

LITVÍNŮV

URBANISTICKÝ ROZVOJ CENTRA

DIPLOMOVÁ PRÁCE - ANALYTICKÁ ČÁST

VOLODYMYR FERNUK
ATELIÉR KOHOUT-TICHÝ



CONTEXT

Litvínov je město v Ústeckém kraji na severu Čech, leží blízko hranice s Německem a je součástí okresu Most. Strategická poloha města a jeho průmyslový charakter z něj činí významný regionální uzel, jak v historickém kontextu, tak i v současnosti.

Litvínov má bohatou historii sahající až do středověku. Město bylo původně malou vesnicí, která se díky rozvoji těžby uhlí a chemického průmyslu v 19. a 20. století výrazně rozrostla a proměnila ve významné průmyslové centrum. Industrializace a rozvoj chemického průmyslu, zejména výroba ropných produktů a chemických látek, byly klíčovými faktory formování moderní podoby města.

Dnes je Litvínov známý svou průmyslovou základnou, která zahrnuje významné podniky jako Unipetrol, jeden z největších chemických závodů v České republice. Průmyslová odvětví zde hrají klíčovou roli v ekonomice města a regionu, poskytují zaměstnanost a přispívají k regionálnímu rozvoji.

Litvínov je také součástí širší městské aglomerace Most-Litvínov. Tato průmyslová oblast podporuje ekonomické, sociální a infrastrukturní synergie a posiluje regionální růst. Aglomerace umožňuje sdílení zdrojů a společný rozvoj, z čehož profitují obyvatelé a průmyslové odvětví v rámci tohoto klastru.

Předmětem zájmu tohoto projektu je centrální část Litvínova, konkrétně modernistická zástavba a její sousedství s historickou. Sídlištní zástavba je známá svou problematickou sociální situací a urbanistickými výzvami. Oblast potřebuje revitalizaci a modernizaci, aby se zvýšila kvalita života obyvatel a zlepšilo sociální prostředí. V blízkosti se nachází také významné hodnoty a rekreační oblasti, které mohou přispět k celkovému zlepšení image města.

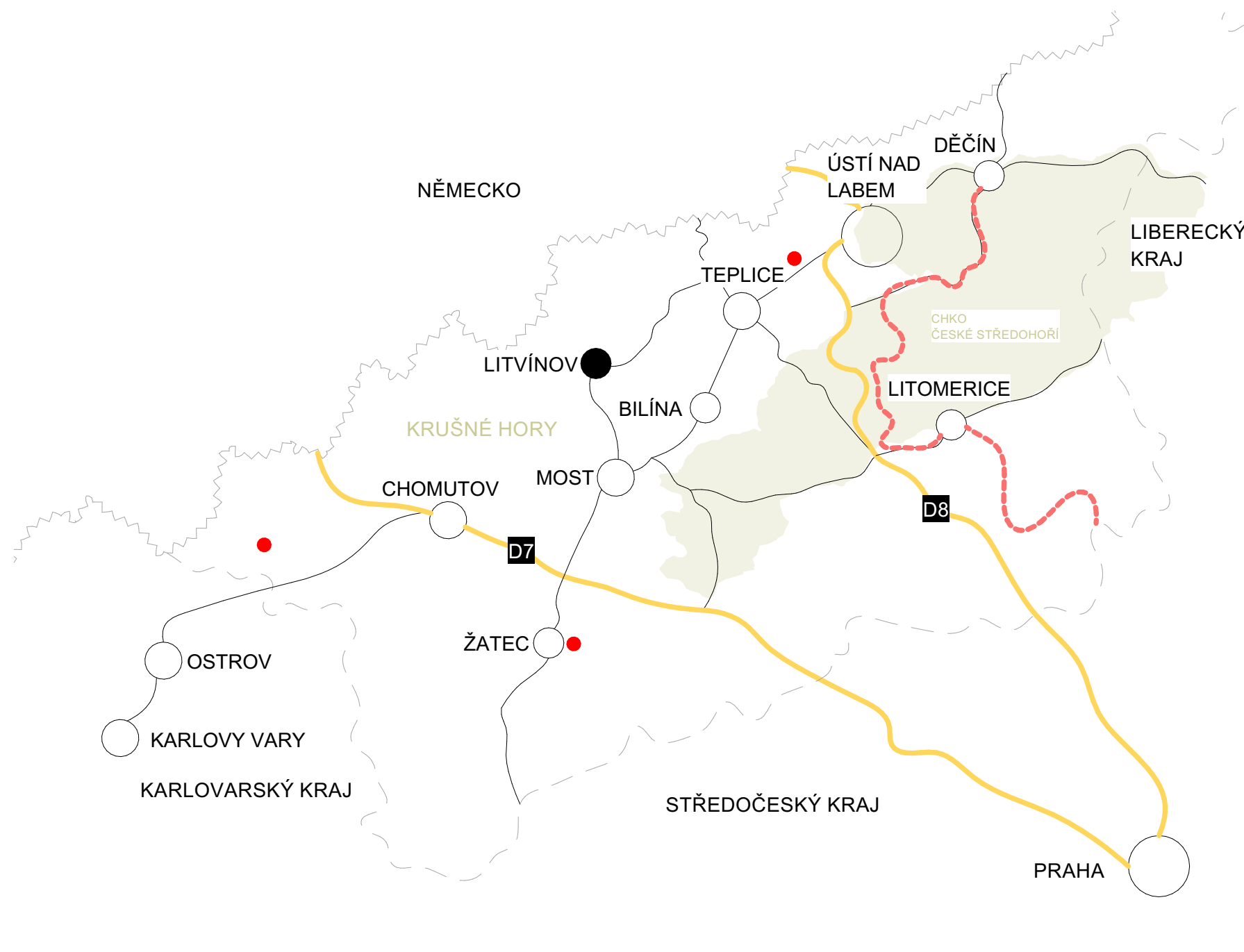
Kraj: Ústecký

Počet obyvatel: cca 23,000 (2024)

Rozloha: 40,71 km²

Nadmorská výška: 233 m n.m.

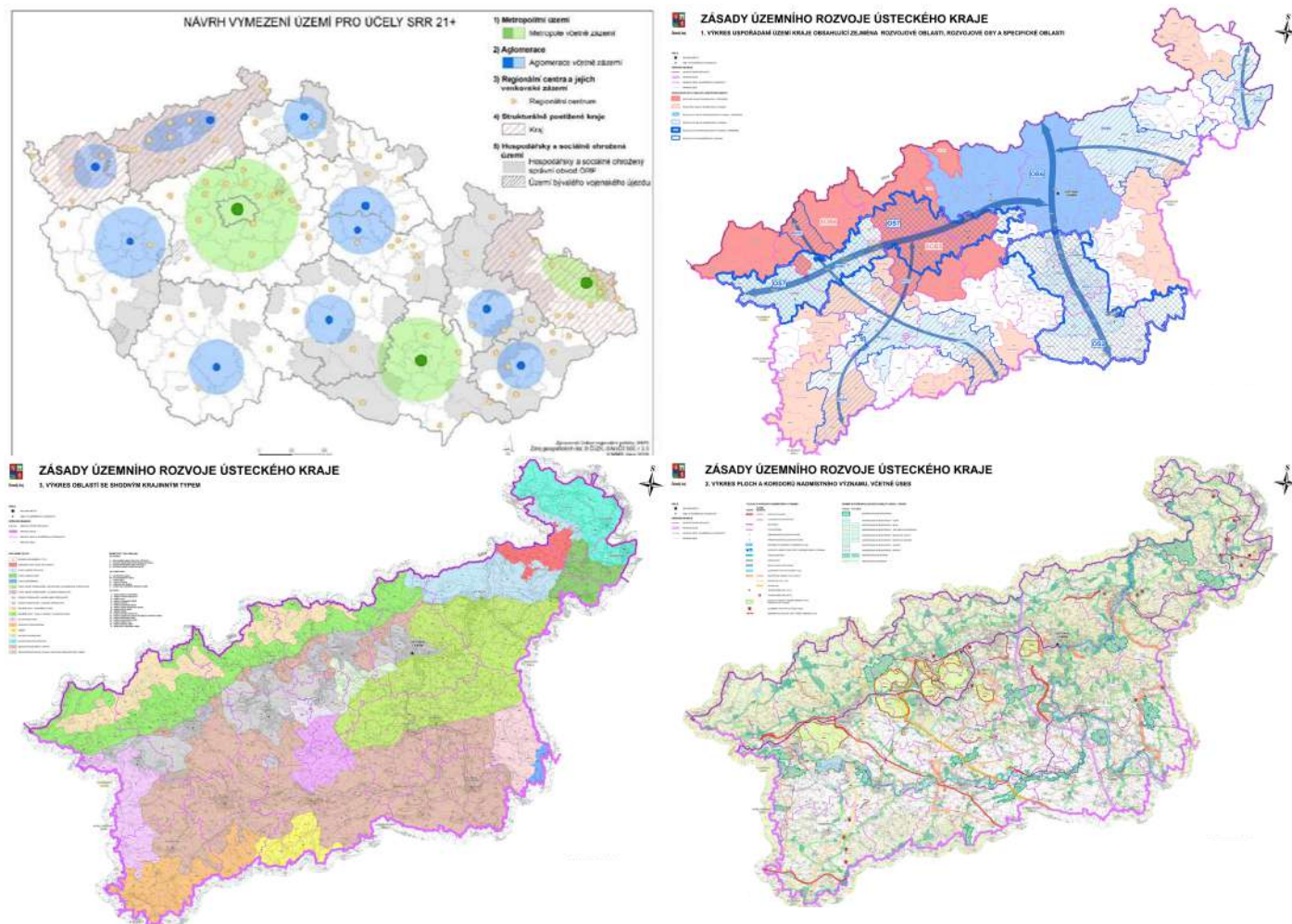




Ústecký kraj je významný pro svou polohu sousedící s Německem a několika českými kraji, což podporuje mezinárodní spolupráci a dopravní dostupnost. Jeho blízká poloha k Německu je jak výhodou, tak nevýhodou. Region je rozdělen na čtyři hlavní oblasti: průmyslovou pánevni oblast (Chomutov, Most, Teplice), zemědělskou oblast (Litoměřice, Louny), řídkce osídlené Krušné hory a smíšené Děčínsko.

Cestovní ruch v kraji je na vzestupu díky přírodním krásám, historickým památkám a turistickým stezkám. Průmysl je zde zaměřen na těžbu uhlí, chemii a potravinářství, což vedlo k vysoké nezaměstnanosti po restrukturalizaci průmyslu. Zemědělství se soustředí na pěstování chmele a vína, region je známý svou biodiverzitou a mnoha chráněnými územími. Po druhé světové válce a odsunu Němců došlo k velkým změnám v osídlení a ekonomice. Po roce 1990 došlo k ekologickým zlepšením a postupné ekonomické restrukturalizaci, ale region stále čelí výzvám spojeným s nezaměstnaností oproti průměru České Republiky a sociálními problémy.

- ⚡ hranice státu
- - - hranice kraje
- velkopološná přírodní chráněná území
- dálniční spojení
- silniční komunikace 1. třídy
- - - eurovelo 7
- města (přes 20 000 obyvatel)
- památky unesco ústeckého kraje



Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje pro město Litvínov:

Dopravní infrastruktura:

Silniční doprava: Napojení na silnice C25, DVR1, a E3 pro zlepšení dopravní dostupnosti a propojení s regionem.

Železniční doprava: Rozvoj železniční infrastruktury včetně trasy ASA4 a ASA5.

Životní prostředí a ekologie:

Ochrana přírodních zdrojů: Zajištění funkčnosti regionálních biocenter a biokoridorů (NRBK, RBK) pro zachování biodiverzity.

Územní ekologické limity (ÚEL): Zavedení ekologických opatření a omezení pro ochranu přírody.

Územní plánování a rozvoj:

Rozvojové zóny: Identifikace a založení nových rozvojových zón (PKR2, ÚEL4, ÚEL5) pro podporu ekonomického růstu.

Územní rezervy: Vymezení územních rezerv pro budoucí rozvoj a investice.

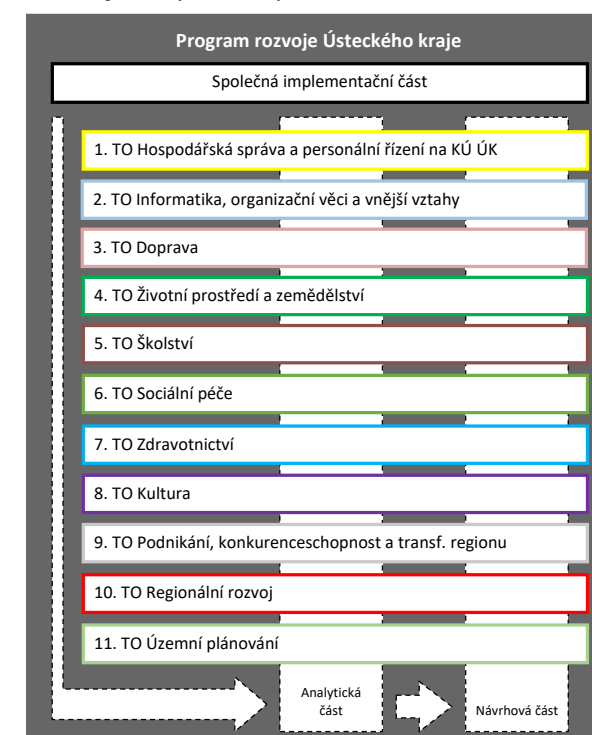
Energetika:

Energetická infrastruktura: Zajištění a rozvoj energetických sítí včetně území ASA5 a ASA6 pro stabilní energetické zásobování.

Spolupráce s obcemi: Například Klíny, Lom, Louka u Litvínova a Mariánské Radčice v rámci regionálních plánů a projektů.

Tyto zásady představují klíčové momenty a cíle pro rozvoj města Litvínov v rámci územního plánování Ústeckého kraje, zajišťující udržitelný růst a rozvoj infrastruktury, ochranu životního prostředí a zlepšení kvality života obyvatel.

Struktura Programu rozvoje Ústeckého kraje



Tematické oblasti PRÚK a k nim příslušející dílčí témata a nositelé záměrů

Tematická oblast a dílčí témata	Nositel
1. Hospodářská správa a personální řízení na KÚ ÚK – administrativní a personální agenda – provoz budov	Odbor kanceláře ředitele
2. Informatika, organizační věci a vnější vztahy – informatika – spisová a archivní služba – geoinformační systémy – krizové řízení – vnější a zahraniční vztahy – mediální komunikace a PR	Odbor informatiky a organizačních věcí
3. Doprava – veřejná doprava – silnice II. a III. třídy	Odbor dopravy a silničního hospodářství
4. Životní prostředí a zemědělství – ochrana životního prostředí (vč. ekologických zátěží, protipovodňové ochrany, odpadového hospodářství a EVVO) – zemědělství a péče o krajinu	Odbor životního prostředí a zemědělství
5. Školství – školská infrastruktura a vybavení – vzdělávání na školách – sport a volný čas – prevence rizikového chování	Odbor školství, mládeže a tělovýchovy
6. Sociální péče – sociální infrastruktura a vybavení (budovy a vybavení) – sociální pomoc a zajištění sociálních služeb	Odbor sociálních věcí
7. Zdravotnictví – zdravotní správa – organizace zdravotních služeb	Odbor zdravotnictví
8. Kultura – kultura – památková péče	Odbor kultury a památkové péče
9. Podnikání, konkurenceschopnost a transformace regionu – transformace uhlé ekonomiky – lidské zdroje vč. KAP, průmysl a podnikání (vč. brownfieldů)	Odbor podpory podnikání, inovací a transformace
10. Regionální rozvoj – cestovní ruch – územní rozvoj (venkov, úrbánní politika) – energetika	Odbor regionálního rozvoje
11. Územní plánování – zásady územního rozvoje – územní studie	Odbor územního plánování a stavebního řádu

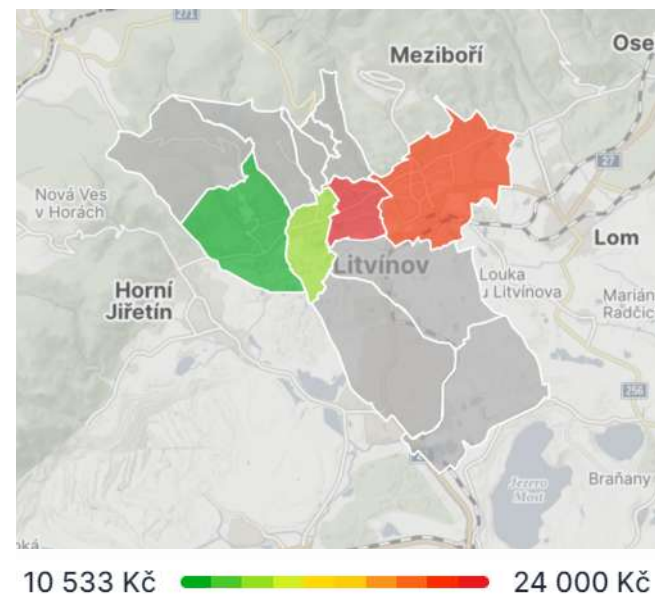
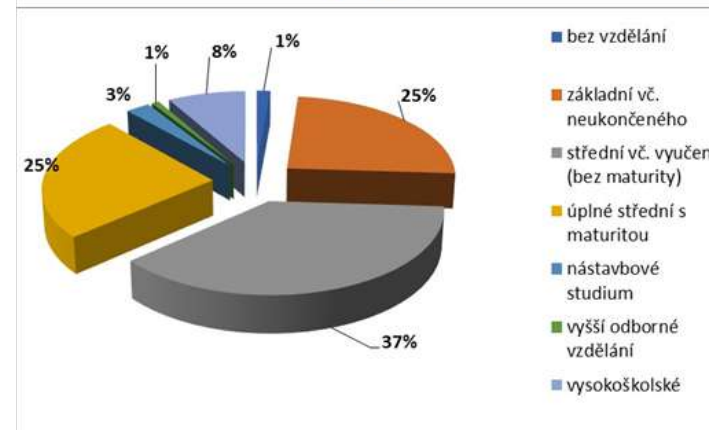
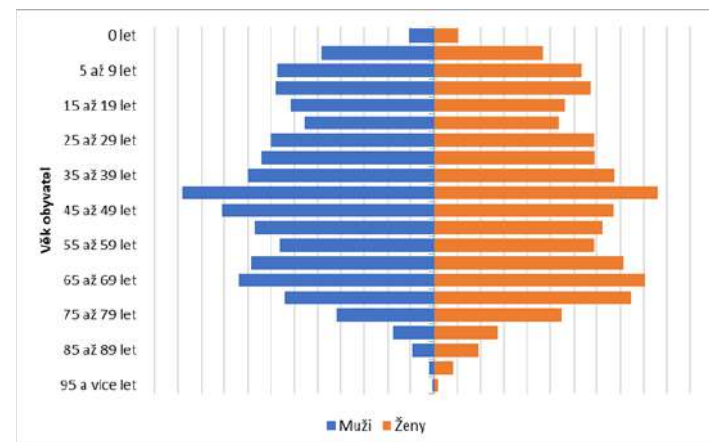
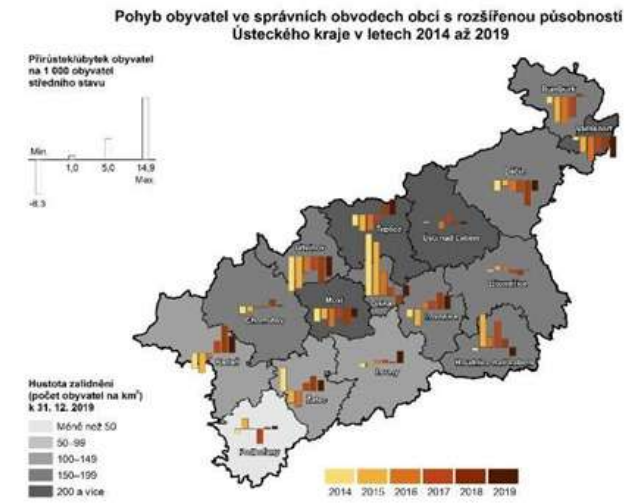
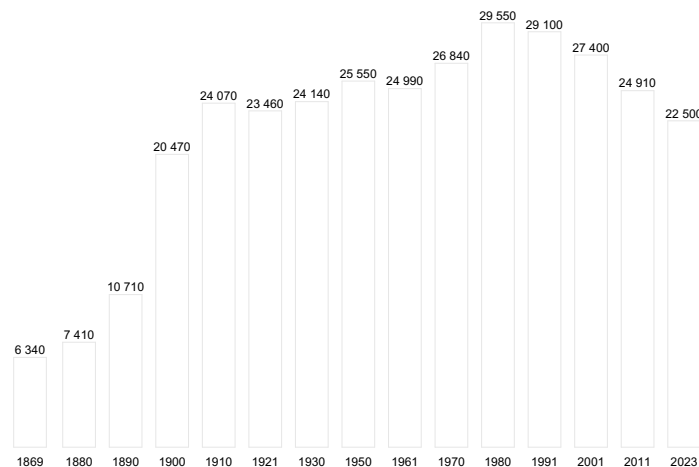
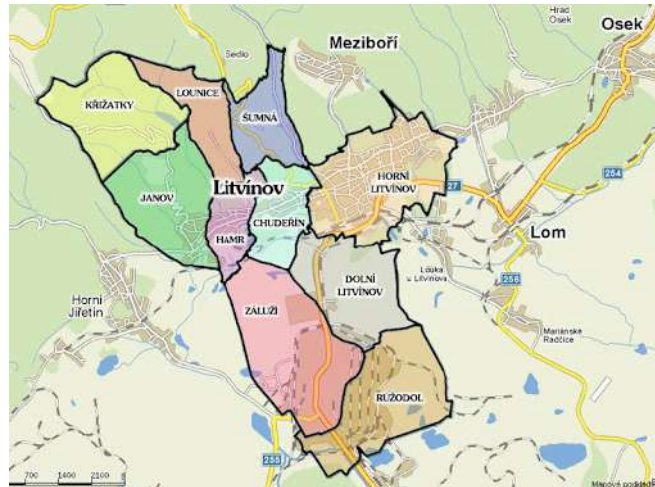
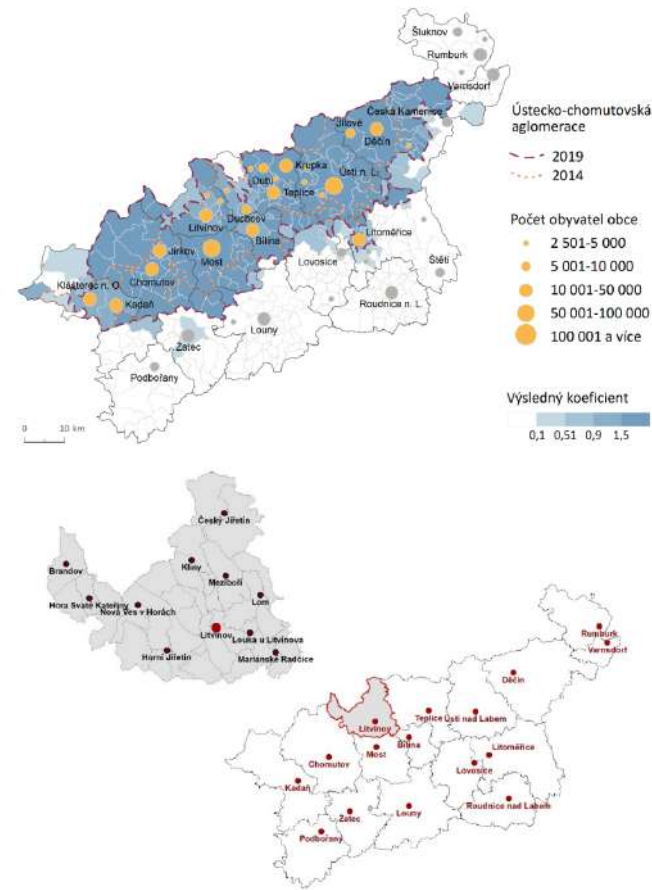
odkaz na inter zdroj všech podkladů je uveden v kapitole “zdroje”

Město Litvínov (NUTS5 - CZ0425 567256) leží v severozápadních Čechách v okrese Most (NUTS4 - CZ0425 a je součástí Ústeckého kraje (NUTS3 - CZ042), který spolu s Karlovarským krajem tvoří Region soudržnosti Severozápad (NUTS2 – CZ04). Politika územního rozvoje zařazuje Litvínov do rozvojové osy OS7 Ústí nad Labem–Chomutov–Karlovy Vary–Cheb–hranice ČR/Německo (–Bayreuth).

Dnešní podoba města vznikla liniovým řazením Litvínova s obcemi Hamr, Chudeřín a Janov podle úpatí Krušných hor, tj. ve směru JZ-SV. Kromě této aglomerace spadá do organismu města i navazující katastrální území zabíhající do Krušných hor s typickým venkovským osídlením rekreačního charakteru– Křížatky, Lounice a Šumná (Horní Ves). Další tři katastrální území v jižní části – Dolní Litvínov, Záluží a Růžodol se vyznačují výhradním průmyslovým využíváním území.

Nejbližšími významnými sídelními celky jsou města Most (vzdálenost cca 10 km jižním směrem), Teplice (cca 20 km východně), Ústí nad Labem (cca 35 km severovýchodně) a Chomutov (cca 20 km jihozápadně). Vzdálenost do hlavního města činí cca 90 km.

Počet obyvatel v městě Litvínově od 19. století průběžně narůstal s malou stagnací v 50. letech 20. století, nejvyššího počtu dosáhl v 80. letech minulého století, kdy ve městě žilo kolem 30 tis.lidí. K výraznému navyšování obyvatel města došlo ve dvou etapách. První z nich je spjata s rozšířením těžby hnědého uhlí v okolí města a zakládáním textilních podniků, druhým impulsem bylo připojování sousedních obcí pod správu města Litvínova, jako zatím podlésní byly připojeny Hamr a Janov v osmdesátých letech. Od konce 80. let ale počet obyvatel klesá, což souvisí jednak s redukcí pracovních míst v dosažitelné vzdálenosti, kterým by vyhovovala současná vzdělanostní struktura obyvatel. Od roku 2011 úbytek obyvatel činí 13%.



Srovnání s ostatními ORP Ústeckého kraje je uvedeno na následujících kartogramu. Ukazuje se, že ORP Litvínov sice není jediný s trvalým negativním saldem obyvatel v posledních letech, zároveň ale existují v Ústeckém kraji správní obvody ORP s převažujícím růstem počtu obyvatel.

Dle údajů sice došlo k mírnému nárůstu počtu obyvatel nejmladších kategorií, jako celek ale obyvatelstvo města stárne. Navíc v následujícím desetiletí dojde k dalšímu přesunu početně nejsilnější skupiny obyvatel z produktivního věku do období postproduktivního (věk 65+), město bude nuceno na tuto situaci reagovat.

Údaje o vzdělání obyvatel starších 15 let přinesly informace o nižším zastoupení vysokoškoláků oproti průměru ČR (12,5%), naopak procento obyvatel se základním vzděláním bylo oproti celorepublikovému průměru (17,6%) výrazně vyšší. Právě úroveň vzdělání obyvatel města je hodnocena jako jeden z hlavních limitujících faktorů dalšího rozvoje města, jako největší problém ji označilo 57,0 % běžných respondentů a jen o něco nižší podíl odpovídajících podnikatelů.

V současné době je ve vlastnictví města celkem 48 bytů, 10 sociálních bytů v Janově, ubytovna UNO a dále město disponuje 3 penziony pro seniory. V Litvínově funguje systém prostupného bydlení 22 zahrnující 3 stupně - azylové bydlení, bydlení na městských ubytovnách a bydlení ve standardních bytech (vlastněných společnostmi CPI byty,a.s..) Podle uvedených informací bylo nejvíce bytů v Janově a Hamru, následovaly byty na Osadě a na Koldomu. Server srealty.cz mapující ceny bytů v jednotlivých městech na základě prodejů uvádí pro Litvínov průměrnou cenu 20 000,- Kč/m2.

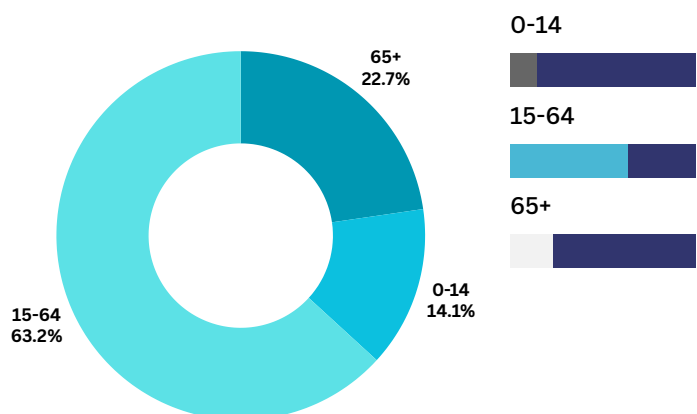
Na podobě trhu práce v Litvínově se začínají projevovat podobně jako na úrovni celé ČR změny ve věkové struktuře obyvatel, zejména snižování podílu ekonomicky aktivních obyvatel.

Podíl ekonomicky aktivního obyvatelstva (obyvatelé ve věku 15 – 64 let) vůči celkovému počtu obyvatel ve městě za posledních 10 let klesl o více než 8 %. S poklesem podílu ekonomicky aktivního obyvatelstva města dochází ke zvyšování indexu ekonomického zatížení obyvatel města.

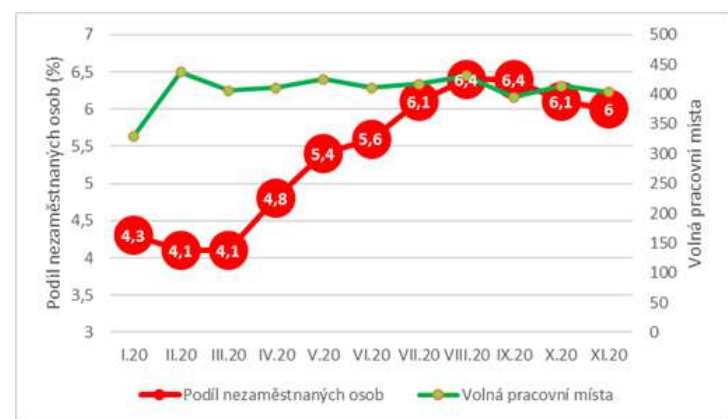
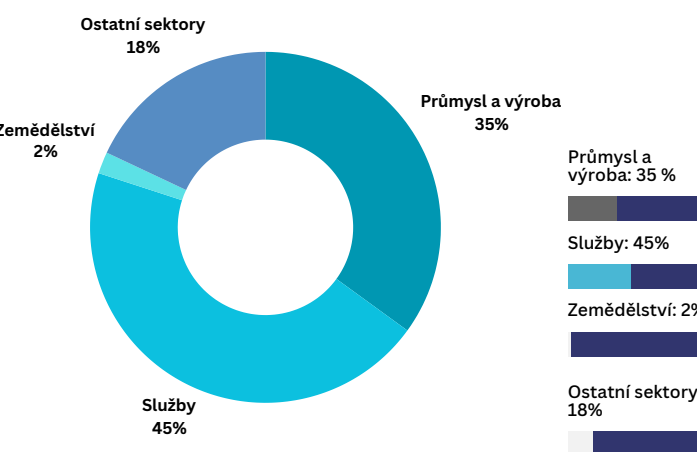
Litvínov, stejně jako celý okres Most, patří mezi oblasti zasažené nejvyšší mírou nezaměstnanosti v celé ČR. Na rostoucí míře nezaměstnanosti v Litvínově lze sledovat i rychlý pokles volných pracovních míst.

Dostatek pracovních příležitostí byl v rámci ankety vyhodnocen jako nejméně vyhovující faktor života v Litvínově, nicméně v negativní podobě jako nedostatek pracovních příležitostí byl zařazen až jako 5. nejvíce vadící oblast života ve městě až za nepořádek ve městě a okolí, nezáměr lidí o okolí, špatné vztahy mezi lidmi a nedostatečný kulturní a společenský život.

POPULACE



MÍRA NEZAMĚŠTNANOSTI (2022): 6,8 %
ODVĚTVÍ ZAMĚŠTNANOSTI:

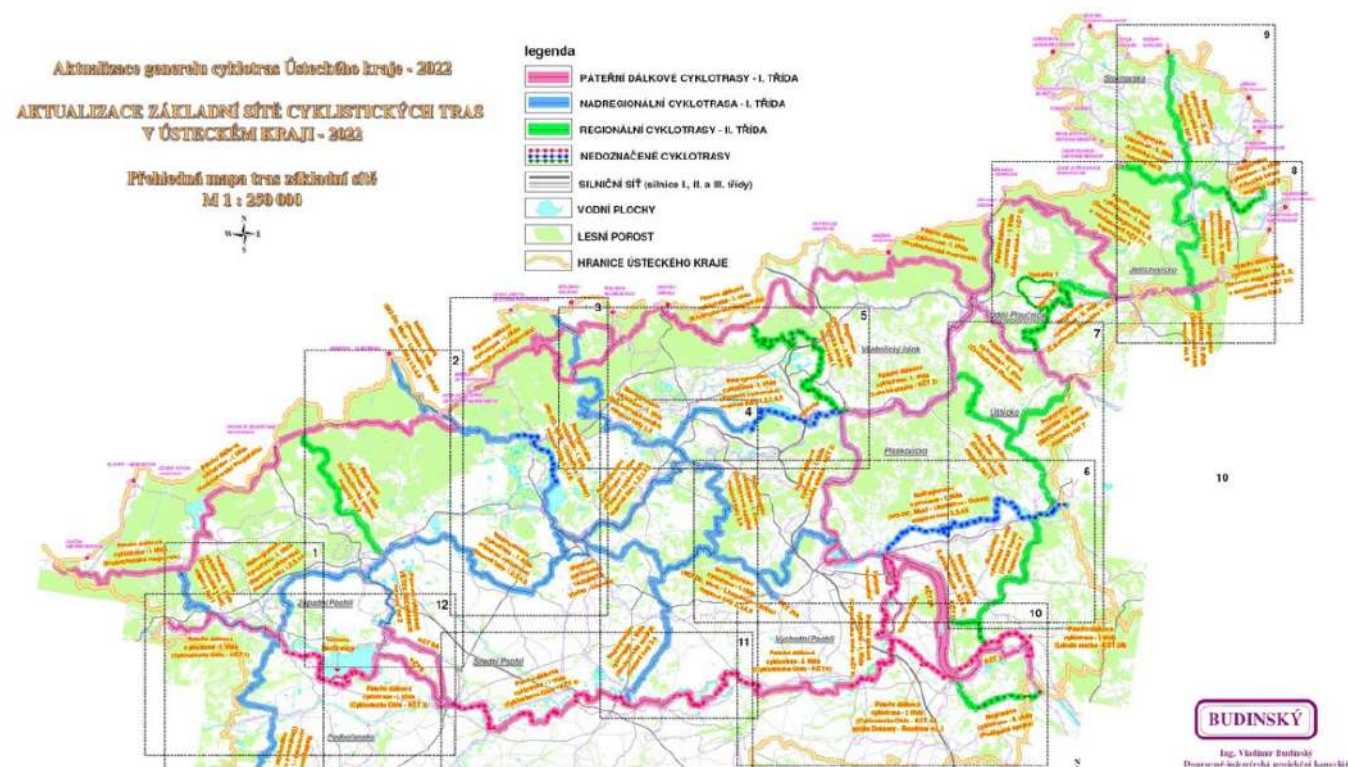


Opustit Litvínov úplně by chtělo podle získaných dat celkem 27 osob s vysokoškolským a vyšším vzděláním a 43 osob se středním vzděláním ukončeným maturitou. Zároveň 45 z nich je ve věku mezi 15 a 50 roky, tedy v produktivním věku

Zároveň se část respondentů vyjádřila, že by Mezi těmi, kteří by chtěli odejít z Litvínova, je chtěla změnit své stávající bydliště. Změnit bydliště nejvíce respondentů z ulic Valdštejská, mimo Litvínov by chtělo 18,4 % všech Podkrušnohorská, U Zámeckého parku, , respondentů, změnu v rámci Litvínova 14,8%, zbylé Bezručova, Hamerská a Mostecká a ulice necelé 2/3 respondentů uvedly, že bydlí ve své Tylova, Přátelství a Koldům. Vztahy s cizinci/ ulici rádi. Mezi těmi, kdo by rádi změnili adresu v menšinami ohodnotilo stupněm velmi rámci Litvínova, jsou nejvíce zastoupeni rezidenti z nespokojen/a celkem 33% respondentů, ulic Podkrušnohorská, Valdštejská, Hamerská, nejčastěji z ulic Valdštejská, Podkrušnohorská, Bezručova, Ukrajinská, U Zámeckého parku, Hamerská, U Zámeckého parku , Jedličkova a Studentská, Luční a Mostecká.

Obchodní jméno podle počtu zaměstnanců	Sídlo	Převažující činnost	Kategorie
UNIPETROL RPA, s.r.o.	Litvínov	Výroba plastů v primárních formách	1500 - 1900
ČESKÁ RAFINÉRSKÁ, a.s.	Litvínov	Výroba rafinovaných ropných produktů	500 - 999
UNIPETROL SERVICES, s.r.o.	Litvínov	Činnosti vedení podniků	250 - 499
UNIPETROL DOPRAVA, s.r.o.	Litvínov	Železniční nákladní doprava	250 - 499
DORA Services s.r.o.	Litvínov	Všeobecný úklid budov	200 - 249
JAPEK, s.r.o.	Litvínov	Výroba pekařských a cukrářských výrobků, kromě trvanlivých	200 - 249
MĚSTO LITVÍNŮV	Litvínov	Všeobecné činnosti veřejné správy	250 - 499
Domovy sociálních služeb Litvínov, příspěvková organizace	Litvínov	Sociální péče v zařízeních pro osoby s chronickým duševním onemocněním	250 - 499
INELSEV servis s.r.o.	Litvínov	Instalace průmyslových strojů a zařízení	250 - 499
Euro Support Manufacturing Czechia, s.r.o.	Litvínov	Výroba ostatních chemických výrobků j. n.	100 - 199
Základní škola a Mateřská škola	Litvínov	Primární vzdělávání	100 - 199
Bohemia Müller s.r.o.	Litvínov	Instalace průmyslových strojů a zařízení	100 - 199
FIRECLAY, spol. s r.o.	Litvínov	Výstavba bytových a nebytových budov	50 - 99
ALVIAN MOST s.r.o.	Litvínov	Ostatní specializované stavební činnosti j. n.	50 - 99
Krušnohorská poliklinika s.r.o.	Litvínov	Všeobecná ambulantní zdravotní péče	50 - 99
Paracelsus, s.r.o.	Litvínov	Všeobecná ambulantní zdravotní péče	50 - 99
Simona Plast-Technik s.r.o.	Litvínov	Výroba ostatních plastových výrobků	50 - 99
Sportovní soukromá základní škola	Litvínov	Primární vzdělávání	50 - 99
Střední odborná škola pro ochranu a obnovu životního prostředí - Schola Humanitas,	Litvínov	Střední odborné vzdělávání na středních odborných školách	50 - 99
Střední odborná škola, Litvínov - Hamr, příspěvková organizace	Litvínov	Střední odborné vzdělávání na učilištích	50 - 99
Technické služby Litvínov s.r.o.	Litvínov	Ostatní úklidové činnosti	50 - 99
Základní škola a Mateřská škola	Litvínov	Primární vzdělávání	50 - 99
Základní škola s rozšířenou výukou jazyků a Mateřská škola	Litvínov	Primární vzdělávání	50 - 99

odkaz na inter zdroj všech podkladů je uveden v kapitole "zdroje"



Výhodou Litvínova jako turistického cíle je jeho poloha brány spojující hřebeny Krušných hor s oblastí Mostecka s nově vybudovanou rekreační oblastí kolem nového jezera Most a zprostředkovaně i s oblastí Českého středohoří. Dostupné jsou pro obyvatele města i návštěvníky další možnosti trávení volného času ať už směrem na lázeňské město Teplice či jezero Barbora, či mostecký autodrom, dostihovou dráhu nebo Kamencové jezero v Chomutově. Všechny tyto lokality jsou relativně pohodlně dostupné nejenom autem, ale i prostřednictvím cyklostezek. Dle informací poskytnutých pracovníky informačního střediska Turistické informační centrum DAKH Litvínov jsou návštěvníci města často překvapeni stavem přírody ve městě a jeho okolí, který neodpovídá podobě prezentované ve sdělovacích prostředcích.

Ve většině sledovaných parametrů došlo v oblasti ubytovacích kapacit v Litvínově za posledních 20 let k výraznému poklesu, a to počtu pokojů o 31%, u počtu lůžek o 3%, u počtu přenocování o 30% a u průměrné délky přenocování došlo ke zkrácení o 2,4 dne. Jediné, zato výrazné zvýšení o 79%, vykazuje pouze jediný parametr- celkový počet hostů.

- Sport areál Klíny 8,0 km
- Sportovní areál Meziboří 4,7 km
- Koupaliště Osek 4,0 km
- Cisterciácký klášter Osek 4,4 km
- Zámek Duchcov 9,5 km
- Vodní nádrž Barbora 9,8 km
- Zámek Teplice 16,3 km
- Dubí, Tereziny lázně 16,1 km
- Krupka, lanovka na Komáří vížku 23,7 km
- Most, kostel Nanebevzetí Panny Marie 16,2 km
- Most, vodní nádrž Matylda 18,8 km
- Most, autodrom 19,3 km
- Zámek Jezeří 14,4 km
- Zámek Červený hrádek 22,3 km
- Zoopark Chomutov 25 km

Litvínov je v roce 2040 **funkčním spádovým centrem** pro okolní obce ve spádovém území ORP, se kterými úzce spolupracuje.

Město se **stabilizovanou sociální situací** využívá své výhodné polohy v revitalizované krajině a při hranici s Německem k **vytváření pracovních příležitostí v průmyslu a službách nezátěžujících životní prostředí**.

Obyvatelé v Litvínově využívají možnosti **bezpečného a kvalitního bydlení ve střední a vyšší kategorii, fungující veřejné a privátní služby** včetně škol a sociálních služeb, **efektivní a funkční systém veřejné dopravy** ve městě i spojení do nadřazených městských center.

Litvínov má vyřešený **systém odpadového hospodářství** a město i jeho obyvatelé využívají všech dostupných možností spojených s **energetickými úsporami** a s přechodem na **obnovitelné zdroje energií**.



Veřejné služby
Strategie města se zaměřuje na zajištění bezpečnosti obyvatel a návštěvníků, podporu různých standardů bydlení, posílení pracovního trhu a zvýšení kapacity sociálních služeb.

Infrastruktura a životní prostředí
Město plánuje modernizaci odpadového hospodářství, přípravu na klimatické změny, revitalizaci veřejných prostranství, modernizaci energeticky úsporných budov, zlepšení kanalizační a vodovodní infrastruktury, zajištění bezpečných komunikací a rozvoj digitální infrastruktury připravené pro 5G.

Podnikání a ekonomika
Litvínov podporuje podnikatele prostřednictvím aktivního rozvoje partnerství, nabídky nemovitostí pro podnikání a spolupráce mezi místními firmami a vzdělávacími institucemi.

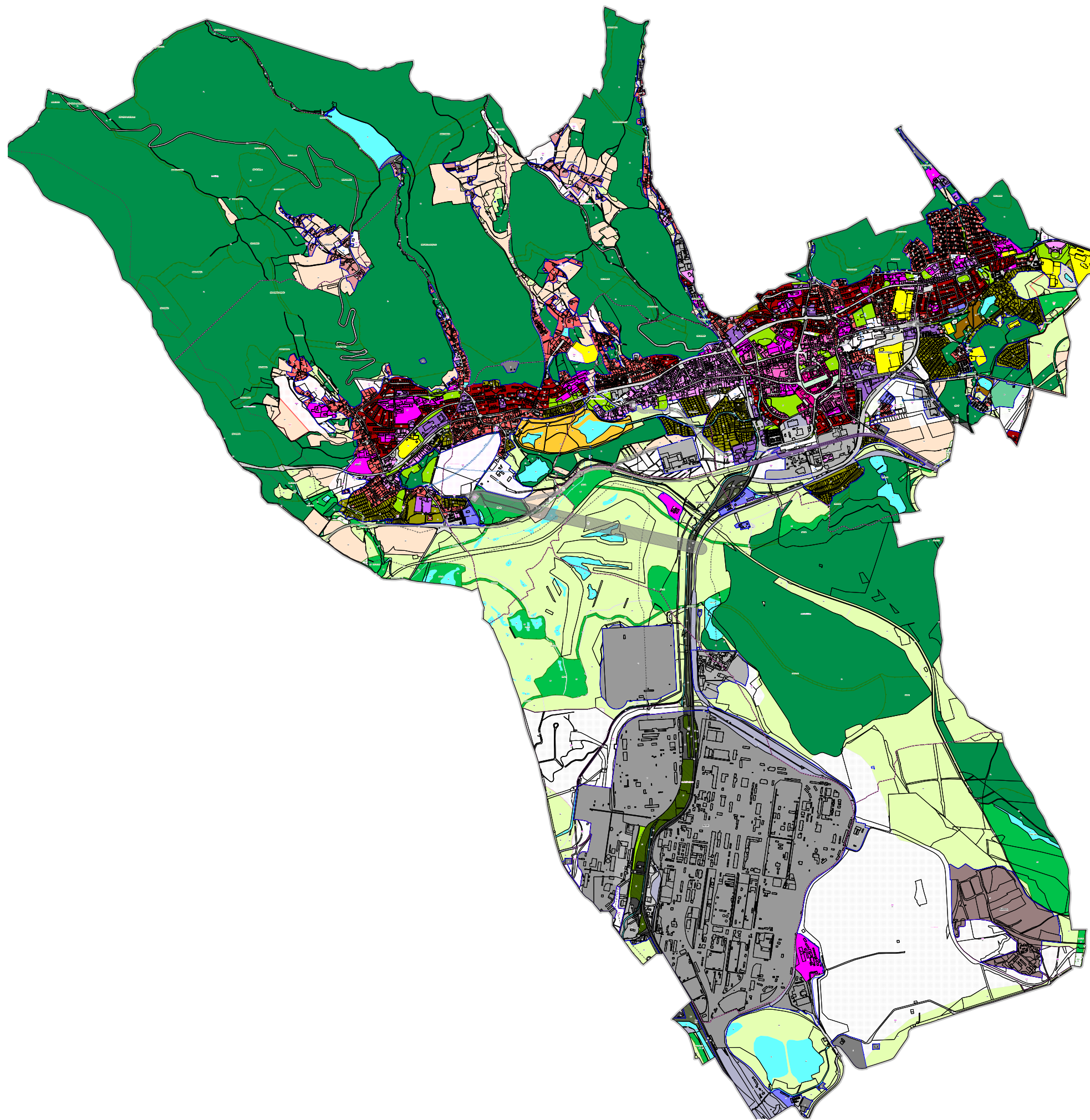
Územní plánování a revitalizace
Město se zaměřuje na rekultivaci a revitalizaci území po těžbě uhlí, podporu příměstské rekreace, obnovu historických dopravních spojení a posílení ekologické stability a ochrany biodiverzity.

Ochrana životního prostředí
Strategie zahrnuje podporu transformace ekonomické struktury směrem k progresivní výrobě a službám, revitalizaci opuštěných průmyslových ploch a zamezení extenzivního rozvoje těžkého průmyslu.

Dopravní infrastruktura
Město plánuje zlepšení vnitřní a vnější dopravní dostupnosti, zvláště směrem na Teplice, Ústí nad Labem a Chomutov, s důrazem na napojení na Sasko.

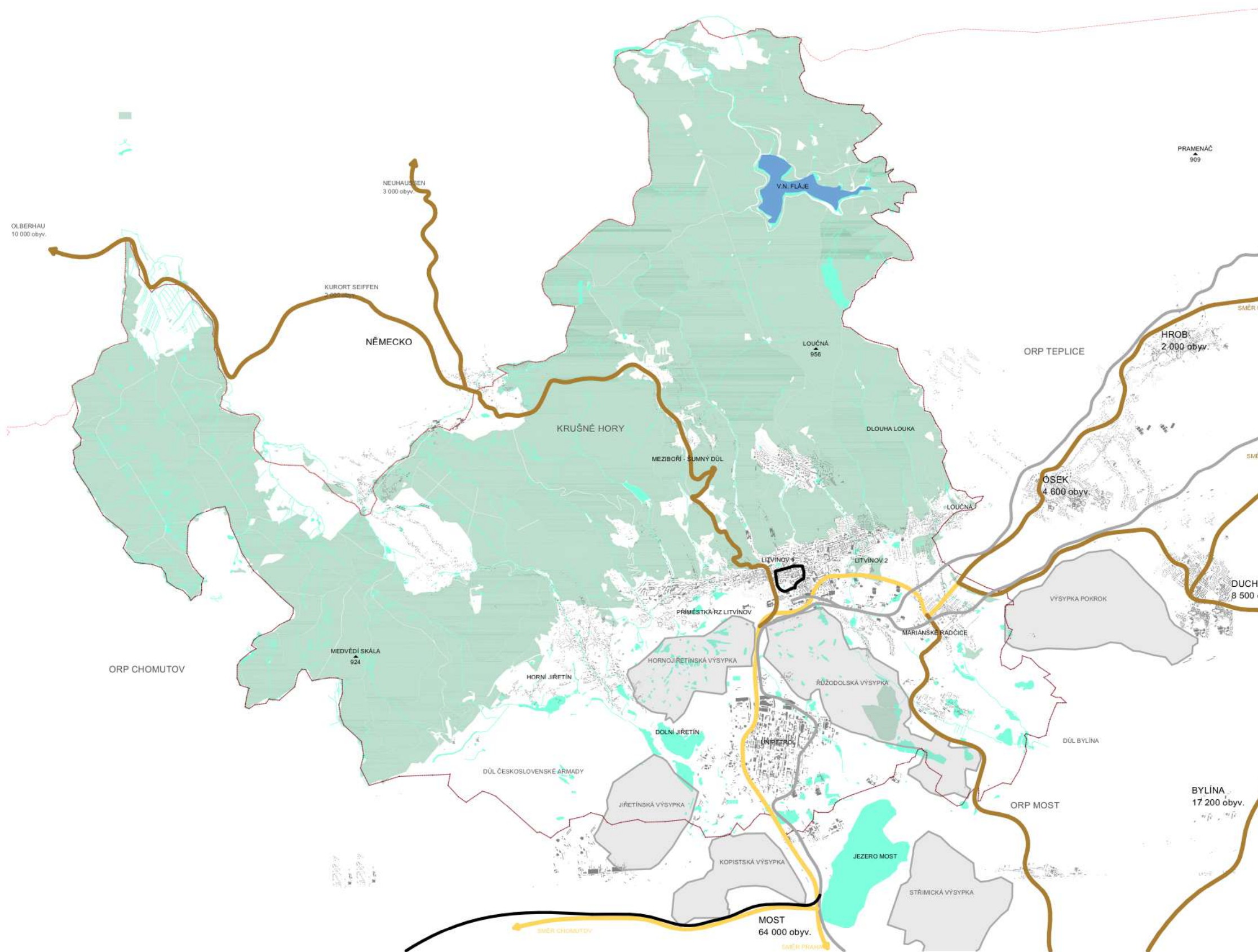
Tyto aspekty strategického rozvoje mají za cíl zlepšit kvalitu života obyvatel, chránit životní prostředí, podporovat ekonomiku a podnikání a modernizovat infrastrukturu města Litvínov.

odkaz na inter zdroj všech podkladů je uveden v kapitole "zdroje"



Co se týče Územního plánu, je vidět cíl posílování části Horní Litvínov jako centra města, zkvalitňování stávající infrastruktury občanského vybavení, zejména obchodu, služeb, zařízení pro vzdělávání, tělovýchovu a sport, a infrastruktury cestovního ruchu. Respektovat polycentrickou urbanistickou strukturu lokality.

Horní Litvínov je koncipován jako centrum města s těžištěm okolo náměstí Míru a navazujícími ulicemi Valdštejnská, 9. května, Smetanova a Ruská;



ORP Litvínov se nachází mezi významnými průmyslovými centry, jako jsou Most, Jirkov, a Bílina. Tyto lokality mají historický i současný význam pro těžební průmysl, což přímo ovlivňuje ekonomiku a zaměstnanost v Litvínově. Díky svému dobrému postavení leží na křižovatce mezi Ústecko-Chomutovské aglomerací a turistické ose Most-Německo. Poloha Litvínova v blízkosti německých hranic (asi 20 km) má potenciál pro přeshraniční spolupráci, obchodní rozvoj a také turistiku, zejména díky Krušným horám, které tvoří přirozenou hranici. Litvínov sam, ač leží v tolik lakavém místě, však je spojován s chemickou výrobou a těžbou. Díky zavírání dolů zde dochází ke strukturální nezaměstnanosti, do oblasti ne proudí mnoho investic, což vyvolává vysoké odstěhování obyvatelstva.

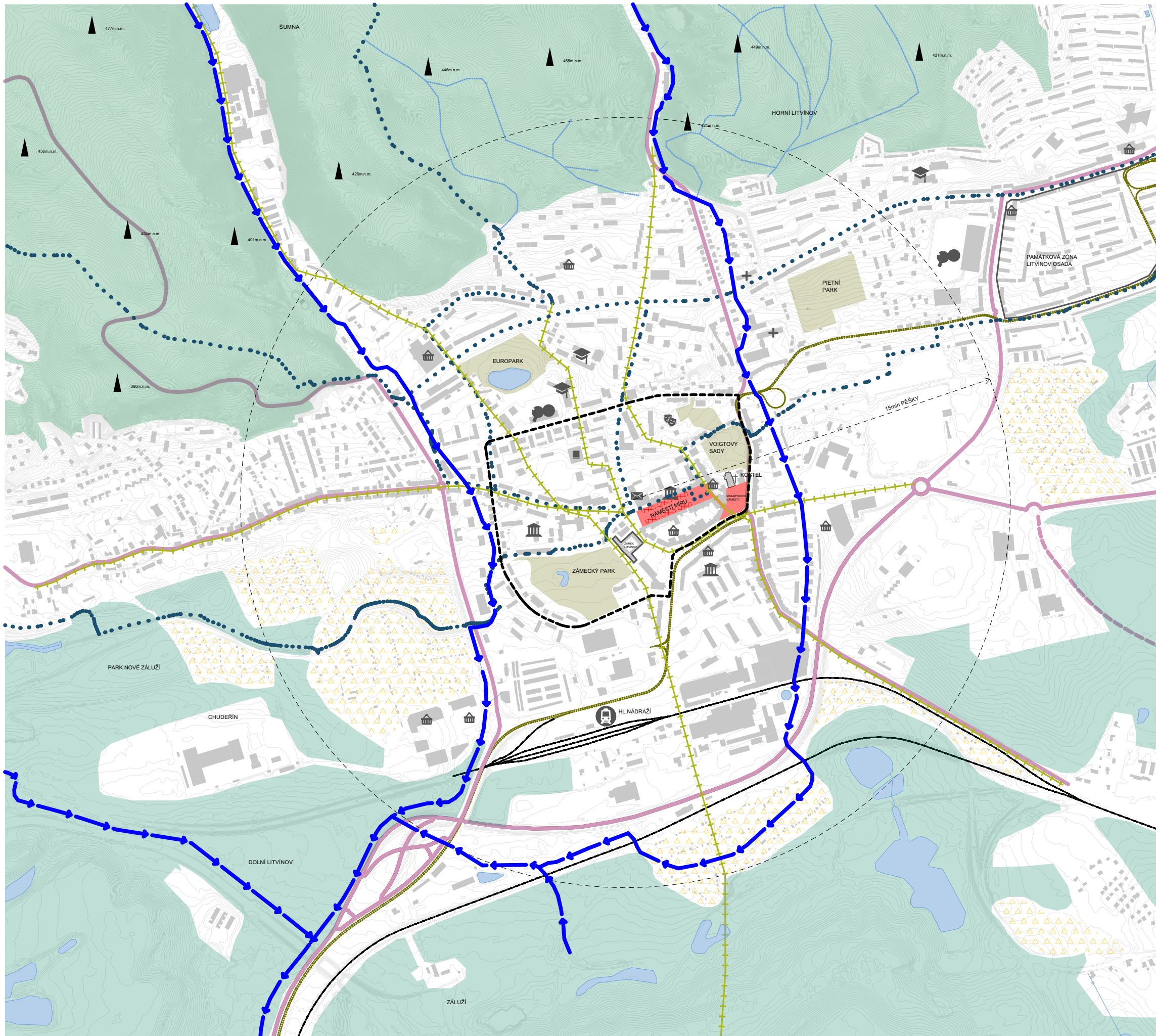
Nechází se uprostřed mezi D7 a D8, na které je napojen pomocí silnice 1. třídy 1/27. Železniční spoj je jenom směrem na Ústí nad Labem, protože hl. stanice města je konečná (slepá).

Širší vztahy tedy podtrhují roli Litvínova jako průmyslového, tranzitního a přírodního centra s potenciálem pro další rozvoj v souladu s ekologickými a společenskými potřebami.

ŘEŠENÉ ÚZEMÍ
STÁTNÍ HRANICE
OBVOD ORP

SILNICE 1. TŘÍDY
SILNICE 2. TŘÍDY
ŽELEZNIČNÍ TRATĚ

VELKOPLOŠNÉ PŘÍRODNÍ PLOCHY
VODNÍ PLOCHY A TOKY



- HLAVNÍ NÁMĚSTÍ MĚSTA
- SÍŤ MĚSTSKÝCH PARKŮ
- PŘÍRODNÍ PLOCHY
- LESNÍ PLOCHY
- ZÁSTAVBA
- VODNÍ PLOCHY A TOKY
- ZAHRÁDKOVÉ OSADY

- REKREAČNÍ A PŘÍRODNÍ OSY POTOKŮ
- VÝZNAMNÉ HISTORICKÉ OSY
- TURISTICKÉ PĚŠÍ TRASY
- TURISTICKÉ STEZKY

- SILNIČNÍ KOMUNIKAČNÍ SÍŤ
- TRAMVAJOVÁ TRAŤ
- ŽELEZNIČNÍ TRAŤ



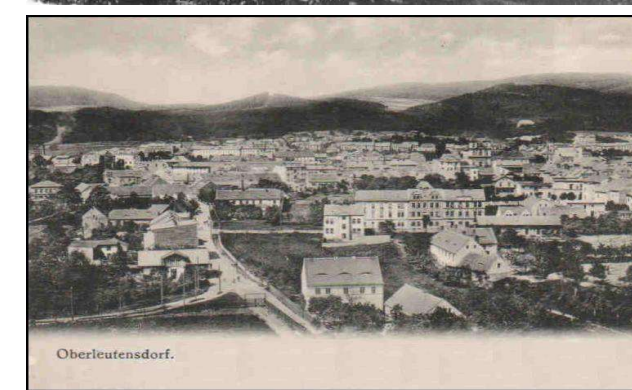
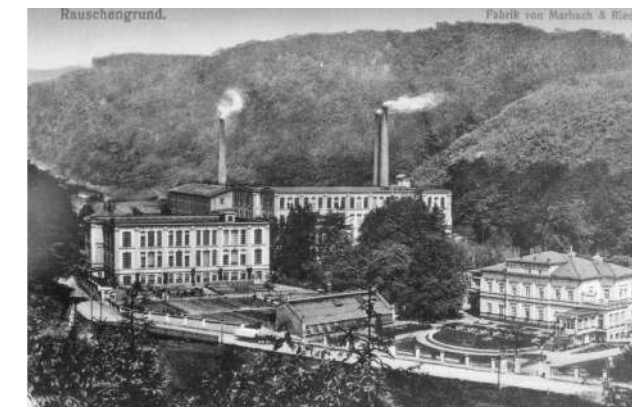
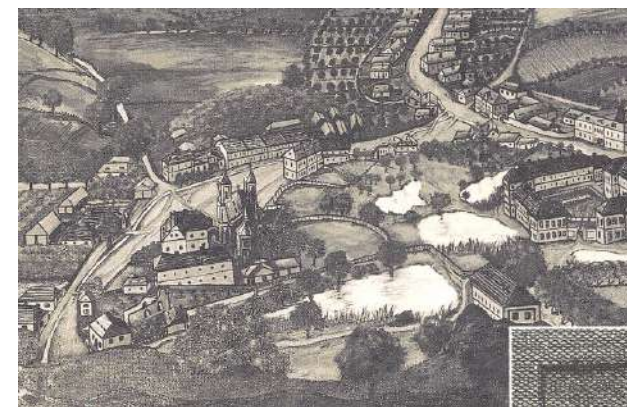
Litvínov, poprvé zmíněný v roce 1352, hrál od svého vzniku významnou roli díky své strategické poloze na křižovatce důležitých cest v Podkrušnohoří. Architektonicky zajímavým prvkem je původní farní kostel ze 14. století a následná výstavba barokního kostela sv. Michaela v roce 1694, jehož návrh vytvořil italský architekt Jean Batist Mathey. Tento kostel zůstává dominantou města a archanděl Michael se stal symbolem Litvínova, což se odráží i v městském znaku.

Významný architektonický rozvoj zaznamenalo město v 18. století díky Janu Josefu hraběti z Valdštejna, který zde založil první středoevropskou manufakturu na výrobu textilu. S rozvojem textilní výroby a pozváním odborníků z Anglie a Nizozemí došlo k výrazné urbanistické expanzi, včetně výstavby barokního zámku (1737) a rozšíření zámeckého parku.

V 19. století se Litvínov stal centrem průmyslové revoluce s rozvojem těžby uhlí a výroby dřevěných hraček. Zavedení železniční tratě a tramvajové dráhy mezi Mostem a Litvínovem na počátku 20. století podpořilo urbanizaci a výstavbu secesních domů v ulicích Smetanova a Tržní během první republiky.

Druhá světová válka přinesla další významné změny, včetně výstavby chemických závodů a nové městské čtvrti Osada. Po válce se město rozšířilo o modernistické panelové a věžové domy, které dodnes definují charakter města. Významným projektem poválečné éry je kolektivní dům "Koldum", dokončený v roce 1958, který představuje unikátní příklad moderní architektury té doby.

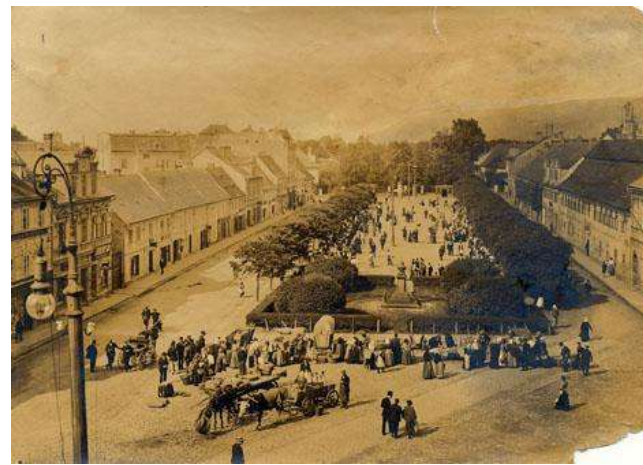
Litvínov se postupně transformoval z historického městečka do průmyslového města, přičemž si zachoval významné architektonické památky. Město kombinuje historickou zástavbu s modernistickou architekturou, čímž nevytváří jedinečnou atmosféru. Ekonomika se tradičně opírala o těžbu uhlí a chemický průmysl, který stále tvoří významnou část místního hospodářství. V posledních letech se však zaměřil na diverzifikaci ekonomiky, podporu malých a středních podniků a rozvoj služeb a maloobchodu.



odkaz na inter zdroj všech fotografií je uveden v kapitole "zdroje"



Snímek z 90. let 19. století. Budova čp.11 byla využívána c.k. odbornou školou hráčekskou a modelářskou.



Celkový pohled na náměstí Císaře Josefa od východu kolem roku 1914.



Jihovýchodní část náměstí Císaře Josefa před rokem 1918.



Část severní strany náměstí Míru, čp. 13, 12, 306, a 11 v roce 1954.



Severní strana náměstí Míru v 50. letech 20. století při pohledu od východu.



Východní část náměstí Míru s pohledem na východní stranu ulice Školní (později Rooseveltova) před rokem 1925.



Část severní strany náměstí Míru před rokem 1938.



Zákoutí u kostela v jihovýchodní části náměstí Míru s kvetoucím keří magnólií, jak dokladuje snímek již v roce 1927. V popředí domy čp. 265 a 37, které náležely F.X. Klausnitzerovi a jeho následovníkům, kteří zde provozovali velkoobchod s textilním bílým zbožím.



Hlavní prostor dnešního náměstí Míru tvořil původně tzv. dolejší Tovární rybník, který ve východní části doplňoval malý rybníček, jenž byl zasypán počátkem 19. století. Na jeho místě vzniklo náměstíčko zvané Hrnčířský trh (Töpfermarkt). Po zasypání rybníku v letech 1885 až 1889 bylo vzniklé náměstí spojeno se západní částí a od roku 1890 zváno společně Jiřího náměstí (Georgsplatz).



Východní strana náměstí Míru po roce 1945 s domy čp. 37, 343, 375 a 394.



Část severní strany náměstí Míru před rokem 1938.

odkaz na inter zdroj všech fotografií je uveden v kapitole "zdroje"



Východní strana náměstí T.G. Masaryka z roku 1896. Tato strana náměstí bývala lemována stromořadím akátů.



V roce 1931 byla na náměstí za výrazné účasti českého obyvatelstva odhalena busta prezidenta T.G. Masaryka, po němž bylo rovněž pojmenováno náměstí. V roce 1938 byl odstraněn německými nacisty. Byl uchráněn před zničením a v roce 1945 znovu postaven. Zrušen byl v roce 1956.



Stará zemědělská usedlost čp. 39 na východní straně náměstí. V roce 1905 byla vykoupena, aby na jejím místě vyrostla nová budova okresního soudu a berního úřadu pro ustanovený soudní okres Horní Litvínov.



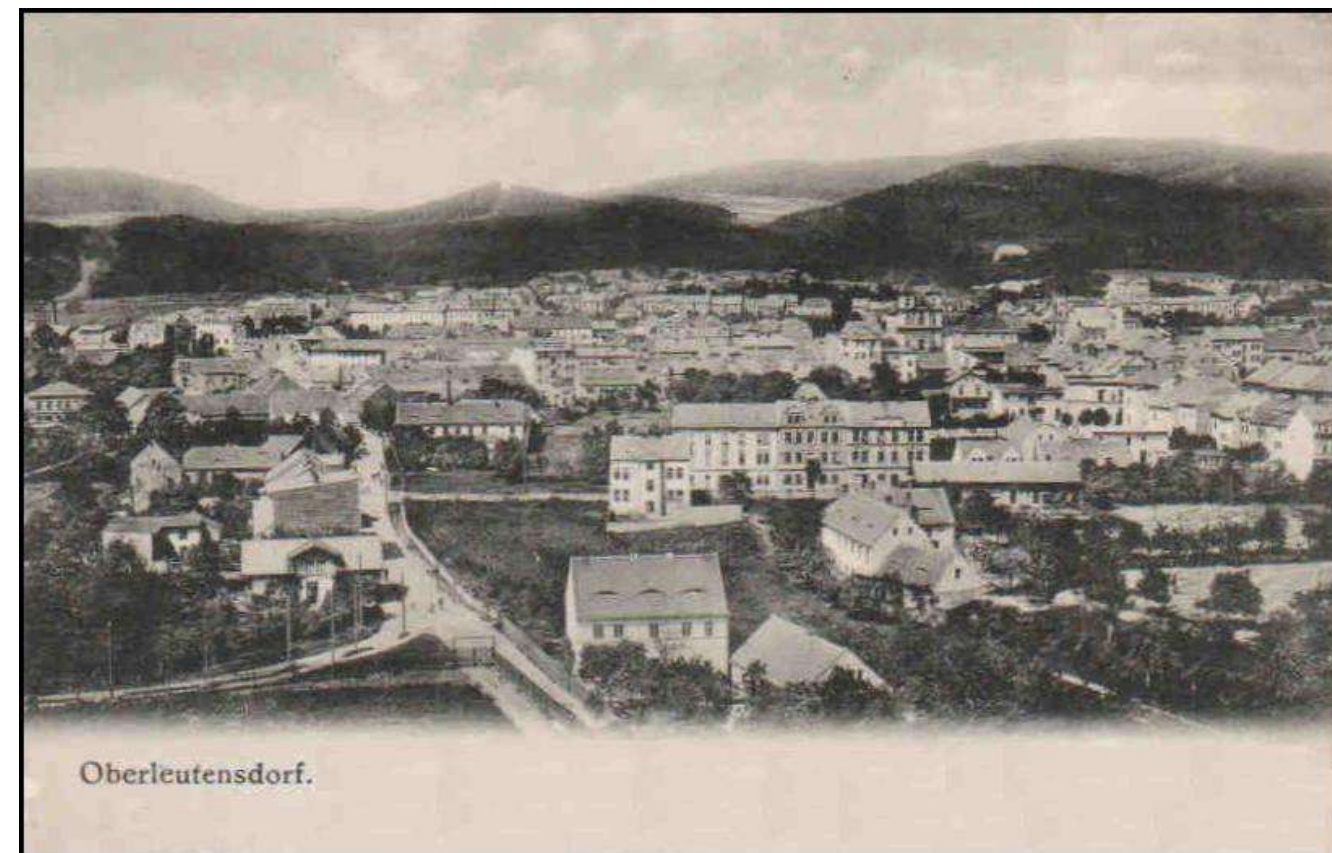
Masarykovo náměstí r.1936



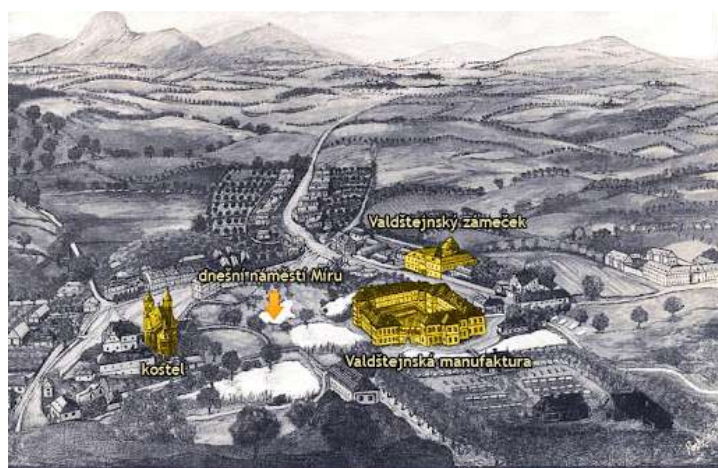
Kostel sv. Michaela archanděla



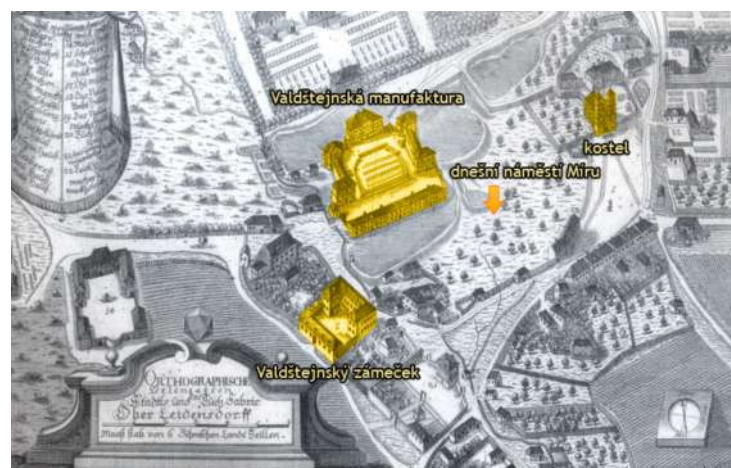
Litvínov - dvě školní budovy a Horní tovární zvaný též Kovářský či Školní rybník. Dnes výhled na toto místo zdobí spíše panelový dům, stánek s nudlemi a auta na parkovišti za poštou a lokalita prakticky není k poznání.



Litvínov - historická kresba města z roku 1734



OBERLEITENS DORF 1734



Litvínov - historická kresba města z roku 1734

odkaz na inter zdroj všech fotografií je uveden v kapitole "zdroje"



Sokolovna byla v letech 1937 až 1938 přistavěna k východnímu boku České měšťanské školy.



Koldům po dostavbě západního křídla a středové části s polyfunkčním vybavením v roce 1953. Hlavními autory projektu byli Václav Hlinský a Evžen Linhart.



Součástí občanské vybavenosti byly jesle a školka.



Pohled na Koldům od severu po dostavbě východního křídla v roce 1958.



V 60. letech 20. století byl volný prostor východně od budovy Koldomu vyplněn oddychovým areálem s koupalištěm, doplněný tenisovými kurty a sportovní halou.



Východní část Podkrušňohorské ulice s pohledem na Koldům v roce 1961. Vlevo na snímku tzv. německá zástavba, vpravo uzavření ulice doplněné zástavbou z 50. let a objekty ubytoven.



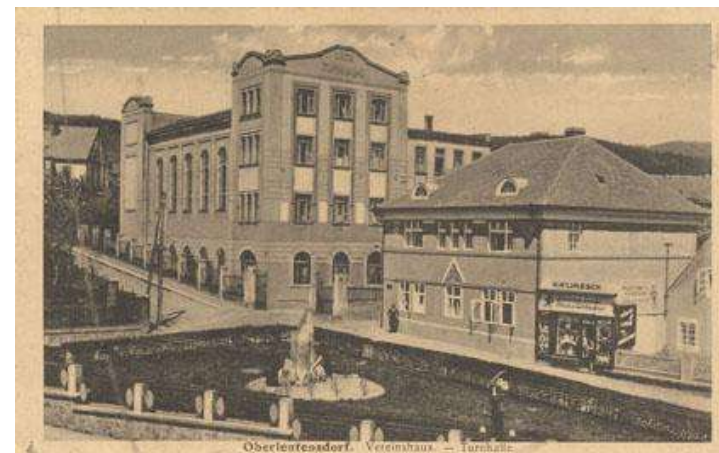
Náměstí Svobody na dobové pohlednici z roku 1918. Vlevo hotel U Tří lip.



Jihozápadní strana náměstí s křížením jednokolejné trasy tramvaje ve 30. letech 20. století.



Ve střední části Rooseveltovy ulice byla počátkem 20. století postavena pro I. Deutsche Turnverien německá tělocvična s velkou zahradou a restauračním zařízením. Od 50. let 20. století byla budova známa jako ZK Benar. Snímek z doby kolem roku 1918.



Dominantní budova tělocvičny s domem čp. 296 po přestavbě na snímku z roku 1934. V budově byl od roku 1894 hostinec. Po roce 1945 využíván objekt pro potřeby města. Byla zde např. školní družina první osmiletky v Rooseveltově ulici, městská knihovna atd.

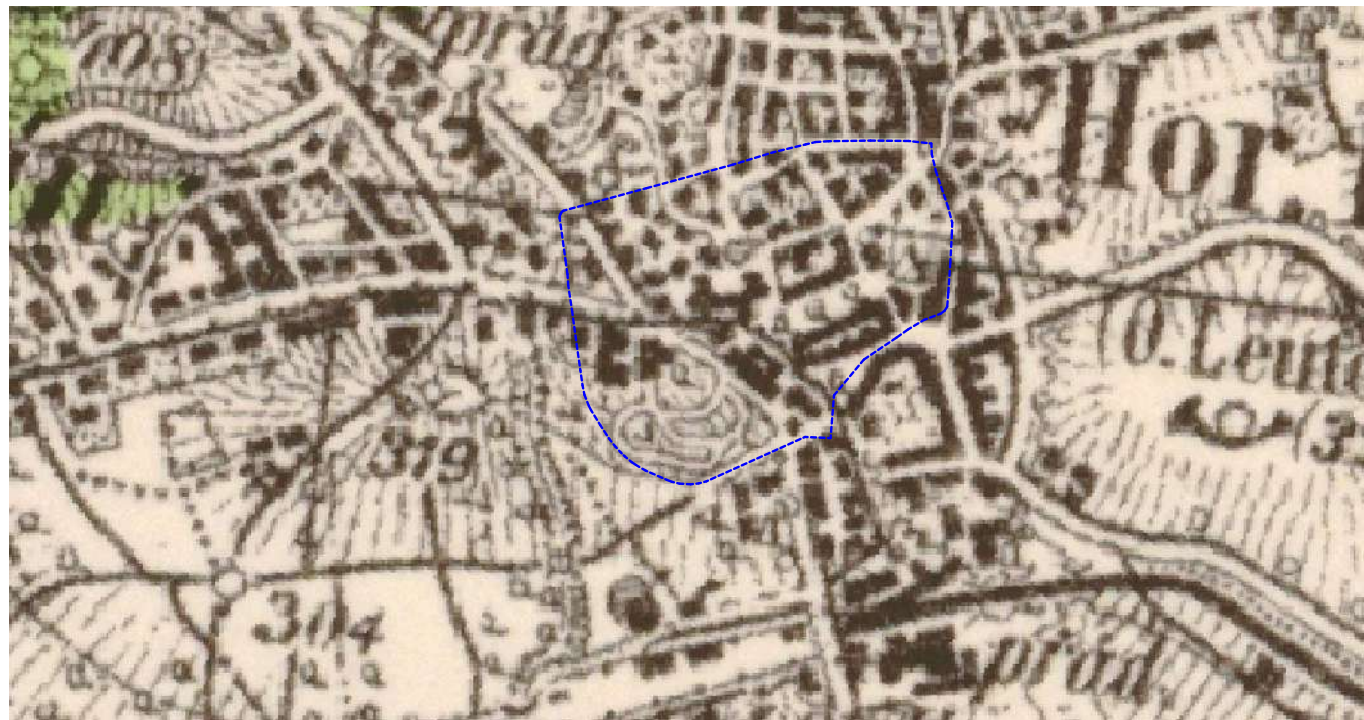
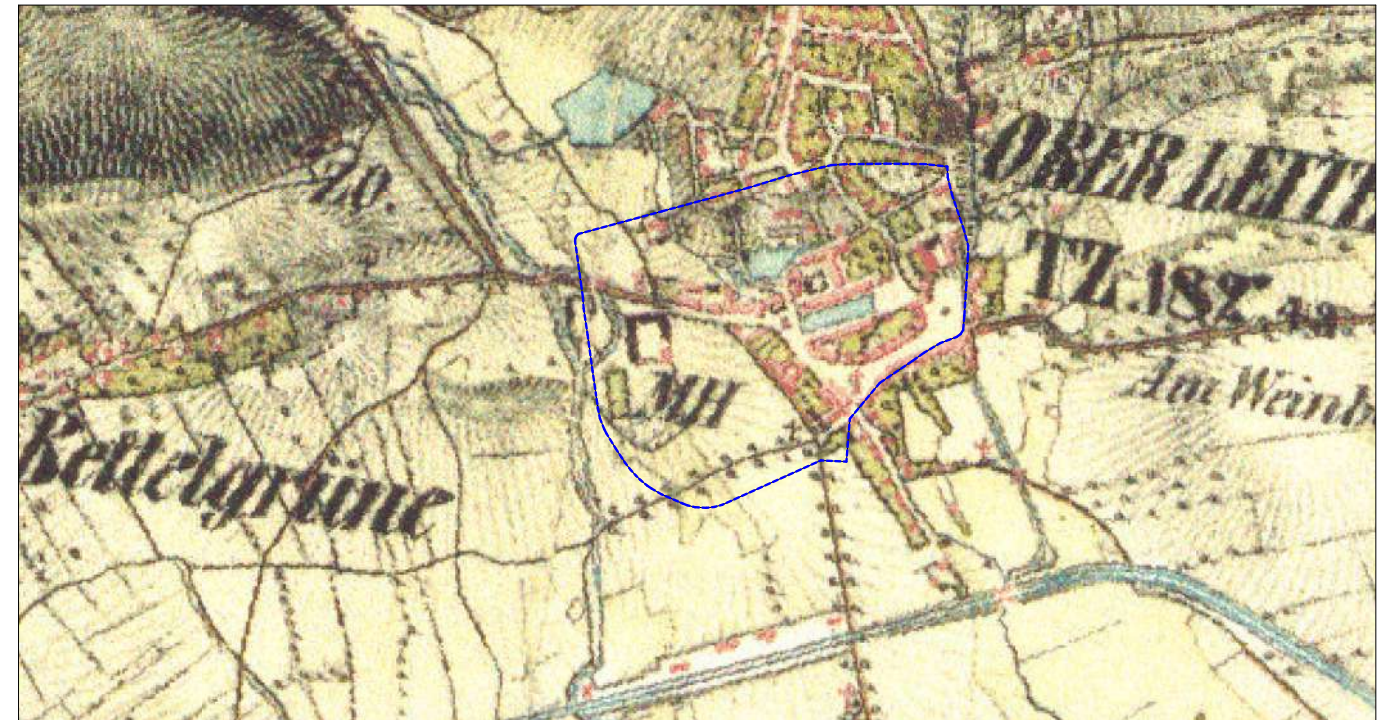


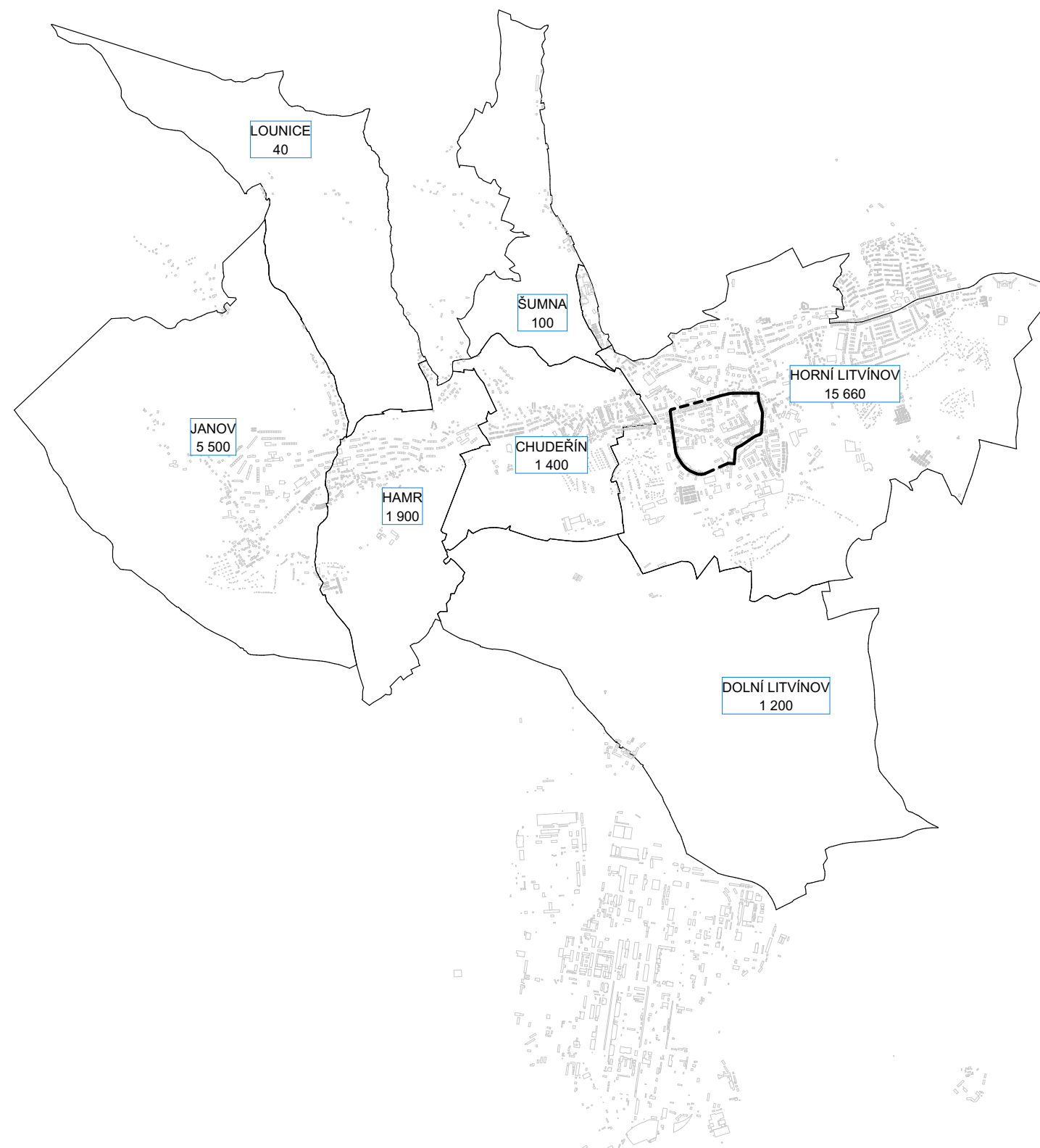
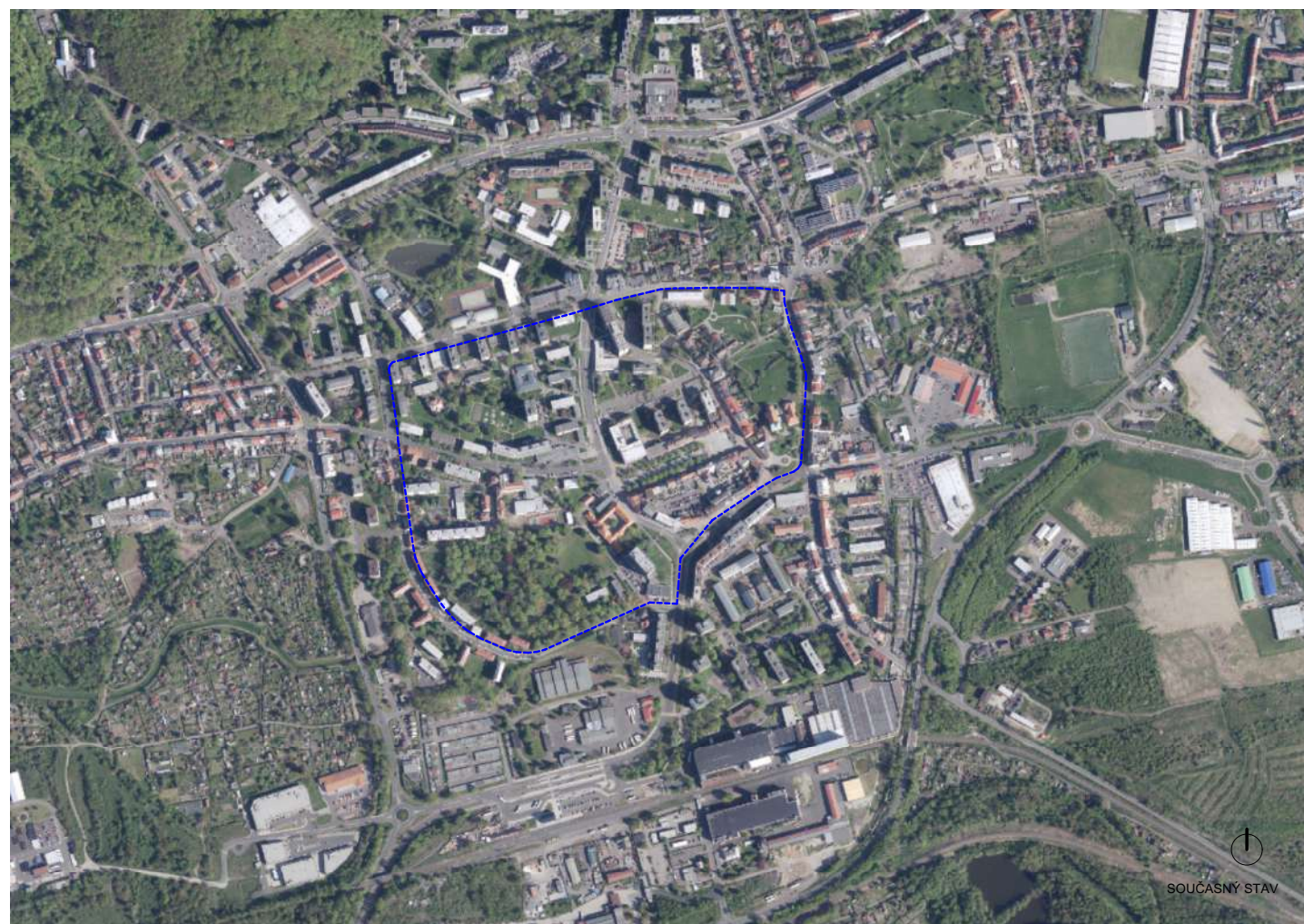
Zámek Valdštejnův

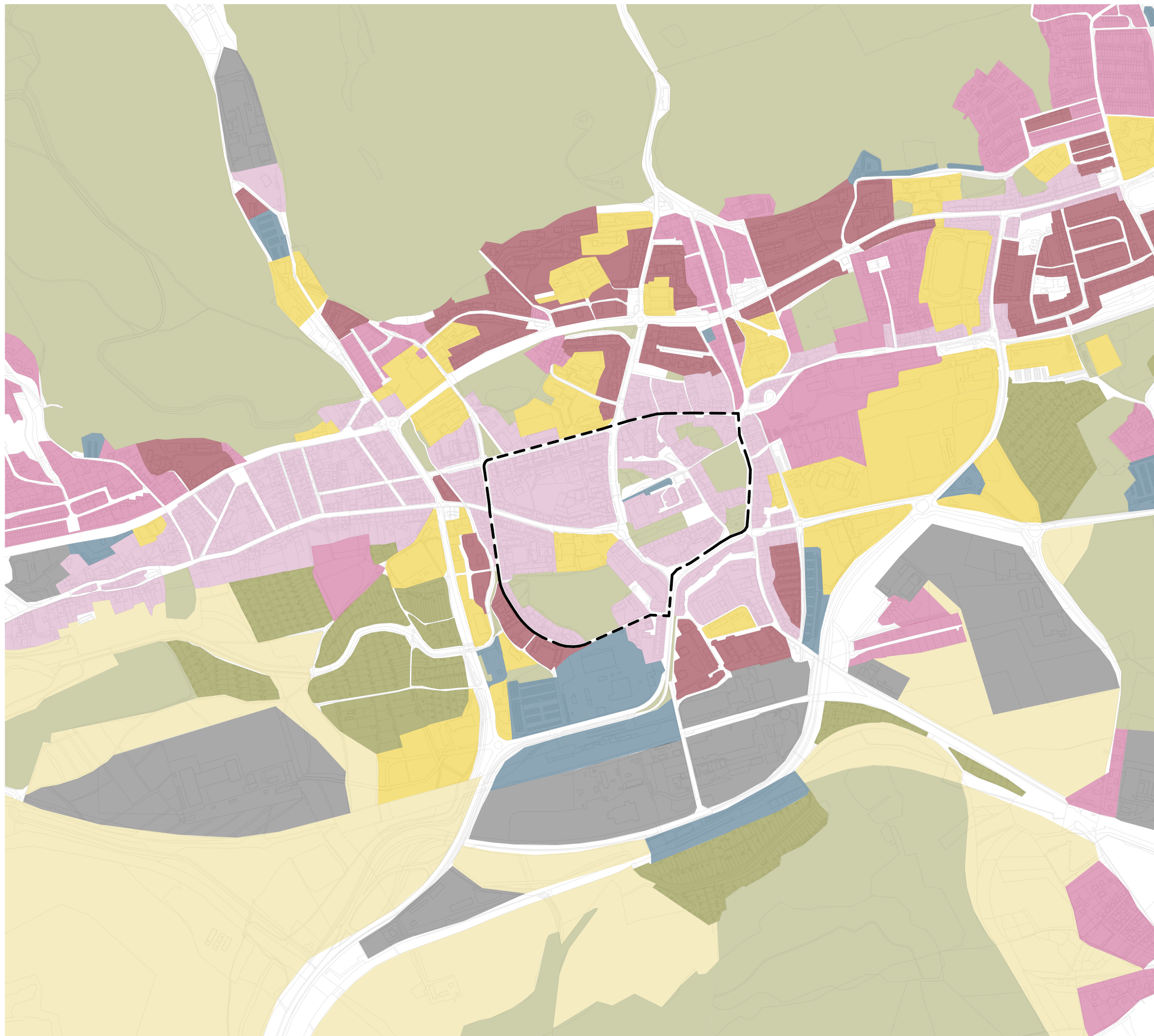


Hlavní průčelí zámku v 50. letech 20. století.

odkaz na inter zdroj všech fotografií je uveden v kapitole "zdroje"



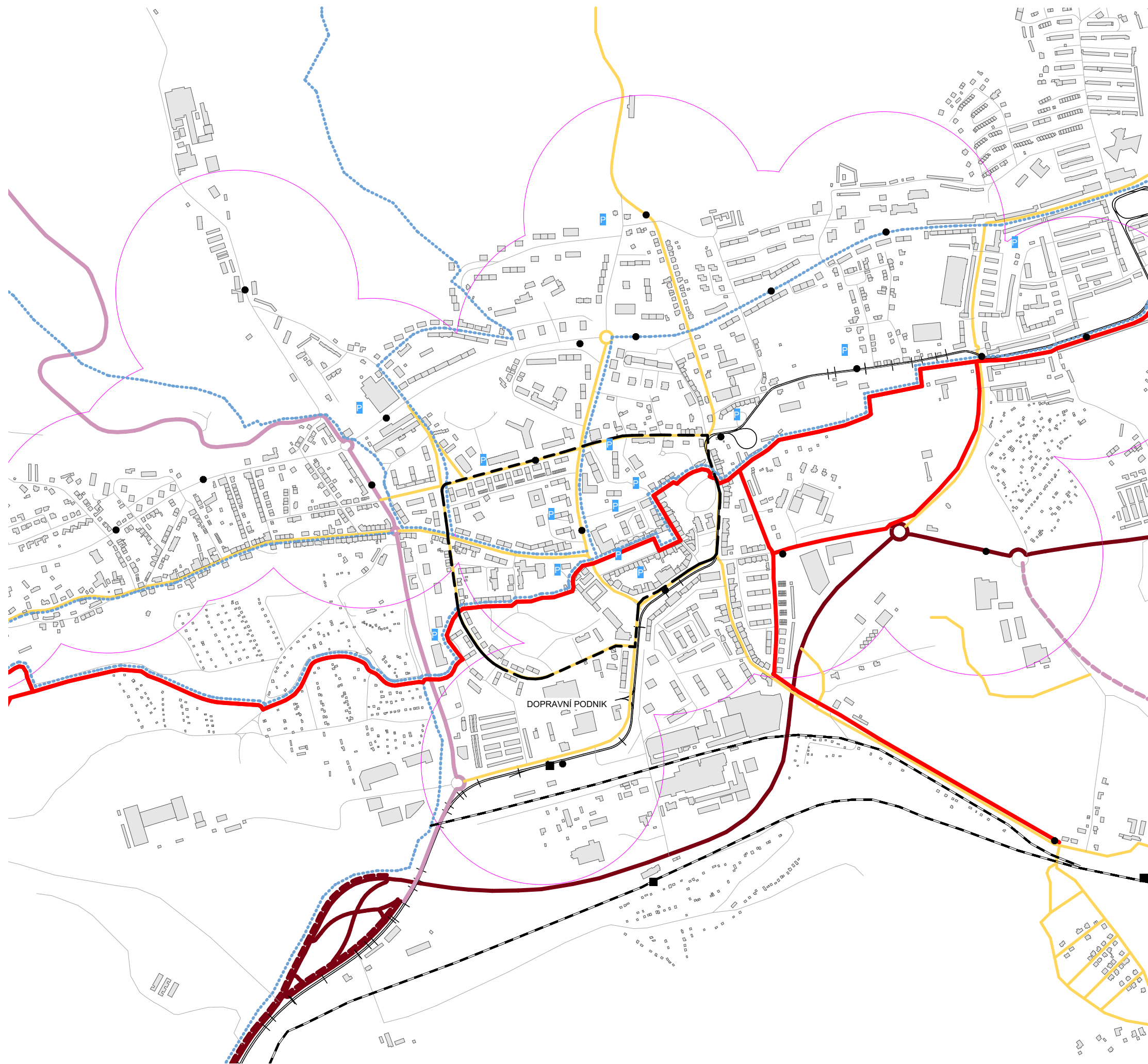




VYUŽITÍ ÚZEMÍ JE PŘEVÁŽNĚ MONOFUNKČNÍHO CHARAKTERU. CENTRÁLNÍ ČÁST MĚSTA JE ORGANIZOVÁNA BYDLENÍM SE SMÍŠENOU FUNKCÍ, KDE SE OBJEVUJÍ TAKÉ ADMINISTRATIVA, SLUŽBY, KOMERCE A REKREACE. CENTRÁLNÍ JADRO MĚSTA JE OBKLOPENÉ SÍTĚMI HROMADNÉHO INDIVIDUÁLNÍHO BYDLENÍ A PLOCH OBČANSKÉ VYBAVENOSTI. VÝROBNÍ A DOPRAVNÍ PLOCHY TVOŘÍ ROZHRÁNÍ MĚSTA A KRAJINY NA JIHU A JSOU VĚTŠINOU NAPOJENY NA SILNIČNOU A ŽELEZNIČNOU INFRASTRUKTURU. ZAHRADKÁŘSKÉ KOLONIE SLOUŽÍ JEMNÝM PŘECHODEM INDIVIDUÁLNÍHO BYDLENÍ K VOLNĚ KRAJINĚ.

- OBČANSKÁ VYBAVENOST
- VEŘEJNÁ ZELEŇ
- SMÍŠENÉ OBYTNÉ
- BYDLENÍ V BYTOVÝCH DOMECH
- BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH
- PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY
- PLOCHY VÝROBY
- PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ
- PLOCHY LESA





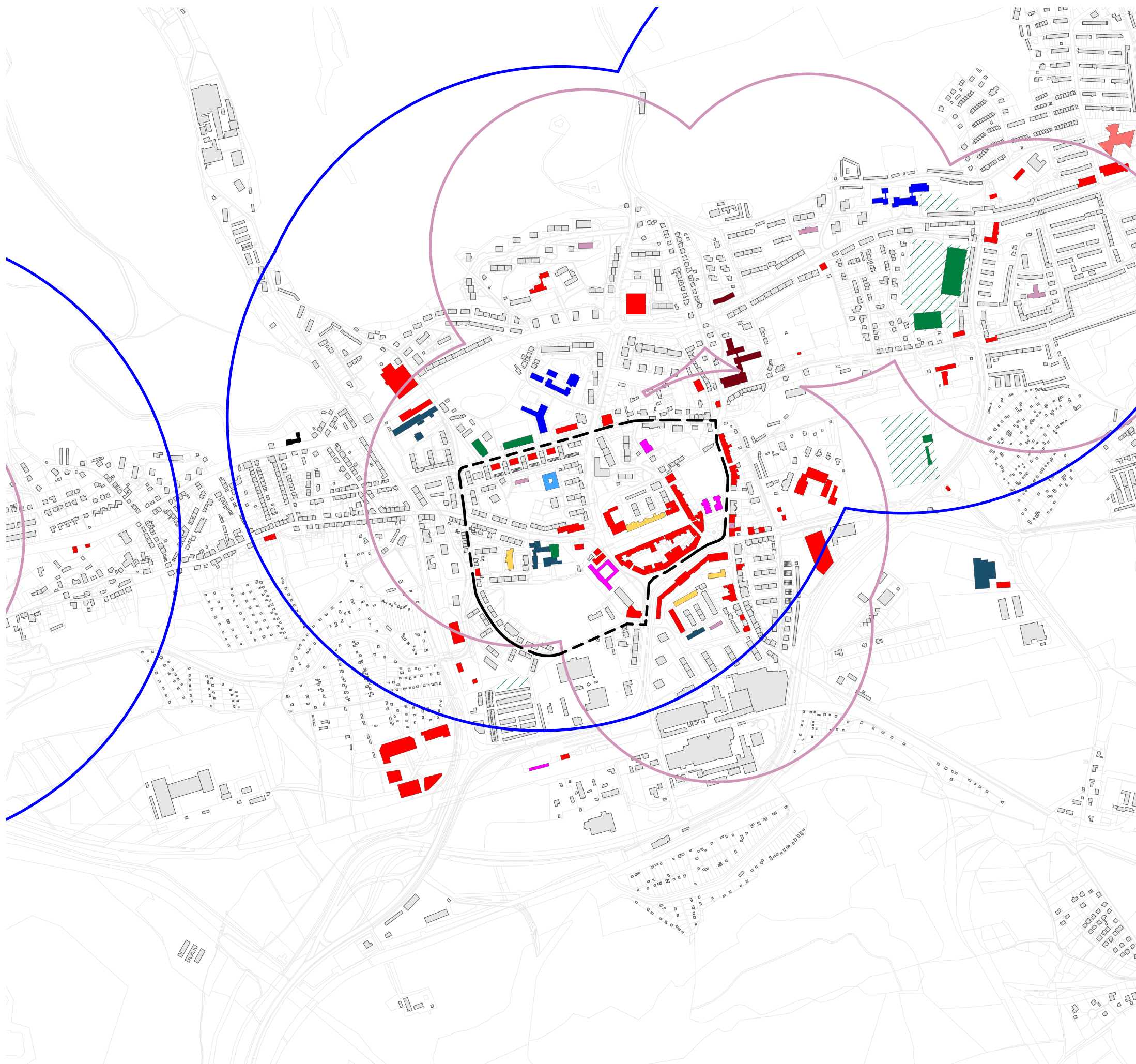
LITVÍNŮV V ŠIRŠÍM KONTEXTU JE NAPOJEN NA SOUSEDNÍ MĚSTA SILNICÍ 1.TŘÍDY. TATO KUMUNIKACE JE PRIMÁRNÍ DOPRAVNÍ TEPNOU SPOJUJÍCÍ MĚSTO S ÚSTECKÝM KRAJEM A PRAHOU. TAKÉ MĚSTEM PROCHÁZÍ SILNICE 2.TŘÍDY, KTERÁ OBČAS SLOUŽÍ BARIEROU PRO PĚŠÍ POHYB. DOPRAVA V KLIDU JE VYHOVUJÍCÍ Z OHLEDU NA STÁV CHODNÍKŮ A NEPŘETÍŽENÝCH KOMUNIKACÍ, VŠAK ALE OBČAS CHYBÍ BEZBARIEROVÁ ŘEŠENÍ. MĚSTEM JSOU POSKYTNUTÉ VEŘEJNÁ PARKOVIŠTĚ A SOUKROMÉ SOUBORY GARÁŽÍ.

MĚSTO JE VELMI DOBRĚ PROVÁZANO SÍTÍ MHD, KTERÁ SE SKLÁDÁ Z AUTOBUSŮ A TRAMVAJÍ. ÚZEMÍM PROCHÁZÍ CYKLO TRASY, KTERÉ VEDOU ZE ZÁPADU NA VÝCHOD. TAKÉ MĚSTEM JDE OKRUŽNÍ CYKLOTRASA 3106, 3089 A DÁLKOVÁ TRASA 25, KTERÁ JEN VEDENA PO SILNICI.

ÚZEMÍM PROCHÁZÍ PÁR TURISTICKÝCH TRAS KTERÉ SPOJÍ MĚSTO S VÝZNAMNÝMI REKREAČNÍMI BODY

- ⋯ TURISTICKÉ TRASY
- CYKLISTICKÉ TRASY
- OSTATNÍ CESTY
- SILNICE 1.TŘÍDY
- SILNICE 2.TŘÍDY
- SILNICE 3.TŘÍDY
- TRAMVAJOVÁ TRAŤ
- ŽELEZNIČNÍ TRAŤ
- ZASTÁVKA MHD
- DOSTUPNOST AUTOBUSOVÉ ZASTÁVKY 300M
- P PLOŠNÁ PARKOVIŠTĚ





V HORNÍM LITVÍNOVĚ A JEHO OKOLÍ SE NACHÁZÍ 7 MATEŘSKÝCH ŠKOL A 4 ZÁKLADNÍCH ŠKOL, POKRÝVAJÍ ZNAČNOU PLOCHU INTRAVILANU MĚSTA A JSOU DOBRĚ DOSTUPNÉ Z HLEDISKA PĚŠÍ DOSTUPNOSTI. NACHÁZÍ SE ZDE I 4 STŘEDNÍCH ŠKOL, KTERÉ NENABÍZÍ VYSOKOU ŠKÁLU OBORŮ.

MĚSTKÉ ÚŘADY JSOU UMÍSTĚNY V CENTRÁLNÍM JÁDRU MĚSTA. ZDRAVOTNICTVÍ JE ZAJÍŠTĚNO AREÁLEM NEMOCNICE A POLIKLINIKOU I SOUKROMÝMI LÉKAŘI.

SPORT VE MĚSTĚ JE VYSOCE ZNÁMÝ DÍKY MÍSTNÍMU HOKEJEVÉMU KLUBU A KONCENTROVANÉ SPORTOVNÍ INFRASTRUKTURY KOLEM NĚJ. NACHÁZÍ SE ZDE FOTBALOVÁ HŘIŠTĚ A PLAVECKÝ BAZÉN.

KULTURNÍ SLOŽKA JE ZAJÍŠTĚNA MÍSTNÍM KINEM, DIVADLEM A KNIHOVNOU. HLAVNÍM DUCHOVNÍM PRVKEM VE MĚSTĚ SLOUŽÍ KOSTEL SVATÉHO MICHAELA

VELKÉ NÁKUPY VE MĚSTĚ JSOU ZAJÍŠTĚNY SUPERMARKETY A MALÝMI HYPERMARKETY.

- MATEŘSKÁ ŠKOLA
- ZÁKLADNÍ ŠKOLA
- STŘEDNÍ ŠKOLA
- PĚŠÍ DOSTUPNOST MATEŘSKÉ ŠKOLY 400m
- PĚŠÍ DOSTUPNOST ZÁKLADNÍ ŠKOLY 800m

- MĚSTKÉ ÚŘADY
- HASIČI
- ZDRAVOTNICTVÍ

- KNIHOVNA
- KINO
- KULTURNÍ A DUCHOVNÍ
- SPORT
- SPORTOVNÍ PLOCHY
- KOMERČNÍ PLOCHY



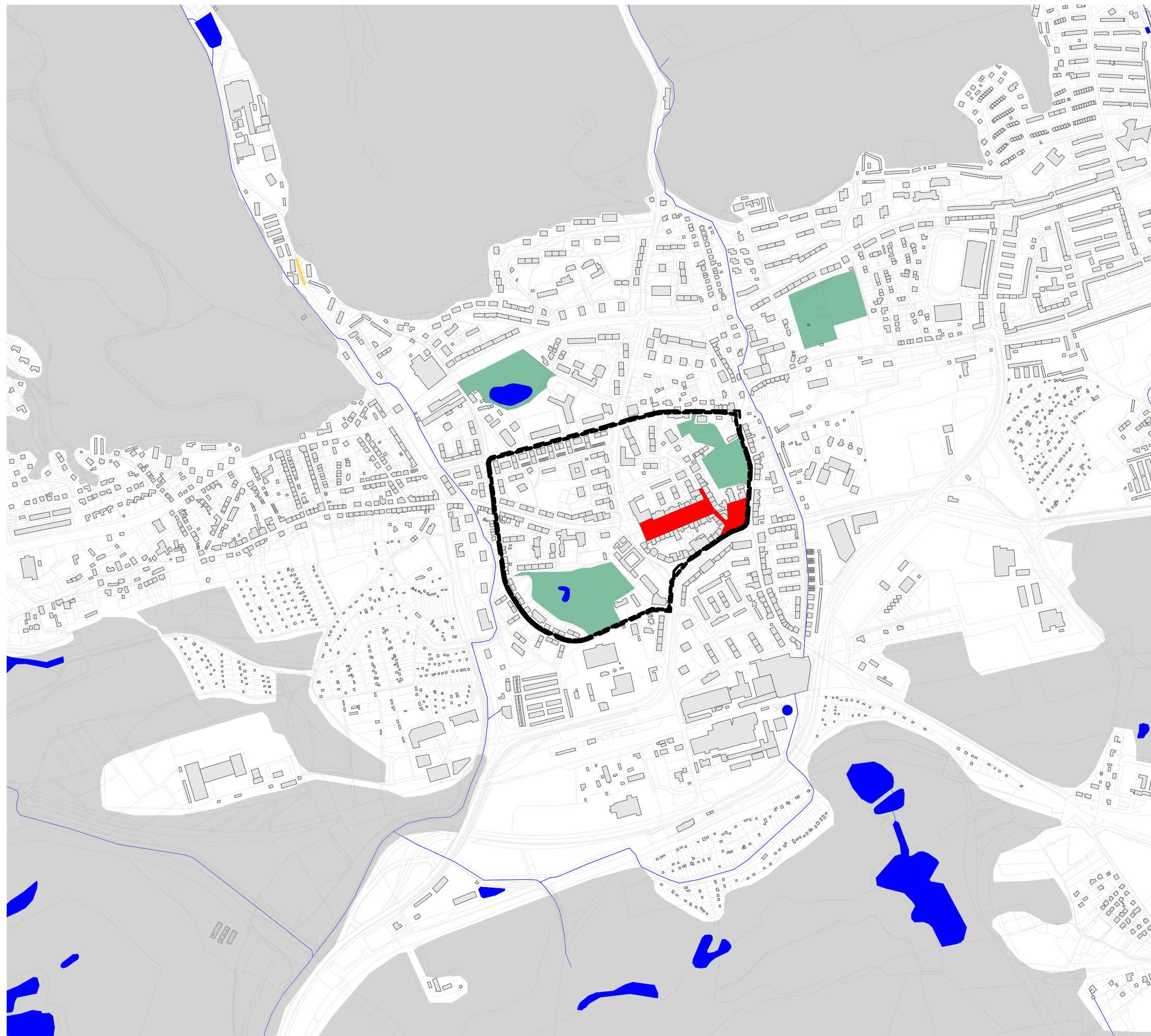
V VÝCHODNÍ ČÁSTI ŘEŠENÉ LOKALITY SE NACHÁZÍ MĚSTSKÉ CENTRUM, KDE JSOU SOUSTŘEDĚNÉ OBJEKTY VEŘEJNÉ VYBAVENOSTI A SPRÁVY MĚSTA. ULICE 9.KVĚTNA A NÁMĚSTÍ MÍRU SE CHARAKTERIZUJÍ JAKO HLAVNÍ OBCHODNÍ TEPNY S AKTIVNÝMI PARTERY A RŮZNOU NABÍDKOU ZBOŽÍ. V RÁMCI CENTRU JE NĚKOLIK RESTAURACÍ A HOSPOD, KTERÉ NEJSOU TURISTICKÉ VYHLEDAVÁNY ALE USPOKOJUJÍ POTŘEBY MÍSTNÍCH LIDÍ.

NA PROTĚJŠÍ SEVERO-ZÁPADNÍ STRANĚ ÚZEMÍ JE SITUACE OPAČNÁ, VYBAVENOST SE VYSKYTUJE JEN VE SKROMNÉM POČTU PODĚL ULIC RUSKÁ A STUDENSKÁ, VŠAK ALE V NEODPOVÍDAJÍCÍM STÁVU KVALITY A NEPUSOBÍ ATRAKTIVNĚ. Z HLEDISKA SOCIÁLNÍ SLOŽKY, TOMU SÍDLIŠTI CHYBÍ MÍSTNÍ FORMÁLNÍ MÍSTA POTKÁVÁNÍ A SEZENÍ JAKOŽTO V HOSPODĚ A KAVARNĚ, ANEBU V MÍSTNÍCH KOMUNITNÍCH CENTRECH.

VE MĚSTĚ SE NEVYSKYTUJÍ MNOHO UBYTOVACÍCH KAPACIT, VYŠŠÍ TŘÍDY ALE NACHÁZÍ ZDE UBYTOVNY KDE BYDLÍ PŘEVÁŽNĚ ZAMĚSTNANCI Z FABRIK.

- MATEŘSKÁ ŠKOLA
- ZÁKLADNÍ ŠKOLA
- STŘEDNÍ ŠKOLA
- MĚSTSKÉ ÚŘADY
- HASIČI
- ZDRAVOTNICTVÍ
- KNIHOVNA
- KINO
- KULTURNÍ A DUCHOVNÍ
- SPORT
- SPORTOVNÍ PLOCHY
- KOMERČNÍ PLOCHY

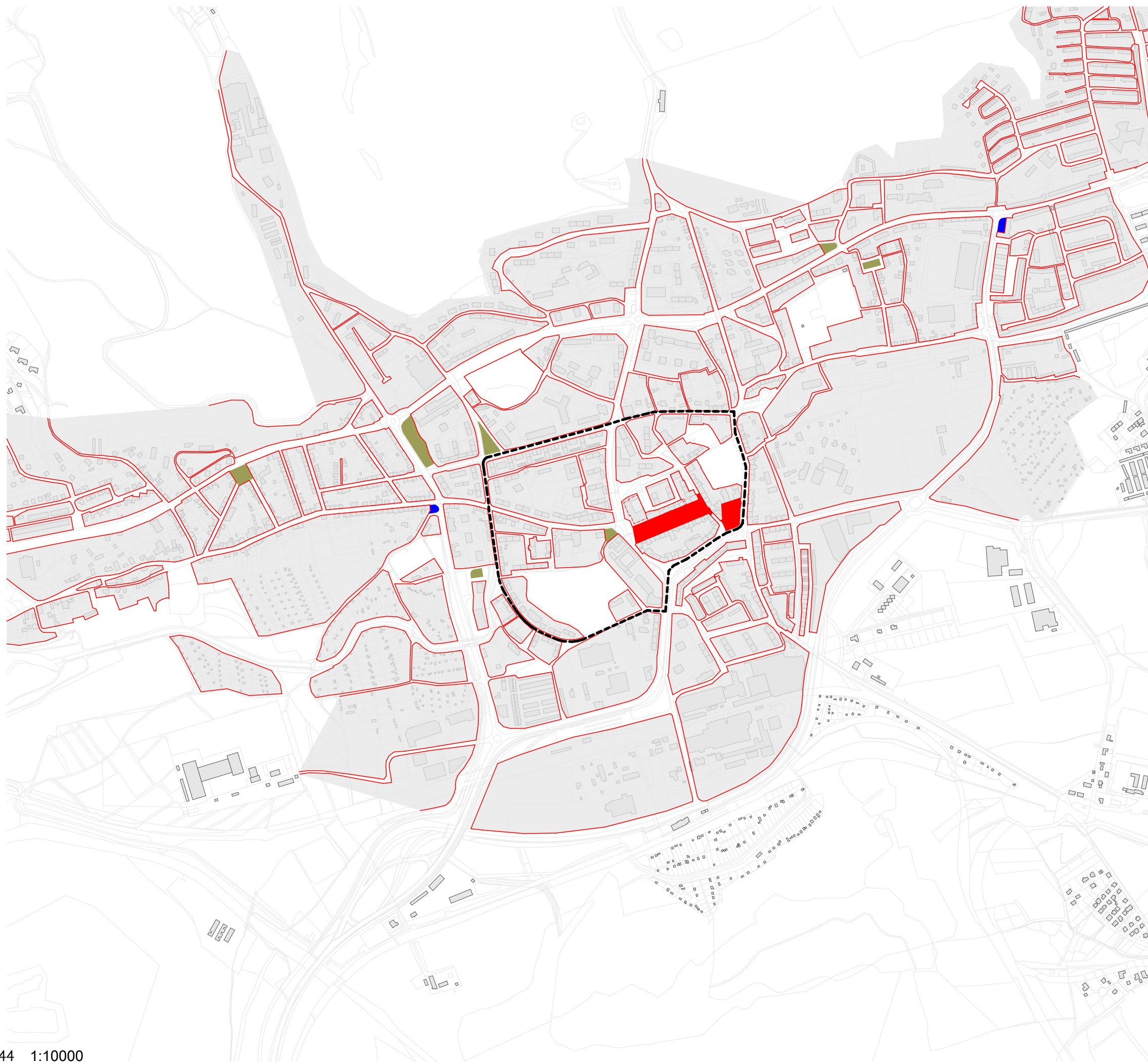
- 1 POTRAVINY
- 2 HOSPODA
- 3 RŮZNÉ ZBOŽÍ
- 4 RESTAURACE
- 5 KAVÁRNA
- 6 KADEŘNICTVÍ
- 7 LÉKÁRNA







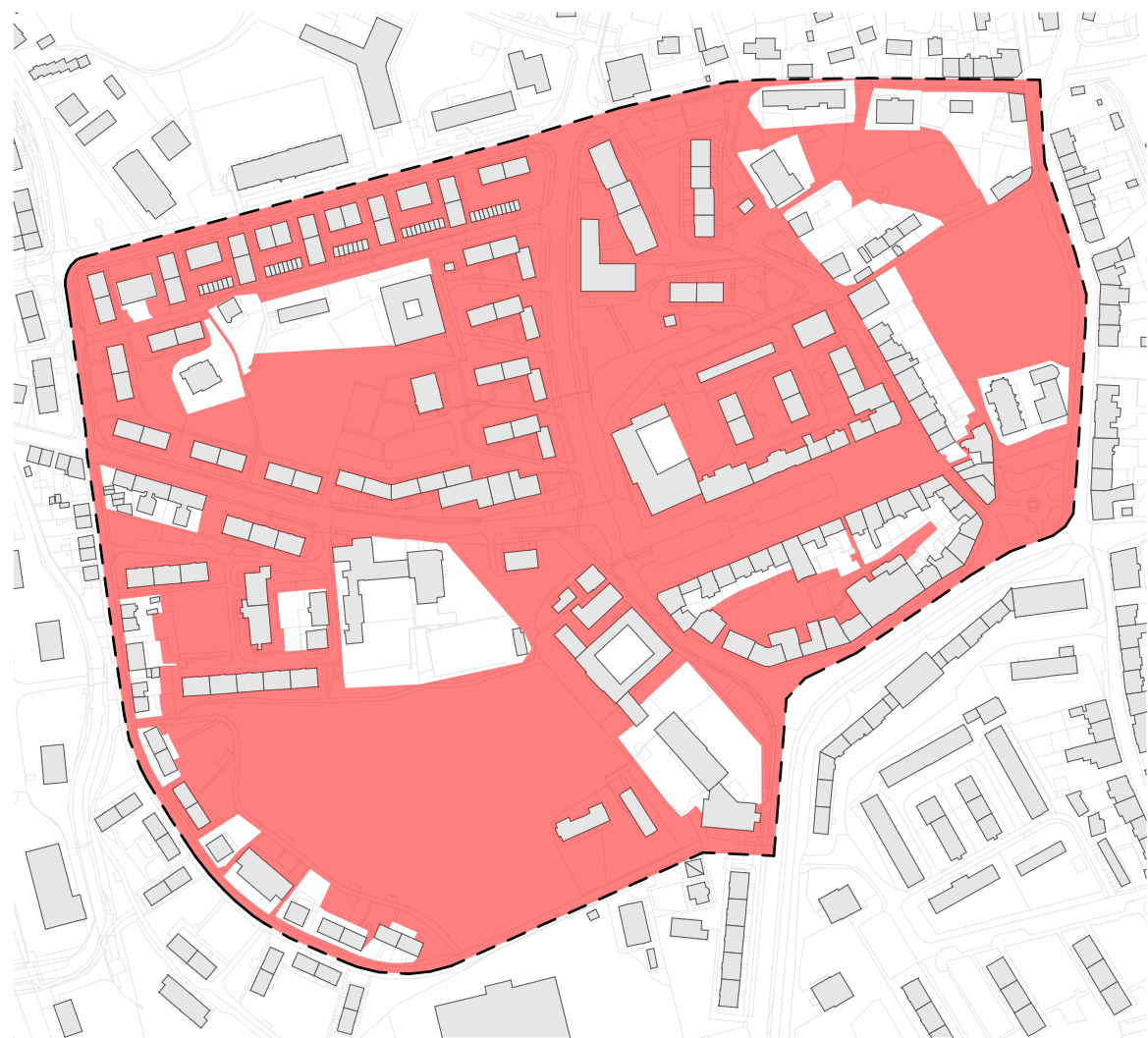
V LITVÍNOVĚ BEZPOCHYBY LZE ŘÍCT, ŽE HLAVNÍ VEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ JE NÁMĚSTÍ MÍRU, KTERÉ SLOUŽÍ REPREZENTATIVNÍM BODEM MĚSTA, NABÍZÍ ŠÍROKOU ŠKÁLU VYBAVENOSTÍ V AKTIVNÍCH PARTERECH. V TĚSNÉ BLÍZKOSTI NÁMĚSTÍ MÍRU SE NACHÁZÍ MASARYKOVO NÁMĚSTÍ, KTERÉ DRŽÍ SVOJI KLÍDOVOU A SAKRÁLNÍ FUNKCI S VÝZNAMNOU DOMINANTOU - KOSTEL SVÁTÉHO MICHAELA. TYTO PROSTRANSTVÍ MAJÍ VÝZNAMNÝ VLIV NA MĚSTO I PŘES SVOJE TĚSNÉ SOUSEDSTVÍ DOPLŇUJÍ NAVZÁJEM. HODNOTNOU STRÁNKOU VE MĚSTĚ JE SÍŤ MĚSTKÝCH PARKŮ A TAKÉ LESOPARKŮ ZA INTRAVILANEM. CENTRÁLNÍ ZÁMECKÝ PARK SE POVAŽUJI JAKO HLAVNÍ REPREZENTATIVNÍ REKREAČNÍ MÍSTO V MĚSTEČKU.

- CELOMĚSTKÁ VÝZNAMNÁ PROSTRANSTVÍ
- SÍŤ MĚSTKÝCH PARKŮ
- SÍŤ MĚSTKÝCH LESOPARKŮ
- VODNÍ PLOCHY





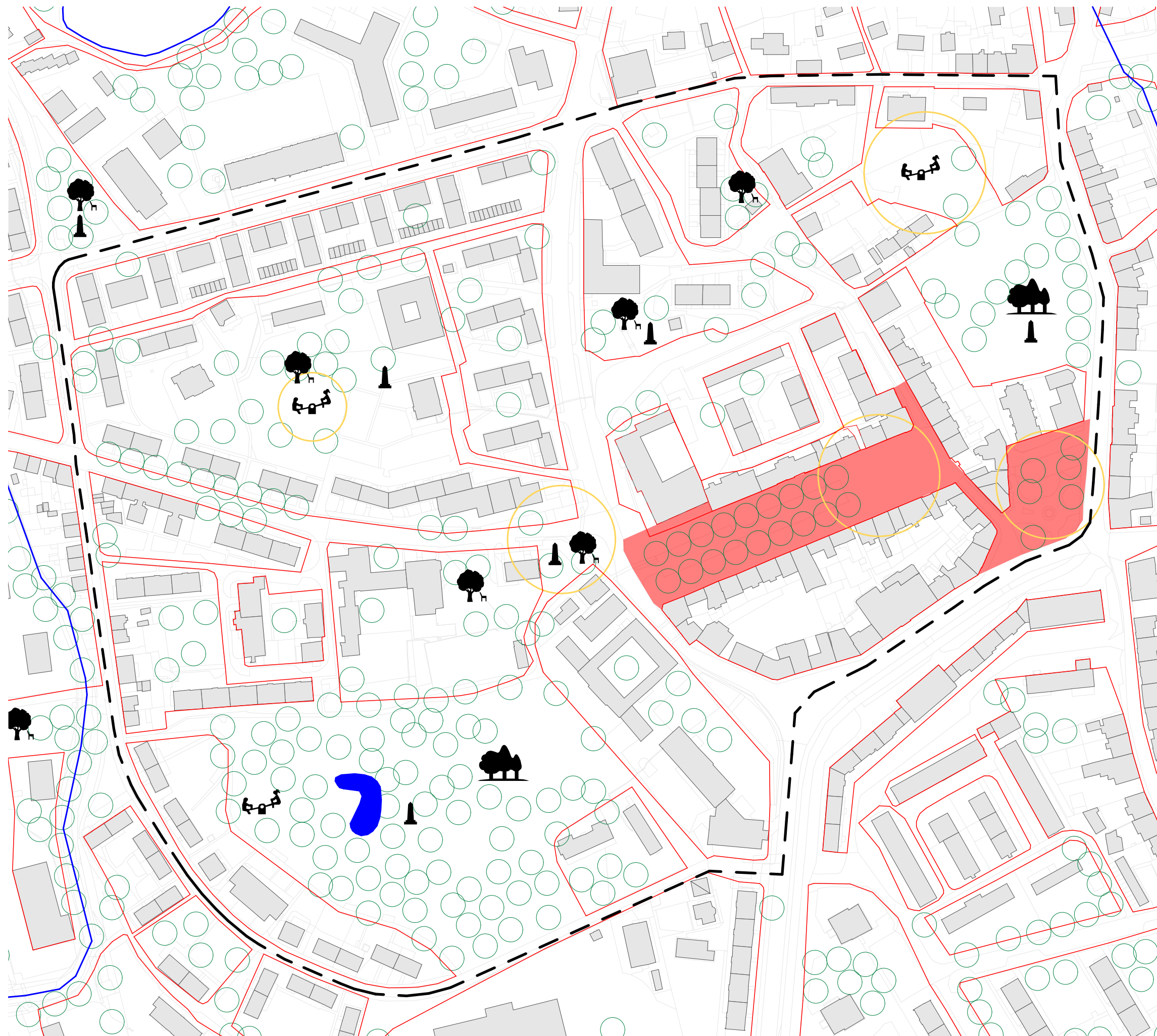
-  CELOMĚSTKÉ NÁMĚSTÍ
-  LOKÁLNÍ NÁMĚSTÍ
-  MĚKKÉ NÁMĚSTÍ/MÍSTA SETKÁVÁNÍ
-  URBAN BLOKY



- SOUKROMÝ/POLOSOUKROMÝ PROSTOR
- VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ



- MĚSTO LITVÍN OV
- PRÁVNICKÉ OSOBY
- SOUKROMÉ OSOBY, SVJ
- STÁTNÍ SPRÁVA



Z HLEDISKA TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY, CO SE TÝČE ZÁKLADNÍ INFRASTRUKTURY JAKO JE ZÁSOBOVÁNÍ PITNOU VODOU, KANALIZACÍ A TEPEM MĚSTO LITVÍNOV SPLŇUJE POŽADAVKY, PROTOŽE VĚTŠINA BYTOVÝCH DOMŮ A KOMERČNÍCH JEDNOTEK JSOU NYPOJENY NA TYTO ZÁKLADNÍ MĚSTKÉ ZAŘÍZENÍ. V TOMTO SMYSLU JE MOŽNO POVAŽEVAT ÚZEMÍ ZA RELATIVNĚ MODERNÍ.

HLAVNÍM ZDROJEM PITNÉ VODY JE VLASTNÍ VODÁRENSKÁ SOUSTAVA Z NÁDRŽE FLÁJE.

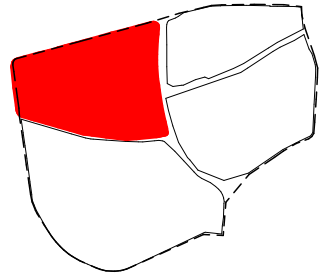
VĚTŠINA OBYVATEL VYUŽÍVÁ DÁLKOVÉ VYTÁPĚNÍ. TEPLÁRNA KOMOŘANY SLOUŽÍ HLAVNÍ ZDROJEM TEPLA A POUŽÍVÁ KOMBINACI TEPELNÉ A ELEKTRICKÉ ENERGIE PROSTŘEDNICTVÍM CZT.



ŘEŠENÉ ÚZEMÍ LZE ROZDĚLIT NA NĚKOLIK PODLOKALIT SE SVÝMI RŮZNÝMI CHARAKTERY, DĚJE A ATMOSFEROU. TYTO LOKALITY SE SKLÁDAJÍ Z JEDNOTLIVÝCH SKUPIN ZÁSTAVBY KTERÉ SE LIŠÍ ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, HMOTOU A KVALITOU. ROZDĚLENÍ SE POVAŽUJE ZA SUBJEKTIVNÍ A NENÍ SHODNÉ S OFICIÁLNÍM INTERPRETOVÁNÍM MĚSTA.

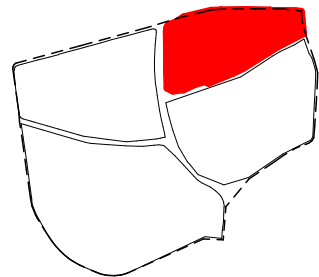
STUDENTSKÁ

JEDNÁ SE O KLASICKÉ SÍDLIŠTĚ KTERÉ JE VYMEZENÉ DOPRAVNÍMI KOMUNIKACEMI. UPROSTŘED JSOU ZACHOVÁNY STARÉ VILY A ÚMÍSTĚNY ŠKOLKA S MÍSTNÍ KNIHOVNOU. SRDCEM LOKALITY JE VELKÉ DĚTSKÉ HŘIŠTĚ V CENTRU LOKALITY. LOKALITA MÁ PŘEVÁŽNĚ POBYTOVÝ CHARAKTER S ZAUFALÝMI POKUSY O AKTIVNÍ PARTER V NĚKTERÝCH ČÁSTECH.



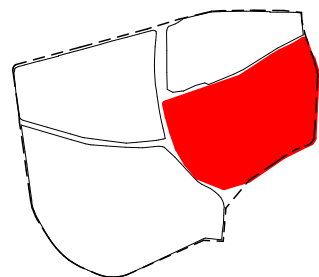
U VELKÉHO DIVADLA

TATO LOKALITA JE SYMBIOSOU SKUPINY VYSOKÝCH PANELOVÝCH SOLITÉRŮ A KOMPAKTNÍ RODINNÉ ZÁSTAVBY. ZÁKLADEM TĚTO ČÁSTI JE URBANISTICKÝ BLOK S RODINNOU ZÁSTAVBOU, KTERÝ JE NAPŘÍČ PŘÍSTUPNÝ S VELKÝM DĚTSKÝM HŘIŠTĚM UVNITŘ A SPOLU S MÍSTNÍM DIVADLEM TVOŘÍ SRDCE TOHOTO MÍSTA. SÍDLIŠTNÍ ČÁST LOKALITY JE POVAŽOVÁNA ZA SOCIÁLNÍ VYLOUČENOU A SEGREGOVANOU.



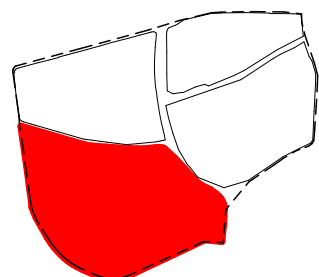
STŘED MĚSTA. SAMOTNÉ CENTRUM

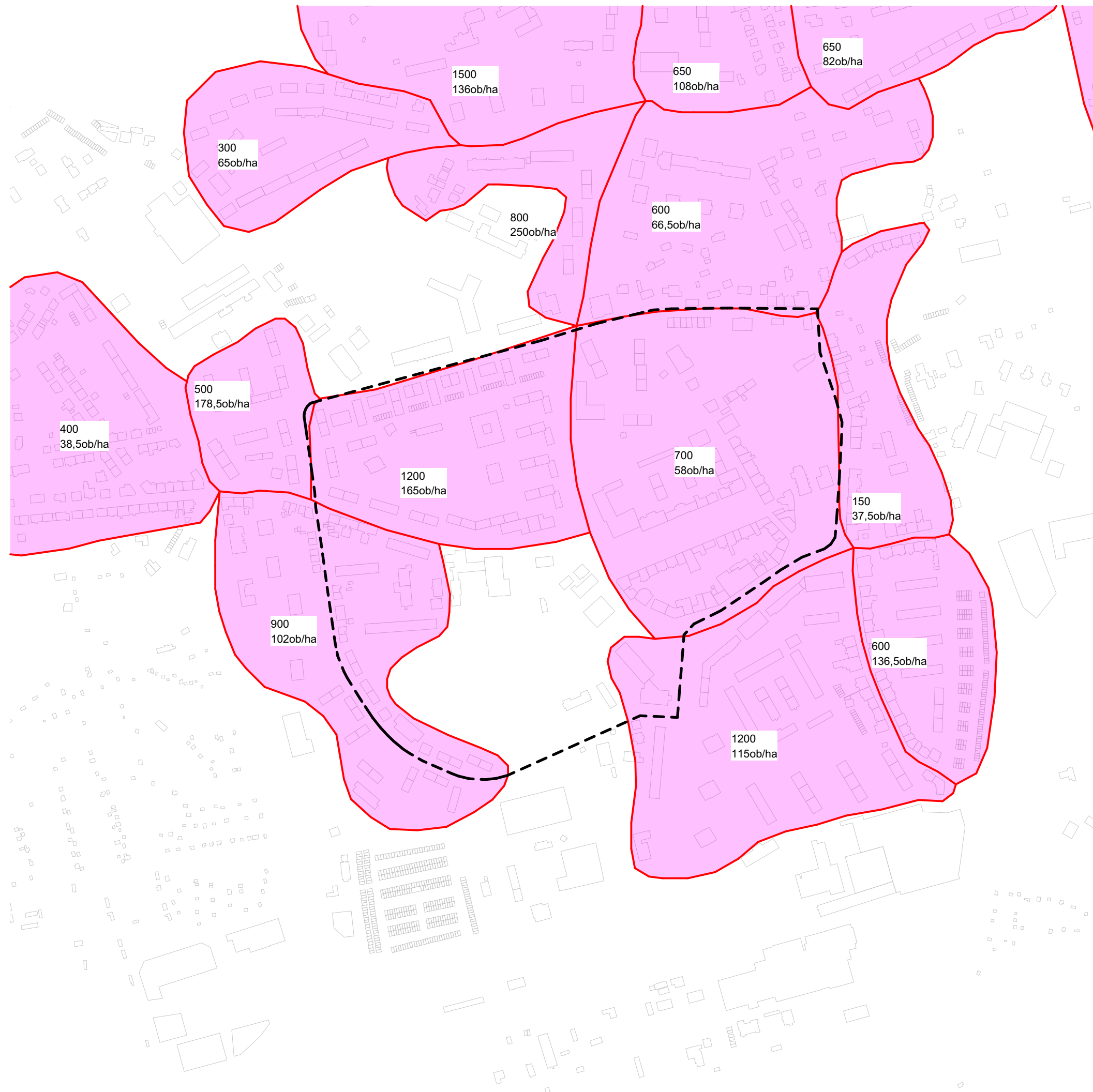
SRDCE MĚSTA JE TVOŘENO NÁMĚSTÍM MÍRU A MASARYKOVÝM NÁMĚSTÍ, VOIGTOVÝMI SADY A SÍDLIŠTNÍM SOUBOREM. V TĚTO LOKALITĚ SE NACHÁZÍ PŘEVÁŽNĚ KOMPAKTNÍ MĚSTKA ZÁSTAVBA S VYSOKOU KONCENTRACÍ OBČANSKÉ VYBAVENOSTI A MÍSTNÍCH PAMÁTEK. ZELENÝM ZÁZEMÍM JSOU STROMY NA NÁMĚSTÍCH A VOIGTOVY SADY SE SVÝM MALEBNÝM CHARAKTEREM.

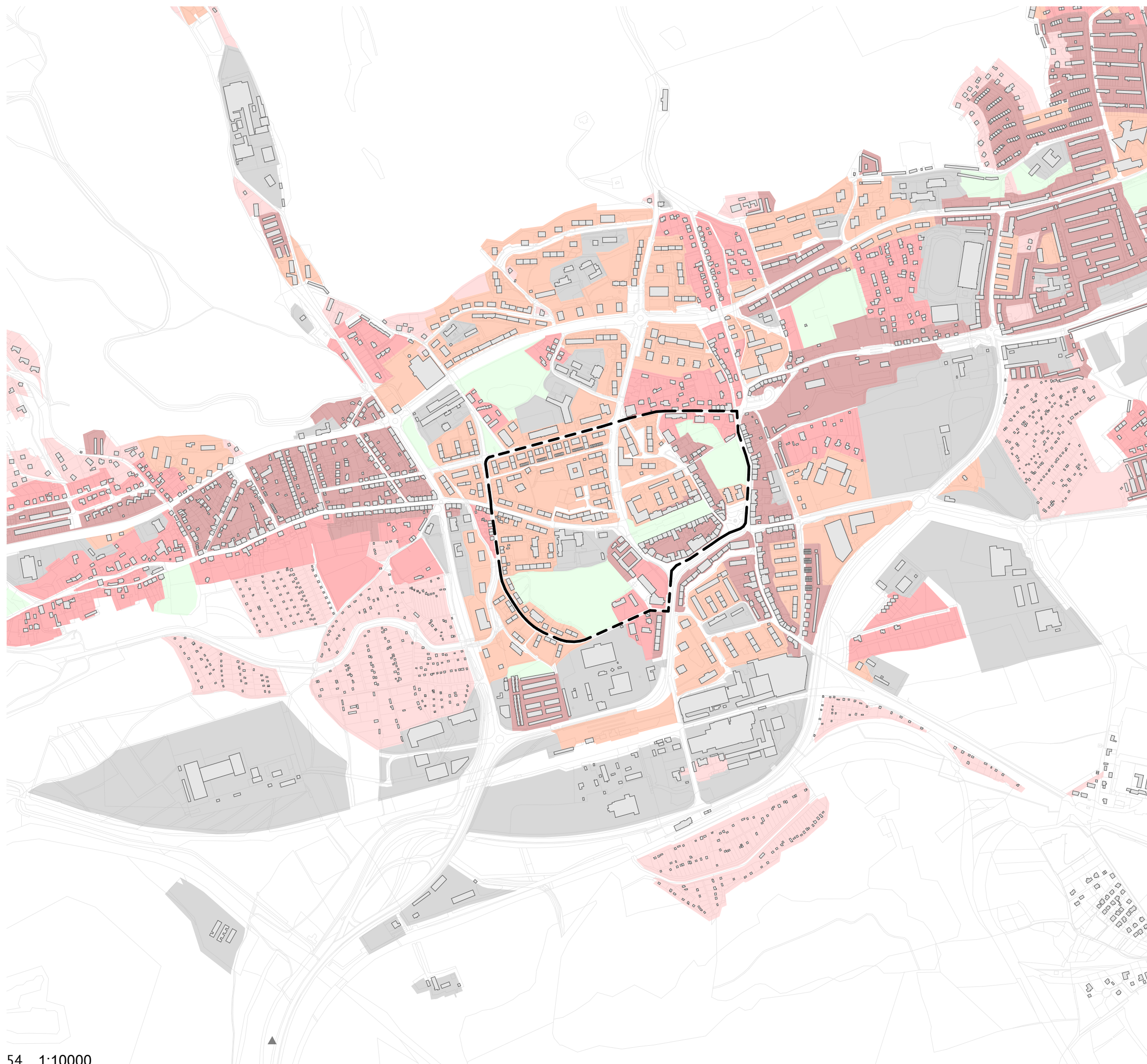


U ZÁMECKÉHO PARKU

DANÁ LOKALITA JE ZNÁMÁ SVÝM ZÁMKOVÝM PARKEM A JEHO SAMOTNOU BUDOVOU. JEDNÁ SE O NEJOBLÍBĚNĚJŠÍ MÍSTO PRO REKREACI MÍSTNÍCH OBYVATEL. ÚZEMÍ MÁ SMÍŠENÉ VYUŽITÍ A SE POVAŽUJE ZA PŘÍJEMNÉ MÍSTO S DOBRŮU REPUTACÍ.







LITVÍNOV STÝKÁ SE S PROBLÉMEM KDY JEHO CENTRUM SKORO NEMÁ KOMPAKTNÍ ZÁSTAVBU, KTERÁ JE ČÁSTÝM JEVEM V HISTORICKÉM CENTRU MĚST. TYTO KOMPAKTNÍ ÚZEMÍ SE NÁHODNĚ OBJEVUJÍ A NEJSOU MEZI SEBOU PROPOJENA ALE NAOPAK ROZTARHÁNA SOLITERNÝMI DOMY MODERNISTICKÉ DOBY, KTERÉ TVOŘÍ CCA 50% MĚSTA.

VELKOU ČÁST MĚSTA TVOŘÍ ROZVOLNĚNÁ ZÁSTAVBA INDIVIDUÁLNÍHO BYDLENÍ A ZAHRADKÁŘSKÝCH KOLONIÍ, KTERÉ DÁVAJÍ MĚSTU PŘÍJEMNÝ POCIT.

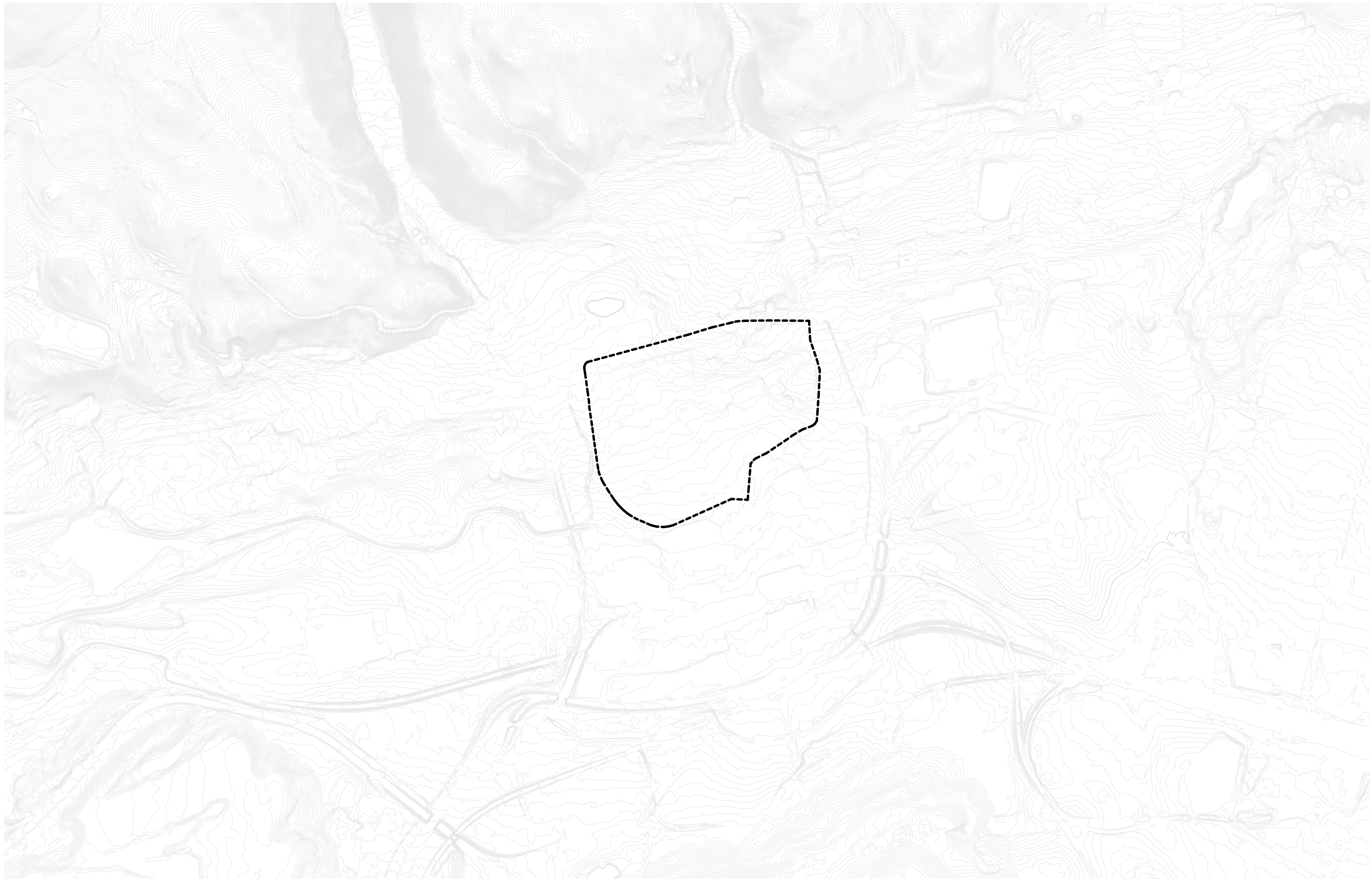
OKRAJÍ MĚSTA VYTVAŘEJÍ AREÁLOVÉ BUDOVY, KTERÉ FORMUJÍ PŘECHOD OD MĚSTA DO KRAJINY.

- KOMPAKTNÍ ZÁSTVBA
- ROZVOLNĚNÁ ZAROVNANÁ ZÁSTAVBA
- ROZVOLNĚNÁ NEZAROVNANÁ ZÁSTAV
- VOLNÁ(SÍDLIŠTNÍ) ZÁSTAVBA
- AREÁLOVÁ ZÁSTAVBA
- STRUKTURA ZELENÝCH PLOCH S DROBNÝMI STAVBAMI

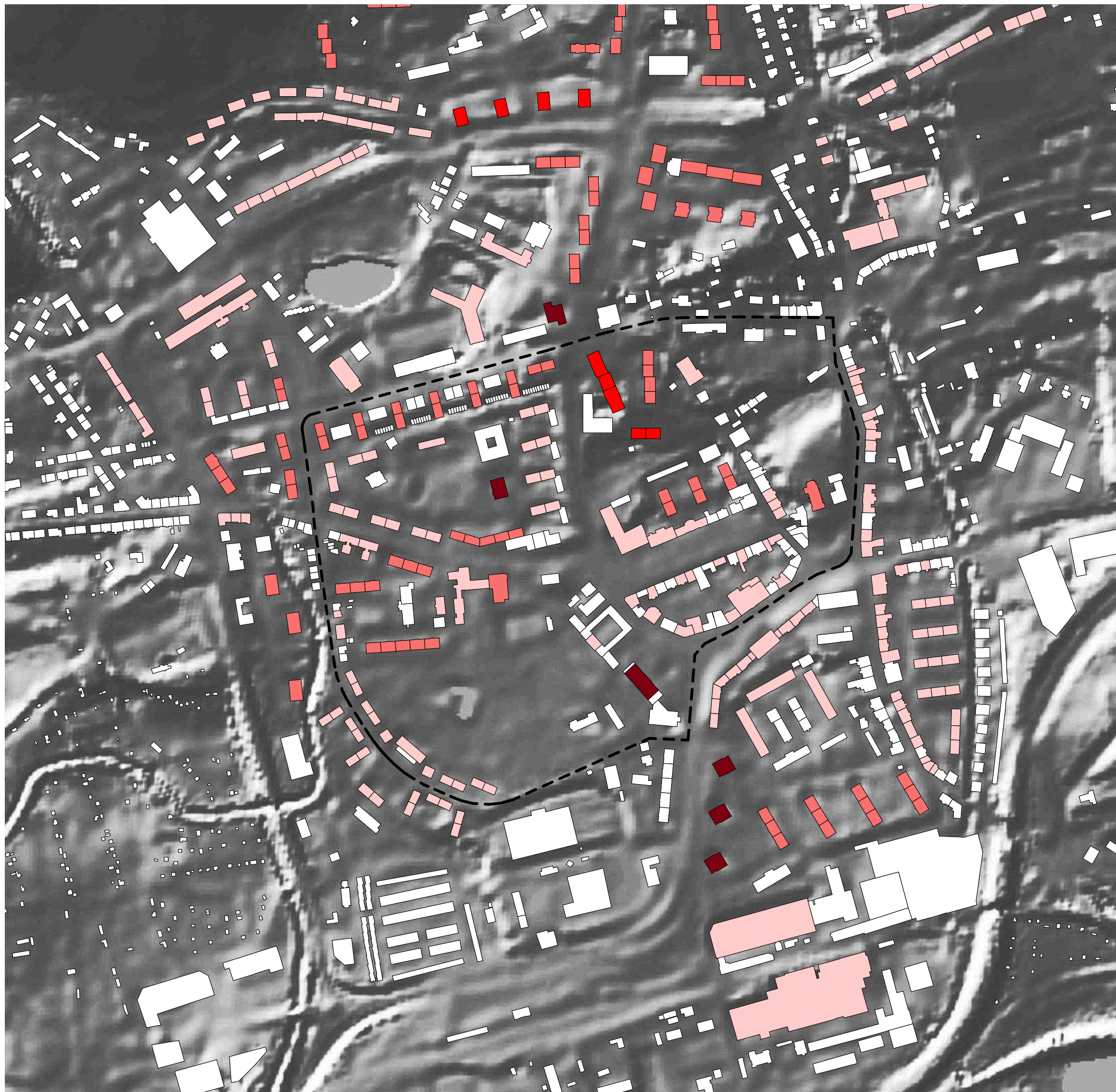


ZAJÍMAVÉ ÚZEMÍ SE ROZKLÁDÁ NA VYVÝŠENÉ PLOŠINĚ, UTVÁŘEJÍCÍ ROZHRÁNÍ MEZI PODKRUŠNOHORSKOU OBLASTÍ A KRUŠNÝMI HORAMI PROTO GEOLOGICKÁ SLOŽKA MĚSTA MÁ ZNAČNĚ PESTRÝ RÁZ. V MINULOSTI SE V KRUŠNÝCH HORÁCH TĚŽILY VZÁCNÉ KOVY, JAKO STŘÍBRO, MĚĎ A OLOVO, COŽ BYLO KATALYZÁTOREM K OSIDLOVÁNÍ ÚZEMÍ A VZNIKU HORSKÝCH MĚST. OD 90. LET DOCHÁZÍ K POSTUPNÉMU ÚTLUMU TĚŽBY UHLÍ A BÝVALÉ POVRCHOVÉ LOMY A VÝSYPKY JSOU ÚSPĚŠNĚ REKULTIVOVÁNY. NA KATASTRU LITVÍNOVA JE EVIDOVÁNO 14 STARÝCH DŮLNÍCH DĚL. ÚZEMÍ ZAHRNUJE CHRÁNĚNÉ LOŽISKOVÉ OBLASTI A LOŽISKA NEROSTNÝCH SUROVIN. ZNAČNÁ ČÁST KATASTRU MĚSTA JE VEDENÁ JAKO PODDOLOVANÉ ÚZEMÍ, A V JIŽNÍ ČÁSTI SE NACHÁZÍ TZV. SESUVNÉ ÚZEMÍ.









Původním orientačním bodem Litvínova sloužil kostel svatého Michaela, který teď je viděn pouze při určitých pohledech kvůli dominanci panelových domů kolem.

Podél ulic Mostecká a Valdštějská nejvíce upoutávají svou pozornost věžové panelové domy, které bezesporu se uvažují jako hlavní "paraziti" města.

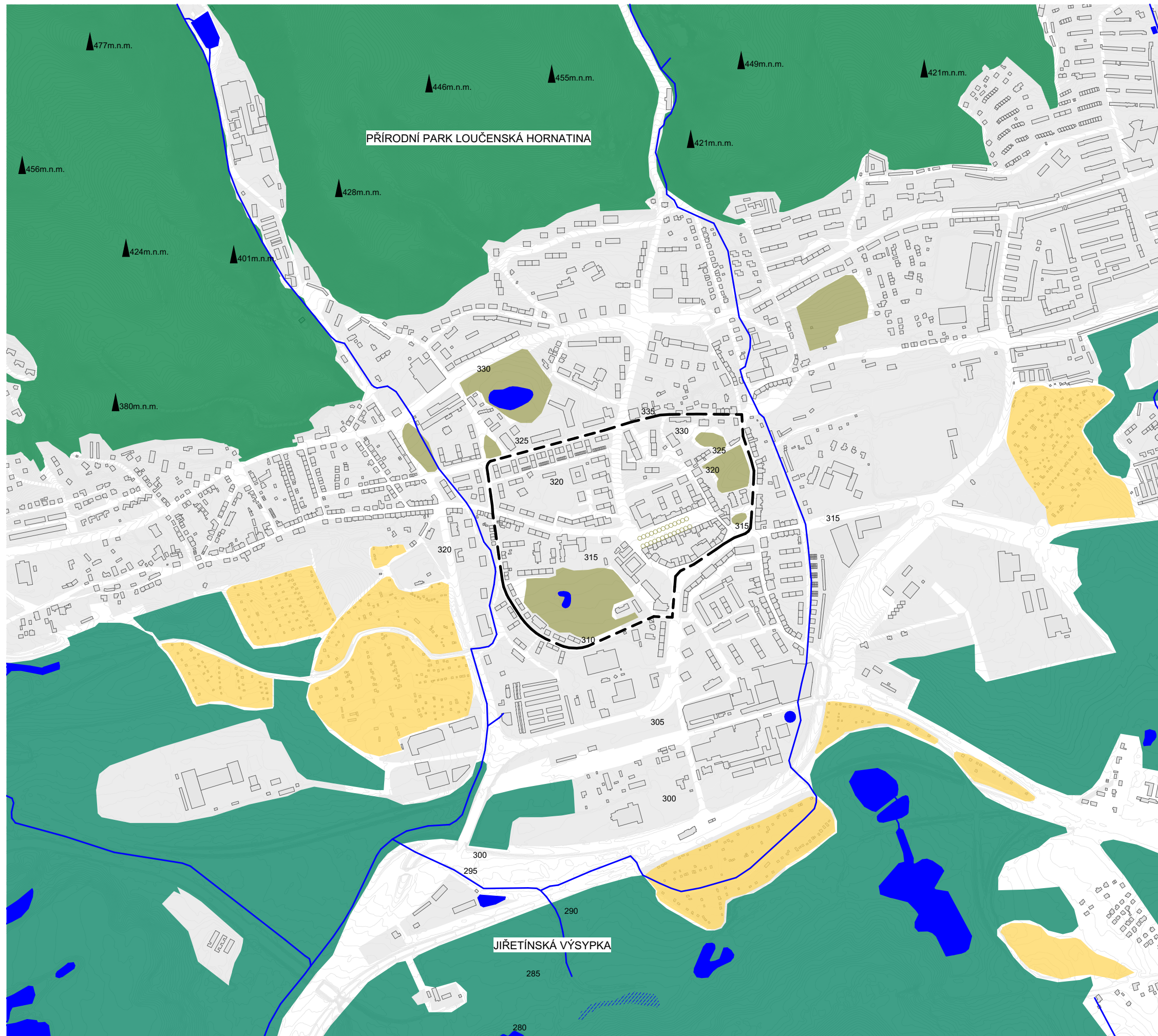
Dále jsou při určitých pohledech na město dominantní roli hraje jeho krajinný ráz, sídlo totiž leží na rozhraní mezi Krušnými horami a Podkrušnohorskou oblastí.

Obecně se dá říci, že zástavba řešeného území svojí výškou a objemy nerespektuje okolní krajinu. Modernistická zástavba nemá lidské a uchopitelné měřítko, ba navíc znehodnocuje jednak ten krajinný ráz jednak historickou zástavbu a to nejen ve velikosti zástavby, ale i rozměrech veřejných prostranství.

1-2.NP - 62,7%
 3-5.NP - 26,2%
 6-8.NP - 8,9%
 9-11.NP - 1,1%
 12.NP A VÍC - 1,1%



- 1-2.NP
- 3-5.NP
- 6-8.NP
- 9-11.NP
- 12.NP a VÍC



V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ SE NACHÁZÍ DVA VÝZNAMNÉ MĚSTSKÉ PARKY - ZÁMECKÝ A VOIGTOVY SADY, KTERÉ HRAJÍ DŮLEŽITOU ROLI PRO KAŽDODENNÍ REKREACI. Z VÝCHODNÍ A ZÁPADNÍ HRANICE TEČOU DVA POTOKY - BÍLÝ A DIVOKÝ, KTERÉ JSOU KATALYZÁTORY ZÁPLAVY V ÚZEMÍ.

V ŠIRŠÍM KONTEXTU PŘÍRODY A KRAJINY, ÚZEMÍ JE OBKLOPENÉ KRUŠNÝMI HORAMI NA SEVERU A JIŘETÍNSKOU VÝSYPKOU S LESOSTEPNÝM PÁSMEM BAŽINATÉHO CHARAKTERU NA JIHU OD KATASTRU MĚSTA. ÚZEMÍM PROCHÁZÍ TURISTICKÉ A CYKLOTRASY KTERÉ ZAJIŠTÍ PROSTUPNOST KRAJINOU A SPOJUJÍ MĚSTO S VÝZNAMNÝMI REKREAČNÍMI BODY.

ZAHRÁDKÁŘSKÉ KOLONIE SLOUŽÍ ROZHRÁNÍM MEZI MĚSTEM A KRAJINOU.

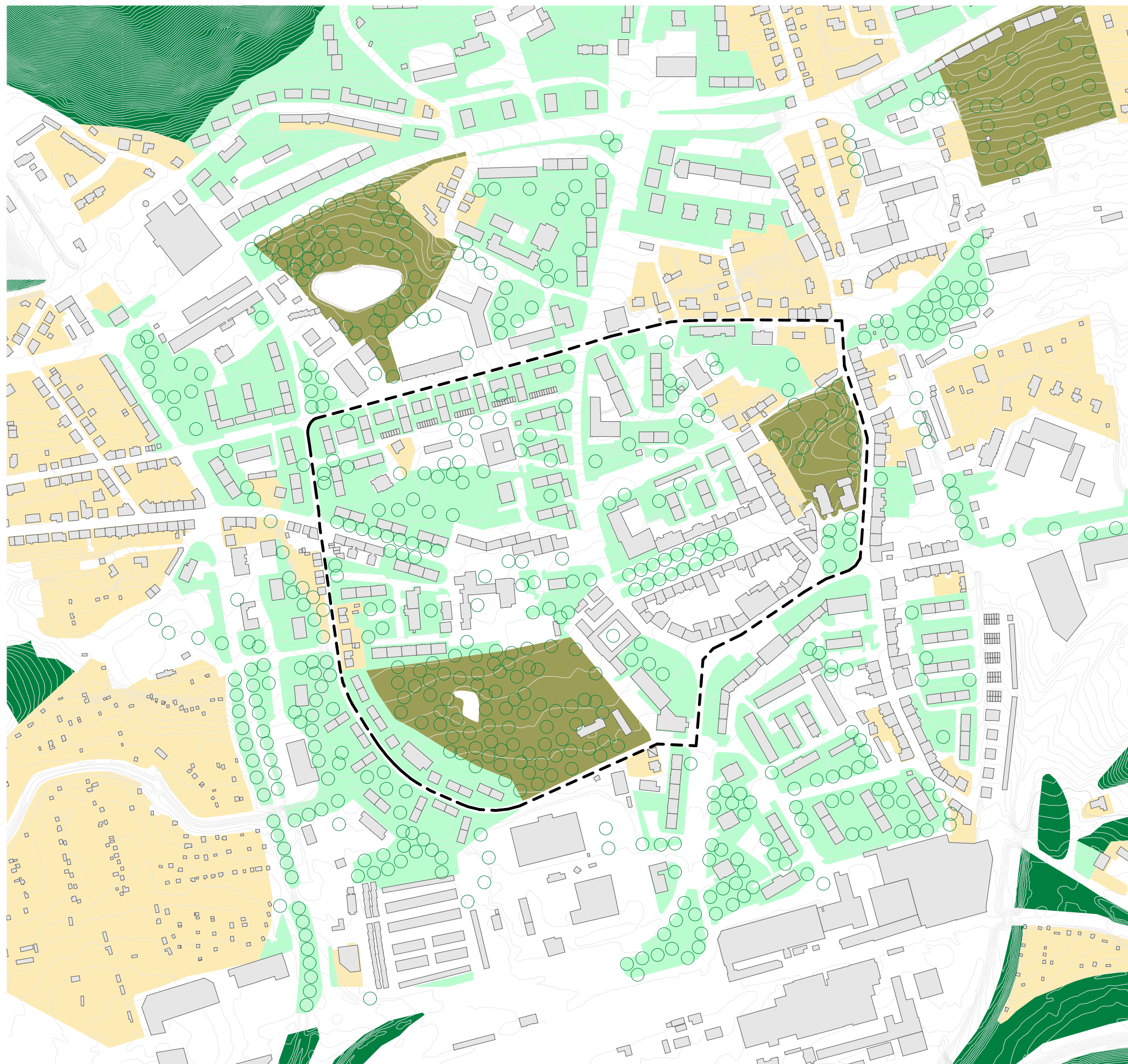
2,52

ÚZEMÍ MÁ VCELU VYVÁŽENOU KRAJINU, V NÍŽ JSOU TECHNICKÉ OBJEKTY RELATIVNĚ V SOULADU S DOCHOVANÝMI PŘÍRODNÍMI STRUKTURAMI, DŮSLEDKEM JE I NIŽŠÍ POTŘEBA ENERGO-MATERIÁLOVÝCH VKLADŮ.



- SÍDELNÍ ZELEŇ
- LESY
- PŘÍRODNÍ PLOCHY
- ZAHRÁDKY
- MĚSTKÁ ZELEŇ
- VODNÍ PLOCHY A TOKY
- PODMÁČANÉ OBLASTI
- STROMOŘADÍ NA NÁMĚSTÍ





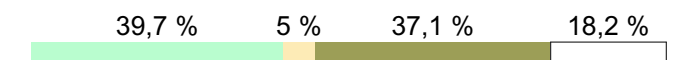
PO OBVODU ZAJÍMAVÉHO ÚZEMÍ VYSKYTUJÍ NĚKOLIK DRUHŮ VEGETACE.

DRTIVÁ VĚTŠINA PLOCHY JE UŽITKOVÁ ZELEŇ VE MĚSTĚ, KTEROU OBSAHUJE SÍDLIŠTNÍ ZELEŇ A TECHNICKOU ZELEŇ PODĚL KOMUNIKACÍ.

VELKÝ POČET ZELENĚ JE JAK VÝHODOU TAK NEVÝHODOU ÚZEMÍ, JEDNAK MÁ HODNĚ VZROSTLÝCH STOMŮ A PŘI NÍZKÉ PODLAŽNOSTI PŮSOBÍ VELMI PŘÍJEMNĚ, JEDNAK POTŘEBUJE MĚSTSKÉ FINANČNÍ ZDROJE NA ÚDRŽBU SÍDLIŠTĚ. NA NÁMĚSTÍ MÍRU NALEZNEME PŮVODNÍ STROMOŘADÍ KTERÉ SLOUŽÍ KOMPOZIČNÍ OSOU MÍSTA. DALŠÍ SOUSEDNÍ MASARYKOVO NÁMĚSTÍ SLOUŽÍ ZELENÝM OSTROVEM PŘED KOSTELEM NA KŘÍŽENÍ ČTYŘ FREKVENTOVANÝCH ULIC. ZA SLABOU STRANU JE POVAŽOVÁNO NÍZKÝ POČET STROMŮ V ULIČNÍCH PROFILECH.

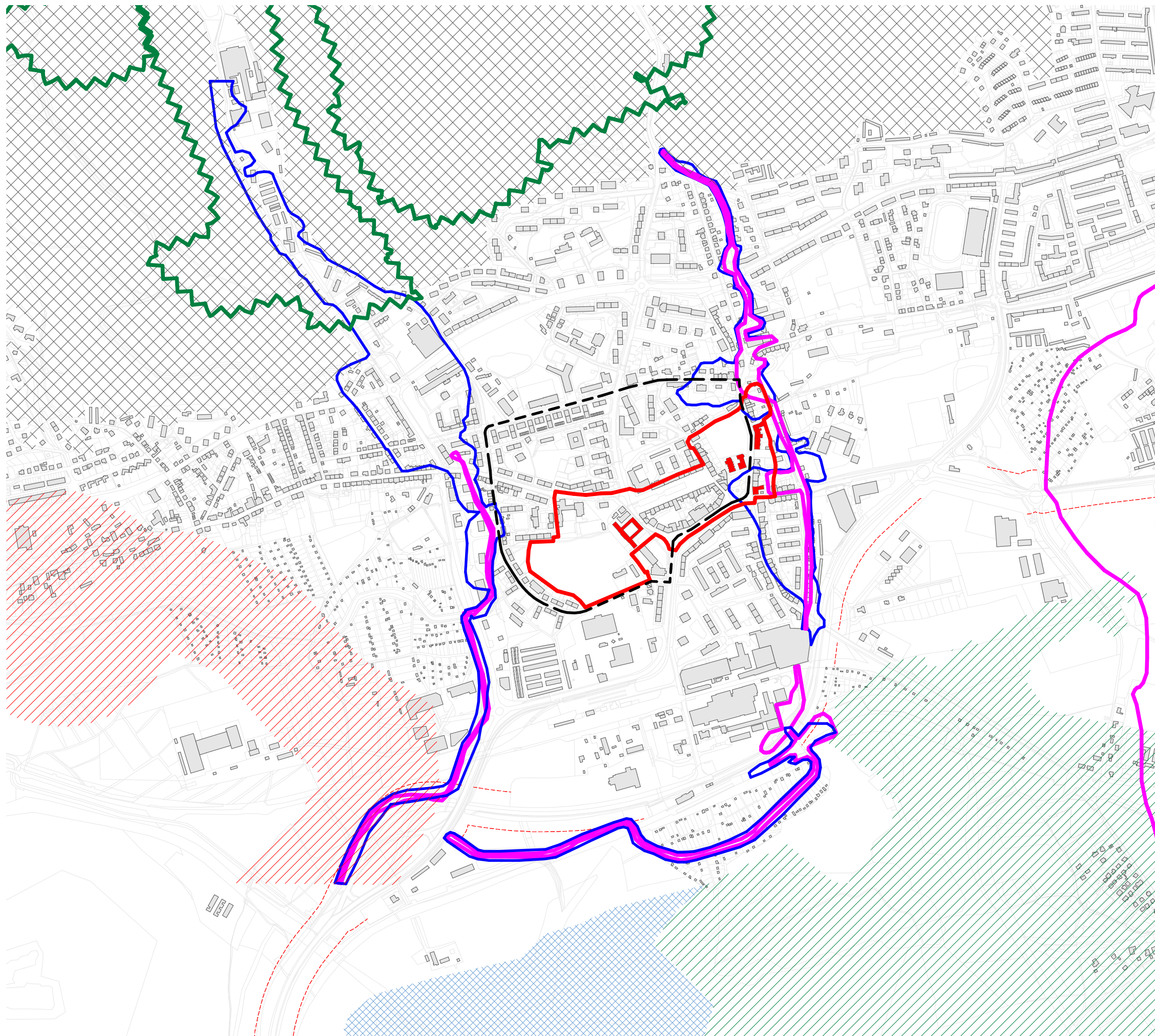
PŘÍBLIŽNĚ PÁTOU ČÁST JSOU PARKY, KTERÉ HRAJÍ VÝZNAMNOU ROLI V KONTEXTU MĚSTA. ZÁMECKÝ PARK JE PŮVODNÍ MYŠLENKOU JAKO REPREZENTATIVNÍ SOUČÁST LITVÍNOVSKÉHO ZÁMKU A DNES JE MÍSTEM PRO KAŽDODENNÍ REKREACI MÍSTNÍCH OBYVATEL A HOSTŮ. VOIGTOVY SADY MÁJÍ CHARAKTER VÍCE OTEVŘENÝ S PŘEVAŽUJÍCÍMI KEŘI A MÝTINAMI. KOLEM TŘETINY CELKOVÉ PLOCHY JSOU ZPEVNĚNÉ PLOCHY JAKOŽTO ZÁSTAVBA NEBO DOPRAVNÍ KOMUNIKACE.

PROCENTNÍ ZASTOUPENÍ TYPŮ KRAJINY PO OBVODU ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ



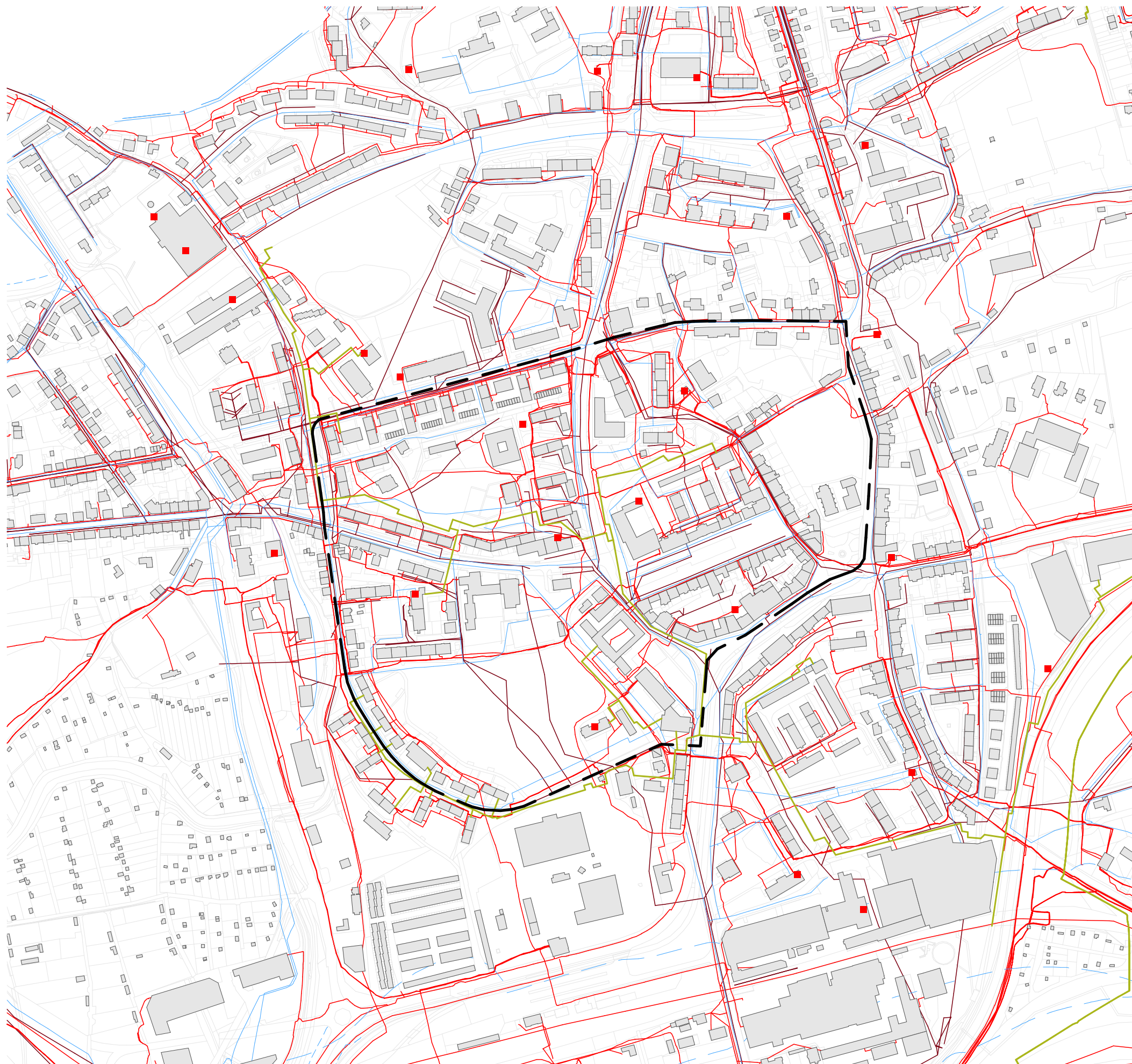
užitková zeleň tvoří 39,7% z celkové plochy.
sady a zahrady tvoří 5,0% z celkové plochy.
zpevněná plocha tvoří 37,1% z celkové plochy.
parky tvoří 18,2% z celkové plochy.

