

CHEB /

JEDNO SRDCE - TŘI TEPNY

DIPLOMOVÁ PRÁCE
NÁVRHOVÁ ČÁST

VYPRACOVALA:
Bc. Yelyzaveta Yevstihneieva
VEDOUCÍ PRÁCE:
doc. Ing. arch. Veronika Šindlerová, Ph.D.

FA ČVUT | ZS 2024/2025



Zadání diplomové práce

Mgr. program navazující

jméno a příjmení: Yelyzaveta Yevstihneieva
datum narození: 06.05.2000
akademický rok / semestr: ZS 2024/2025
studijní program: Architektura a urbanismus
ústav: 15121 – Ústav prostorového plánování
vedoucí diplomové práce: doc. Ing. arch. Veronika Šindlerová, Ph.D.
téma diplomové práce: **Systém veřejných prostorů města Chebu**

zadání diplomové práce:

1/ popis zadání projektu a očekávaného cíle řešení

Téma systému veřejných prostorů je dnes jedním z hlavních témat rozvoje měst a urbanismu. Města a obce si naplno uvědomují, že kvalita veřejných prostorů určuje nejen vzhled, ale i fungování měst. Koneckonců systém veřejných prostorů patří k zásadním funkčním a prostorovým systémům každého území.

Město Cheb má velmi rozmanitou urbanistickou strukturu, danou zejména členitým terénem, přírodními podmínkami a zajímavým historickým vývojem. Jako jedno z mála měst v Karlovarském kraji má v posledních letech stabilní počet obyvatel a jeho ekonomika těží z bezprostřední blízkosti hranic s Německem. Město má také atraktivní krajinné zázemí, které je tvořené podhůřím Krušných hor na jedné straně a podhůřím Českého lesa na druhé straně. Územím města také protékají 2 řeky Ohře a Odava, které tvoří hlavní krajinné osy města.

Vše výše uvedené formuje systém veřejných prostranství města, který je tvořený několika historickými vrstvami, od mimořádně historicky hodnotného středověkého jádra (Městská památková rezervace Cheb), přes klasická bloková předměstí přelomu 19. a 20. století, vilová zahradní města, až po modernistická sídliště, suburbánní čtvrti rodinných domů, chatové osady či průmyslové zóny.

Cílem diplomové práce je vymezit systém veřejných prostorů celého města, tedy zastavěných území sídel i volné krajiny a následně navrhnout koncepci jeho rozvoje či revitalizace tak, aby odpovídal charakteru a současným potřebám města Chebu. Systém veřejných prostorů má doplnit obraz města a jeho urbanistickou strukturu, zejména pak návrhem na odstranění nespojitostí a obdobných problémů systému a stanovením jednoznačné hierarchizace celého systému a charakteru jednotlivých součástí a prvků systému. Velkým úkolem je také propojení funkčně odlišných částí města pomocí napojení na jejich lokální centra.

2/ stavební program

Vzhledem k urbanistickému charakteru tématu diplomové práce není stavební program součástí zadání.

3/ popis závěrečného výsledku, výstupy a měřítka zpracování

a) Analytická část

Teoretické rešerše tématu systému veřejných prostorů

Rešerše relevantních případových studií (case studies) podobných projektů nebo realizací zabývajících se revitalizací a rozvojem systému veřejných prostorů

Popis, historický kontext a vývoj systému veřejných prostorů města Chebu a jeho okolí

Zmapování a rešerše současného stavu systému veřejných prostorů města:

- širší vztahy
- vymezení systému veřejných prostorů
- funkční využití
- hierarchie veřejných prostorů dle významu
- definice aktivního parteru
- intenzita využívání
- provozní vztahy a vazby
- krajina a zelená infrastruktura
- doprava v systému veřejných prostorů
- občanské vybavení a ekonomické aktivity ve vztahu k systému veřejných prostorů
- hodnoty systému veřejných prostorů
- záměry z územně plánovací dokumentace a územních studií týkající se rozvoje veřejných prostorů

Analýza systému veřejných prostorů města:

- SWOT analýza
- Výkres pozitiv a negativ
- klíčová témata k řešení v návrhové části

b) Návrhová část (text, schémata, výkresy, diagramy, vizualizace)

Vize a cíle revitalizace sítě veřejných prostorů města Chebu

Celkový koncept rozvoje a revitalizace systému veřejných prostorů města Chebu (cca M 1:10 000)

Celková urbanistická situace návrhu rozvoje a revitalizace systému veřejných prostorů zastavěné části města (cca M 1: 5 000)

Urbanistický detail návrhu rozvoje a revitalizace vybrané sekvence významných veřejných prostorů (cca M 1: 2 000 / 1: 1 000)

Doprovodné výkresy nebo vysvětlující schémata návrhu (cca M 1:5 000 anebo M 1:10 000)

Řezy vybranými veřejnými prostory (M 1: 500 / 1: 1 000)

Nadhledové perspektivy celkového řešení

Perspektivy vybraných veřejných prostorů z horizontu chodce

4/ seznam dalších dohodnutých částí projektu (model)

Fyzický model vybrané sekvence významných veřejných prostorů

Portfolio A4 – analýzy (dle vzoru FA ČVUT)

Portfolio A4 – návrh (dle vzoru FA ČVUT)

Poster 4xA1 / 2xA0 (dle vzoru FA ČVUT)

Datum a podpis studenta 9.9.2024 Eboj

Datum a podpis vedoucího DP 9/9/2024

Datum a podpis děkana FA ČVUT

registrováno studijním oddělením dne

I. Hlaváček

12/9/24 Kruj

ČESKÉ VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V PRAZE
FAKULTA ARCHITEKTURY

AUTOR, DIPLOMANT: Bc. Yelyzaveta Yevstihneieva
AR 2024/2025, ZS

NÁZEV DIPLOMOVÉ PRÁCE:

(ČJ)
SYSTÉM VEŘEJNÝCH PROSTOR MĚSTA CHEBU
(AJ)
SYSTEM OF PUBLIC SPACES OF THE TOWN CHEB

JAZYK PRÁCE: ČESKÝ

Vedoucí práce: doc. Ing. arch. Veronika Šindlerová, Ph.D.
Ústav: 15121 Ústav prostorového plánování

Oponent práce: Ing. arch. Václav Zůna

Klíčová slova
(česká): Cheb, systém veřejných prostorů, veřejné prostranství, urbanistické propojení, městské periferie

Anotace
(česká):

Diplomová práce se zaměřuje na návrh rozvoje systému veřejných prostorů města Chebu, který by odpovídal charakteru a potřebám daného města a zároveň doplňoval jeho celkový obraz. Urbanistické řešení integruje stávající a nově navržená veřejná prostranství do sítě městské zeleně, volné krajiny a sportovně-rekreačních areálů, čímž vytváří harmonický jednotný systém. Tímto způsobem vznikají nové vazby mezi různými funkčními oblastmi, které přirozeně navazují na historické centrum - srdce města.

Anotace (anglická):

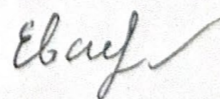
The diploma thesis deals with the design of the development of the system of public spaces in the town Cheb, responding to the character and needs of the town, and enhancing its image. The urban design integrates both existing and newly designed public spaces into the network of urban greenery, open landscape and sport recreational areas, thereby creating a harmonic unified system. This approach establishes new connections between the different functional areas, linking them to the historical center – the heart of the city.

Prohlášení autora

Prohlašuji, že jsem předloženou diplomovou prací vypracoval samostatně a že jsem uvedl veškeré použité informační zdroje v souladu s „Metodickým pokynem o etické přípravě vysokoškolských závěrečných prací.“

V Praze dne 8.1.2025

podpis autora-diplomanta



Tento dokument je nedílnou a povinnou součástí diplomové práce / portfolia a CD.

ÚVOD

VIZE A CÍLE

CELKOVÝ KONCEPT

NÁVRH

URBANISTICKÁ SITUACE

SCHÉMA FUNKČNÍHO VYUŽITÍ

SCHÉMA HIERARCHIE VEŘEJNÝCH PROSTORŮ

SCHÉMA DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - MHD

SCHÉMA DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - KOMUNIKACE

SCHÉMA MODROZELENÉ INFRASTRUKTURY

URBANISTICKÉ DETAILY

ŘEZY VYBRANÝMI VEŘEJNÝMI PROSTORY

NADHLEDOVÁ PERSPEKTIVA CELKOVÉHO ŘEŠENÍ

PERSPEKTIVY Z HORIZONTU CHODCE

ZÁVĚR

Rozvoj veřejných prostorů je pro moderní urbanismus stále aktuálnějším tématem. Tato prostranství jsou důležitými prvky městské infrastruktury, které přímo určují pohodlí života ve městě.

Město Cheb je ideálním příkladem pro zkoumání a zpracování veřejných prostranství, neboť se vyznačuje velmi rozmanitou urbanistickou strukturou. Město má neobvyklou geografii, která je dána složitým reliéfem a rozmanitým přírodním prostředím. Komplexní topografie a zajímavý historický vývoj z něj činí jedno z urbanisticky jedinečných míst v regionu. Město má také v posledních letech stabilní demografický vývoj a výhodnou ekonomickou pozici díky blízkosti německých hranic.

Všechny výše uvedené faktory nepochybně formují systém veřejných prostorů ve městě. Složitá krajina a jedinečná příroda podporují vznik různých typů veřejných prostranství, od starobylých městských částí až po moderní obytné komplexy.



