

# Urbanistická revitalizace sídlisťe Polabiny

Diplomová práce  
**Návrhová část**



VYPRACOVALA:  
**Anastasiia Lendiuk**

VEDOUCÍ PRÁCE:  
**doc. Ing. arch. Veronika Šindlerová, Ph. D.**

FA ČVUT ZS 2024/2025



České vysoké učení technické v Praze, Fakulta architektury  
**Zadání diplomové práce**

Mgr. program navazující

jméno a příjmení: Anastasiia Lendiuk

datum narození: 12.09.2000

akademický rok / semestr: ZS 2024/2025

studijní program: Architektura a urbanismus

ústav: 15121 – Ústav prostorového plánování

vedoucí diplomové práce: doc. Ing. arch. Veronika Šindlerová, Ph.D.

téma diplomové práce: Urbanistická revitalizace sídliště Polabiny

zadání diplomové práce:

**1/ popis zadání projektu a očekávaného cíle řešení**

Sídliště jsou ve východní Evropě stále aktuálním a citlivým tématem. V období od druhé světové války až po 90. léta minulého století se v mnoha městech zemí bývalého východního bloku rozrostly rozsáhlé obytné čtvrti, které se od klasického kompaktního města značně liší. A i když prefabrikované výškové budovy uprostřed zeleně odpovídaly tehdejší společenské poptávce a naplňovaly potřeby dostupného bydlení pro široké masy obyvatelstva, ukázalo se, že modernistický koncept neobstál zcela ve zkoušce času. Technologické a klimatické změny, stárnutí populace, neustávající růst automobilizace, mění se styl života a společenské hodnoty kladou na sídliště zcela nové nároky. Aby sídliště mohla plnit nové požadavky, je třeba komplexního a rozvážného přístupu k jejich revitalizaci.

Pardubické sídliště Polabiny je poměrně rozsáhlé (19,37 km<sup>2</sup>) obytné území severně od řeky Labe. Sídlíště má výhodnou polohu vedle zelených rekreačních ploch podél řeky, je skvěle napojené na dopravní infrastrukturu včetně sítě cyklistické dopravy, silnice I/37 a železniční tratě, v širším měřítku je v dosahu Hradce Králové i Prahy. Uliční síť rozděluje sídliště na několik částí, z nichž každá má dobře zakomponována místní centra a koncentraci občanského vybavení. Role Polabin v rámci urbanistické struktury Pardubic je dnes ale spíše monofunkční – místo čisté pro bydlení. Zároveň se nejedná o sídliště, kterému ubývají obyvatelé. I přesto mají Polabiny velký rozvojový potenciál, pokud do budoucna nabídnou kvalitu bydlení a prostředí odpovídající potřebám budoucích generací.

Cílem diplomové práce je navrhnout komplexní revitalizaci sídliště Polabiny, redefinovat jeho roli v kontextu města, definovat optimální míru zásahu do urbanistické struktury a přizpůsobit modernistickou strukturu požadavkům budoucích generací.

**2/ stavební program**

Vzhledem k urbanistickému charakteru tématu diplomové práce není stavební program součástí zadání.

**3/ popis závěrečného výsledku, výstupy a měřítko zpracování**

**a) Analytická část:**

Teoretická rešerše

- urbanistických specifik sídlišť
- současných a budoucích urbanistických nároků a požadavků na bydlení s ohledem na klimatickou změnu, stárnutí populace, růst automobilizace a další vybrané trendy

Případové studie obdobných projektů anebo realizací revitalizace sídlišť, a to s různou mírou zásahů



Historicky vývoj sídliště Polabiny

Rešerše a mapování současného stavu sídliště:

- Širší vztahy, pozice a význam v rámci města
- Demografie, včetně vývoje struktury populace
- Ekonomická základna
- Funkční využití
- Prostorová struktura a kompozice zástavby
- Občanské vybavení a jeho dostupnost
- Dopravní infrastruktura
- Krajina a modrozelená infrastruktura
- Veřejná prostranství
- Hodnoty
- Záměry na změny vyplývající z platného územního plánu, z pořizovaného nového územního plánu, územních studií a dalších zdrojů

Rešerše problematiky sídliště Polabiny v územně plánovacích, koncepčních a strategických dokumentech

Analýza:

- SWOT analýza
- výkres pozitiv a negativ
- klíčová témata k řešení v návrhové části

**b) Návrhová část**

Vize rozvoje Polabin – slogan, popis a grafické schéma

Cíle rozvoje Polabin – slovní popis a schémata strategických alternativ

Celková koncepce rozvoje Polabin – výkres cca 1:5 000

Celkový urbanistický návrh rozvoje Polabin (master plan) – výkres cca 1:2 500

Schémat navrhovaného řešení vybraných systémů, zejména systém veřejných prostranství, dopravní infrastruktura a dopravní obsluha, modrozelená infrastruktura, funkční struktura, prostorová struktura a kompozice atp. – cca 1:5 000

Urbanistický detail vybraného návrhu revitalizace části území ve vazbě na významná veřejná prostranství – cca M 1:1000)

Řezy vybranými významnými veřejnými prostranstvími – cca M 1:1 000 až 1:500

Návrh vhodné etapizace a prioritizace navrhovaného rozvoje

Nadhledové perspektivy řešeného území

Perspektivy vybraných veřejných prostranství z horizontu chodce

**4/ seznam dalších dohodnutých částí projektu (model)**


Fyzický model celého řešeného území anebo urbanistického detailu

Portfolio A4 – analytická část (dle vzoru FA ČVUT)


Portfolio A4 – návrhová část (dle vzoru FA ČVUT)

Poster 4xA1 / 2xA0 (dle vzoru FA ČVUT)

Datum a podpis studenta

09.09.2024 

Datum a podpis vedoucího DP

9/9/2024 

Datum a podpis děkana FA ČVUT



registrováno studijním oddělením dne

18/9/24 

ČESKÉ VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V PRAZE  
FAKULTA ARCHITEKTURY

AUTOR, DIPLOMANT: Anastasiia Lendiuk  
AR 2024/2025, ZS

NÁZEV DIPLOMOVÉ PRÁCE:  
(ČJ)  
Urbanistická revitalizace sídliště Polabiny  
(AJ)  
Urban revitalization of the Polabiny housing estate

JAZYK PRÁCE: ČESKÝ

Vedoucí práce: doc. Ing. arch. Veronika Šindlerová, Ph.D. Ústav: 15121 – Ústav prostorového plánování

Oponent práce: Ing. arch. Pavla Pannová

Klíčová slova  
(česká): revitalizace, urbanistické propojení, Pardubice, sídliště, veřejná prostranství

Anotace  
(česká): Diplomová práce se zaměřuje na revitalizaci sídliště Polabiny v Pardubicích – oblasti s výhodnou polohou v blízkosti řeky Labe, rozsáhlých zelených ploch a dobrým napojením na dopravní infrastrukturu. Přestože si Polabiny udržují stabilní počet obyvatel, jejich převážně rezidenční charakter omezuje jejich městský potenciál. Projekt navrhuje redefinici role Polabiny v rámci města prostřednictvím lepší integrace do jeho urbanistické struktury, zlepšení prostorové orientace a posílení mobility pomocí multimodálního dopravního systému. Klíčovým prvkem je vytvoření jasné uliční hierarchie, která podpoří propojení místních center a oživí veřejný prostor. Návrh vychází ze stávající urbanistické struktury, kterou citlivě doplňuje o chybějící funkce – kulturní, komerční a rekreační aktivity – a přizpůsobuje ji potřebám současného i budoucího využití.

Anotace (anglická): The thesis focuses on the revitalization of the Polabiny housing estate in Pardubice – an area with a beneficial location near the Elbe River, extensive green areas and well-connected to the transport infrastructure. Although Polabiny maintains a stable population, its predominantly residential character limits its urban potential.

The project proposes to redefine the role of Polabiny within the city through better integration into its urban structure, improved spatial orientation and enhanced mobility through a multimodal transport system. A key element is the creation of a clear street hierarchy that will support the connectivity of local centres and revitalise the public space. The design builds on the existing urban structure, sensitively adding missing functions - cultural, commercial and recreational activities - and adapting it to the needs of current and future uses.

## Prohlášení autora

Prohlašuji, že jsem předloženou diplomovou prací vypracoval samostatně a že jsem uvedl veškeré použité informační zdroje v souladu s „Metodickým pokynem o etické přípravě vysokoškolských závěrečných prací.“

V Praze dne 09.01.2025

podpis autora-diplomanta

Tento dokument je nedílnou a povinnou součástí diplomové práce / portfolia a CD.

# OBSAH

01 KONCEPCE

02 NÁVRH

URBANISTICKÁ SITUACE  
VÝKRESY

- Funkční využití
- Dopravní infrastruktura - MHD
- Dopravní infrastruktura - komunikace
- Modrozelená infrastruktura
- Prostorová struktura
- Etapizace

03 ULIČNÍ PROFILY A URBANISTICKÝ DETAIL

04 VIZUALIZACE

# KONCEPCE



Průběžná skica - park napojený na pěší osu



Průběžná skica - náměstí na rohu ul. Hradecká a Bělehradská

# Sídliště Polabiny – městská čtvrť na dosah

A je blíž do centra, než se zdá.

I.  
INTEGRACE NA MĚSTO

II.  
MOBILITA

III.  
ČITELNOST ÚZEMI

Vize rozvoje sídliště Polabiny vychází z jejich strategické polohy v Pardubicích a z přesvědčení, že tento sídliště má potenciál stát se živou a plnohodnotnou městskou čtvrtí, kde se spojuje vysoká kvalita života s dobrou dostupností a příjemnými veřejnými prostory. Blízkost centra města nabízí šanci více propojit Polabiny s městským životem a zbavit je dojmu odlehlosti, který je často spojen s panelovými sídlišti.

Cílem je nejen zlepšit spojení mezi Polabinami a centrem města, ale i překonat mentální bariéry mezi sídlištěm a "městskou" částí Pardubic. Místo, kde dnes převládá pocit tiché zelené zóny, má možnost proměnit se ve čtvrť s vlastním jedinečným charakterem, kde architektura a veřejné prostory podporují přehlednost, orientaci a kontakt mezi obyvateli. Transformací stávající struktury na městskou čtvrť s jasnou hierarchií veřejných prostorů, logickým

uspořádáním pěších a cyklistických tras a posílením klíčových os směrem k centru města, mohou Polabiny nabýt kvalitu a atraktivitu skutečného městského prostoru.

V rámci revitalizace bude zohledněna také ekologická a udržitelná mobilita, zaměřující se na komfort pro chodce, cyklisty i uživatele veřejné dopravy. Snižováním závislosti na automobilové dopravě a lepší organizací parkování uvolníme prostor pro veřejný život.

Tato vize přináší změny, které z Polabin činí živou, propojenou a lidskému měřítku přizpůsobenou čtvrť – místo, kde se městský život prolíná s každodenními potřebami obyvatel, místo na dosah od centra, které je připraveno stát se plnohodnotnou součástí městské tkáně Pardubic.



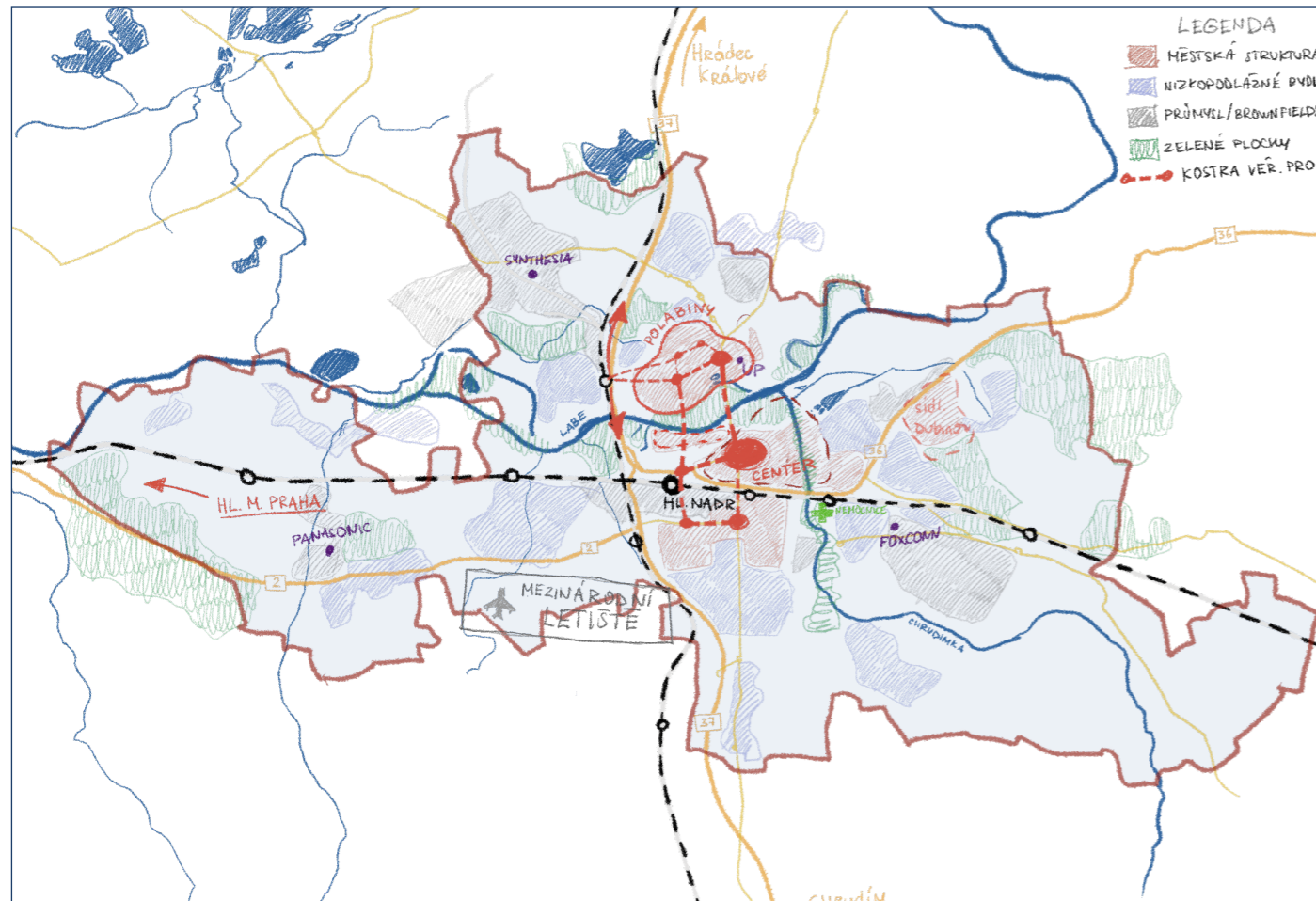
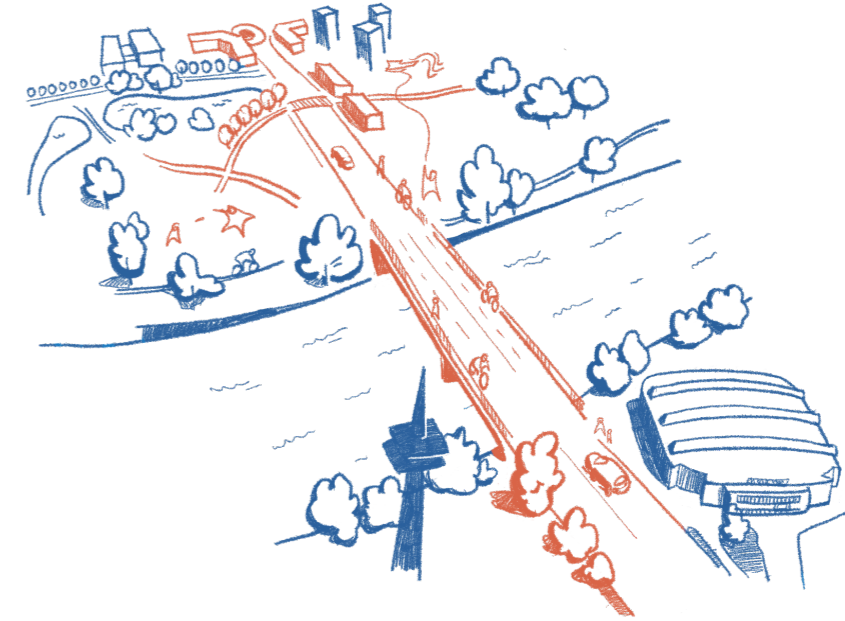
Průběžná skica - zahuštění modernistické zástavby pro vytvoření pěší osy

