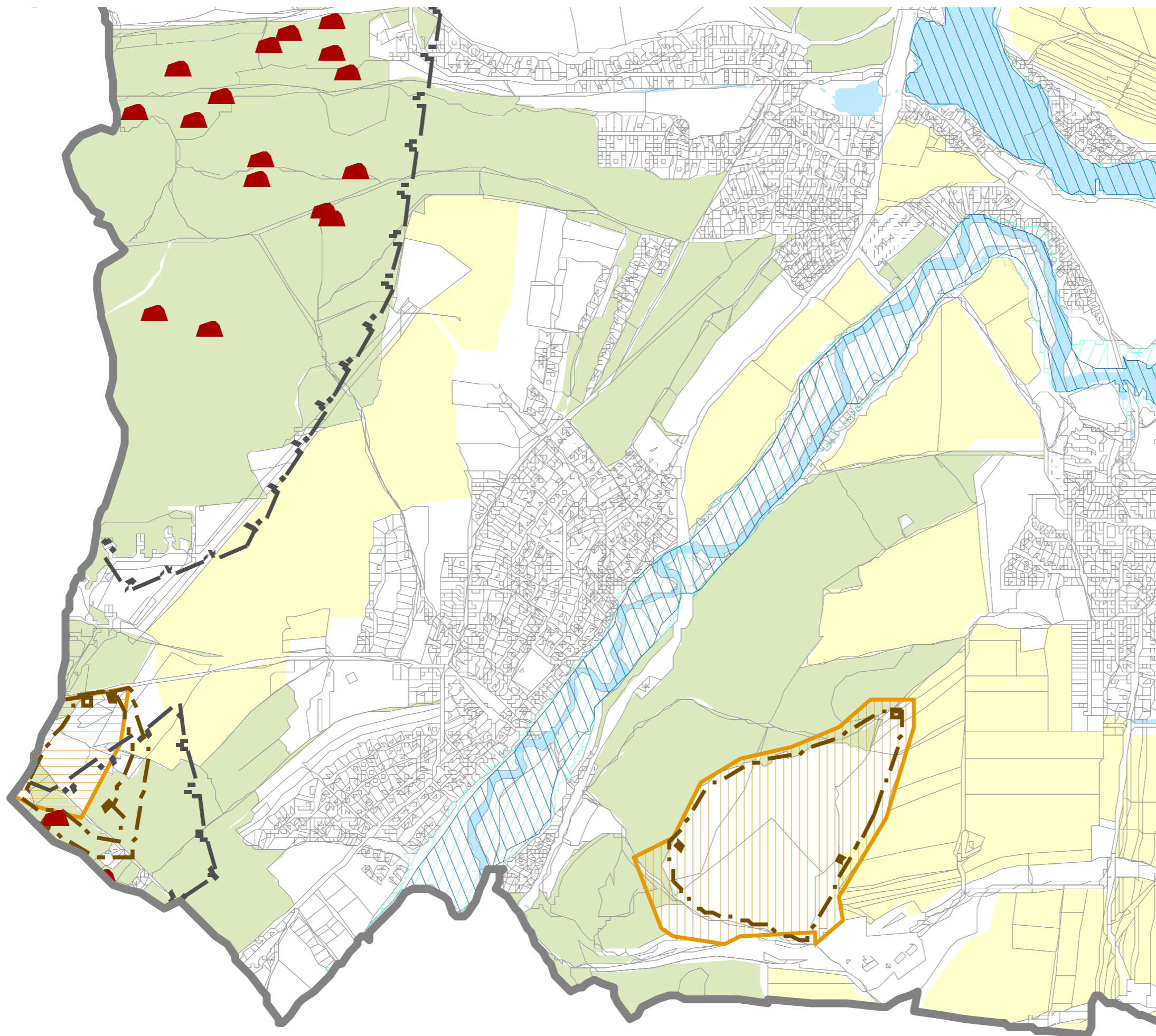
KULTURNÍ HODNOTY

- Nemovitá kulturní památka
- Nemovitá kulturní památka
- Archeologická lokalita
- Archeologická naleziště
- Archeologická památka
- Památková rezervace
- Památková zóna
- Region lidové architektury

OSTATNÍ HODNOTY

- Významná stavební dominanta
- Významná alej
- Významný vyhlídkový bod
- Architektonicky cenná stavba
- Urbanistická kompoziční osa
- Urbanistická kompoziční plocha

ÚAP - limity



MAPOVÉ PODKLADY

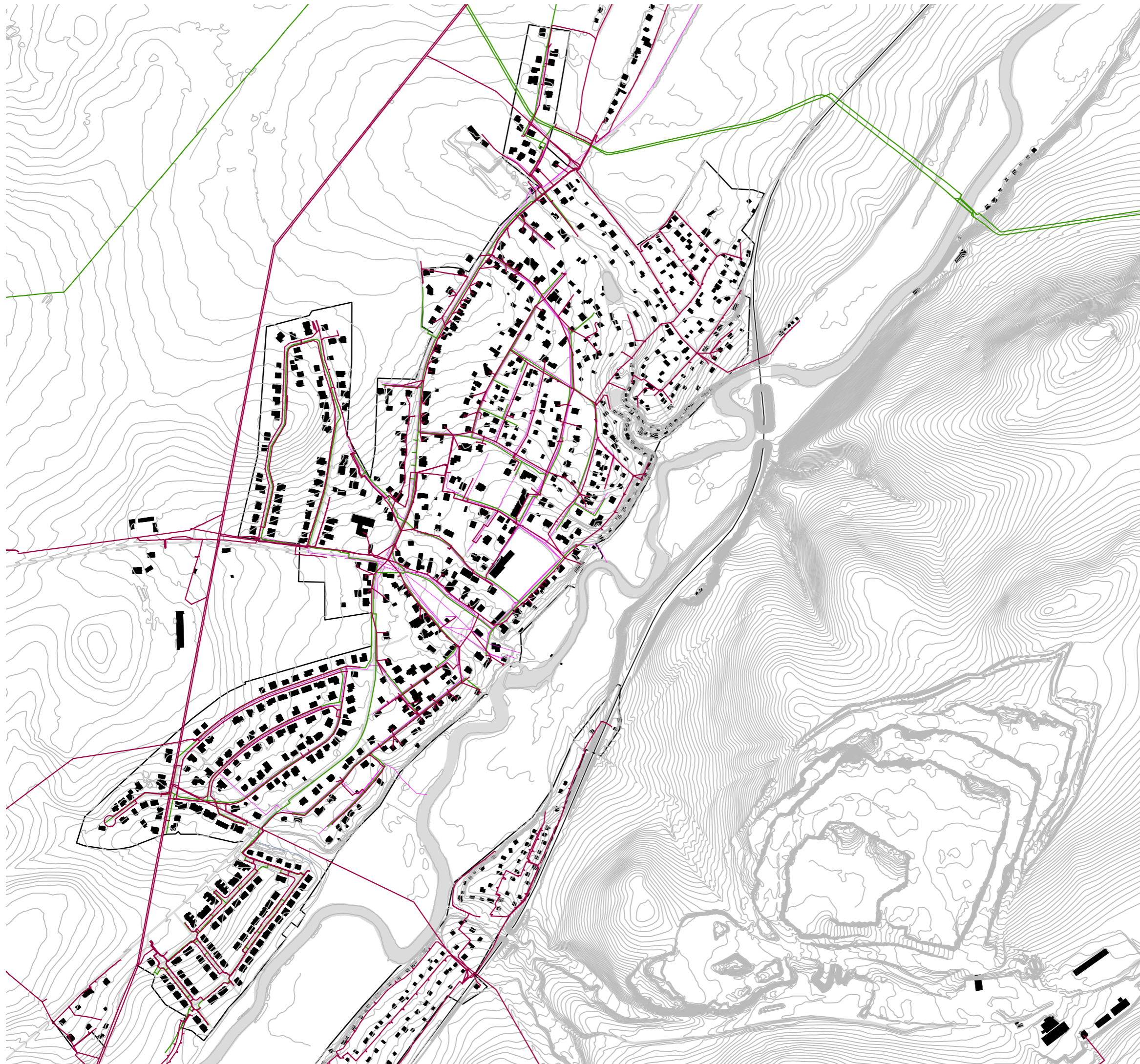
- Hranice obce s rozšířenou působností
- Katastrální hranice obce
- Plochy lesa
- Plochy orné půdy

GEOLOGICKÉ LIMITY

- Sesuvné území
- Staré důlní dílo
- Odval, výsypka, odkaliště, halda
- Poddolované území
- Poddolované území
- Dobývací prostor - netěžený
- Dobývací prostor - těžený
- Chráněné ložiskové území
- Výhradní bilancované ložiskové území

PŘÍRODNÍ LIMITY - VODA

- Pozorovací pramen (vrt) ČHMÚ
- Ochranné pásmo ČHMÚ
- Pásmo hygienické ochrany vodních
- Záplavové území - aktivní
- Záplavové území - pasivní
- Povodí vodního toku, vodní nádrž,



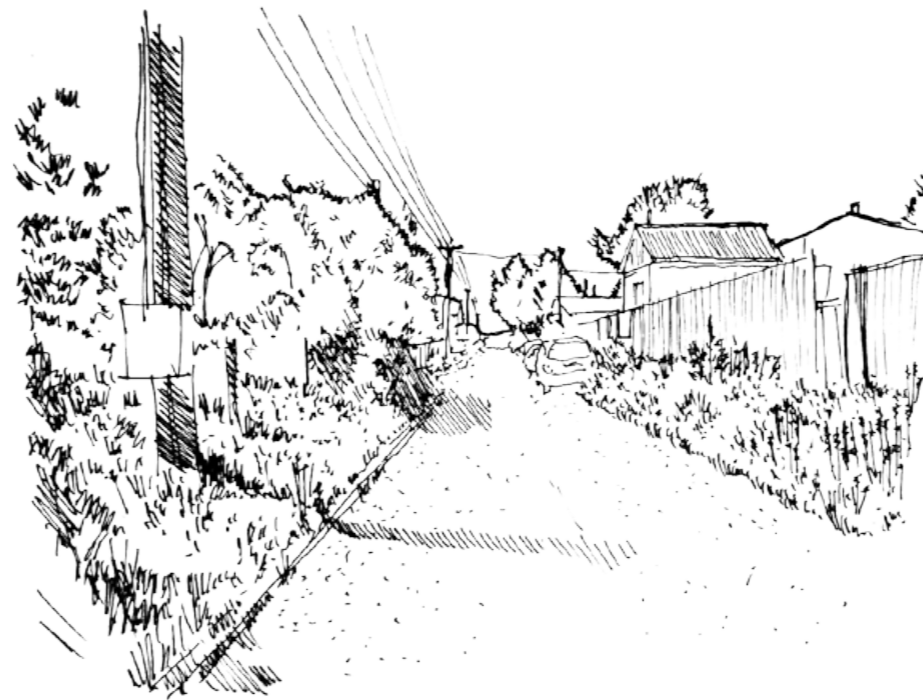
MAPOVÉ PODKLADY
INŽENÝRSKÉ SÍŤ



250m
1:7500

Tabulka plánovaných veřejných záměrů

Seznam akcí střednědobého investičního plánu MO Plzeň 10-Lhota					
Akce	Termín realizace	Stavební povolení do:	Stupeň projektové dokumentace	Předpokládaný rozpočet	
Projekt rekreačního území „U Jezu“	2023		DÚR	200,000 Kč	vyřadit
Úprava rekreačního území „U Jezu“ – realizace projektu	2023 - 2025		DÚR	500,000 Kč	
Chodník Novoveská, úsek K Sinoru – K Remízku	2024 - ?	Friday, February 14, 2025	DSP	?	
Nutné opravy komunikace Za Lesem	2024			200,000 Kč	Navýšení o 100000 Kč
Stavba nové MŠ	2023 - 2026	Friday, November 29, 2024	DSP, PDPS	60,000,000 Kč	
Parkovací stání – ulice K Návsi	2024 - 2026			300,000 Kč	
Lhota – úpravy silnice III/18043 a části místní komunikace ulice Za Lesem	2024 - 2026	Saturday, August 2, 2025	DSP	15,000,000 Kč	
Fotovoltaika na střechy budov ve správě MO10, výměna plyn.kotle za TČ	2023 - ?			1,000,000 Kč	
Lhota – nedořešená část ulic Cedrová, Mátová, Meduňková, Na Dolíkách, doplnění kanalizačního systému	2024 - 2026	Tuesday, July 2, 2024	DSP	15,000,000 Kč	
Plzeň, Lhota – doplnění kanalizačního systému (SO O2 Lokalita Rekreační)	2024 - ?	běží-realizace odkanalizování Lhoty II	DSP, PDPS	15,000,000 Kč	
Budova dětských skupin	2023 - 2025	Friday, November 29, 2024	DSP, PDPS	25,000,000 Kč	schválena plná dotace
Stavební úpravy a přístavba k objektu (budova ÚMO Plzeň 10-Lhota)	2024 - 2026		DSP	300,000 Kč	vyřadit
Lhota – lokalita K Remízku, doplnění kanalizačního systému	2024 - ?	Monday, July 14, 2025	DSP	?	
Nákup elektrické multikáry	2023-24			555,000 Kč	vyřadit
Kontejnerová sestava pro dětskou skupinu	2023			2,500,000 Kč	vyřadit
Posílení vodovodu Lhota, úsek Lhota	2024 - ?	Sunday, November 10, 2024	DSP, PDPS	12,000,000 Kč	
Částečné odkanalizování lokalita K Remízku	?				zařadit
Posílení a modernizace odběrného místa elektrické energie Návés	2024			100 000 Kč	zařadit

