

TRUTNOV

průmyslový areál v centru

DIPLOMOVÁ PRÁCE

**Fakulta architektury
České vysoké učení technické v Praze**

Ústav navrhování I
ZS 2024/2025

Autor
Bc. et Bc. Štěpán Mareš

Vedoucí práce
Ing. arch. Vojtěch Sosna

Odborní asistenti:
Ing. arch. Karel Filsak

Oponent:
doc. Ing. arch. Zdeněk Rothbauer

Konzultanti:
Ing. arch. Jakub Žoha
doc. Ing. Daniela Bošová, Ph.D.

Města mají obecně problém s rozšiřováním se do volné krajiny. Proto jsem se rozhodl vytvořit kvalitní městské bydlení, kde má každý svůj soukromý venkovní prostor a zároveň mu je nabídnut velký sdílený prostor na střeších a v samotném vnitrobloku. Navrhuji proto městské bydlení, založené na komunitě. Celý blok tak slouží všem jeho obyvatelům a to ne jen pro oddych ale i práci či sport.

PODĚKOVÁNÍ

V první řadě bych chtěl poděkovat všem vedoucím, u kterých jsem studoval. V poslední řadě pak Vojtovi a Karlovi za skvělé vedení při diplomu a za lidskost, která není na fakultě standardem.

Dále bych chtěl poděkovat své rodině, za velkou podporu při mém dlouhém studiu. Dále pak svému příteli, který se mnou musel zvládnout všechny nocovky za celých 5,5 let studia na FA.

V poslední řadě všem mým přátelům a spolužákům, kteří zažívají občas stejné peklo při ateliérových týdnech, ale především za jejich nápomocnost a ochotu kdykoliv s čímkoliv poradit.



OBSAH

TEORETICKÁ ČÁST

hypotéza	13
příklady měst	14
závěr	25

ANALYTICKÁ ČÁST

město

kontext	28
schwarzplan města	32
ortofoto	34
historie	36
současnost	42
demografie	43
analýzy	44

lokalita

kontext	67
vývoj lokality	68
uzemní plán	78
současný stav	80
SWOT	82

NÁVRHOVÁ ČÁST

urbanismus	87
uliční profily	95
blok v bloku	103
věž	113
pavlačák	127
vizualizace	160

DOKLADOVÁ ČÁST A ZDROJE

zadání	176
prohlášení autora	177
zdroje	178

01
TEORETICKÁ ČÁST

Trutnov má, co se týče budoucího rozvoje, velký potenciál. Tento potenciál se skrývá v jeho strategickém umístění v blízkosti Krkonoš. Dále pak v jeho velikosti, dobré občanské vybavenosti, v množství kvalitních škol či dobrém sportovním zázemí. Jeho budoucí rozvoj v nedaleké době může ještě podpořit dostavba dálnice D11, která město napojí na mezinárodní dálniční síť, a zároveň učiní město dostupnější pro větší část republiky. To vše může zapříčinit nárůst obyvatel, či vznik nových pracovních pozic a zároveň se město stane atraktivnější pro „pražské“ návštěvníky Krkonoš.

S nárůstem obyvatel se však pojí riziko, že se město bude nekontrolovaně či kontrolovaně rozpínat do volné krajiny. V Trutnově, jako i v jiných českých městech, pozorujeme úbytek obyvatel. I přes ubývající obyvatelstvo se však město stále rozvíjí spíše ven, než dovnitř. To může být chyba špatně vytvořeného územního plánu, nebo za to může nedostatek bytů právě v centru města.

Tyto dva efekty, nárůst obyvatel a růst měst, jsem se proto rozhodl prozkoumat na příkladech jiných měst v republice. Vybral jsem 10 měst, na kterých sleduji, zda po dostavbě dálnice došlo k výraznému nárůstu počtu obyvatel a v souvislosti s tím budu sledovat rozvoj nové zástavby ve městě.

D11_PODĚBRADY

Poděbrady jsou menší město ve Středočeském kraji ležící asi 50 km východně od Prahy. Dálnice D11 byla k městu zprovozněna 2.11.1990. Po roce 1990 bych díky blízkosti Prahy očekával nárůst počtu obyvatel (1).

rok	1970	1980	1991	2001	2011	2021
počet obyvatel	13353	13782	13213	13363	13987	14469

Mezi lety 1980 a 1991, kdy máme data o počtu obyvatel došlo ve městě k úbytku obyvatel (2). Můžeme se tedy domnívat, že dostavba dálnice neměla na rozvoj Poděbrad tak zásadní vliv. V posledních 20 letech však pozorujeme nárůst obyvatel (3). Tento nárůst může být ovlivněn blízkostí města od Prahy a migrací obyvatel z Prahy na menší města, kde je dostupnější bydlení. Poděbrady jsou zároveň na železniční trati do Prahy. Navzdory úbytku obyvatel ale v Poděbradech za posledních 20 let pozorujeme velké plochy nové zástavby. Město ale zůstává stále vcelku kompaktní a do krajiny se výrazně nerozpíná.

Mapa nové zástavby mezi lety 2000-2024

modře: nová zástavba



D11_CHLUMEC NAD CIDLINOU

Chlumeck nad Cidlinou je menší město v okrese Hradec Králové, které je právě od Hradce Králové vzdáleno asi 30 km západně. Dálnice D11 byla v blízkosti města zprovozněna v roce 2006 (1).

rok	1970	1980	1991	2001	2011	2021
počet obyvatel	5199	5346	5327	5252	5365	5600

U města Chlumeck nad Cidlinou pozorujeme od roku 2001 mírný nárůst obyvatel (2). Tento nárůst je však pouze v řádech několika desítek obyvatel. Můžeme tedy předpokládat, že dálnice rozvoj města spíše neovlivnila. Každopádně rostoucí počet obyvatel ve městě není téměř patrný na struktuře města. Město zůstává posledních 20 let téměř totožné a kompaktní a pozorujeme pouze drobné rozšíření zástavby.

Mapa nové zástavby mezi lety 2000-2024

modře: nová zástavba

modře: nová zástavba



D11_JAROMĚŘ

Jaroměř je poslední z větších měst, které bylo připojeno k dálnici D11 teprve na konci roku 2021. Město samotné se nachází v okrese Náchod asi 20 km severně od krajského města Hradec Králové (1).

rok	1980	1991	2001	2011	2021	2023
počet obyvatel	12046	12557	12921	12640	12324	12628

Jaroměř je město ve kterém se za posledních 40 let téměř nemění počet obyvatel (2) Po roce 2021 však došlo, po částečném úbytku v předchozích letech, ke skokovému nárůstu o cca 300 obyvatel (3). Tento nárůst může být spojen právě s dostavbou dálnice D11 a strategickou polohou Jaroměře v centru kraje. Jaroměř se i přes mírný nárůst obyvatel v posledních letech do krajiny nerozpíná. Pozorujeme pouze menší části nové zástavby.

Mapa nové zástavby mezi lety 2000-2024

modře: nová zástavba



D4_PŘÍBRAM

Příbram je okresním městem ve středočeském kraji a nachází se asi 50 km jihozápadně od Prahy. Dálnice směrem k městu byla otevřena mezi roky 1981-1989 (1).

rok	1970	1980	1991	2001	2011	2021
počet obyvatel	29993	35123	36898	35886	33996	32248

Příbram je podobně velké město jako Trutnov. Stejně jako v Trutnově pozorujeme od roku 1991 dlouhodobý pokles obyvatelstva. Naopak mezi lety 1980 a 1991 kdy byla dostavěna dálnice pozorujeme nárůst obyvatelstva téměř o 2000 (2). Příbram tedy zažívá v souvislosti s dálnicí rychlejší rozvoj, než ostatní zmíněná města. V Příbrami také pozorujeme celkem rozsáhlou novou zástavbu. V severní části především průmyslových areálů. Na jihu a západě města pak novou výstavbu rodinných domů. I přes to vnímám Příbram jako vcelku kompaktní město.

Mapa nové zástavby mezi lety 2000-2024

modře: nová zástavba



D5_BEROUN

Beroun je stejně jako Příbram okresním městem ve Středočeském kraji, které leží asi 30 km jihozápadně od Prahy. Dálnice k Berounu byla dokončena v roce 1985 (1).

rok	1970	1980	1991	2001	2011	2021
počet obyvatel	17805	17387	18005	17459	18604	19998

Beroun je jedno z měst kde v posledních 20 letech sledujeme konstantní nárůst obyvatelstva. Mezi lety 1980 a 2001 sledujeme výkyv ze sčítání lidu roku 1991 (2). Obyvatelstvo prudce vzrostlo asi o 600 lidí. Po dalších 10 letech se však obyvatelstvo dostalo na původní hodnotu z roku 1980. Tento skokový nárůst obyvatel může být právě v souvislosti s dostavbou dálnice D5. Dále v souvislosti s rostoucím počtem obyvatel sledujeme celkem rozsáhlou novou zástavbu rodinných domů směrem na západ od historického centra. Město se však rozrůstá směrem k vedlejšímu městu Králův Dvůr a vzniká tak jakési dvojměstí. Do volné krajiny se město výrazně nerozrůstá a zůstává kompaktní.

Mapa nové zástavby mezi lety 2000-2024

modře: nová zástavba



D8_LOVOSICE

Lovosice jsou menší město v severních Čechách v Ústeckém kraji v okrese Litoměřice. Nachází se asi 65 km severozápadně od Prahy. Dálnice D8 byla k městu zprovozněna 18.6. 1998 (1).

rok	1970	1980	1991	2001	2011	2021
počet obyvatel	9735	10449	9709	9312	8814	8715

Lovosice, i přes svoji blízkost k Praze a Ústí nad Labem, zažívají úbytek obyvatel jako většina českých měst (2,3). Dálnice nezapříčinila žádný rapidní nárůst obyvatel. Avšak i přes tento úbytek obyvatel se město rozrůstá. V části města vzniká nová zástavba rodinných domů a zároveň na kraji města vznikají velké průmyslové a skladovací objekty.

Mapa nové zástavby mezi lety 2000-2024

modře: nová zástavba



D8_ÚSTÍ NAD LABEM

Ústí nad Labem, jedno z krajských měst České republiky leží na jednom z hlavních tahů mezi Českem a Německem. Jeho strategická poloha je tedy v kontextu ČR významná. Dálnice D8 byla zprovozněna až v roce 2016 (1)

rok	1970	1980	1991	2001	2011	2021
počet obyvatel	79544	89272	98178	95436	94853	91982

I přesto, že je Ústí krajským městem, nachází se zde universita, je v blízkosti Německa a je i v dosahu Krušných hor, sledujeme od roku 1991 výrazný pokles obyvatel (2). Dálnice tedy rozvoj města zásadně neovlivnila. I přes velký úbytek obyvatel se však město celkem zásadním způsobem rozrůstá do volné krajiny a to především v severní části města. Jedná se především o roztroušenou zástavbu rodinných domů. V západní části, v blízkosti dálnice, pak o výstavbu nových skladovacích areálů a průmyslových hal.

Mapa nové zástavby mezi lety 2000-2024

modře: nová zástavba



D10_BRANDÝS NAD LABEM

Brandýs nad Labem je město ležící ve středočeském kraji asi 25 km severovýchodně od Prahy. Dálnice tímto směrem byla dokončena částečně v roce 1981 (1).

rok	1970	1980	1991	2001	2011	2021
počet obyvatel	13993	14412	15644	15298	17330	19420

Brandýs nad Labem je podobně velké město jako Beroun a můžeme u něj pozorovat stejnou tendenci. V městě od roku 2001 konstantně roste počet obyvatel. Mezi lety 1970 a 1980 nepozorujeme výrazný počet obyvatel. Mezi lety 1980 a 1991 kdy došlo k dokončení dálnice sledujeme nárůst o více než 1000 obyvatel (2). Potom obyvatelstvo opět, stejně jako v městě Beroun, klesá a roste znovu až od roku 2001. Skokový nárůst tedy může souviset s dostavbou dálnice. V souvislosti s rostoucím počtem obyvatel, pozorujeme také nově vznikající zástavbu rodinných domů. V části Brandýs zůstává město v celku kompaktní. V části Stará Boleslav jsou plochy nové zástavby mnohem větší a rozrůstají se do volné krajiny.

Mapa nové zástavby mezi lety 2000-2024

modře: nová zástavba



D10_MLADÁ BOLESLAV

Mladá Boleslav je okresním městem ve stejnojmenném okrese ležící ve Středočeském kraji asi 65 km severovýchodně od Prahy. Dálnice byla otevřena mezi lety 1975 a 1980 (1).

rok	1970	1980	1991	2001	2011	2021
počet obyvatel	31085	41266	43859	44255	44051	44506

Mladá Boleslav je město, kde sledujeme největší skokový nárůst obyvatel v době dostavby dálnice. Počet obyvatel vzrostl o 10000 obyvatel (2). Mladá Boleslav je specifická také závody Škoda. Takto velký nárůst obyvatel bych však předpokládal až po spojení Škody s Volkswagnem, ke kterému došlo v roce 1991. Tam ale skokový nárůst obyvatel nepozorujeme. Můžeme tedy předpokládat že na rozvoji Mladé Boleslavy měla dálnice obrovský vliv. I přes takto vysoký nárůst obyvatel nepozorujeme v posledních letech téměř žádnou novou výstavbu. Jediné nové stavby jsou především stavby určené pro průmysl a skladování.

Mapa nové zástavby mezi lety 2000-2024

modře: nová zástavba



D10_TURNOV

Turnov je menší město ležící v Libereckém kraji v okrese Semily. Nachází se asi 95 km severovýchodně od Prahy. Dálnice zde byla dokončena v roce 2000 (1).

rok	1970	1980	1991	2001	2011	2021
počet obyvatel	13633	14550	14398	14513	14357	14391

Turnov je jediné město z vybraných měst které si drží téměř totožný počet obyvatel již od roku 1980 (2). Nepozorujeme zde žádné zásadní výkyvy. Dálnice pravděpodobně neovlivnila vývoj města z důvodu větší vzdálenosti města od Prahy. Zároveň také nepozorujeme zásadní rozvoj, co se týče nové zástavby. Nová zástavba rodinných domů vzniká pouze ve východní části města a to pouze lokálně.

Mapa nové zástavby mezi lety 2000-2024

modře: nová zástavba



U 6 měst z 10 pozorujeme v letech dostavby dálnice menší či větší nárůst počtu obyvatel. Jedná se především o větší města v bezprostřední blízkosti Prahy. Pouze města Jaroměř a Chlumec nad Cidlinou jsou města od Prahy vzdálenější.

Na rozdíl od rostoucích měst sledujeme u měst Ústí nad Labem, Lovosice a Poděbrady dlouhodobý pokles obyvatel. Města si nejsou podobná ani velikostí ani vzdáleností od Prahy. Můžeme tedy říci, že trend úbytku obyvatel není ovlivněn samotnou velikostí města ani například migrací obyvatel do Prahy.

Z tohoto průzkumu můžeme v Trutnově očekávat mírný nárůst obyvatel či zastavení úbytku obyvatel. Město je od Prahy vzdálené asi 160 km, pravděpodobně tedy nedojde k velkému skokovému nárůstu obyvatel jako u měst v blízkosti Prahy. Může ale dojít k nárůstu podobně jako sledujeme v Jaroměři.

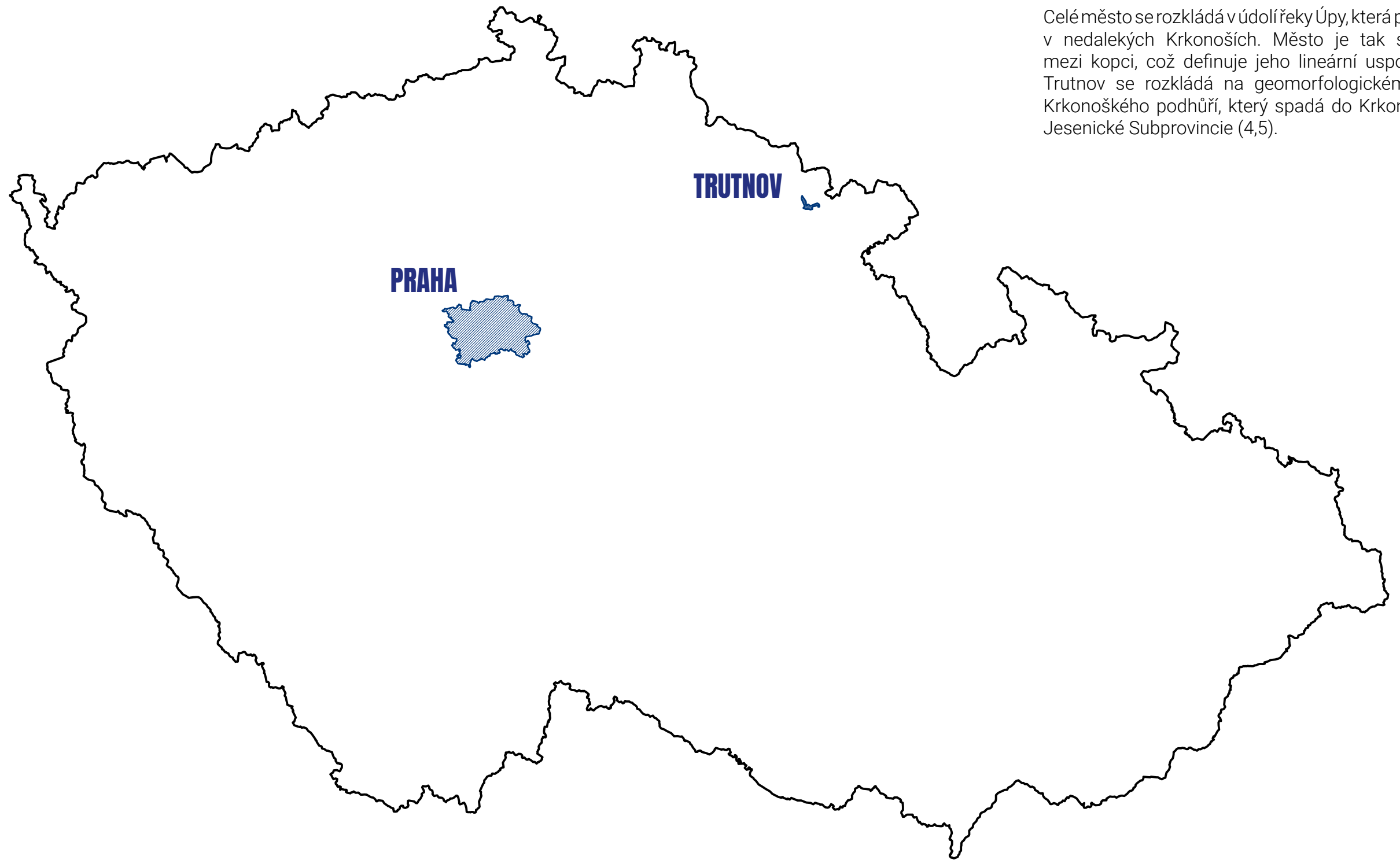
Co se týče rozrůstání měst do krajiny je Trutnov velmi ohrožen. V Ústí nad Labem či v Příbrami pozorujeme v posledních 20 letech úbytek obyvatel a i přes to velmi rozsáhlou novou zástavbu. To v Trutnově sledujeme také. S možným přírůstkem obyvatel, v souvislosti s dostavbou dálnice, se tato situace může ještě zhoršit. Trutnov má navíc v ÚP velké plochy určené pro budoucí zástavbu, které zabírají plochy volné krajiny.

Mým cílem bude tedy najít vhodnou plochu v centru města, která by byla vhodná pro výstavbu bytů a smíšených funkcí, aby se lidem nabídlo vhodné bydlení a pokusilo se tak zabránit rozšiřování města do krajiny

02
ANALYTICKÁ ČÁST - město

Město Trutnov se nachází v královehradeckém kraji, v okrese Trutnov asi 160 km od Prahy. Se svými téměř 30 tisíci obyvateli je po Hradci Králové druhým největším městem kraje. Díky svému historickému vývoji je město i dnes významným průmyslovým, kulturním či správním centrem celého regionu. Na své významnosti může díky plánované dostavbě dálnice D11 ještě posílit.

Celé město se rozkládá v údolí řeky Úpy, která pramení v nedalekých Krkonoších. Město je tak sevřeno mezi kopci, což definuje jeho lineární uspořádání. Trutnov se rozkládá na geomorfologickém celku Krkonošského podhůří, který spadá do Krkonoško-Jesenické Subprovincie (4,5).



status: **město**

kraj: **Královehradecký**

rozloha obce: **103,4 km²**

počet obyvatel: **29 584**

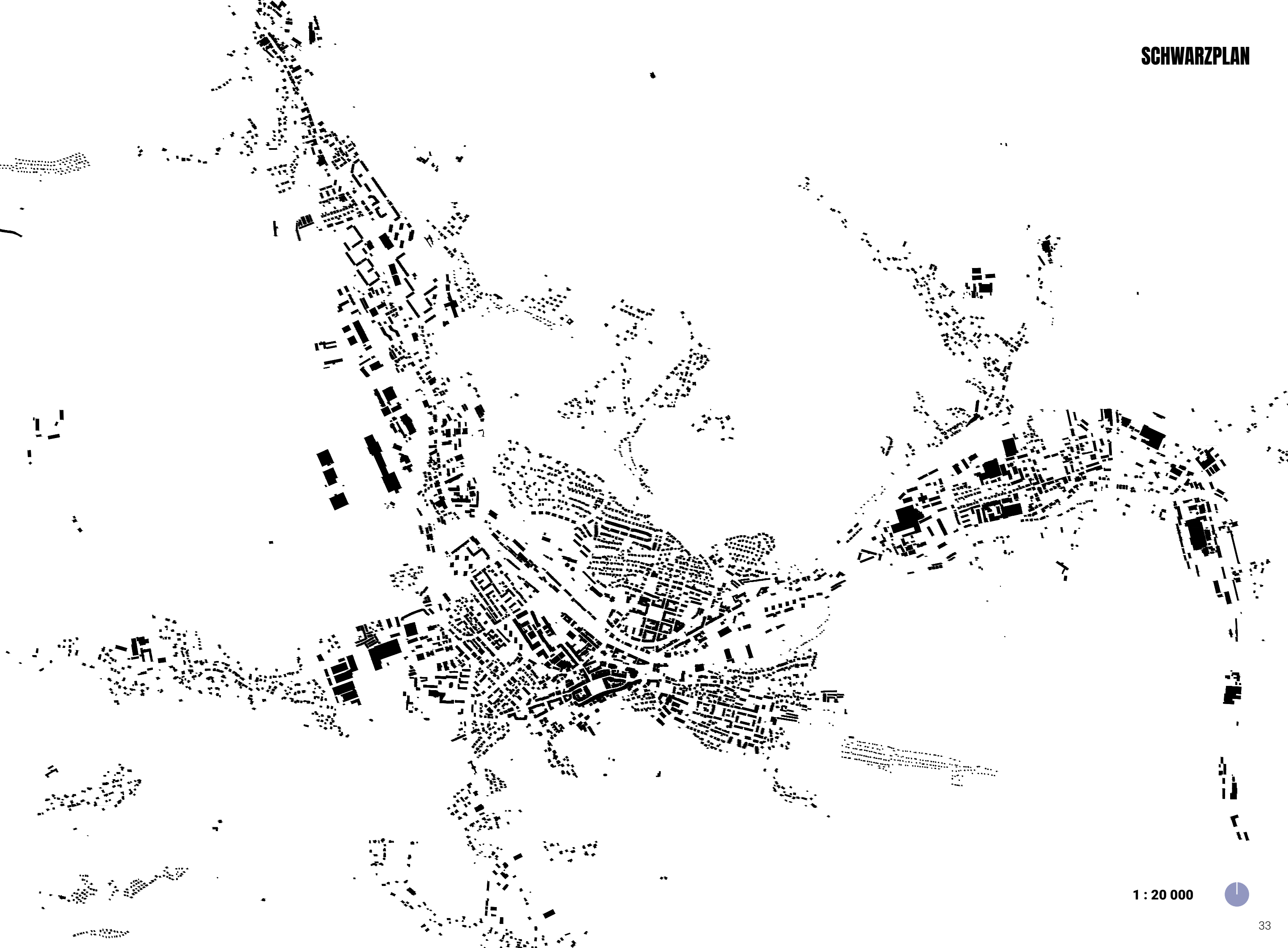
nadmořská výška: **414 m n. m.**



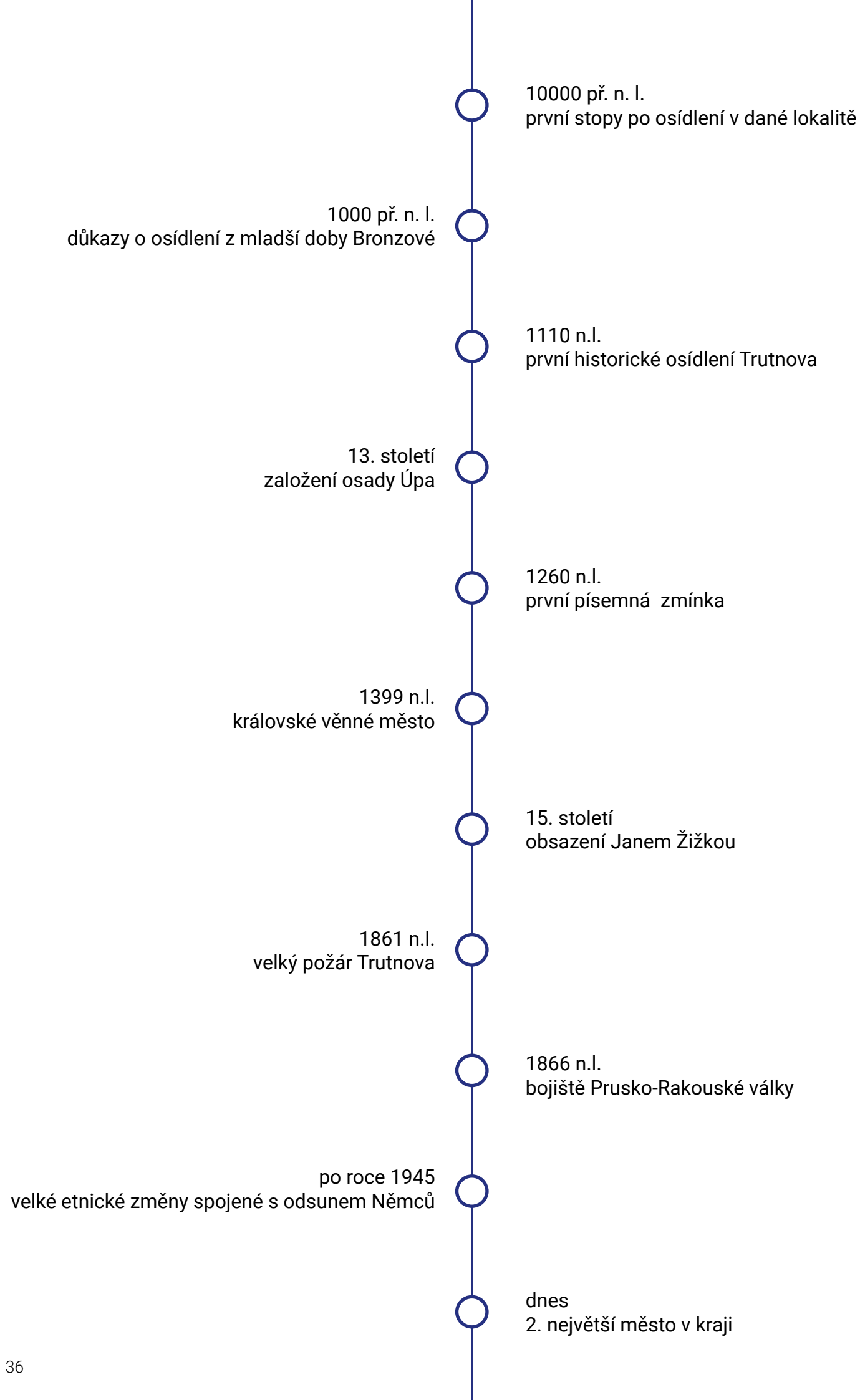
Královéhradecký kraj se skládá z 5 okresů, kterými jsou okres Trutnov, Náchod, Jičín, Hradec Králové a Rychnov nad Kněžnou. Trutnovský okres je v kraji druhým největším a také druhým nejlidnatějším. V celém kraji se dále nachází kromě okresních měst dalších 10 obcí s rozšířenou působností. Mezi ně patří například Dvůr Králové nad Labem, Nová Paka či Hořice (6).

V celém kraji je dnes velmi dobrá dopravní automobilová dostupnost. V roce 2024, došlo k dokončení obchvatu obcí mezi Jaroměří a Náchodem. Tento tah je doposud nepoužívanějším spojením do Polska přes Královéhradecký kraj. V dalších letech má také dojít k dokončení dálnice D11 s hraničním přechodem v Královci. Celý kraj má také velmi hustou síť železnic, bohužel však většina z nich není elektrifikována (6,7).

V kraji se nachází mnoho významných turistických míst v kontextu celé České republiky. Těmi jsou například Krkonoše, Adršpašsko - Teplické skály, Broumovsko, ZOO a Safari park ve Dvoře Králové či Kuks nebo Ratibořice. Dále pak je rodištěm několika významných českých spisovatelů jako je například Božena Němcová, Karel Čapek, Karel Jaromír Erben či Alois Jirásek. Všechny tyto osobnosti lákají také některé turisty do svých rodišť (8).







HISTORIE MĚSTA

Trutnov a jeho okolí mají bohatou historii, která sahá až do pravěku. První stopy lidského osídlení pocházejí z období pozdního paleolitu (asi 10 000 let př. n. l.), kdy byly objeveny lovecké stanice ve Voletinách a Poříčí u Trutnova. Osídlení oblasti pokračovalo i v mladší době bronzové (kolem roku 1000 př. n. l.), o čemž svědčí nálezy na území Studence.

První historické osídlení Trutnova je spojeno s polským vpádem do Čech v roce 1110 a vznikem důležité stezky spojující české vnitrozemí se Slezskem. Osada při brodu přes řeku Úpu, která se nacházela v místech dnešního Horního Starého Města, byla založena ve 13. století. První písemná zmínka o Trutnovu pochází z roku 1260, ale spolehlivé údaje o osídlení města jsou datovány až do poslední třetiny 13. století, kdy oblast kolonizoval moravský rod Švábeniců.

Trutnov postupně získával na významu a v roce 1399 byl začleněn mezi královská věnná města, což mělo klíčový význam pro jeho další rozvoj. Během husitských válek bylo město obsazeno vojsky Jana Žižky a hrálo důležitou roli v bitvě u Lipan. V 16. století zažilo město rozkvet, což zaznamenal humanistický kronikář Simon Hüttel, ale v následujícím století bylo opakovaně postiženo válečnými konflikty a katastrofami, včetně ničivých požárů a válek o habsburské dědictví.

Důležitým mezníkem v dějinách města byl rozsáhlý požár v roce 1861, který zničil velkou část historického centra, a také prusko-rakouská válka v roce 1866, během níž se Trutnov stal jedním z hlavních bojišť. I přes tyto těžkosti patřila druhá polovina 19. století k jednomu z nejúspěšnějších období v dějinách města, které se stalo významným centrem textilního průmyslu.

Během 20. století se Trutnov vyvíjel jako významné průmyslové a kulturní centrum severovýchodních Čech. Po druhé světové válce došlo k výrazné etnické a sociální proměně regionu v důsledku odsunu německého obyvatelstva a příchodu nových obyvatel z různých částí Československa. Trutnov je dnes druhým největším městem Královéhradeckého kraje a je známý svou bohatou historií, množstvím památek a dynamickým kulturním životem (4,9).



s Trautenuau K. Spatzier. Gebirgsstrasse



Trautenuau



Markt Trautenuau



SOUČASNOST MĚSTA

Město Trutnov je v dnešní době důležitým kulturním, sportovním i veřejnoprávním centrem. Je zároveň druhým největším městem v kraji a nachází se zde několik důležitých průmyslových areálů. Díky své poloze v blízkosti Krkonoš je také turisticky navštěvovaným městem, které může nabídnout nejen chráněnou památkovou zónu historického centra, ale také nespočet galerií v čele s galerií EPO1. Dále se zde konají různé kulturní akce i celorepublikového měřítka jako například legendární festival TrutnOFF či festival současného cirkusu Cirk-UFF. Ze sportovních akcí můžeme zmínit například trutnovský půlmaraton či Krakonošův cyklomaraton.

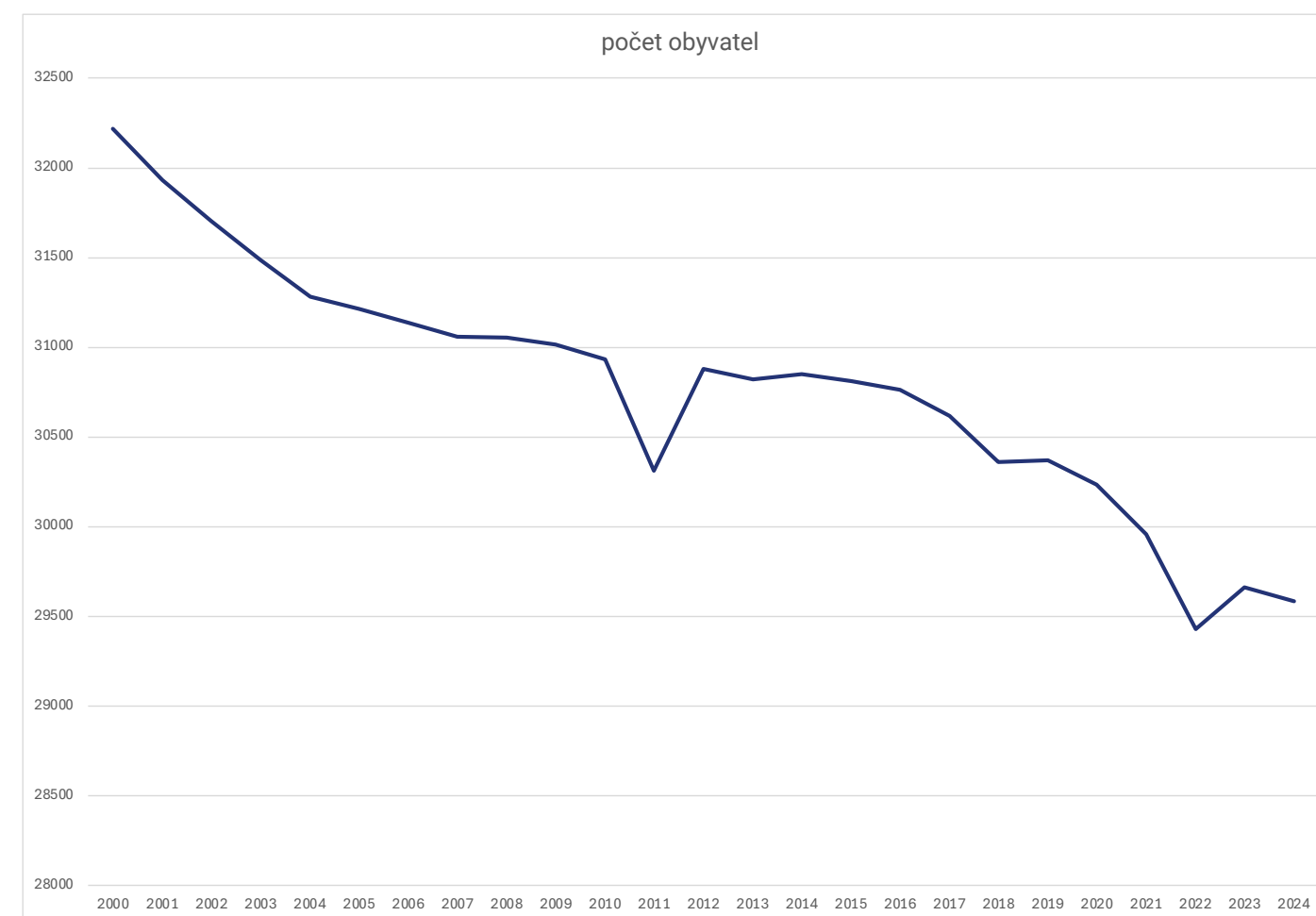
V současné době je ve vedení města Ing. arch. Michal Rosa. V nedávané době proběhlo ve městě několik menších architektonických soutěží, ze kterých vzešla například revitalizace pěší zóny. V blízké době se chystá soutěž na revitalizaci sídlišť v severní části města či revitalizace průmyslového areálu nedaleko historického centra (4).

DEMOGRAFIE

Podobně jako v jiných městech v České republice sledujeme i v Trutnově dlouhodobý úbytek obyvatel. Úbytek obyvatel je ovlivněn především migrací obyvatel z města a částečně také přirozeným úbytkem obyvatelstva, který je záporný v celé republice.

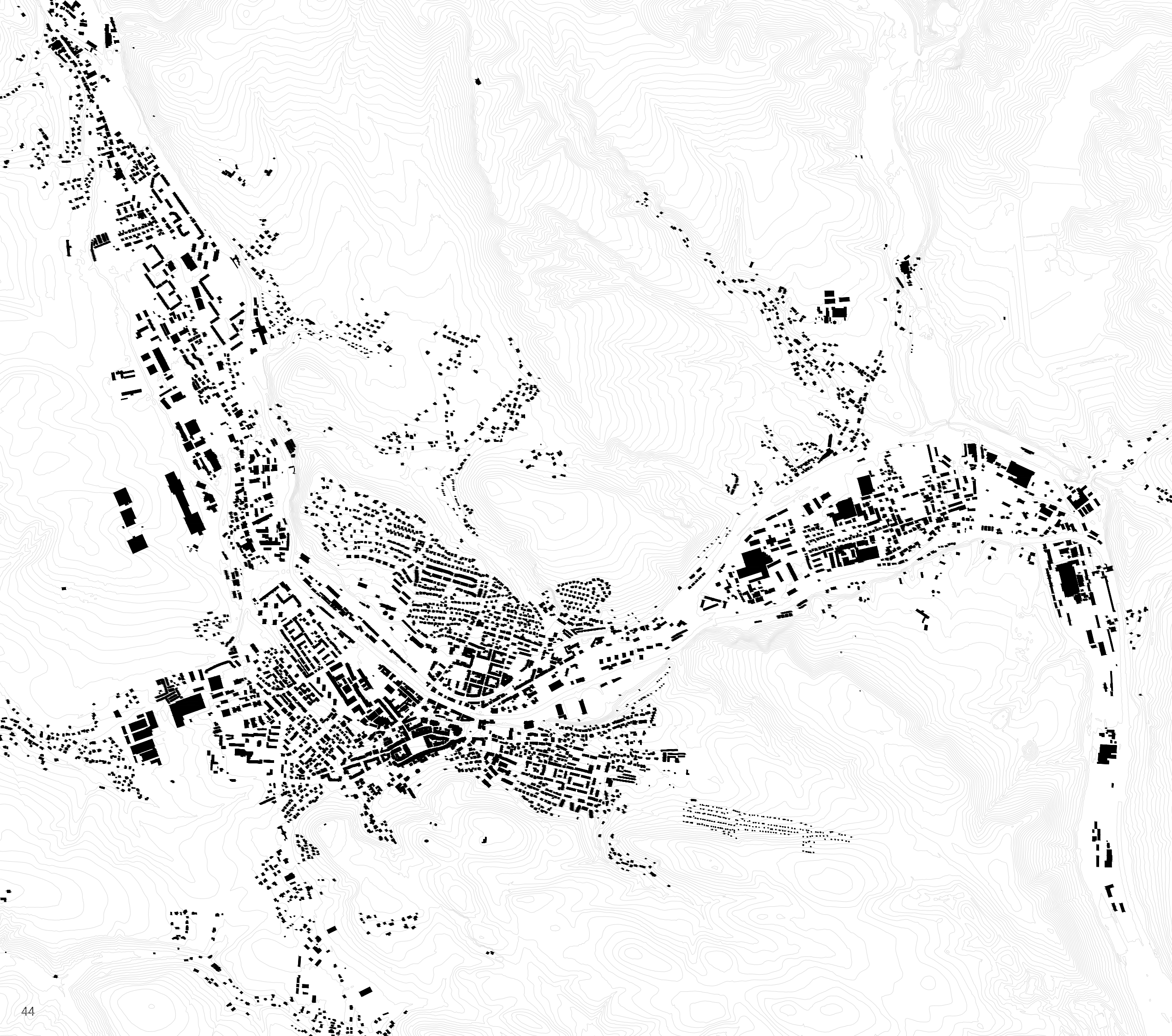
Úbytek obyvatelstva má vliv na celkový rozvoj města, dle strategického plánu se počítá s úbytkem obyvatel až na hodnotu kolem 28 000 (5). K dnešnímu dni jsme na čísle 29 584 obyvatel (3). Zároveň však ve městě pozorujeme stále rozrůstající se zástavbu rodinných domů do volné krajiny. Tento jev je nežádoucí z hlediska celkové udržitelnosti.

Klesající trend by se však mohl otočit s dostavbou dálnice D11 a se snazší dostupností Trutnova. Přírůstek obyvatel by však znamenal další rozvoj města do krajiny a proto je důležité s tímto počítat a stanovit nové plochy pro zastavění v centru města a vybudovat nové bydlení, především pak kompaktní bytovou zástavbu a ne rozmělněnou zástavbu rodinných domů.



MORFOLOGIE

Trutnov se rozpíná podél řeky Úpy a vybíhá na okolní kopce. Většina husté zástavby je situována kolem centra města v nivní nížině. Další menší centra města jsou pak znovu situována v rovinatějších oblastech celého území. Trutnov má několik menších apendixů, které vyrůstají v okolí potoků, tekoucích do řeky Úpy. Celková zástavba města je celkem kompaktní a to především díky zmíněnému údolí a celkovému sevření města.



KRAJINA A ÚSES

V okolí Trutnova se nachází nejen významný NP Krkonoše ale spoustu menších chráněných území. Celé město je protkáno sítí biokoridorů a biocenter. Jelikož je okolí města velmi kopcovité, nenachází se zde tolik orné půdy jako v okolí jiných měst. Z města je tedy velmi jednoduché se dostat do volné přírody, což je velkým plusem celého města. Během 10 - 15 minut můžete být v lesech či na loukách.

LEGENDA

- lesy
- lesopark
- louky
- orná půda
- vodní toky/plochy
- biocentra
- biokoridory
- zastavěné území

1 : 20 000



VYUŽITÍ ÚZEMÍ

Nejkompaktnější zástavba Trutnova je v historické centrum a v České čtvrti z 20. století. Dále se zástavba rozpadá do čtvrtí s charakteristikou zahradního města či do modernistických struktur. V horním i spodním toku řeky jsou pak situovány větší areály průmyslového charakteru. V Trutnově pak můžeme vnímat 3 jednotlivá lokální centra/střed. Hlavní je v okolí historického centra. Druhým je náměstí a okolní zástavba v Poříčí na spodním toku řeky a posledním je zástavba v Horním starém městě. Všechny tyto části byly dřív samostatnými městy/vesnicemi, které se průběhu let spojily do jednoho celku.

LEGENDA

- rezidenční
- smíšené
- občanská vybavenost
- rekreace
- průmysl / výroba

1 : 20 000



INTENZITA DOPRAVY

Trutnov, jako město v údolí, zatím nemá obchvat a proto je většina dopravy vedena přes centrum města podél řeky. Podél řeky se též line železniční trať. V městě je tedy hned několik bariér, které především v odpolední špičce rozsekávají město na několik částí. Budoucí dostavba dálnice by tak měla městu odlehčit, protože vytvoří zmíněný obchvat. Samotná dálnice tak učiní město dostupnější.



LEGENDA

počet vozů / 24 hodin

15 001 - 25 000

10 001 - 15 000

7 001 - 10 000

5 001 - 7 000

3 001 - 5 000

1 001 - 3 000

budoucí dálnice

železnice

1 : 20 000



VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Ve městě se nachází spousta kvalitních veřejných prostranství, ty mezi sebou však netvoří spojitý celek. Jediným větším celkem je pěší zóna vedoucí z historického centra směrem k autobusovému nádraží, kterou cca v půli kříží menší pěší zóna. Ta bohužel vede od nikud nikam. Na druhou stranu je město spojeno promenádou a cyklostezkou vedoucí podél řeky Úpy v podstatě od začátku města po jeho konec.

LEGENDA

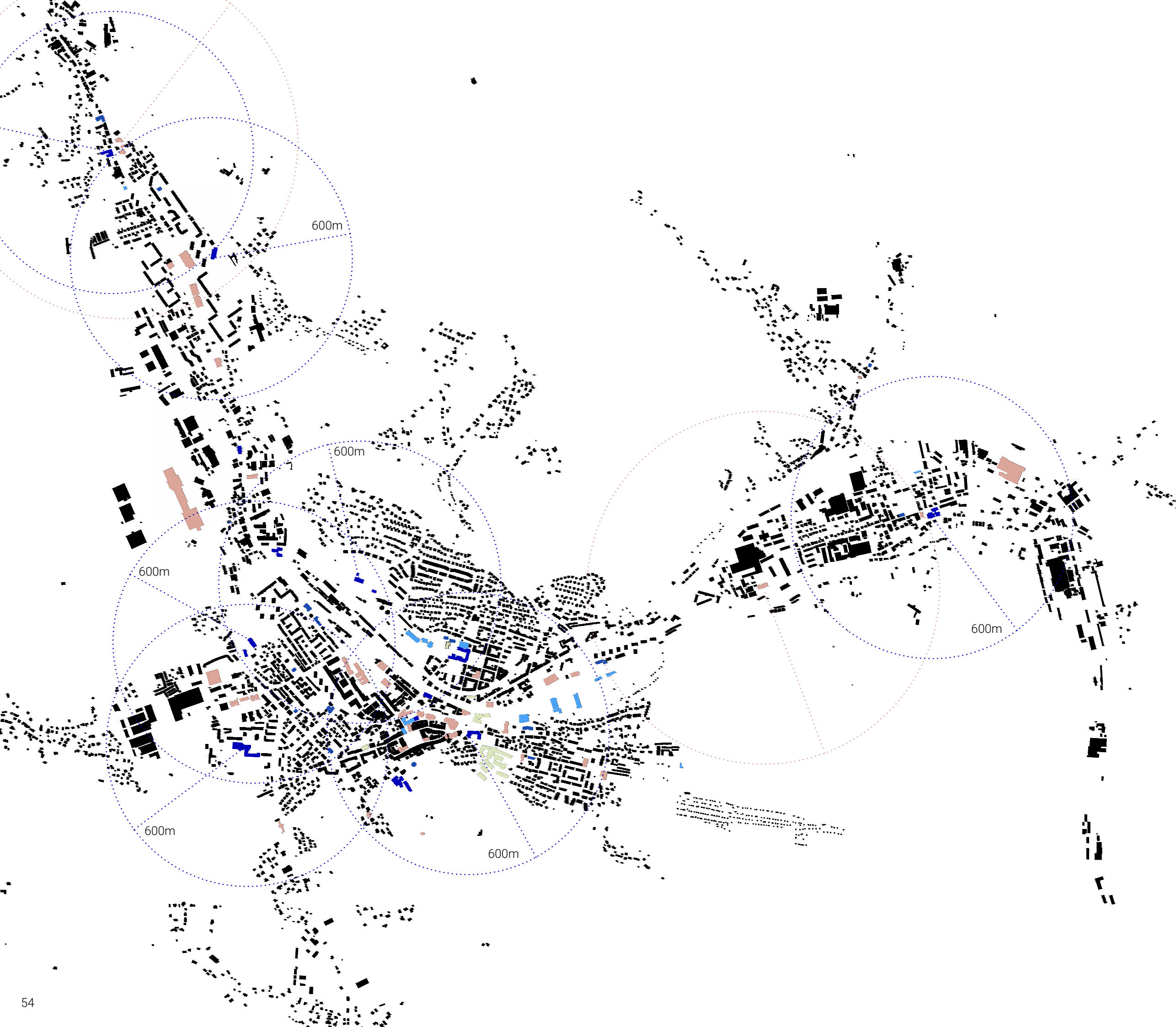
-  zpevněná náměstí
-  zpevněné plochy
-  pěší zóny
-  zelené plochy a hřiště
-  parková náměstí
-  komponované parky
-  lesopark
-  ostatní zelené plochy
-  promenáda/cyklostezka

1 : 20 000








OBČANSKÁ VYBAVENOST

Město má velmi dobrou občanskou vybavenost. Nachází se zde mnoho škol od základních až po vyšší odborné, mnoho sportovišť, kino, kulturní centrum či oblastní nemocnice s porodnicí. Co se týče pěší vzdálenosti v širším centru města, je vše dobře dostupné. V některých částech mezi třemi centry města jsou oblasti, které mají například ZŠ mimo dochozí vzdálenost 600 m. Jsou to ale jen malá území města s minimem rezidenční zástavby.



LEGENDA

-  komerce, služby a správa
-  školy
-  mateřské školy
-  volný čas a sport
-  zdravotnictví



NOVÁ ZÁSTAVBA

Trutnov, tak jako většina měst, se rozšiřuje do volné krajiny. Především pak na zelené louky v okolí města. Na těchto místech dochází k nekonzistentní zástavbě tzv. „sídlení kaší“. Ploch pro budoucí výstavbu podobného charakteru má město v územním plánu bohužel ještě dost. Tato skutečnost je jednou z největších hrozeb, pro celý budoucí rozvoj města.

LEGENDA

● nová zástavba
od roku 2000

1 : 20 000



VÝZNAMNÉ OBJEKTY

Trutnov byl bohatým městem, později městem v Sudetech a dnes díky svému významu je opět jedním krajských center. Díky tomu se v něm zachovalo spousta významných objektů a v dnešní době vznikají objekty další. To vše zapříčinilo, že má Trutnov velmi bohaté centrum a významné objekty a památky dotvářejí jeho netradiční charakter.

1. Krakonošovo náměstí
2. Stará radnice
3. Haasův palác
4. Sousoší sv. Jana Nepomuckého
5. Pivovar Krakonoš
6. Muzeum v Podkrkonoší
7. Kostel narození Panny Marie
8. Obchodní akademie
9. Městský úřad
10. Galerie města Trutnov
11. Dračí ulička
12. Kino Vesmír
13. ZŠ kapitána Jaroše
14. Bývalá synagoga
15. Kulturní centrum UFFO
16. Okresní soud
17. Hlavní nádraží
18. Národní dům
19. Gymnázium Trutnov
20. Park Trutnov a dračí kašna
21. Kaple sv. Jana Křtitele
22. Síň Bohuslava Martinů
23. Památník generála Gablenze
24. Městský hřbitov
25. Budovy bývalého Texlenu
26. Kostel sv. Václava
27. Plavecký bazén
28. Kostel sv. Petra a Pavla
29. Bývalá elektrárna - galerie EPO1
30. Kostel sv. Josefa



VÝZNAMNÉ OBJEKTY_1

1. Krakonošovo náměstí
2. Stará radnice
3. Haasův palác
4. Sousoší sv. Jana Nepomuckého
5. Pivovar Krakonoš
6. Muzeum v Podkrkonoší
7. Kostel narození Panny Marie
8. Obchodní akademie
9. Městský úřad
10. Galerie města Trutnov
11. Dračí ulička
12. Kino Vesmír
13. ZŠ kapitána Jaroše
14. Bývalá synagoga
15. Kulturní centrum UFFO



VÝZNAMNÉ OBJEKTY_2

16. Okresní soud
17. Hlavní nádraží
18. Národní dům
19. Gymnázium Trutnov
20. Park Trutnov a dračí kašna
21. Kaple sv. Jana Křtitele
22. Síň Bohuslava Martinů
23. Památník generála Gablenze
24. Městský hřbitov
25. Budovy bývalého Textlenu
26. Kostel sv. Václava
27. Plavecký bazén
28. Kostel sv. Petra a Pavla
29. Bývalá elektrárna - galerie EPO1
30. Kostel sv. Josefa



02
ANALYTICKÁ ČÁST - lokalita





Pro svůj návrh jsem vybral lokalitu, která je v těsné blízkosti historického centra. Je na spojnici důležitých os mezi autobusovým nádražím, vlakovým nádražím a Krakonošovým náměstím. Bohužel je ale lokalita definována velkým průmyslovým areálem a pivovarem. Celá lokalita je tak špatně prostupná. Není zde dostatek zeleně. Zároveň si myslím, že průmyslové areály do bezprostřední blízkosti centra nepatří a v centru města bychom měli najít především bydlení a občanskou vybavenost.

Po analýze celého Trutnova lze konstatovat, že samotné centrum je dobře vybavené. I přesto je centrum města v celku prázdné. Chybí místa k sezení, zeleň. Aktivní parter s drobnou komercí a službami se bohužel z nedostatku obyvatel v centru dlouhodobě neužívá. Lidé do centra chodí primárně na akce, připravované městem a v řešené lokalitě na úřad či autobusové nádraží.

VÝVOJ LOKALITY

Na snímku z roku 1937 dobře vidíme kompaktní zástavbu historického centra s centrálním náměstím, z kterého vychází hlavní osa směrem do Horního Starého Města. Na osu je navlečena zástavba, která se z velké části zachovala. Dále vidíme objekty současného městského úřadu a dnešního obchodu BILLA. Blíže centru jsou pak zřetelné budovy pivovaru Krakonoš. Samotná oblast současného průmyslového areálu je zatím bez výrazné zástavby.

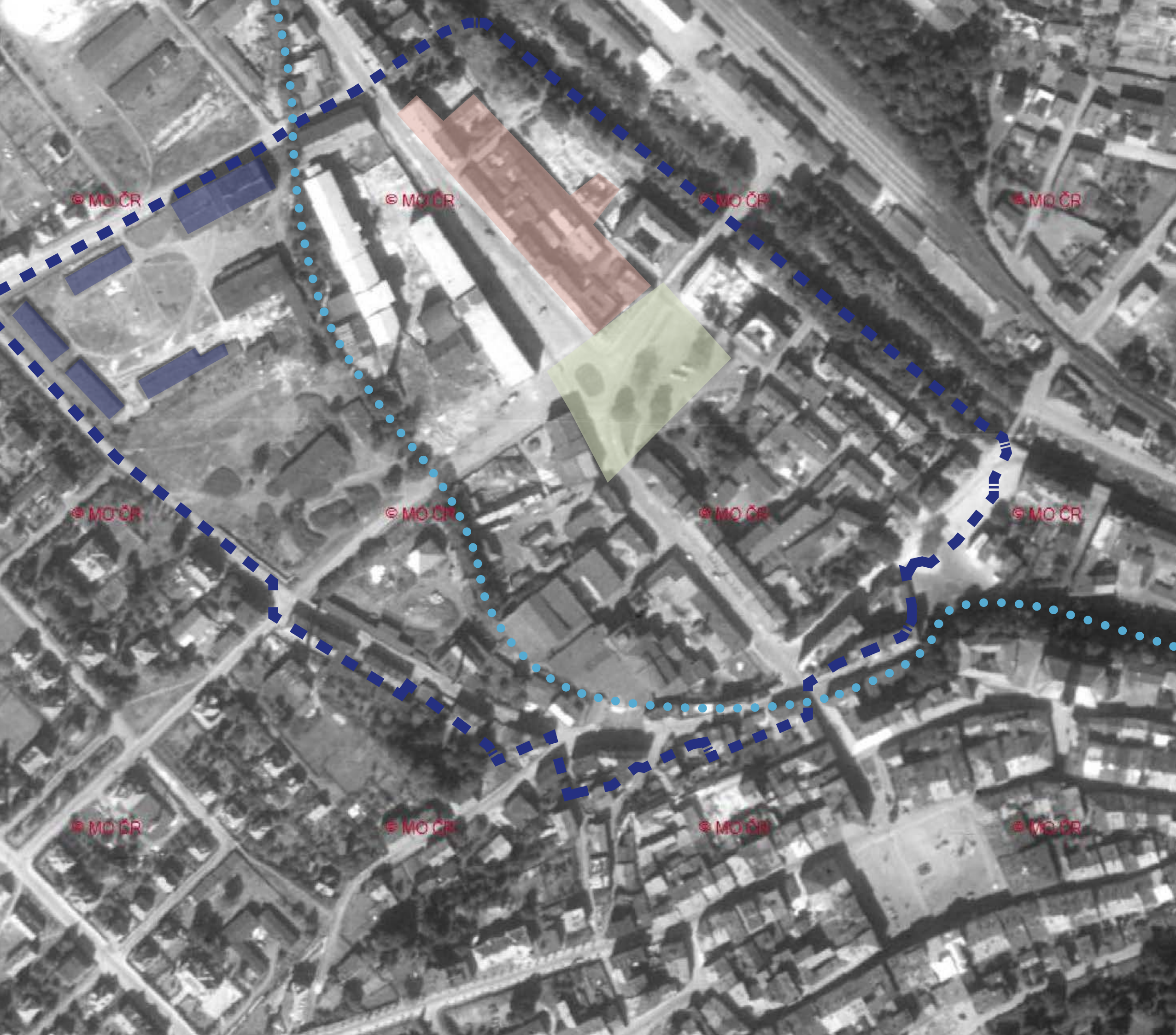
LEGENDA

-  budovy MÚ a BILLY
-  pivovar
-  náhon
-  řešená lokalita






1937

VÝVOJ LOKALITY

Na snímku z roku 1953 vidíme rozvíjející se zástavbu podél hlavní osy v současné pozici autobusového nádraží. Vidíme vzniklé nyní Náměstí republiky s původním autobusovým nádražím (AN) a dále novou zástavbu bytových domů v rámci dnešního průmyslového areálu.



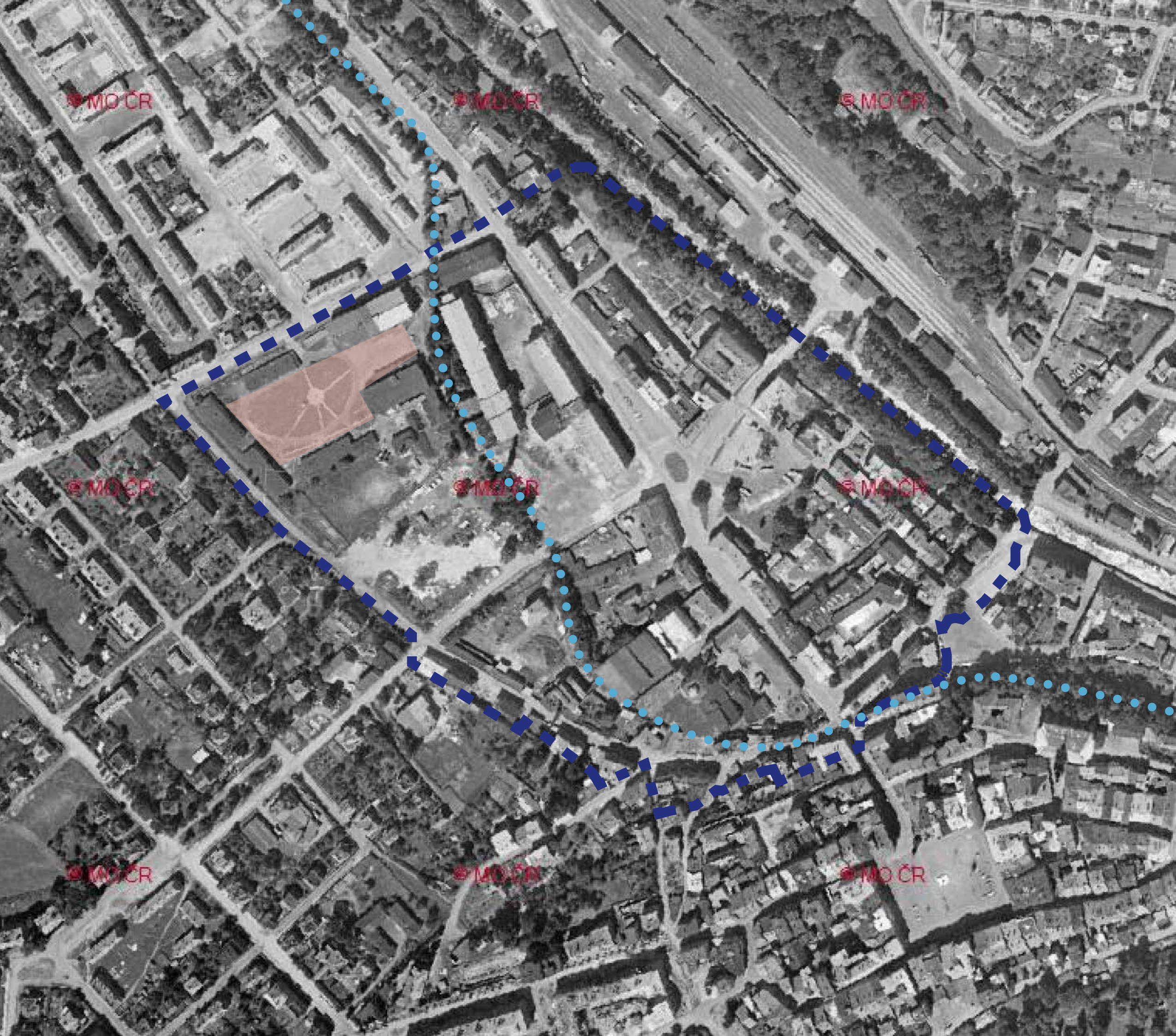
LEGENDA

-  nová zástavba
-  náměstí republiky a AN
-  zástavba bytových domů
-  náhon
-  řešená lokalita

1953

VÝVOJ LOKALITY

Na snímku z roku 1958 nevidíme příliš rozsáhle změny. V dnešním průmyslovém areálu se formuje park uvnitř původních bytových domů dělnické čtvrti. Dále vidíme nové menší budovy v rámci areálu pivovaru.



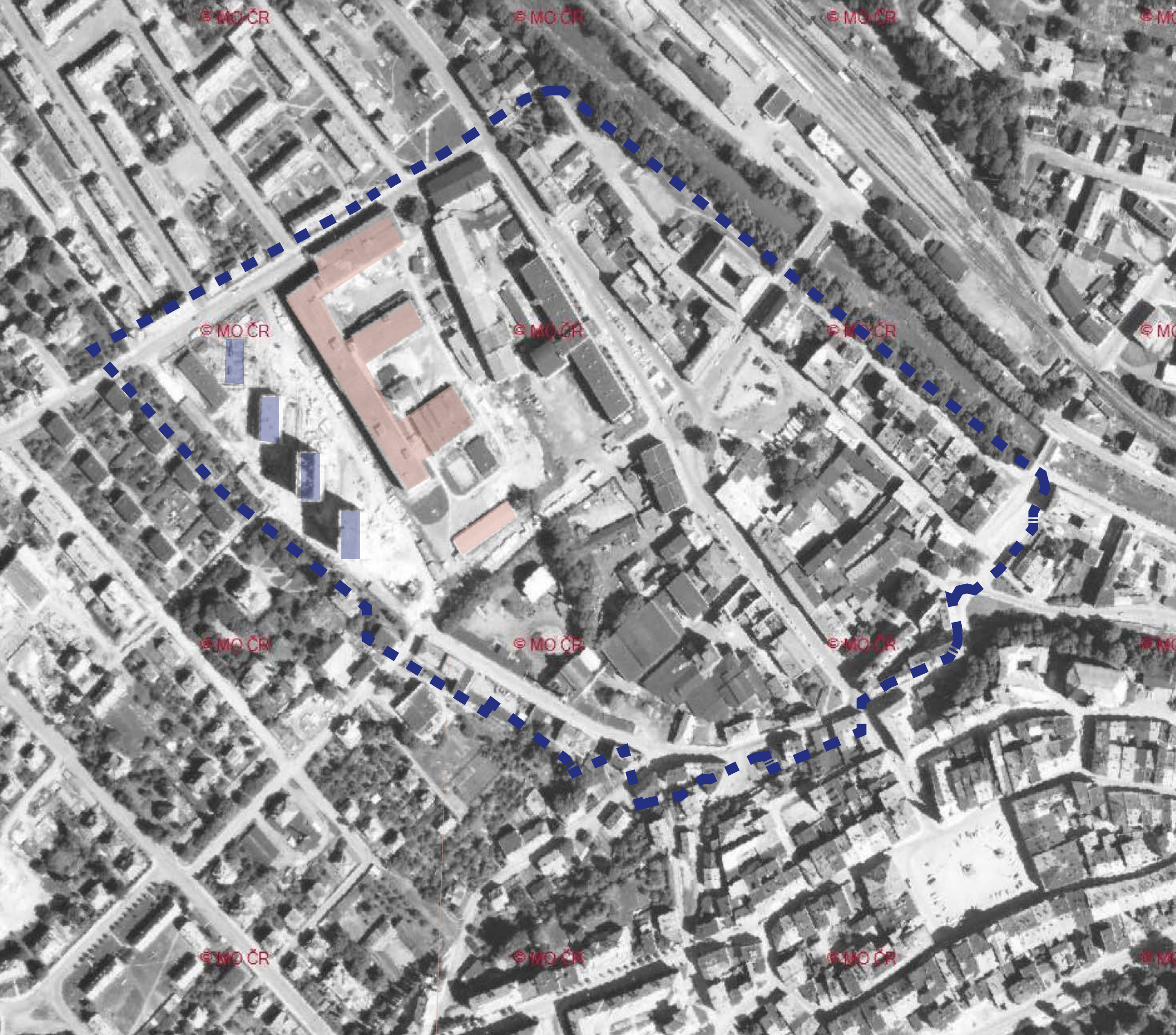
LEGENDA

-  park
-  náhon
-  řešená lokalita




1958

VÝVOJ LOKALITY

Na snímku z roku 1969 vidíme vznikající průmyslový areál. Část jeho budov je funkčních do dnes. Dále vidíme zakrytí původního náhonu v celé jeho délce. V jižní části pod průmyslovým areál pak vznikají 4 panelové domy.



LEGENDA

-  průmyslový areál
-  panelové domy
-  řešená lokalita

1969

VÝVOJ LOKALITY

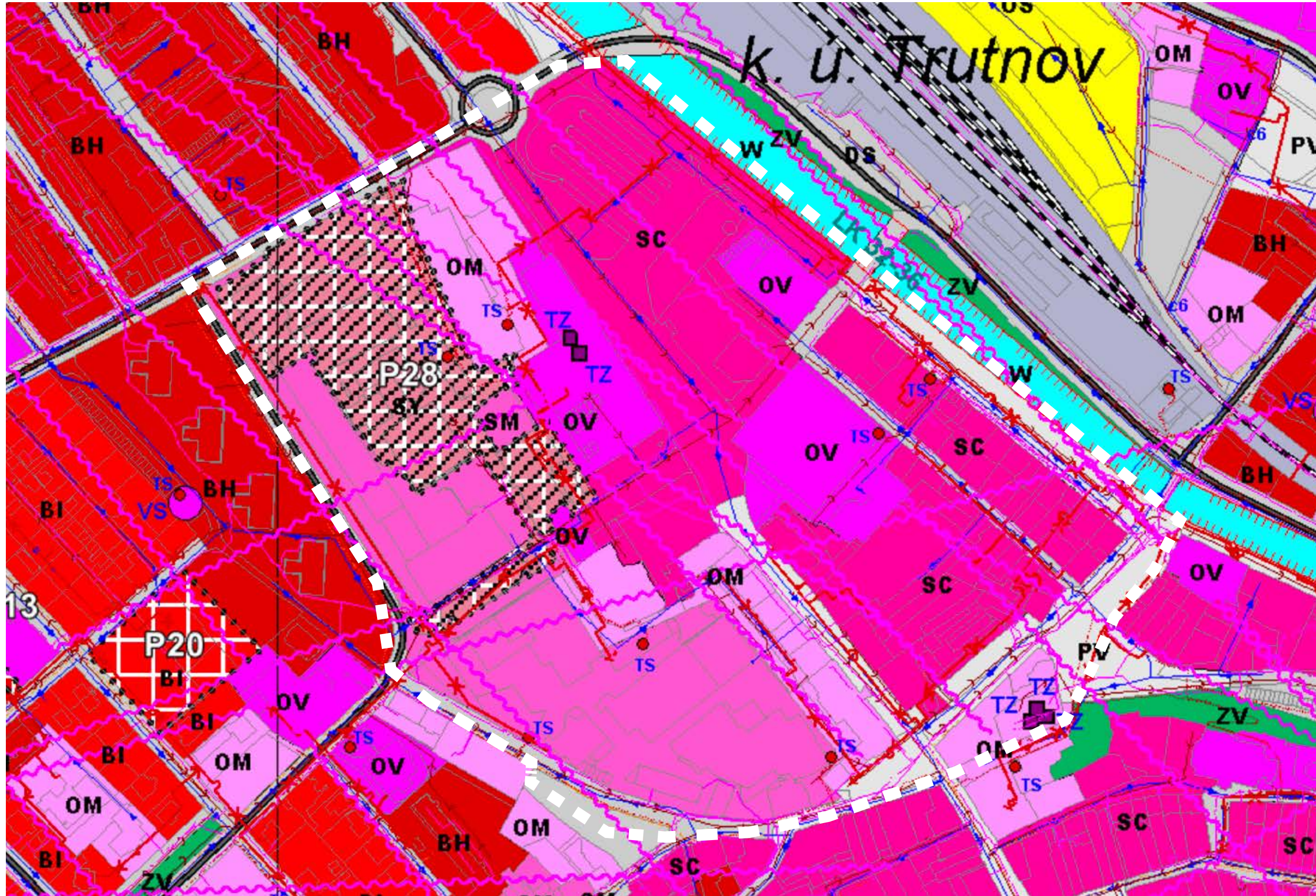
Na aktuálním snímku z roku 2022 vidíme velké změny, nové rozšíření průmyslového areálu, nové haly v rámci areálu pivovaru a nové kulturní centrum na Náměstí republiky. Rozsáhlé demolice, které vytvořili nový prostor pro předimenzované autobusové nádraží. Lokalita po demolicích ztratila svoji přehlednost a jasnou strukturu.

LEGENDA




- demolice
- kulturní dům
- nové objekty p. areálu
- nové haly pivovaru
- nové budovy

2022

Na aktuálním výřezu ÚP města Trutnova vidíme, že v průmyslovém areálu je vyznačena plocha pro přestavbu a zároveň plocha, kde se rozhoduje o změnách v území podmíněných zpracováním územní studie (ÚS). Plochy jsou vyznačeny jako smíšené obytné specifické.



LEGENDA

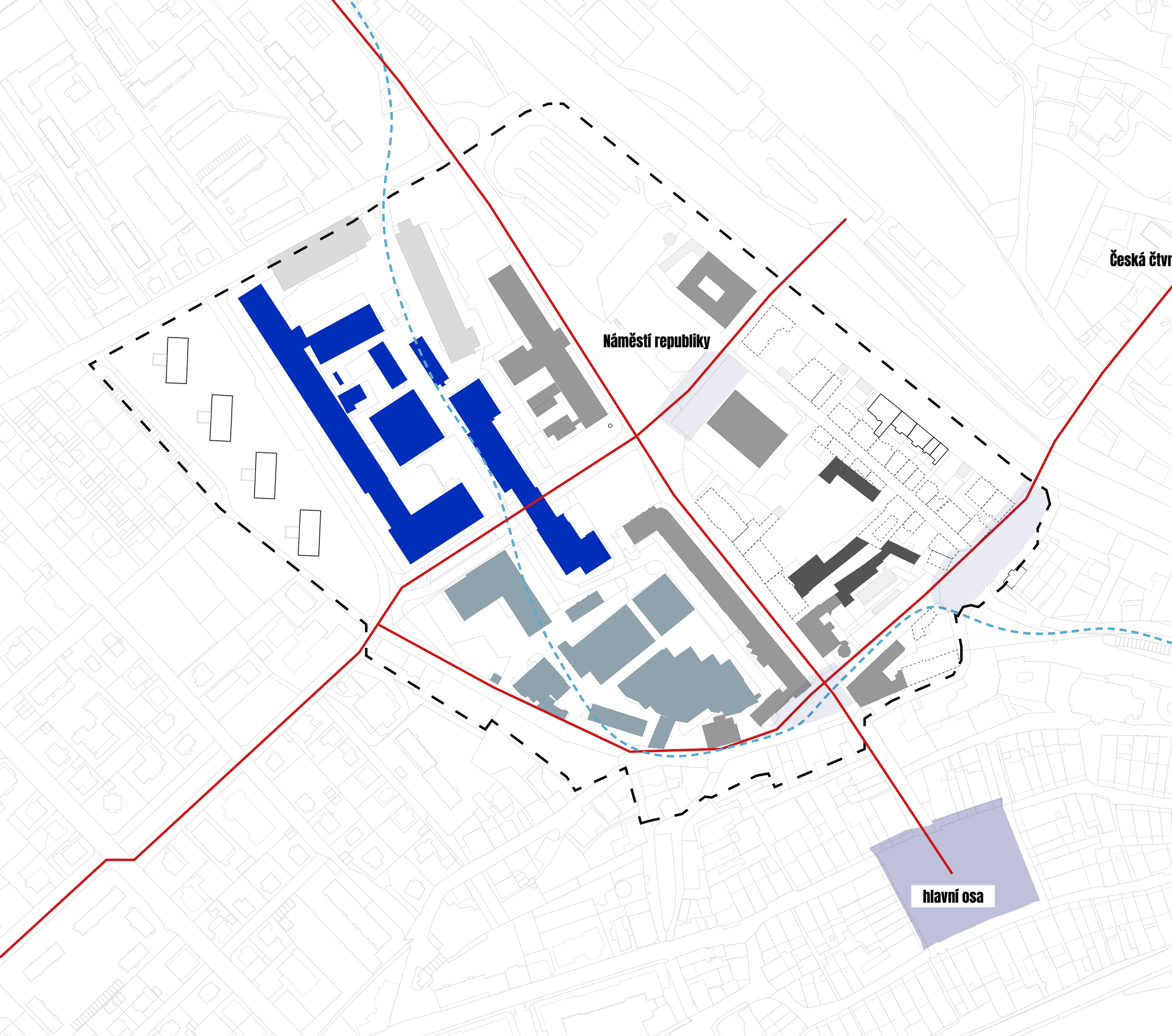
-  smíšené obytné specifické
-  podmíněno ÚS
-  přestavby

SOUČASNÝ STAV

V současném stavu vidíme dvě obrovské plochy, plocha pivovaru a samotného průmyslového areálu. Celý pivovar a velká část areálu je oplocena a tvoří tak velkou bariéru lokality. Dále je celkem jasně patrná hlavní osa vedoucí z historického náměstí. Druhá osa, vedoucí přes Náměstí republiky je ukončena domem a bohužel v dnešním stavu moc nefunguje. Poslední osou je osa z České čtvrti, která je za řekou. Ta je však přerušena rušnou silniční komunikací, viaduktem a samotnou řekou. Její propojení není dostatečné a není ani příjemné pro samotné obyvatelé.

LEGENDA

- občanská vybavenost
- komerce
- průmyslový areál
- areál pivovaru
- prázdné domy
- bytové domy + aktivní parter
- bytové domy
- lokální náměstí
- historické hlavní náměstí
- důležité osy / spojení
- - - bývalý náhon



blížkost historického centra
velmi dobrá občanská vybavenost
blížkost řeky
blížkost MHD i vlakového a autobusového nádraží
historická i současná zástavba

S

W

neprostupnost území
málo zeleně v ulicích
nedostatek aktivního parteru
málo obyvatel v rámci lokality
blížkost pivovaru
průmyslový areál

dostavba dálnice D11
pěší dostupnost do centra
zakrytý městský náhon
historická budova výrobní haly, dnes BILLA
Náměstí republiky
nové pracovní pozice

O

T

dostavba dálnice D11
nekontrolované rozšiřování se města do krajiny
vznik „sídelní kaše“ na periferiích
výstavba nových logistických center
nárůst nekvalitní developerské výstavby
demolice objektů

03
NÁVRHOVÁ ČÁST

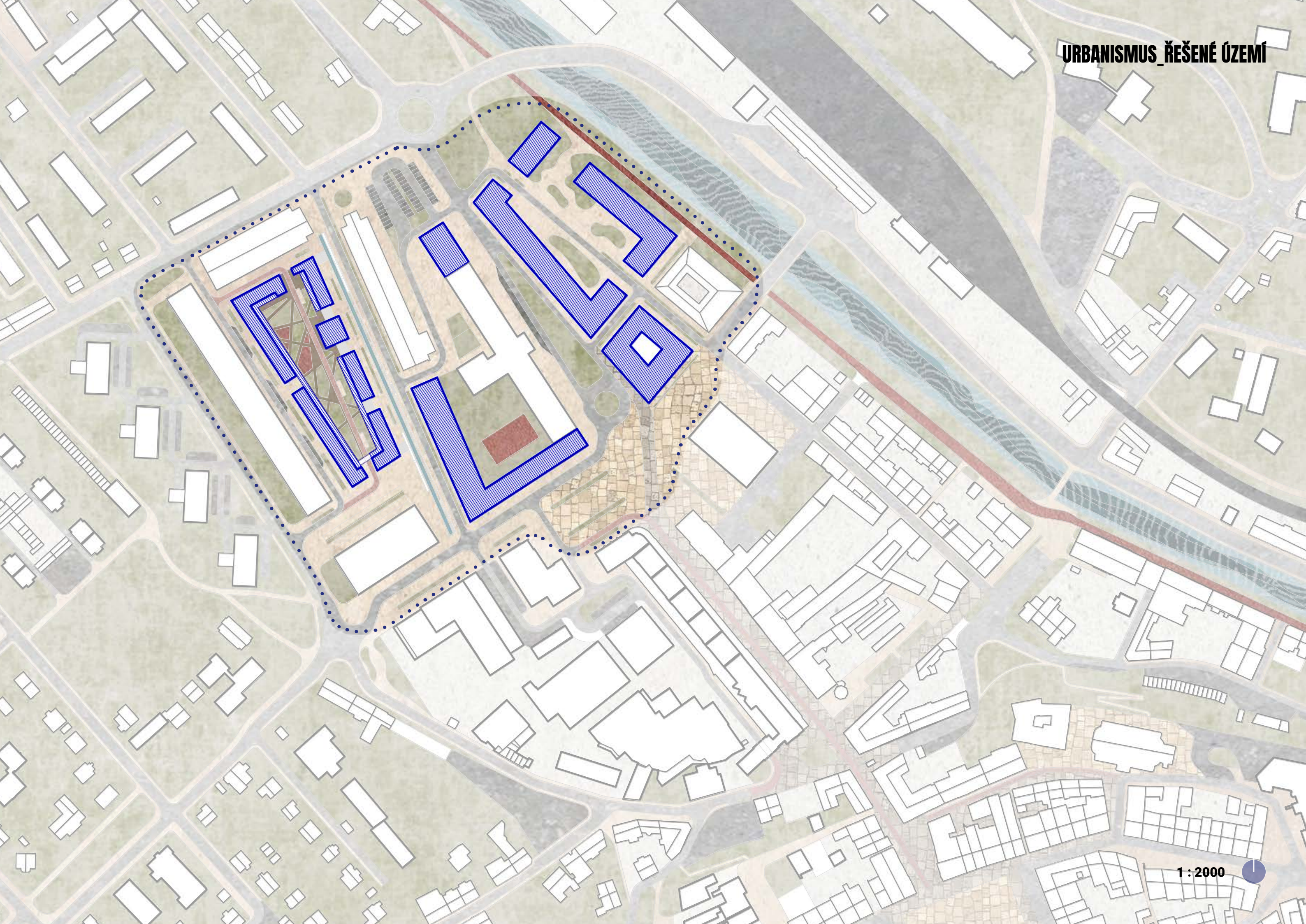
Návrh urbanismu spočívá v postupném vysídlení průmyslového areálu z bezprostřední blízkosti historického centra města a zároveň přesunutí předimenzovaného autobusového nádraží směrem k vlakovému nádraží. Podoba autobusového nádraží není řešena v rámci návrhu, ale přesun samotný byl konzultován s vedením města. V rámci lokality navrhuji postupnou konverzi nejen železobetonových objektů průmyslového areálu. Budovy mohou sloužit pro bydlení či může dojít k přestavbě na spádový parkovací dům. Parkovací dům by byl navržen pro celou novou čtvrť, tak aby byla doprava co nejklidnější. Do vzniklých proluk samotného průmyslového areálu pak navrhuji nový rezidenční blok, který se otevírá směrem k části obnoveného vodního náhonu, který oblastí prochází. V části dnešního autobusového nádraží pak navrhuji otevřený blok rezidenčních budov. Směrem do Náměstí republiky navrhuji polyfunkční budovu. Na stávající městský úřad pak napojuji budovu městské vybavenosti, kde by se mohla nacházet například nová základní škola či školka, nebo by se sem mohl rozšířit městský úřad.

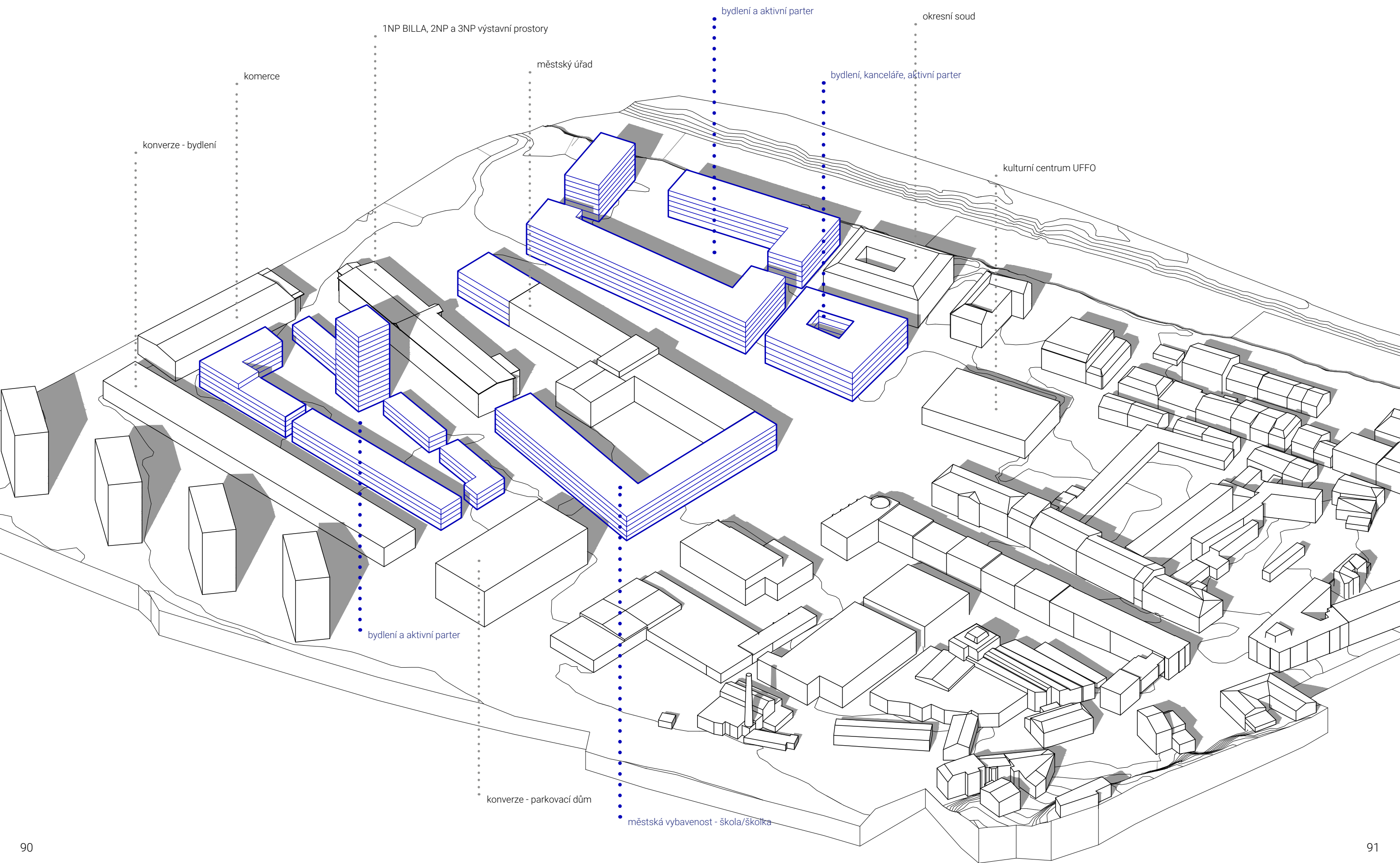
V celé oblasti pak navrhuji množství ploch:

- rezidenční cca 31 600 m² hpp
- městská vybavenost cca 11 200 m² hpp
- aktivní parter cca 5 000 m² hpp
- kanceláře cca 3 000 m² hpp

Ve svém návrhu vytvářím nové zklidněné ulice procházející mezi jednotlivými bloky. Dále pak přesouvám točnu MHD z centra Náměstí republiky blíže před MÚ. Náměstí tak není nově ničím rušeno a může tak fungovat jako plnohodnotné náměstí. Nově koncipované Náměstí republiky se nachází na spojnici osy z historického centra do horního starého města a druhé osy vedoucí z hlavního nádraží směrem do města. Na náměstí je také navrženo místo pro farmářské trhy mezi novým stromořadím v jižní části.

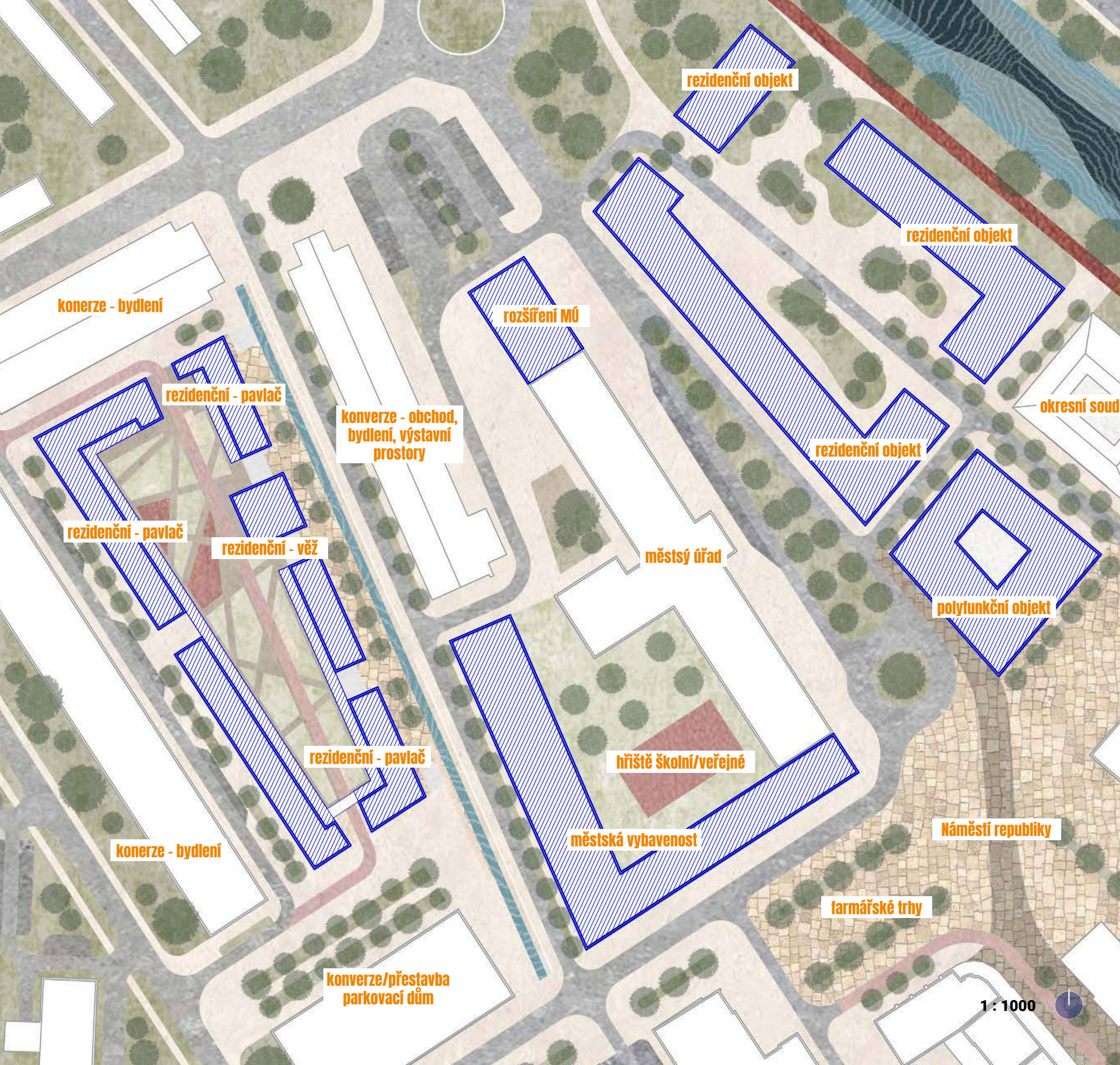
Ve všech navržených ulicích vytvářím prostory pro výsadbu stromů, tak aby docházelo k přirozenému stínění a ochlazení ulic. Pásky pro stromy jsou navrženy v minimální šířce 2 metrů a v různých délkách, podle dané situace.





URBANISMUS_FUNKČNÍ ČLENĚNÍ

V celkovém návrhu urbanismu, pracuji s myšlenkou, že východní část po pomyslnou hranici náhonu, bude využívat spádový parkovací dům v jižní části. Jedná se o bydlení s aktivním parterem, pouze v některých nejvíce exponovaných místech. Severní část pak uvažuji podsklepenou či s podzemním parkováním, jelikož jsou budovy uvažovány nejen čistě pro bydlení. Doplnění k samotnému městskému úřadu by pak mělo sloužit jako občanská vybavenost, a to nejen díky napojení na MÚ, ale také díky pozici na nově definovaném Náměstí republiky.



URBANISMUS_VĚŘEJNÝ PROSTOR

Veřejné prostory jsou řešeny s ohledem na jejich hierarchii. Nejvýznamnější prostranství, tedy Náměstí republiky a nově vzniklá pěší zóna podél náhonu, mají navrženy kvalitnější materiály jako například dlažební kostky či jiné skládané ušlechtilé materiály. Ostatní pěší části jsou navrženy s ohledem na funkčnost a estetiku například z betonové velkoformátové dlažby, betonových kostek či probarveného asfaltu. Vnitrobloky obou navržených částí mohou být řešeny individuálně. Do všech nových ulic vždy navrhuji prostor pro stromy. V Trutnově se v ulicích stromy moc nevyskytují, každopádně na nábřeží jsou vysázeny jírovce, lípy či javory babyky. Lípa není do města příliš vhodná, proto do nových ulic navrhuji stromy jiné. S ohledem na nadmořskou výšku Trutnova bych měl obavu navrhnou platany. Rozhodl jsem se proto pro jírovce, habry či javory babyky do širších ulic. Do menších ulic pak navrhuji například jinany či vyšší a užší kultivary javorů.

LEGENDA

-  významná prostranství, náměstí (dlažba, velkoformátová dlažba)
-  zahrady, parky, zelená veřejná prostranství (trávníky, parkové úpravy, záhony)
-  chodníky a veřejná prostranství nižší kategorie (betonová dlažba, betonové desky, asfalt, kostky)
-  silnice, parkovací stání (asfalt)
-  vnitřní povrchy vnitrobloku (mlat, štěr, propustné materiály)
-  městská cyklostezka a pěší zóna (asfalt, probarvený asfalt)
-  dětská hřiště (tartan, speciální povrchy pro dětská hřiště)
-  obslužné komunikace (dlažba, kostky)
-  vodní plochy

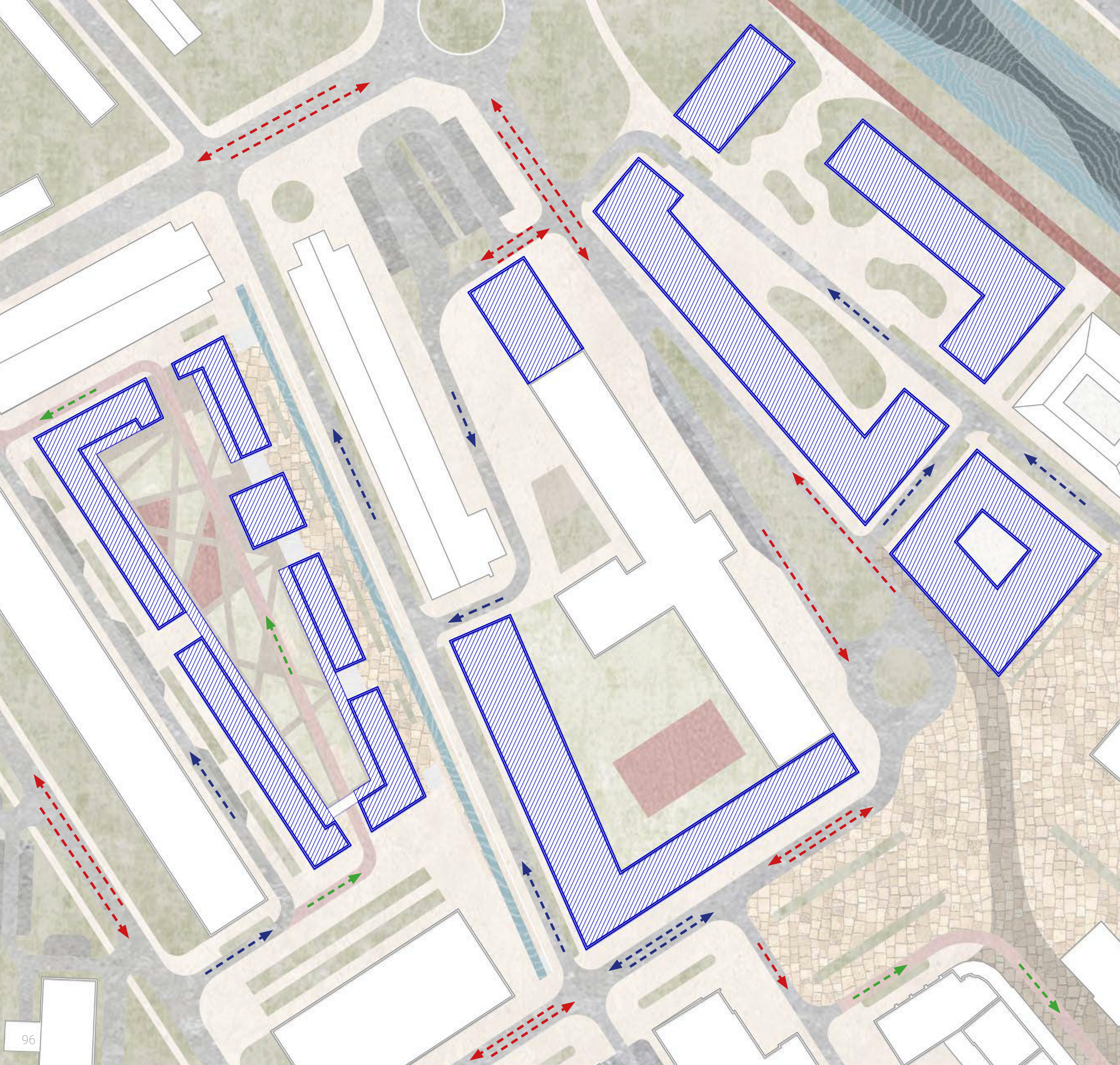
1:1000

URBANISMUS_DOPRAVNÍ SCHÉMA

Všechny ulice, které ve svém návrhu vytvářím jsou jednosměrné a zklidněné. Komunikace procházející vnitroblokem v jihozápadní části je navržena pouze jako obslužná, pro složky ZIS, poštu, popeláře či pro obsluhu obyvatel jednotlivých domů, kteří mohou využít časově omezené parkování například pro vyložení těžkých břemen či jiných věcí. V jižní části návrhu dotvářím jednu obousměrnou komunikaci, která spojuje dvě existující komunikace, které dnes spojené nejsou.

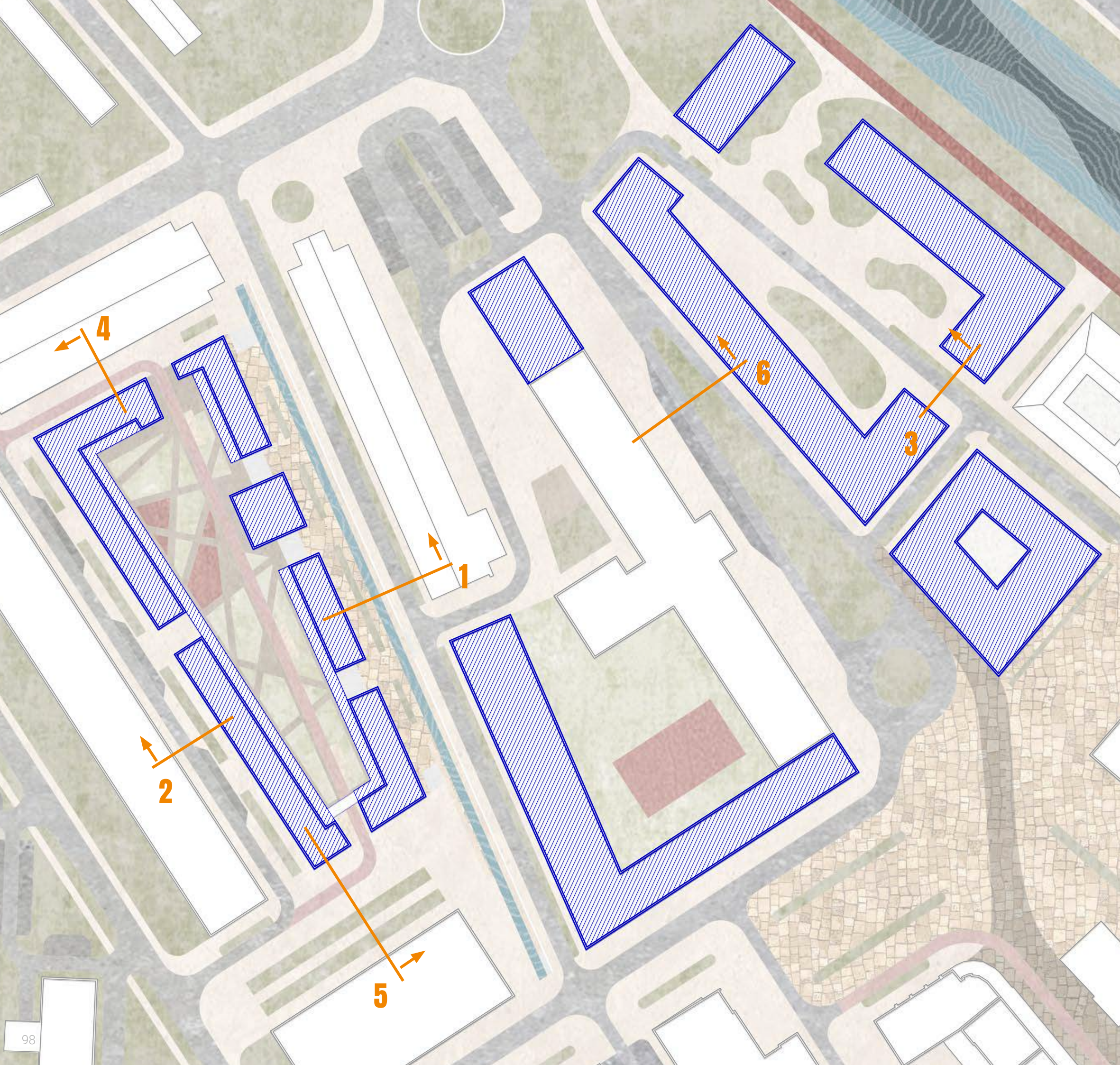
LEGENDA

-  stávající komunikace
-  nové komunikace
-  nové komunikace obslužné



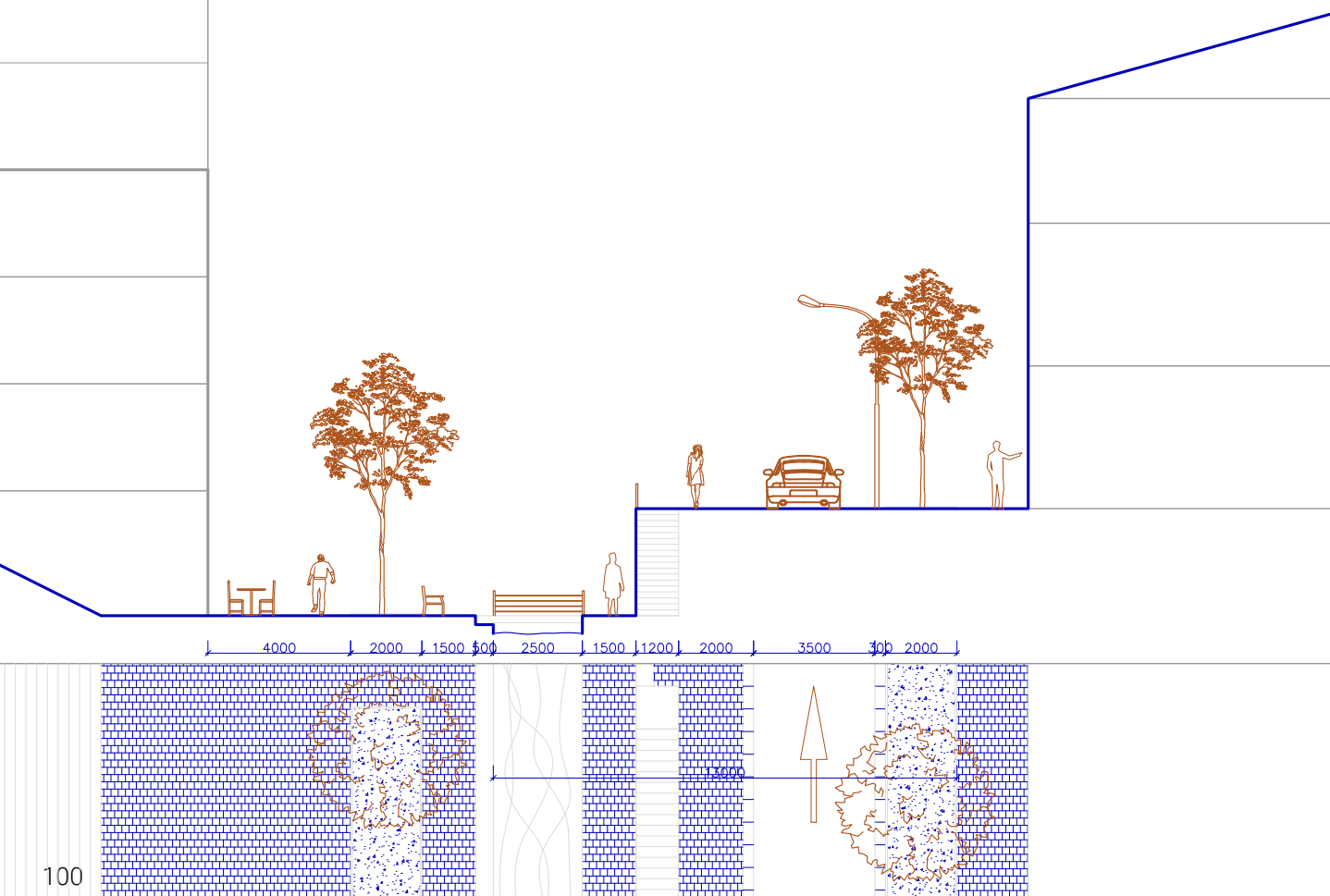
URBANISMUS_ULIČNÍ PROFILY

Uliční profily jsou řešeny vždy s ohledem na místo, kde jsou navrženy. Ve všech nových částech urbanistického návrhu jsem vytvořil jednosměrné komunikace s vyhrazeným dočasným parkováním pro zásobování. Na širších ulicích je navržen pás pro auta v šířce 4 metrů a je koncipován i pro cyklisty. V menších ulicích je pás pro auta navržen pouze o rozměru 3,5 metrů. Ve všech ulicích jsou pak navrženy chodníky pro chodce po obou stranách o minimálních rozměrech 2 metrů. V každé ulici či pěší zóně je vždy i místo pro výsadbu stromů.



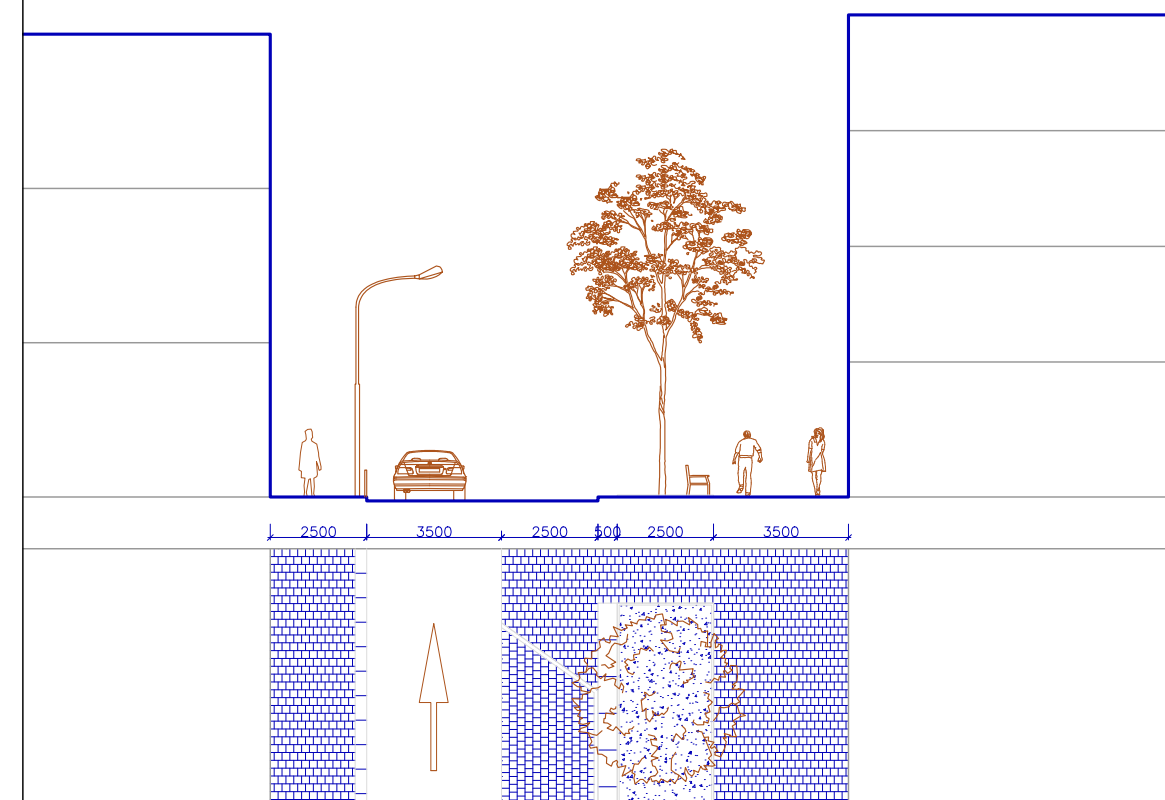
PROFIL_1

Navrhuj městskou pěší zónu kolem znovu otevřeného vodního náhonu. Do pěší části se otevírá aktivní parter a podél kanálu jsou na obou stranách navrženy chodníky. Ve zvýšené části je navržena jednosměrná komunikace a po obou stranách je opět navržen chodník. Do snížené části pěší zóny vedou po obou stranách schodiště a bezbariérové rampy a schodiště jsou koncipována i ze zvýšené části ulice.



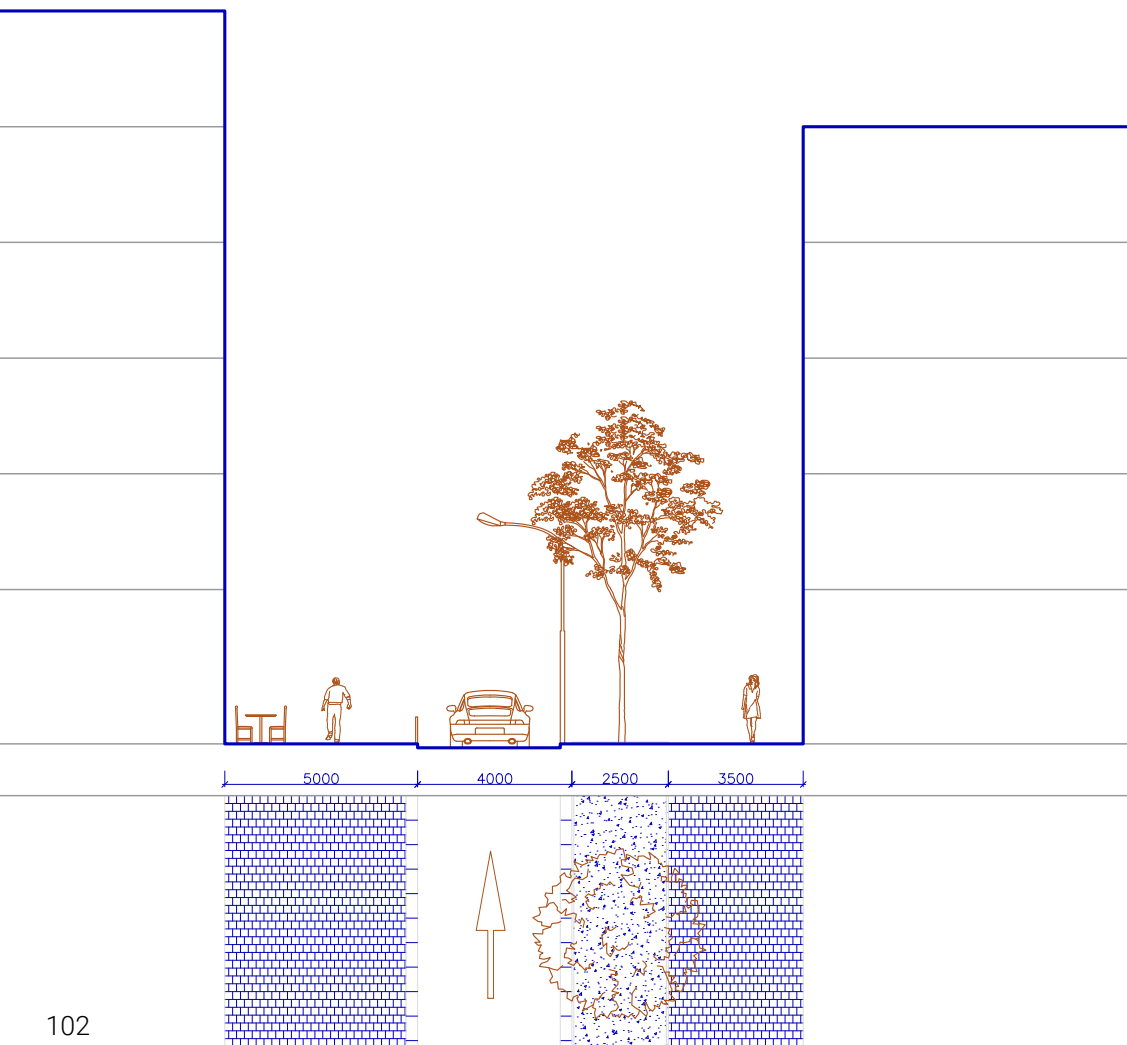
PROFIL_2

Jedna ze zklidněných ulic je navržena v kontaktu se samotným návrhem bloku. Je navržena o rozměru 15 metrů s jednosměrným pruhem pro automobilovou dopravu a podélným krátkodobým parkováním. Po obou stranách ulice jsou navrženy chodníky a po jedné straně je vždy pás pro výsadbu stromů. Do této ulice se v částech otevírají i byty z 1NP, proto je ulice navržena tak aby byla co nejkldnější. Aktivní parter v ulici je řešen pouze v nárožích, která jsou nejvíce exponovaná.



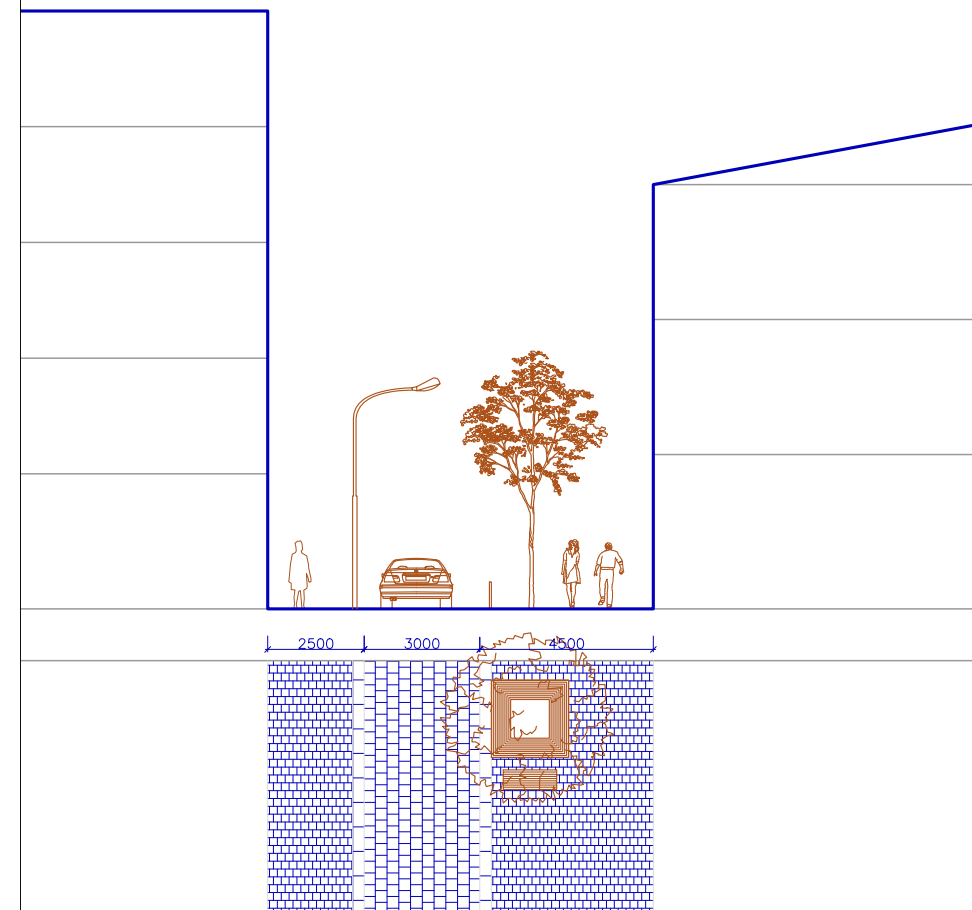
PROFIL_3

Další zklidněná ulice prochází přes otevřený blok v severní části urbanistického návrhu. V řezu je zobrazena její nejužší část, která se pak otvírá do otevřeného vnitrobloku. V ulici se nachází aktivní parter, proto je jeden z chodníků navržen téměř o dvojnásobné šířce. Vzniká tak místo pro případné stolky z kaváren či jiných provozoven. V ulici jsou znovu navrženy pásy pro výsadbu stromů a také krátkodobé podélné parkování.



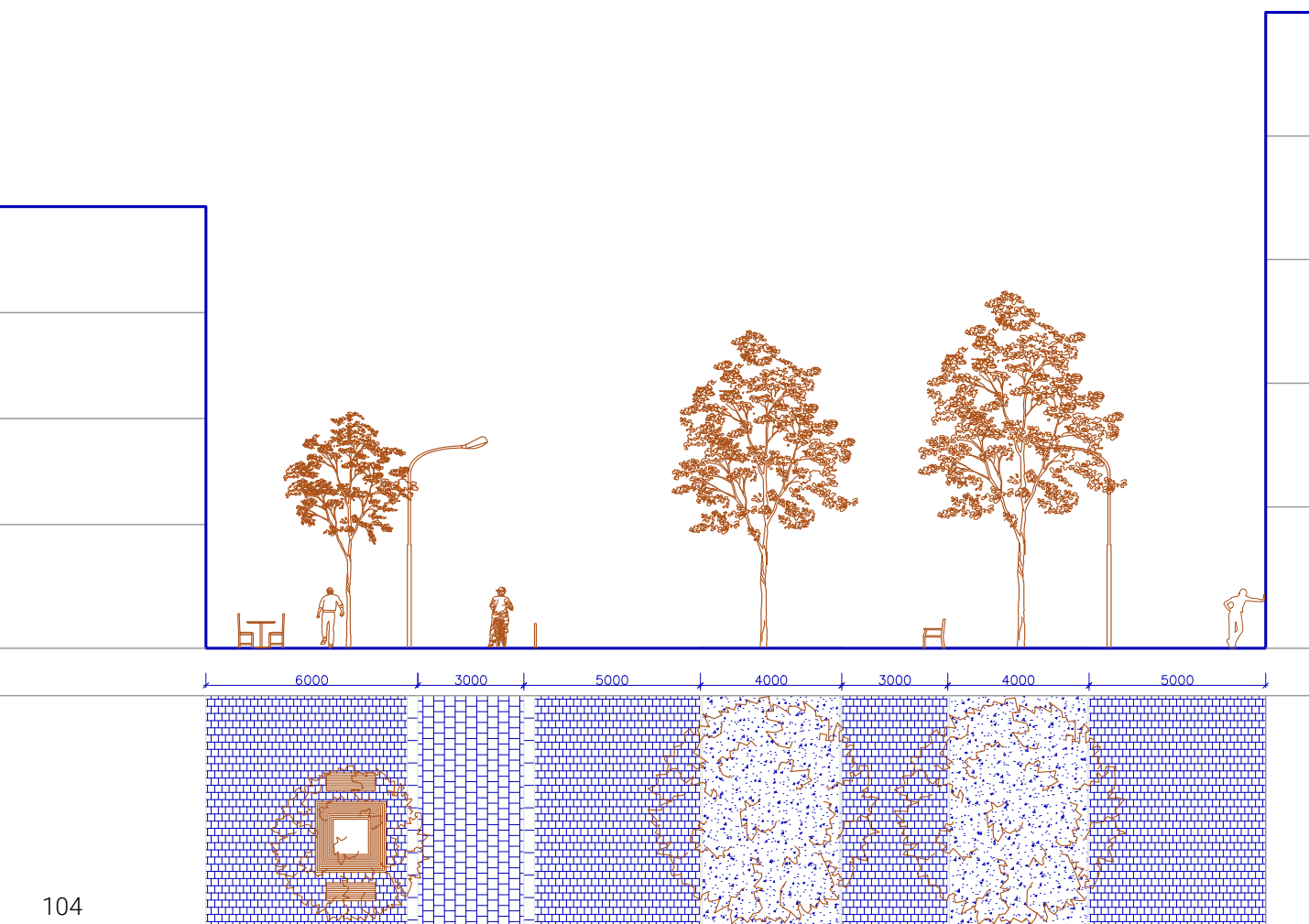
PROFIL_4

Pěší zóna s účelovou komunikací je nejužším profilem celé oblasti. Účelová komunikace je koncipovaná pouze pro IZS, popeláře či zásobování. Komunikace tedy nebude zatížena. Samotný prostor účelové komunikace je navržen ve stejné úrovni jako chodníky. Komunikace je navržena pouze z jiného materiálu a to z větších kostek či dlažby. V ulici jsou pak navržena rabátka pro výsadbu stromů. Aby měly stromy co nejlepší podmínky, jsou pod povrchem spojeny pásy se strukturálním substrátem.



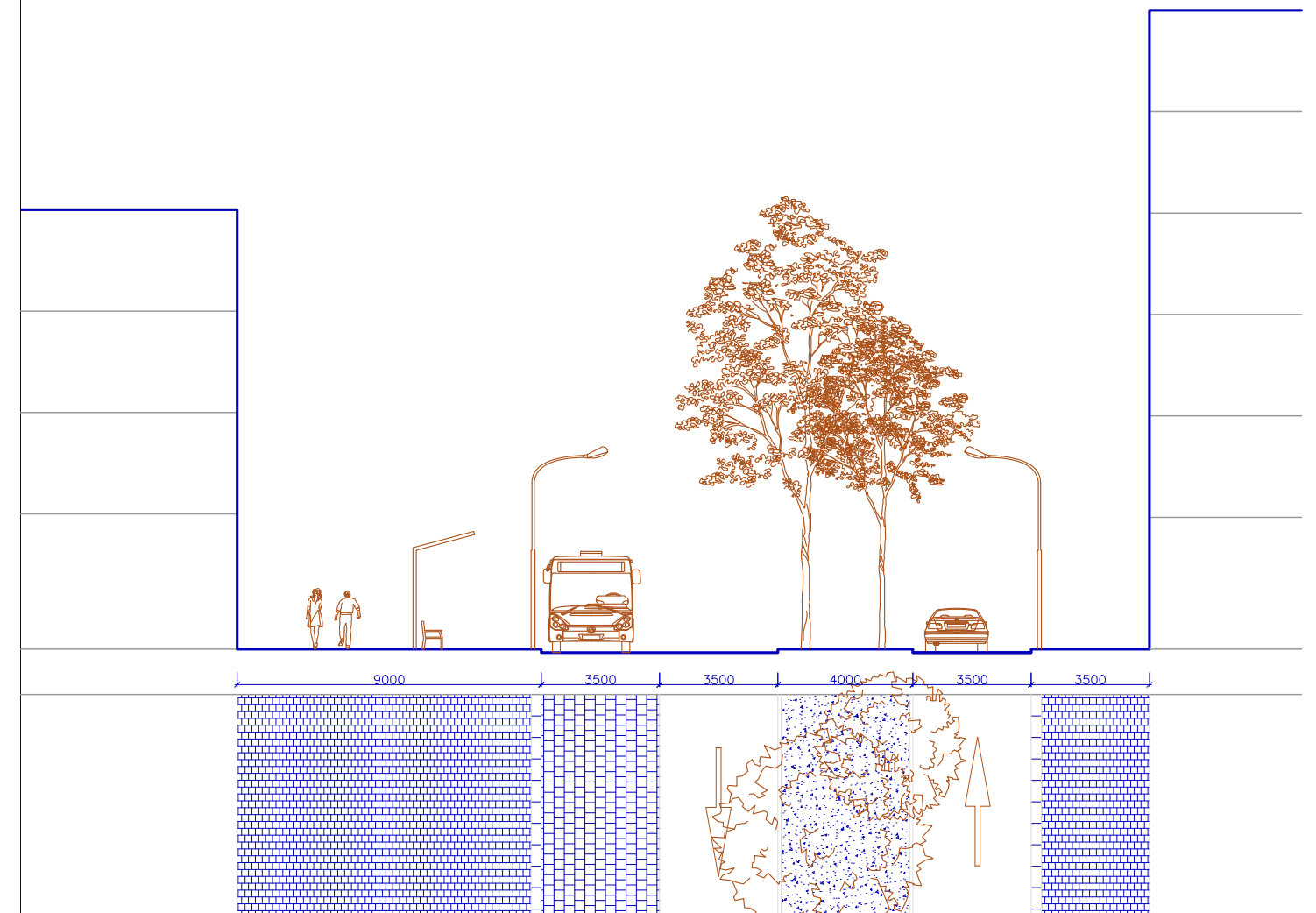
PROFIL_5

Pěší zóna ve východní části je navržena primárně jako pobytové prostranství s novou alejí stromů. Přes pěší zónu prochází stejná účelová komunikace jako v řezu 4, tedy pouze pro IZS, popeláře, poštu a podobně. Všechny povrchy jsou navrženy ve stejné výšce aby byl celý prostor bezbarierový. Do prostranství je pak orientován aktivní parter z obou stran.



PROFIL_6

Hlavní ulice se zastávkou MHD se kónicky rozšiřuje směrem k Náměstí republiky, kde těsně před ní končí točnou MHD. Ta se dříve nacházela uprostřed náměstí. Ulice se od původního stavu moc nemění. Zastávka MHD se přesunula pouze na jednu stranu, blíže k MÚ, a prodloužila se tak, aby se sem zařadili dva autobusy. Uprostřed ulice je navržen větší zelený pás vyplněn stromořadím. Ten nahradil neforemné parkoviště. Parkování K+R a 2 stání jsou navržena také v délce autobusové zastávky a to co nejbližže ke vchodu do MÚ.



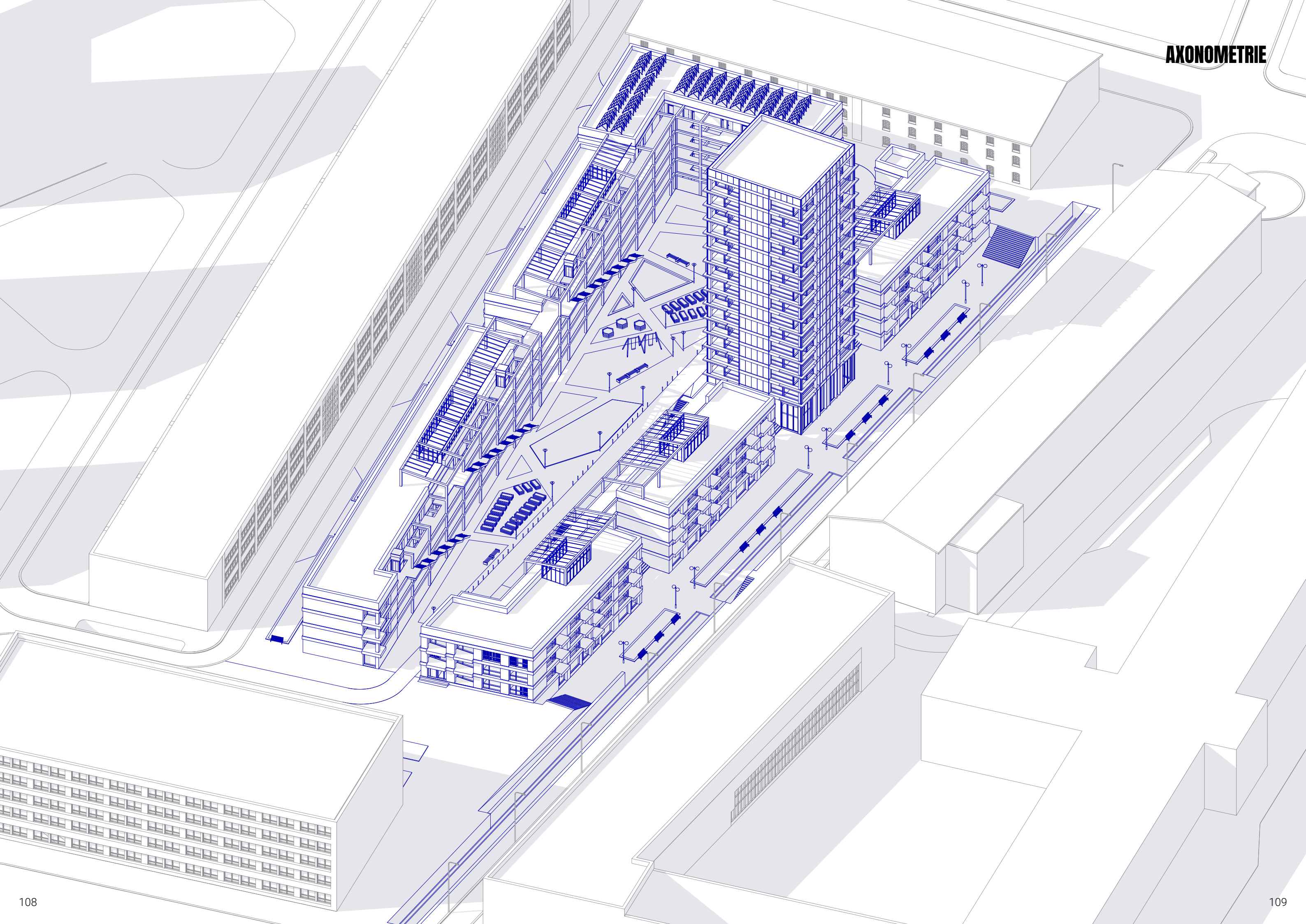
Samotný detailní návrh vychází z konceptu, kdy chci lidem navrhnout alternativu k rodinným domům na okraji města. Mým cílem bylo vytvořit takové bydlení, kde má každý vlastní venkovní prostor, lodžii či balkón a zároveň může využívat komunitní zahrady, záhony či skleníky. Dále jsem chtěl nový blok i čtvrť navrhnout téměř bez aut, k čemu mě inspirovala návštěva v Kodani. Na kraji čtvrti je proto koncepčně navržen spádový parkovací dům.

Díky sevřenosti celého bloku mezi původní domy areálu, jsem se rozhodl zvolit typologii pavlačových domů. Ty nejsou tak hluboké a dokážu tak v návrhu vytvořit plnohodnotný komunitní vnitroblok. Abych docílil větší zahuštěnosti lokality a vytvořil více bytů, rozhodl jsem se v jedné části bloku vytvořit věž.

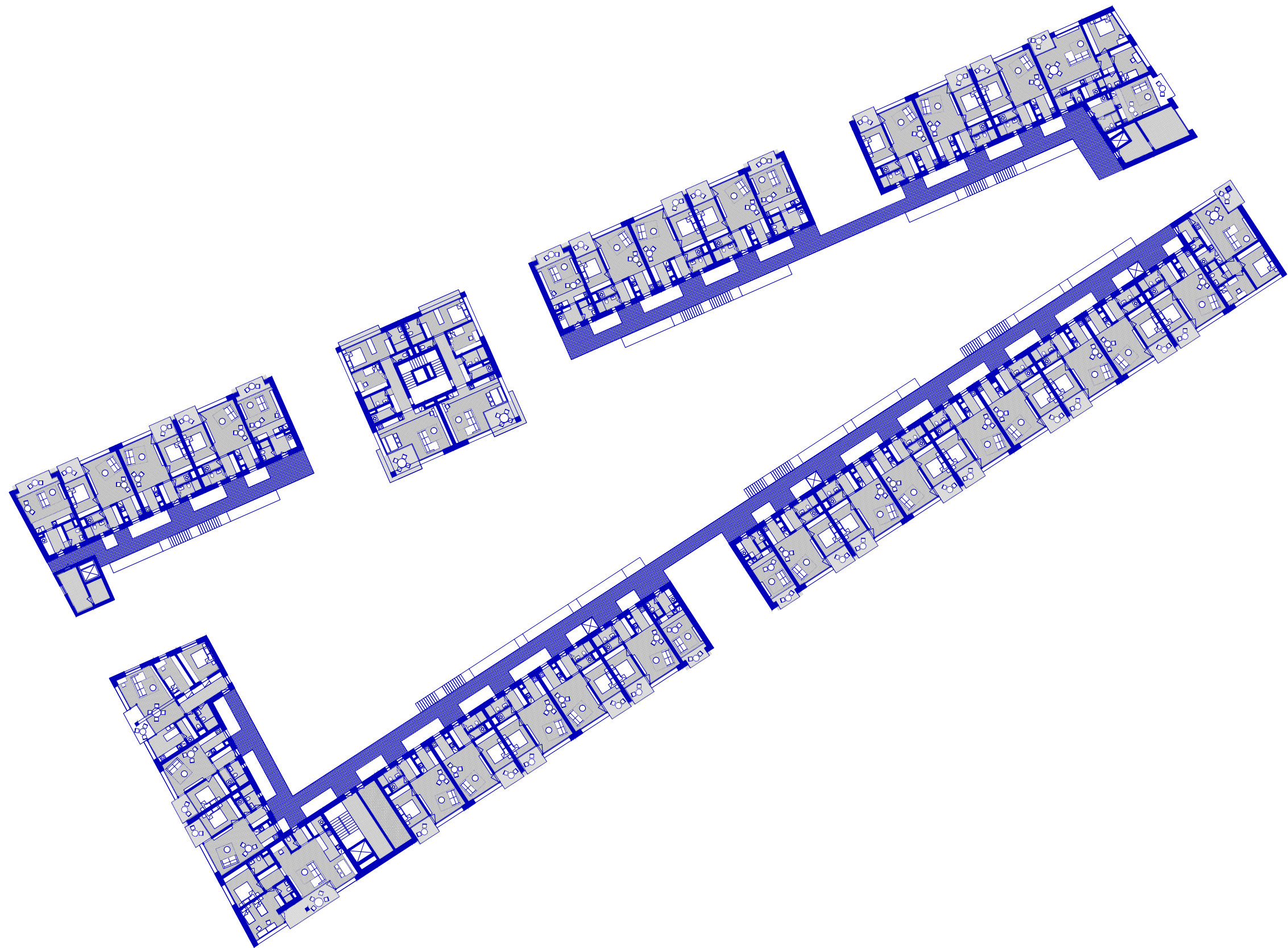
Hlavním těžištěm návrhu je pak odkrytý původní náhon, u kterého je navržena nová ulice, do které se otevírají například nové obchody či restaurace. Ulice je navržena se stromy a s dostatečně širokým chodníkem tak, aby mohl parter expandovat v letních měsících ven. K náhonu pak můžete sestoupit pomocí dvou pobytových schodů, kde si můžete odpočinout, zchladit si nohy či se jen zadívat do vodní hladiny. Celá ulice je o pár výškových metrů níž a proto jsou k ní z obou stran navrženy jak schody tak bezbariérové rampy.

Druhým těžištěm je pak samotný vnitroblok, který slouží primárně pro obyvatele celého bloku. Uvnitř bloku jsou navržena místa pro komunitní záhony, posezení s altánem a grilovacím místem či dětské hřiště a pískoviště. Koncepce návrhu pak vychází z hlavních os propojující jednotlivé vstupy do vnitrobloku.



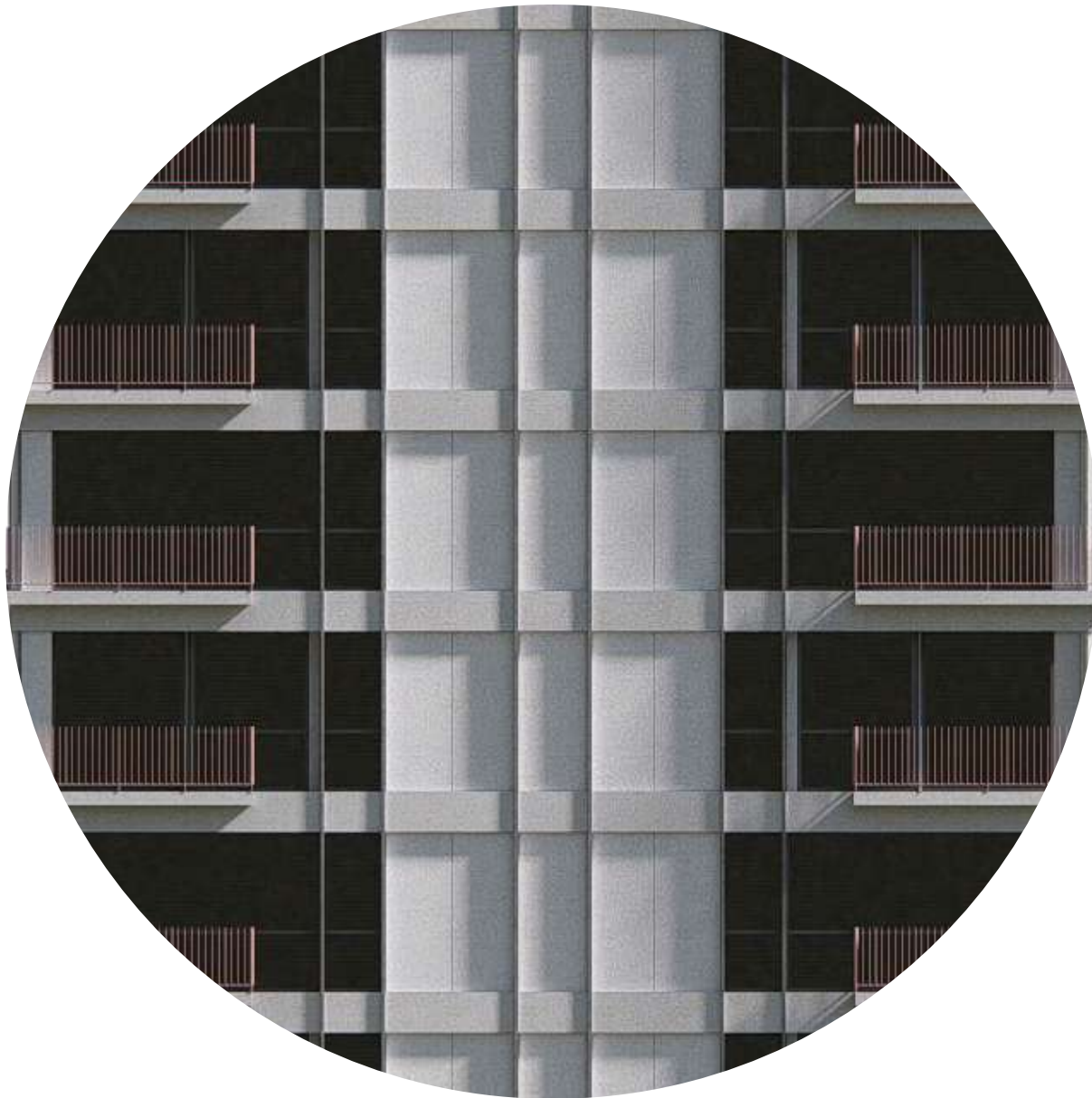












Věž je navržena jako dominanta celého bloku a je proto odlišena nejen svou výškou ale i použitým materiálem. Vysoký dům jsem si mohl dovolit i proto, že jsou v blízkosti třináctipodlažní panelové domy a věž nebrání v žádném výhledu směrem na historické centrum s věží kostela a staré radnice.

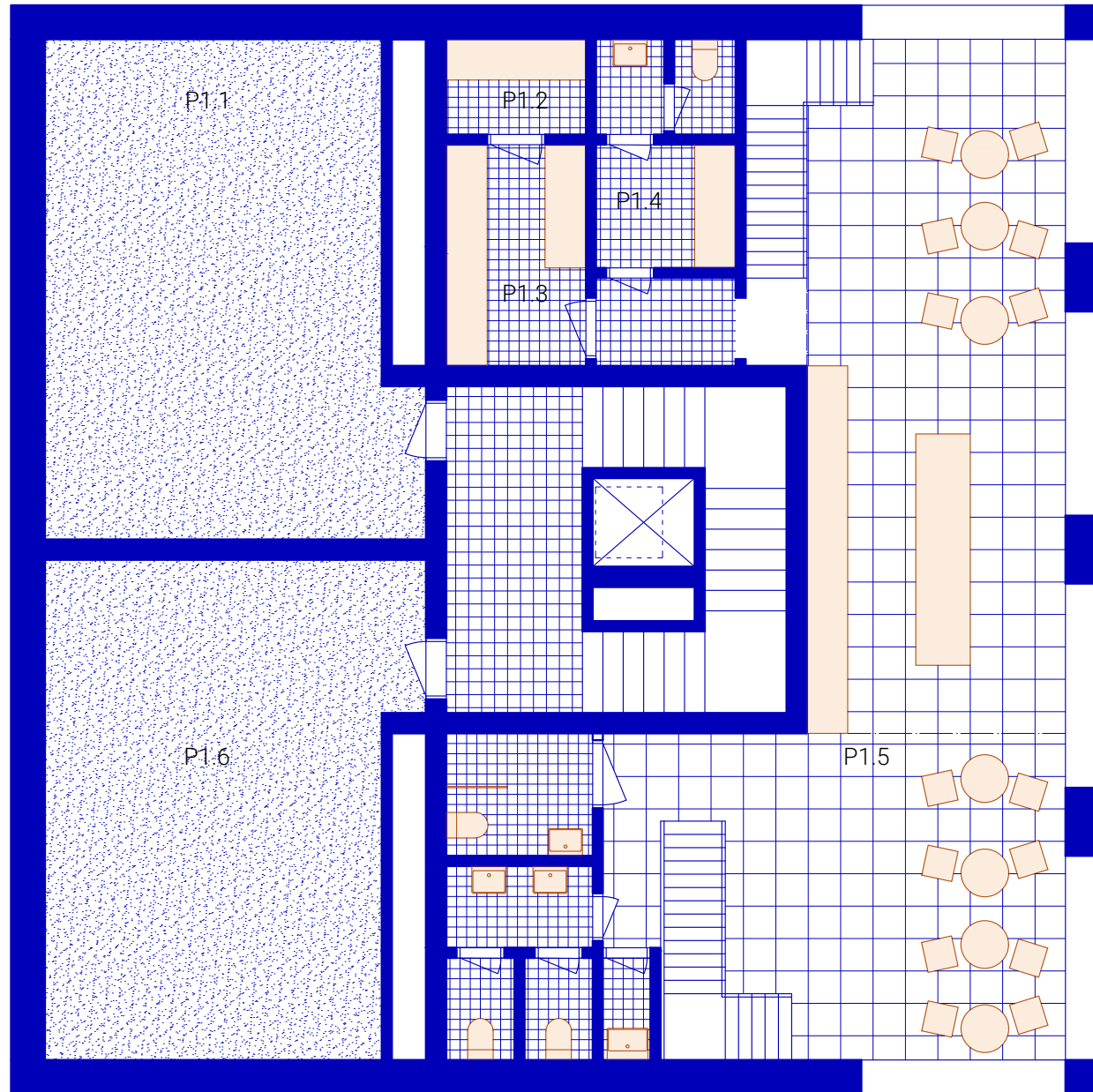
Konstrukční řešení věže je navrženo jako železobetonový stěnový systém s železobetonovým komunikačním jádrem. Jádro samotné je pak únikovou cestou typu B s nuceným větráním.

Ve věži je navrženo 42 bytů, z toho 14x 3kk, 14x 2kk a 14x 1,5kk. Každý byt má vlastní lodžii a dále může využívat komunitní vnitroblok. V 1NP je pak navržena vstupní hala, prostor pro odpady, kočárkárna a kolárna a technická místnost. V 1PP směrem k náhonu je pak navržena kavárna s pražírnou a směrem do vnitrobloku jsou pak navrženy prostory pro sklepní kóje.

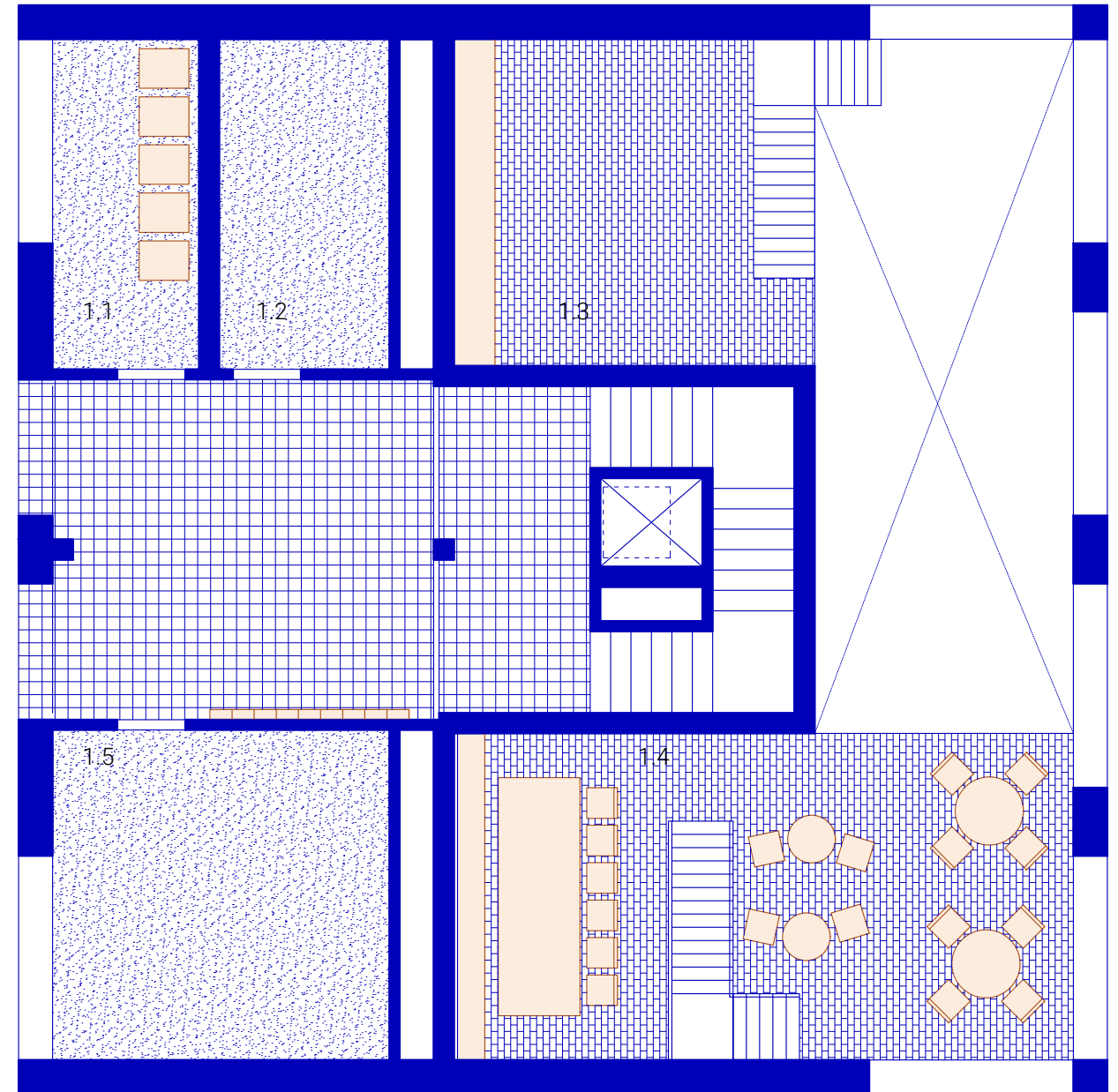
Fasáda je pak řešena sklovláknobetonovými velkoformátovými obklady. Díky tomu můžeme docílit betonového vzhledu a zároveň jednoduše vytvořit profilaci na fasádě. Profilace vychází z opláštění ostění okenních otvorů a vytváří tak žiletky po celé výšce fasády. Jednotlivé římsy jsou pak částečně odsazeny, aby se podpořila tektonika samotného domu.

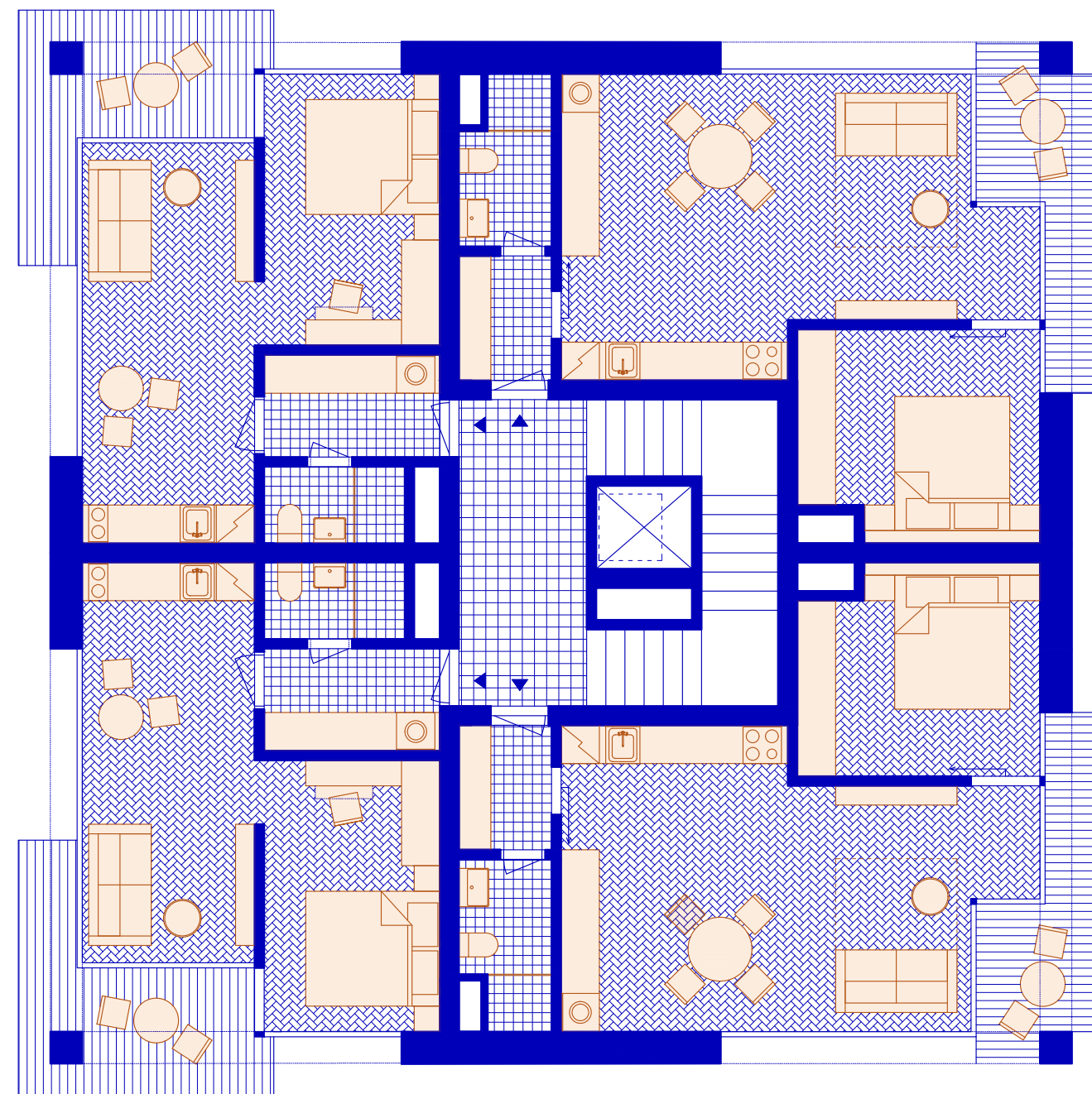
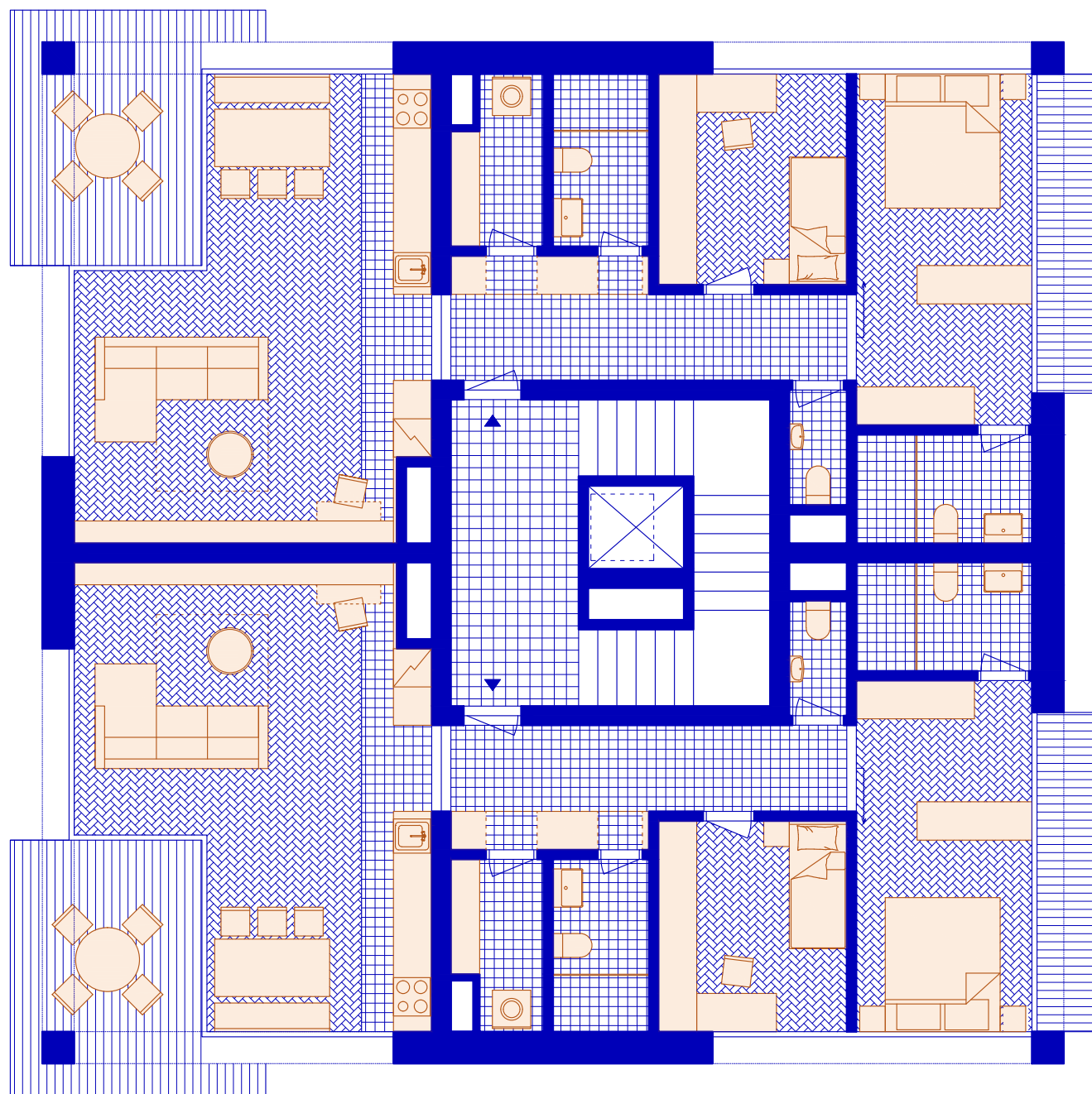
Střecha věže slouží pouze jako technická a je navržena se skladbou pro rozchodníkovou extenzivní střechu.

- P1.1 - sklepy/technické zázemí
- P1.2 - sklad
- P1.3 - sklad
- P1.4 - zázemí zaměstnanců
- P1.5 - kavárna
- P1.6 - sklepy/technické zázemí



- 1.1 - odpady
- 1.2 - kočárkárna/kolárna
- 1.3 - pražírna
- 1.4 - kavárna
- 1.5 - technická místnost

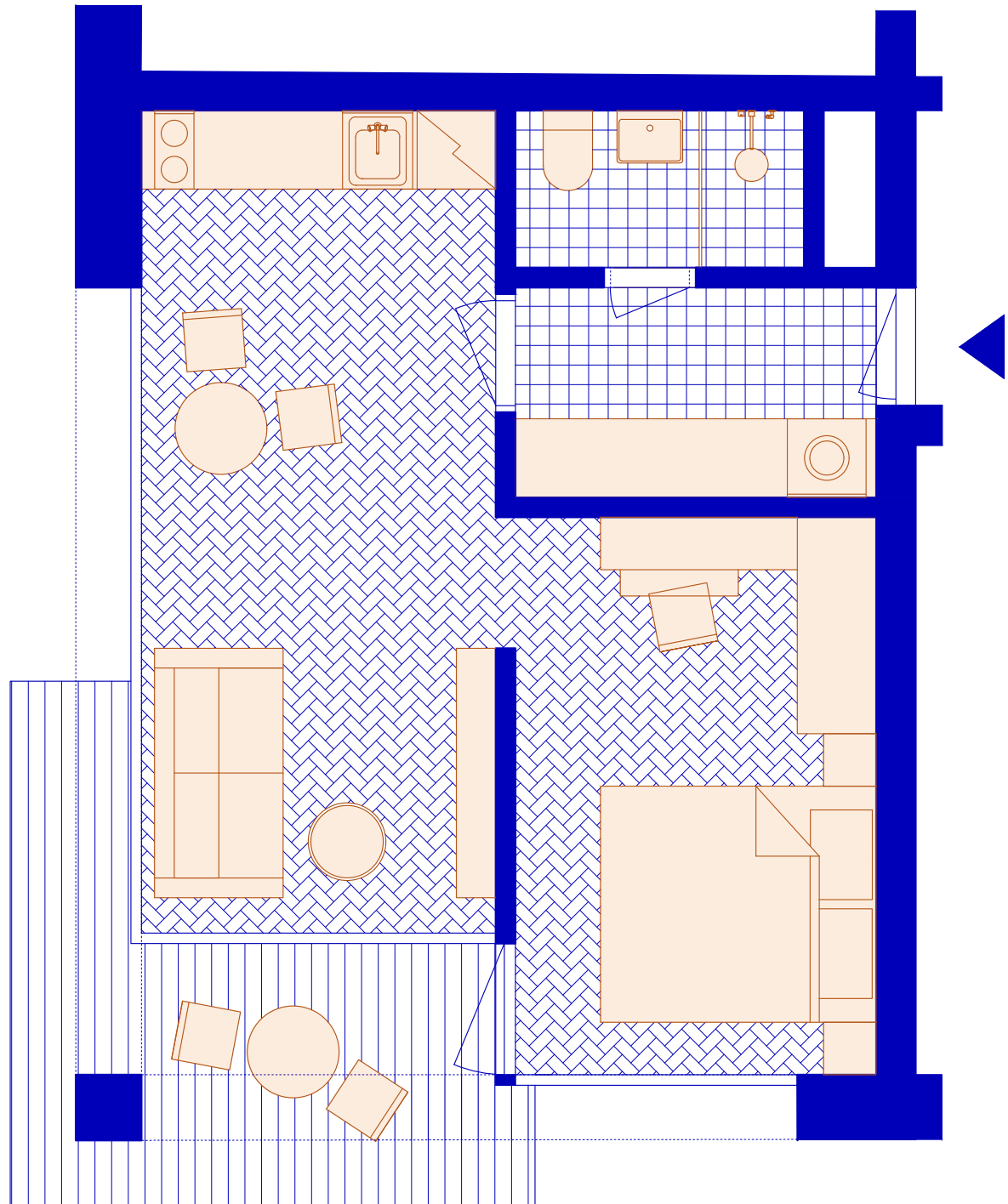




VĚŽ_DETAILY BYTŮ

byť 1,5KK

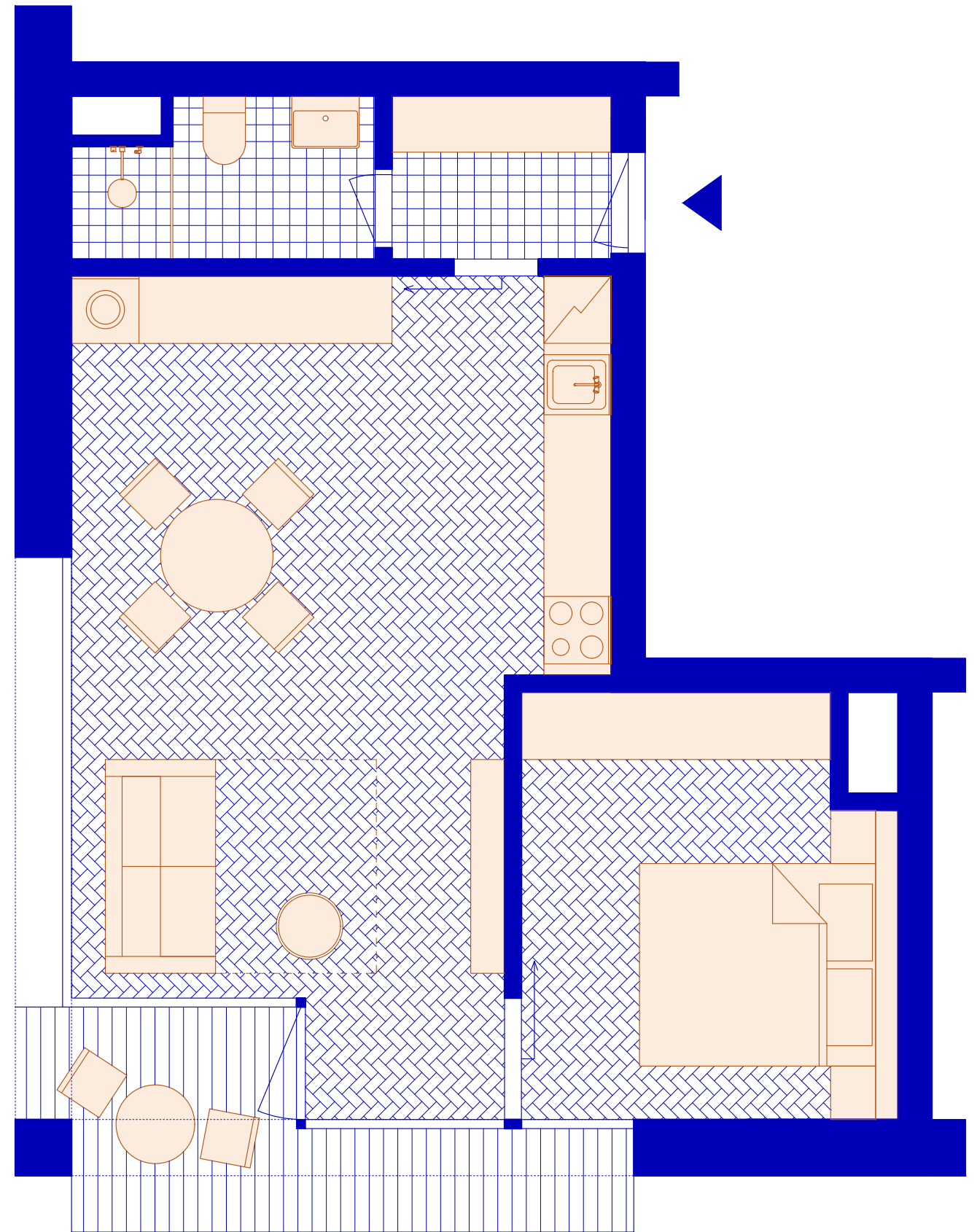
36 m² + 9 m² lodžie



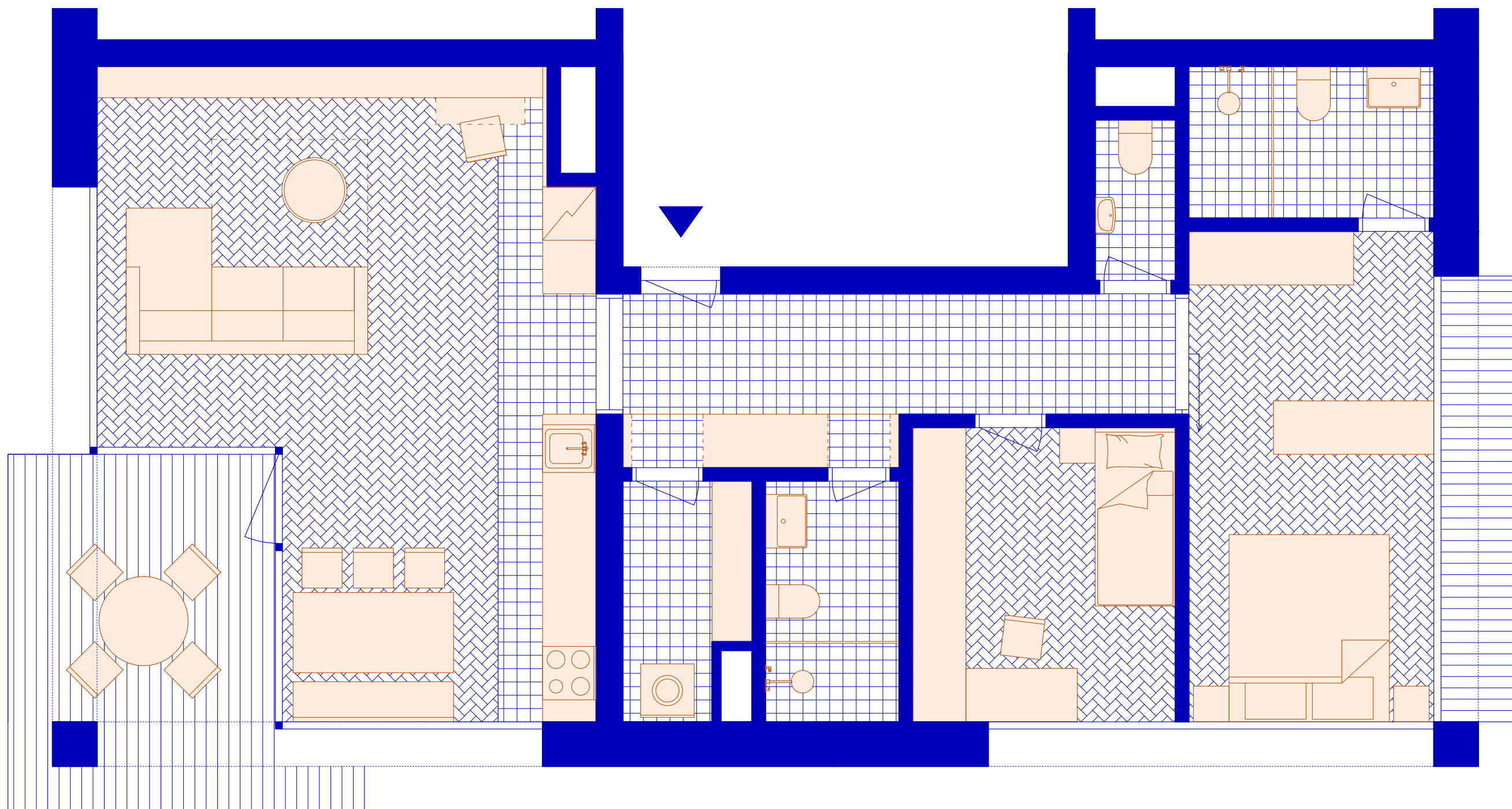
VĚŽ_DETAILY BYTŮ

byť 2KK

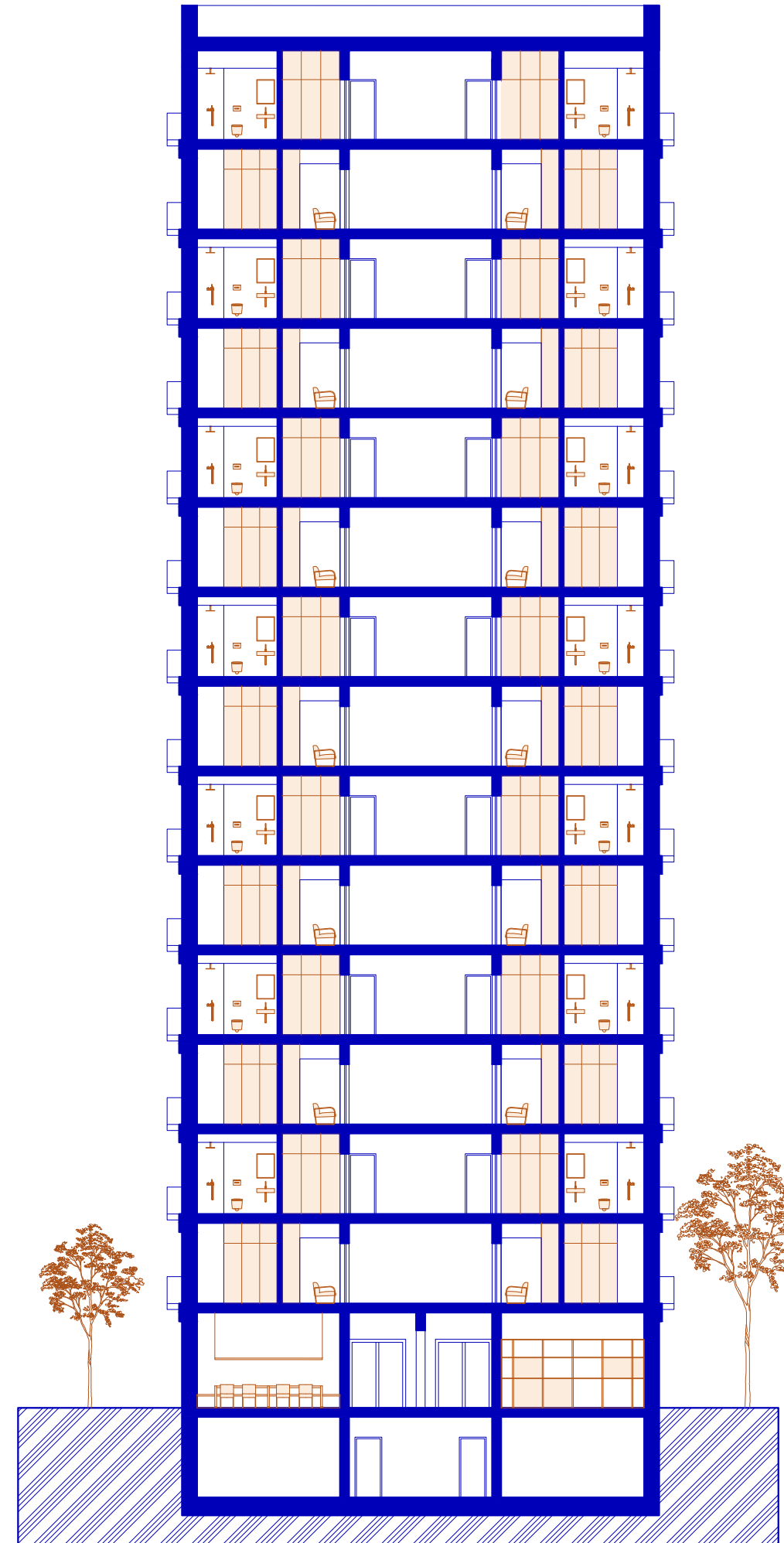
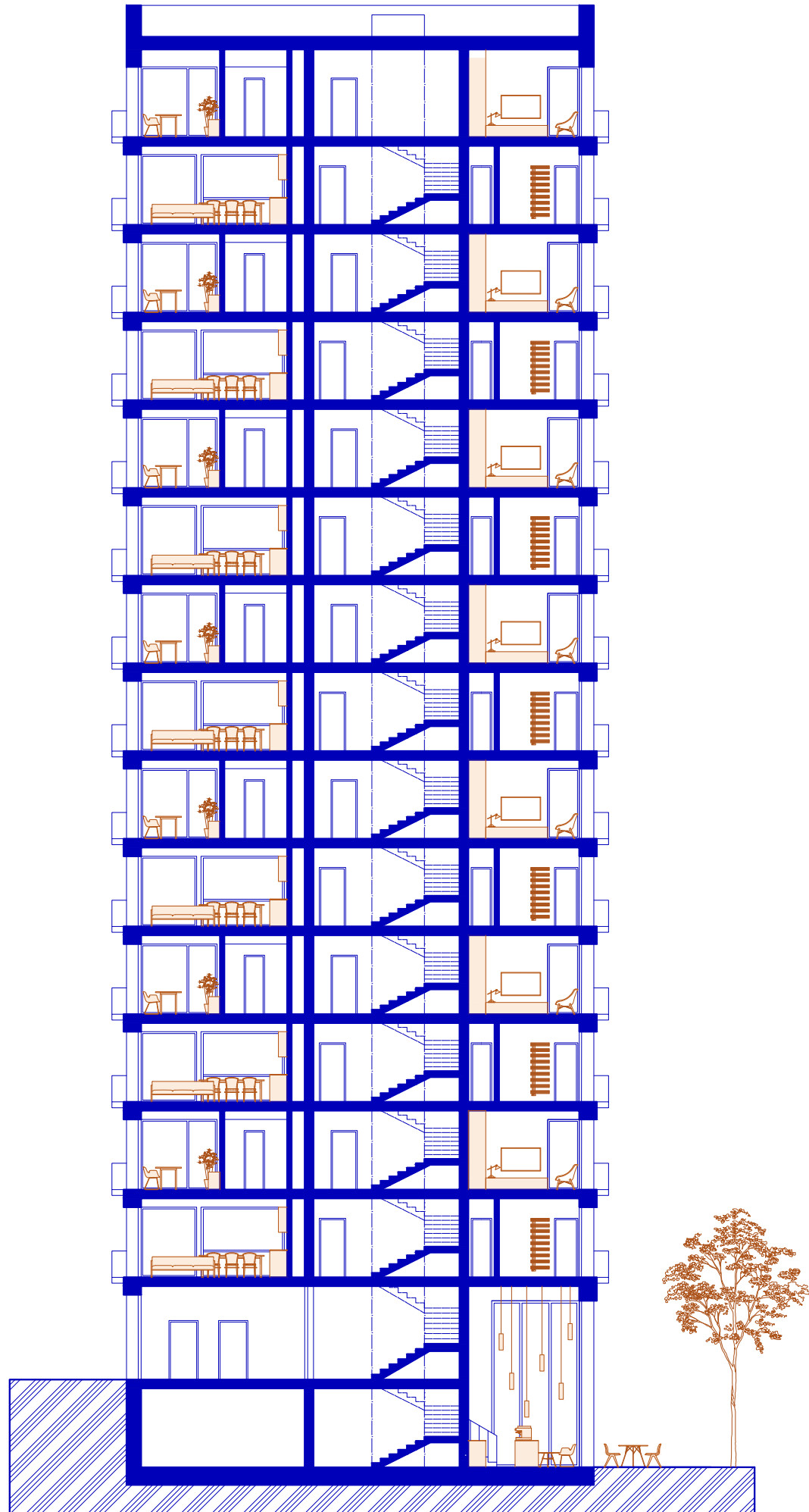
48,5 m² + 7,2 m² lodžie



1 : 50









Pavlačový dům je navržen téměř po celém obvodu navrhovaného bloku. Typologii pavlače navrhuji především díky malé hloubce celkového objemu domu a zároveň tak přidávám venkovní prostory, které mohou být využity jednotlivými obyvateli bytů.

Hlavním prvkem pavlačových domů jsou pak pobytové komunitní střechy. Na ně přechází nosná konstrukce pavlačí a v některých částech je doplněna skleníky. V ostatních částech zůstává konstrukce prázdná a je doplněna pouze prvky, které mohou porůst rostlinami a vytvořit tak stínění pro sezení a nebo mohou být doplněny zázemím pro údržbu střež samotných. V nejvyšší části objektu je pak navržena pouze technická střecha doplněna o solární panely, které mohou vytvořit energii pro osvětlení společných prostor či pro funkci technického zařízení budovy. V případě nadbytku energie je možné ji uložit či obchodovat.

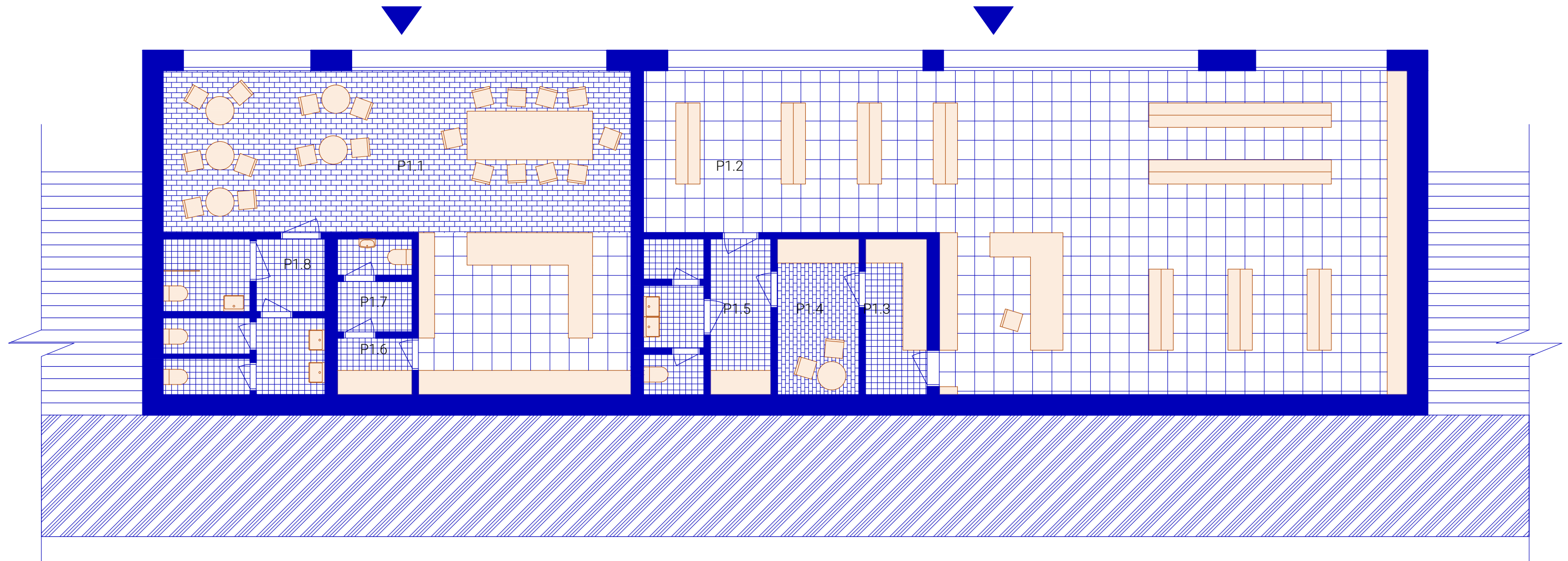
Konstrukční systém samotného objemu domu je řešen jako zděný stěnový a to z důvodu ušetření ekologicky náročného betonu a zároveň z důvodu nízké výšky objektů. Pavlače slouží jako nechráněné únikové cesty jelikož objekt nepřevyšuje požární výšku 9 metrů. Ve vyšší části domu je pak navržena CHÚC typu A uvnitř hmoty domu.

V pavlačových domech je celkově navrženo 122 bytů. Dispozice jsou navrženy od 1kk po 3kk a každý byt má znovu navrženou lodžii a zároveň má každý byt před dveřmi prostor na pavlačí s výlučným užíváním.

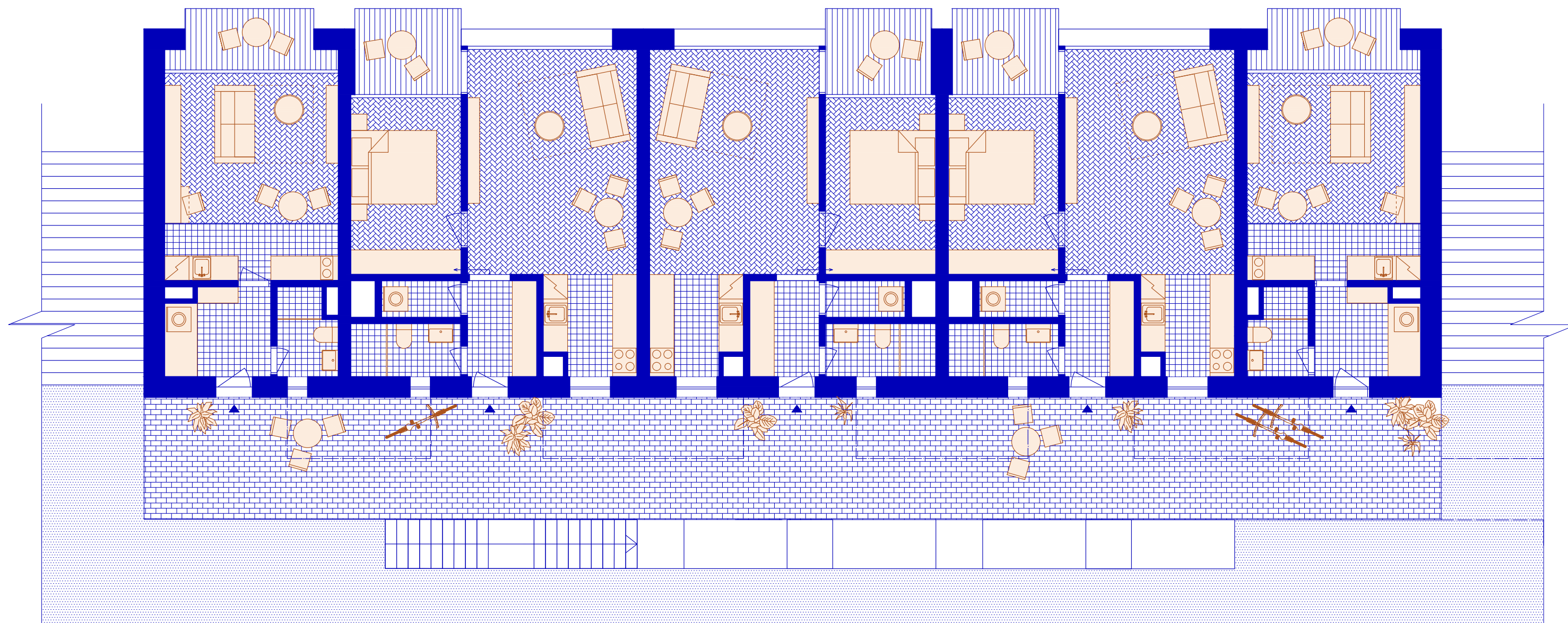
Materiál fasády jsem řešil z levnějšího materiálu než u objektu věže a zvolil jsem keramický obklad. Ten navrhuji i z důvodu jeho stálosti a jednoduché údržby. Volím dva typy obkladu, hladký na stěny a strukturovaný na římsy. Materiál pavlače je pak prefabrikovaný skelet doplněný a železobetonové stropní desky. Výraznějším prvkem je pak zábradlí, které je voleno v kontrastní barvě a podporuje celkovou horizontalitu domu.

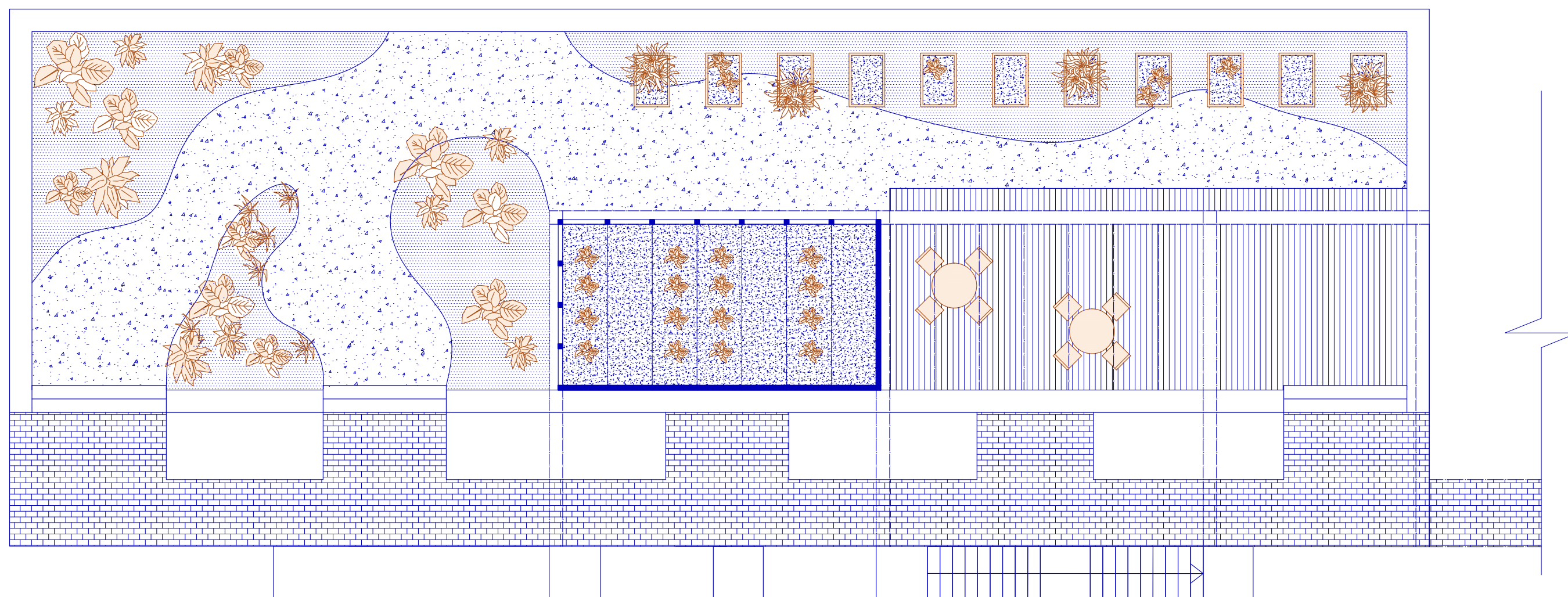
TYPICKÁ ČÁST PAVLAČÁKU_1PP_PARTER KE KANÁLU

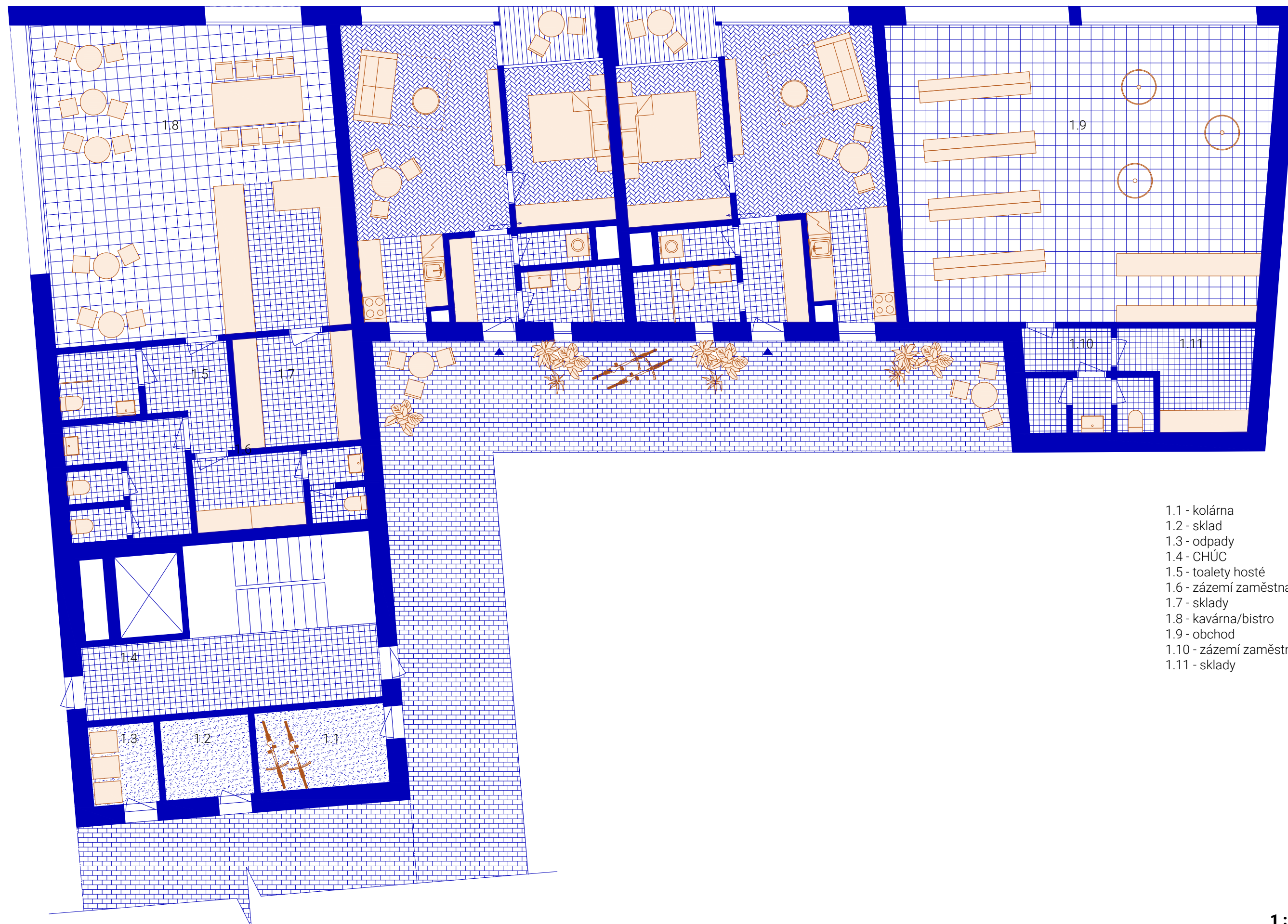
- P1.1 - bistro
- P1.2 - obchod
- P1.3 - sklad
- P1.4 - zázemí zaměstnanci
- P1.5 - hygienické zázemí
- P1.6 - sklad
- P1.7 - zázemí
- P1.8 - toalety hosté



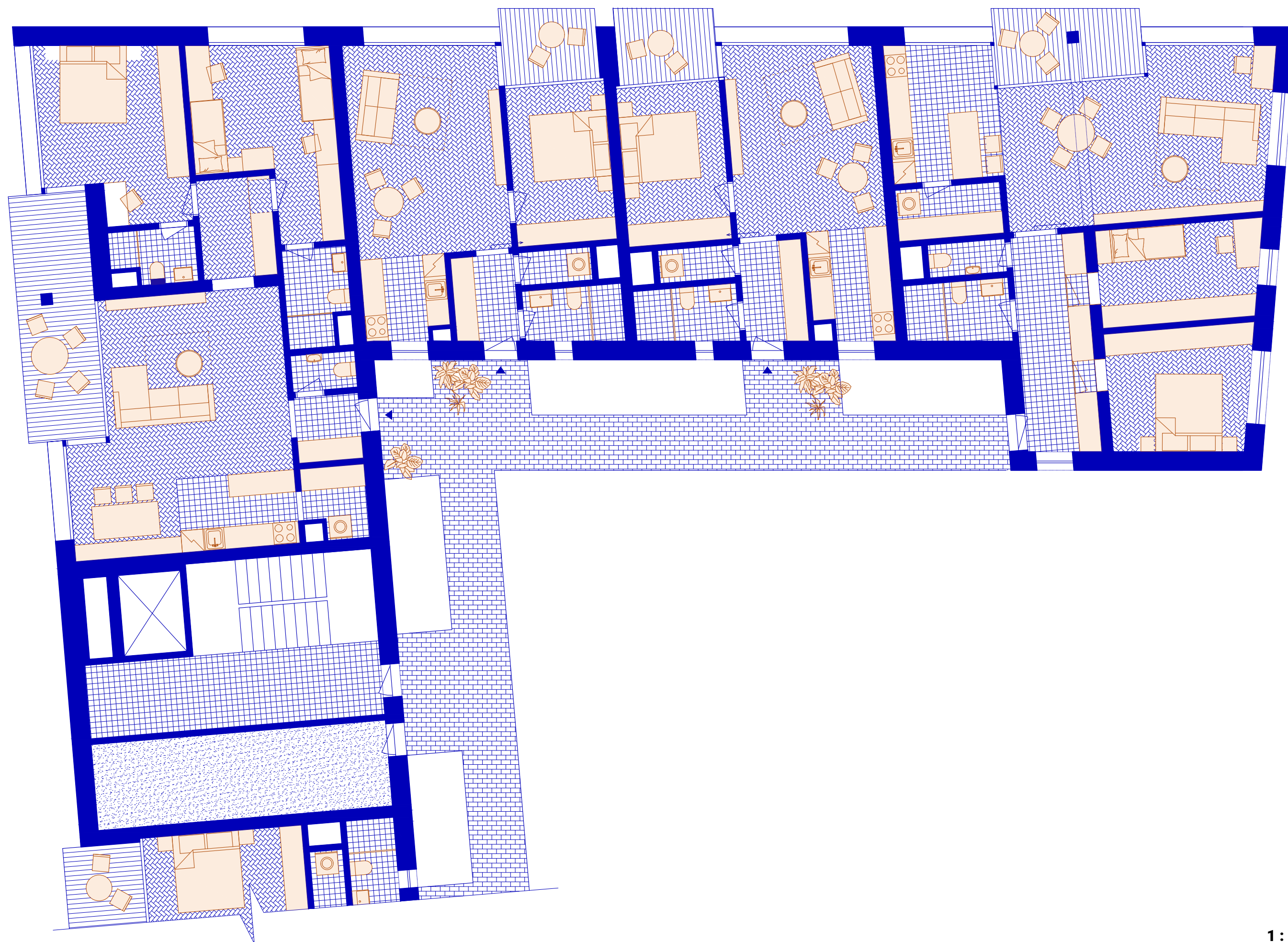
1 : 100

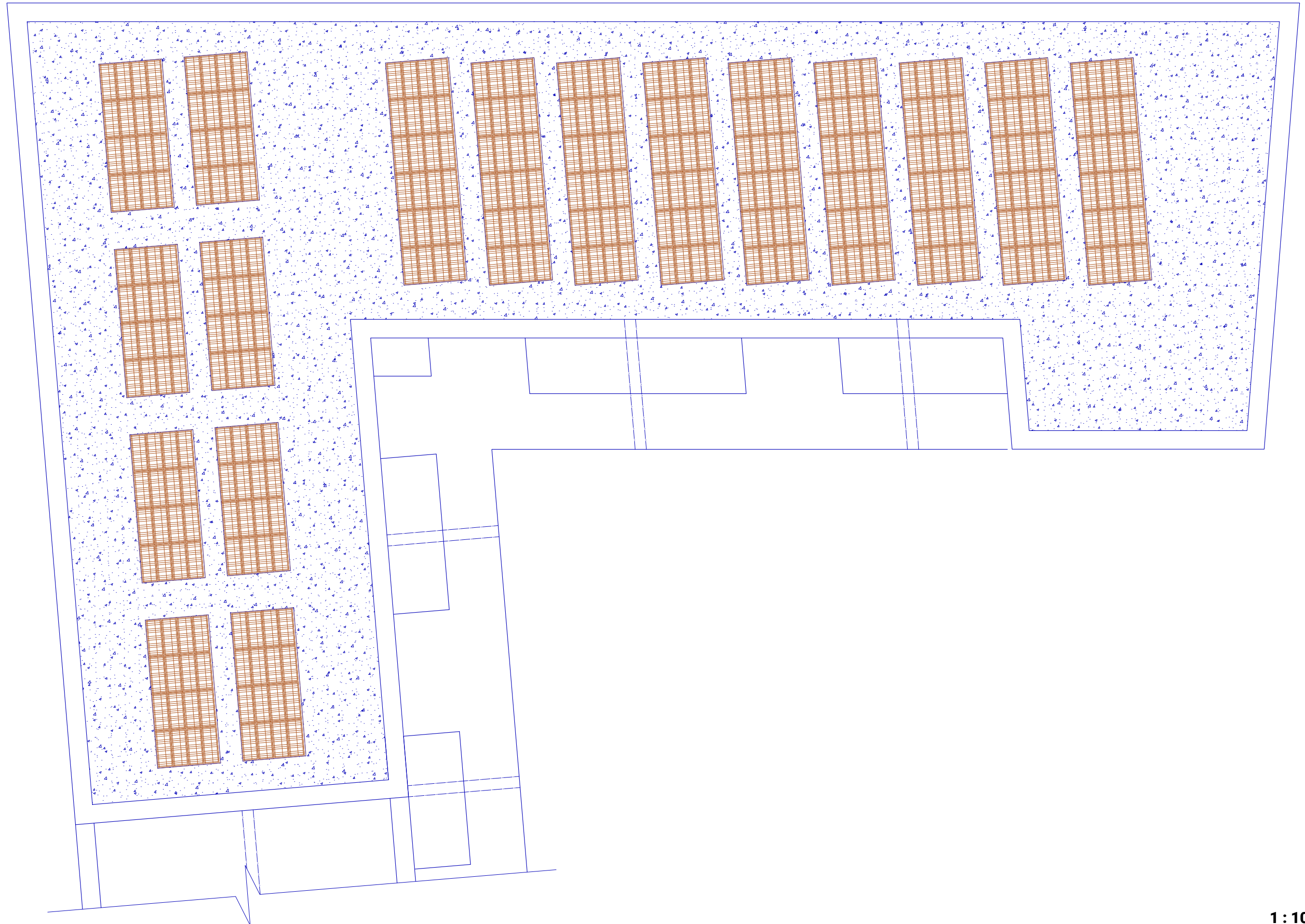






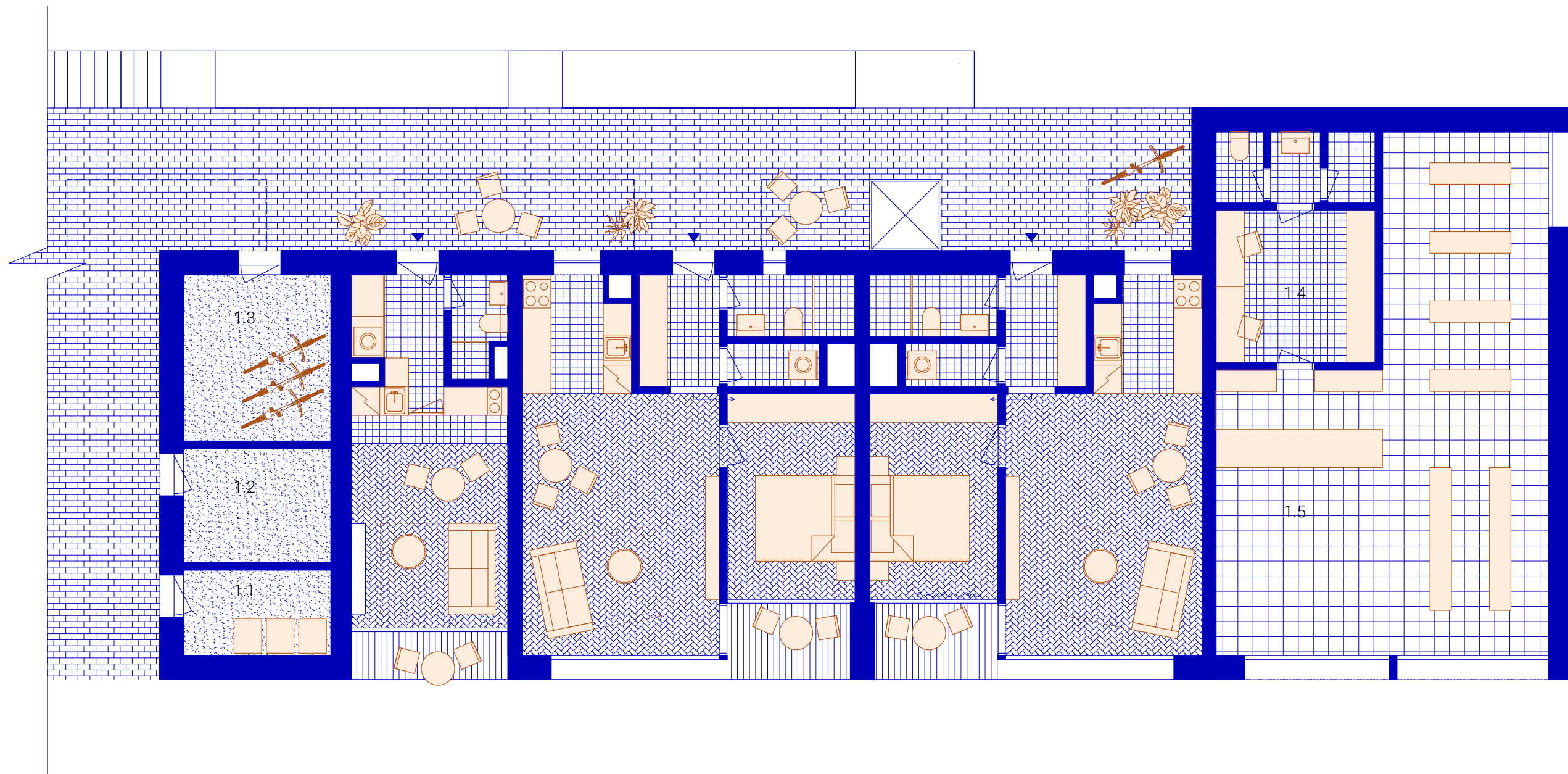
- 1.1 - kolárna
- 1.2 - sklad
- 1.3 - odpady
- 1.4 - CHÚC
- 1.5 - toalety hosté
- 1.6 - zázemí zaměstnanci
- 1.7 - sklady
- 1.8 - kavárna/bistro
- 1.9 - obchod
- 1.10 - zázemí zaměstnanci
- 1.11 - sklady



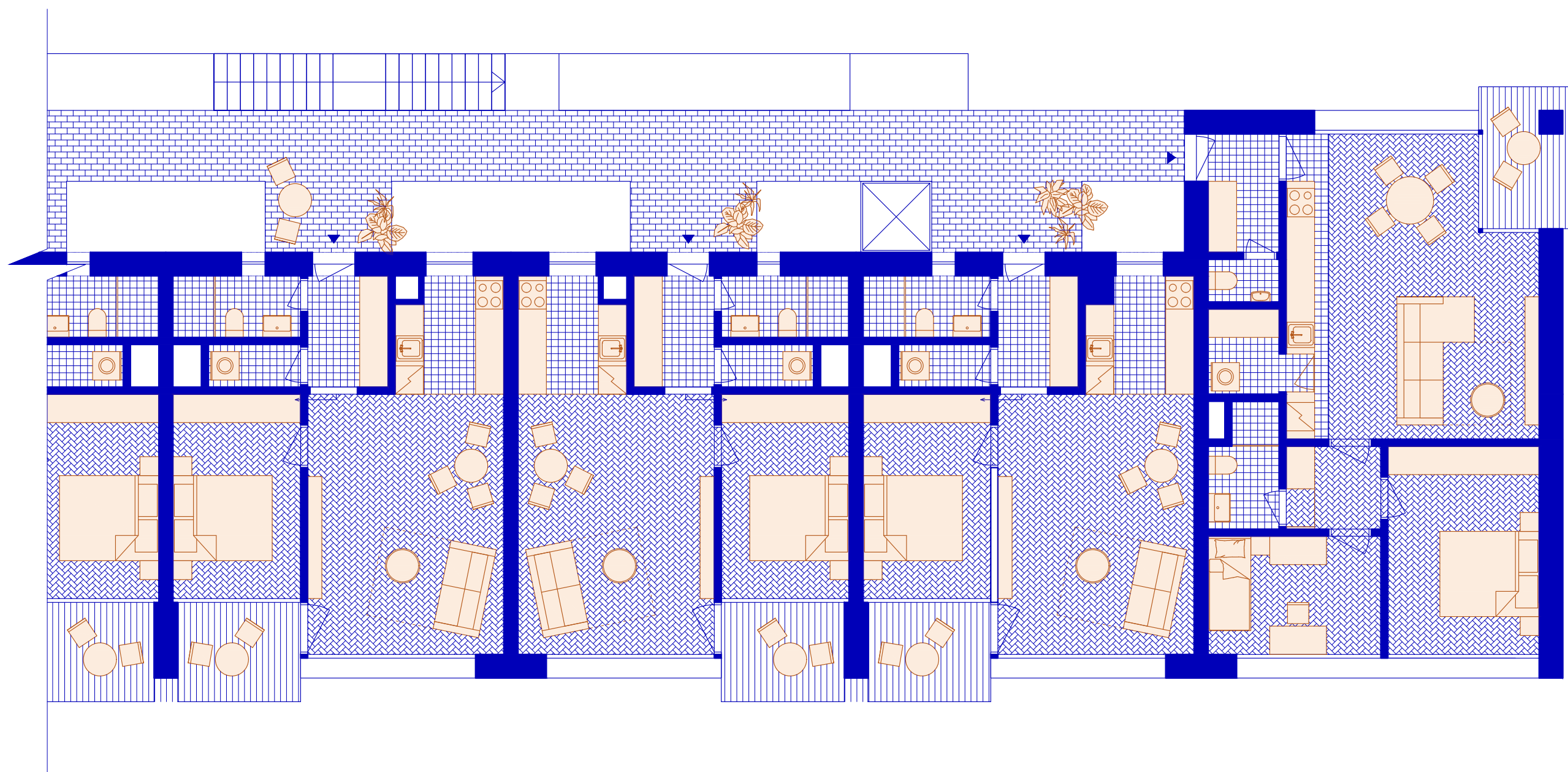


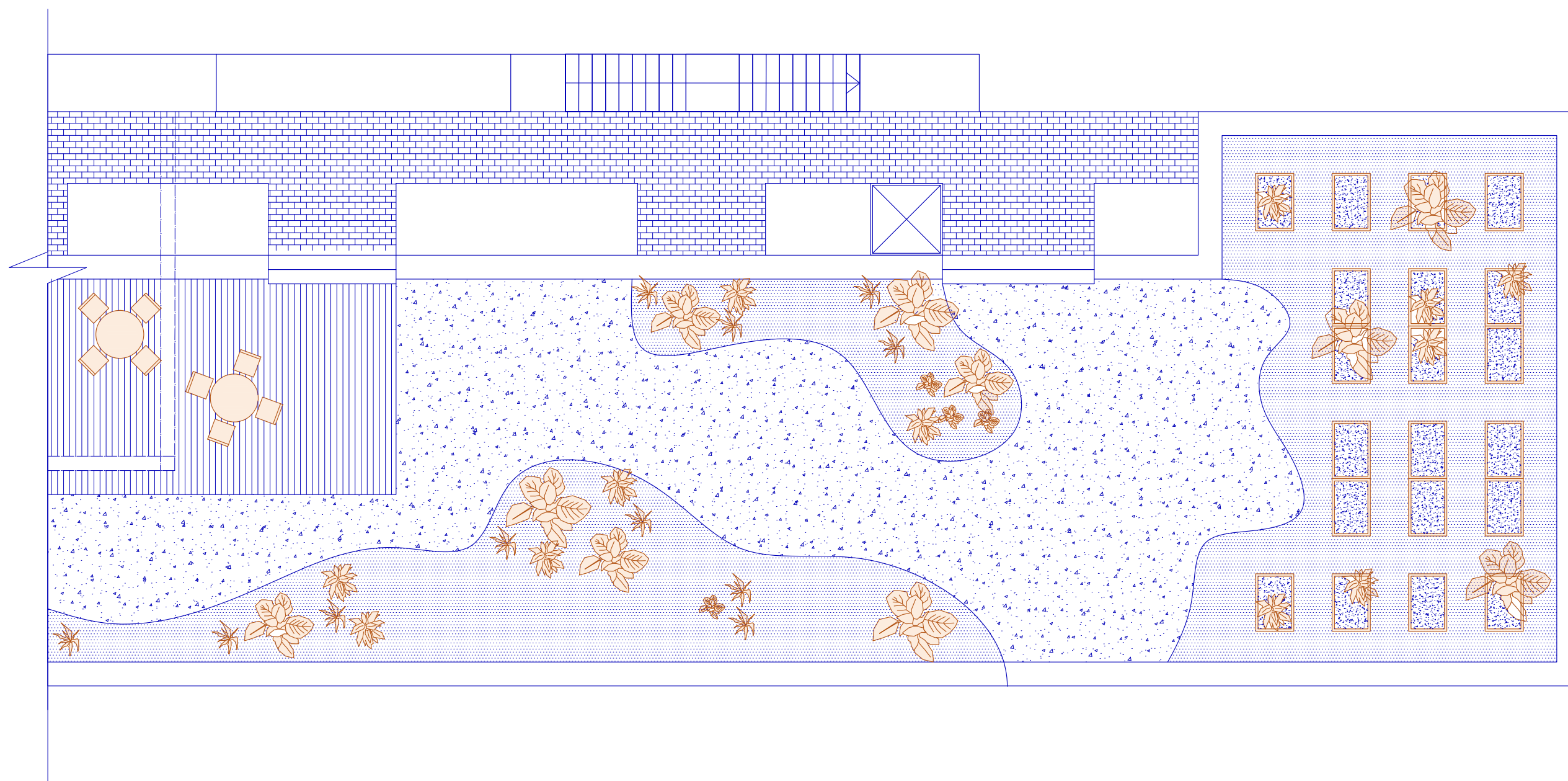
JIŽNÍ ROH PAVLAČÁKU_1NP

- 1.1 - odpady
- 1.2 - sklad
- 1.3 - kolárna/kočárkárna
- 1.4 - zázemí zaměstnanci
- 1.5 - obchod



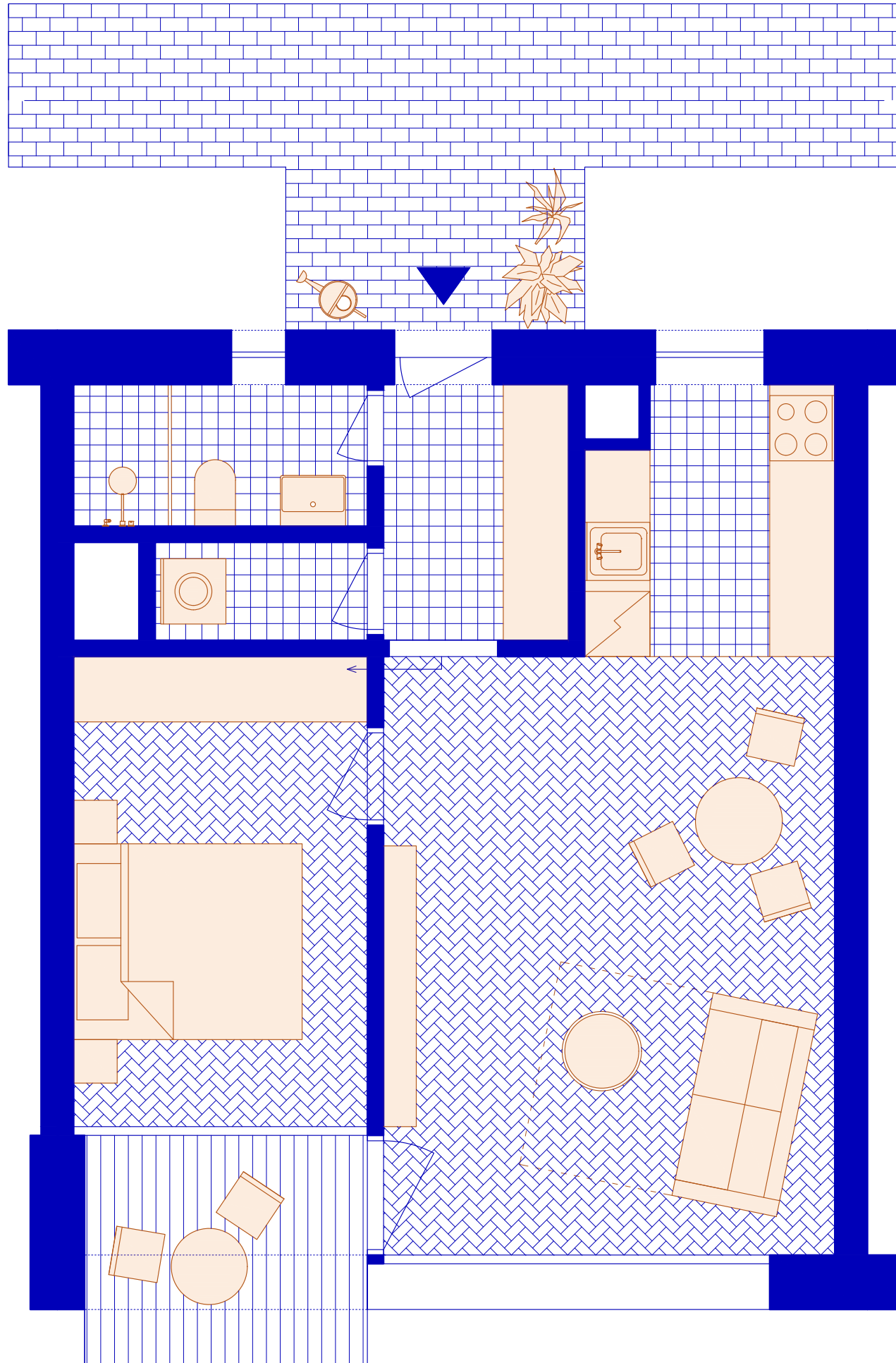
1 : 100





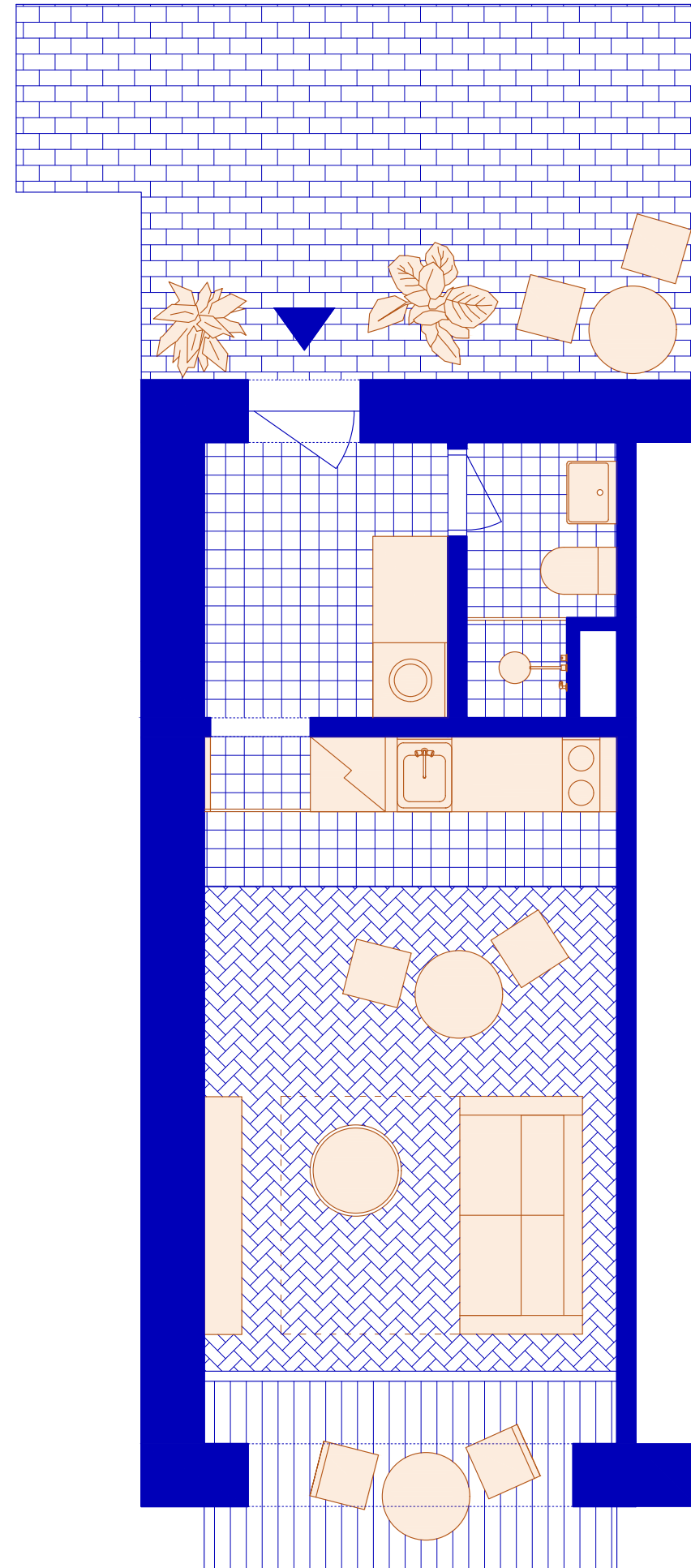
PAVLAČÁK_DETAILY BYTŮ

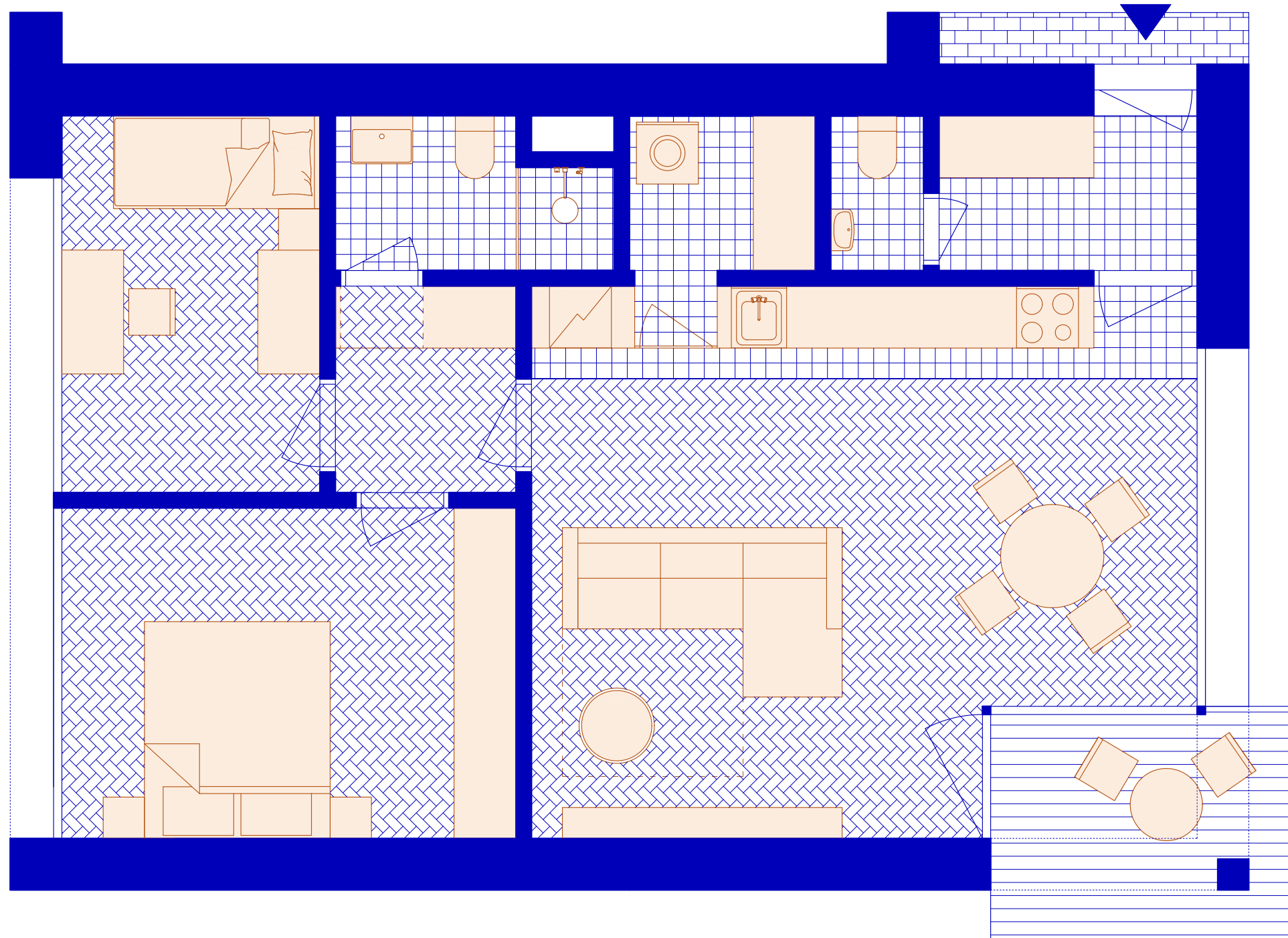
byt 2KK
49,5 m² + 5,4 m² lodžie

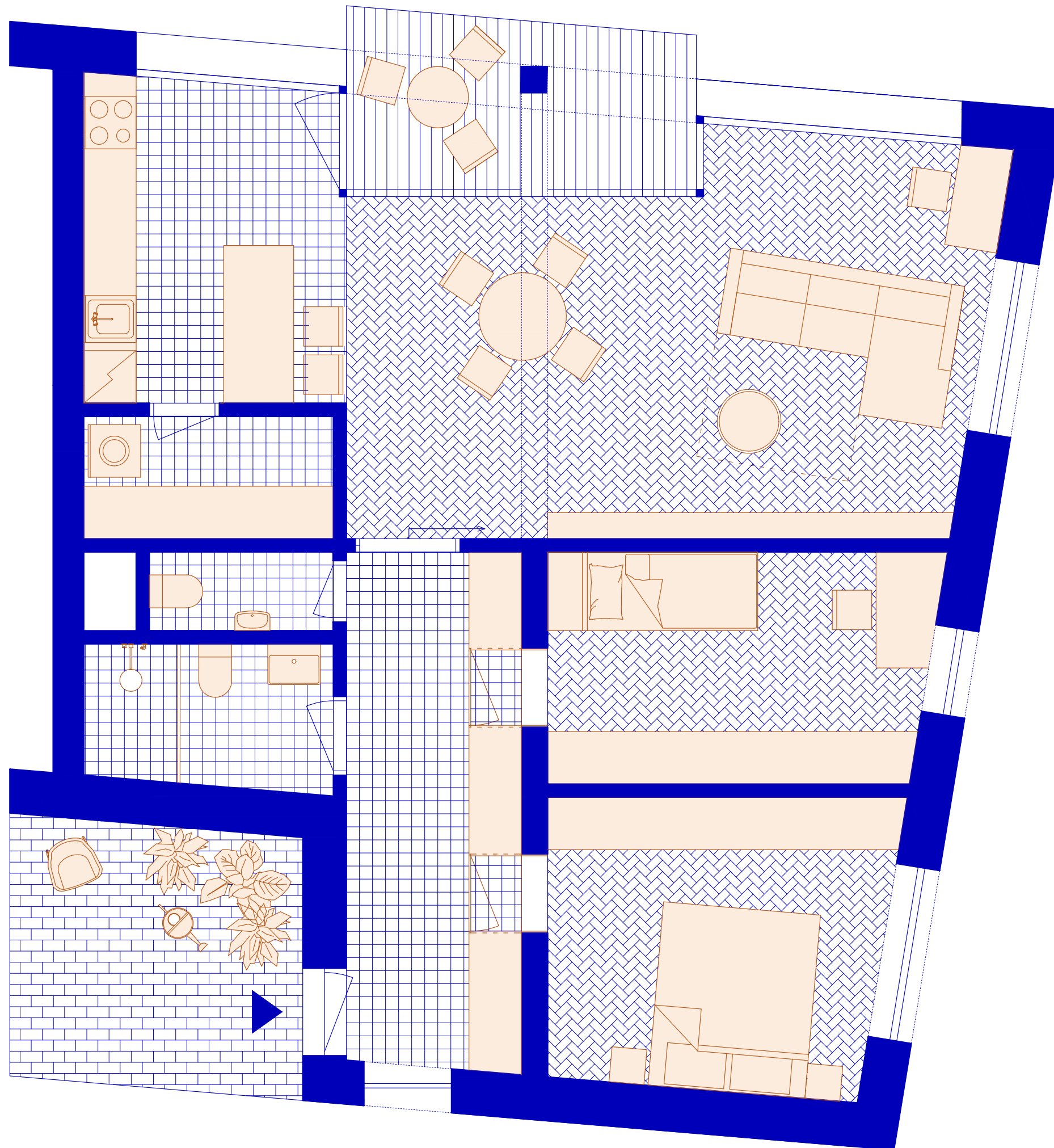


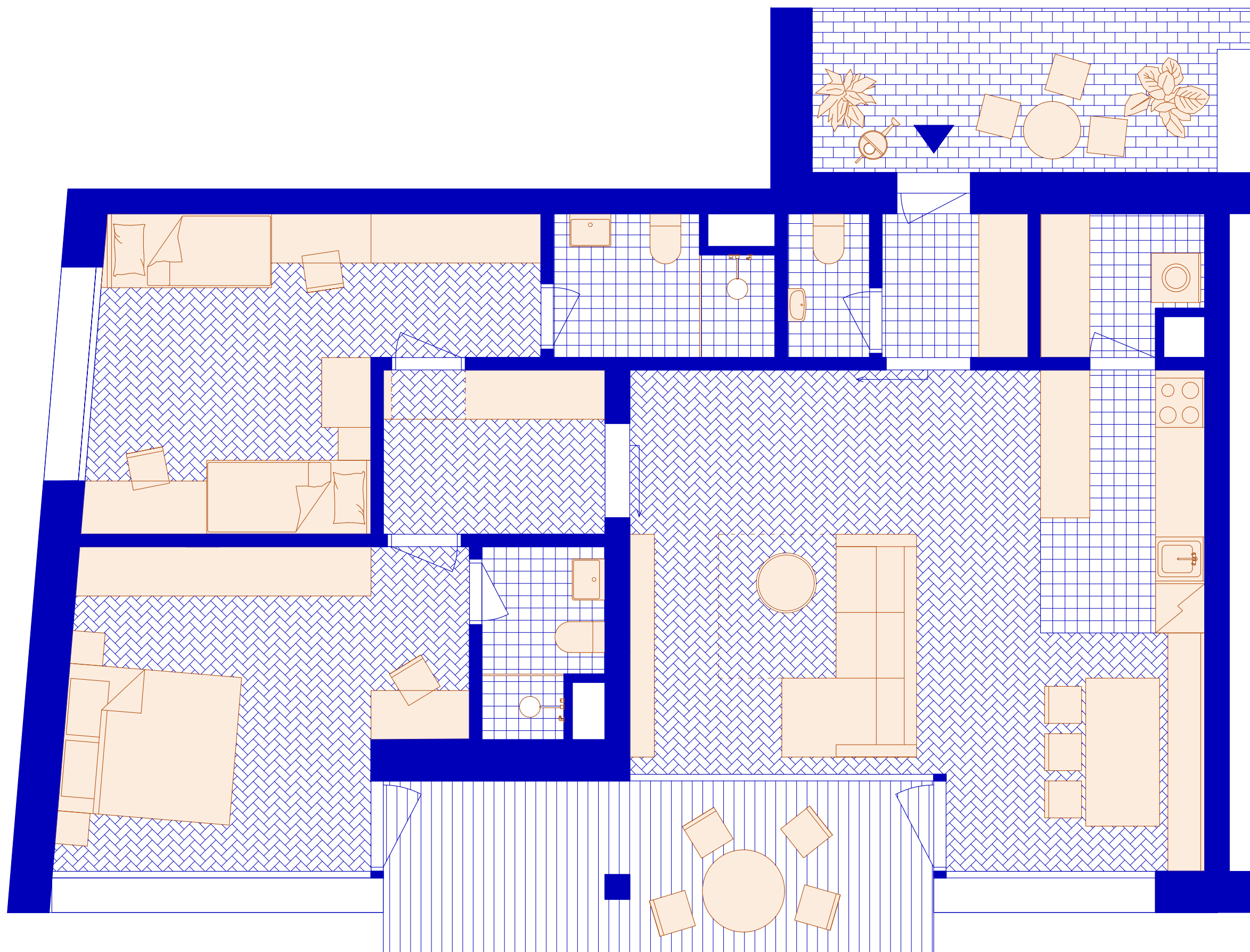
PAVLAČÁK_DETAILY BYTŮ

byt 1KK
23,5 m² + 4,6 m² lodžie

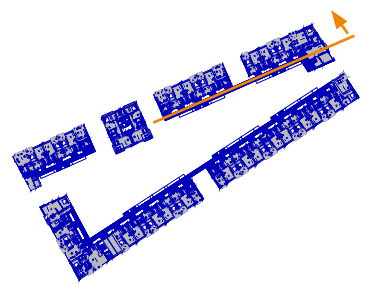
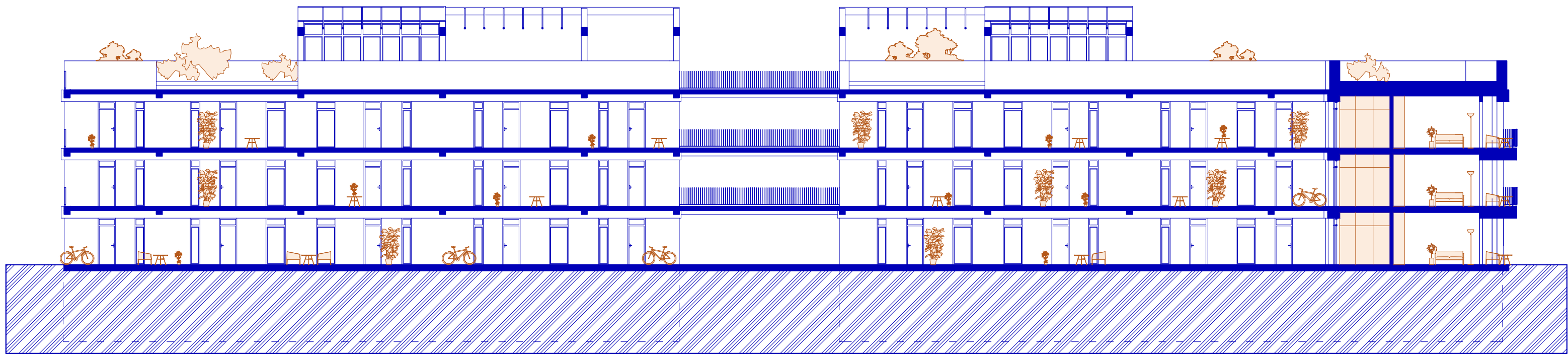


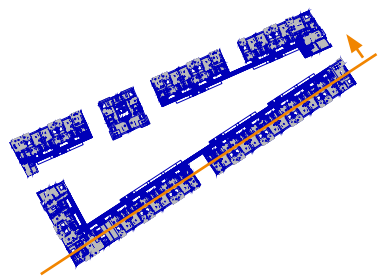
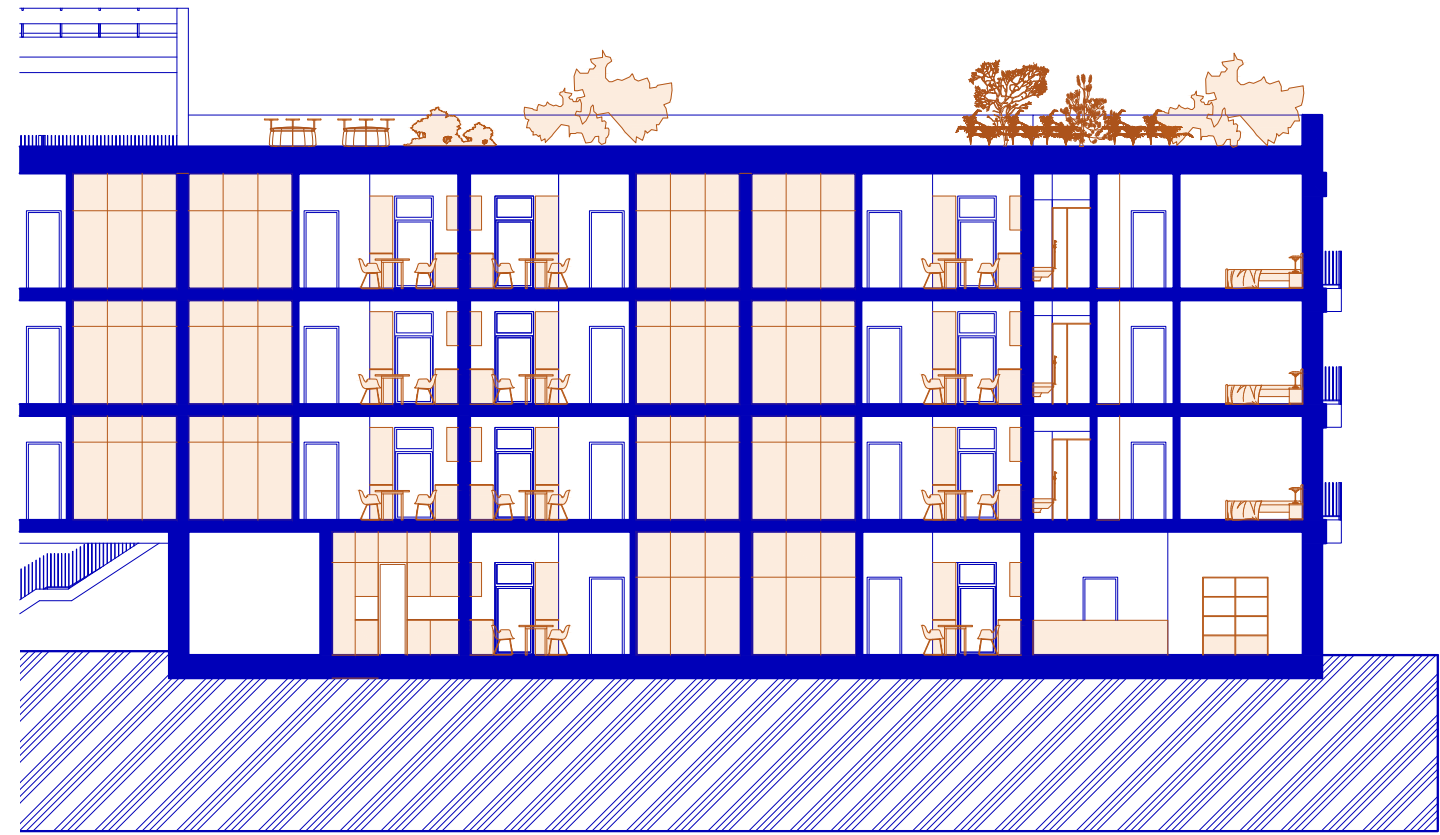
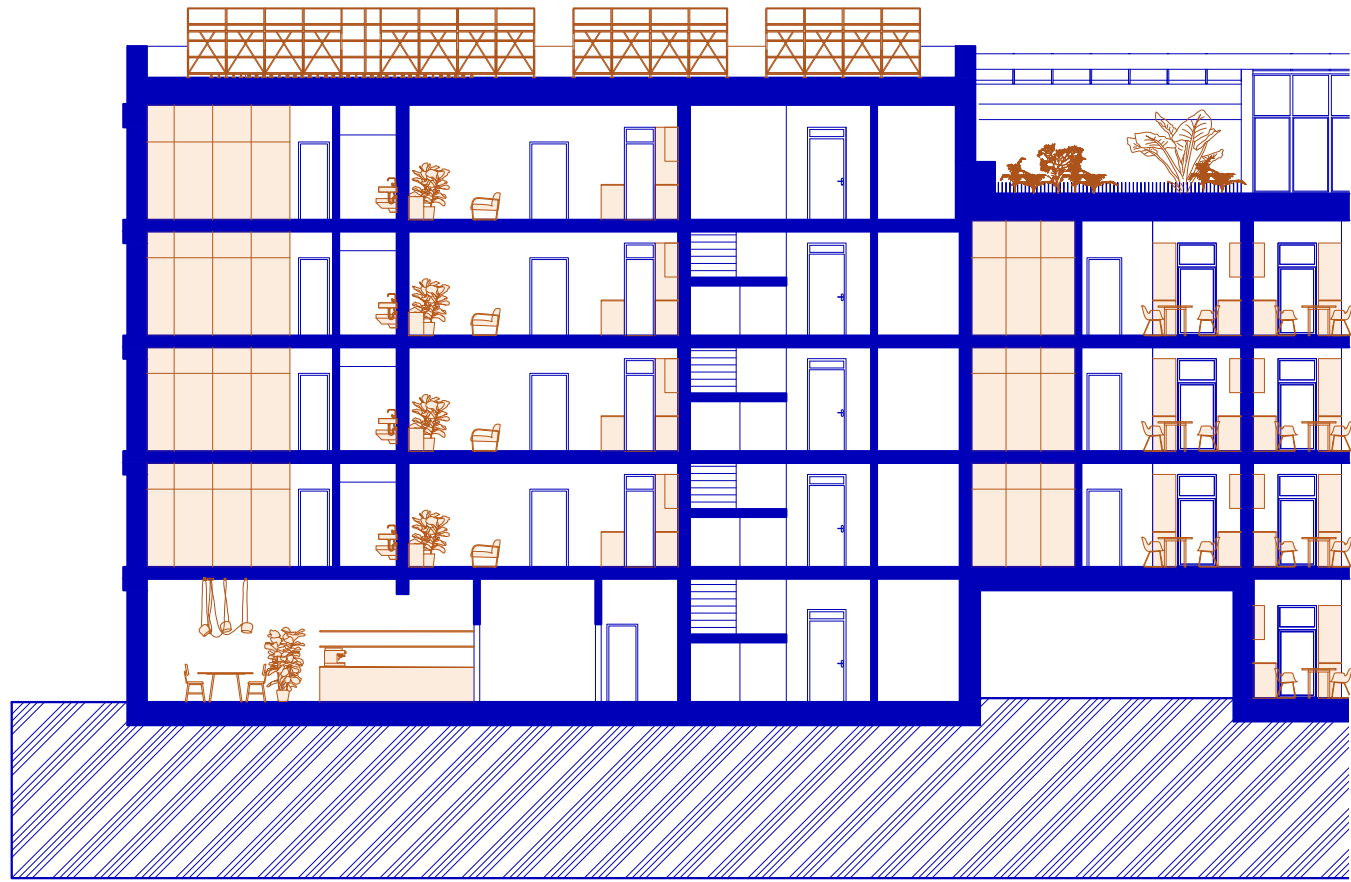






















04
DOKLADOVÁ ČÁST A ZDROJE

České vysoké učení technické v Praze, Fakulta architektury

Zadání diplomové práce

Mgr. program navazující

Jméno a příjmení: Štěpán Mareš
 datum narození: 5.2.1997
 akademický rok / semestr: 2024/2025 ZS
 studijní program: Architektura a urbanismus
 ústav: 15127 UN1
 vedoucí diplomové práce: Ing. arch. Vojtěch Sosna
 téma diplomové práce: Trutnov: průmyslový areál v centru města

zadání diplomové práce:

1/ popis zadání projektu a očekávaného cíle řešení

Tématem diplomové práce je přeměna průmyslového areálu a jeho bezprostředního okolí v těsné blízkosti historického centra města Trutnova. Dále pak definování nové zástavby, jak v areálu, tak v okolí, dotvoření veřejných prostranství a zapojení stávajících objektů do fungujícího celku.

2/

Pro AU/ součástí zadání bude jasně a konkrétně specifikovaný stavební program

Zpracování urbanistického návrhu celé vymezené lokality, doplnění nové zástavby a definování veřejných prostranství. V bližším měřítku bude řešena lokalita samotného průmyslového areálu a následně vybraný objekt. Konkrétní program a funkce objektu vzejde v průběhu semestru.

3/ popis závěrečného výsledku, výstupy a měřítko zpracování

Analytická část – město/lokalita
 Autorská zpráva
 Koncept
 Situační výkresy širších vztahů
 Půdorysy, typická podlaží, řezy, pohledy
 Vizualizace

Měřítko budou upřesněna v průběhu semestru podle velikosti objektu a podle domluvy s vedoucím práce.

4/ seznam dalších dohodnutých částí projektu (model)

Plachta dle předepsaného rozsahu
 Portfolio
 Model (v měřítku dle dohody v průběhu semestru)

Datum a podpis studenta 19.9. 2024



Datum a podpis vedoucího DP



Datum a podpis děkana FA ČVUT

registrováno studijním oddělením dne



18. 9. 2024



ČESKÉ VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V PRAZE

FAKULTA ARCHITEKTURY

AUTOR, DIPLOMANT: Bc. et Bc. Štěpán Mareš

AR 2024/2025, ZS

NÁZEV DIPLOMOVÉ PRÁCE:

(ČJ) TRUTNOV - PRŮMYSLVÝ AREÁL V CENTRU MĚSTA

(AJ) TRUTNOV - INDUSTRY AREA IN THE CITY CENTER

JAZYK PRÁCE:

Vedoucí práce: Ing. arch. Vojtěch Sosna Ústav: Ústav navrhování I

Oponent práce: Doc. Ing. arch. Zdeněk Rothbauer

Klíčová slova (česká): průmyslový areál, pavlačový dům, věž, komunitní, zahrady, vnitroblok

Anotace (česká):
 Města mají obecně problém s rozšiřováním se do volné krajiny. Proto jsem se rozhodl vytvořit kvalitní městské bydlení, kde má každý svůj soukromý venkovní prostor a zároveň mu je nabídnut velký sdílený prostor na střeších a v samotném vnitrobloku. Navrhuji proto městské bydlení, založené na komunitě. Celý blok tak slouží všem jeho obyvatelům a to ne jen pro oddych ale i práci či sport.

Anotace (anglická):
 Cities generally face the challenge of expanding into open countryside. That's why I decided to create high-quality urban housing where each resident has their own private outdoor space, while also offering large shared areas on the rooftops and in the inner courtyards. My design focuses on community-based urban living. The entire block serves all its residents, not just for relaxation, but also for work or sports.

Prohlášení autora

Prohlašuji, že jsem předloženou diplomovou práci vypracoval samostatně a že jsem uvedl veškeré použité informační zdroje v souladu s „Metodickým pokynem o etické přípravě vysokoškolských závěrečných prací.“

V Praze dne 10.1.2025

podpis autora-diplomanta



Tento dokument je nedílnou a povinnou součástí diplomové práce / portfolio a CD.

Zdroje:

INTERNETOVÉ

1. České dálnice [online]. Dostupné z: <https://www.ceskedalnice.cz>.
2. Historický lexikon obcí České republiky 1869–2011 [online]. Dostupné z: <https://www.csu.cz>.
3. Obyvatelé Česka [online]. Dostupné z: <https://www.obyvateleceska.cz>.
4. Město Trutnov [online]. Dostupné z: <https://www.trutnov.cz>.
5. Geomorfologické jednotky [online]. Dostupné z: <https://ags.czuk.cz/geoprohlizec/>.
6. Královéhradecký kraj [online]. Dostupné z: <https://www.khk.cz>.
7. Ředitelství silnic a dálnic [online]. Dostupné z: <https://www.rsd.cz>.
8. Královéhradecký kraj [online]. Dostupné z: <https://www.hkregion.cz>.
9. Stavební památky Trutnova [online]. Dostupné z: <https://pamatky-bliz.trutnov.cz>.
10. ÚAP město Trutnov [online]. Dostupné z: <https://www.trutnov.cz>.
11. ÚP město Trutnov [online]. Dostupné z: <https://www.trutnov.cz>.
12. Archiválie [online]. Dostupné z: <https://ags.czuk.cz/archivalie/>.
13. Standardy dostupnosti veřejné infrastruktury [online]. Dostupné z: <https://www.uur.cz>.
14. Český úřad zeměměřičský a katastrální [online]. Dostupné z: <https://www.czuk.cz>.
15. Van den Berk [online]. Dostupné z: <https://www.vdberk.cz>.
16. G Trade - sklovláknobetonové desky [online]. Dostupné z: <https://www.gtrade.cz>.
17. Polycon info [online]. Dostupné z: <https://www.polycon.info>.
18. Förstberg Ling – Twelve Houses [online]. Dostupné z: <https://www.divisare.com>.
19. LAN Architecture – Nolistra [online]. Dostupné z: <https://www.divisare.com>.
20. Ortofoto (různé roky) [online]. Dostupné z: <https://mapy.cz>.
21. Historické ortofoto [online]. Dostupné z: <https://geoportal.cz/archivalie>.

KNIŽNÍ

- GEHL, Jan. Život mezi budovami: užívání veřejných prostranství. Boskovice: Albert, 2000. ISBN 80-85834-79-0.
- MELKOVÁ, Pavla a tým. Manuál tvorby veřejných prostranství hlavního města Prahy. IPR Praha, 2014. ISBN 978-80-87931-01-7
- KOHOUT, Michal; TICHÝ, David; TITTL, Filip. Hromadné bydlení /Collective housing - systematika prostorových typů / A spatia Typology. ČVUT, 2024. ISBN 978-80-01-07246-2

LEGISLATIVNÍ

- ČSN 73 0802 - Požární bezpečnost staveb - Požární bezpečnost objektů
- ČSN 73 0804 - Požární bezpečnost staveb - Evakuace osob z objektů
- ČSN 73 6114 - Vozovky pozemních komunikací: Základní ustanovení pro navrhování
- ČSN 73 6110 - Projektování křižovatek na pozemních komunikacích
- ČSN 73 4130 - Schodiště a šikmé rampy: Základní požadavky

OBRAZOVÉ

1. Filatelisti Trutnov [online]. Dostupné z: <https://www.filatelisti-trutnov.cz>, strana 38
2. Stare Pohlednice [online]. Dostupné z: <https://www.starepohlednice.cz>, strana 38
3. Trutnovinky [online]. Dostupné z: <https://www.trutnovinky.cz>, strana 38
4. Trutnovinky [online]. Dostupné z: <https://www.trutnovinky.cz>, strana 39
5. Trutnovinky [online]. Dostupné z: <https://www.trutnovinky.cz>, strana 39
6. Informační centrum Trutnov [online]. Dostupné z: <https://www.ictrutnov.cz>, strana 39
7. Trutnovinky [online]. Dostupné z: <https://www.trutnovinky.cz>, strana 40
8. Trutnovinky [online]. Dostupné z: <https://www.trutnovinky.cz>, strana 40
9. Trutnovinky [online]. Dostupné z: <https://www.trutnovinky.cz>, strana 40
10. Trutnovinky [online]. Dostupné z: <https://www.trutnovinky.cz>, strana 41
11. Trutnovinky [online]. Dostupné z: <https://www.trutnovinky.cz>, strana 41
12. Informační centrum Trutnov [online]. Dostupné z: <https://www.ictrutnov.cz>, strana 60
13. Informační centrum Trutnov [online]. Dostupné z: <https://www.ictrutnov.cz>, strana 60
14. Wikipedie [online]. Dostupné z: <https://www.wikipedia.cz>, strana 60
15. Horní Olešnice [online]. Dostupné z: <https://www.horniolesnice.cz>, strana 60
16. Pivovar Krakonoš [online]. Dostupné z: <https://www.pivovar-krakonos.cz>, strana 60
17. Wikipedie [online]. Dostupné z: <https://www.wikipedia.cz>, strana 60
18. Hrady a zříceniny [online]. Dostupné z: <https://www.hrady-zriceniny.cz>, strana 60
19. Obchodní akademie Trutnov [online]. Dostupné z: <https://www.oatrutnov.cz>, strana 60
20. Trutnov [online]. Dostupné z: <https://www.trutnov.cz>, strana 60
21. Krkonoše [online]. Dostupné z: <https://www.krkonose.eu>, strana 60
22. Regiony Českého rozhlasu [online]. Dostupné z: <https://regiony.rozhlad.cz>, strana 60
23. Archiweb [online]. Dostupné z: <https://www.archiweb.cz>, strana 60
24. Základní škola Kpt. Jaroše [online]. Dostupné z: <https://www.zskptjarose.cz>, strana 60
25. Kudy z nudy [online]. Dostupné z: <https://www.kudyznudy.cz>, strana 60
26. Ministerstvo spravedlnosti ČR [online]. Dostupné z: <https://www.msp.gov.cz>, strana 60
27. České dráhy [online]. Dostupné z: <https://www.cd.cz>, strana 62
28. Východní Čechy [online]. Dostupné z: <https://www.vychodni-cechy.info>, strana 62
29. Turistický atlas [online]. Dostupné z: <https://www.turistickyatlas.cz>, strana 62
30. Kudy z nudy [online]. Dostupné z: <https://www.kudyznudy.cz>, strana 62
31. Informační centrum Trutnov [online]. Dostupné z: <https://www.ictrutnov.cz>, strana 62
32. Informační centrum Trutnov [online]. Dostupné z: <https://www.ictrutnov.cz>, strana 62
33. Wikipedie [online]. Dostupné z: <https://www.wikipedia.cz>, strana 62
34. nformační centrum Trutnov [online]. Dostupné z: <https://www.ictrutnov.cz>, strana 62
35. Podzemí Solvayovy doly [online]. Dostupné z: <https://podzemi.solvayovydomy.cz>, strana 62
36. Cimiterium [online]. Dostupné z: <https://www.cimiterium.cz>, strana 62
37. Informační centrum Trutnov [online]. Dostupné z: <https://www.ictrutnov.cz>, strana 62
38. Epo1 [online]. Dostupné z: <https://www.epo1.cz>, strana 62
39. Informační centrum Trutnov [online]. Dostupné z: <https://www.ictrutnov.cz>, strana 62

ČVUT

FA