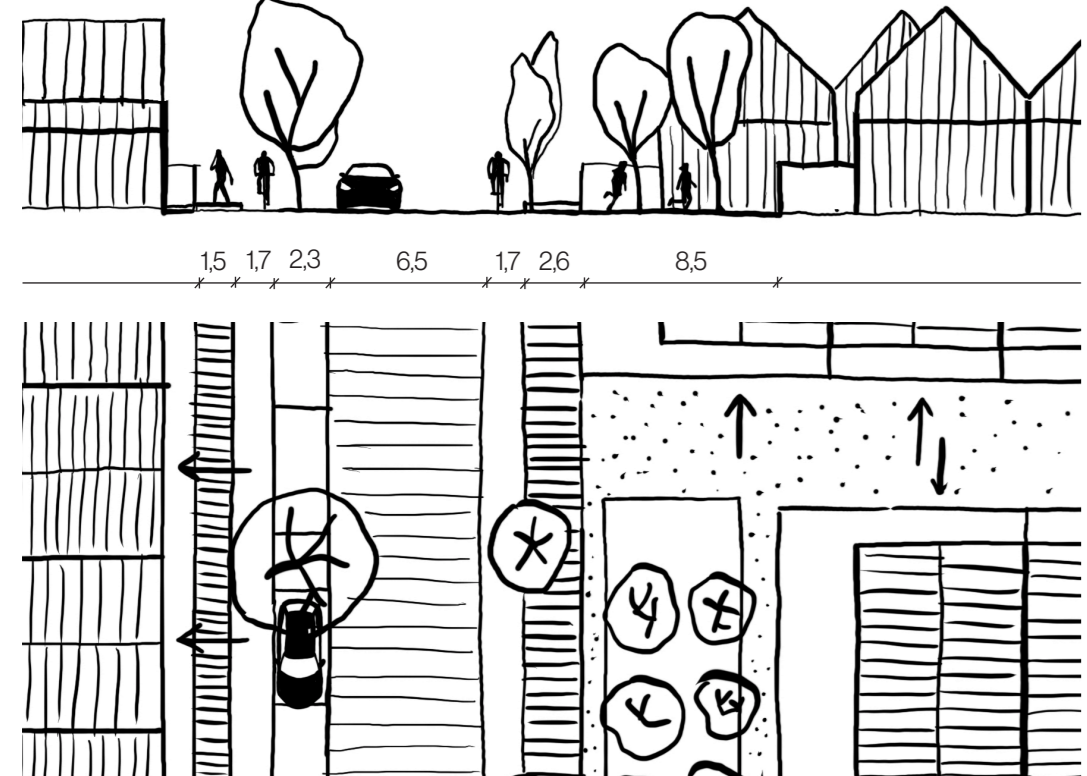
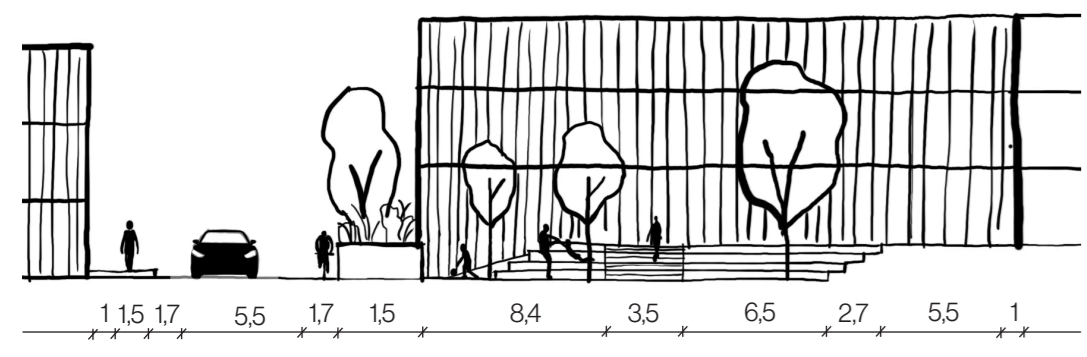


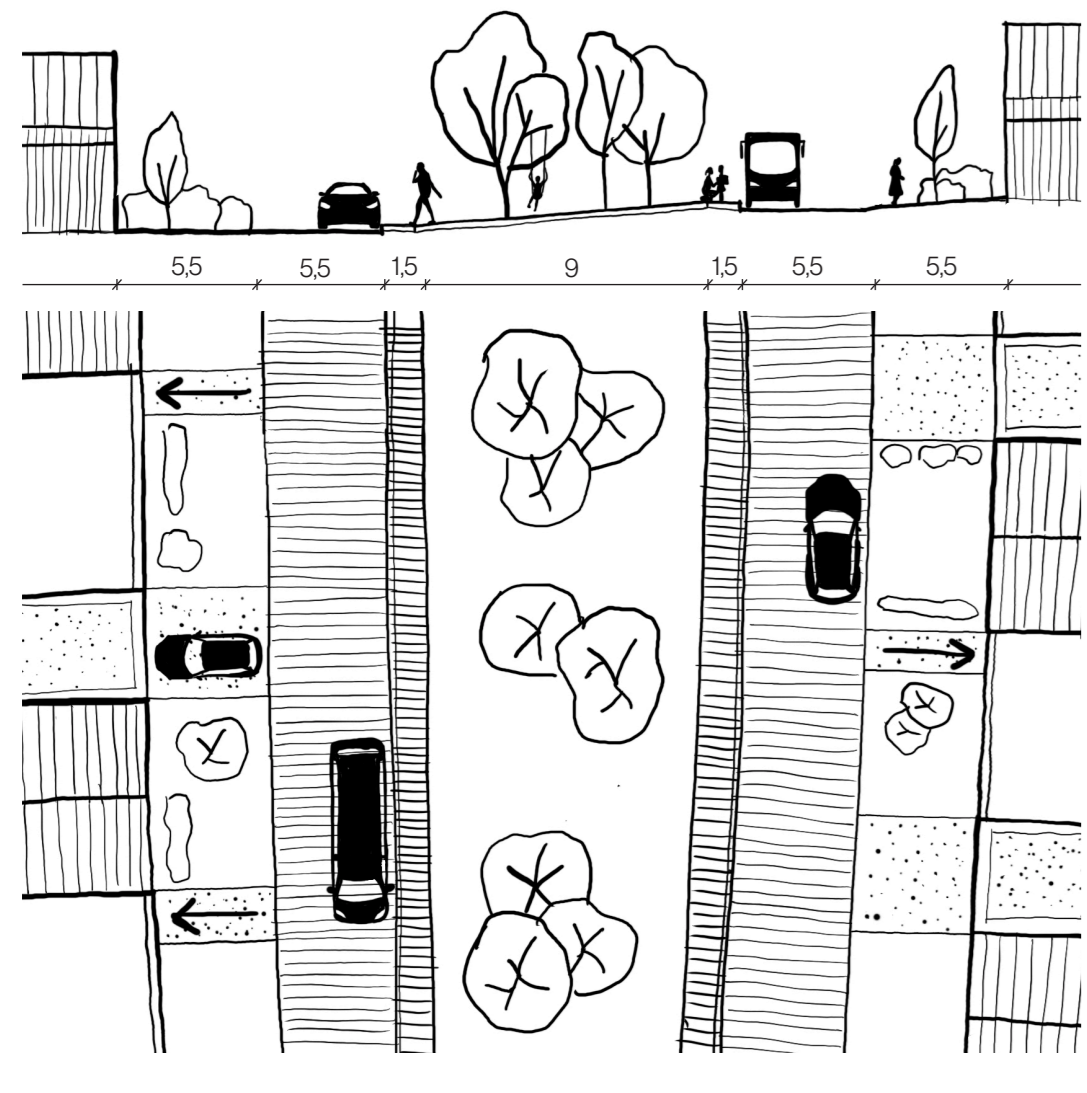
zelený koridor v lokalitě Na Vyhlídce



hlavní ulice procházející lokalitou U Pracháry



školináměstí



M1300 návěs Putimská Vysoká

**1 - přemostění železnice, spojení s ulicí Hradištská**  
V místě je navržena propojka, která ježšírní ve městě dlouhodobě plánována. Vznikne zde hlavní propojení s centrem. Profil mostu- stě, na který se návrh napojuje, umožňuje i průchod pěších, obyvatelé hradíště tak získají kratší pěší spojení nejen s centrem města, ale i přílehlou obchodní zónou. Nová část mostu využívá terén, který se v místě svahuje k železnici. Díky tomuto propojení vznikne pod novým mostem plynulý průchod zeleni od nádraží až k areálu J- teku a Otavě.

**8 - tři lvy a Mlýžek v lokalitě U Pracháry**  
Vzniká tu pěší propojení Hradištské a lokalitě Nad Cihelnou s návěs Putimská U Pracháry. Z jižní strany se do prostřanství u lip nové svým průběhem obrací dva rodinné domy, je poslán význam a pod- tržena malebnost toho- to pláčku, který slouží k setkávání a posezení.

**9 - nová návěs v lokalitě U Pracháry**  
Nové vzniklé ohnisko v sílejších prostřanství s vesnickým charak- terem, díky stromům a květinám loučkám má příjemné mikroklima.

**10 - velké dětské hřiště a posezení**  
Místo prostřanství do kra- jiny, propojení zastávky se zřehnutí cestou a zeleným pásem kolem lokalit U Pracháry.

**11 - školináměstí**  
Stane se centrem lo- kalit. Základní škola by rovněž měla nabízet různé kroužky a při- kládat funkce komu- nitního centra. Náměstí je členeno na díleč- nou a mlátovou část, v severní části je pla- cha vymezená pro předzahrádku kavárny či restaurace umě- nou v parturu příle- hlého bytového domu.

**12 - běžecký ovál s multifunkčním hřištěm, volejbalové hřiště, workoutové hřiště**  
Nachází se necelých 200 m od školy, v pásu zeleně vede pěší stez- ky a cyklisty, místo přes den využívané žáky školy, odpoledne obyvateli z okolí.

**13 - tříkrajinné koridory v lokalitě Nad Cihelnou**  
Místa, kde zeleně pro- stupuje podél komu- nikační síkř zastávky, ná- chází se v nich stromy s vysokou nasazenou korunou, jsou to místa, kde s mlátou hrají děti z okolních domů a setká- vají se místní.

**14 - náměstíčkou restaurace**  
Velebné prostřanství místního významu, u výstupu z podchodu. Místo na rozhraní parku u železnice.

**15 - návěs Putimská Vysoká**  
Nové centrum lokalit, místo určené k set- kávání, po obvodu se nachází zastávky auto- busu, je doplněná o po- bytovou mobilitu.

**16 - krajinný koridor u potůčku**  
Dále z prostřanství vede- oucí k zřehnutí cestě a dál. Je zde zpřístupněn pramen, který tu vyvěrá, vede zde pěší stezka.



M13000

# urbanistický rozvoj Hradištské, Písek

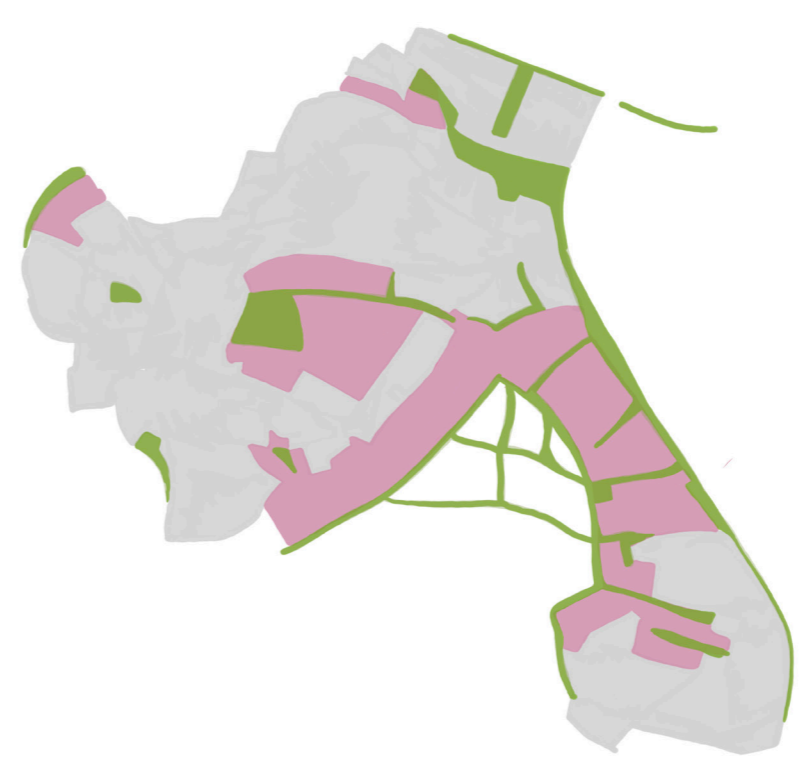
diplomová práce | ateliér Kohout-Tichý | Lucie Košková | ZS 2024 / 2025

## obývání odříznuté čtvrti

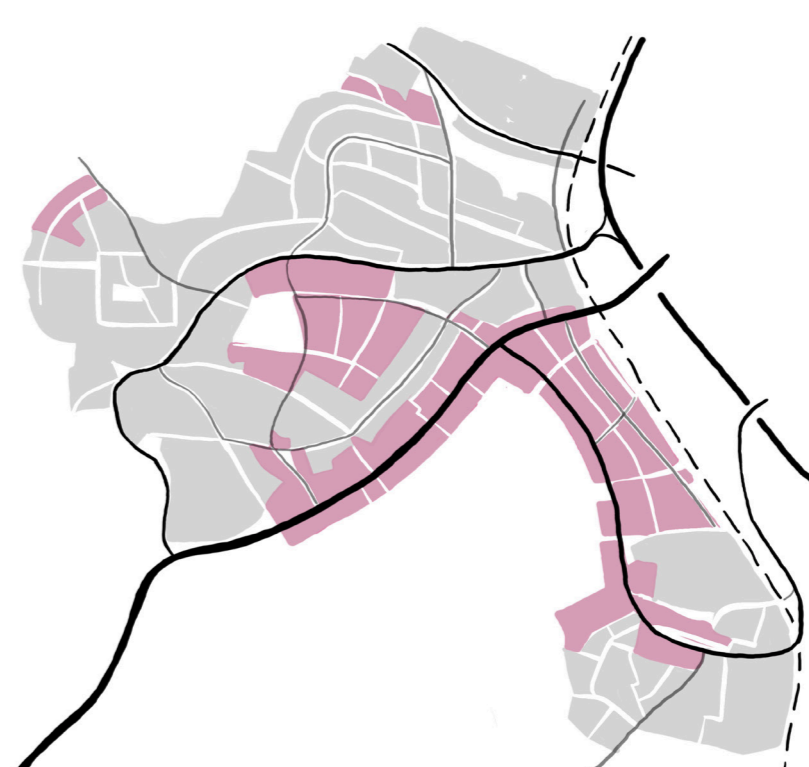
Hradištské má potenciál proměnit svůj charakter. Odě- lenost od města a její špatné vnitřní propojení dělá z čtv- rti místo, kde lidé nevyužívají okolí svých bytů. Jsou uzavřeni za svými ploty a bez každodenního dožití. Návřní oblast dělí na čtyři hlavní rozvojové oblasti a pro- věříme, jakým způsobem by se Hradištské a Putimská Vysoká mohly stát na místě méně závislé. Zabývá se zvýšením hustoty osídlení pomocí zastávky zeleně a možnosti čtvrti s ním pěší trasou přímo propojit. Hod- noty čtvrti kvivjí blízkosti přírodním rekreačním plochám a v potenciálu propojení s městem. S tím souvisí také výhodné umístění vlakového nádraží a možnosti čtvrti s ním pěší trasou přímo propojit. Hod- noty čtvrti kvivjí blízkosti přírodním rekreačním plochám a v potenciálu propojení s městem. S tím souvisí také výhodné umístění vlakového nádraží a možnosti čtvrti s ním pěší trasou přímo propojit.

notný je rovněž odkaz historické zástavby. Návřní čtvrt propojuje a přibližuje jí město, k individuální automobi- lové dopravě nabízí alternativy, doplňuje síť cyk- listů a pěších propoek, posiluje síť zastávek MHD. Návřní oblast dělí na čtyři hlavní rozvojové oblasti a pro- věříme, jakým způsobem by se Hradištské a Putimská Vysoká mohly stát na místě méně závislé. Zabývá se zvýšením hustoty osídlení pomocí zastávky zeleně a možnosti čtvrti s ním pěší trasou přímo propojit.

jednotlivé lokality. Návřní nabízí potřebnou vybavenost a propojuje zástavbu s průmyslovou zónou a okolní krajinou. Vytváří přehlednost pro lepší propojení místní komunity, zlepšuje srozumitelnost struktury nových a transformovaných veřejných prostřanství a nabízí šká- lu různých typů bydlení. Práce se místy odpočívá o územním plánu a nabízí alternativní řešení, které zohledňuje potenciály, jež by při realizaci současných záměrů v území jinak zanikly.



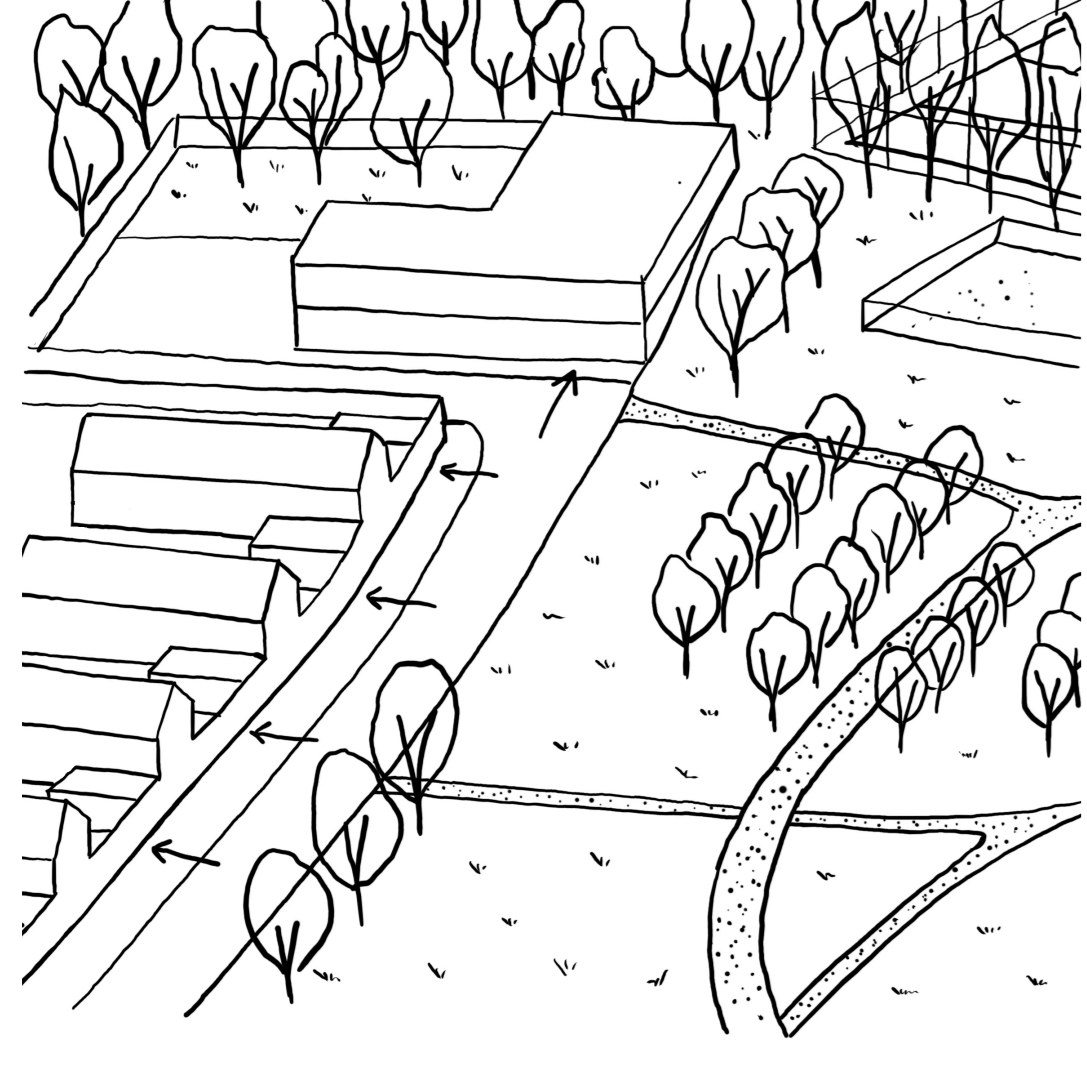
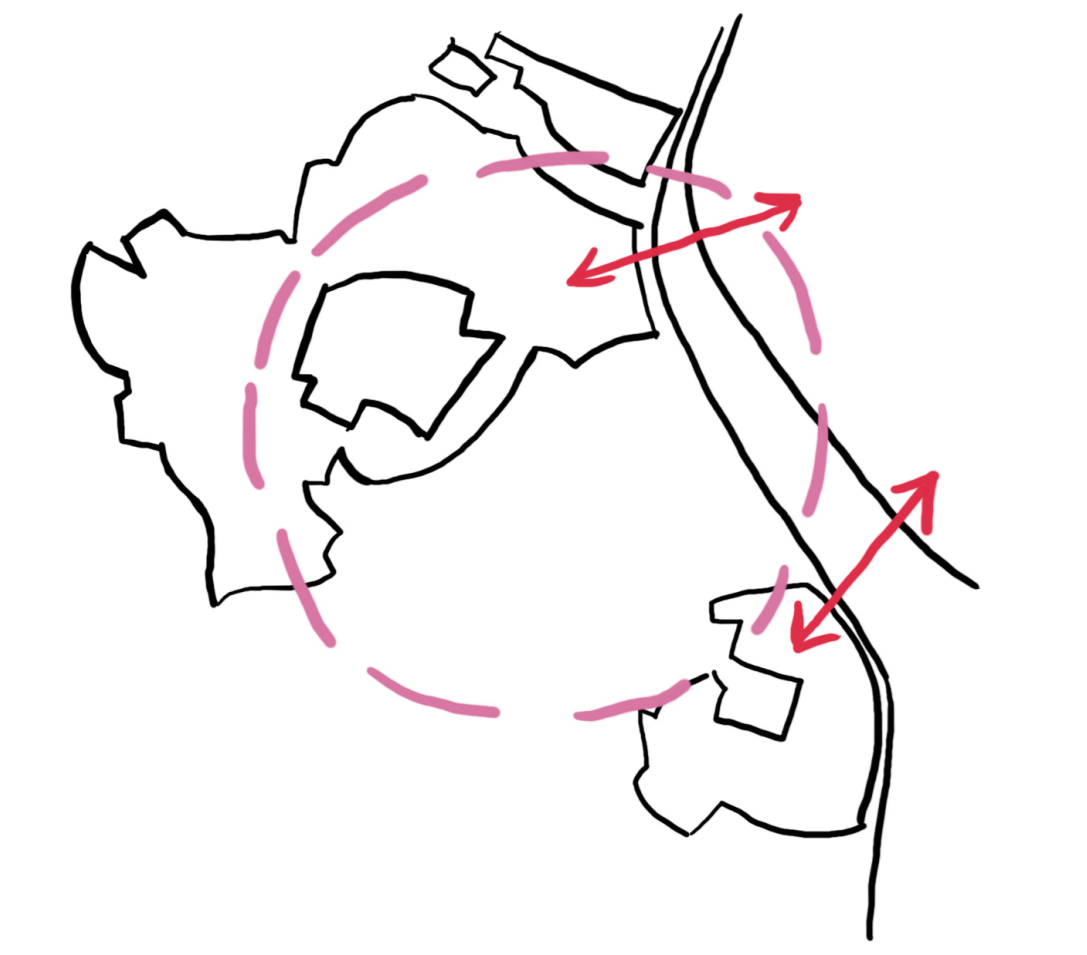
doplnění struktury zástavby a přístup zeleně



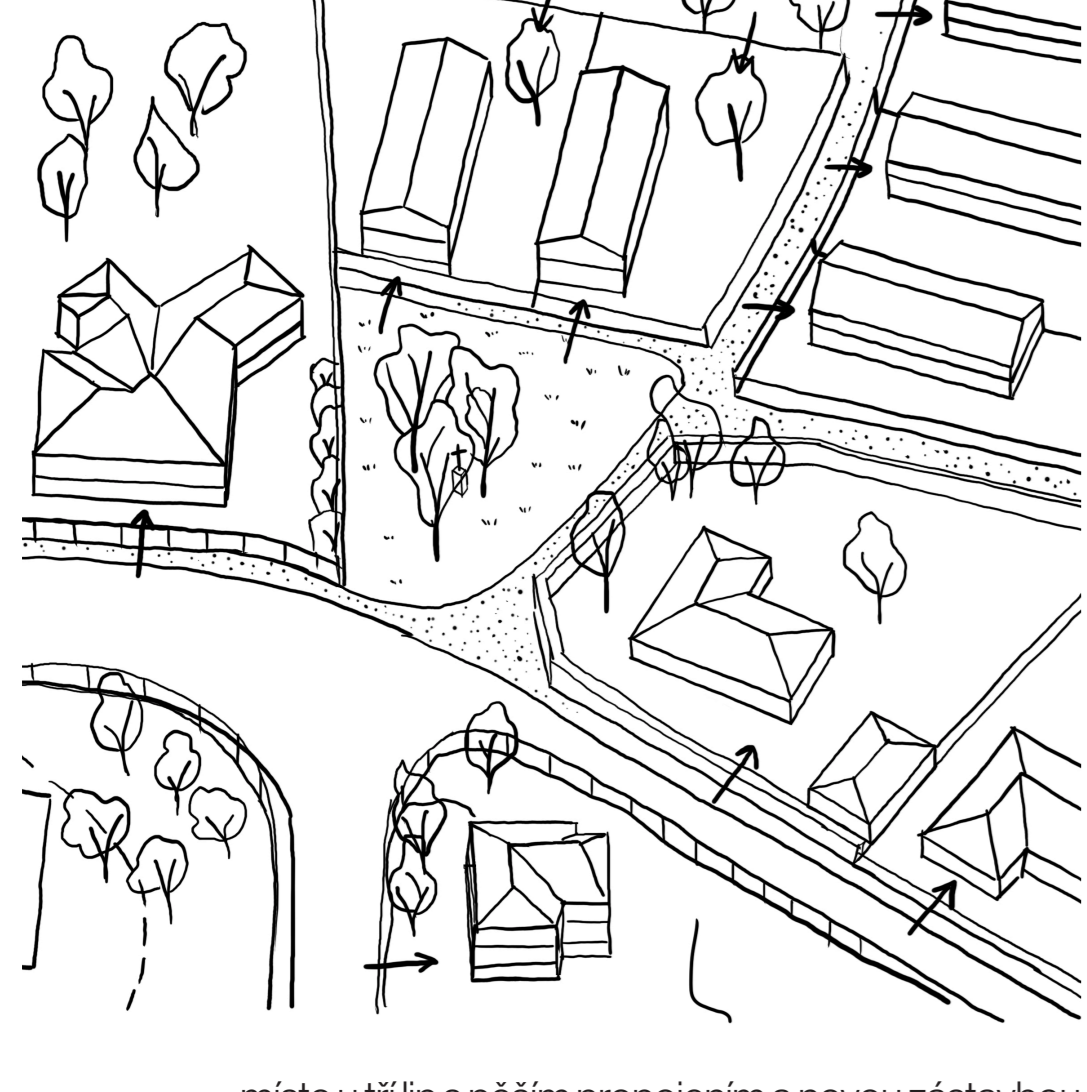
bloková a komunikační struktura s novými napojeními



hierarchizace a propojení veřejných prostřanství



okraj komunitní louky s novou zástavbou



místo u tří lip s pěším propojením a novou zástavbou

**lokality Na Vyhlídce**  
Dominantním veřejným prostřanstvím v lo- kalitě je komunitní louka, která nabízí různé možnosti trávení volného času a setkávání. Významným prvkem v území je krajinný koridor uprostřed, vedoucí od ko- munitní louky směrem z kopce. Tento prvek navazuje na historickou krajinnou stoupu, v tomto místě císařské otky uvádějí pruh podmačerné louky. V tomto pásu zeleně je navřzen průleh pro zadržování dešťové vody. Domy v těsné blízkosti louky mají šik- mé střechy a přezahradkové, podél charakter se nachází nedaleko na historické návěs. Zastávka se svými průběhy obrací do komunitní louky. Podél louky a zeleného pásu má zastávka mírně šikmé střechy, jak se vzdaluje dál od historické návěs, nachází se zde spíše zastavovací systémy s plochými střechami. Oblast je dopraveně obsluhována zejména ze směru od ulice Na rozhledně, kde se také nachází autobusová zastávka. Nejvýznamnějším dopravním směrem, který prochází skř zastávkou, je severojižní propojení ulice Na Rozhledně s lokalitou U Pracháry.

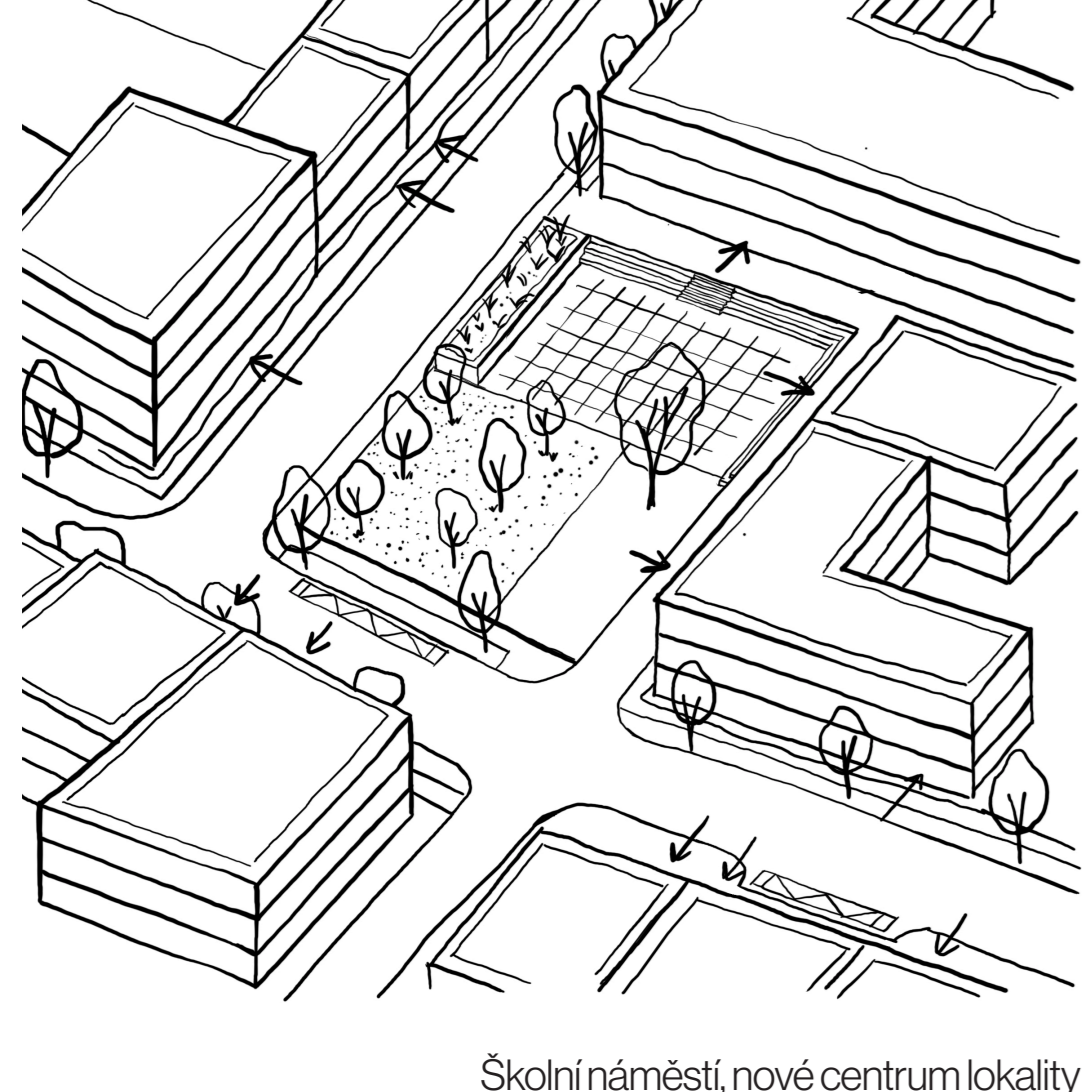
**lokality U Pracháry**  
Lokalita doplňuje jižní stranu zástavby Hradištské. Ve své severní části je hustěji zastavěná a nachází se zde i městské typy zástavby, to kvůli blízkosti nové navřzené propojky. V severní části je v blí- kosti náměstí u školy, skř celou lokalitou prochází síť drobných veřejných a polevoletých prostřanství a v jižní části je navřzena návěs. Na jihu je jako rozhraní s krajinou navřzena stezka charakterem blízká zahradním cestám, která vyvěrá měkké rozhraní s krajinou. Tato stezka vede podél celé trasy nové vznikající lokalitě a dále na jih až k Putimské vysoké. Propojuje více směry oblast na jih od lo- kalit U Pracháry, která zůstává nezastavěná. Jsou zde zachovány historický významné zelené ko- ridory, bývalé meze a nové trasy na ně navazují a zprístupňují až do teď řídké nevyužívané okolí vrchu Nad Cihelnou a Na Vysoké, kde se otevírají výhledy na město. Nedaleko lesoparku kolem Hradištského vrchu vzniká rekreační oblast s odlišným charak- terem, je tím poslán rekreační charakter Hradištské.