- LESNÍ PŮDA SE STROMY
- UŽITKOVÁ ZELEŇ VE MĚSTĚ
- PARKOVÁ ZELEŇ
- OVOCNÝ SAD/ZAHRADA
- VZROSTLÉ STROMY/
SKUPINY STROMŮ



VŠAK ALE ZÁSADNÍM ZPŮSOBEM NEMAJÍ VLIV. VÝCHODNÍ A ZÁPADNÍ HRANICE DANÉHO ÚZEMÍ JSOU POD POVODŇOVÝM RIZIKEM, KTERÉ JE OVLIVNĚN BÍLÝM A DIVOKÝM POTOKY. HISTORICKÁ ČÁST MĚSTA, ZEJMÉNA SOUBOR KOSTELA SV.MICHAELA, NAMĚSTÍ MÍRU A ZÁMECKÉHO PARKU SE ZÁMKEM LITVÍNOV JSOU CHRÁNĚNY OCHRANNÝM PÁSMEM

- ▨ PLOŠNÁ OCHRANA LESA
- ▨ CHRÁNĚNÉ LOŽISKOVÉ ÚZEMÍ
- ▨ OCHRANNÉ PÁSMO PRODUKTOVODU
- OCHRANNÉ PÁSMO SILNICE 1.TŘÍDY
- ▭ ÚZEMÍ S POVODŇOVÝM RIZIKEM
- ▭ ZAPLAVOVÉ ÚZEMÍ Q100
- ▭ OCHRANNÉ PÁSMO KULTURNÍCH PAMÁTEK
- ▭ KULTURNÍ PAMÁTKA
- ~ ÚSES



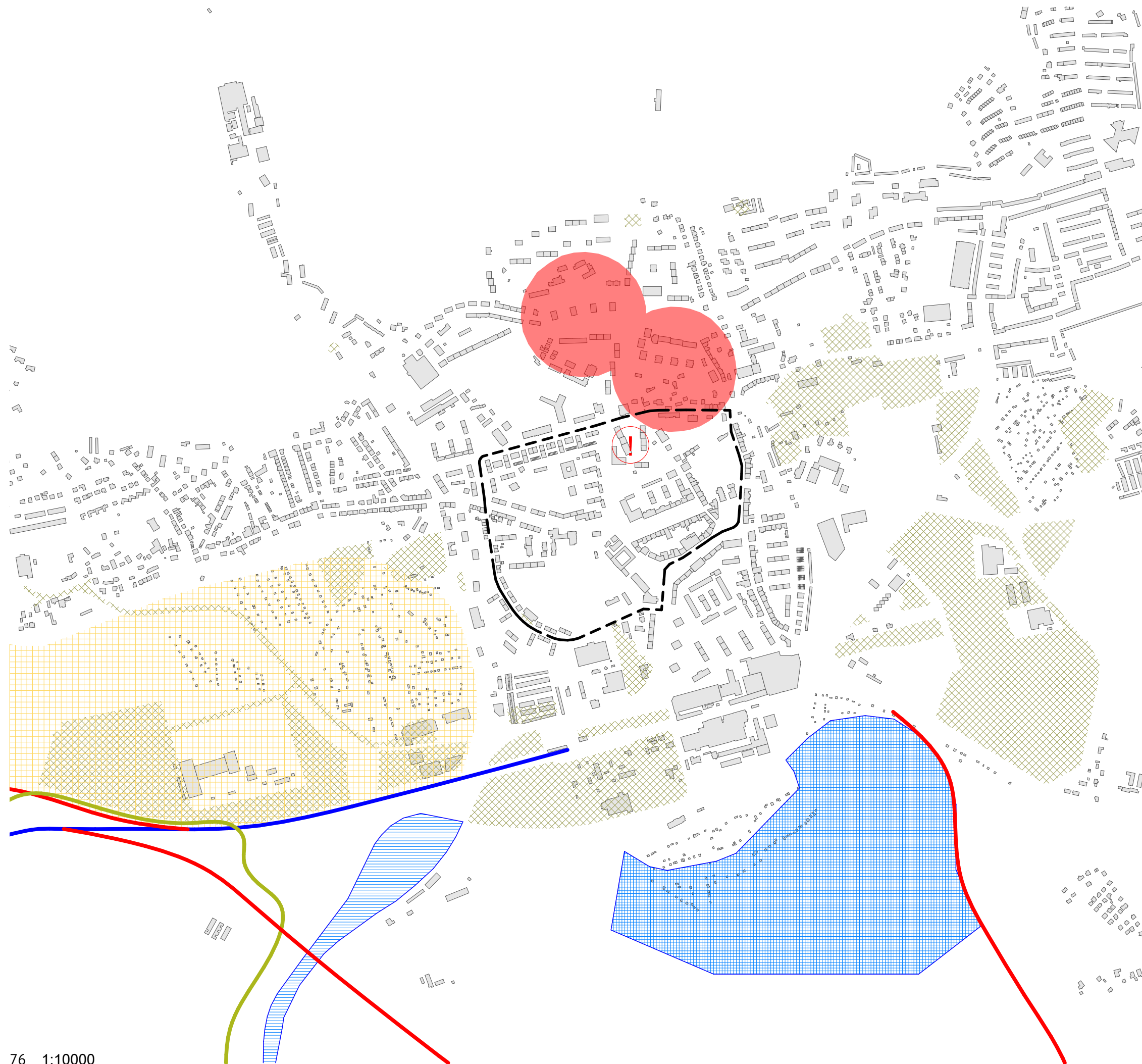
Z HLEDISKA TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY, CO SE TÝČE ZÁKLADNÍ INFRASTRUKTURY JAKO JE ZÁSOBOVÁNÍ PITNOU VODOU, KANALIZACÍ A TEPEM MĚSTO LITVÍN OV SPLŇUJE POŽADAVKY, PROTOŽE VĚTŠINA BYTOVÝCH DOMŮ A KOMERČNÍCH JEDNOTEK JSOU NYPOJENY NA TYTO ZÁKLADNÍ MĚSTKÉ ZAŘÍZENÍ. V TOMTO SMYSLU JE MOŽNO POVAŽOVAT ÚZEMÍ ZA RELATIVNĚ MODERNÍ.

HLAVNÍM ZDROJEM PITNÉ VODY JE VLASTNÍ VODÁRENSKÁ SOUSTAVA Z NÁDRŽE FLÁJE.

VĚTŠINA OBYVATEL VYUŽÍVÁ DÁLKOVÉ VYTÁPĚNÍ. TEPLÁRNA KOMOŘANY SLOUŽÍ HLAVNÍ ZDROJEM TEPLA A POUŽÍVÁ KOMBINACI TEPELNÉ A ELEKTRICKÉ ENERGIE PROSTŘEDNICTVÍM CZT.

CELKOVÁ SITUACE VEDENÍ SÍTÍ ÚZEMÍM JE VYHOVUJÍCÍ, Z OHLEDU NA TO ŽE VĚTŠINA NENÍ VEDENA SKRZ DOMY A POD POTENCIÁLNÍMI ROZVOJOVÝMI ÚZEMÍMI.

- ELEKTRO-KOMUNIKAČNÍ VEDENÍ
- KANALIZACE
- PLYNOVOD
- TEPLOVOD
- VODOVOD
- DISTRIBUČNÍ TRAFOSTANICE



ZÁMERY ROZVOJE MĚSTA PŘEDSTAVUJÍ VYZNAČENÉ PLOCHY BROWNFIELDŮ PRO BUDOUCÍ TRANSFORMACI. CO SE TÝČE JIŽ STABILIZOVANÉ URBANISTICKÉ STRUKTURY JSOU DEFINOVÁNY "NEGATIVNÍ STAVBY V KRAJINĚ", KTERÝMI KONKRÉTNĚ JSOU VÝŠKOVÉ PANELOVÉ DOMY A SOCIÁLNĚ VYLOUČENÁ LOKALITA NA ULICI ROOSEVELTOVA, KDE MĚSTO MÁ ZÁMĚR VYŘEŠIT A ZKVALITNIT DNEŠNÍ STAV.

OBEC KLÁDE DŮRAZ NA STABILIZACI OKOLNÍ KRAJINY A POSÍLENÍ JEJÍ STÁVAJÍCÍ HODNOTY. RESPEKTOVÁNÍ VYZNAČENÝCH SILNIČNÍCH KORIDORŮ A PRODUKTOVODŮ Z OHLEDU NA DALŠÍ ROZVOJI.

- PRODUKTOVOD DLE PÚR
- PRODUKTOVOD DLE PÚR
- KOMUNIKAČNÍ PROPOJENÍ:
LITVÍNOV-JIRKOV-CHOMUTOV
- SILNIČNÍ KORIDORY
- x ROZVOJ ÚZEMÍ DLE ÚP
- + ROZVOJ SÍDEL S REDUKCÍ
DLE POŽADAVKŮ STABILITY KRAJINY
- AKUMULACE POVRCHOVÉ VODY
- NEGATIVNÍ STAVBY V KRAJINĚ
- PROBLÉMOVÁ ÚZEMÍ

SILNÉ STRÁNKY

1. VYSOKÝ POČET TURISTŮ
2. VELKÝ POTENCIÁL CYKLOTURISMU KVŮLI PŘÍZNIVÉ DOSTUPNOSTI.
3. MŠ A ZŠ JSOU V PĚŠÍ DOSTUPNOSTI.
4. VYBAVENOST SPORTOVNÍ INFRASTRUKTURY.
5. NA ÚZEMÍ SE NACHÁZÍ MNOHO REKREAČNÍCH ZELENÝCH PLOCH.
6. OBROVSKÉ REKREAČNÍ ZÁZEMÍ MĚSTA.
7. VELMI DOBRÁ SÍŤ MHD.
8. NAPOJENÍ ÚZEMÍ NA CYKLO NA TURISTICKÉ TRASY.
9. BLÍZKOST ŽELEZNIČNÉ STANICE.
10. VELKOU ČÁST MĚSTA TVOŘÍ ZÁSTAVBA INDIVIDUÁLNÍHO BYDLENÍ PŘÍJEMNÉHO CHARAKTERU.
11. BÝVALÉ POVRCHOVÉ LOMY A VÝSYPKY JSOU ÚSPĚŠNĚ REKULTIVOVÁNY.
12. OCHRANNÉ PÁSMO KULTURNÍCH PAMÁTEK.
13. ZAHRÁDKÁŘSKÉ KOLONIE JAKO JEMNÉ ROZHRANÍ MEZI MĚSTEM A KRAJINOU.
14. RESTAUROVANÝ ZÁMEK A PARK LITVÍNOV.
15. TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA JE VE VHODNÉM STAVU.
16. OBLAST JE DLOUHODOBĚ CÍLENĚ PODPOROVÁNA V RÁMCI DOTAČNÍ POLITIKY STRUKTURÁLNĚ POSTIŽENÁ OBLAST.

SLABÉ STRÁNKY

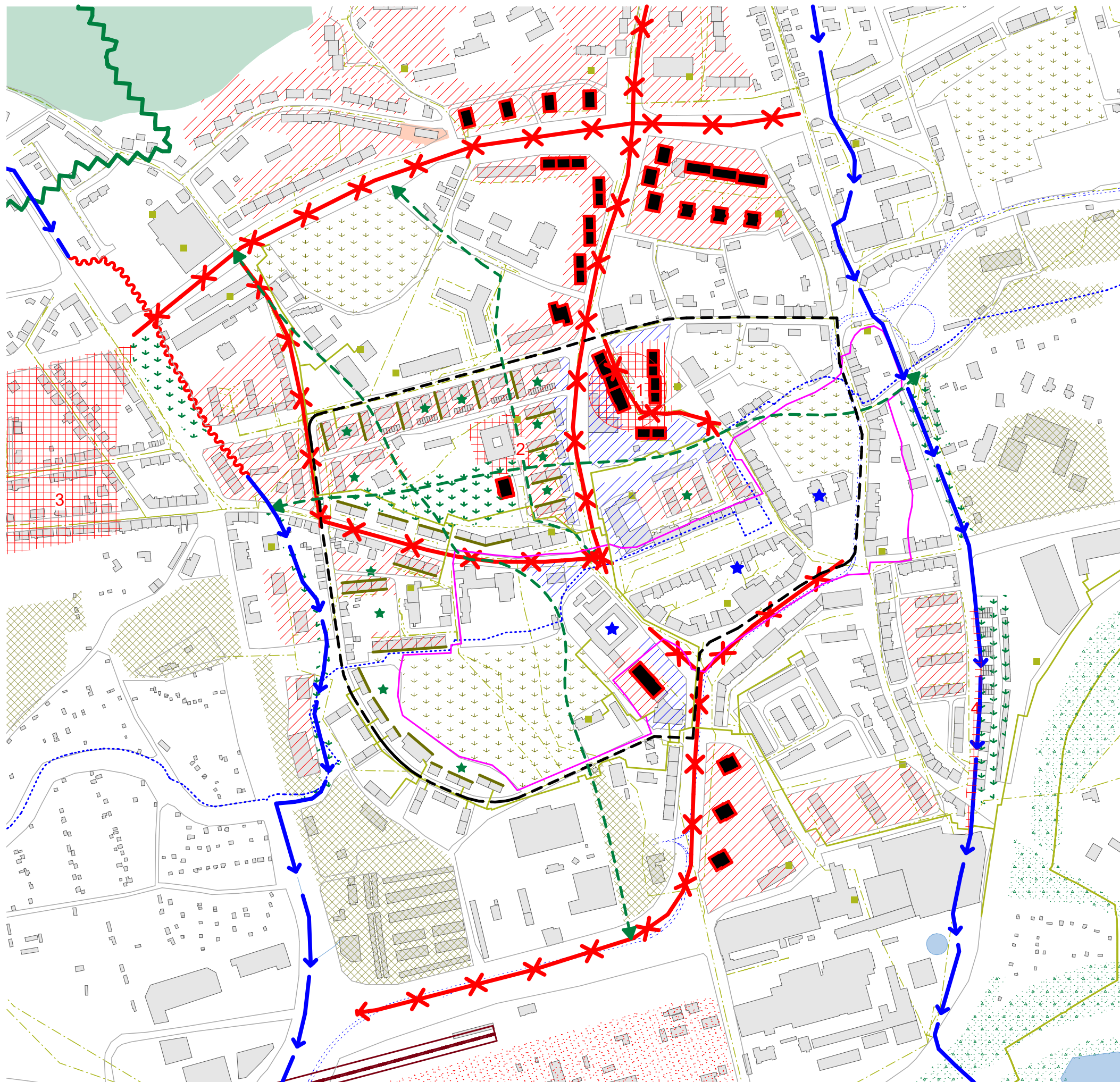
1. VYSOKÁ NEZAMĚSTNANOST.
2. NEDOSTATEK PRACOVNÍCH PŘÍLEŽITOSTÍ.
3. NÍZKÉ VZDĚLÁNÍ OBYVATELSTVA.
4. ÚBYTEK OBYVATELSTVA.
5. PŘÍRŮST OBYVATEL POSTPRODUKTIVNÍHO VĚKU.
6. NEZÁJEM LIDÍ O OKOLÍ.
7. ŠPATNÉ VZTAHY MEZI LIDMI.
8. SLABÝ KULTURNÍ A SPOLEČENSKÝ ŽIVOT.
9. NEVYHOVUJÍCÍ STAV TURISTICKÉ INFRASTRUKTURY.
10. ÚZEMÍ JE PŘEVÁŽNĚ MONOFUNKČNÍHO CHARAKTERU.
11. HLAVNÍ NÁMĚSTÍ SLOUŽÍ PARKOVIŠTĚM
12. VELKÝ POČET VEŘEJNÉHO PROSTORU TVOŘÍ ROZVOLNĚNÁ SÍDLIŠTNÍ VYSOKÁ ZÁSTAVBA S NÍZKOU KVALITOU A ÚDRŽBOU.
13. VĚTŠINA PŘEDPROSTORU PŘED DOMY SLOUŽÍ JAKO PARKOVIŠTĚ.
14. VELKOU ČÁSTÍ ULIČNÍ SÍŤI TVOŘÍ KOMUNIKACE S DOPRAVNÍ FUNKCÍ BEZ "LIDSKÉHO MĚŘÍTKA".
15. CHYBÍ ŽIVOT V ULICÍCH KVŮLI NEDOSTATKU DĚJŮ.
16. PERIODICKY NEVYHOVUJÍCÍ STAV CHODNÍKŮ A BARIEROVÉ PROSTŘEDÍ.
17. ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ Q100.

PŘÍLEŽITOSTI

1. PLÁNOVANÉ, DLE ÚP, POSÍLOVÁNÍ CENTRA MĚSTA S RESPEKTOVÁNÍM POLYCENTRICKÉ URBANISTICKÉ STRUKTURY NAPOMŮŽOU VYUŽITÍ STÁVAJÍCÍCH ZANEDBANÝCH SÍDLIŠTNÍCH PLOCH.
2. PODPORA RŮZNÝCH STANDARDŮ BYDLENÍ
3. BLÍZKOST NĚMECKA UMOŽŇUJE SE ORIENTOVAT I NA NĚMECKÝ TRH A TURISTY.
4. PODPORA PODNIKÁNÍ A ROZVOJ PARTNERSTVÍ MEZI MÍSTNÍMI VZDĚLÁVACÍMI INSTITUCEMI.

HROZBY

1. POSTUPNÉ STÁRNUTÍ OBYVATELSTVA VEDE KE SNIŽOVÁNÍ POČTU PRODUKTIVNÍHO OBYVATELSTVA A VYŠŠÍ NÁROKY NA SOCIÁLNÍ SLUŽBY.
2. POLOPRÁZDNÉ PANELOVÉ DOMY A SEGREGACE ZPŮSOBUJÍ NEBEZPEČÍ V ÚZEMÍ.
3. VYSOKÁ NESPOKOJENOST OBYVATEL SVÝM ÚZEMÍ HROZÍ ZVÝŠENÍ ODSTĚHOVÁNÍ Z MĚSTA.



- HODNOTY A POTENCIÁLY**
- · · VÝZNAMNÁ TURISTICKÁ TRAŤ
 - ★ ARCHITEKTONICKÉ A URBANISTICKÉ HODNOTY
 - ▨ POTENCIÁL TRANSFORMACE STÁVAJÍCÍ ZÁSTAVBY NEBO ROZVOJ NOVÉ
 - ⋯ TRAMVAJOVÁ TRAŤ
 - HODNOTY A POTENCIÁLY - KRAJINA
 - REKREAČNÍ A PŘÍRODNÍ OSY POTOKŮ
 - ↔ POTENCIÁL PROPOJENÍ
 - POTENCIÁL VZNIKU PŘEDZAHRADEK
 - MĚSTKÉ PARKY
 - LESY
 - · · POTENCIÁL DOTVOŘENÍ KRAJINNÉHO ROZHRÁNÍ
 - · · POTENCIÁL REKREACE
 - ★ LOKALIZACE PROSTRANSTVÍ S POBYTOVÝM VÝZNAMEM
 - PROBLÉMY
 - NEGATIVNÍ STAVBY V KRAJINĚ
 - ▨ NEVHODNÁ STRUKTURA ZÁSTAVBA V VZTAHU K VEŘEJNÉMU PROSTORU
 - ⊥ PROBLEMATICKÁ PROSTRANSTVÍ DLE VÝZNAMU:
 - 1 SOCIÁLNĚ VYLOUČENÁ LOKALITA
 - 2 NEVYHOVUJÍCÍ PŘEDPROSTOR PŘED KNIHOVNOU
 - 3 CHYBÍ MATEŘSKÉ ŠKOLKY V PĚŠÍ DOSTUPNOSTI
 - 4 NEVYHOVUJÍCÍ PROSTOR PODĚL POTOKU
 - ⊙ NEPROPUSTNÉ AREÁLY
 - NEVHODNÝ ULIČNÍ PROFIL
 - ⊃ ZATRUBNĚNÝ POTOK
 - ⋯ NEZACHOVÁNY HISTORICKÉ TRASY
 - LIMITY A ZÁMĚRY MĚSTA
 - TRASY A ELEMENTY VÝZNAMNÉ TI
 - ⋯ NEZACHOVÁNY HISTORICKÉ TRASY
 - ▨ REZERVA PRO BUDOUCÍ ŽELEZNICI
 - ⊃ ÚSES
 - ▨ ROZVOJOVÁ ÚZEMÍ DLE ÚP
 - OCHRANNÉ PÁSMO KULTURNÍCH PAMÁTEK



TÉMATA K ŘEŠENÍ

VYTVORENÍ SÍTĚ ČITELNÝCH A KVALITNÍCH VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

Předchozí rychlá proměna města v „polosídliště“ přivěla k jeho fragmentaci, kde chybí čitelné propojení a určitá heirarchie prostranství. Důležité je ve-
mezit základní strukturu veřejných prostranství uzemí, propojit a regenero-
vat historické stopy, nastavit pravidla a návaznosti pro soukromé a sdílené
prostory, upravení uličních profilů z ohledu na identitu a charakter místa.

REVITALIZACE SÍDLIŠTNÍ ZÁSTAVBY

Zástavbě chybí lidské měřítko, co bylo způsobeno rychlou a hromadnou
výstavbou těch modernistických souborů. Snahou je integrovat stávající
sídlíštní zástavbu do městské struktury, přidat novou hodnotu, využití a život
tam z ohledu na ekonomickou, sociální a kulturní složku Litvínova.

NOVÝ DEVELOPMENT

KVALITNÍ UDRŽITELNÉ BYDLENÍ

Na revitalizaci sídliště navazuje vytváření nových kvalitních forem městského
bydlení, které odpovídají udržitelných standardům budoucností a mají za
úkol přilákat nových obyvatel a udržovat stávajících které chtějí změnit bydle-
ní ale nechtějí ponechávat lokalitu. Bude nabízena různá typologie bydlení
a doplněna o novou vybavenost a formou využití.

PROPOJENÍ CENTRA S OKOLNÍ KRAJINOU

Litvínov je známý svojí okolní krajinou, na severu hraničí s Krušnými horami
a na jihu zalesněnými výsypkami a plochami vznikajících tam jezer. Ze
severu na jih podél centra protékají dva potoky Bílý a Divoký které budou
vytvářet propojení z obou stran samotného centra nahoru do hor a dolu do
výsypek a zároveň mezi sebou propojení zelenou osou.

POZITIVNÍ VNÍMÁNÍ MĚSTA

Charakteristické kompaktní městské prostory tvořící obraz
města, navrácení do svých původních stop a bohaté historii

INTERNETOVÉ ZDROJE:

<http://www.cuzk.cz/>

<http://www.czso.cz/>

<http://www.vdb.czso.cz/>

<https://www.kr-ustecky.cz/zur-uk/ds-96797>

<https://csu.gov.cz/>

<http://www.pamatkovykatalog.cz/uskp>

<http://www.archiweb.cz/>

<https://www.arcgis.com/home/group.html?id=24838c2d95e14dd18c25e9bad55a7f82#overview>

<http://www.archdaily.com/>

<https://iprpraha.cz/page/3401/manual-tvorby-verejnych-prostranstvi>

<https://www.mulitvinov.cz/>

<https://www.mulitvinov.cz/historicke-fotografie-mesta/gs-9582>

https://www.fa.cvut.cz/galerie/atelierove-prace/2022/holub-cyklo-litvinov-2022-05-22-19-31-02/attachment_1a067c4ef2acb8a3f03c02a924fc2c44_portfolio-cyklo-online.pdf

https://mmr.gov.cz/getmedia/a0f1632a-6d91-4c54-9131-aba8dcec13bb/Litvinov_20201127.pdf.aspx