FOTODOKUMENTACE
ZVÝRAZNĚNÍ STÁVAJÍCÍCH VEŘEJNÝCH PROSTORŮ



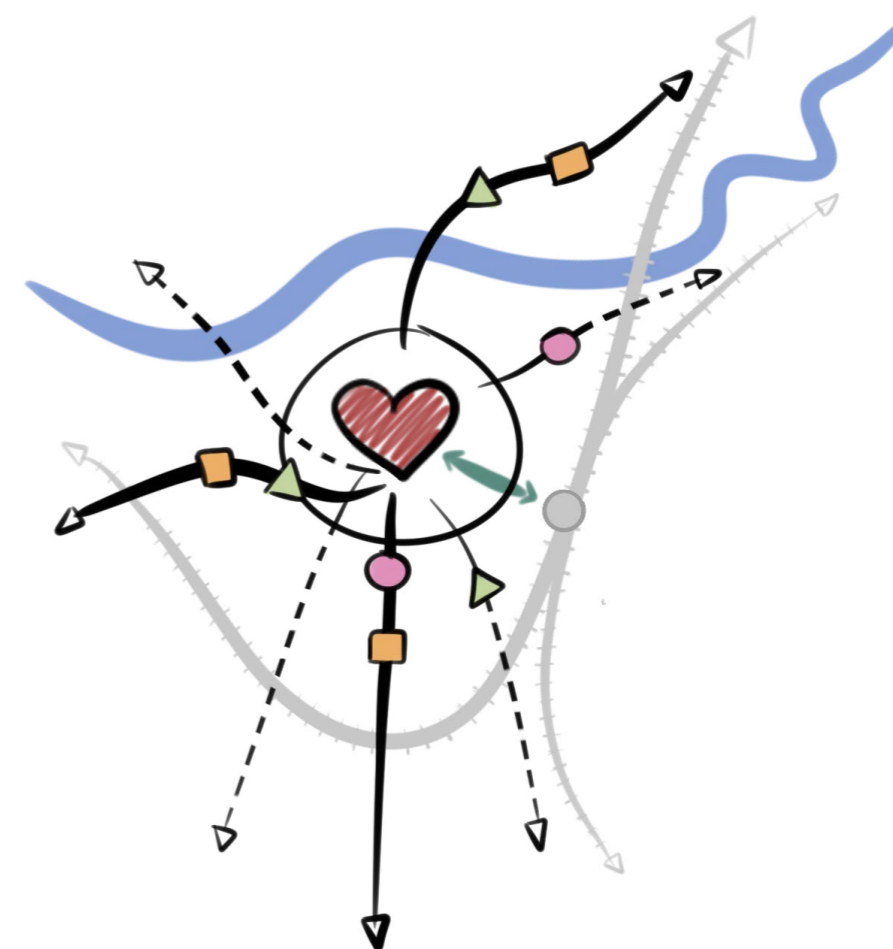
Cílem návrhu je vytvořit systém hierarchických veřejných prostorů, který bude odpovídat charakteru a potřebám města.

Na základě provedených analýz bylo zjištěno, že historické centrum spolu s hlavní kompoziční osou města, tedy pěší zónou od centra k nádraží, fungují z hlediska veřejných prostranství dobře. Problémy se však objevují hlavně v odlehlejších oblastech a v okolí železniční trati.

Proto je hlavní pozornost zaměřena na práci s okrajovými obytnými částmi města, aby bylo zajištěno jejich pěší propojení s centrem a mezi sebou navzájem pomocí sítě veřejných prostor.

Vzniknou tak nové hlavní osy veřejných prostranství („tepny“), které budou navazovat na historické centrum („srdce města“) a propojovat s ním odlehlé části města.

Zásadní je také napojení systému veřejných prostranství na okolí, konkrétně na síť městské zeleně a volné krajiny, respektování stávající zástavby v návrhu a celkové zlepšení pěší a cyklistické prostupnosti lokality.



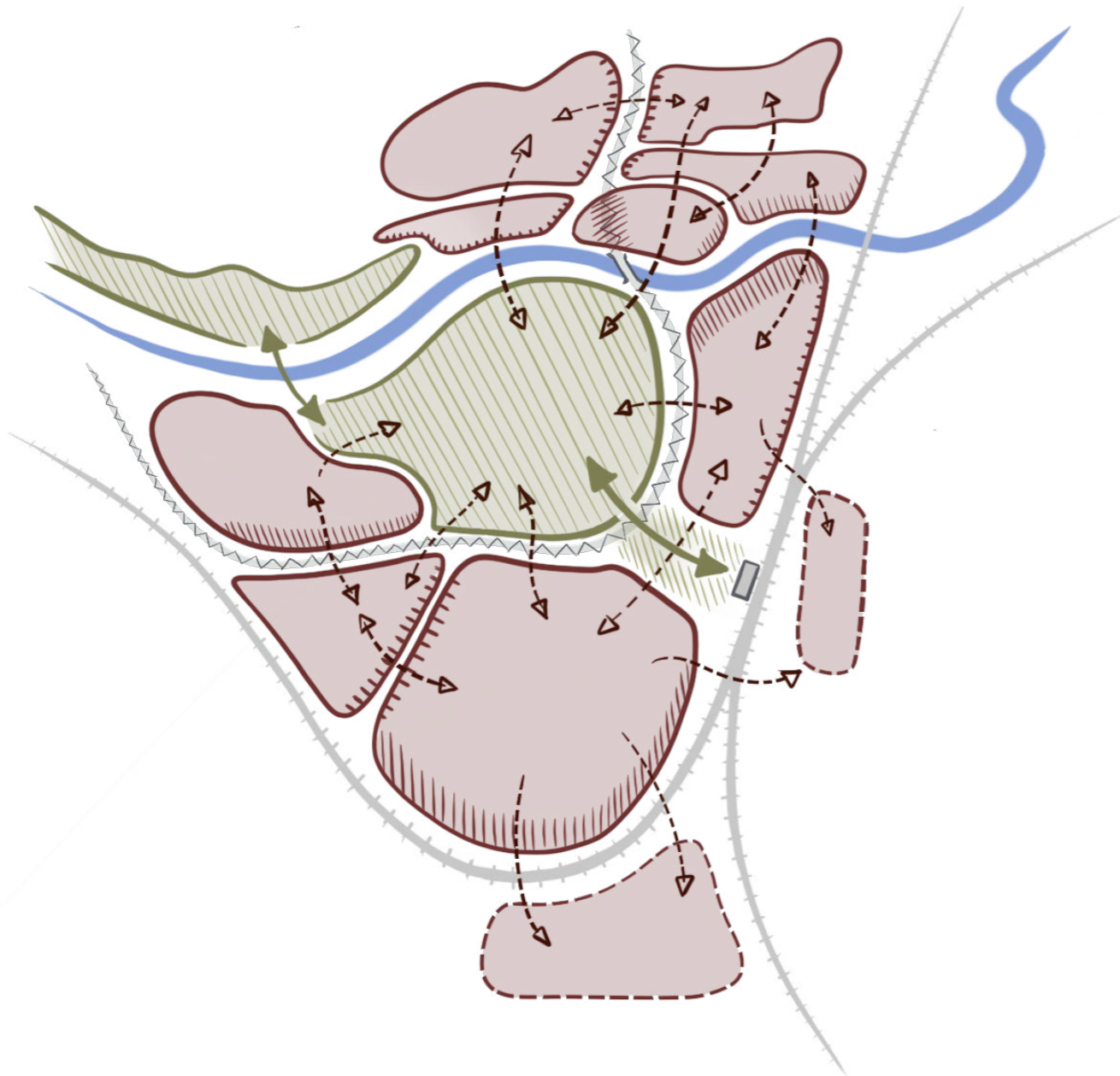
CÍL 01/

PROPOJENÍ MĚSTSKÝCH PERIFERIÍ

Zlepšení pěší dostupnosti a zapojení izolovaných oblastí do městského života

Body pro dosažení cíle:

- zlepšení dostupnosti (pěší a cyklistické stezky, dopravní uzly, kvalitní síť cest)
- kvalitní VP v periferních oblastech, které mohou sloužit jako centra komunitního života
- obnova důležitých atraktorů a prostorů na rozhraní lokalit (místní parky, náměstí a sportovní areály)
- zapojení obyvatel do plánování a údržby VP
- podpora smíšeného využití území v periferních oblastech



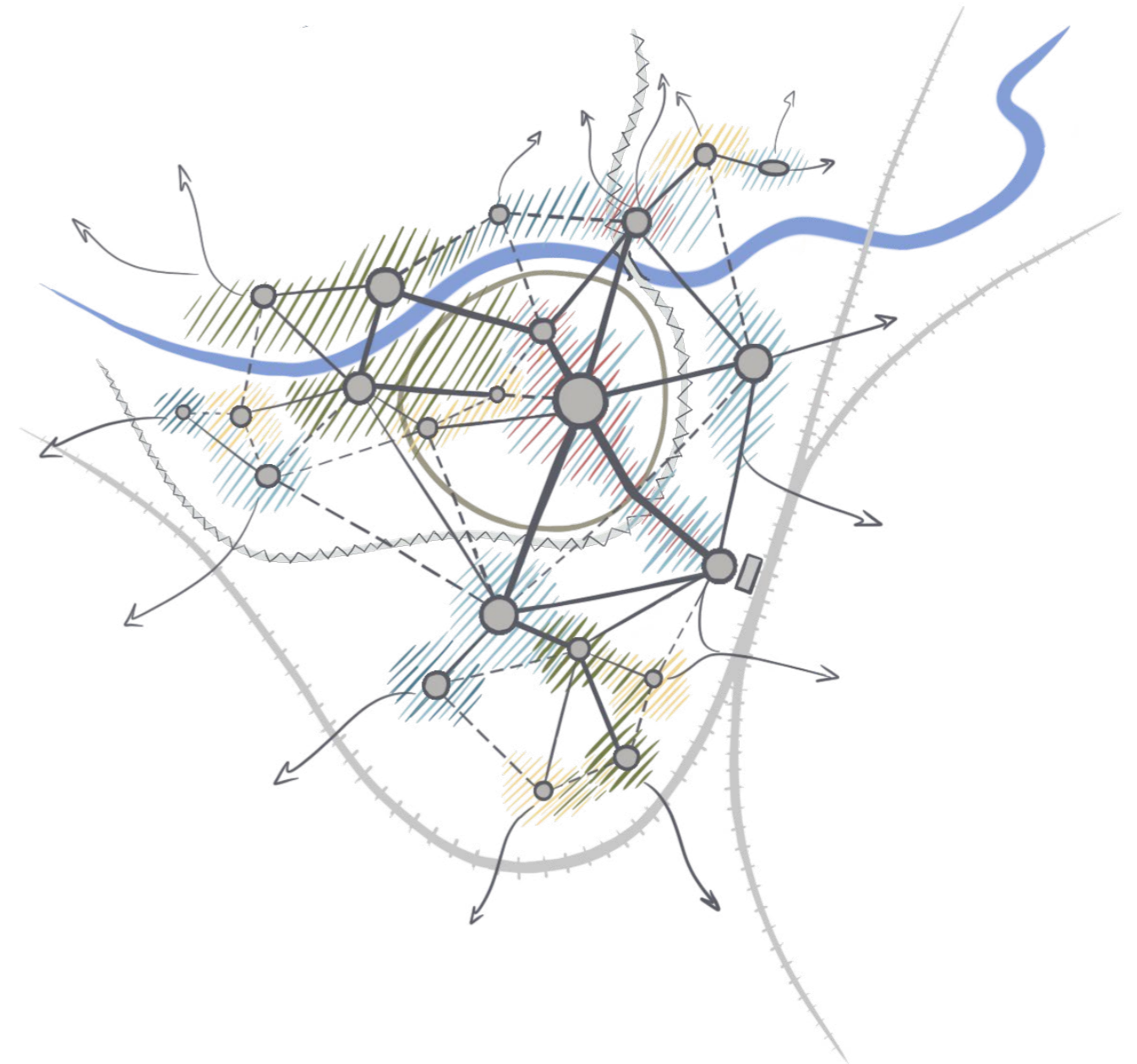
CÍL 02/

VYTVOŘENÍ HIERARCHIE MĚSTSKÝCH CENTER

Rozvoj a propojení lokálních městských center odlišných funkčně do jednotného systému

Body pro dosažení cíle:

- zmapování využití a potřeb obyvatel (průzkumy)
- konsolidace různých veřejných prostor podle funkce
- vytváření nových VP s ohledem na koncentraci funkcí a revitalizaci stávajících
- podpora místních aktivit a podniků (VP jako nástroj ekonomického rozvoje)
- definování hierarchie místních center a systematizace
- podpora funkční rozmanitosti



CÍL 03/

OTEVŘENÍ MĚSTA K VOLNÉ KRAJINĚ

Zajištění přístupových tras do přírody a integrace krajinných prvků do městské zeleně

Body pro dosažení cíle:

- zmapování zelených ploch a krajiny
- vytvoření přístupových cest (cyklostezky a pěší trasy, krajinné koridory)
- integrace zeleně do urbanistického plánování
- revitalizace a rozvoj městské zeleně
- podpora ekologických iniciativ a programů
- vytvoření přístupových bodů
- revitalizace břehů a zelených ploch kolem řeky



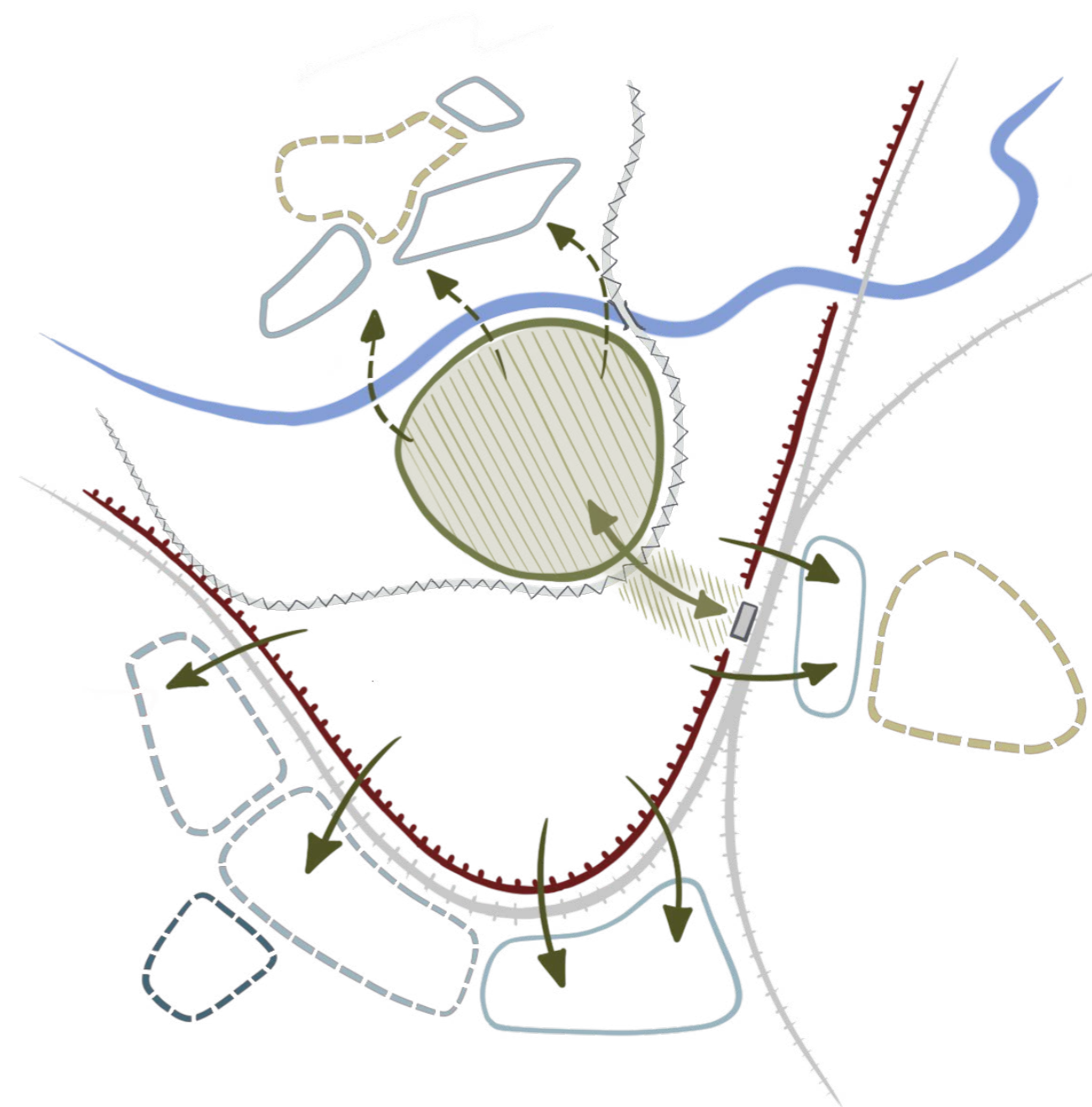
CÍL 04/

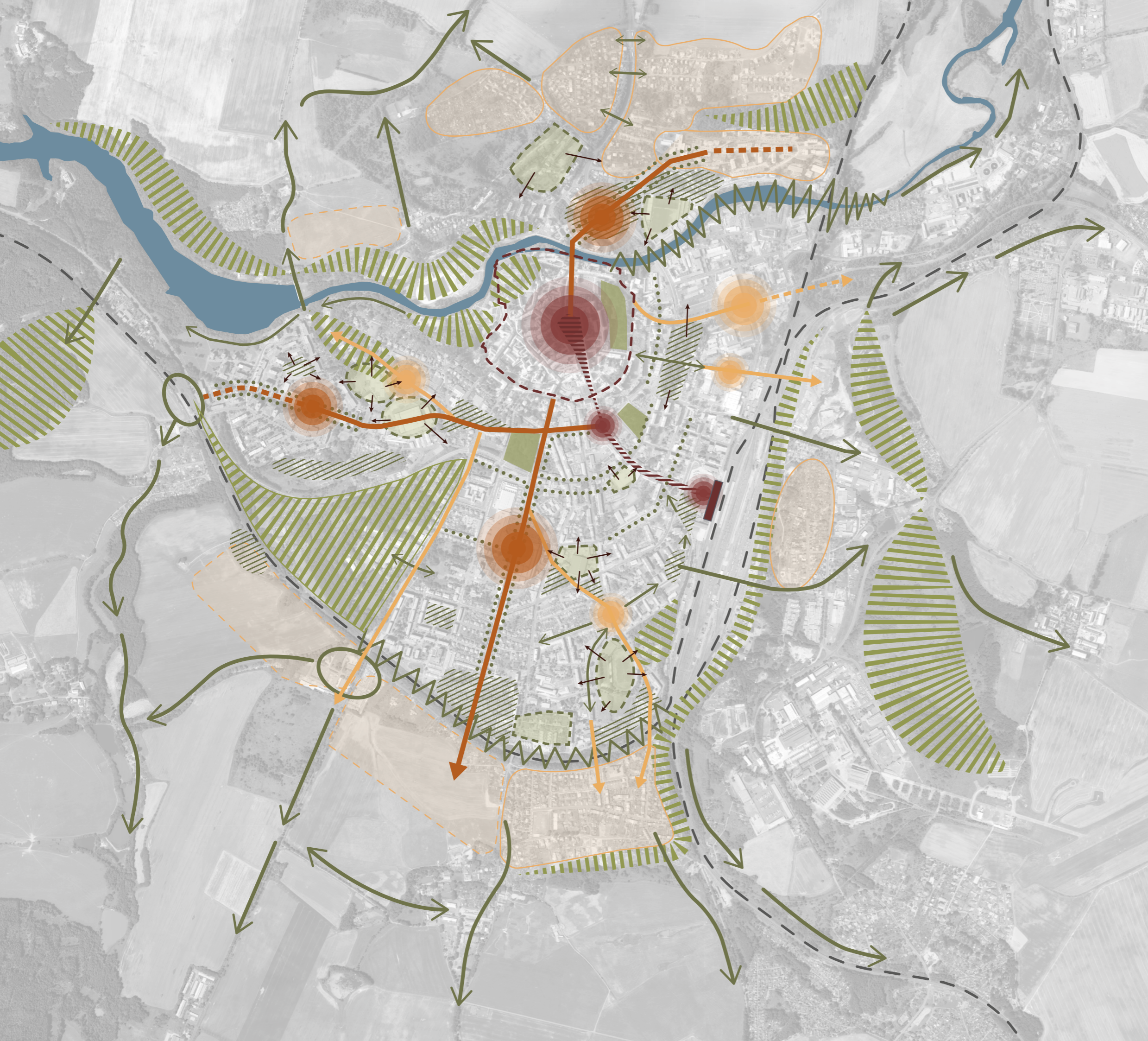
POKRAČOVÁNÍ MĚSTSKÉ STRUKTURY PŘES ŽELEZNICI

Rozšíření městského území za železniční trať a posílení dostupnosti nově rozvíjených oblastí

Body pro dosažení cíle:

- prozkoumat ÚP - plochy pro budoucí rozvoj
- identifikovat existující přístupové cesty a okolní rozvoj
- návrh nové uliční sítě a vytvoření nových uliček
- zelené plochy a VP v rozvojových oblastech
- podpora rozvoje místní ekonomiky
- spolupráce s železničními společnostmi
- zlepšení přístupových cest





LEGENDA





-  zelené plochy (volná krajina, lesoparky)
-  důležité body
-  bloky k přestavbě - vytváření otevřených VP
-  rozvíjející zelené plochy (budoucí parky, aleje)
-  veřejná městská zeleň
-  plochy obytné zástavby (stávající/budoucí)
-  hranice historického jádra
-  železnice
-  vodní toky a plochy
-  ochranná zeleň
-  propojení zelené infrastruktury a VP
-  stromořadí
-  hlavní existující VP města (pěší osa)
-  nové navržené významné osy VP města
-  nové navržené sekundární osy VP města
-  hlavní městská centra VP
-  sekundární městská centra VP
-  lokální centra VP

SCHÉMA FUNKČNÍHO VYUŽITÍ

SCHÉMA HIERARCHIE VEŘEJNÝCH PROSTORŮ

SCHÉMA DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - MHD

SCHÉMA DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - KOMUNIKACE

SCHÉMA MODROZELENÉ INFRASTRUKTURY

URBANISTICKÁ SITUACE

M 1:12000



LEGENDA

- navrhovaná zástavba
- stávající zástavba
- demoliční stavby
- vozovka
- chodník
- vodní toky a plochy
- hranice historického jádra
- železnice
- zelené plochy
- veřejné prostory (od nejvýznamnějších k méně významné)
- náměstí
- veřejná městská zeleň
- sportovní zařízení
- bloky pro případnou přestavbu (varianta)
- závazná uliční čára
- stromořadí
- volně rostoucí stromy

0 100m 250m 500m

FUNKČNÍ VYUŽITÍ

M 1:12000



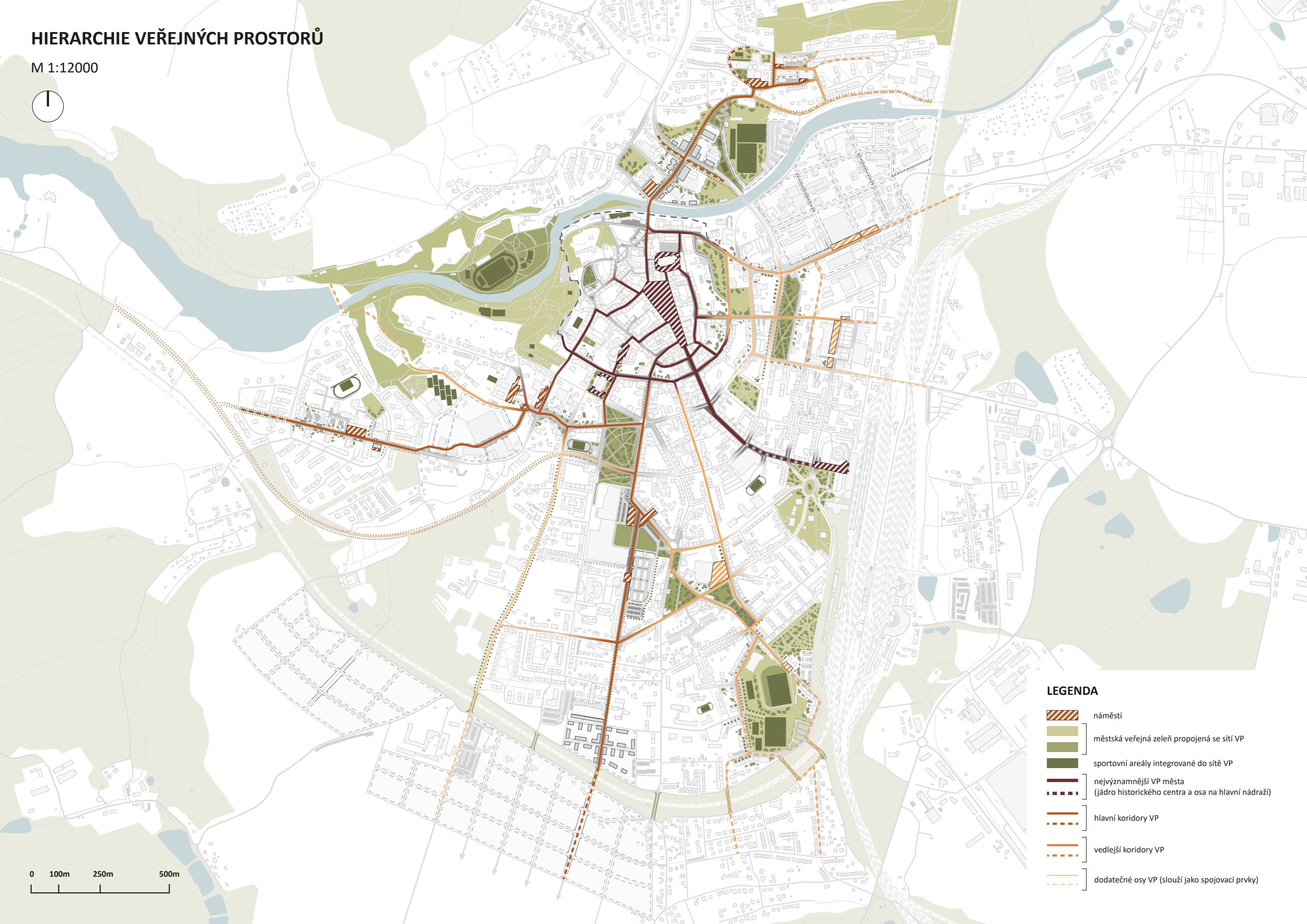
LEGENDA

- zástavba
- veřejné budovy
- plochy smíšené obytné v centru města
- plochy smíšené obytné
- bydlení
- občanská vybavenost veřejná
- občanská vybavenost komerční
- sportovní a rekreační plochy
- výroba a podnikání
- městská veřejná zeleň

