

Posudek vedoucího diplomové práce

Název práce: Písek: Koncepce urbanistického rozvoje – Písek Sever
Jméno autora: bc. Karel Kajnar

FA ČVUT Ústav 15 118 Nauky o budovách, Ateliér Kohout-Tichý
Vedoucí práce: prof. Ing. arch. Michal KOHOUT
odborný asistent: doc. Ing. arch. David TICHÝ, Ph.D.
Semestr zimní akademický rok 2024/2025

Shrnutí zadání 500 znaků

Tématem diplomové práce je urbanistický rozvoj severní části Budějovického předměstí v Písku. Cílem návrhu lokality s dnes převažujícím průmyslovým charakterem je prověření jejího budoucího funkčního využití s ohledem na požadavky soudobého města krátkých vzdáleností, jeho veřejná prostranství, a vybavenost podle principů udržitelného rozvoje.

Slovní zhodnocení 1500 znaků

Projekt vychází z poměrně solidní analýzy území. Diplomant pracuje s literaturou i s ostatními zdroji, které korektně cituje. V některých případech ovšem není zcela jasné, kam uvedené informace míří. Zejména u přehledových map by bylo vhodné uvést, co je možné z daného podkladu vyčíst pro sledované území. Jinde, u referenčních případů se pouze 3 ze 13 příkladů týkají průmyslových staveb, které jako takové mají sloužit i nadále. Ostatních deset případů je konvertováno na kulturní či jiné účely, což se v případě sledované lokality týká v podstatě pouze území bývalé tabačky.

Velmi kladně je možné hodnotit, že návrh vychází ze strategické vize města a záměry jsou shrnuty do jednotlivých „strategických alternativ (str. 162-163 potfolia). Nejhodnotnější část návrhu je samotný koncept znázornění na schématech (str. 168-171). Návrh správně vyhodnocuje návaznost na okolí vč. sítě veřejných prostranství, krajinných rozhraní i prostupů i občanské vybavenosti. Bohužel, tyto návaznosti nejsou v koncepci jasně demonstrovány ve větším měřítku a čtenář je tak ponechán na vlastní porovnání s výkresy analýz. Samotný urbanistický návrh (str. 177-199) je povedený a jasně demonstrován jak základním masterplánem, tak na výkresech jednotlivých vrstev a zásahů. Přínosná je koncepce pásem stupňované zátěže – tzv. „vrstev transformace“ (str. 169). I podrobné rozpracování šesti lokalit je názorné a poskytuje celkově dobrý přehled o záměrech autora. Poněkud překvapivě působí nejméně přehledně řešení převážně rezidenční oblasti, kde nejsou jednotlivé stavby umísťovány v souladu uliční čarou, ale parcely jsou zastavovány do hloubky bez zřetelné koncepce či vysvětlení.

Formální zpracování projektu, grafika, úplnost 300 znaků

Práce je po formální stránce vybavena na velmi dobré úrovni. Projekt je dokumentován na řadě schémat od analýz, přes koncepční schémata a jednotlivé stavební typologie až po celkové výkresy řešeného území. V množství schémat a výkresů se ovšem jednotlivě objevují určité nepřesnosti (např. západní část obchvatu ve výkresech dopravy chybí, v celkových plánech města str. 50-73 by stálo za to zakreslit řešené území atp.), jindy působí dokumenty bez vyhodnocení či vysvětlení vztahu k řešení poněkud samoučelně (např. administrativní členění okresu, demografie atd.).

Otázky k obhajobě 300 znaků

- Máte představu o organizačním zajištění takové komplexní přestavby území, které ve svém návrhu předpokládáte?
- Co vedlo k volbě zastavovacího systému s nepravidelně, do hloubky rozmísťovaným objektům RD v lokalitě Nad řekou?

Závěrečné shrnutí a návrh známky 500 znaků

Diplomová práce je zpracována zodpovědně pečlivě s přihlédnutím k morfologickému rozboru, celkovým analýzám i strategii města. Návrh se věnuje volbě celkového charakteru území, které vhodně člení,

systému veřejných prostranství i jejich návazností, systému občanské vybavenosti, dopravním i krajinným vazbám a to jak v měřítku městského sektoru, celé průmyslové oblasti, jednotlivých lokalit a po základní typologii stavebních jednotek.

Přestože se projekt nevyhnul dílčím nejasnostem, přináší nový pohled na koncipování průmyslového areálu a jeho zapojení do městské zástavby tak, aby jednak plnil svoje poslání a zároveň nebyl neprostupným místem, kterým nejenže nejde projít, ale kterému se pasant či cyklista vyhýbají a které tvoří z hlediska obrazu města jakousi „černou díru“. Zvolená koncepce je přitom z hlediska typologie i provozu realistická, byť obtížně realizovatelná současnými plánovacími nástroji.

Diplomant odvedl velmi dobrou práci, splnil zadání a prokázala navíc potřebnou míru profesionality. Práci doporučujeme k obhajobě.

Předloženou závěrečnou práci hodnotíme klasifikačním stupněm B - velmi dobře.

V Praze dne 27.01.2025



.....
Michal KOHOUT



.....
David TICHÝ