



KONCEPT

Namýšľané územie sa vyznačuje dvoma hlavnými úrbanistickými osami, ktoré prepojujú centrum mesta, Písecké lesy a řeku Otavu. Tieto osy budú rozvíjať funkcie, aby podporovali komerčnú a občanskú vybavenosť a napojenie existujúcimi systémami, čo zvýši mestský život. Územím je ďalej štruktúrované do blokov podľa funkcie, od obytných zón po priemyslové oblasti. Krajinné rozlínenie je vymedzené prírodnými prvky ako rieka a lesy, doplnené zelenými pásy, ktoré oddelujú zariadené územie od extravilánu. Tieto pásy slúžia tiež ako ochranné 'hrady', zejména u plánovaného obchvatu.

V území je kladen dôraz na plynulý prechod medzi stabilizovanou mestskou zástavbou a priemyselnými oblasťami, s postupným začlenením výrobných objektov do miestnej štruktúry. Ďalej je fúziou realizácie na úrovni barier, ako sú železnice a silnice I/20, ktoré budú kultúrovane a doplnené pešmi a cyklistickými stezkami. Vytvorení trasy pre nákladnú dopravu napojených na obchvat zaisťujú obsluhu priemyslových zón bez zaťaženia centra mesta.

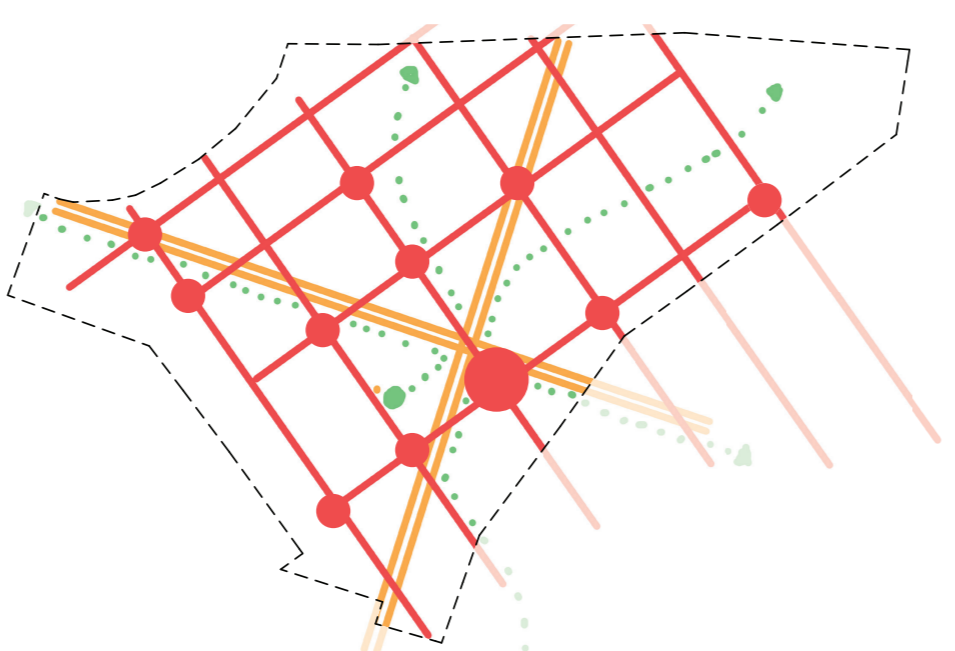
Všetchny prostornosti jsou rozdělena do různých vrstev podle jejich významu – od hlavních náměstí, která jsou součástí historického a přírodního dědictví, po soukromější náměstíčka a parky, které jsou propojeny s krajinnými prvky. Celkový návrh klade důraz na posílení propojení území s okolní krajinou, což je dosaženo využitím stávajících i nových krajinných prvků a zajištěním propustnosti přes bariéry.

CÍLE NÁVRHU

Pro efektivní rozvoj daného území je nezbytné zaměřit se na jeho racionalizaci a zlepšení. Klíčovým krokem je hierarchizace stávající sítě veřejných prostor a doplnění nových prvků, které budou účinně reagovat na návratnost, jako je městské jádro, rozšíření řeky Otavy, akční krajina a Písecké lesy. Současné je nutné zohľadniť potrebu ekonomického rozvoje, čo prispieje k vyváženému rozvoju láno oblasti. Cieľom je vytvoriť prostredie, ktoré bude vhodná na rekonštrukciu, ale tiež na kvalitnú bytosť a rozvoj občanských vybaveností. Je kladen dôraz na integráciu výrobných zón do širšieho mestského štruktúry, aby boli vnímané ako jej súčasť, a nikoli ako izolované priemyslové oblasti. Tento prístup musí zahŕňať aj sociálne dimenzie, tak i kvalitnú prístupnosť. K tomu je nevyhnutné efektívne využitie pôdy, čo historického jadra, krajinných kvetov a národných prvkov, čo napomôže vytvoriť atraktívne mestá. V rámci rozvoja je rovnako systematicky riešiť negatívny vplyv, ako sú fyzické bariéry (železnice, silnice, výrobné areály), ktoré negatívne ovplyvňujú prístupnosť územím a môžu viesť k jeho odobudnosti. Dôraz bude kladen na minimalizáciu týchto negatívnych javov a zaisťovanie kvalitatívnej sociálnej kontroly, čo prispieje k posilneniu atraktivity a propojení jednotlivých častí území.