0 100m 250m 500m

HIERARCHIE VEŘEJNÝCH PROSTORŮ

M 1:12000



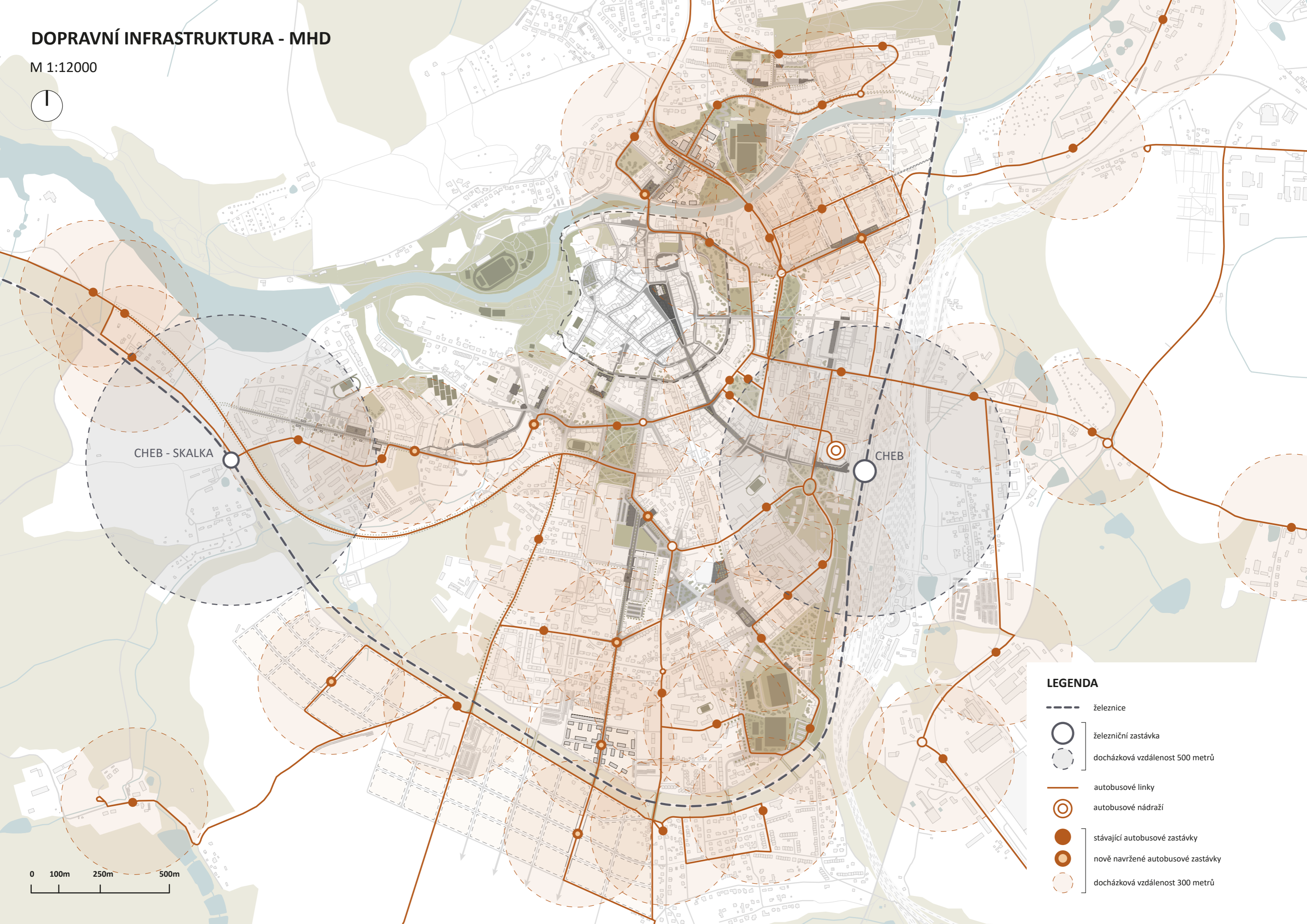
LEGENDA

-  náměstí
-  městská veřejná zeleň propojená se sítí VP
-  sportovní areály integrované do sítě VP
-  nejvýznamnější VP města
(jádro historického centra a osa na hlavní nádraží)
-  hlavní koridory VP
-  vedlejší koridory VP
-  dodatečné osy VP (slouží jako spojovací prvky)

0 100m 250m 500m

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA - MHD

M 1:12000



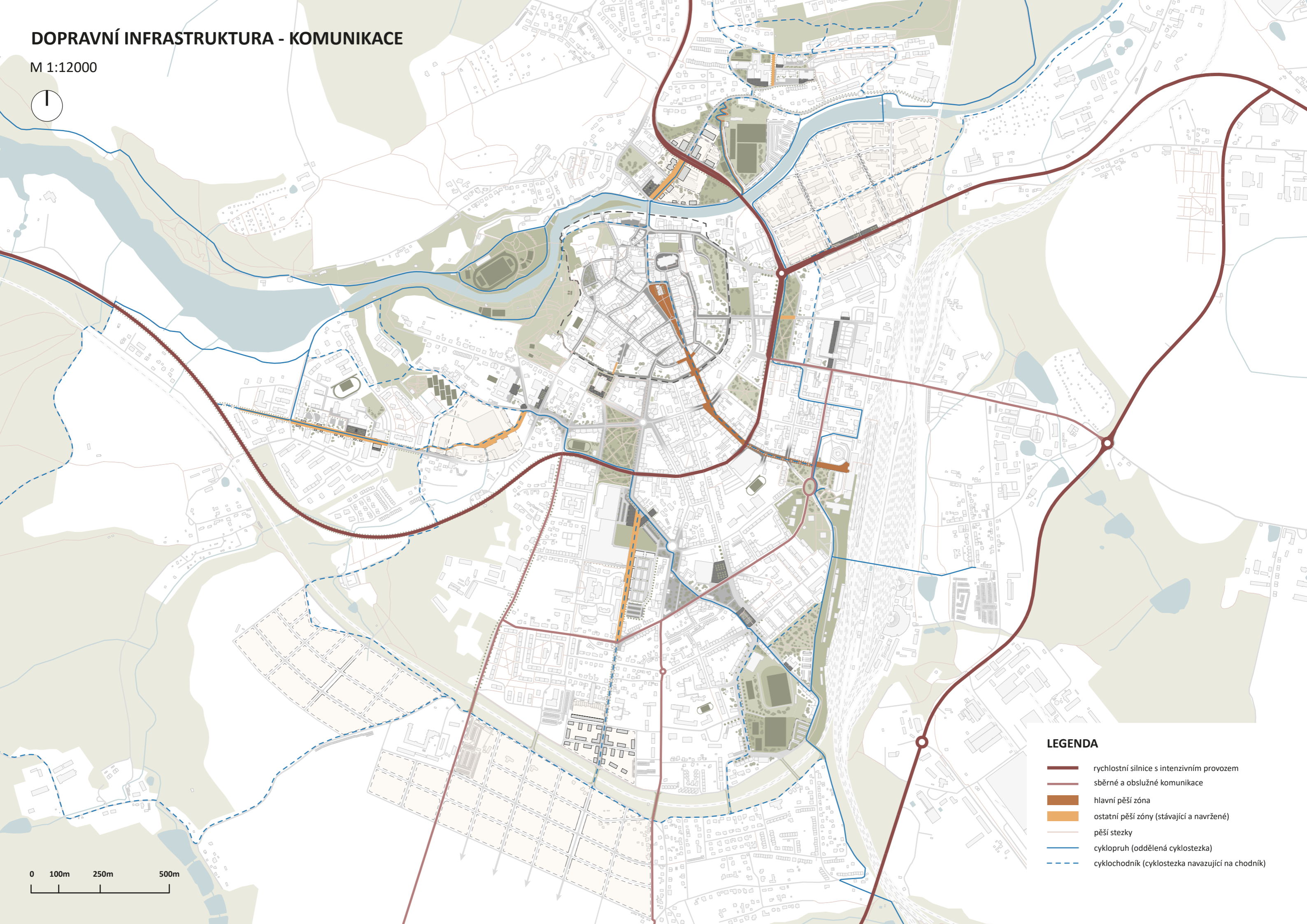
LEGENDA

- železnice
- železniční zastávka
- docházková vzdálenost 500 metrů
- autobusové linky
- ⊙ autobusové nádraží
- stávající autobusové zastávky
- nově navržené autobusové zastávky
- docházková vzdálenost 300 metrů

0 100m 250m 500m

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA - KOMUNIKACE

M 1:12000



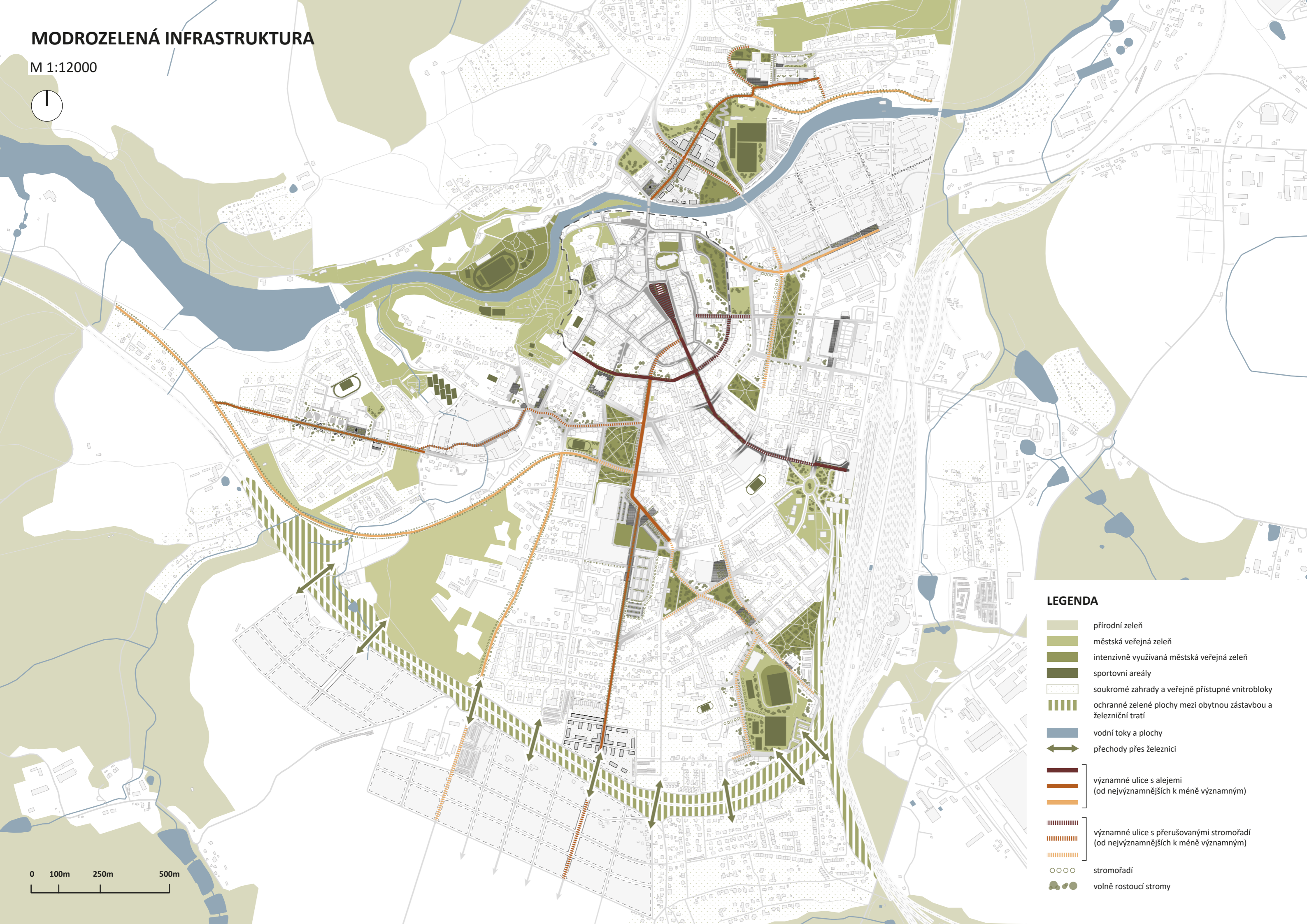
LEGENDA

- rychlostní silnice s intenzivním provozem
- sběrné a obslužné komunikace
- hlavní pěší zóna
- ostatní pěší zóny (stávající a navržené)
- pěší stezky
- cyklopruh (oddělená cyklostezka)
- cyklochodník (cyklostezka navazující na chodník)