# I. Integrace na město

Polabiny by neměly fungovat jako izolovaná obytná zóna, ale jako nedílná součást širšího městského celku. Je třeba posílit jejich propojení s klíčovými body v rámci Pardubic, a dokonce i s blízkým Hradcem Králové. To zahrnuje zlepšení dostupnosti středových lokalit, jako jsou centrum města, železniční zastávky (Pardubice hlavní nádraží a Pardubice-Rosice nad Lábem), a vytvoření dynamičtějších koridorů se smíšeným využitím, které přitahují lidi a služby.

Cíle jsou:

- **Zlepšit propojení:** Zajistit snadnější přístup ke klíčovým bodům, jako je centrum města, pardubické hlavní nádraží a Pardubice-Rosice, prostřednictvím posílené veřejné dopravy, cyklostezek a pěších tras.
- **Zintenzivnit zástavbu podél hlavních os:** Podél hlavních koridorů (např. ulic vedoucích do centra města) rozvíjet hustší zástavbu a aktivity se smíšeným využitím, čímž se vytvoří živé a aktivní ulice.
- **Doplnit chybějící funkce:** Zavést do Polabin kulturní, zábavní, obchodní a administrativní funkce, jako jsou komunitní centra, kina, restaurace a centra drobného podnikání. Tím by se snížila závislost na jiných částech města, pokud jde o každodenní potřeby a aktivity.



Koncept - kostra hlavních veřejných prostranství v kontextu města



Koncept - dynamika hlavních os a směrů veřejných prostranství v území

# II. Čitelnost území

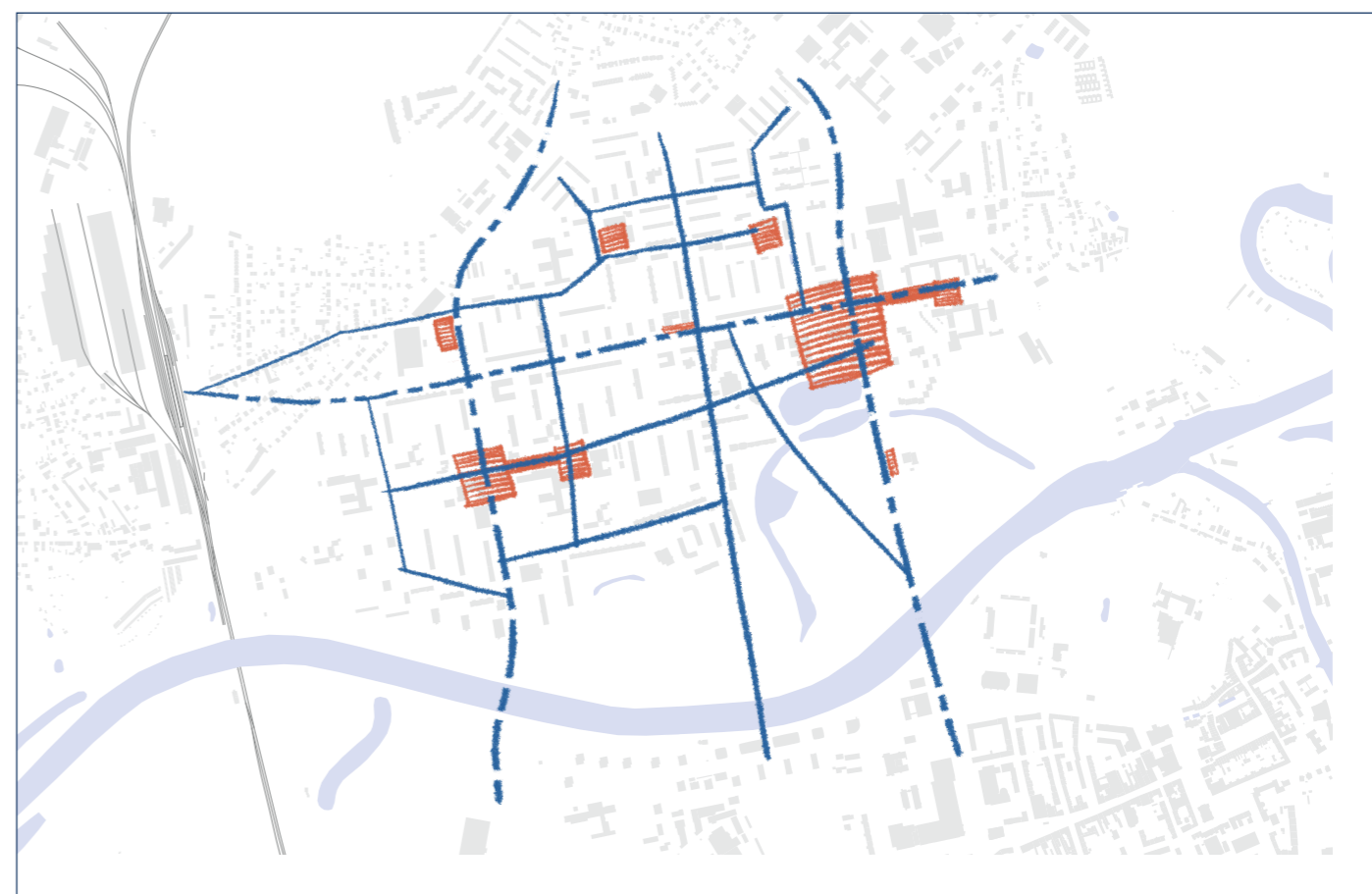
Současná struktura Polabin může být kvůli velkým urbanistickým blokům a nedostatku jasných orientačních bodů poněkud nepřehledná. Čitelnost území znamená restrukturalizaci městské struktury tak, aby se v ní chodci mohli snadno orientovat. To zahrnuje rozčlenění velkých urbanistických bloků, vytvoření jasných orientačních bodů, propojení lokálních center a uspořádání veřejných prostranství do jasné hierarchie.

Cíle jsou:

- **Zmenšit velikost bloků:** Rozdělit velké bloky tak, aby vznikly menší, přehlednější části, které chodcům usnadní orientaci.
- **Propojit lokální centra:** Propojit klíčové lokality území, jako jsou školy, nákupní střediska a parky, dobře vymezenými cestami a podpořit tak pohyb a interakci mezi nimi.
- **Vytvořit orientační body:** Zavést orientační body, jako jsou vysoké budovy, veřejné umění nebo jedinečně řešená veřejná prostranství, které mohou sloužit jako jasné vizuální body pro orientaci.
- **Určit hierarchii veřejných prostranství:** Navrhnout ulice, náměstí a zelené plochy s jasnými úrovněmi významu - hlavní bulváry pro pohyb, klidnější ulice pro místní aktivity, obslužné uličky pro průjezd aut; zelené plochy s odlišnými funkcemi jako jsou izolační zeleň, parkové plochy, polosoukromá/soukromí zeleň atd.



Koncept - kategorizace ulic a cest, vytvoření polosoukromých a soukromých prostranství mezi domy



Koncept - zmenšení urbanistických bloků zahušťováním uliční sítě

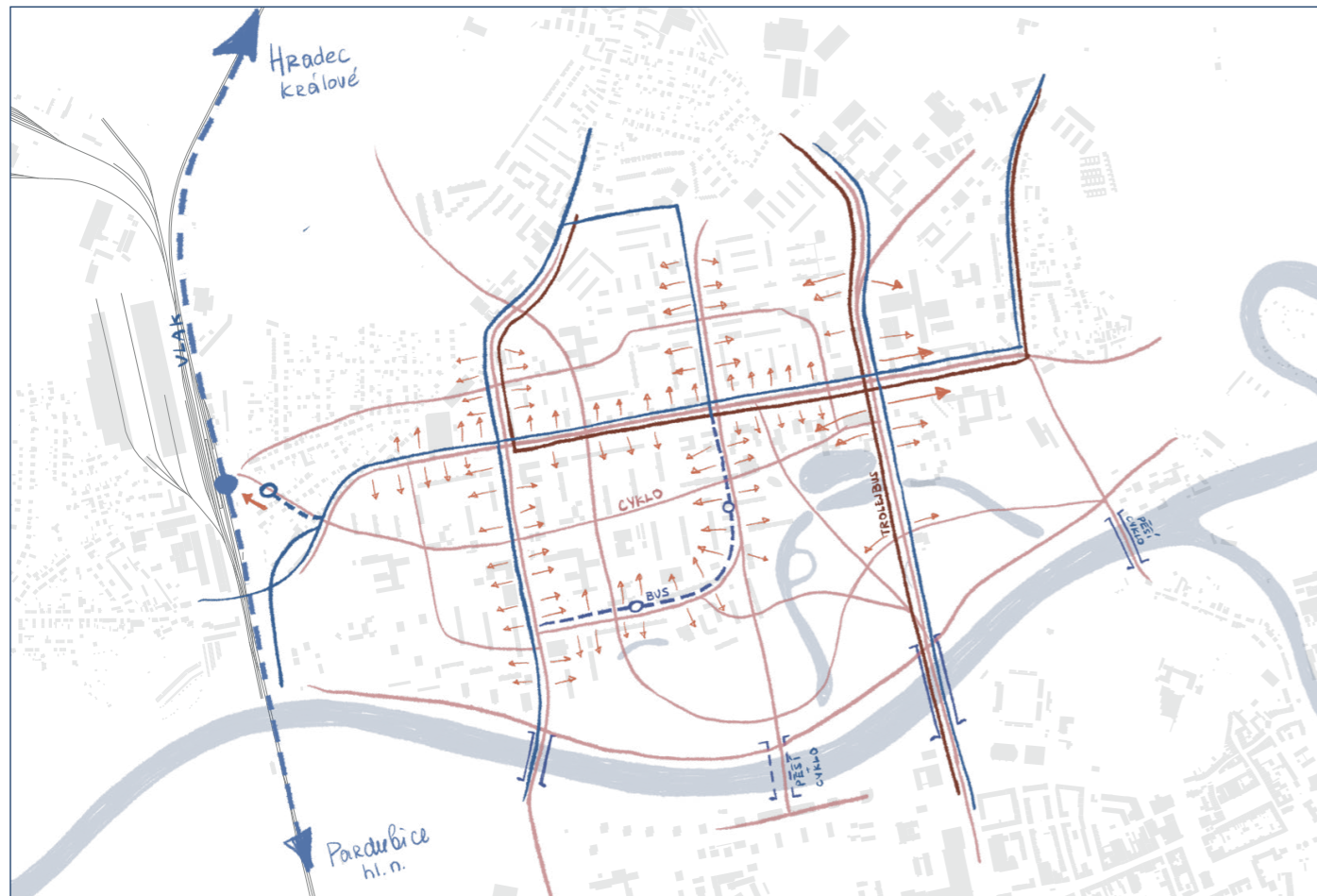


## III. Mobilita - snížení dominance automobilů

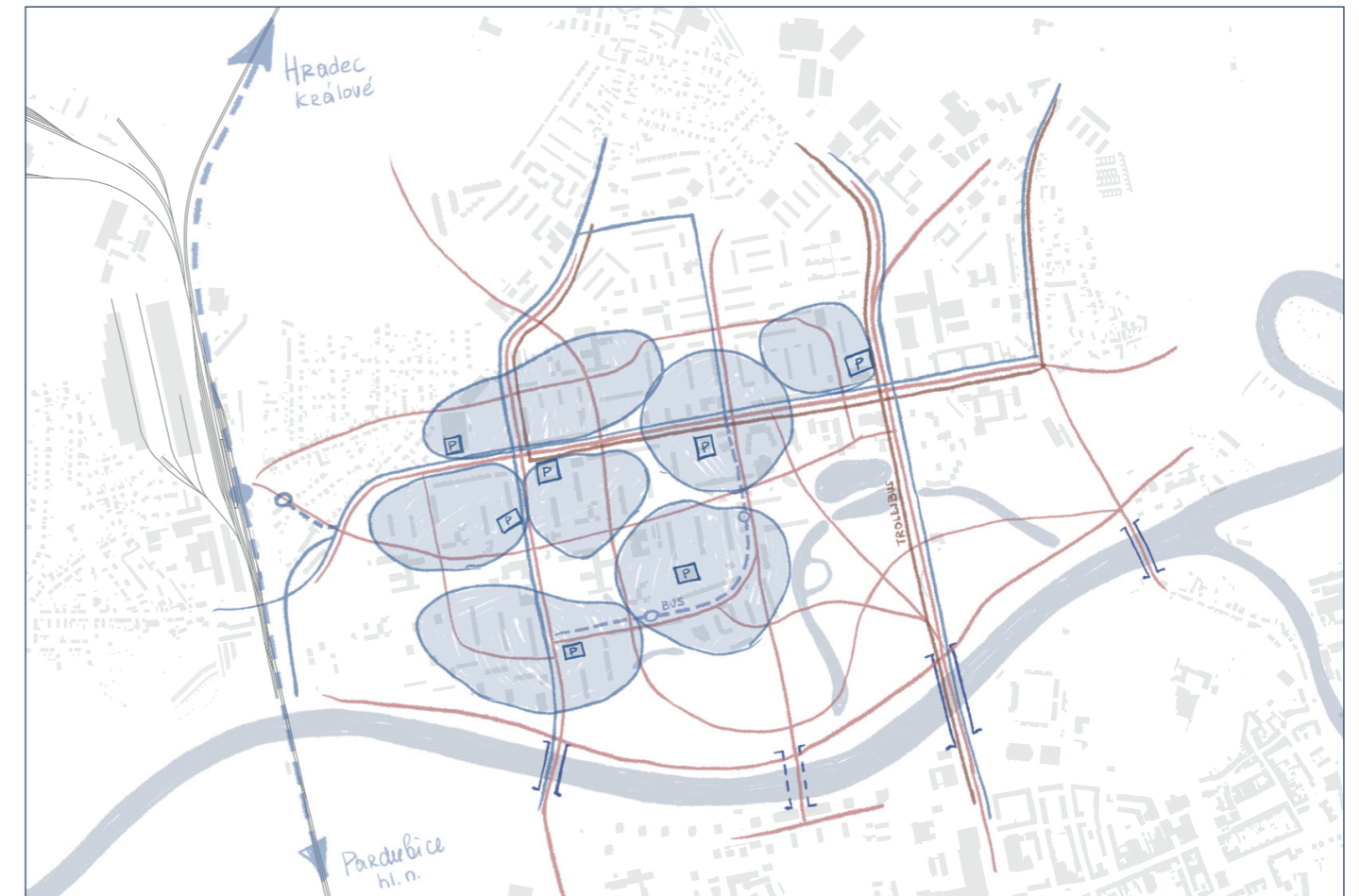
Pro zlepšení kvality života a vytvoření veřejných prostranství v lidském měřítku v Polabinách je zásadní redukovat dominanci automobilů a nabídnout pestrý a efektivní systém multimodální dopravy. Přetížené ulice, kde auta zabírají většinu prostoru, snižují dostupnost, bezpečnost i estetickou hodnotu sídliště. Revitalizace musí zahrnovat nejen zlepšení infrastruktury pro pěší a cyklisty, ale také reorganizaci automobilové dopravy tak, aby veřejný prostor sloužil primárně lidem, nikoliv vozidlům.

Cíle jsou:

- **Multimodální dopravní systém:** Vytvořit síť pohodlných tras pro chodce a cyklisty (s důrazem na rozvoj cyklistiky, která už je v Pardubicích populární), posílit veřejnou dopravu a vytvořit přestupní body, které propojí jednotlivé druhy dopravy do integrovaného systému.
- **Reorganizace parkování:** Současná situace s parkováním je chaotická, s automobily zaparkovanými na ulicích, což omezuje kvalitu veřejného prostoru. Proto je potřeba navrhnout řadu parkovacích domů a reorganizovat parkovací plochy, čímž zároveň uvolnit prostor pro chodce a veřejné aktivity v obytných zónách.

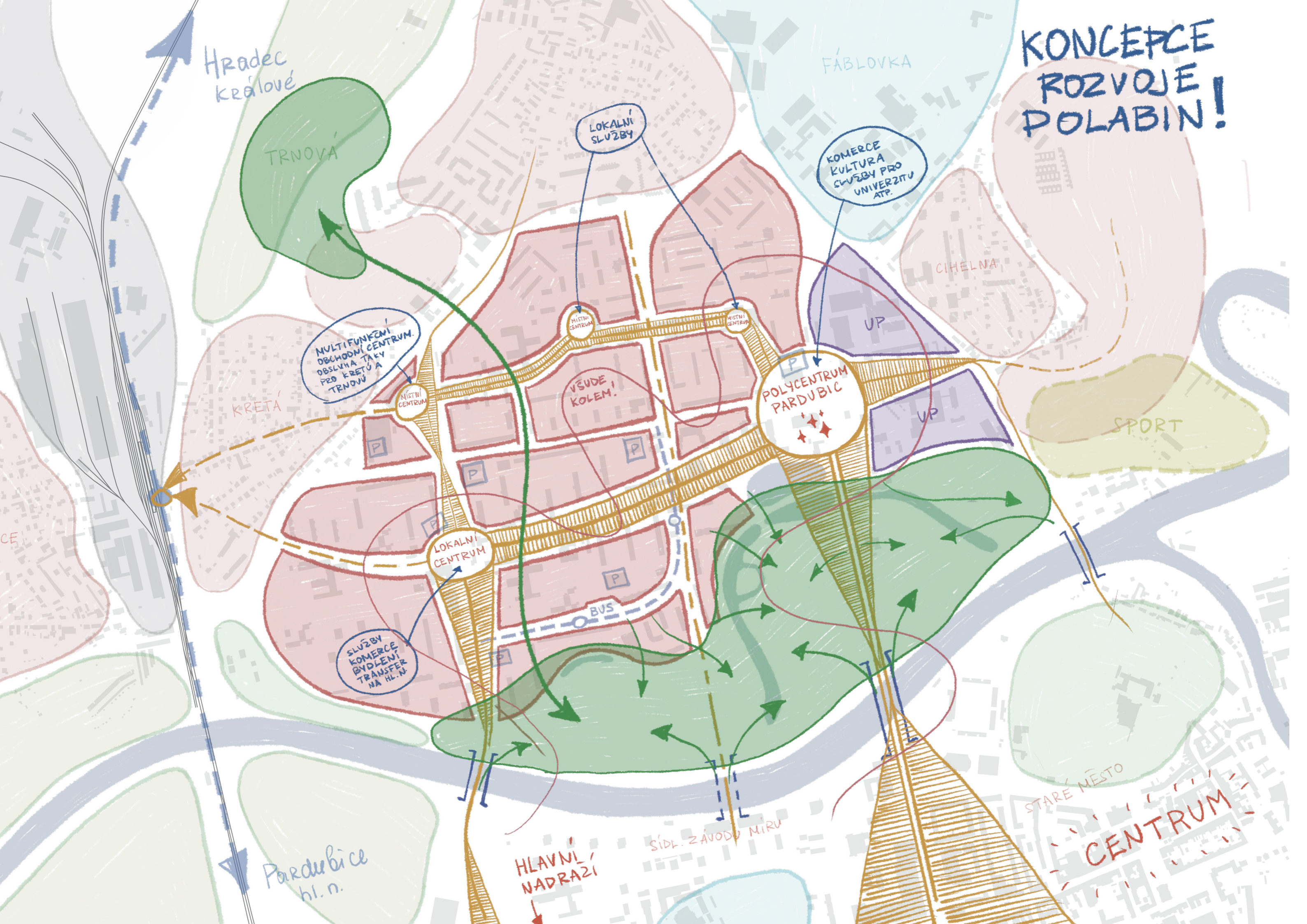


Koncept - systém veřejné dopravy a zahuštění sítě cyklostezek



Koncept - vystavba parkovacích domů pro nejobydenější části sídliště

# KONCEPCE ROZVOJE POLABIN!



# NÁVRH

















Průběžná skica - polycenter Pardubic přímo v Polabinách



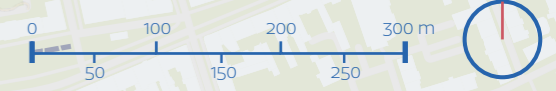
Průběžná skica - nová ulice v modernistickém sídlišti



**LEGENDA**

- |  |  |   |              |   |                                 |
|--|--|---|--------------|---|---------------------------------|
|  | NAVRŽENÉ BUDOVI                                  |  | CHODNÍK      |  | POLOSOUKROMÉ "VNITROBLOKY"      |
|  | PREMÍSTĚNÍ AKTIVNÍHO PARTERU VE STÁVAJÍCÍ BUDOVĚ |  | CYKLOSTEZKA  |  | SOUKROMÉ PŘEDZÁHRÁDKY           |
|  | ZELENÁ STŘECHA                                   |  | ZASTÁVKA MHD |  | PARKY A PARKOVÉ UPRAVENÉ PLOCHY |
|  | STÁVAJÍCÍ BUDOVI                                 |  | OBYTNÁ ZONA  |  | KOMUNITNÍ ZÁHRADY               |
|  | VODNÍ PLOCHY                                     |   | VOZOVKA      |  | HŘIŠTĚ A LOKÁLNÍ SPORTOVÍŠTĚ    |

**URBANISTICKÁ SITUACE**





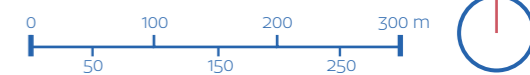
**LEGENDA**

souč. stav	návrh	územní plan	
			BYTOVÉ DOMY
			RODINNÉ DOMY
			KOLEJE, HOTELY, UBYTOVNY
			OBČANSKÉ VYBAVENÍ, ADMINISTRATIVA

souč. stav	návrh	územní plan	
			KOMERČNÍ VYBAVENÍ
			SPORT A SPORTOVNÍ AREALY
			PARKOVACÍ DOMY
			VYROBA A SKLADOVÁNÍ

	AKTIVNÍ PARTER
	MĚSTSKÉ PARKY
	SIDLIŠTNÍ PARKY A PARKOVÉ UPRAVENÉ PLOCHY
	"VNITROBLOKOVÁ" ZELENĚ
	PŘEDZAHŘADKY

**FUNKČNÍ VYUŽITÍ**





Hradec Králové hl. n.  
...  
Pardubice - Semtín

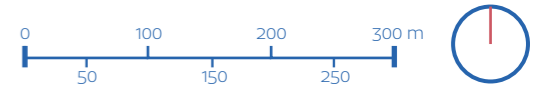
Pardubice-  
Rosice n. L.

Pardubice hl. n.

**LEGENDA**

- TRASA TROLEJBUSU
- TRASA AUTOBUSU
- - - NÁVRHOVANÁ TRASA
- ZASTÁVKA AUTOBUSU / TROLEJBUSU
- NÁVRHOVANÁ ZASTÁVKA
- PŘESUNUTÁ ZASTÁVKA
- ⋯ DOCHÁZKOVÁ VZDÁLENOST 300m  
(vzdušná vzdálenost je redukována koeficientem 1,3)
- ŽELEŽNICE
- NÁDRAŽÍ

**DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA - MHD**

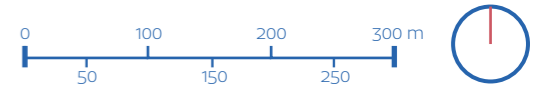




**LEGENDA**

- |  |  |  |                       |  |                                  |
|--|--|--|-----------------------|--|----------------------------------|
|  | SILNICE I. TŘIDY                                     |  | CYKLOTRASA 2 - LABSKÁ |  | PARKOVACÍ DŮM                    |
|  | SILNICE II. A III. TŘIDY - DOPRAVNÍ ARTERIE SIDLISTĚ |  | CYKLOSTEZKY           |  | PODZEMNÍ PARKOVÁNÍ               |
|  | SBĚRNÉ KOMUNIKACE                                    |  | PĚŠÍ ULICE            |  | PŘÍBLIŽNÝ POČET PARKOVACÍCH MÍST |
|  | OBSLUŽNÉ KOMUNIKACE                                  |  | PĚŠÍ TRASY            |  |                                  |

**DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA - KOMUNIKACE**

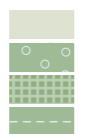




**LEGENDA**



MĚSTSKÉ PARKY  
 INTENZIVNĚ VYUŽÍVANÉ PLOCHY MĚSTSKÝCH PARKŮ  
 SIDLIŠTNÍ PARKY A PARKOVÉ UPRAVENÉ PLOCHY  
 “VNITROBLOKOVÁ” POLOSOUKROMÁ ZELENĚ  
 SOUKROMÉ PŘEDZAHŘÁDKY



SIDLIŠTNÍ ZELENĚ  
 OVOCNÉ SADY  
 KOMUNITNÍ ZAHŘÁDKY  
 CESTY V PARKU

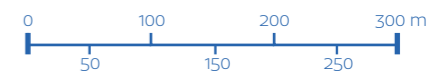


PŘÍRODNÍ ZELENĚ  
 LESNÍ PLOCHY A LESOPARKY  
 VODNÍ PLOCHY A TOKY  
 SPORTOVNÍ AREALY



VÝZNAMNÁ ULICE S ALEJÍ  
 ULICE S OBČASNÝM STROMOŘADÍM  
 PRO SNADNOU ORIENTACI A STÍNĚNÍ

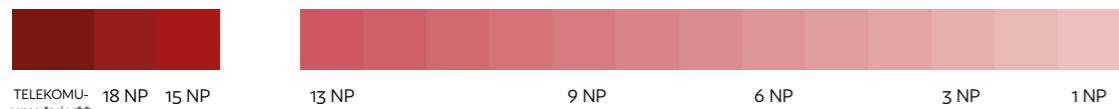
**MODROZELENÁ INFRASTRUKTURA**







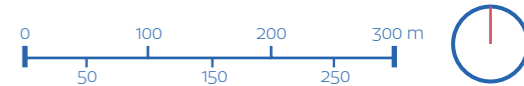
LEGENDA



TELEKOMU-  
NIKAČNÍ VĚŽ  
93M

STÁVÁJÍCÍ BUDOVY  
NAVRŽENÉ BUDOVY

PODLAŽNOST





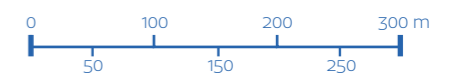
LEGENDA



NEJVYŠÍ  
PRIORITA

NÍZKÁ  
PRIORITA

ETAPIZACE ROZVOJE ÚZEMÍ



# ULIČNÍ PROFILY A URBANISTICKÝ DETAIL



Průběžná skica



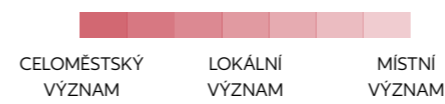
Průběžná skica



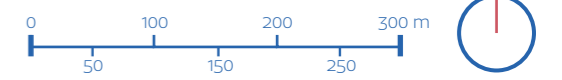
**LEGENDA**

- |  |   |  |   |
|--|---|--|---|
|  | 1 TRÍDA CELOMĚSTCKÉHO VÝZNAMU (POLABINY - CENTER)                     |  | 3 LOKÁLNÍ ULICE                                       |
|  | 1 TRÍDA CELOMĚSTCKÉHO VÝZNAMU (POLABINY - HL. NÁDRAŽÍ / UNIVERZITA)   |  | 3 LOKÁLNÍ ULICE (PRIORITA CYKLISTICKÉ DOPRAVY A PĚŠÍ) |
|  | 2 HLAVNÍ PĚŠÍ OSA POLABIN   |  | 4 DOPRAVNÍ ARTERIE                                    |
|  | 2 VÝZNAMNÁ PĚŠÍ OSA POLABIN (SPOJENÍ MÍSTNÍCH CENTER)                 |  | 5 VÝZNAMNÉ CESTY V PARKU A V KRAJINĚ                  |
|  | 2 PĚŠÍ OSA POLABIN (SPOJENÍ CENTER S ŽELEZNIČNÍ STANICE ROŠICE N. L.) |  | LABSKÁ CYKLOSTEZKA                                    |

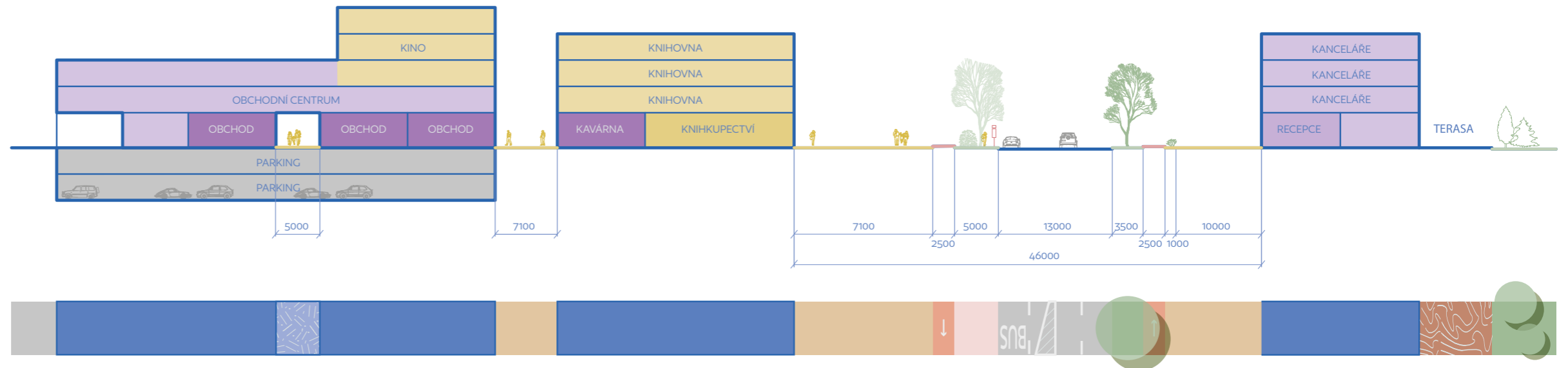
**HIERARCHIE CENTER**



**KATEGORIZACE ULIC A HIERARCHIE LOKÁLNÍCH CENTER**



# 1. Třída celoměstského významu – 1.1 ul. Hradecká



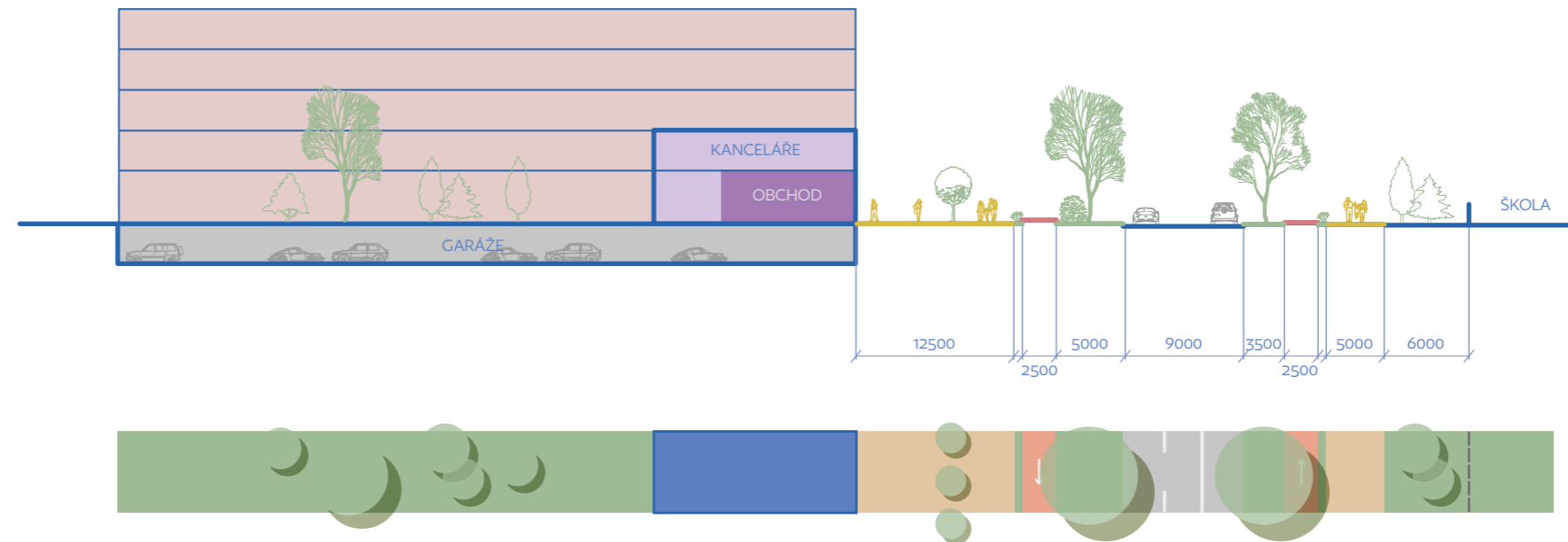
## Charakteristika:

- Propojení Polabin a Univerzity Pardubice s centrem města.
- Nejvýznamnější třída, která koncentruje ekonomické a kulturní aktivity.
- Dynamika aktivit je však nepravidelná; převážná část ulice od mostu směrem do centra vede přímo přes park.
- Dynamiku v centrální části mezi mostem a křížením s ul. Bělehradská podporují bodová zástavba, vstup do parku a zastávka MHD.
- Oddělený jízdní pruh pro hromadnou dopravu.
- Zklidnění motorové dopravy v okolí náměstí.
- Jednosměrné cyklistické pruhy, pokud možno oddělené od chodníků zeleným pásem.
- Stromořadí po obou stranách ulice.



Pohled na náměstí s ul. Hradecká

# 1. Třída celoměstského významu - 1.2 ul. Kpt. Bartoše



## Charakteristika:

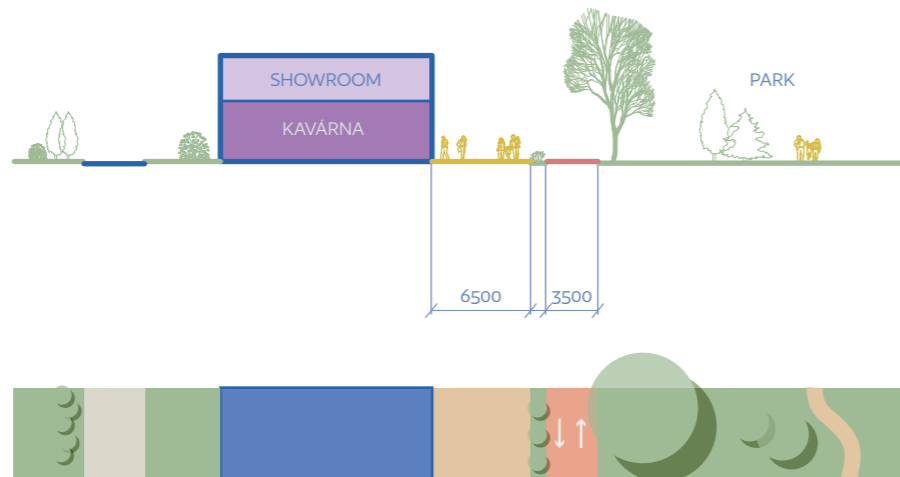
- Propojení Polabin s hlavním vlakovým nádražím.
- Významná třída koncentrující ekonomické aktivity a služby.
- Napojení na rozvojovou plochu v okolí hlavního nádraží.
- Dopravní tepna s významnou rolí v městské infrastruktuře.
- Široké zelené pásy.
- Prostorné chodníky.
- Jednosměrné cyklistické pruhy, pokud možno oddělené od chodníků zeleným pásem.
- Stromořadí po obou stranách ulice.



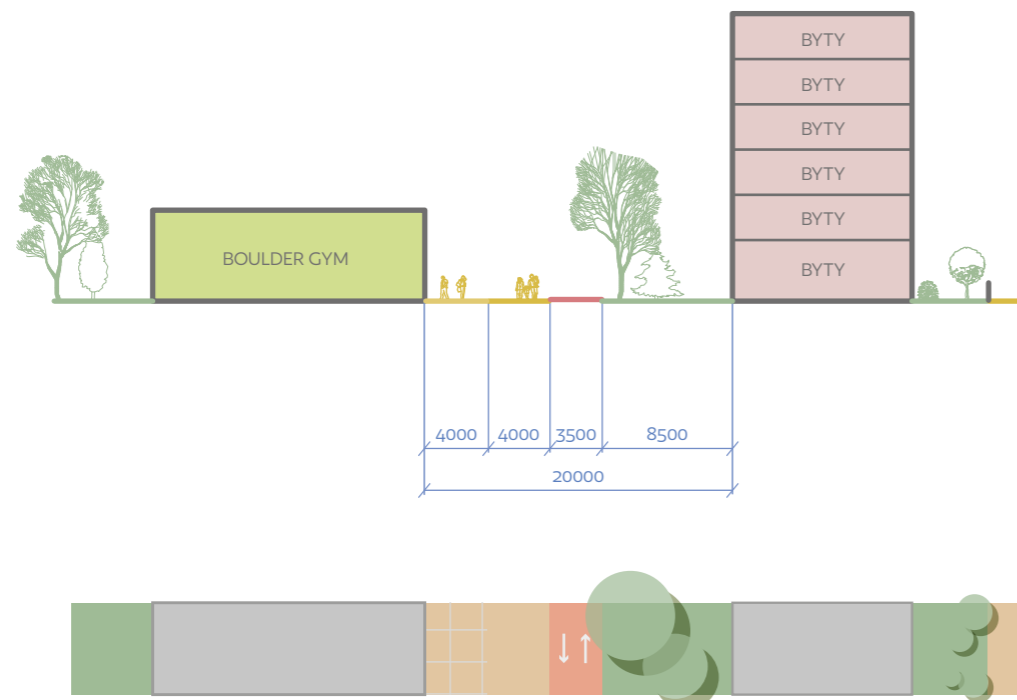
Pohled na návrhovanou multifunkční zástavbu na ul. Kpt. Bartoše

## 2. Pěší osy 2.1 a 2.2

2.1



2.2



### Charakteristika:

- Pěší propojení nadmístních a místních center.
- Napojení na městské a sídlištní parky.
- Každodenní rekreační využití.
- Občasný aktivní parter – komerce, zábava, služby.
- Vyloučení provozu automobilů.
- Široké chodníky.
- Obousměrné cyklistické pruhy, ideálně oddělené od chodníků zeleným pásem.
- Stromořadí pro orientaci a stín.
- Kvalitní osvětlení pro snadnou orientaci a bezpečnost.
- Vybavenost mobiliářem.
- Prostory vhodné pro kulturní akce a výstavy.

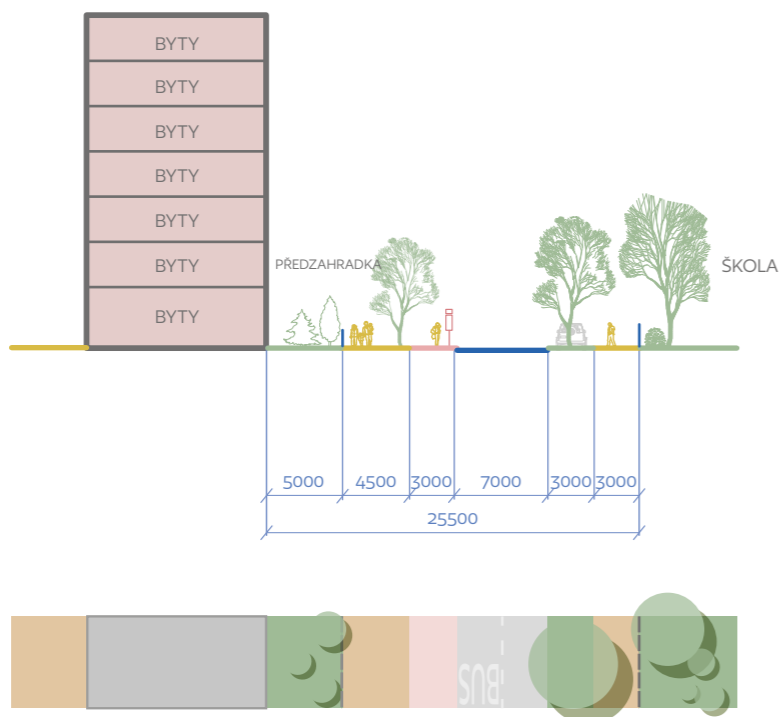


Pohled na hlavní pěší osu s ul. Hradecká



Pohled na pěší osu s ul. Stavbařů

### 3. Lokální ulice



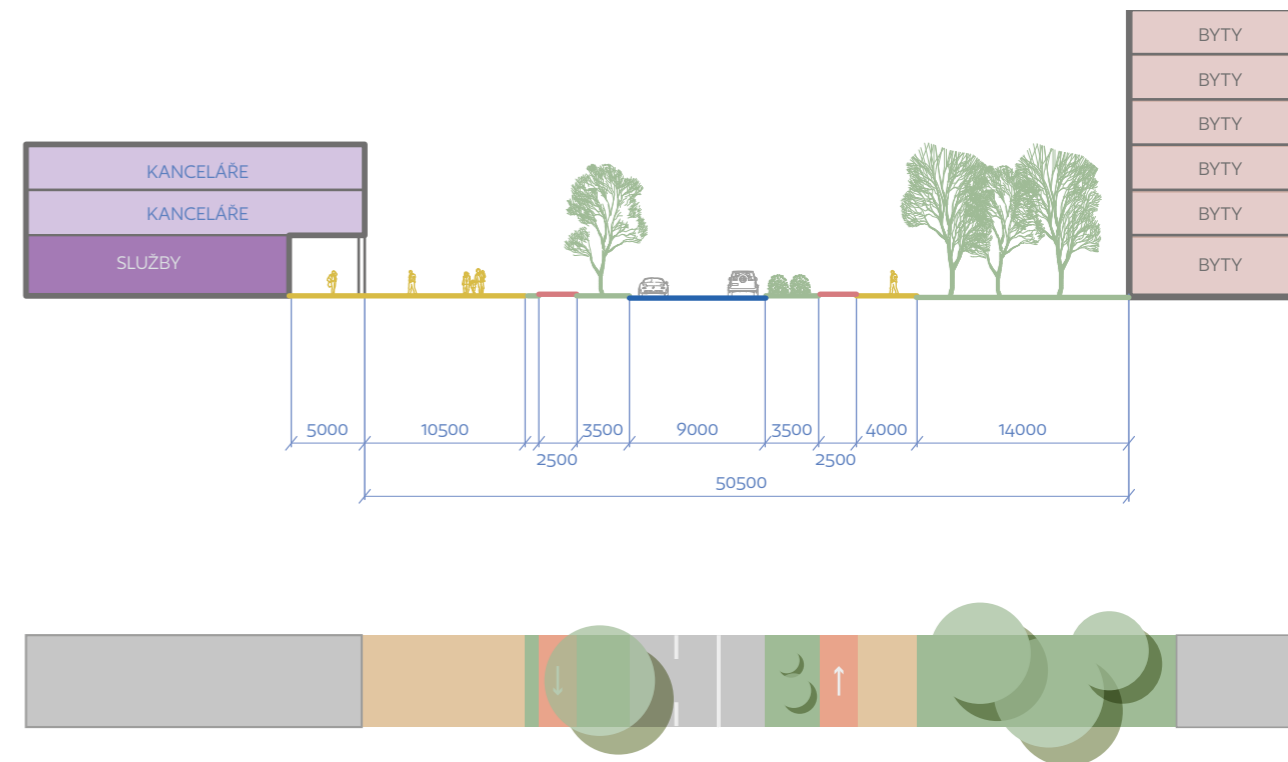
#### Charakteristika:

- Dopravně zklidněné ulice.
- Společný pruh pro MHD a automobily.
- Občasná stromořadí pro snadnou orientaci a stín.
- Bodový aktivní parter na křižkách cest a v blízkosti zastávek veřejné dopravy – komerce, služby.
- Široké chodníky.
- Kvalitní osvětlení pro bezpečnost a snadnou orientaci.
- Vybavenost mobiliářem.



### 4. Dopravní arterie

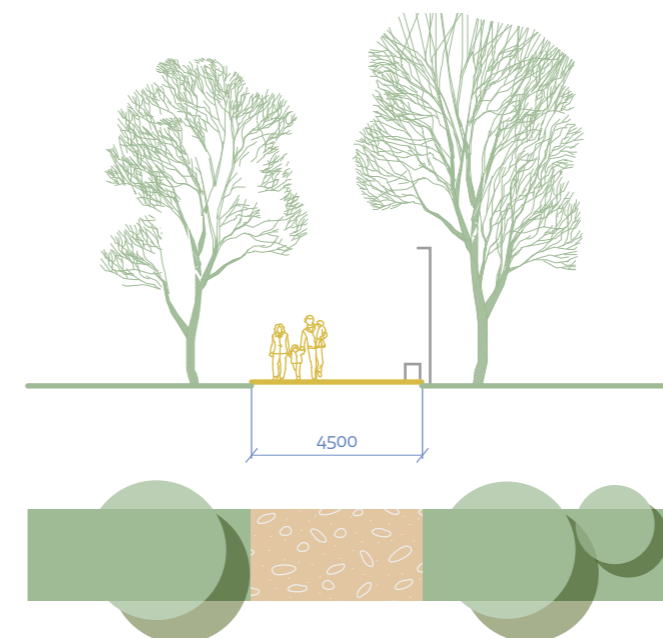
Kategorizace ulic



#### Charakteristika:

- Napojení sídliště na širší komunikační síť
- Trasa hromadné dopravy
- Bodový aktivní parter na křižkách cest a v blízkosti zastávek veřejné dopravy - komerce, služby
- Široké chodníky
- Široké zelené pasy
- Obousměrné cyklistické pruhy, pokud možno oddělené od chodníků zeleným pásem

### 5. Vyznamné cesty v parku a krajině



#### Charakteristika:

- Společný tok pěších a cyklistů
- Snadné osvětlení
- Vybavenost mobiliářem
- Hodnotné aleje





PARKOVACÍ DŮM

ZDRAVOTNICTVÍ

KANCELÁŘE

GALERIE

KANCELÁŘE

OBCHOD

KOLEJ

KOLEJ

STUDENTSKÝ DŮM

HOTEL

ALZHEIMER HOME

KOSTEL

MÍSTO PRO SEZÓNNI TRHY

KNIHOVNA

CAFE

KNIHKUPECTVÍ

RESTAURACE

MÍSTO PRO LETNÍ PŘEDNASKY A AKTIVITY

ADMINISTRATIVA

PAPIRNICTVÍ

KAVÁRNA

BISTRO

KOLEJ

KOLEJ

RECEPCE (KANCELÁŘE)

FITNES

LÉKÁRNA

KOLEJ

KOLEJ

URBANISTICKÝ DETAIL

M 1:1000

BAJKAL

**VIZUALIZACE**