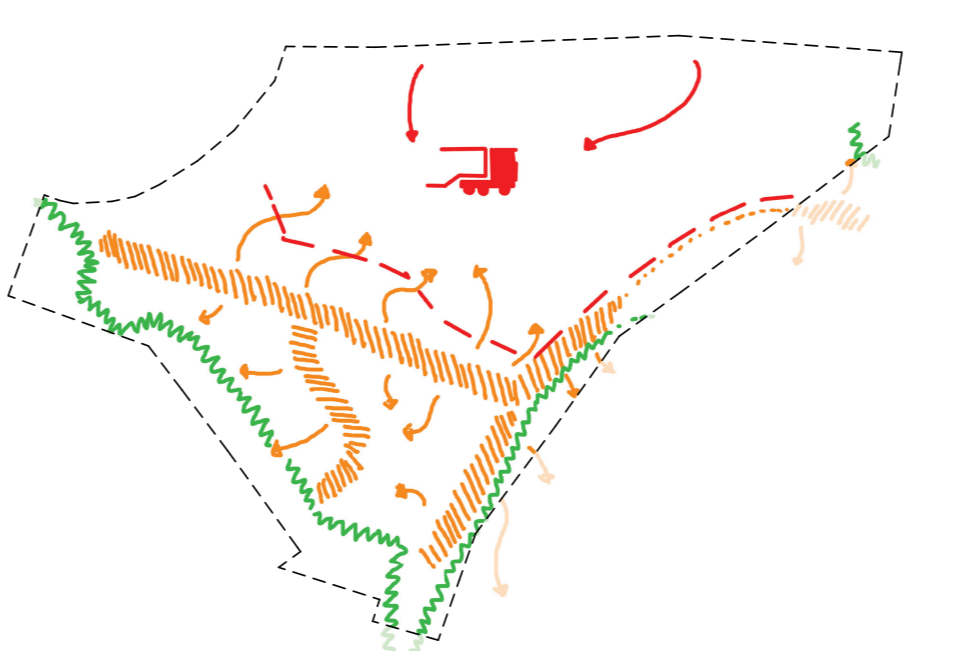
CÍL 1

RACIONALIZOVANIE LOKALITY
Pro efektivní rozvoj území je nezbytné racionalizovat a zlepšovat. Klíčovým krokem je hierarchizace stávající sítě veřejných prostor a doplnění nových prvků, které budou účinně reagovat na návratnost, jako je městské jádro, rozšíření řeky Otavy, akční krajina a Písecké lesy. Současné je nutné zohľadniť potrebu ekonomického rozvoje, čo prispieje k vyváženému rozvoju láno oblasti. Cieľom je vytvoriť prostredie, ktoré bude vhodná na rekonštrukciu, ale tiež na kvalitnú bytosť a rozvoj občanských vybaveností. Je kladen dôraz na integráciu výrobných zón do širšieho mestského štruktúry, aby boli vnímané ako jej súčasť, a nikoli ako izolované priemyslové oblasti. Tento prístup musí zahŕňať aj sociálne dimenzie, tak i kvalitnú prístupnosť. K tomu je nevyhnutné efektívne využitie pôdy, čo historického jadra, krajinných kvetov a národných prvkov, čo napomôže vytvoriť atraktívne mestá. V rámci rozvoja je rovnako systematicky riešiť negatívny vplyv, ako sú fyzické bariéry (železnice, silnice, výrobné areály), ktoré negatívne ovplyvňujú prístupnosť územím a môžu viesť k jeho odobudnosti. Dôraz bude kladen na minimalizáciu týchto negatívnych javov a zaisťovanie kvalitatívnej sociálnej kontroly, čo prispieje k posilneniu atraktivity a propojení jednotlivých častí území.