0 100m 250m 500m

MODROZELENÁ INFRASTRUKTURA

M 1:12000



LEGENDA

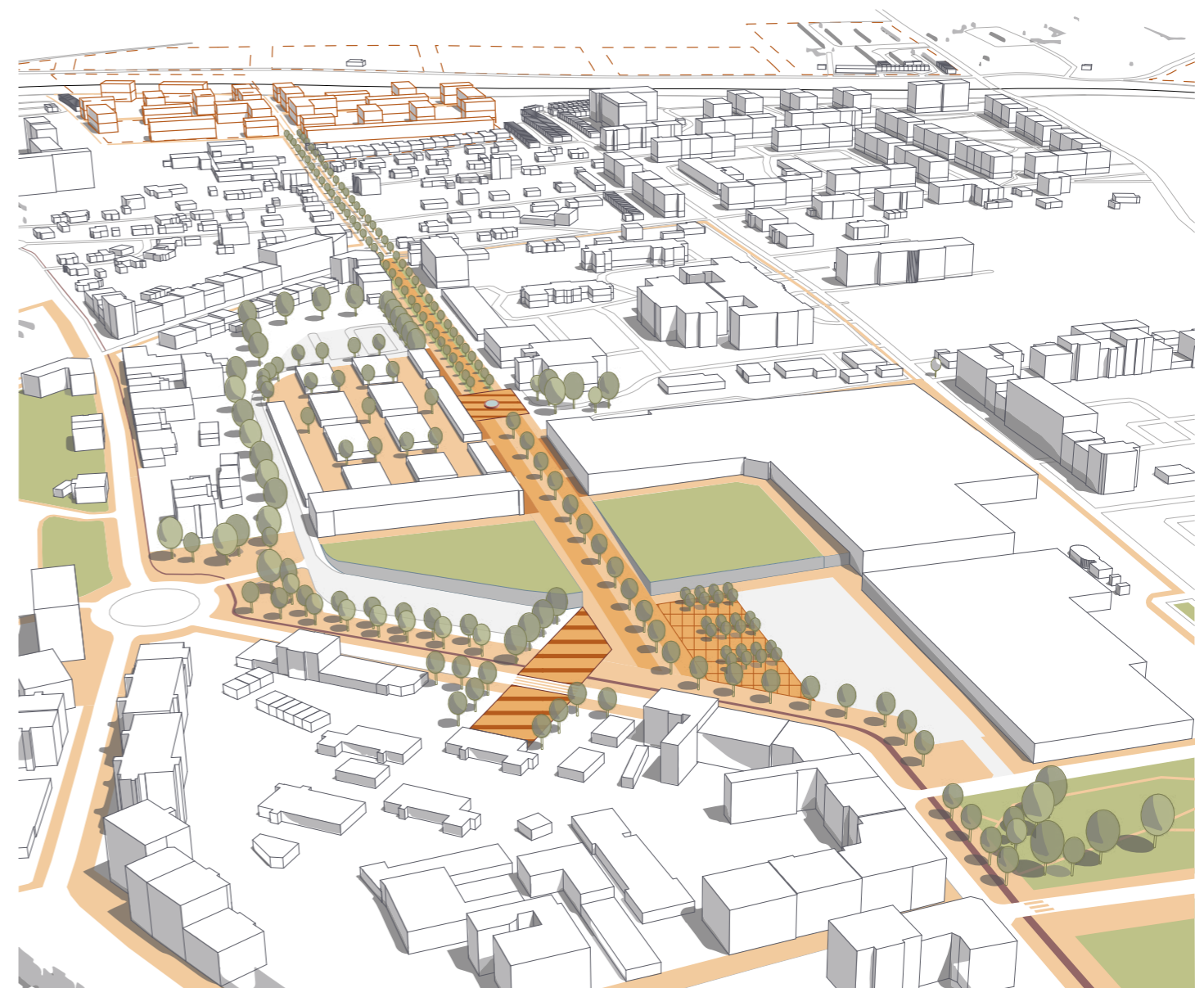
- přírodní zeleň
- městská veřejná zeleň
- intenzivně využívaná městská veřejná zeleň
- sportovní areály
- soukromé zahrady a veřejně přístupné vnitrobloky
- ochranné zelené plochy mezi obytnou zástavbou a železniční tratí
- vodní toky a plochy
- přechody přes železnici
- významné ulice s alejemi
(od nejvýznamnějších k méně významným)
- významné ulice s přerušovanými stromořadí
(od nejvýznamnějších k méně významným)
- stromořadí
- volně rostoucí stromy