rozhraní s krajinou, důležité prostřanství a významné plochy zeleně infrastruktury



struktura veřejných prostřanství, schéma dopravy a napojení na město

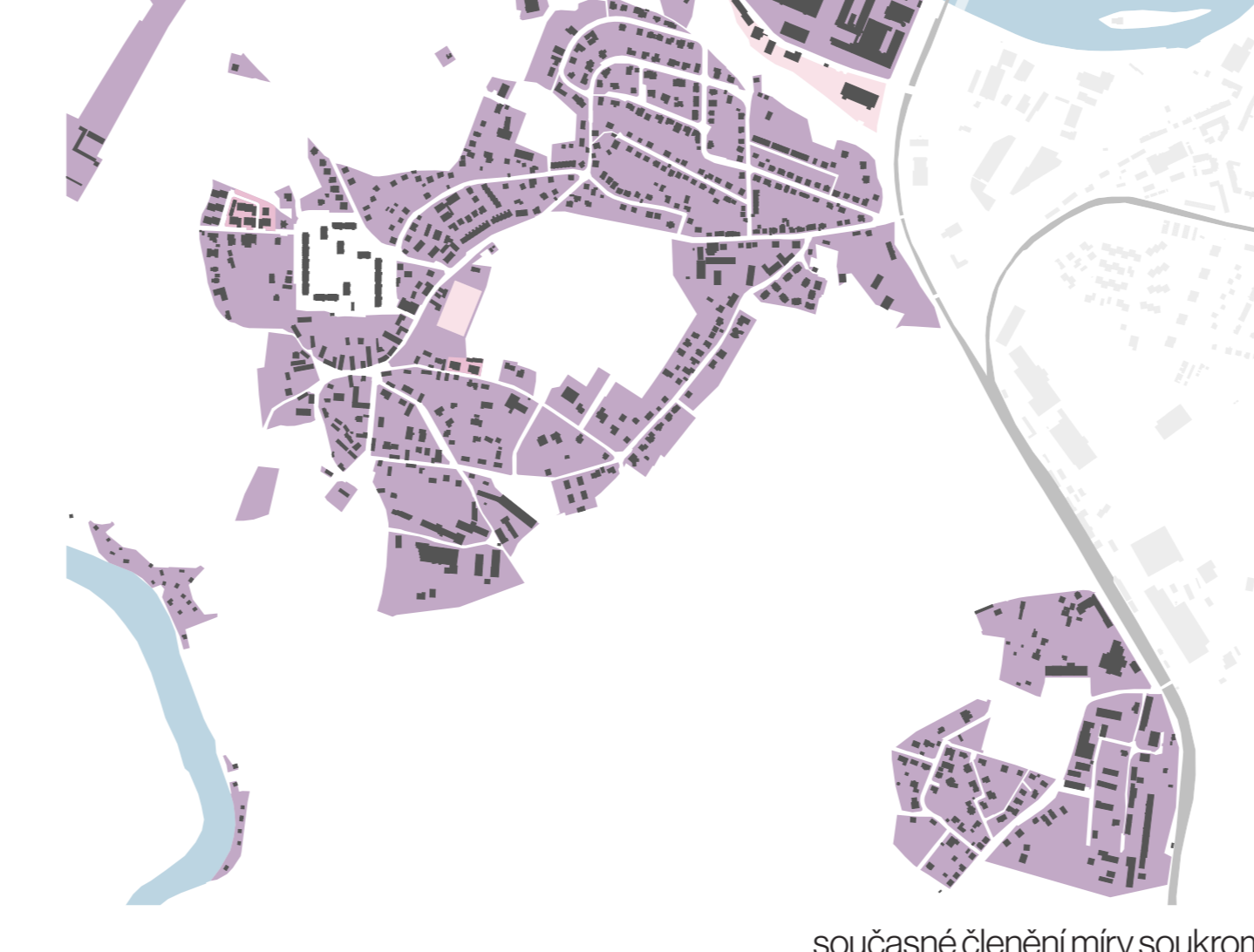


školináměstí, nové centrum lokalit

**lokality Nad Cihelnou**  
Lokalita propojuje oblast Hradištské a Putimskou Vysokou. Na severu i protřá nové rozhraní spojení s městem. Podél této významné trasy se nachází domy s doporučenou vybaveností a službami v parturu. V severní části vzniká centrum lokalit, Školní náměstí. Vzhledem k cíli navřžit významné podíl obyvatelstva jsou zde navřzeny MŠ a ZŠ, ta tvoří průčelí nové vzniklého náměstí. Oblast je ve třech místech protřá zelenými pásy, které navazují na in- terakční prvek USES a nové vzniklé stezky v oblasti vrchu Nad Cihelnou a propojují tuto část volně kra- jiny s pásem zeleně, který vzniká podél kolejí. Ten slouží jako bariéra a má rekreační funkci, vede tudy pěší a cyklistická. Park je významný v rámci celého města, plynule prochází podél kolejí od nádraží až k areálu Jteku, kde se napojuje na proměnlivě ná- řhu Otavě. V jediném nesvažitěném místě v této oblasti je umístěn malý běžecký ovál pro potřeby ZŠ. Návřní propojení s rozšířením nádraží a nástupišť, vznikne u něj pěší propojka podchodem.



návřnové členění veřejných prostřanství



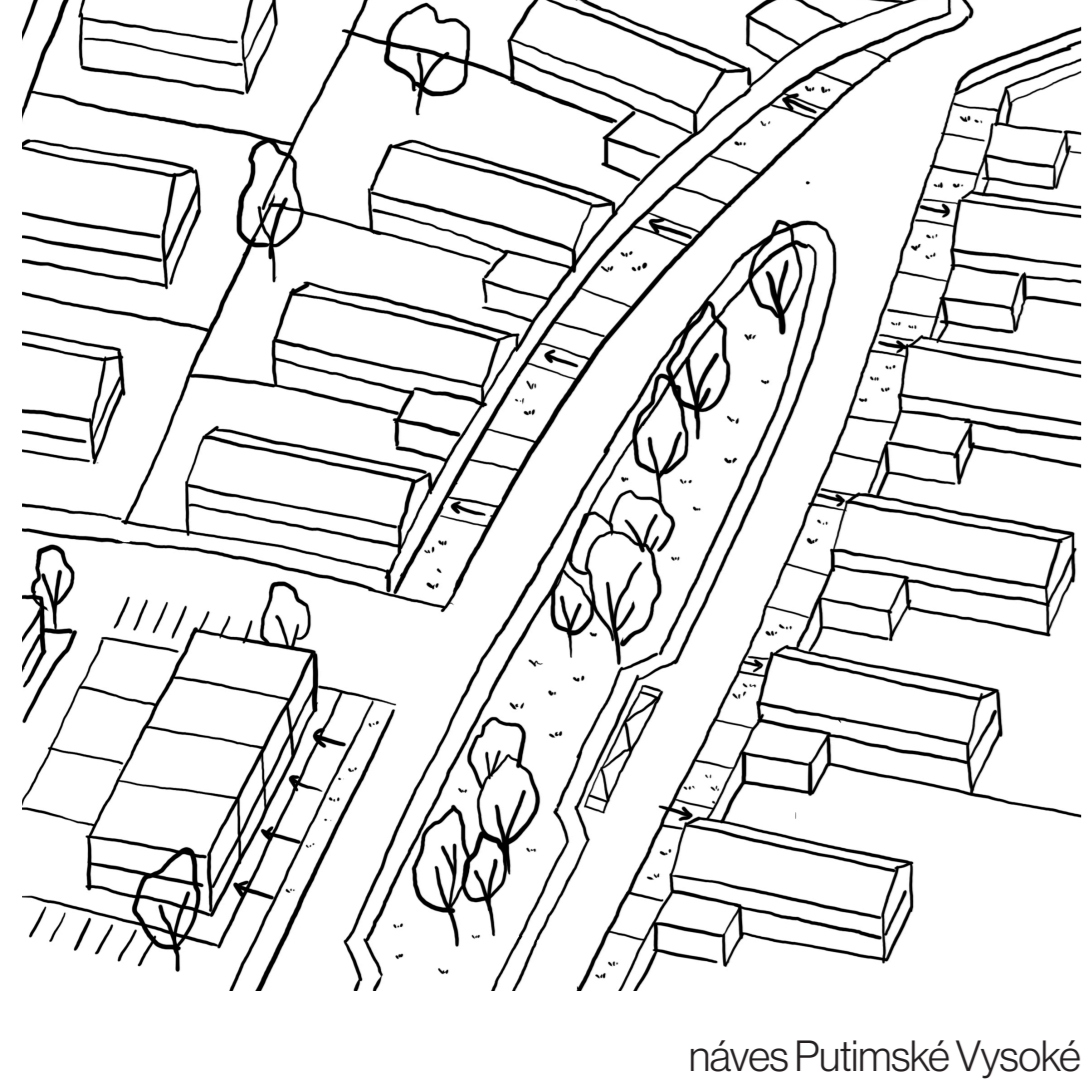
současné členění veřejných prostřanství



návřnová struktura bloků

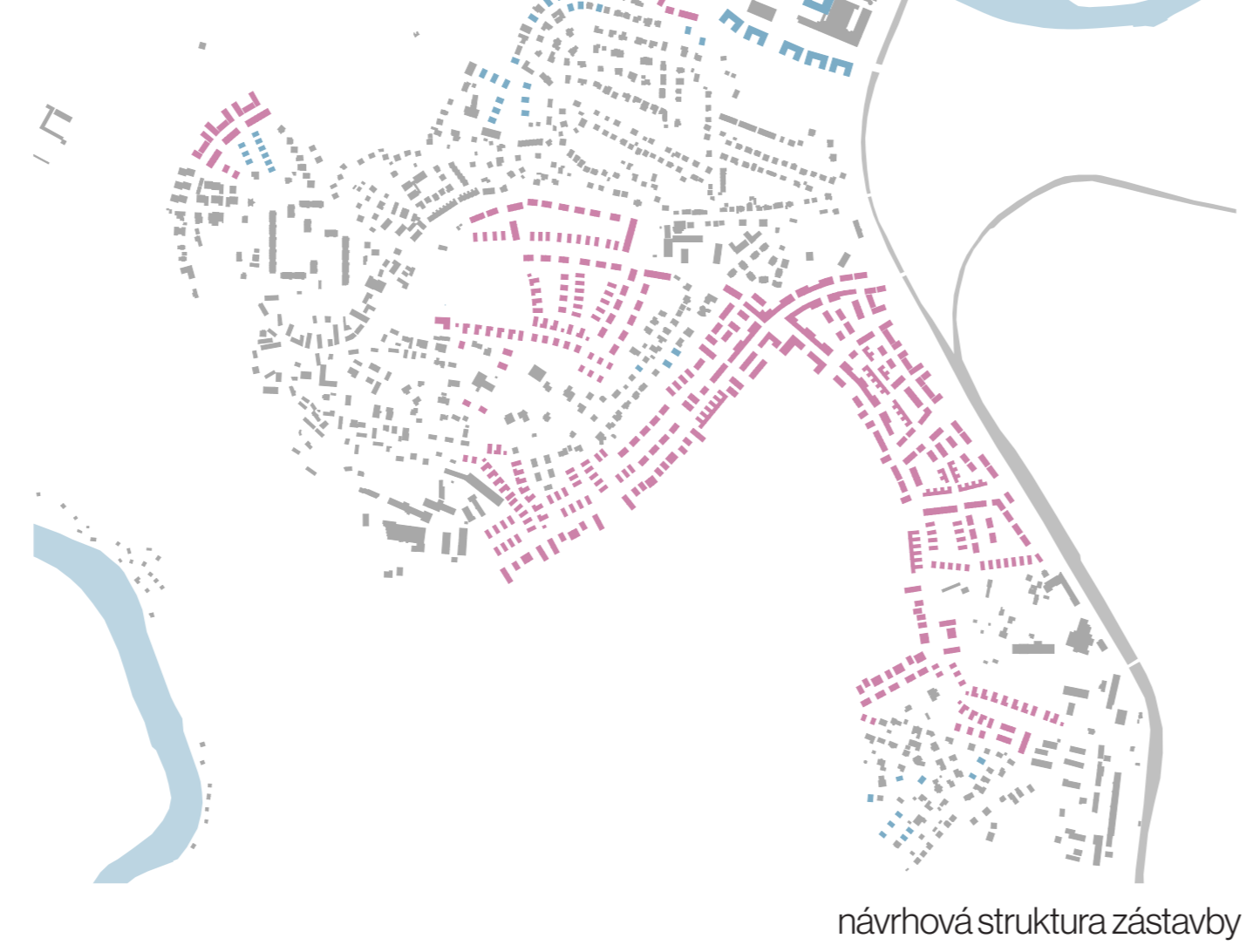


současná struktura bloků

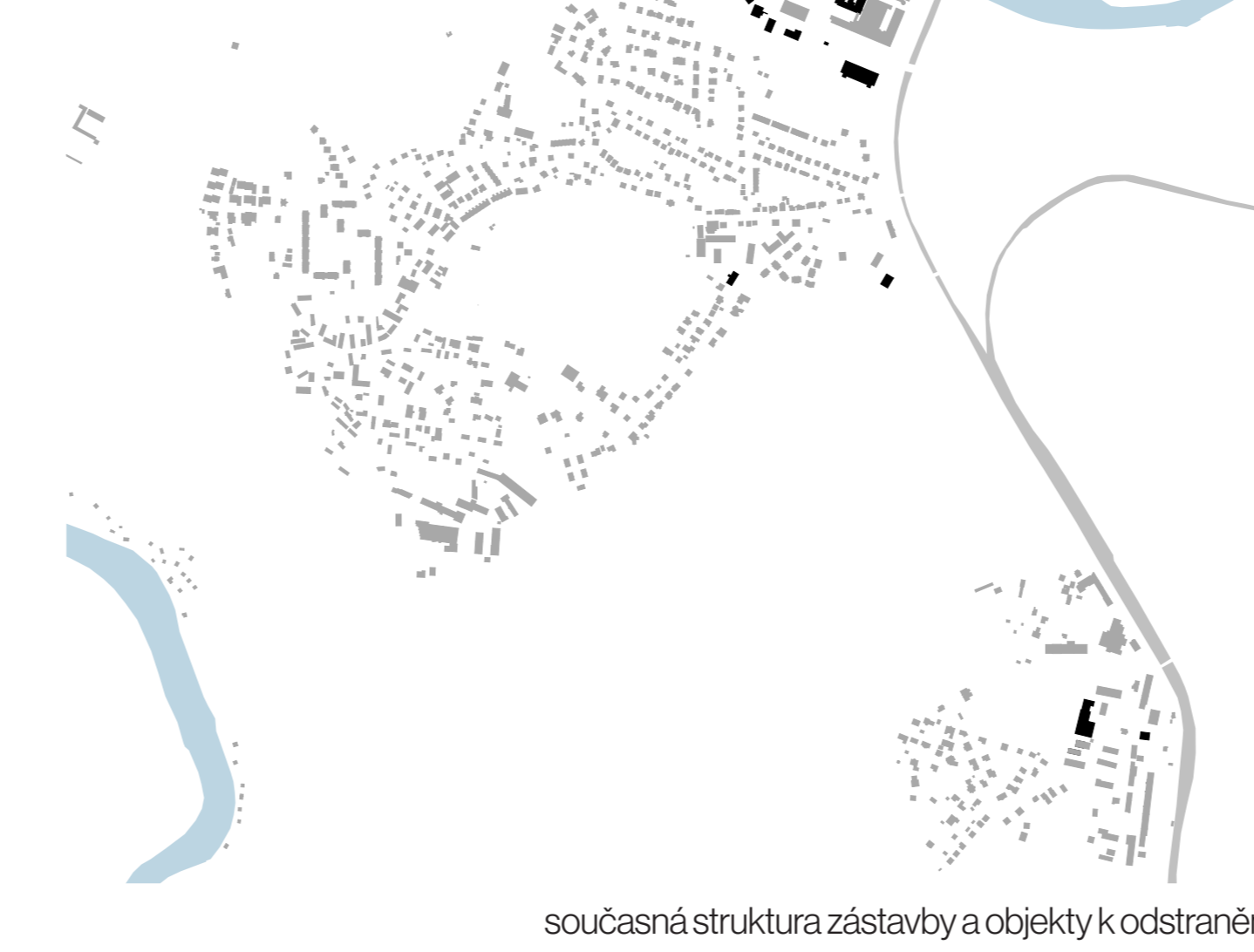


návěs Putimská Vysoká

**lokality Putimská Vysoká**  
Lokalita nové propojená s Pískem a Hradištským. Místopotrebnou dopravní strukturu Putimská Vysoká nemá žádné významnější veřejné prostřanství a má problémové propojení s městem. Navřzená zástav- ba zde vytváří návěs a propojuje Putimskou Vysokou mimoúrovňovým přepážkem kolejí s obchodní zónou za nádraží a dále směrem od města. Návřní počítá se zbouráním některých hal pro možnost vytvoření propojky. Do budoucna se díky tomuto propojení nabízí další rozvoj lokalit v oblasti před železničními halami. Návřní zpracovává hlavní oblast návěs, která se kolmo napojuje na trasu od města směrem na Strakonice, vytváří nové centrum lokalit a směřuje k lokalitě Nad Cihelnou. Návěs je pokračováním hlavní ulice propojují Hradištské a Putimskou Vysokou. V lo- kalitě dále vzniká zastávka, která uzavřává rozhraní do krajiny, stejně jako v oblasti Nad Cihelnou je zde navřzen udržovaný pás zeleně se zahradními ces- tou, v několika místech zástavba tvoří pěší prostřanství.



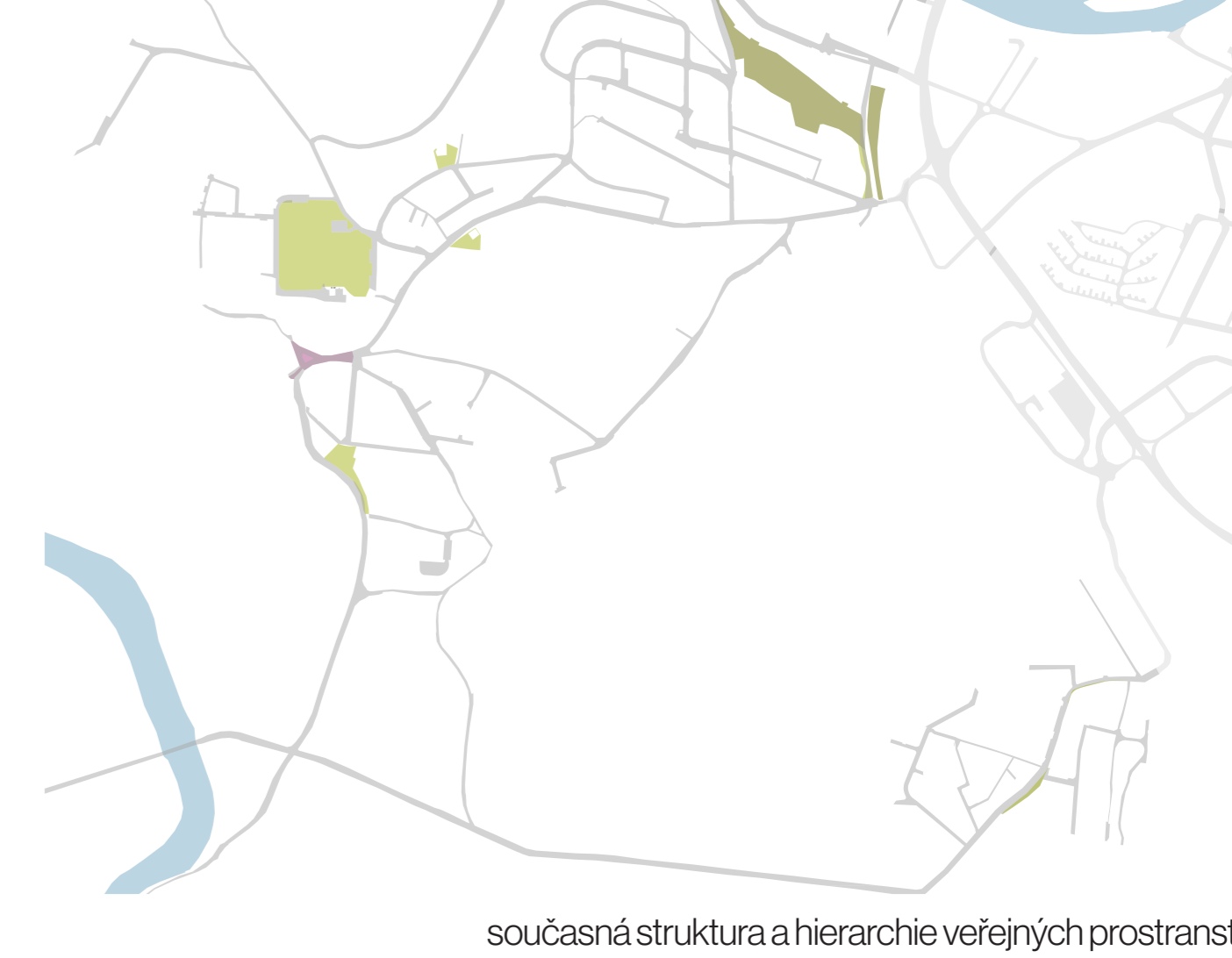
návřnová struktura zástavby



současná struktura zástavby a objekty k odstranění



návřnová struktura a hierarchie veřejných prostřanství



současná struktura a hierarchie veřejných prostřanství