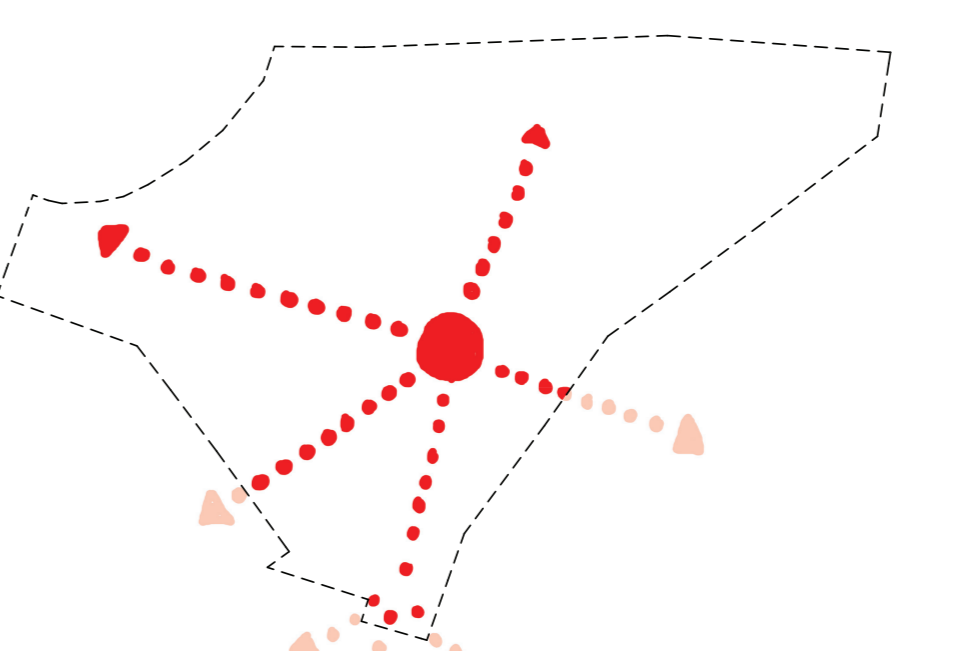
CÍL 2

SYNDICIZOVANIE MESTA A PRÍJEMNOSTI
Cieľom je vytvoriť jednotné mestské prostredie, ktoré bude účinné reagovať na návratnosť, ako je mestské jádro, rozšírenie řeky Otavy, akční krajina a Písecké lesy. Současné je nutné zohľadniť potrebu ekonomického rozvoje, čo prispieje k vyváženému rozvoju láno oblasti. Cieľom je vytvoriť prostredie, ktoré bude vhodná na rekonštrukciu, ale tiež na kvalitnú bytosť a rozvoj občanských vybaveností. Je kladen dôraz na integráciu výrobných zón do širšieho mestského štruktúry, aby boli vnímané ako jej súčasť, a nikoli ako izolované priemyslové oblasti. Tento prístup musí zahŕňať aj sociálne dimenzie, tak i kvalitnú prístupnosť. K tomu je nevyhnutné efektívne využitie pôdy, čo historického jadra, krajinných kvetov a národných prvkov, čo napomôže vytvoriť atraktívne mestá. V rámci rozvoja je rovnako systematicky riešiť negatívny vplyv, ako sú fyzické bariéry (železnice, silnice, výrobné areály), ktoré negatívne ovplyvňujú prístupnosť územím a môžu viesť k jeho odobudnosti. Dôraz bude kladen na minimalizáciu týchto negatívnych javov a zaisťovanie kvalitatívnej sociálnej kontroly, čo prispieje k posilneniu atraktivity a propojení jednotlivých častí území.



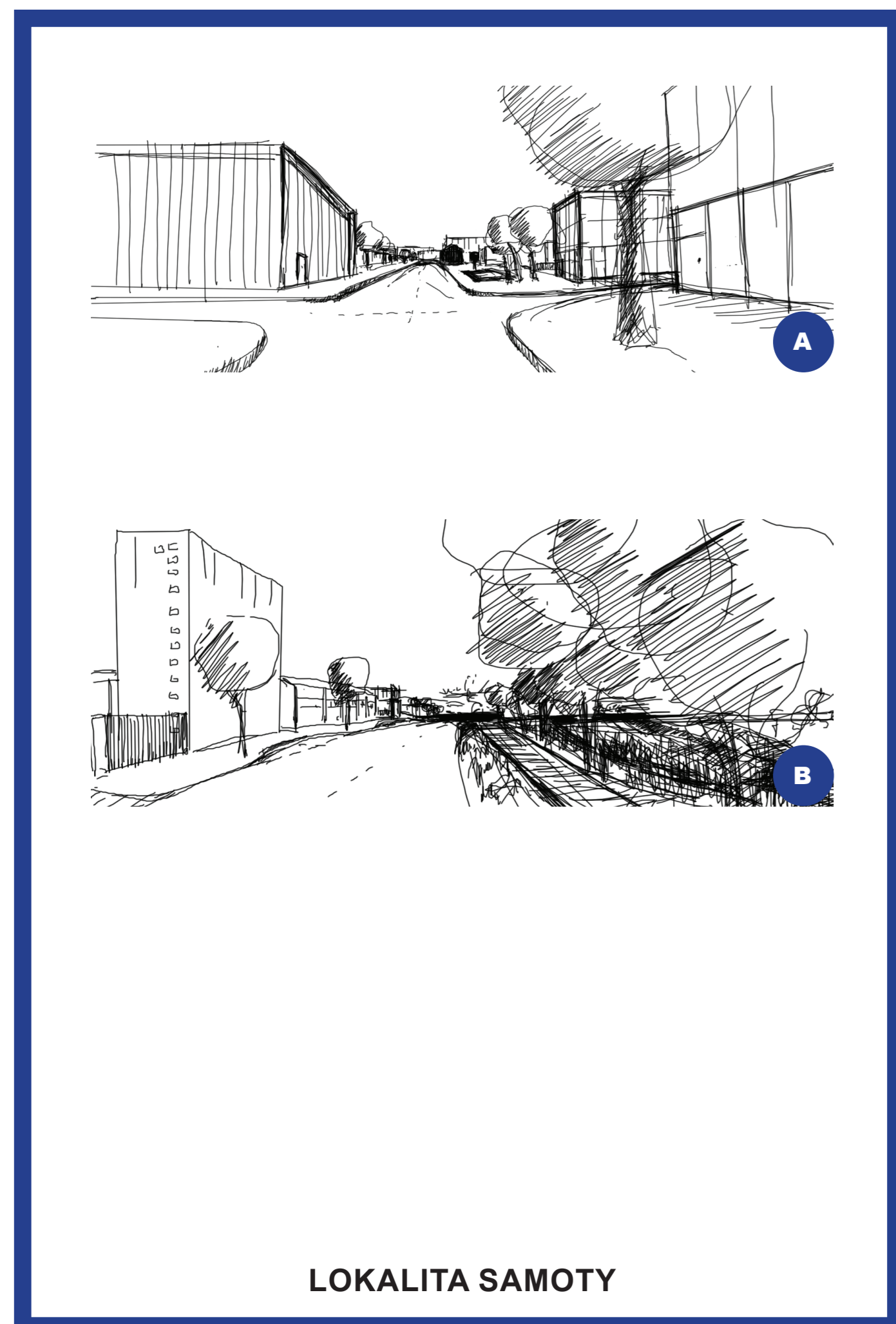
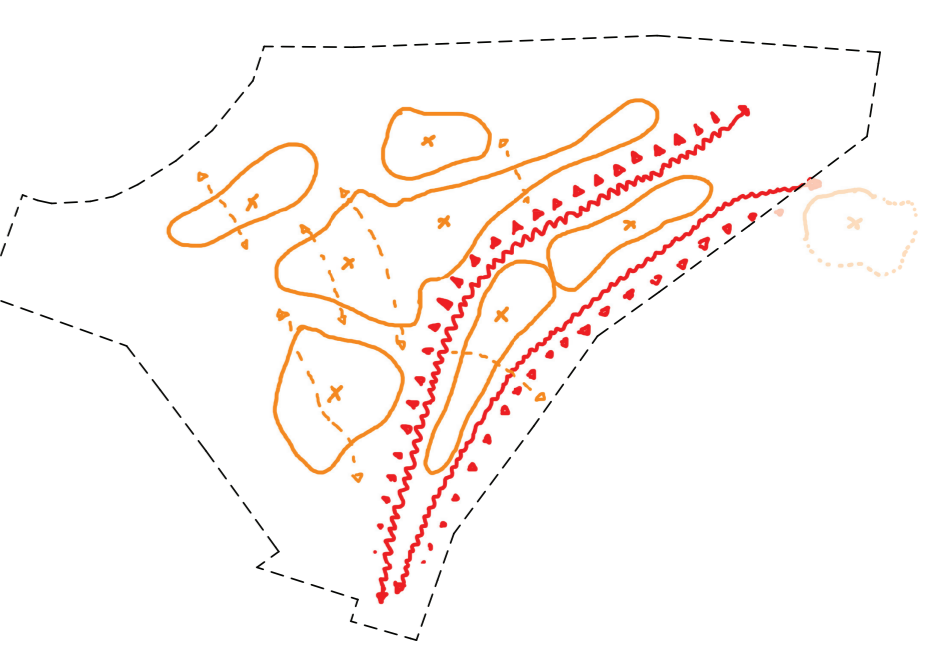
CÍL 3

NAPOJENIE NA STÁVAJÚCE KVALITY
Cieľom je vytvoriť jednotné mestské prostredie, ktoré bude účinné reagovať na návratnosť, ako je mestské jádro, rozšírenie řeky Otavy, akční krajina a Písecké lesy. Současné je nutné zohľadniť potrebu ekonomického rozvoje, čo prispieje k vyváženému rozvoju láno oblasti. Cieľom je vytvoriť prostredie, ktoré bude vhodná na rekonštrukciu, ale tiež na kvalitnú bytosť a rozvoj občanských vybaveností. Je kladen dôraz na integráciu výrobných zón do širšieho mestského štruktúry, aby boli vnímané ako jej súčasť, a nikoli ako izolované priemyslové oblasti. Tento prístup musí zahŕňať aj sociálne dimenzie, tak i kvalitnú prístupnosť. K tomu je nevyhnutné efektívne využitie pôdy, čo historického jadra, krajinných kvetov a národných prvkov, čo napomôže vytvoriť atraktívne mestá. V rámci rozvoja je rovnako systematicky riešiť negatívny vplyv, ako sú fyzické bariéry (železnice, silnice, výrobné areály), ktoré negatívne ovplyvňujú prístupnosť územím a môžu viesť k jeho odobudnosti. Dôraz bude kladen na minimalizáciu týchto negatívnych javov a zaisťovanie kvalitatívnej sociálnej kontroly, čo prispieje k posilneniu atraktivity a propojení jednotlivých častí území.

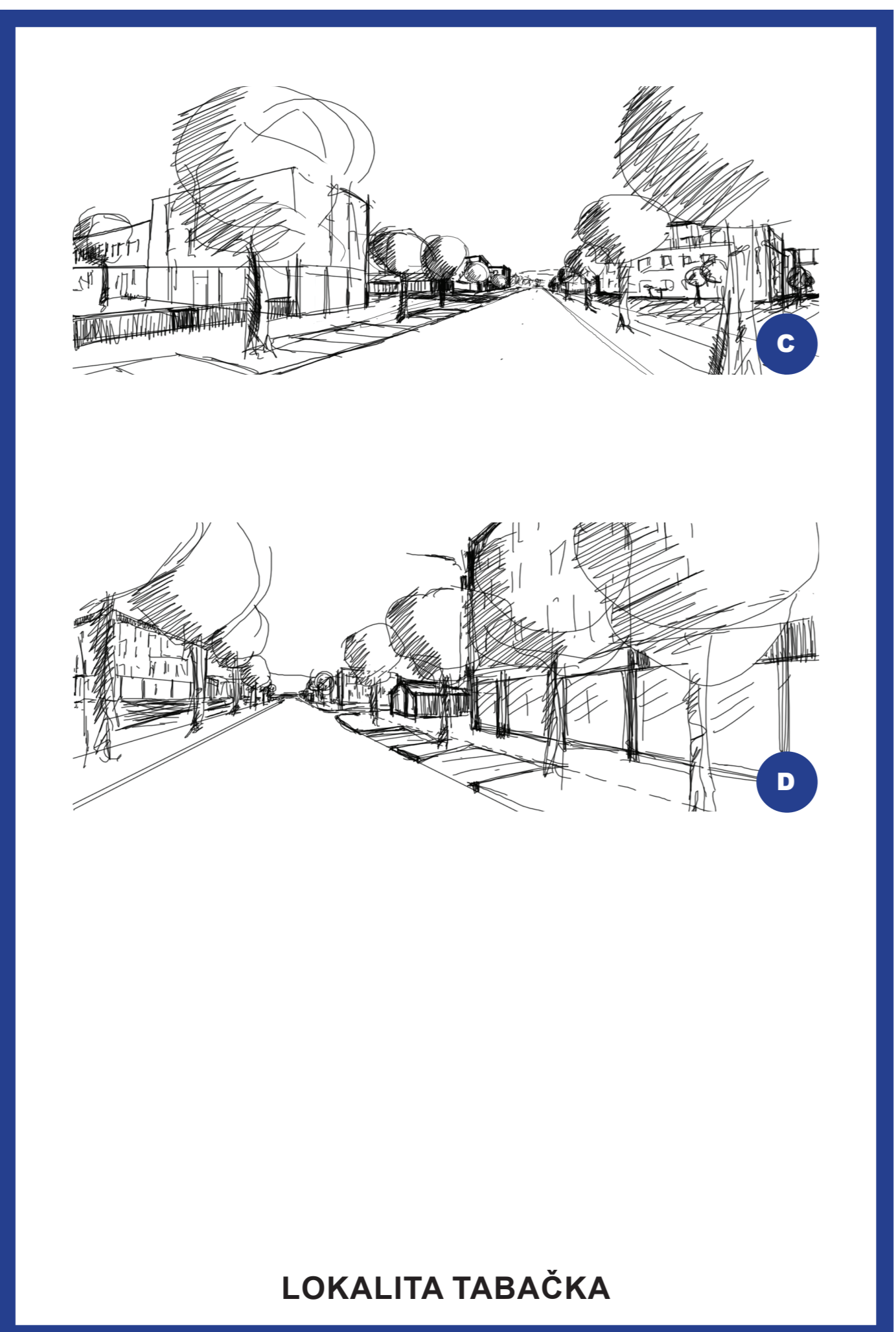


CÍL 4

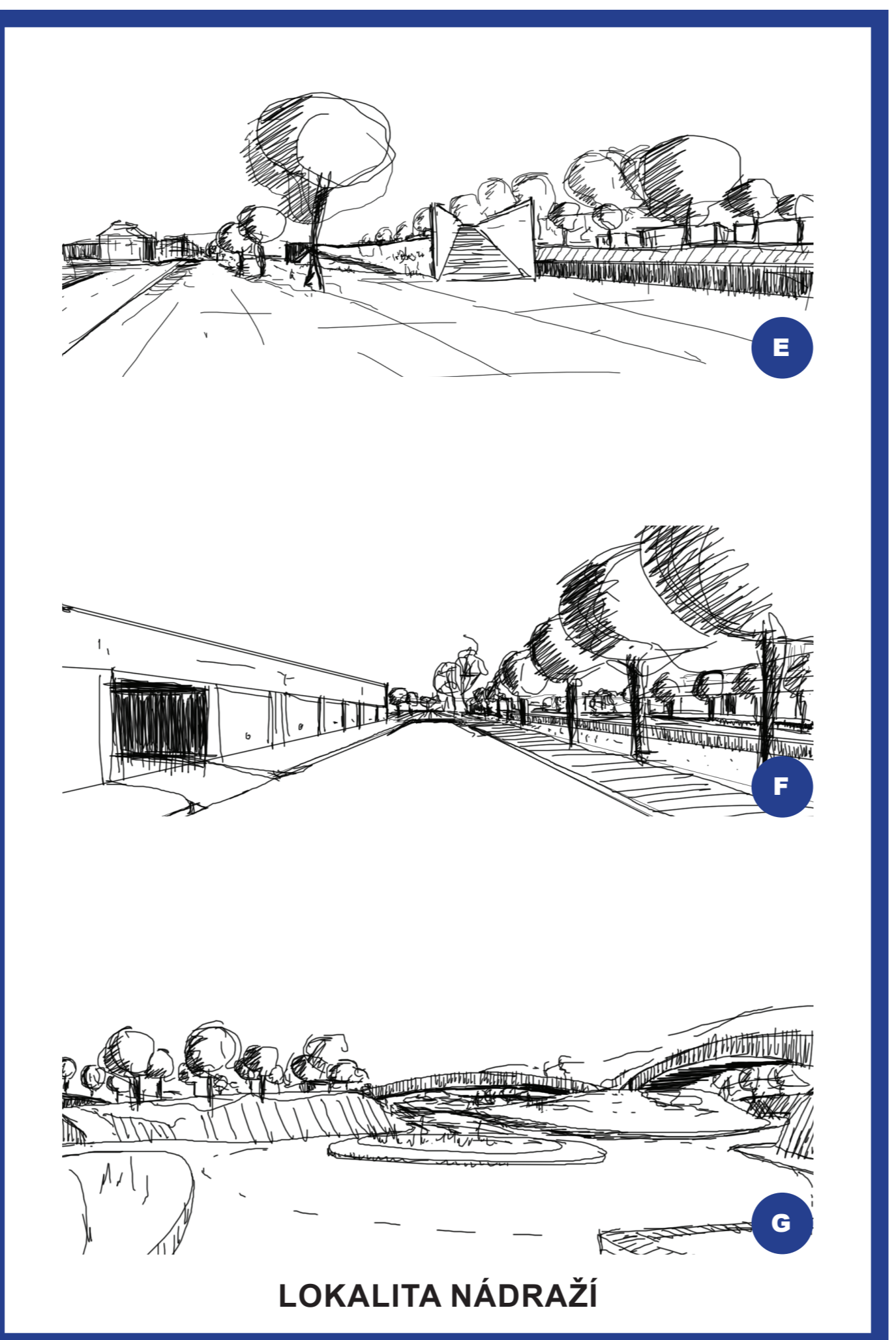
MITIGÁCIE NEGATÍVNYCH VPLYVŮ
Cieľom je vytvoriť jednotné mestské prostredie, ktoré bude účinné reagovať na návratnosť, ako je mestské jádro, rozšírenie řeky Otavy, akční krajina a Písecké lesy. Současné je nutné zohľadniť potrebu ekonomického rozvoje, čo prispieje k vyváženému rozvoju láno oblasti. Cieľom je vytvoriť prostredie, ktoré bude vhodná na rekonštrukciu, ale tiež na kvalitnú bytosť a rozvoj občanských vybaveností. Je kladen dôraz na integráciu výrobných zón do širšieho mestského štruktúry, aby boli vnímané ako jej súčasť, a nikoli ako izolované priemyslové oblasti. Tento prístup musí zahŕňať aj sociálne dimenzie, tak i kvalitnú prístupnosť. K tomu je nevyhnutné efektívne využitie pôdy, čo historického jadra, krajinných kvetov a národných prvkov, čo napomôže vytvoriť atraktívne mestá. V rámci rozvoja je rovnako systematicky riešiť negatívny vplyv, ako sú fyzické bariéry (železnice, silnice, výrobné areály), ktoré negatívne ovplyvňujú prístupnosť územím a môžu viesť k jeho odobudnosti. Dôraz bude kladen na minimalizáciu týchto negatívnych javov a zaisťovanie kvalitatívnej sociálnej kontroly, čo prispieje k posilneniu atraktivity a propojení jednotlivých častí území.



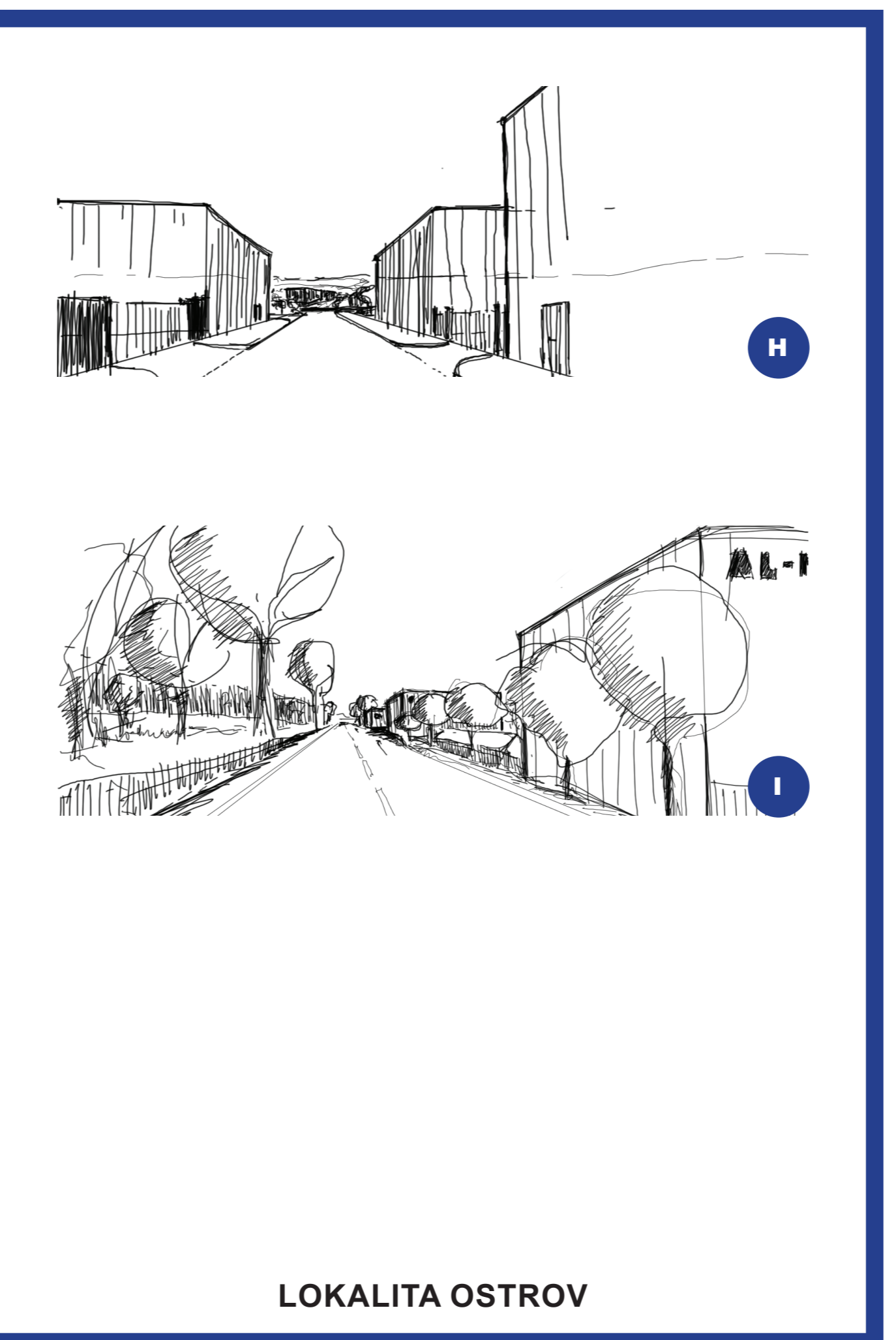
LOKALITA SAMOTY



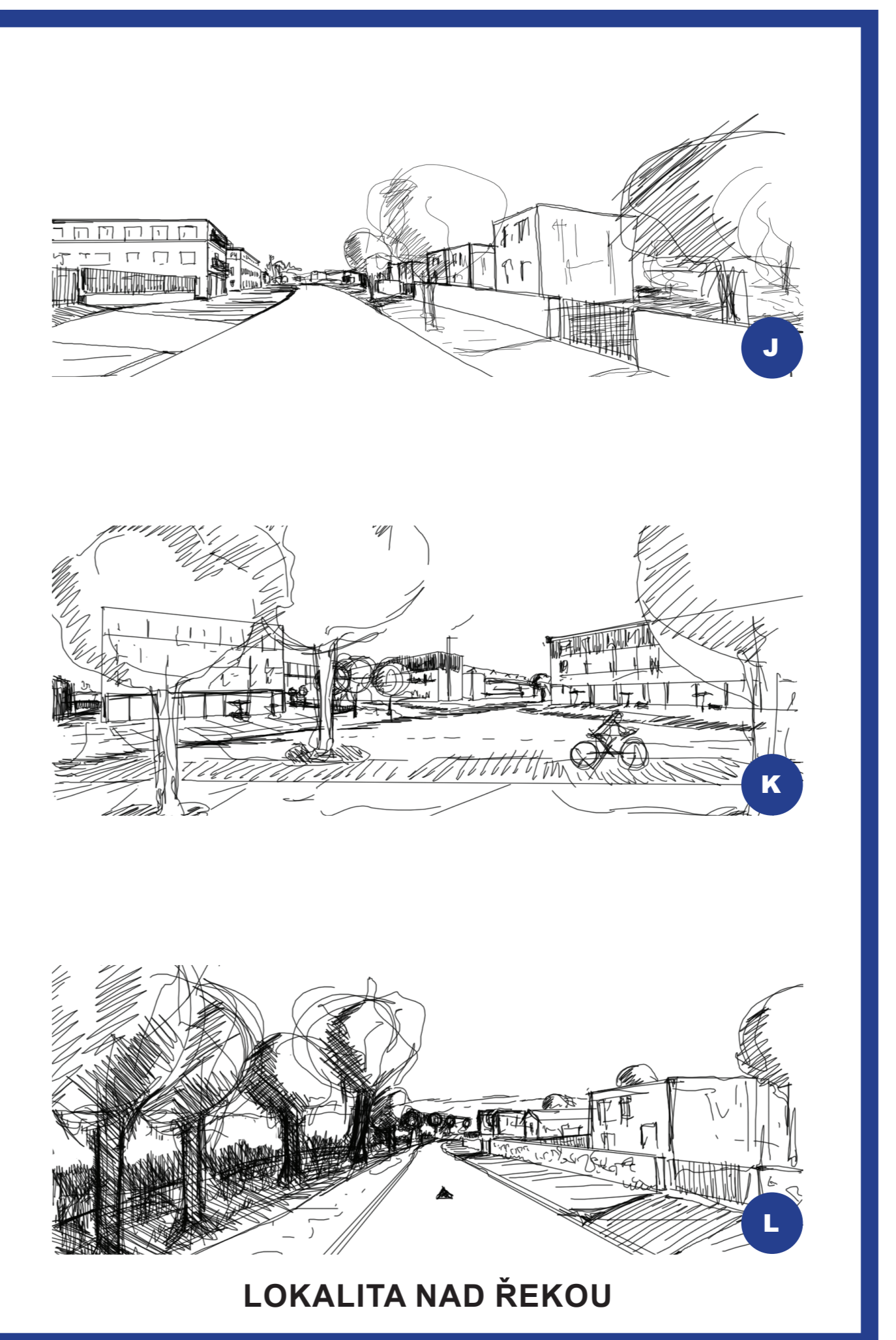
LOKALITA TABAČKA