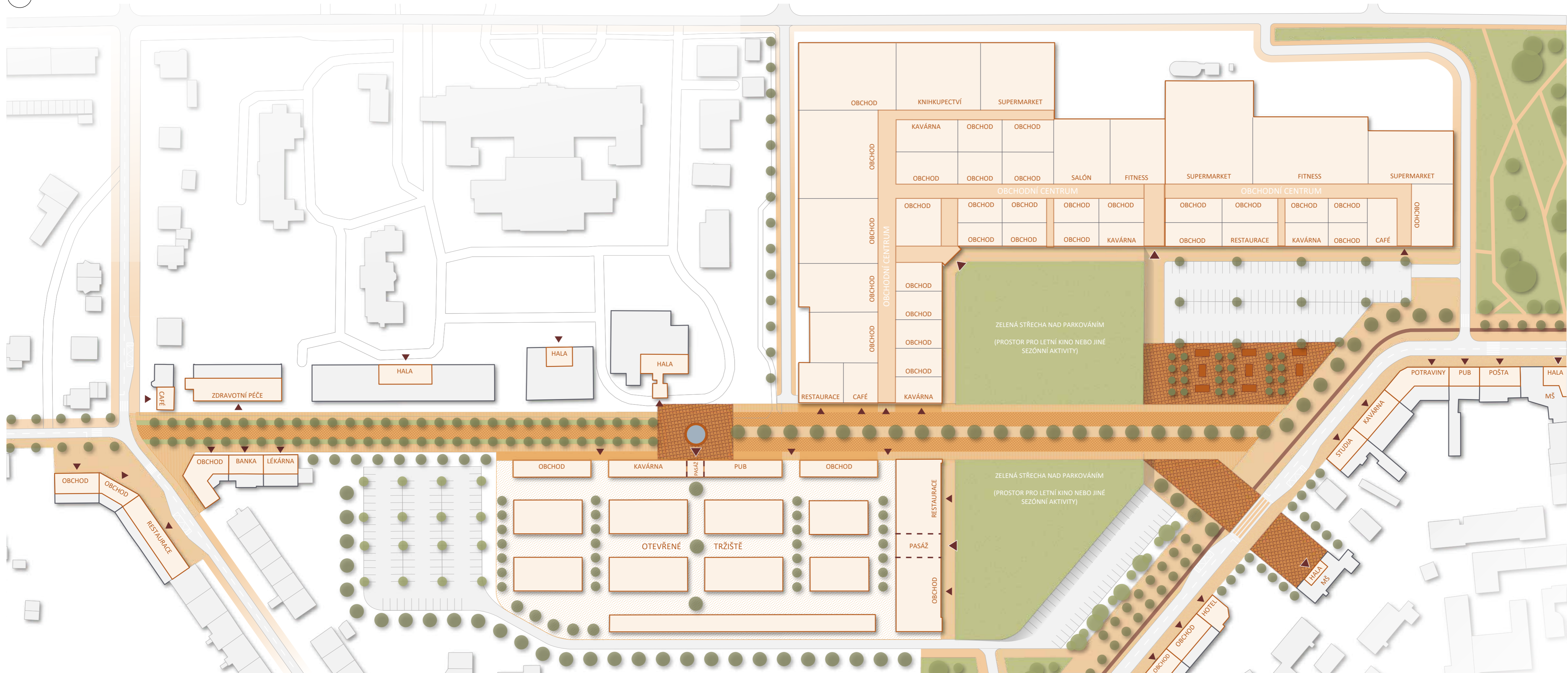
0 100m 250m 500m

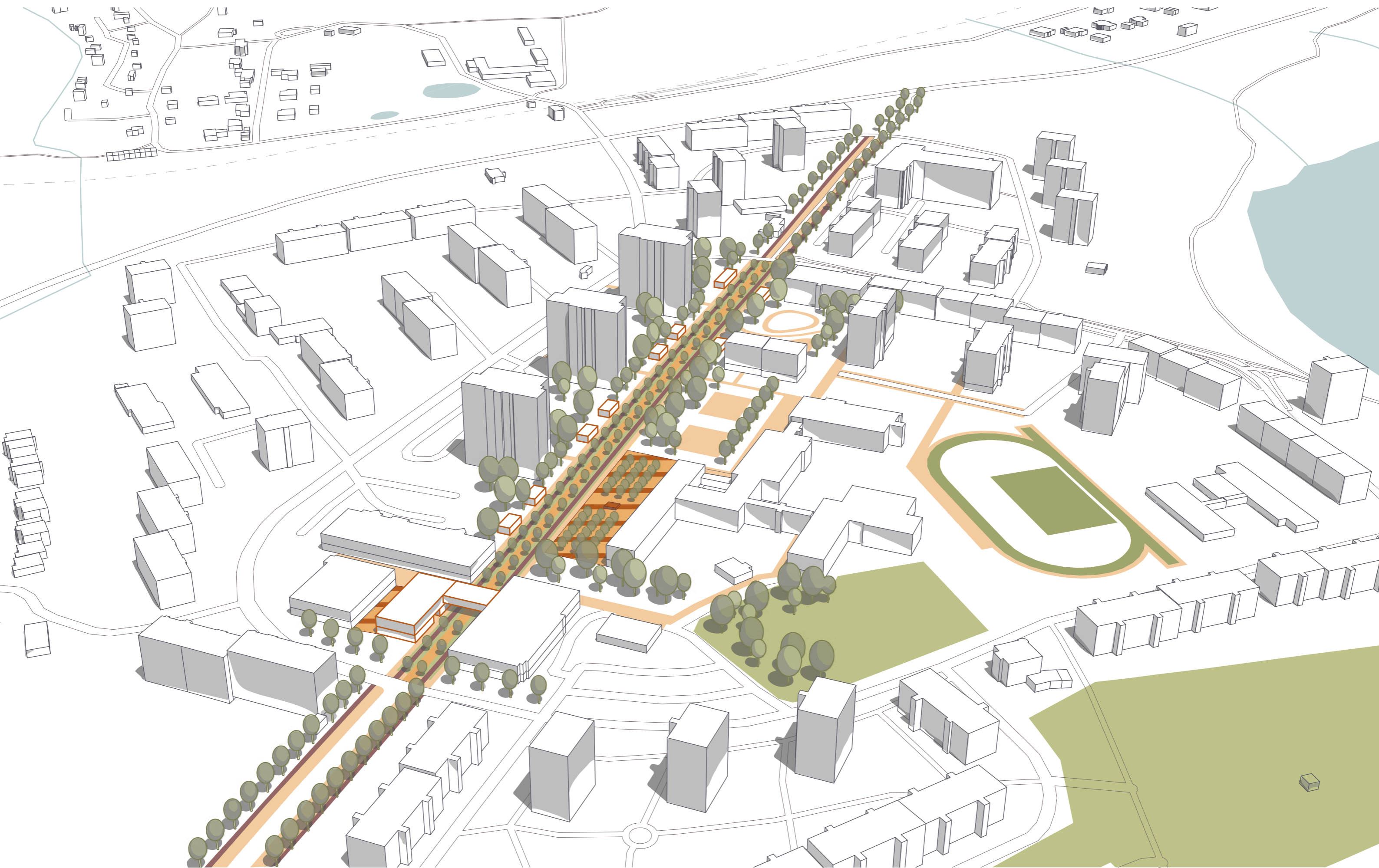
URBANISTICKÉ DETAILY /

DETAIL 01/
HLAVNÍ PĚŠÍ NÁKUPNÍ ULICE MĚSTA

NADHLEDOVÁ PERSPEKTIVA



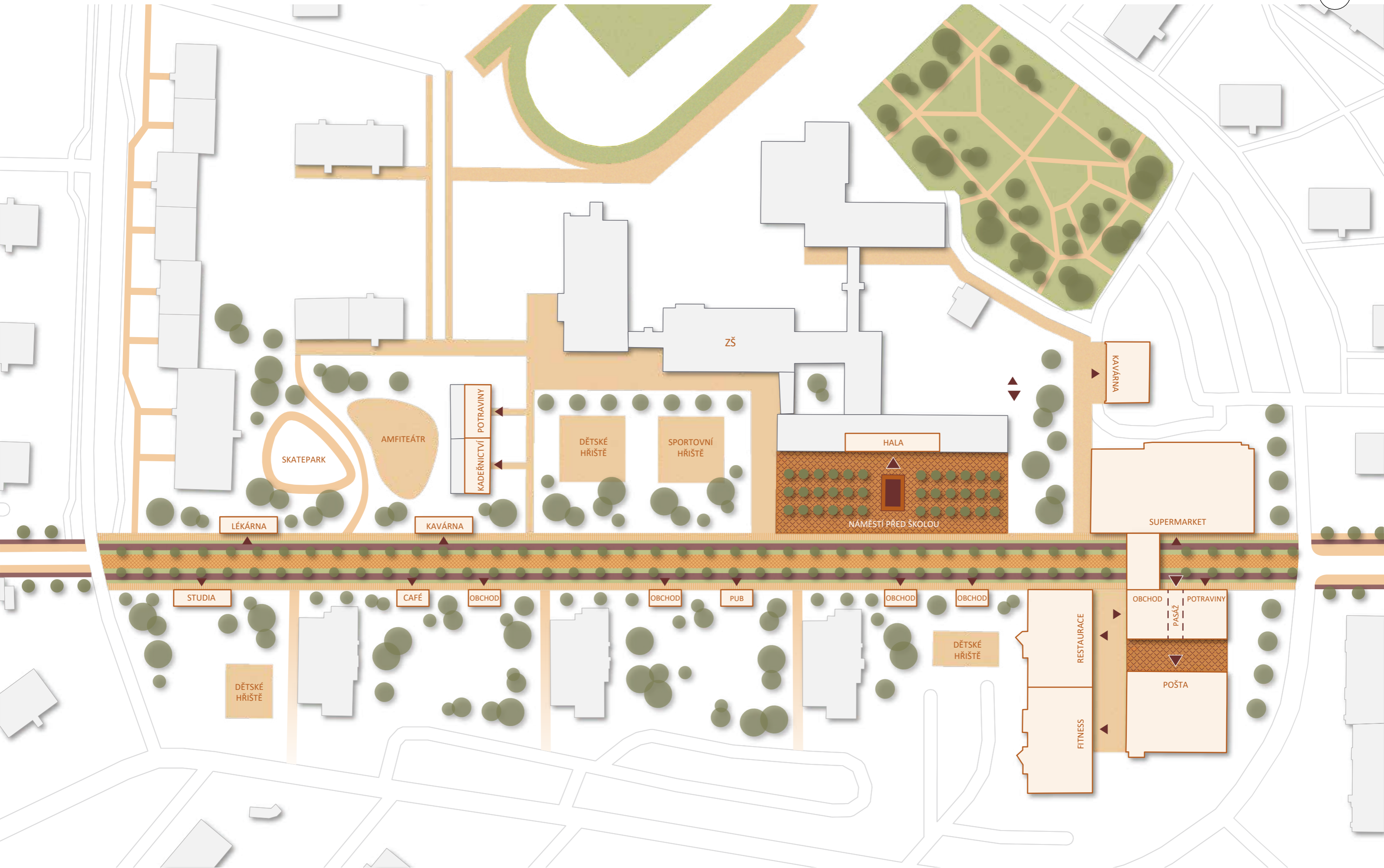


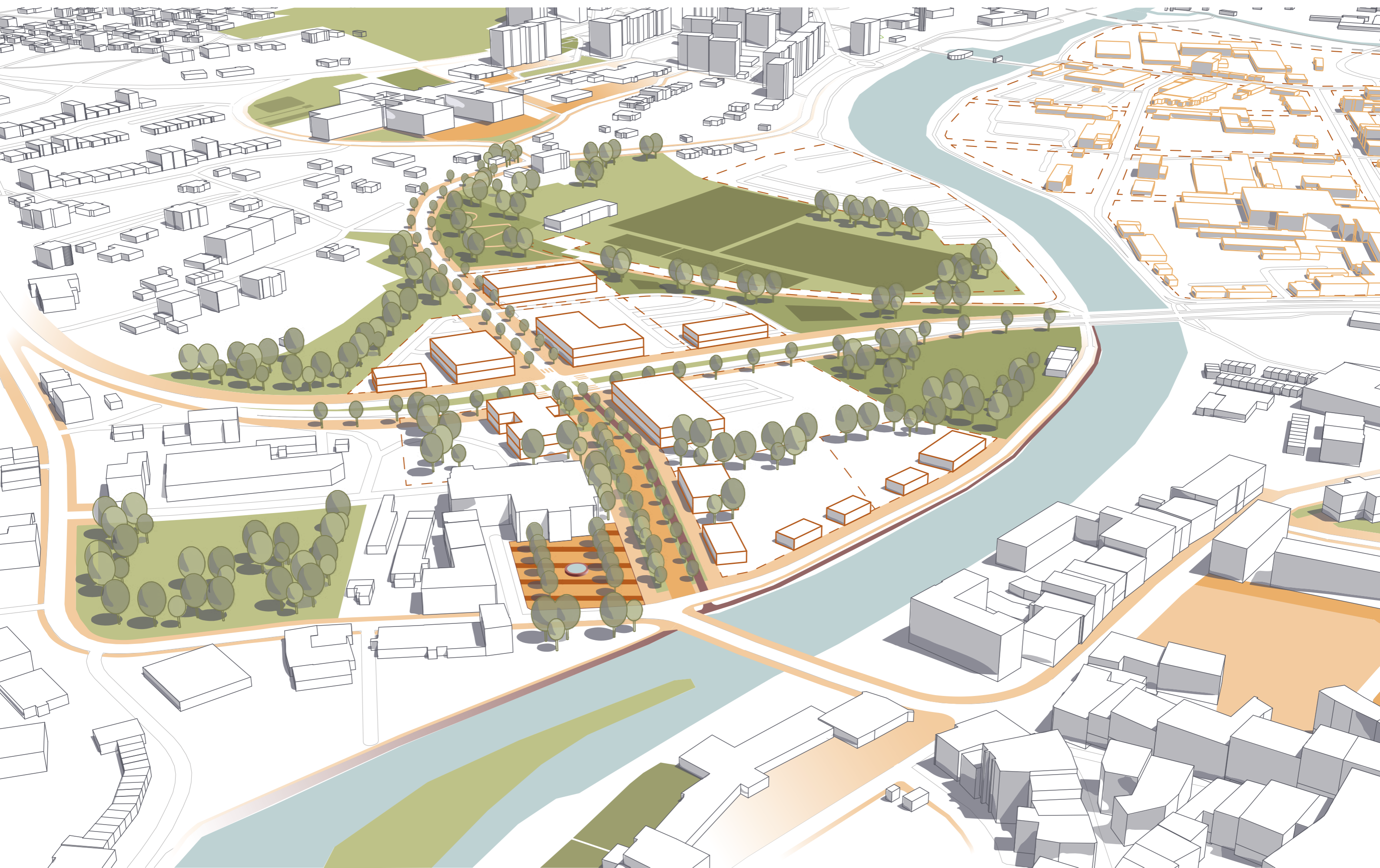


URBANISTICKÝ DETAIL

HLAVNÍ PĚŠÍ OSA SÍDLIŠTĚ SKALKA

M 1:1000





URBANISTICKÝ DETAIL

PĚŠÍ ZÓNA OD CENTRA SMĚREM NA SÍDLIŠTĚ ZLATÝ VRCH

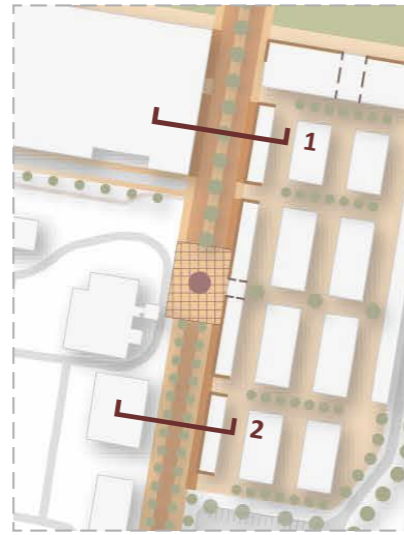
M 1:1000



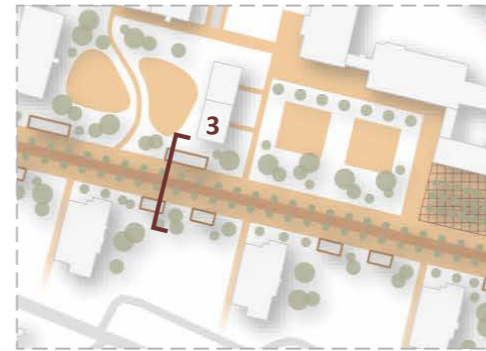
ŘEZY VYBRANÝMI VEŘEJNÝMI PROSTORY

M 1:500

ŘEZY HLAVNÍ PĚŠÍ NÁKUPNÍ