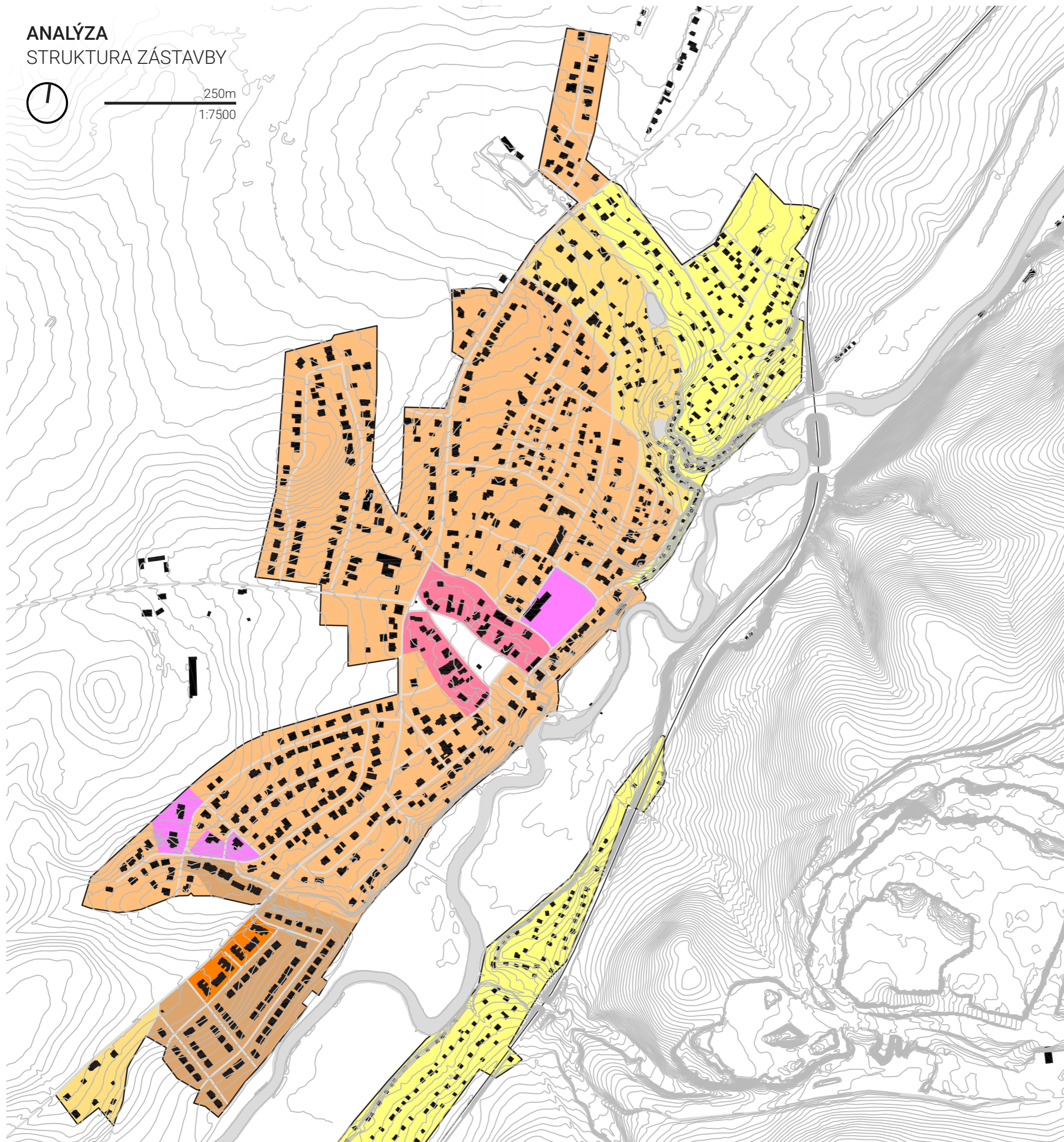


MORFOLOGIE
(krajina a přírodní infrastruktura,
typy zástavby, lokality)

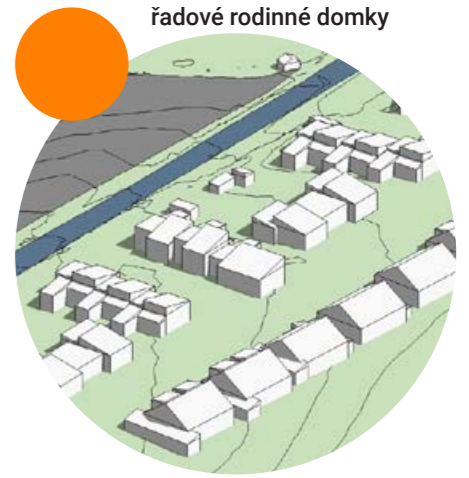
ANALÝZA
STRUKTURA ZÁSTAVBY



250m
1:7500



historická bloková zástavba



řadové rodinné domky



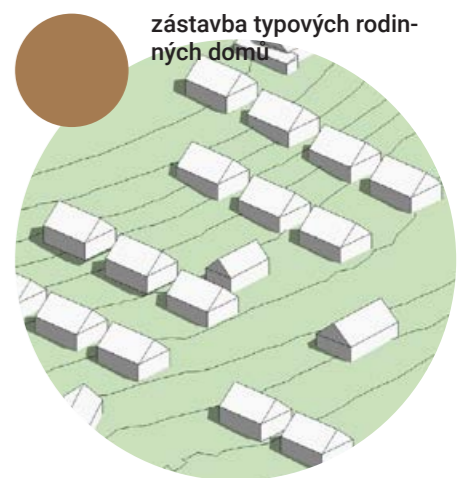
vilová zástavba



vilová zástavba většího měřítka



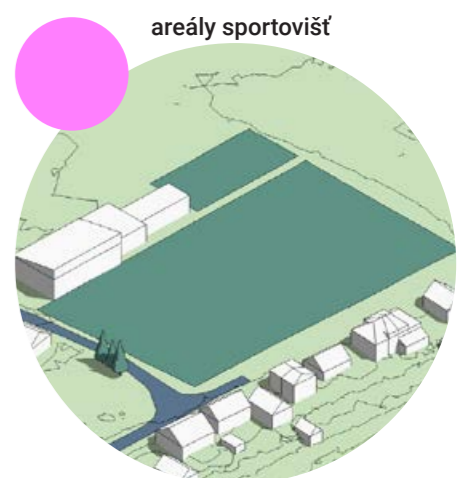
smíšená zástavba rezidenčních objektů a obj. pro individuální rekreaci



zástavba typových rodinných domů



zástavba objektů pro rekreaci



areály sportovišť

VEŘEJNÝ PROSTOR
POVRCHY



500m
1:5000



-  zpevněný povrch:
asfaltová plocha
-  zpevněný povrch:
ostatní plochy
-  nezpevněná plocha
-  vodní plocha

VEŘEJNÝ PROSTOR
INTENZITA, UL. ČÁRY



500m
1:5000

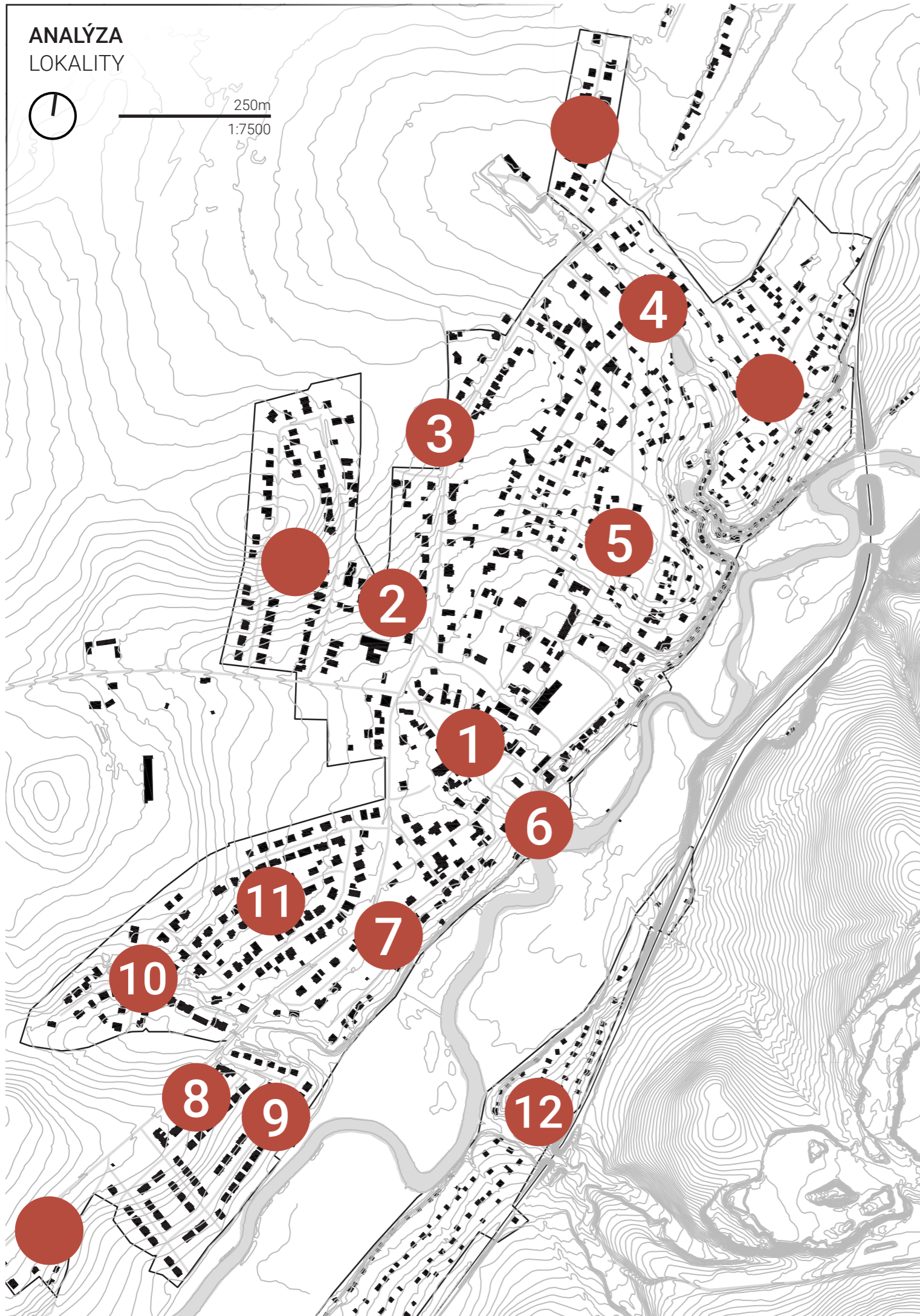
-  ul. čára:
neprůhledný plot / stěna
-  ul. čára:
průhledný plot
-  ul. čára:
změna materiálu
-  intenzita VP:
vysoká - centrum sídla
-  intenzita VP:
vysoká - lokální centrum
-  intenzita VP:
standardní - běžná ulice
-  intenzita VP:
nízká - postranní ulice



ANALÝZA
LOKALITY



250m
1:7500



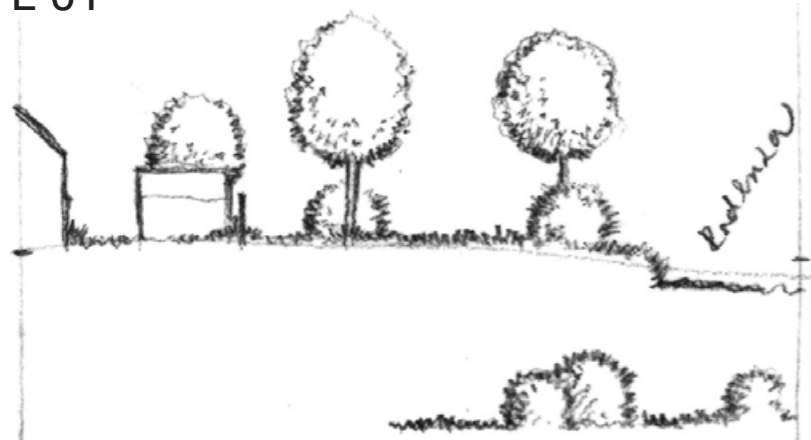
VEŘEJNÝ PROSTOR
UL. PROFILY, ROZHRANÍ



500m
1:5000



L-01

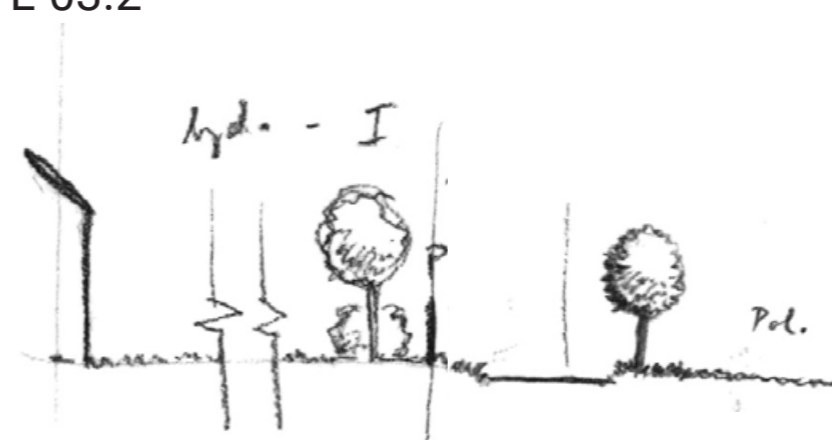


sousedící zástavba:
obytná zástavba

typ přechodu:
zahrady objektů + ostrý
přechod (oplocení) / koryto
Radbůzy

sousedící krajina:
travnatá plocha

L-03.2



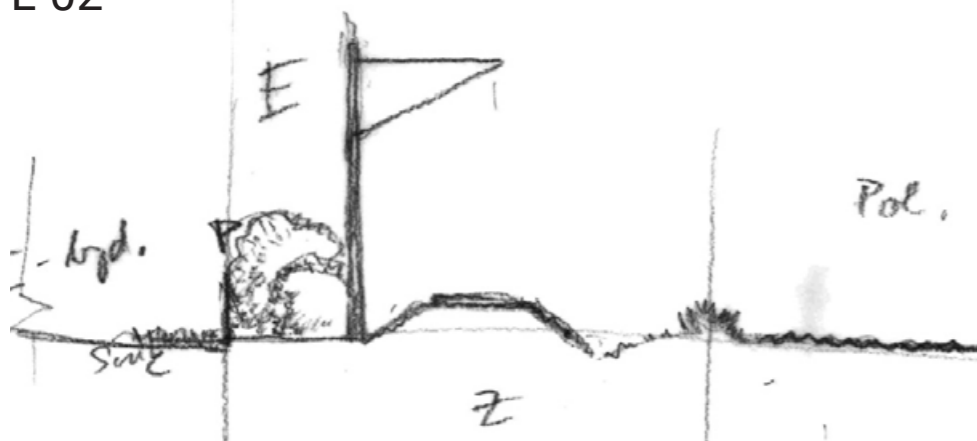
PROFILY ROZHRANÍ schematické řezy

sousedící zástavba:
obytná zástavba

typ přechodu:
komunikace a sousedící
zeleň

sousedící krajina:
zemědělská

L-02

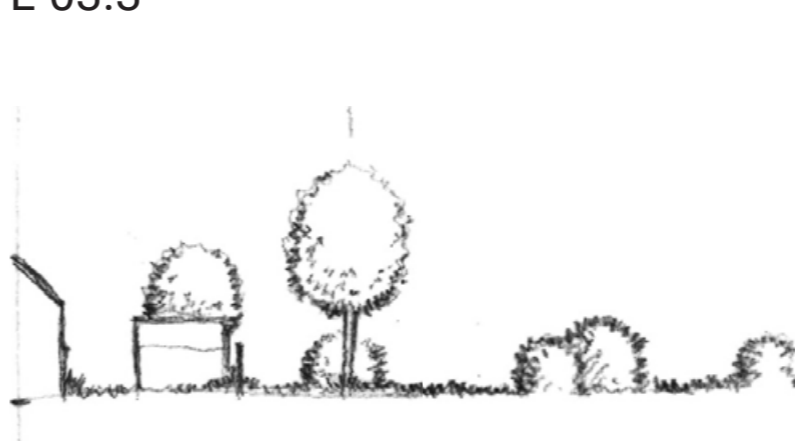


sousedící zástavba:
obytná zástavba

typ přechodu:
koridor železnice a souse-
díci zeleň

sousedící krajina:
zemědělská

L-03.3

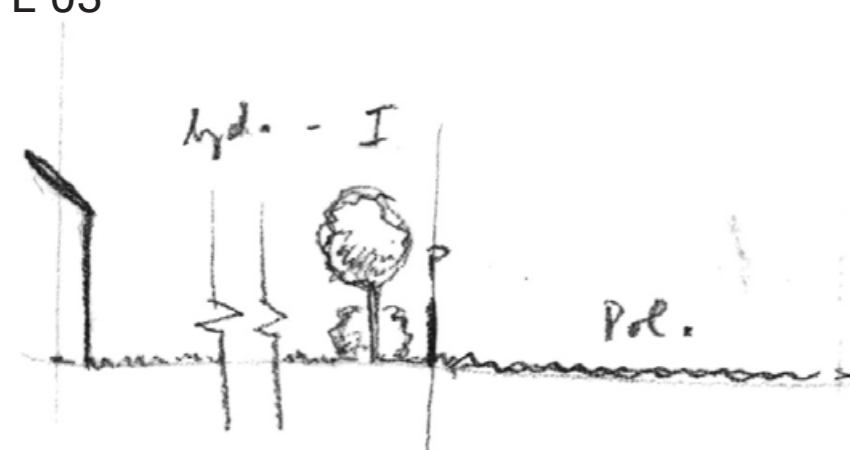


sousedící zástavba:
obytná zástavba

typ přechodu:
zahrady objektů + ostrý
přechod (oplocení)

sousedící krajina:
travnatá plocha

L-03

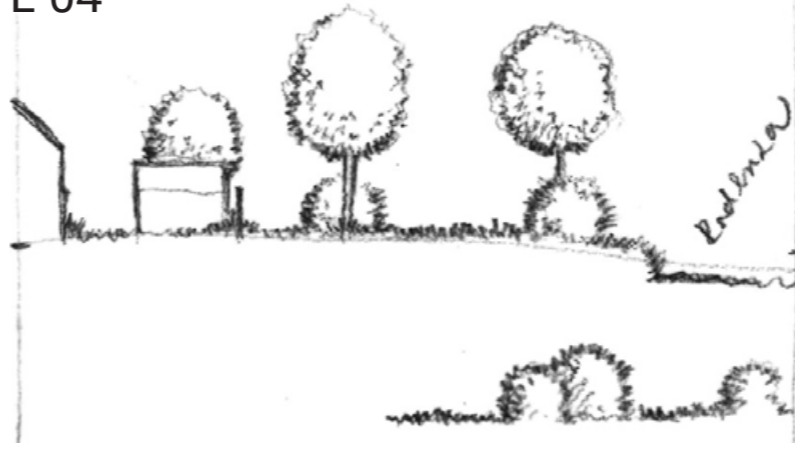


sousedící zástavba:
obytná zástavba

typ přechodu:
zahrady objektů + ostrý
přechod (oplocení)

sousedící krajina:
zemědělská

L-04



sousedící zástavba:
obytná zástavba

typ přechodu:
zahrady objektů + ostrý
přechod (oplocení) / koryto
Radbůzy

sousedící krajina:
travnatá plocha

L-03.1



sousedící zástavba:
obytná zástavba

typ přechodu:
zahrady objektů + ostrý
přechod (oplocení)

sousedící krajina:
zalesněná plocha

L-05

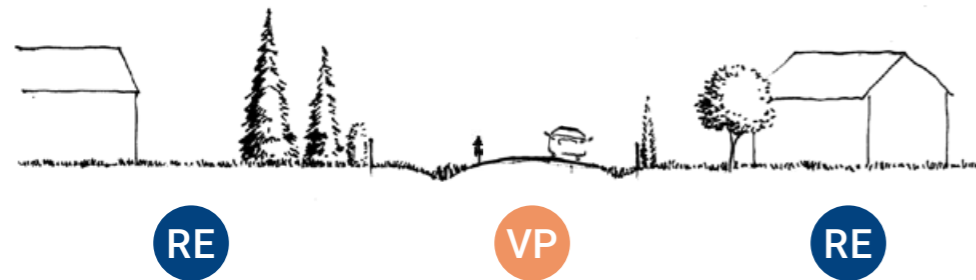


sousedící zástavba:
obytná zástavba

typ přechodu:
společný koridor železnice
a sil. komunikace a souse-
díci zeleň

sousedící krajina:
travnatá plocha

01 K Sinoru 01



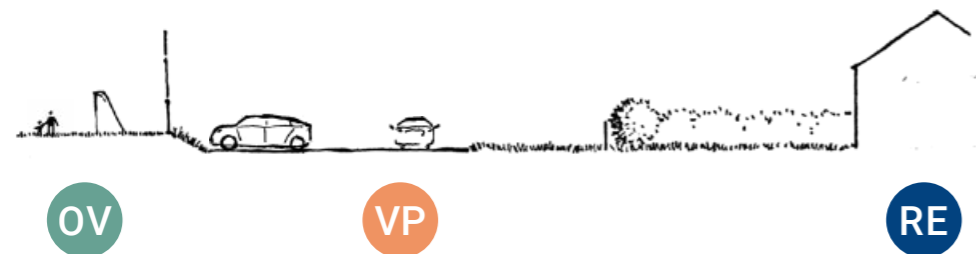
02 K Sinoru 02



06 Na Plzeňce



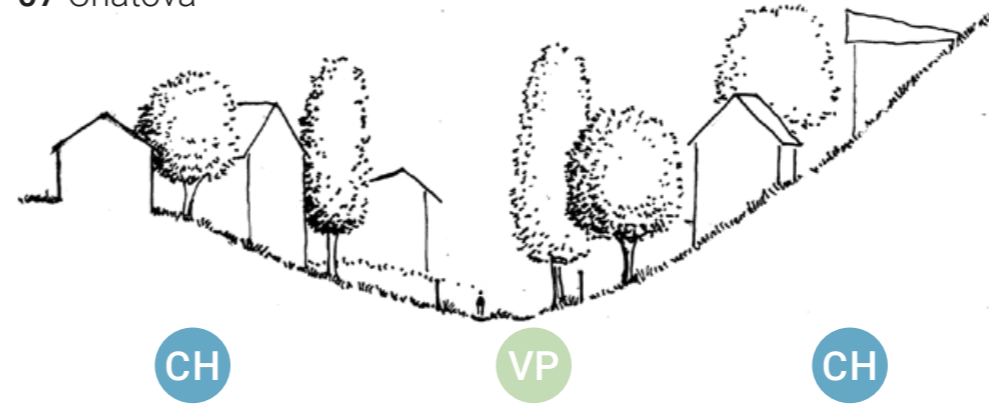
04 Pod Dubovkou 01



05 Pod Dubovkou 02



07 Chatová



08 Ke Lhotě



09 Mátová



10 Bylinková



03 Náves



ULIČNÍ PROFILY

M 1:400

objekty pro bydlení



objekty pro rekreaci



vybavenost sídla



veřejný prostor vysoká intenzita



veřejný prostor střední intenzita

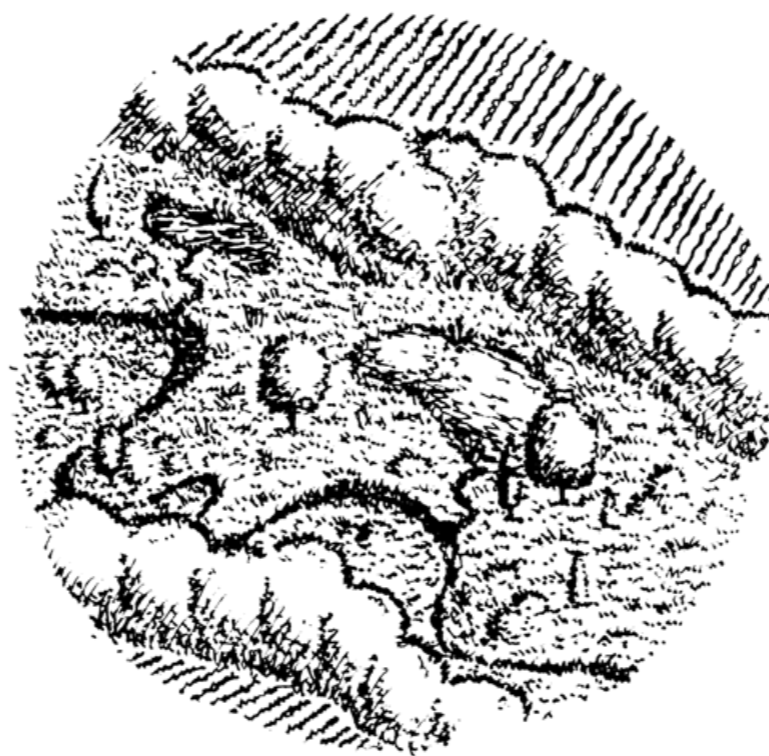


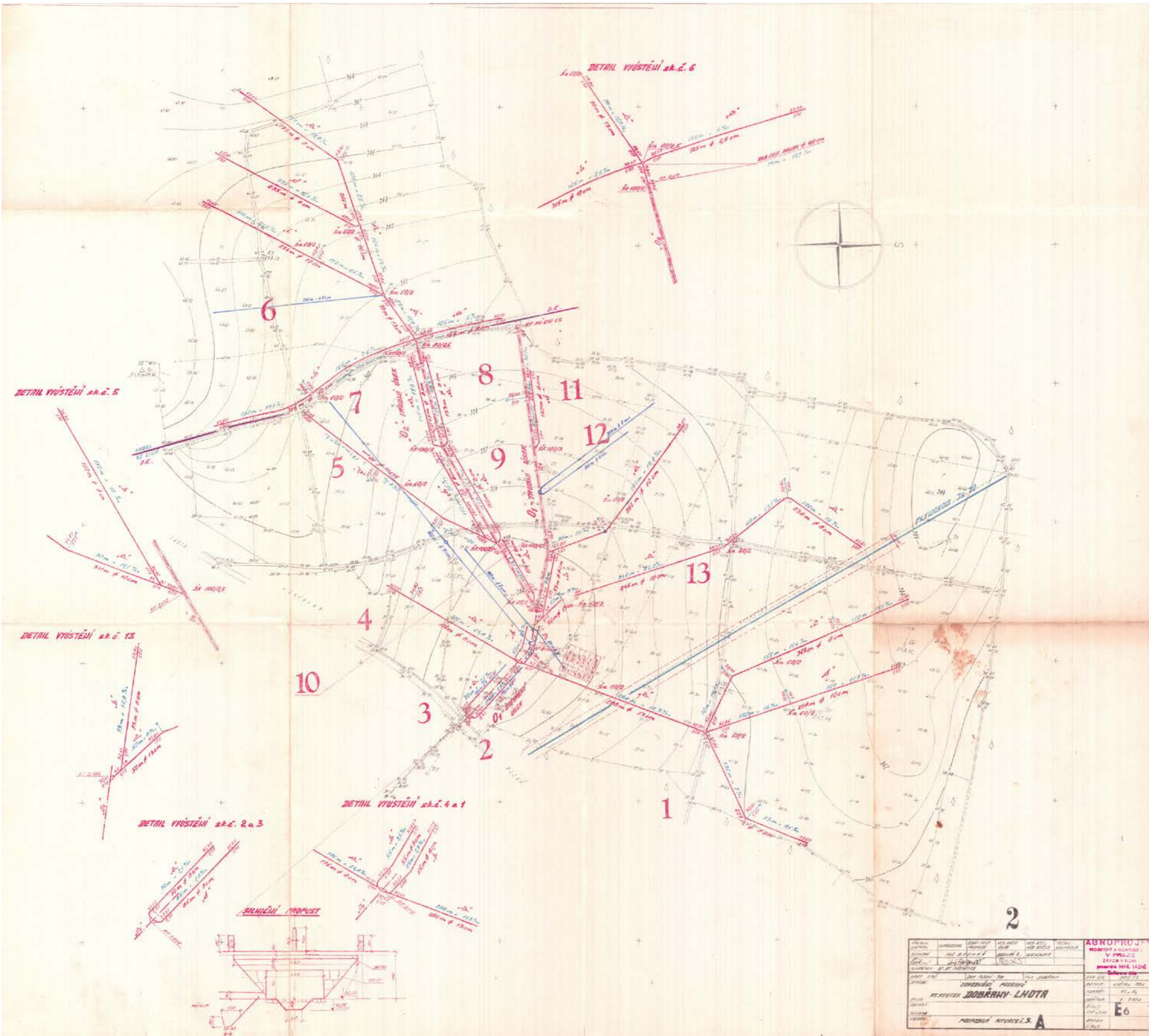
veřejný prostor nízká intenzita




veřejný prostor velmi nízká intenzita



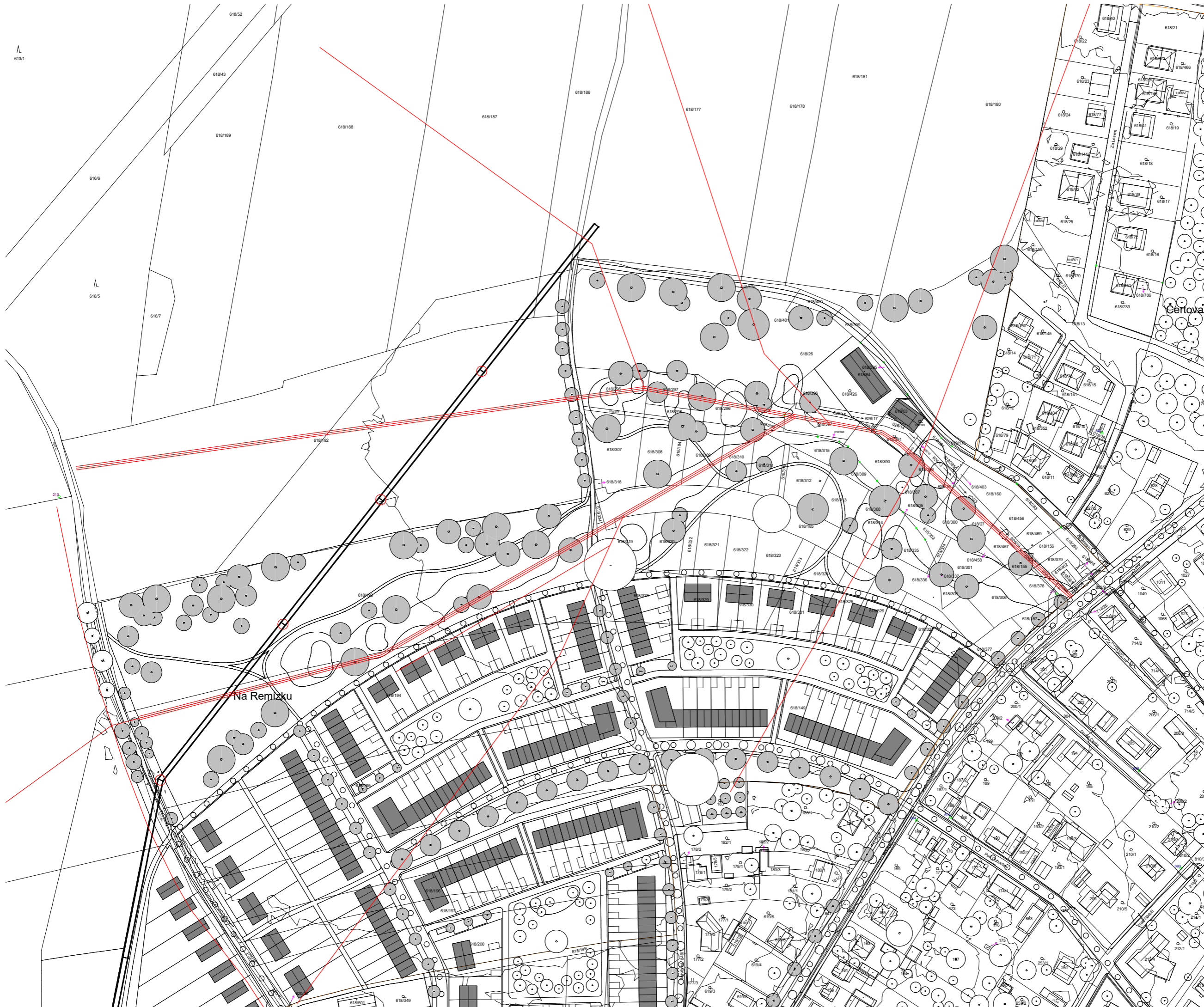




PROJEKTANT	AGROPROJ
OBJEDVATEL	STATISTICKÝ ÚŘAD
MÍSTO	DOBŘANOV - LHOTA
PROJEKT	ODVODŇOVACÍ ZAŘÍZENÍ
STAVBA	PRŮJEM
PROJEKTANT	MORAVSKÝ STAVITEL S. A.
PROJEKT	E6

MAPOVÉ PODKLADY
ODVODŇOVACÍ ZAŘÍZENÍ


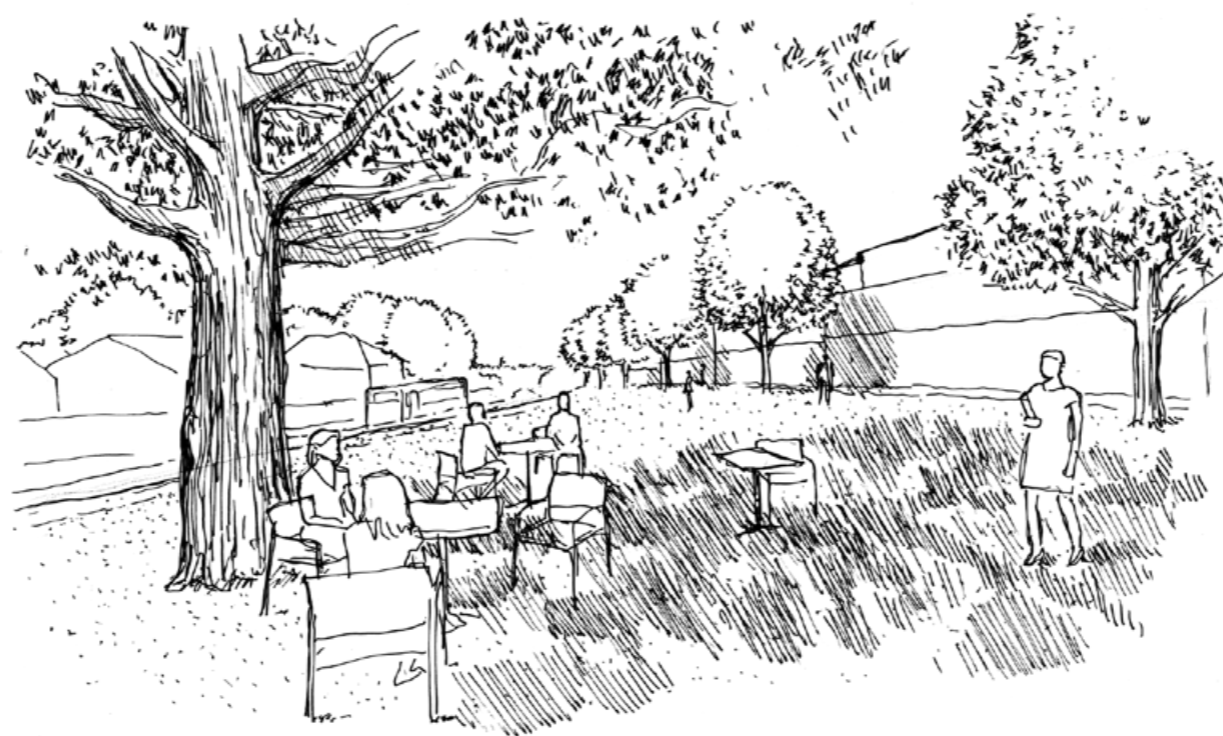
 X m
 1:X



MAPOVÉ PODKLADY
ODVODŇOVACÍ ZAŘÍZENÍ



666m
1:2000

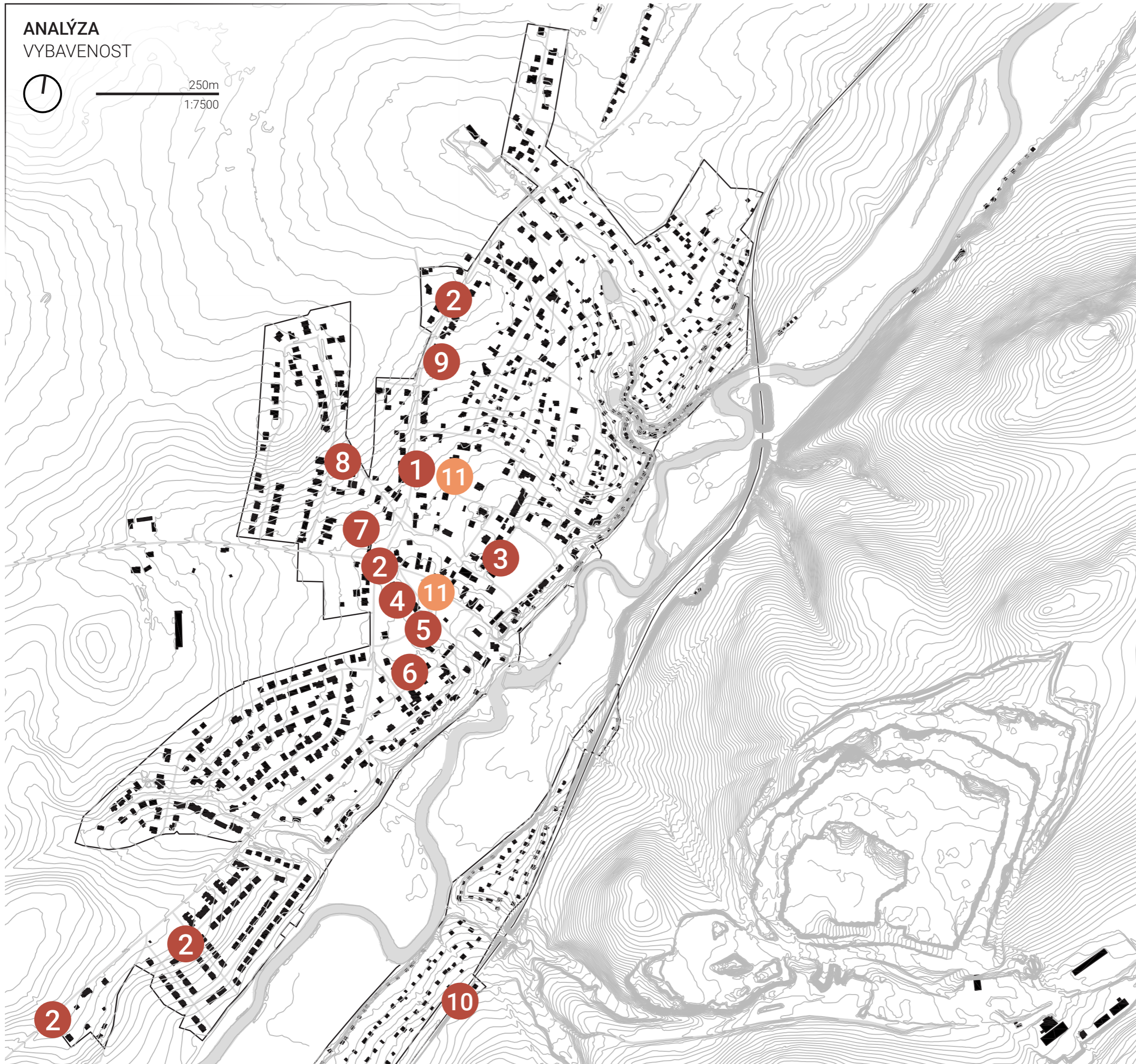


DEMOGRAFICKÁ A SOCIOLOGICKÁ ANALÝZA
(občanská vybavenost, průzkum veřejnosti)

ANALÝZA
VYBAVENOST



250m
1:7500



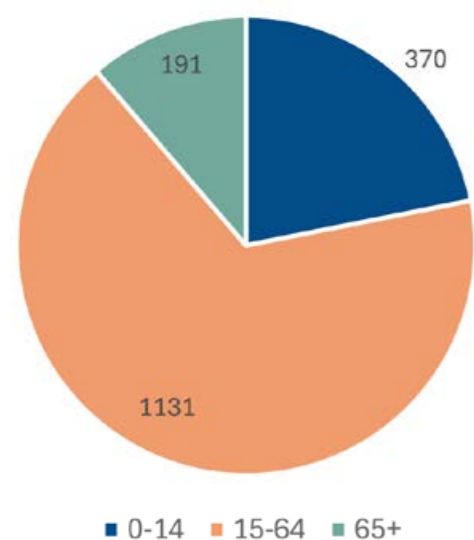
- 1 úřad městského obvodu a knihovna
- 2 zastávka MHD - autobus
- 3 sokolovna a fotbalové hřiště
- 4 večerka - potraviny (celodenní provoz)
- 5 restaurační zařízení - Hospůdka Na návsi
- 6 restaurační zařízení - Cukrárna u Jakuba
- 7 BaV auto, s.r.o. - obchod s pneumatikami
- 8 Mateřská škola
- 9 malá umělecká školčička - Muška z.s.
- 10 zastávka vlaku (Dobřany-zastávka)
- 11 veřejně přístupné dětské hřiště

DATA O OBYVATELSTVU A STAVBÁCH

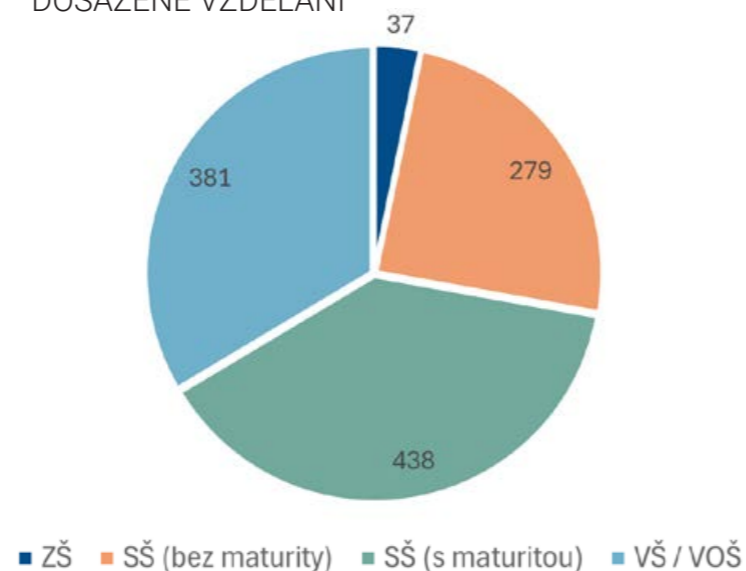
počet obyvatel: 1672
 počet obyvatel na dům: 3,1
 obyv. / ha (zastavěná část) 17

OBYVATELÉ:

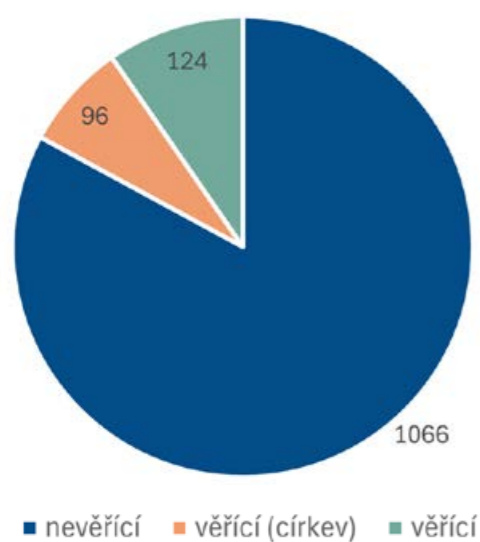
VĚK OBYVATEL



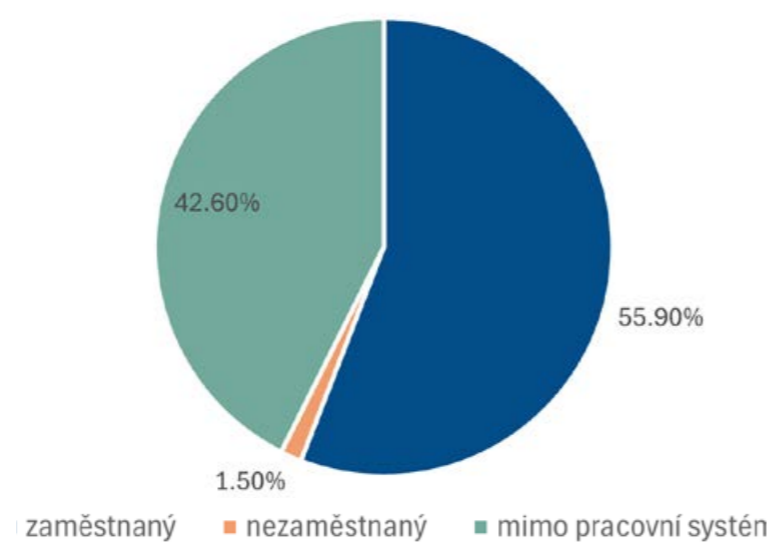
DOSAŽENÉ VZDĚLÁNÍ



NÁBOŽENSTVÍ

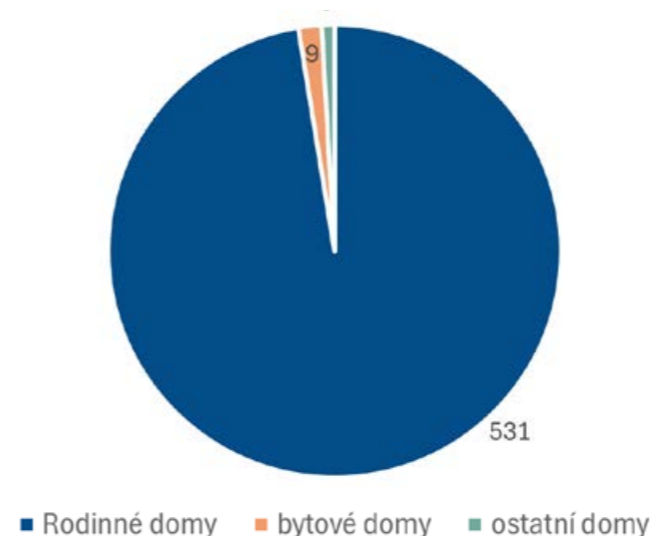


ZAMĚSTNANOST

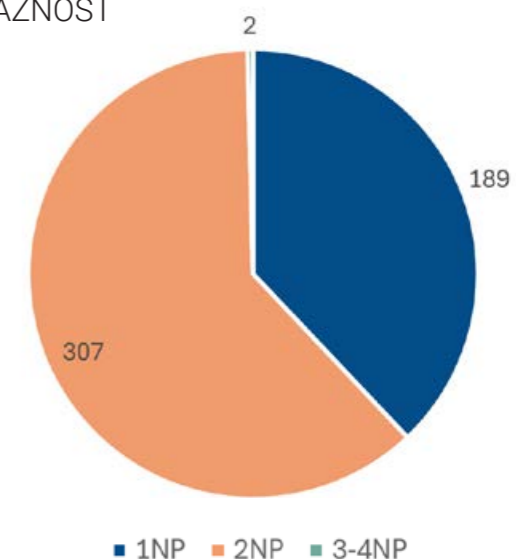


STAVBY:

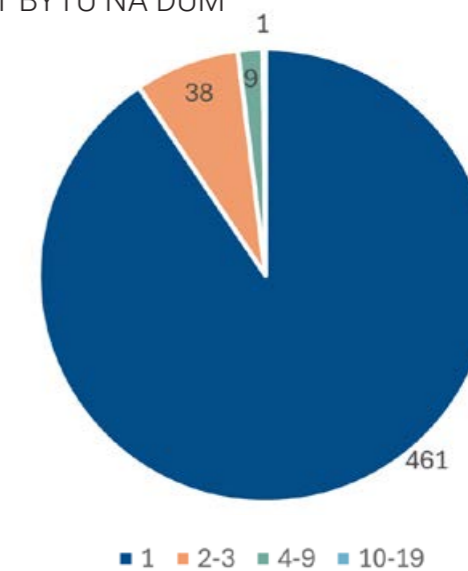
TYPY DOMŮ



PODLAŽNOST

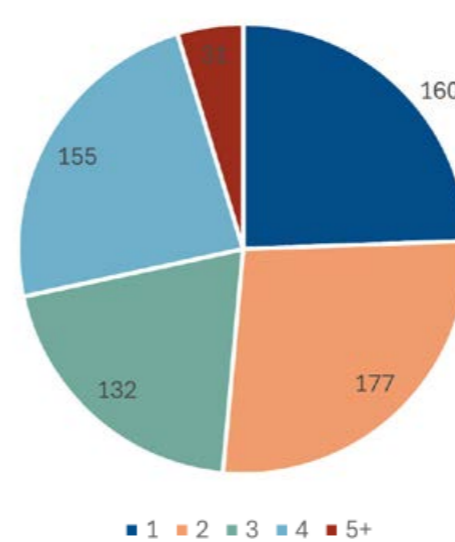


POČET BYTŮ NA DŮM

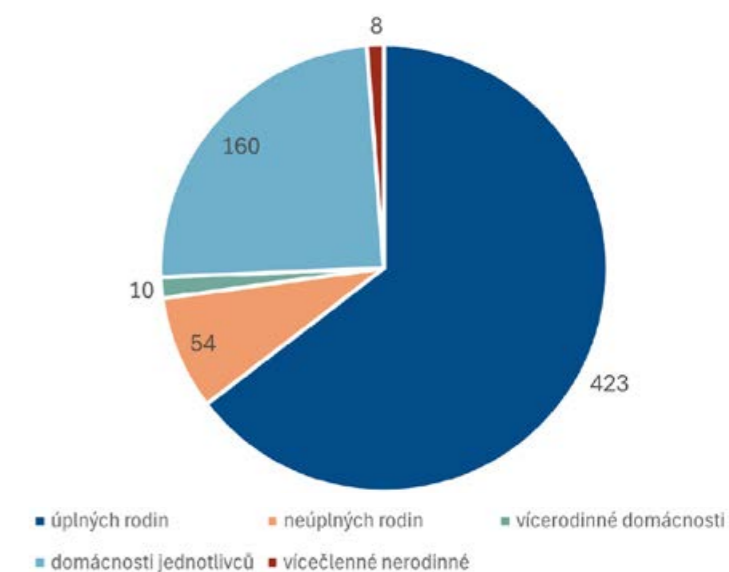


DOMÁCNOSTI:

POČET ČLENŮ



TYPY DOMÁCNOSTI



DOTAZNÍKOVÉ ŠETŘENÍ

Na vybrané otázky dotazníkového šetření bylo možné odpovědět více možnostmi, například co v lokalitě vnímají za hlavní pozitiva a negativa, co zde lidem chybí a jak lokalitu využívají. U jiných otázek naopak bylo možné zaškrtnout pouze jednu odpověď, například jak často se v lokalitě vyskytují, kde nejraději tráví volný čas a zda se v krajině cítí dobře.

Celkem bylo vyplněno a odesláno 77 dotazníků. Největší podíl odpovědí byl získán od osob ve věku 30 – 44 let (47 %) a 45 – 59 let (39 %). Významná většina dotazovaných zde žije trvale (71 %), ostatní tuto lokalitu navštěvují buď v rámci procházek nebo cyklovýletů (13 %), případně zde mají rekreační objekt (9 %).

Dotazovaní využívají lokalitu především pro bydlení a procházky (75 %) a více jak 50 % respondentů také pro sport a cyklovýlety. Méně než 20 % obyvatel zde pracuje a využívá obcí v lokalitě pro nákupy a jako zdroj kulturního využití.

Na otázku, kde nejraději lidé tráví volný čas odpovědělo takřka 70 % dotazovaných, že v přírodě v zájmovém území, avšak pouze polovina dotazovaných se zde cítí dobře a 42 % dotazovaných se zde cítí částečně dobře. Zbýlá část respondentů tráví nejraději volný čas v obcích v zájmové lokalitě (17 %) nebo zcela mimo zájmové území (13 %).

Za hlavní pozitiva v krajině v zájmovém území lidé považují dostupnost přírody z obce (66 %), příjemné prostředí (61 %), dostatek zeleně (49 %), dobrý přístup k vodním tokům (48 %) a klidná a odpočinková místa (47 %).

Naopak za hlavní negativa označují rozšiřování zástavby (60 %) a následně s výrazným odstupem špatné podmínky pro cyklopravu (29 %), malou hustotu cest na vycházky (26 %), kvalitu cest (26 %) a malou čistotu prostředí (22 %).

Na otázku, co lidem v krajině chybí odpověděla takřka polovina dotazovaných, že vodní prvky (tůňe, mokřady, rybníky). Dále zde postrádají krajinné prvky (louky, remízky) (34 %), lavičky (33 %), přístupy k vodě (31 %), odpadkové koše (30 %), cyklistické cesty (29 %), klidové přírodní zóny (27 %) a cesty pro procházky (26 %).

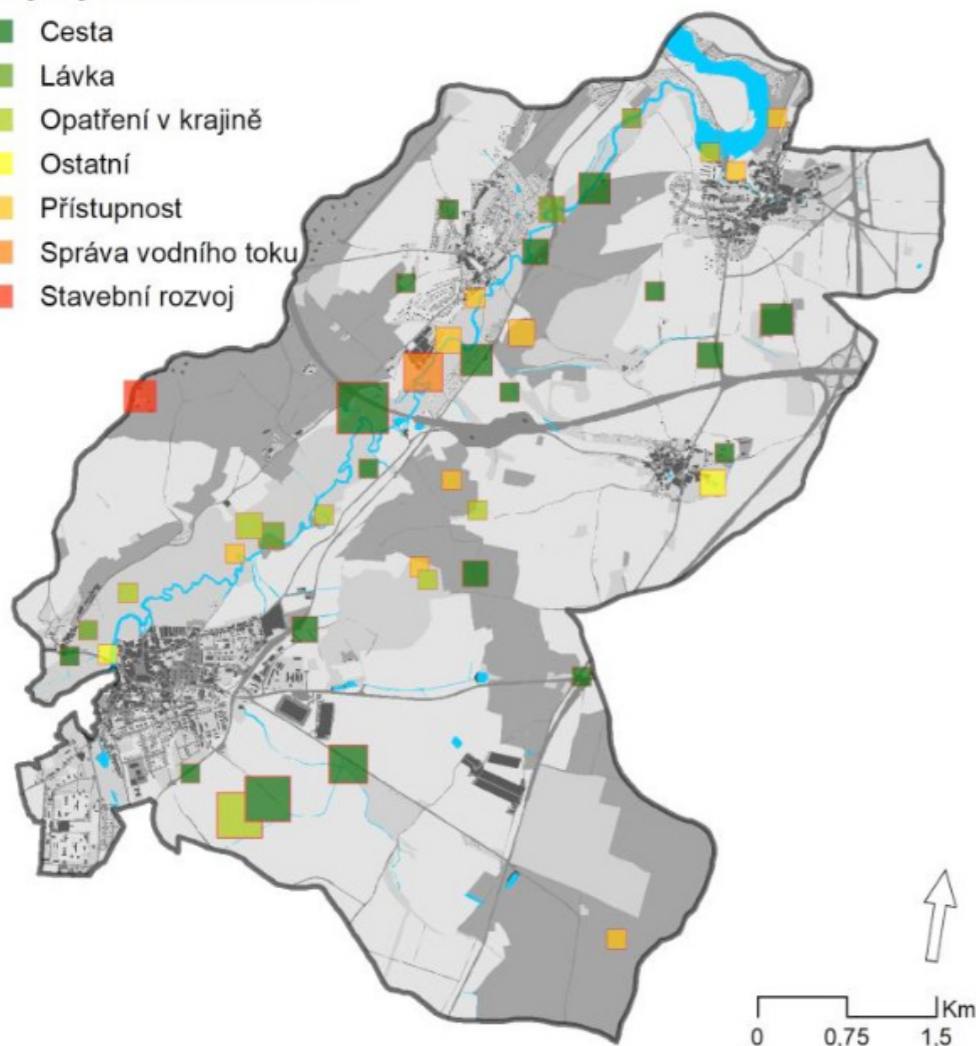
Za nejpříjemnější místo v krajině v zájmovém území místní nejčastěji označovali nivu Radbuzy, Dubovou horu a obecně lesy kolem zástaveb. Méně častými odpověďmi byla Martinská stěna a louky.

Naopak jako vhodná místa ke zlepšení byla nejvíce zmiňovaná cestní síť a to stav té stávající nebo zcela chybějící, například v nivě Radbuzy, propojení Litic a Lhoty, Dobřan a Plzně, cesty z obřan přes Hujáb do Chlumčan, propojení Litic a Šlovic, Litic a Dobřan, Dobřan a Vysokou, nebezpečná cesta v osadě Měsíční stráž apod. Ve značně menší míře pak byly zmiňované chybějící remízky, vodní prvky, ale také samotná niva Radbuzy včetně lokality kolem čistírny odpadních vod v Dobřanech, okolí vodní nádrže České údolí apod.

Z dotazníkového šetření vyplývá, že místní obyvatelé považují za největší pozitivum jejich okolí dostupnost přírody z jejich bydliště a příjemné prostředí. Mezi nejpříjemnější místa patří niva Radbuzy, Dubová hora a obecně lesy v blízkosti zástaveb. Naopak lidem vadí rozšiřující se zástavba a špatný stav nebo zcela chybějící cesty především pro pěší a cyklisty, málo remízků a vodních prvků, ale také nevyužitý potenciál nivu Radbuzy.

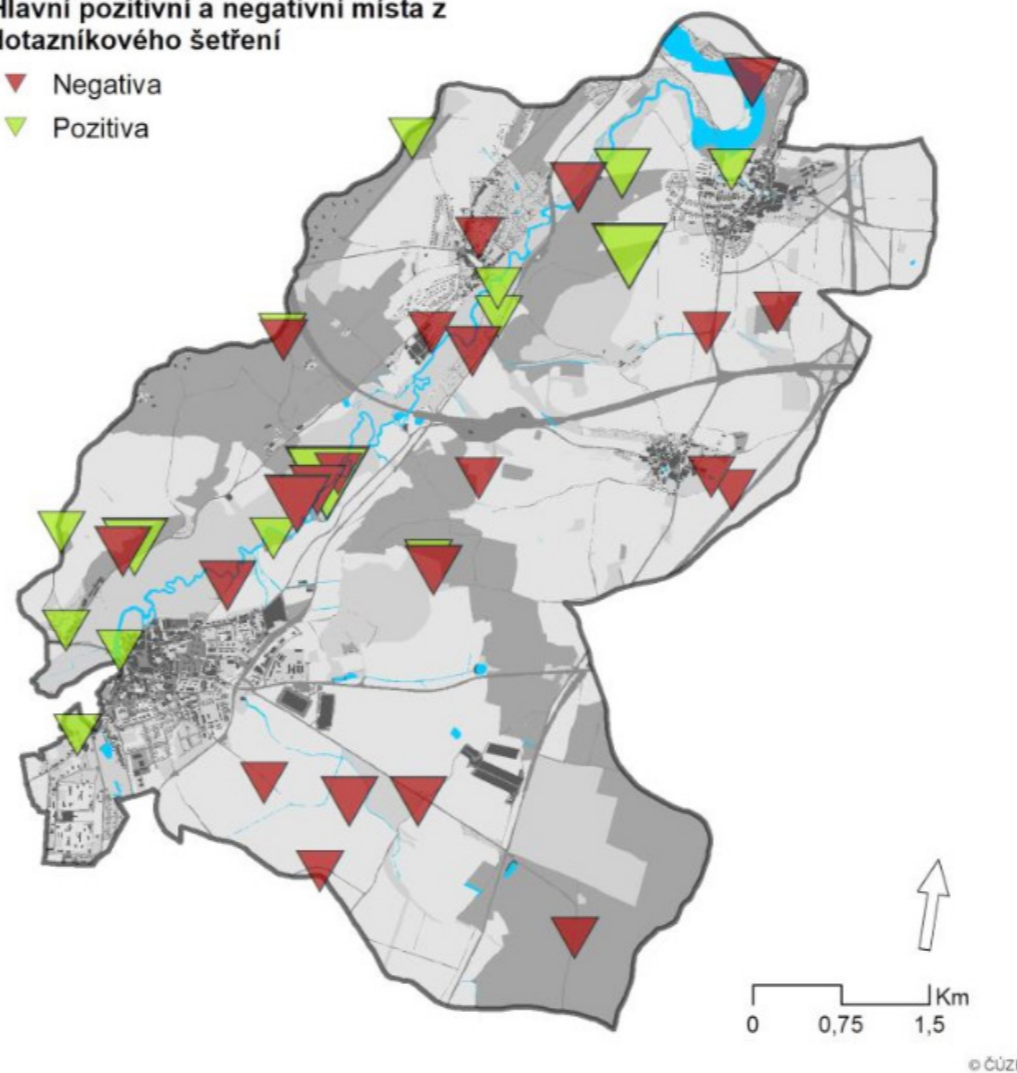
Body zájmu z dotazníkového

- Cesta
- Lávka
- Opatření v krajině
- Ostatní
- Přístupnost
- Správa vodního toku
- Stavební rozvoj



Hlavní pozitivní a negativní místa z dotazníkového šetření

- Negativa
- Pozitiva





AUGUSTUS, EINDHOVEN

2021

HP Aechitecten



SION – RIJSWIJK

Množství projektů

Architekti
KOW Architecten
a další



NA KŘÍŽENÍ, PLZEŇ

dokončení 2025

Ateliér K Světu



DE BONGERD AMSTERDAM NORD

2003-2019

Množství projektů

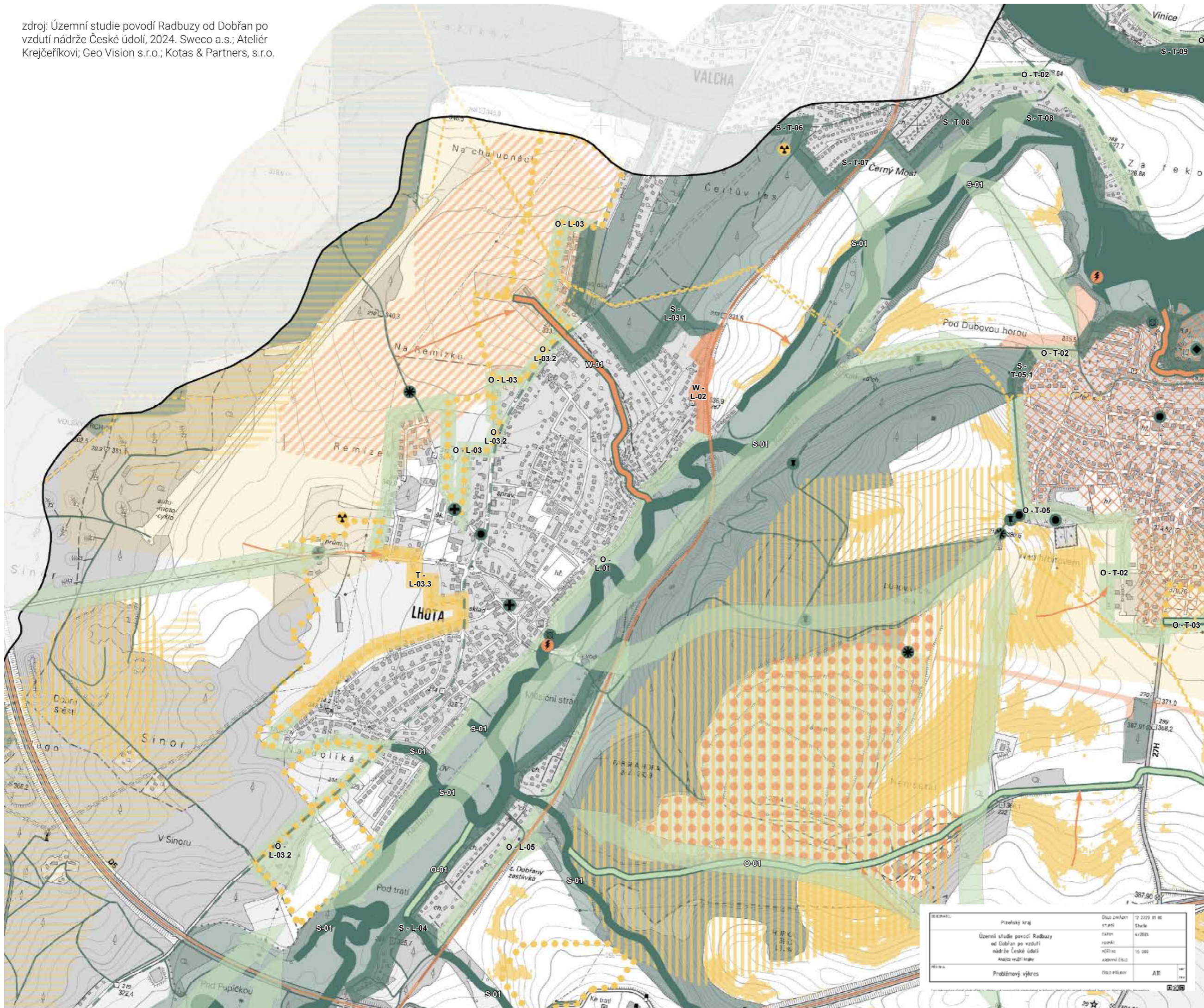
Architekti:
Heren 5,
Hans Been
Architects BNA





SHRNUTÍ ANALÝZ ANALÝZA
(problémová mapa okolí a sídla, výkres hodnot a limitů...)

zdroj: Územní studie povodí Radbuzy od Dobřan po vzdutí nádrže České údolí, 2024. Sweco a.s.; Ateliér Krejčířkovi; Geo Vision s.r.o.; Kotas & Partners, s.r.o.



- S SILNÉ STRÁNKY**
 - Kulturní památka - NPÚ
 - Drobná památka - pomník
 - Odpočinkové místo
 - Vyhlídkový bod
 - Drobná památka - sakrální
 - Drobná památka - kámen
 - Vodní mlýn
 - Cesta
 - Pěšina
 - Cyklotrasa KČT
 - Trasa KČT
 - ÚSES - funkční
 - S-01 vodní toky a plochy - stav dobrý (hodnocení dle přílohy HMF)
 - S-(id) rozhraní zastavěného území s extravilánem - stav dobrý (viz příloha Řezy rozhraním)

- W SLABÉ STRÁNKY**
 - ⚡ Příčná stavba - jezový objekt
 - Výrazné linie soustředěného odtoku
 - ▨ Stavby plošného odvodnění
 - ▨ Prvky narušující celistvost krajiny
 - ▨ Lokality odvodněné jednotnou kanalizací
 - Železnice
 - Dálnice
 - Silnice 1. třídy
 - ÚSES - nefunkční
 - W-01 vodní toky a plochy - stav špatný s vysokou náročností nápravy (hodnocení dle přílohy HMF)
 - W-(id) rozhraní zastavěného území s extravilánem - stav špatný s vysokou náročností nápravy (viz příloha Řezy rozhraním)

- O PŘÍLEŽITOSTI**
 - Chybějící propojenost pro pěší a cyklisty
 - ÚSES - k založení / navrhování
 - O-01 vodní toky a plochy - stav špatný s možnou nápravou (hodnocení dle přílohy HMF)
 - O-(id) rozhraní zastavěného území s extravilánem - stav špatný s možnou nápravou (viz příloha Řezy rozhraním)

- T HROZBY**
 - ☢ Staré ekologické zátěže
 - ▨ Identifikovaná riziková malá povodí
 - Plynovod VTL
 - Vedení elektrické sítě VVN
 - ▨ Chráněná ložisková území
 - ▨ Poddolovaná území
 - Hrozby - rozvoje plochy úje PD
 - ▨ Plánovaný obchvat Dobřan
 - ▨ oblasti s vysokou mírou erozní ohroženosti půd
 - T-01 vodní toky a plochy - hrozí zhoršení stavu (hodnocení dle přílohy HMF)
 - T-(id) rozhraní zastavěného území s extravilánem - hrozí zhoršení stavu (viz příloha Řezy rozhraním)
 - T-03 plochy se zvýšeným rizikem eroze

SEZNAM:	Přízeňský kraj	Číslo zakázky	12 2229 01 00
	Územní studie povodí Radbuzy od Dobřan po vzdutí nádrže České údolí	Stupeň	Stupeň
	Analýza vodní krajiny	datum	4/2024
		rozsah	15 000
		autorství	ANALÝZA ČESKÉ
PRŮBĚH:	Problémový výkres	Číslo přílohy	AT1



- S** S1 - Vodní toky a plochy
zkvalitnění prostředí, mobilita
- S2 - Významné lokality
hierarchizace VP
- S3 - Veřejná vybavenost
obchody, sportoviště...
- S4 - Zastávky veřejné dopravy
bus, vlak

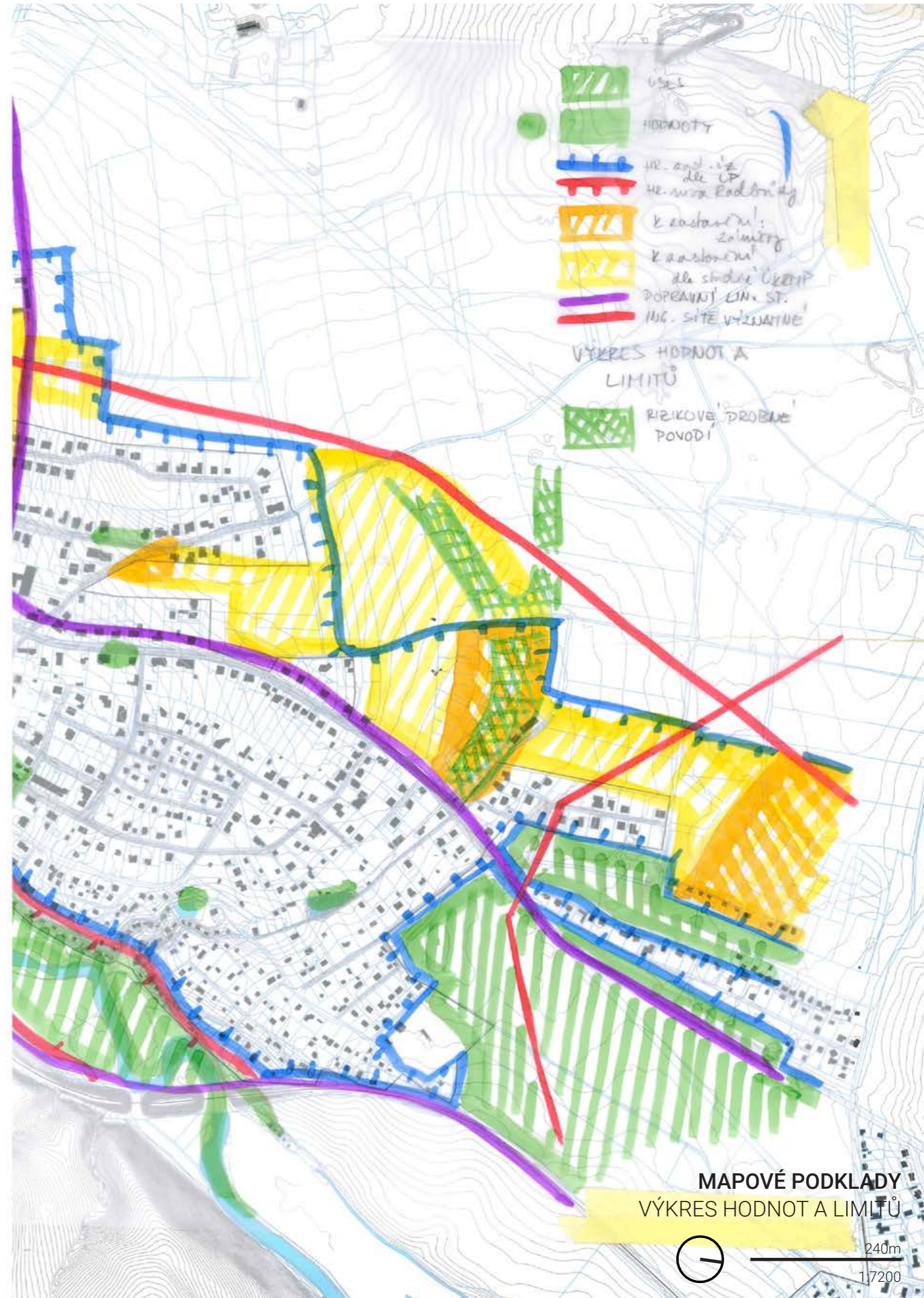
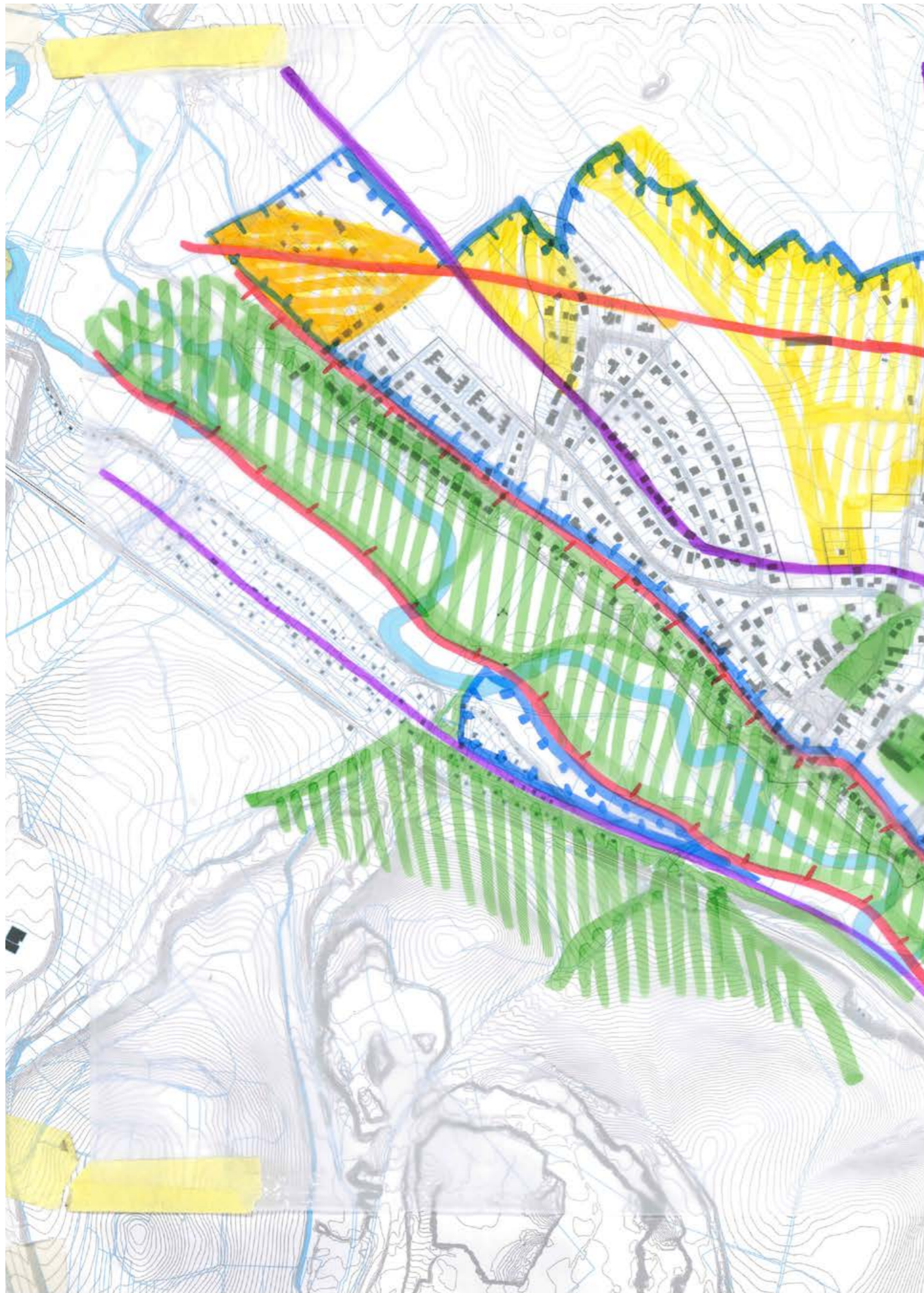
- W** W1 - Hlavní silniční komunikace
hluk, prašnost
- W2 - Železnice
hluk, prašnost
- W3 - Drobné povodí
nánosy bahna, proudění vody
- W4 - vedení VN
brání rozvoji, OP 16m

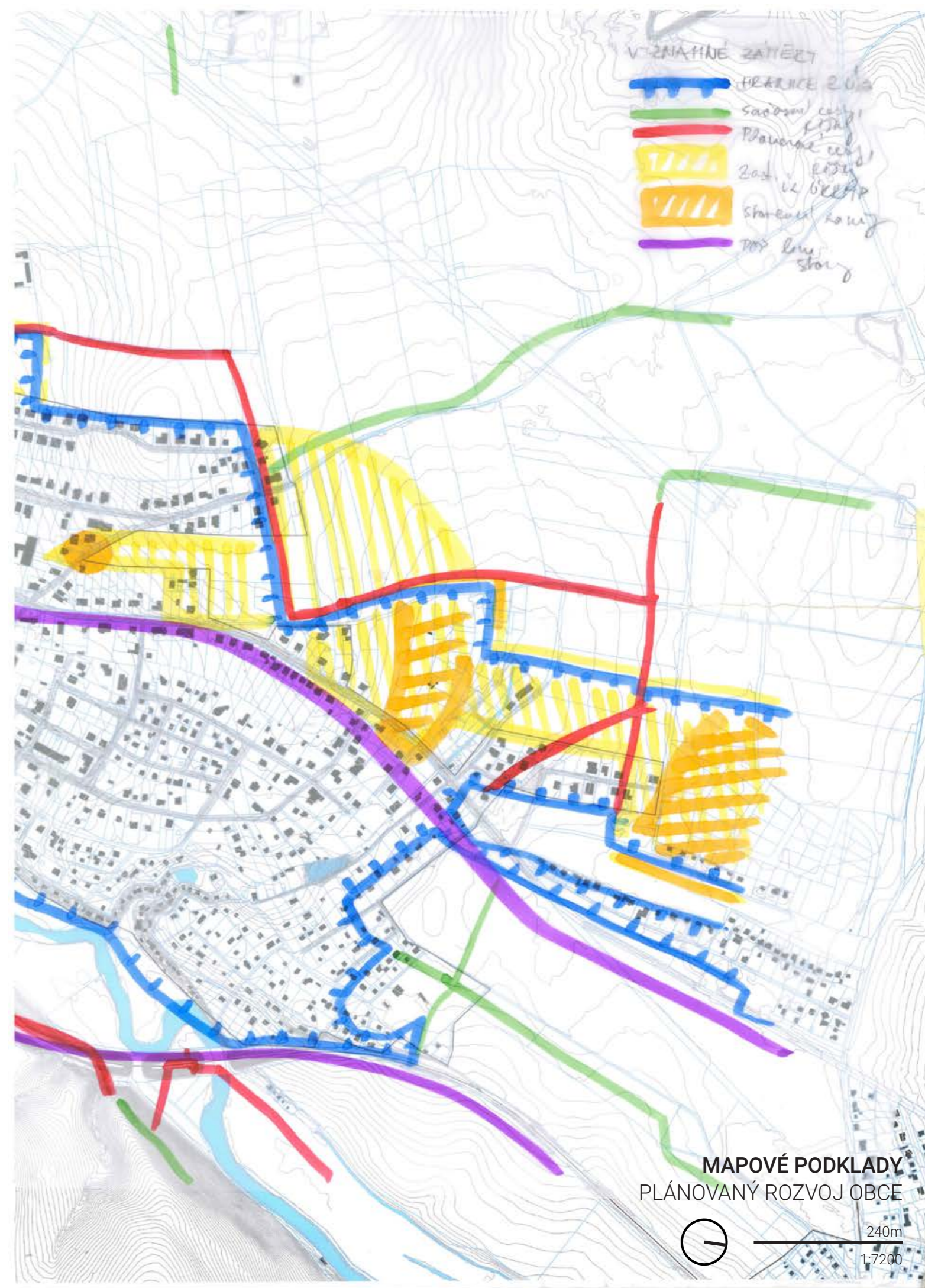
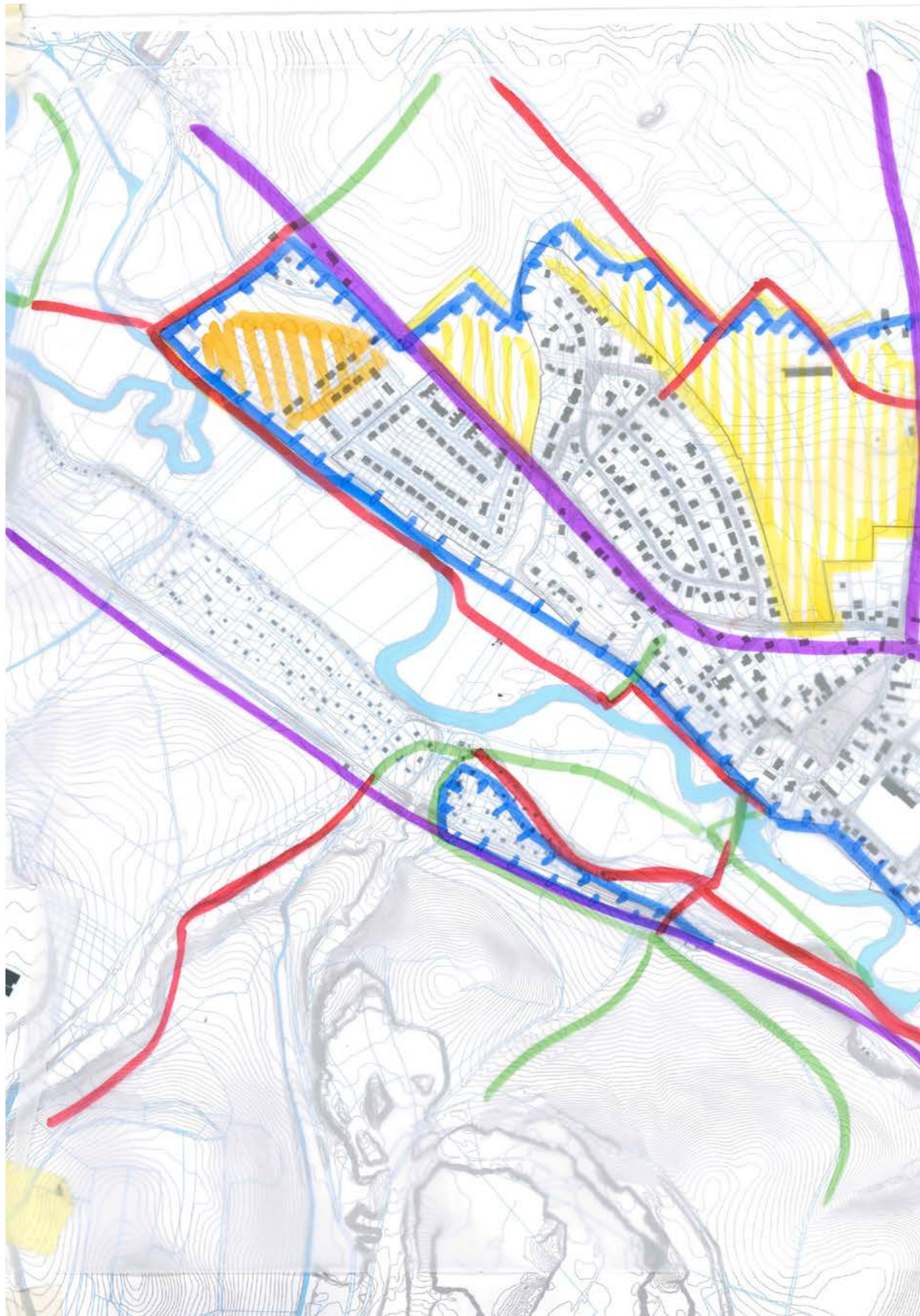
- O** O1 - Niva Radbůzy
rozvoj pěší dostupnosti
- O2 - Zahrádkářské kolonie
využití genia loci místa

- T** T1 - Nová zástavba
nutná náprava veřejných prostor
- T2 - Plochy k zastavění
hrozí zastavění dle studií od ÚKRMP

PROBLÉMOVÁ MAPA
SWOT ANALÝZA



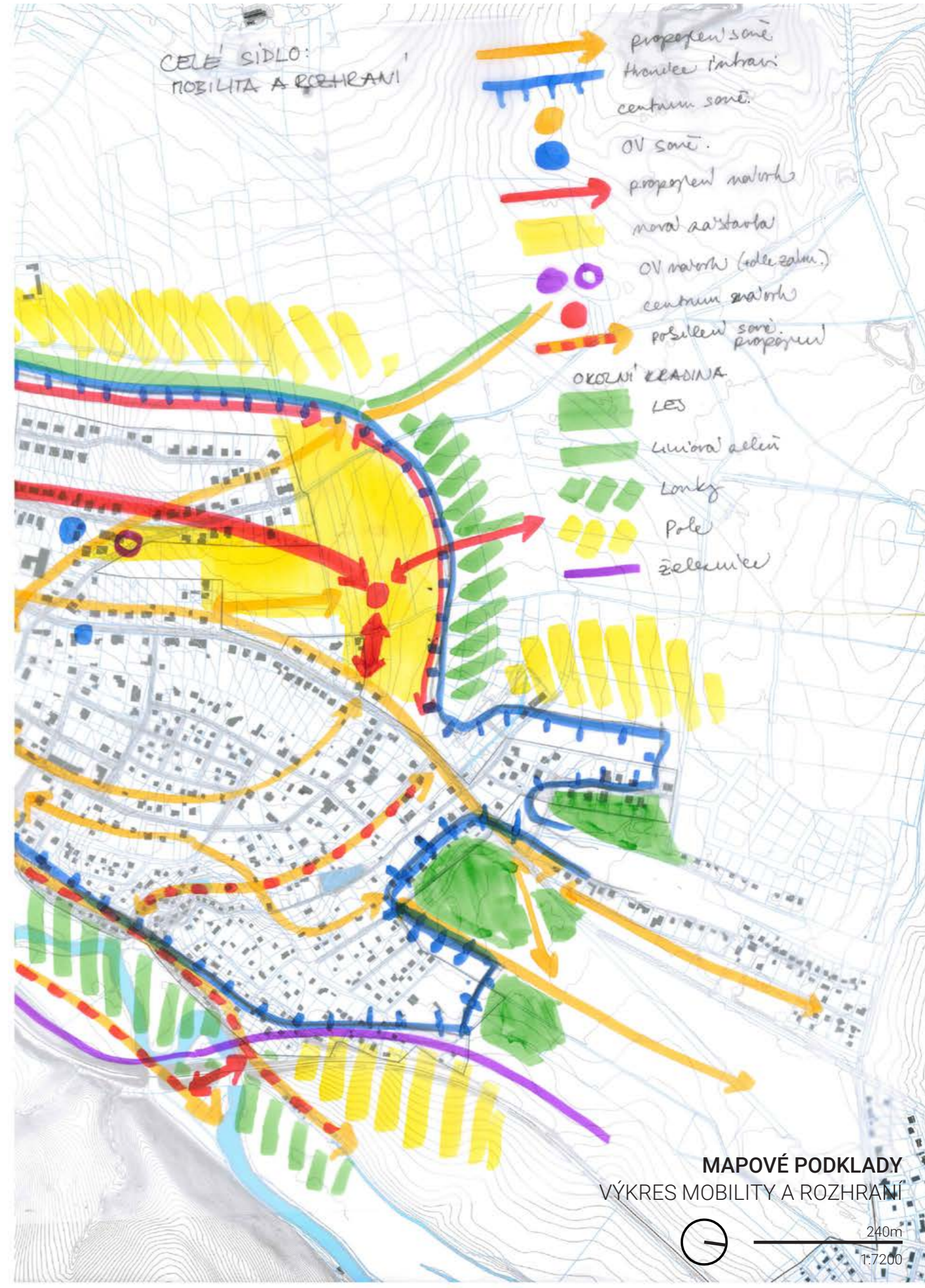


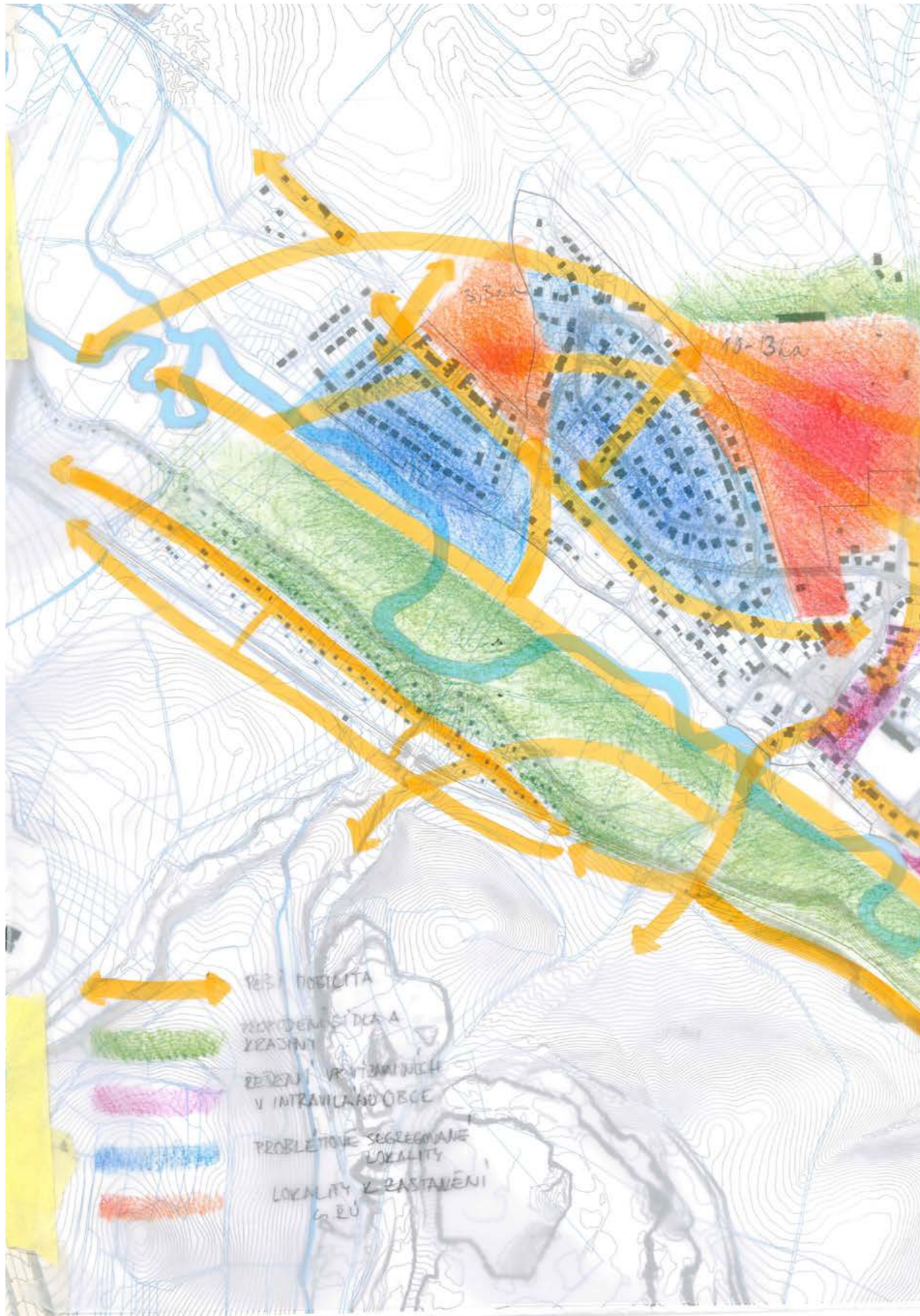


- V ZNAČNÉ ZATĚŘI
-  HRANICE 2012
 -  Sousední katastr
 -  Plánovaná katastr
 -  Zast. území ÚMOP
 -  Starební katastr
 -  DOP (nový stavební)

MAPOVÉ PODKLADY
PLÁNOVANÝ ROZVOJ OBCE

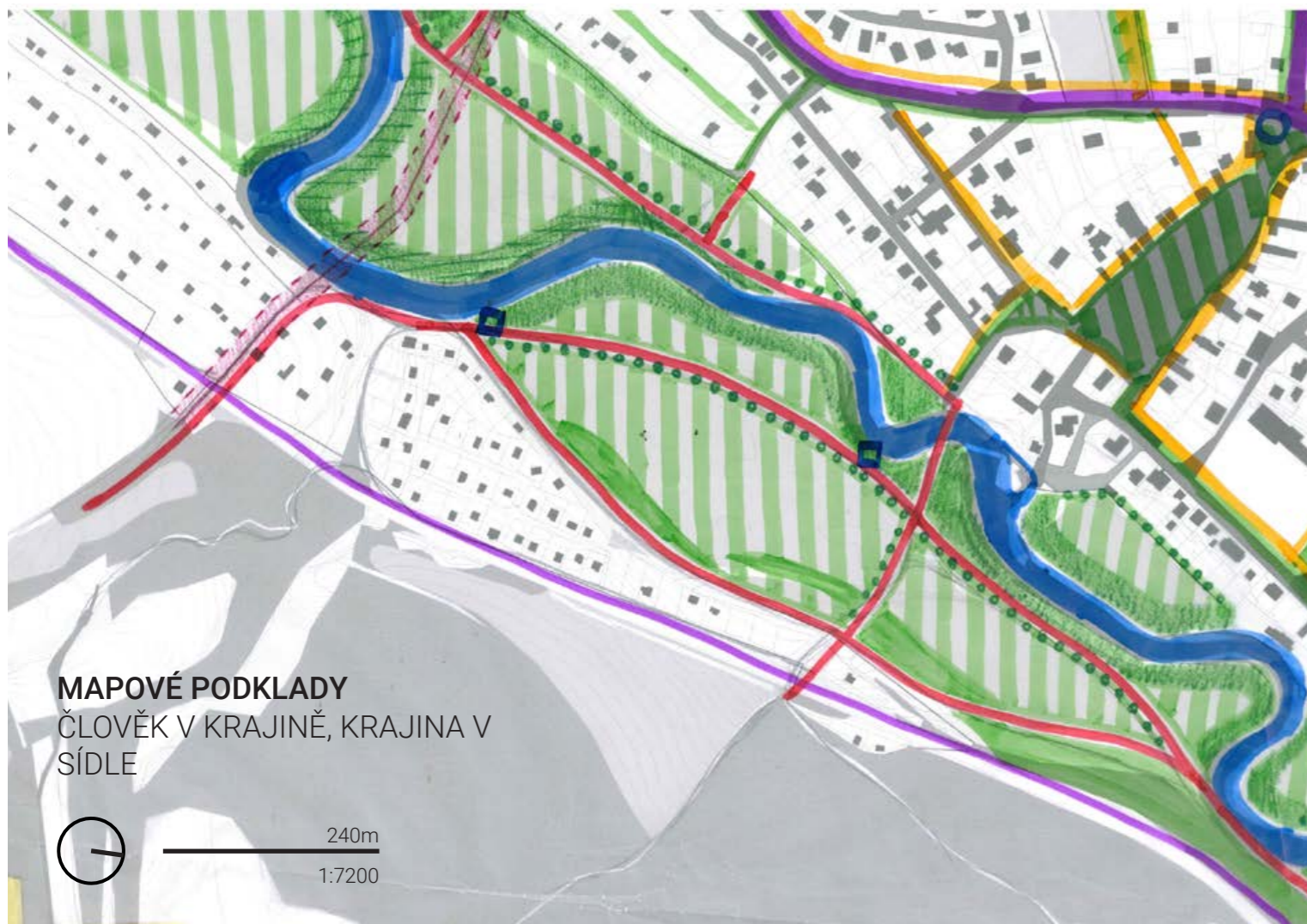
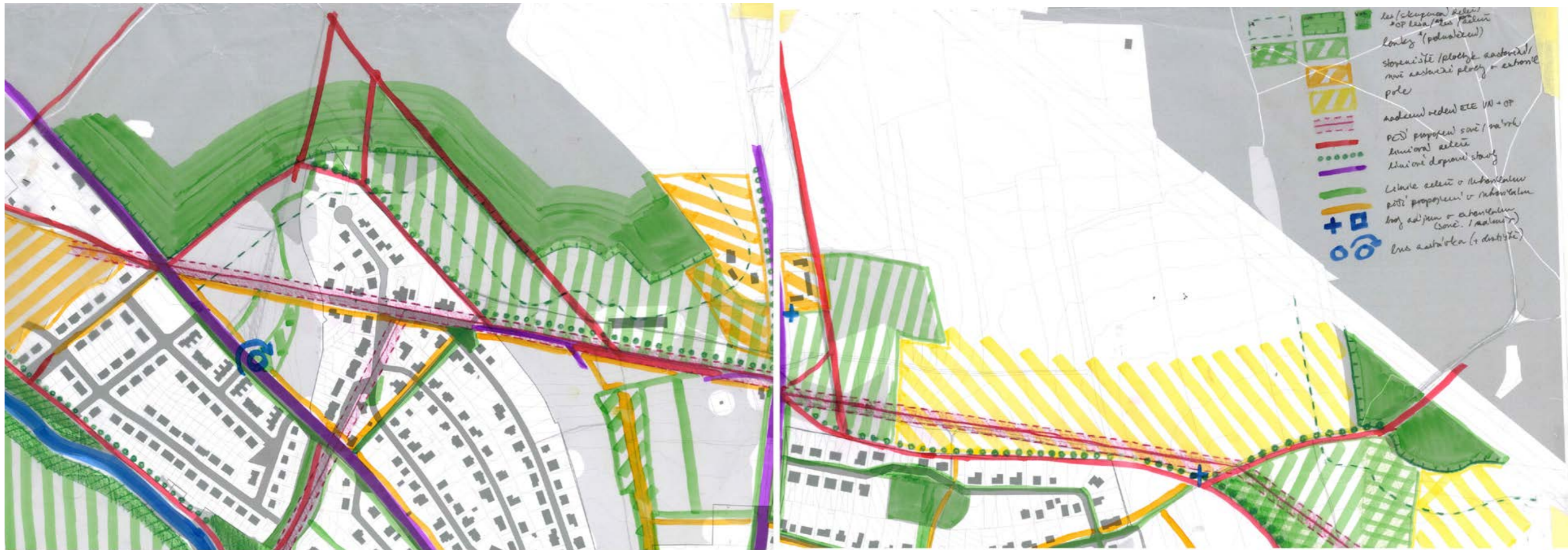






MAPOVÉ PODKLADY
VÝKRES KONCEPTU





MAPOVÉ PODKLADY
 ČLOVĚK V KRAJINĚ, KRAJINA V
 SÍDLE



240m
 1:7200