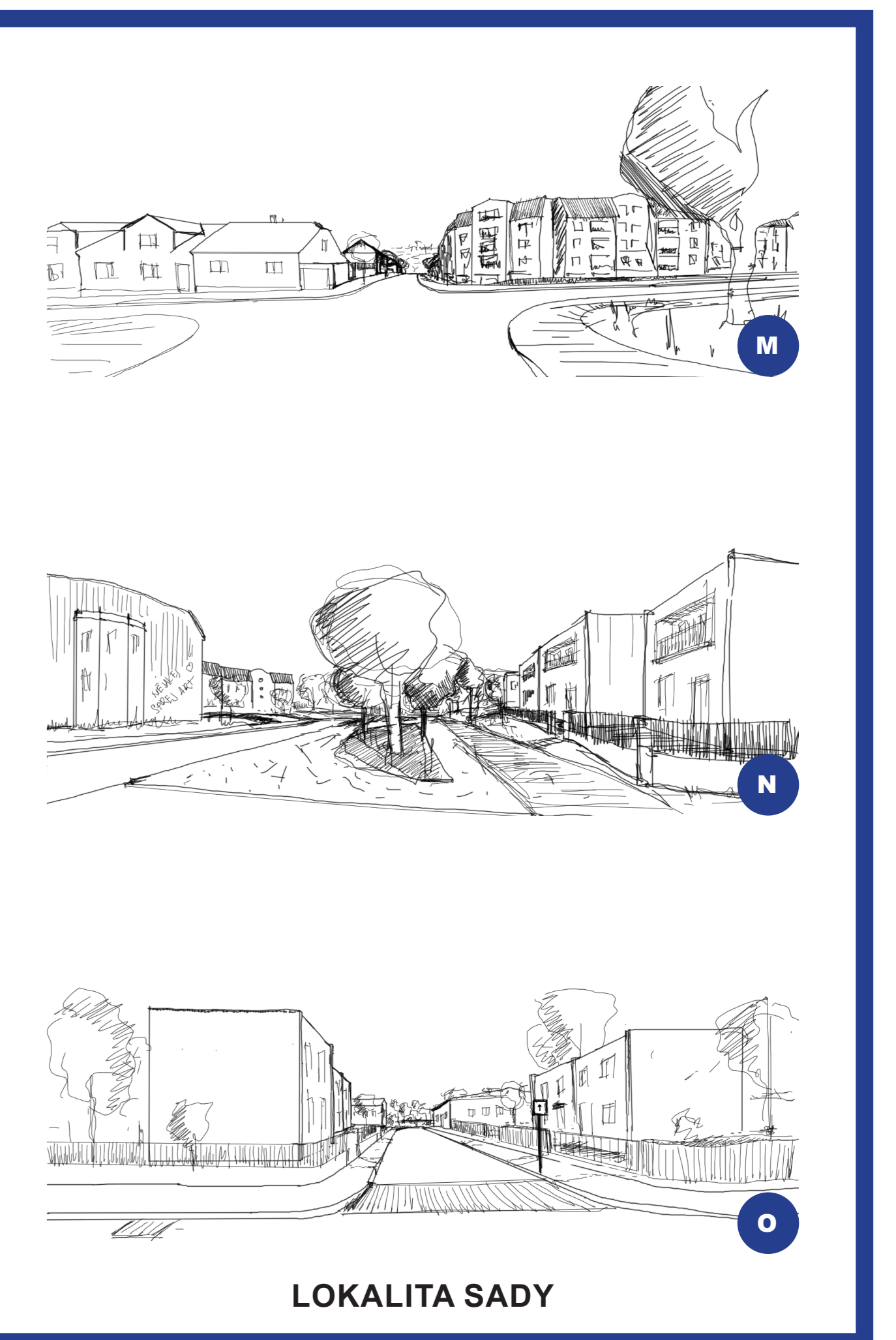
LOKALITA NÁDRŽÍ



LOKALITA OSTROV



LOKALITA NAD ŘEKOU



LOKALITA SADY