ULICÍ 26. DUBNA



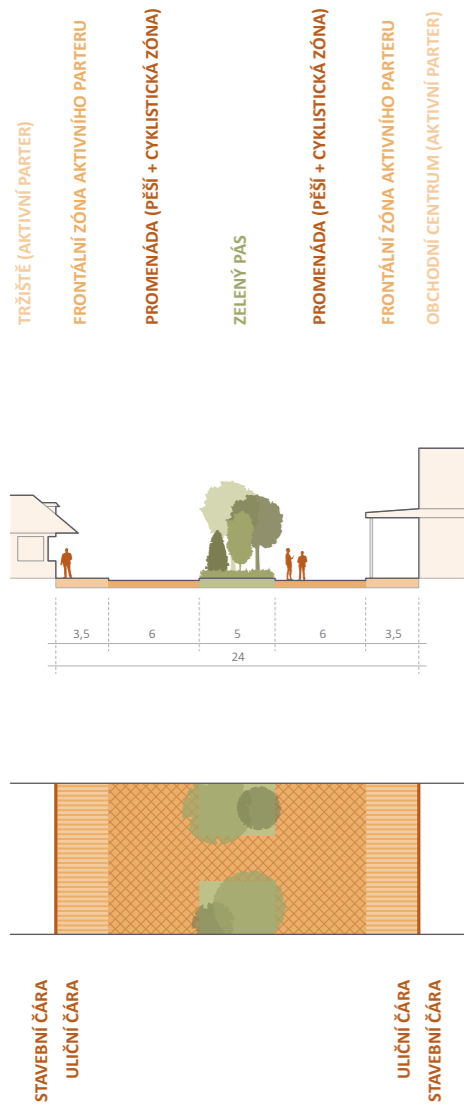
ŘEZ HLAVNÍ PĚŠÍ OSOU
SÍDLIŠTĚ SKALKA



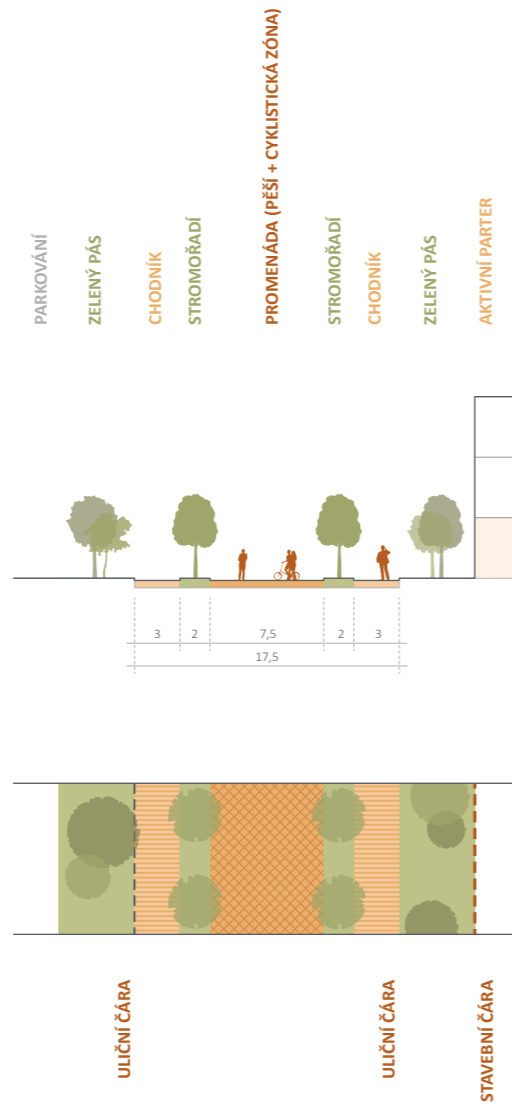
ŘEZ PĚŠÍ ZÓNOU OD CENTRA SMĚREM
NA SÍDLIŠTĚ ZLATÝ VRCH



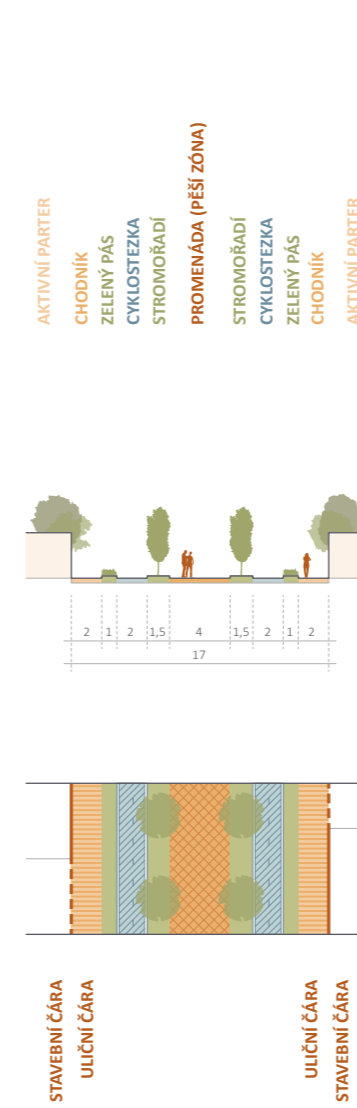
ŘEZ 1-1



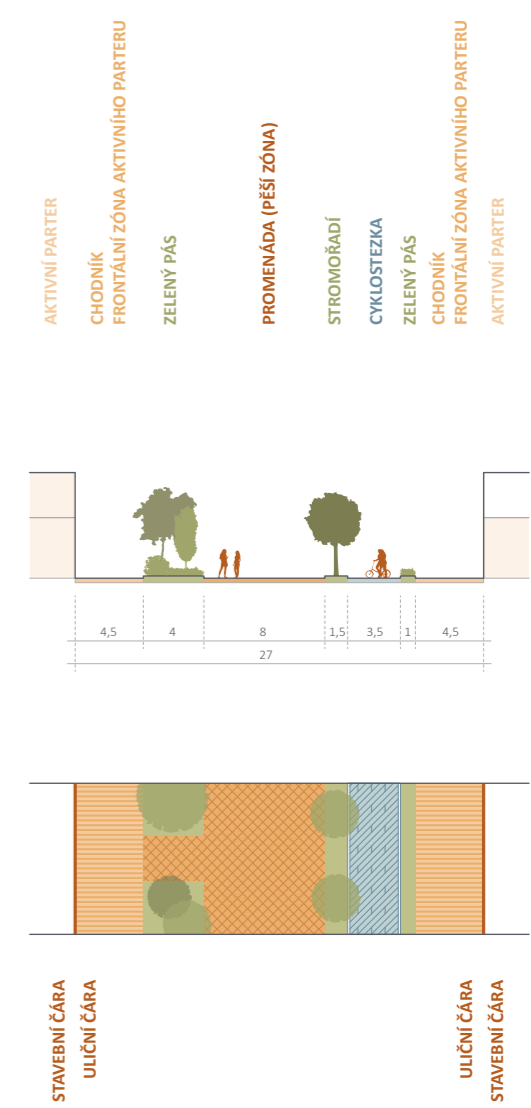
ŘEZ 2-2



ŘEZ 3-3



ŘEZ 4-4



NADHLEDOVÁ PERSPEKTIVA CELKOVÉHO ŘEŠENÍ

PLOCHY PRO BUDOUCÍ
OBYTNOU ZÁSTAVBU

NOVÁ SMÍŠENÁ
OBYTNÁ ZÁSTAVBA

HLAVNÍ PĚŠÍ OSA
SIDLIŠTĚ SKALKA

OSA VP PROCHÁZEJÍCÍ
VYROBNÍM AREÁLEM

OTEVŘENÉ TRŽIŠTĚ
OBCHODNÍ CENTRUM

PĚŠÍ NÁKUPNÍ ULICE

SPORTOVNