

I. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Název práce:	Revitalizace sídliště Pardubice-Polabiny
Jméno autora:	Anastasiie Lendiuk
Typ práce:	diplomová
Fakulta/ústav:	Fakulta architektury (FA)
Katedra/ústav:	Ústav prostorového plánování FA ČVUT
Oponent práce:	Ing.arch. Pavla Pannová
Pracoviště oponenta práce:	Kancelář architekta města Brna (KAM Brno)

Hodnocení diplomové práce

Nadčasové téma oživení panelového sídliště považuji za dobře zvolené pro zpracování diplomní práce, odpověď na otázky v zadání a postup řešení vyslovených problémů jsou správně zkoumány v podrobné analytické části s vhodnými případovými studii, (včetně zmínky o možné demolici části bytového fondu sídliště v Německu). Studium podkladů (dobové projekty, fotografie, průzkumy, statistiky apod., zvláště oceňuji uvedení toků běžců dle Strava Heatmap;), pojmenovává zásadní úskalí/hrozby, byť i vedle významných pozitiv, a vede k hledání a návrhu přijatelné míry zahuštění, dostavby sídliště při dotvoření odpovídajících veřejných prostranství a rozsahu veřejné i komerční vybavenosti v souladu se současnými trendy života všech sociálních (věkových) skupin obyvatel.

Zvolený postup navrhovaného řešení se odkazuje mimo jiné i na analytickou část a konkrétně na aplikaci principů Kevina Lynche, které mohou pomoci vytvořit srozumitelnější a navigačně přívětivější městské prostory. Návrh citlivě, po etapách, vytváří čitelnost území, významná místa pro lepší identifikovatelnost obyvatel s lokalitou, adresou domova, s komunitou. Doplnuje primárně parkovací plochy, zeleň, tu i v rámci modrozelené infrastruktury, podrobně se zabývá hierarchií ulic i komplexně veřejných prostranství s akcentem jednak na cyklistickou dopravu (fenomén Pardubic) a pěší, jednak na lokální („okrsková“) centra stávající, eventuálně nově se přirozeně formující. Návrh nesměřuje k žádné křiklavé atrakci, nýbrž k posílení identity území, ke zvýšení komfortu v současnosti již celkem příjemného bydlení se všemi zážitky všednodenního i neobyčejného bytí v Polabinách, respektive v Pardubicích. Doporučuji být konkrétnější v lokalizaci a upřesnění chybějících funkcí (komunitní centrum, kulturní vyžití), případně i vytvoření orientačních bodů – např. výškových staveb, což jsou některé z cílů, které práce obecně stanovuje v návrhu.

Předložená diplomová práce splňuje zadání, představuje dobrý návod postupu pro městskou část, čtvrť, jak zvýšit kvalitu života v místě. Diplomní projekt je zpracovaný ve velmi dobré odborné kvalitě.

CELKOVÉ HODNOCENÍ, OTÁZKY K OBHAJOBĚ, NÁVRH KLASIFIKACE

Shrnu-li mé celkové hodnocení diplomové práce, (jako starousedlík s osobní zkušeností a subjektivními dojmy ze sídliště Polabiny i celých Pardubic), nejdůležitější aspekty práce, které mě v posouzení ovlivnily, jsou zajisté dle mého názoru, podrobná analýza území, získaná z množství podkladů s přesně pojmenovanými nalezenými atributy k řešení, vylepšení nebo k úpravě. Následný citlivý návrh vychází z porozumění potřebám území respektive potřebám obyvatel, komunity. Grafické pojetí práce s ručními skicami, jak v analytické tak v návrhové části, včetně vizualizací v návrhu hodnotím jako názorné, vypovídající, srozumitelné, dobře obhajitelné.

Otázka: Jak intenzivně a jestli vůbec by měla být jakákoli zástavba sídliště Polabiny (bytová nebo veřejné i komerční vybavenosti) rozšířena blíže k centru města (pro propojení a návaznost – „integraci do městské struktury – prostorové a mentální“)?

Otázka: Nové parkovací domy pro navýšení počtu parkovacích míst (odvedení parkujících aut v ulicích) jsou navržena jednak v podzemí stávajících „vnitrobloků“ (jakkoli jsou zatím vnitrobloky rozvolněné ve volné sídlištní zástavbě ((Kpt. Bartoše, Bělehradská, Mozartova)) nebo pod stávající komerční vybaveností, a nebo i nástavbami na stávajících parkovacích domech (zatím jsou jen dvoupodlažní)? Nejedná se nikde v návrhu o nové monofunkční nadzemní parkovací objekty?

Otázka: Pokud se týká nově navrhovaných nadzemních staveb pro bydlení k zahuštění sídliště, nebo nástaveb stávajících objektů, jaké výškové hladiny připouštíte (je uvedeno ve výkrese podlažnosti), respektive jaké byste připouštěla lokální výškové dominanty, jestli vůbec, případně kde přesněji, nebo jak byste ověřila vhodnost jejich umístění?

Předloženou diplomovou práci doporučuji k obhajobě.

Předloženou závěrečnou práci hodnotím klasifikačním stupněm (B=1) B - velmi dobře.

Datum: 27.1.2025

Podpis: