



# BYDLNÍ PRO SENIORY V ČESKÉM BRODĚ

**Anotace**  
 Projekt bydlení pro seniory v areálu nemocnice v Českém Brodě představuje řešení, které reaguje na aktuální demografický trend stárnutí populace a nastává potřeba kvalitního a dlouhodobého bydlení pro starší generaci. Integrace, bezpečnost, přátelství, sociální komunita. Projekt nabízí rozmanitost bydlení, která reflektuje různé preference seniorů – nabízí byty u velkých zelených prostorů i větší byty s balkonem a předzahrádkami pro více soukromí. Nabízí možnost aktivního stárnutí a komunitní využití péče a služby na denní stacionární. Projekt urbanisticky řeší kompozici celé západní části areálu tak, aby doplnil existující. Přináší novou funkci, funkce a obje. Rozšiřuje stávající park a vytváří novou veřejnou prostranství a ohledem na udržitelné řešení.

**Urbanistické řešení**  
 Urbanistické řešení vychází z analýzy nemocničního areálu a celkové integrace novou zastavbu do stávající struktury města. Objekt je situován v západní části nemocničního areálu, v blízkosti parku, což zajišťuje viditelnost a snadný přístup k zeleni. Návrh klade důraz na větší propustnost území a vytvoření kvalitních veřejných prostorů včetně parku, které podporují sociální interakci nejen mezi obyvateli domu, ale i s okolním komunitou.

**Architektonické a dispoziční řešení**  
 Návrh zohledňuje různé typologie bydlení pro seniory. Budova nabízí celkem 34 bytů pro 42 až 43 osob, s různými typy ubytování. Severní část obsahuje menší jednotky se sdílenými prostory vhodné pro seniory potřebující komunitní způsob života. Jihní část nabízí větší byty s balkonem a předzahrádkami pro ty, kteří upřednostňují více soukromí. Společné prostory včetně olny a pohybové střešiny podporují komunitní charakter bydlení a jsou navrženy kolem centrální části se schodištěm. V patře jsou umístěny veřejné přístupné prostory jako kavárna, klubovna a denní stacionál pro seniory, které podporují integraci seniorů do místní komunity.

