

## Posudek závěrečné práce

**Název práce:** urbanistický rozvoj Hradiště, Písek  
**Jméno autora:** Košková Lucie

**FA ČVUT** Ústav 15 118 Nauky o budovách, Ateliér Kohout-Tichý  
**Vedoucí práce:** prof. Ing. arch. Michal KOHOUT  
**odborný asistent:** doc. Ing. arch. David TICHÝ, Ph.D.  
**Semestr zimní** akademický rok 2024/2025

### Shrnutí zadání

Tématem diplomové práce je urbanistický rozvoj Hradiště, části obce Písek. Práce se zaměřila na prověření tohoto území z hlediska funkční naplně, prostorového uspořádání, typologie bydlení, a především vztahům a návaznostem Hradiště na město a okolní krajinu. Cílem práce bylo ověřit nastavení stávajícího územního plánu pro individuální zástavbu a navrhnout urbanistickou koncepci území se zaměřením na čitelnou strukturu veřejných prostranství s konkrétním charakterem a účelem s ohledem na užití principů udržitelného rozvoje.

### Slovní zhodnocení

Návrh navazuje na diplomní seminář, který se věnoval podrobným analýzám města. Jejich syntéza a vyhodnocení se staly podkladem pro návrh konceptu celého návrhu, odvíjejícího se primárně od stanovení jednotlivých lokalit ve vztahu k vnitřní i okolní krajině. Za velice zdařilou lze považovat fázi návrhu urbanistické struktury zástavby jednotlivých lokalit a systému i hierarchii veřejných prostranství. Návrh citlivě reaguje na krajinný kontext, optimalizuje dopravní napojení lokalit a velice zdařile implementuje žádané individuální bydlení do kompaktní a čitelné struktury. Výsledné hustoty osídlení jednotlivých lokalit tak posilují ekonomickou i environmentální udržitelnost města. Podrobnější urbanistické řešení, čitelný návrh rozhraní uličních čar, výběr různých typologií bydlení i citlivé doplnění vybavenosti v území pak zásadním způsobem moderují společenský koncept bydlení v místě a posilují, prostřednictvím čitelného prostorového uspořádání, vztah obyvatel k místu.

Velmi pěkně je dokumentován výběr a návrh jednotlivých typologií bydlení respektive zastavovacích systémů i popis celého území formou kódů jednotlivých bloků, které vytváří i určitou regulaci území. Konkrétní výběr zastavovacích systémů v blocích zdařile reflektuje potenciály intenzity zástavby v místě, u některých bloků v prostoru za nádražím „Nad cihelnou“, v „Putimské vysoké“ a v lokalitě „U střelnice“ je výběr některých zastavovacích systémů, s ohledem na charakter a potenciál místa, více k diskuzi.

### Formální zpracování projektu, grafika, úplnost

Práce má velmi dobrou grafickou i celkovou formální úroveň. Výkresy i schémata jsou názorná a srozumitelná. Vyzdvihnout lze srozumitelnost a půvab prostorových skic jednotlivých lokalit. Rozsah práce odpovídá kvalitnímu diplomnímu projektu. U koncepčních rozhodnutí celého návrhu chybí přehlednější zdůvodnění navržených řešení.

### Otázky k obhajobě

Můžete prosím více zdůvodnit pozici navrženého rozhraní mezi krajinou a zástavbou především s ohledem na omezení zastavovaného území, které město v územním plánu předpokládá?

### Závěrečné shrnutí a návrh známky

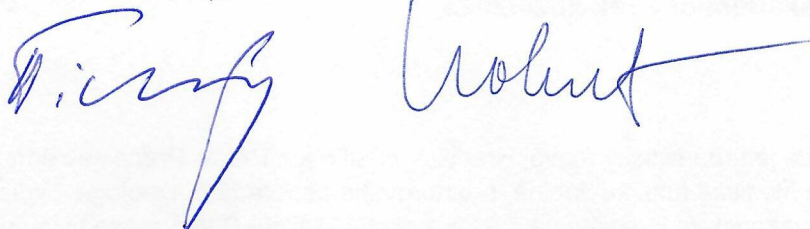
Diplomová práce je připravena velmi komplexně, od celkových analýz, až po podrobnější návrh jednotlivých lokalit. Klíčové bylo optimální zacílení analytické části a její vyhodnocení pro stanovení konceptu urbanistického řešení.

Návrh městu přináší nový pohled na urbanismus města v kontextu udržitelného rozvoje zaměřující se převážně na individuální bydlení.

Diplomantka odvedla dostatečné množství práce a prokázala potřebnou míru profesionality. Doporučujeme jí tak udělit akademický titul Ing. arch.

Předloženou závěrečnou práci hodnotíme klasifikačním stupněm B - velmi dobře.

David Tichý a Michal Kohout, 27.1.2025

The image shows two handwritten signatures in blue ink. The signature on the left is 'Tichý' and the signature on the right is 'Kohout'. Both are written in a cursive, flowing style.