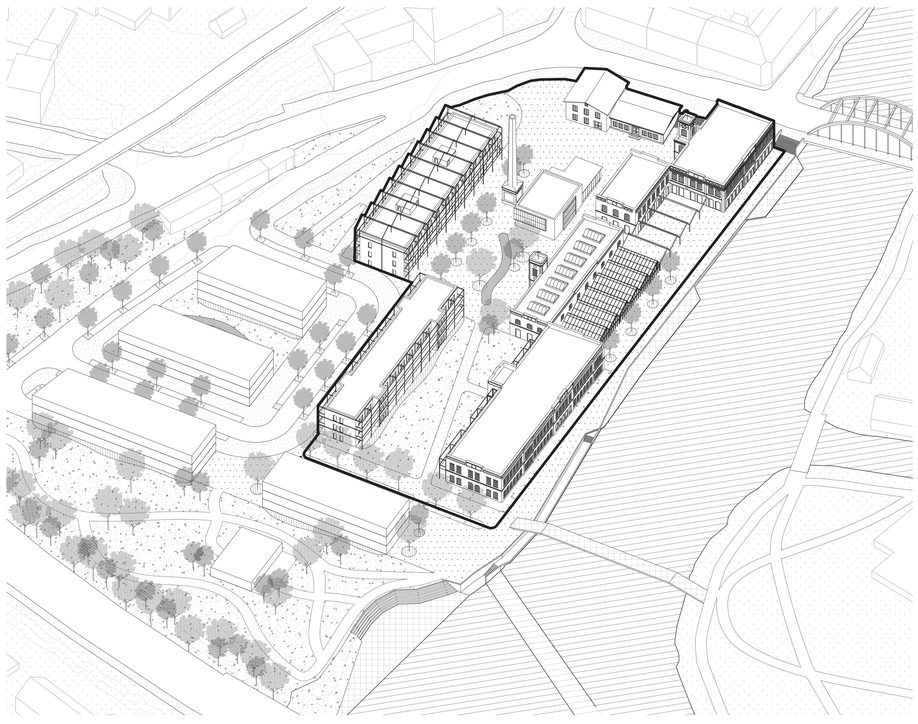
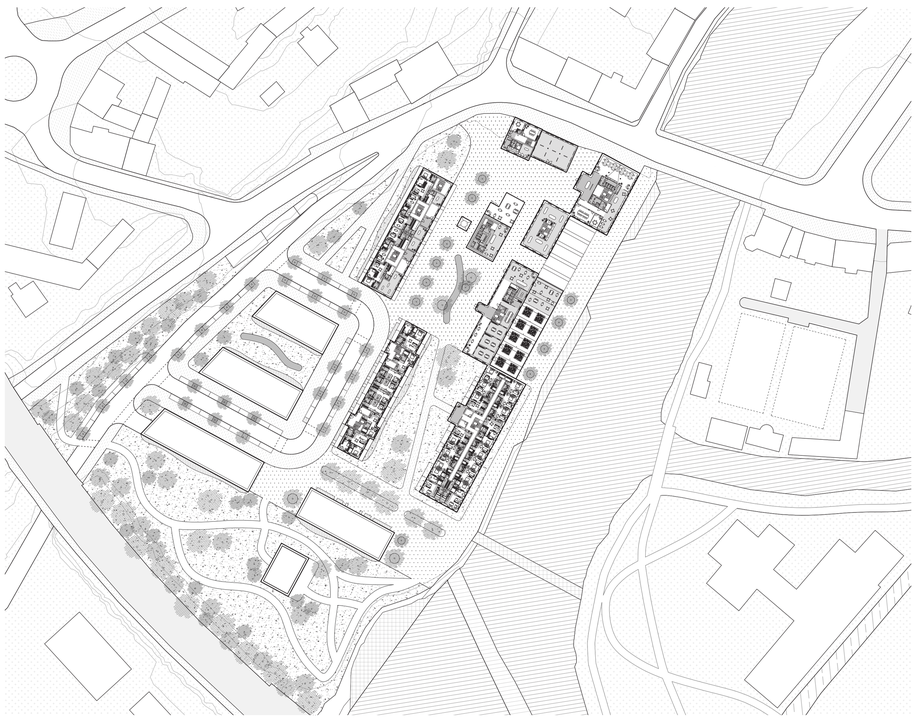
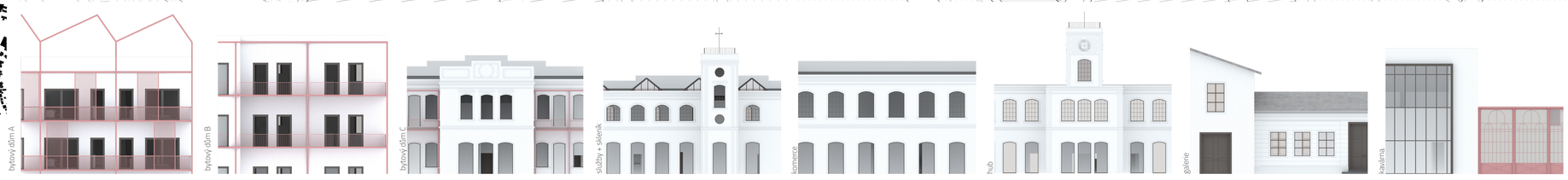
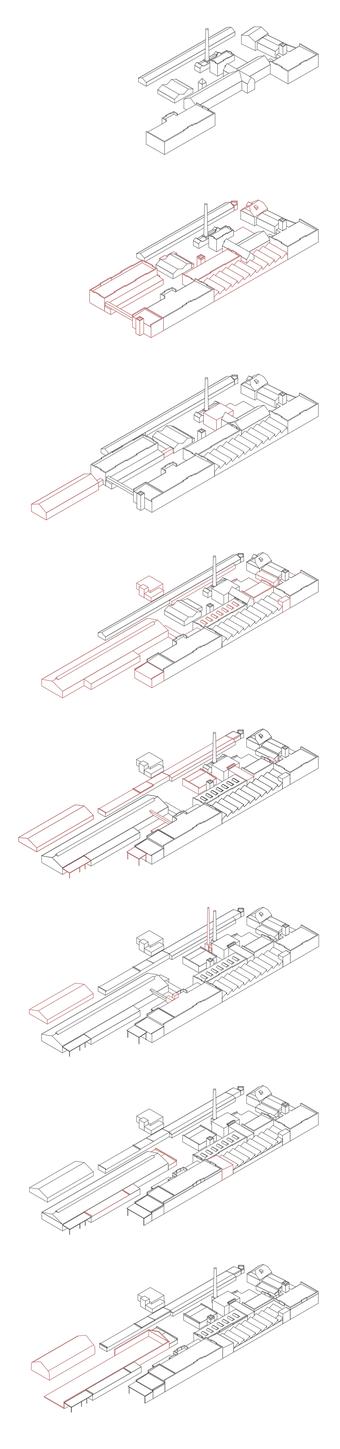
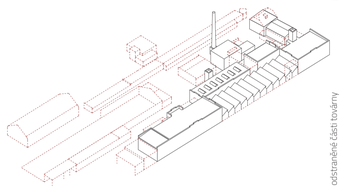
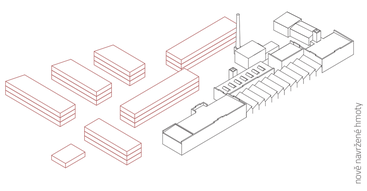
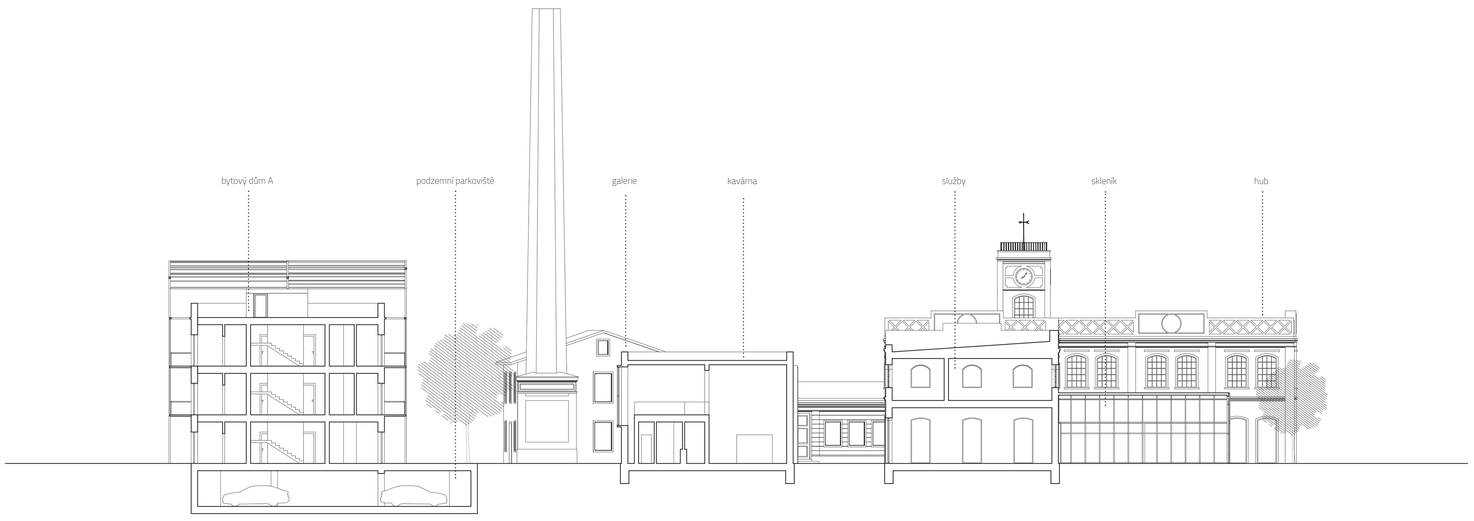
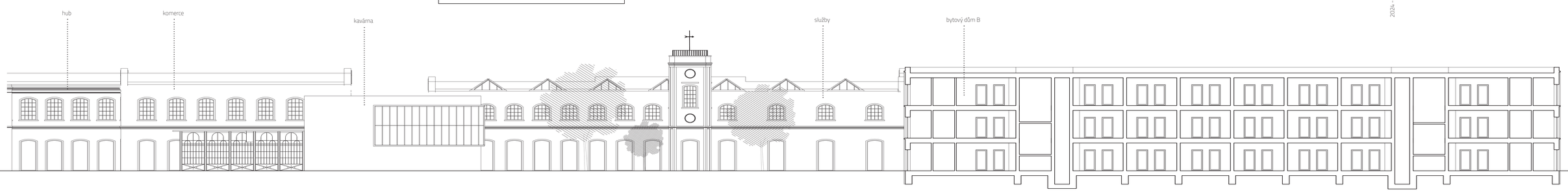
Diplomová práce se zaměřuje na revitalizaci průmyslového areálu JUTA a.s. v Turnově. Turnov se nachází v Libereckém kraji na severu České republiky, v těsné blízkosti Chráněné krajinné oblasti Český ráj, kterou protéká řeka Jizera. Tento region je známý svou přírodní a historickou rozmanitostí, což z něj činí atraktivní místo pro turisty i místní obyvatele. Vybraná lokalita kombinuje městský, průmyslový a přírodní charakter, což ji předurčuje k tomu, aby se stala živým a funkčně vyváženým prostorem.

Areál JUTA a.s. se nachází v blízkosti historického centra města, významných dopravních tahů a řeky Jizery. V současnosti jeho uzavřený charakter omezuje propojení města s řekou a brání plnému využití potenciálu oblasti. Zásadní motivací revitalizace je zpřístupnění tohoto území veřejnosti, zachování historických hodnot a vytvoření nových funkcí, které propojí obě strany města a vytvoří příjemné prostředí v geografickém středu Turnova. Areál byl založen v roce 1872 jako první česká strojní továrna na motouzy a provaznické výrobky. Postupem času prošel několika etapami modernizace, expanze i transformace. V 50. a 60. letech se přizpůsobil výrobě syntetických materiálů, což zachránilo továrnu před útlumem. V 90. letech se podnik specializoval na geotextilie, v této výrobě mimo jiné, pokračuje do dnes. V říjnu 2023 areál zasáhl rozsáhlý požár, který zničil část skladových prostor.

Navržená revitalizace vychází z důkladné analýzy současného stavu a historie lokality.

Hlavními cíli návrhu jsou:
1/ zpřístupnění areálu veřejnosti – odstranění bariér a otevření prostoru směrem k řece.
2/ propojení obou břehů Jizery – vytvoření nové lávky a zpřístupnění náplavky pro pěší a cyklisty.
3/ zachování a obnova historických budov – očištění budov od necitlivých přístaveb a návrat k původní architektonické hodnotě.
4 /vytvoření nových funkcí – kombinace obytných, komerčních a rekreačních zón
5/ zeleň a veřejné prostory – transformace jižní části areálu na parkovou plochu, která propojí město s přírodou a poskytne prostor pro relax.

Nový urbanistický návrh respektuje historické osy původní zástavby a propojuje stávající strukturu s moderními prvky. Nové budovy a veřejná prostranství jsou navrženy tak, aby přirozeně zapadly do kontextu a nenarušily vizuální hodnotu areálu.

Revitalizovaný areál nabídne řadu nových funkcí:
1/ rekreační zóny: náplavka, parkové plochy a propojení s okolní krajinou.
2/ komerční prostory: kavárny, obchody a galerie využívající historické budovy.
3/obytné zóny: moderní bydlení v klidném prostředí u řeky.
4/ kulturní a komunitní aktivity: multifunkční prostory pro výstavy, koncerty a komunitní setkání.

Tento projekt má ambici proměnit uzavřený průmyslový areál na živý a otevřený prostor. Navržená revitalizace přináší příležitost propojit město s řekou Jizerou, zpřístupnit historicky hodnotné budovy a vytvořit prostor, který reflektuje současné potřeby obyvatel. Návrh spojuje zachování průmyslové identity místa s moderními funkcemi, jako jsou rekreační zóny, komunitní prostory, obytné i komerční plochy. Vytvořením nových funkcí, se oblast transformuje na živý městský prostor, který nabízí kvalitní zázemí pro obyvatele i návštěvníky, čímž přispívá k dlouhodobému rozvoji města.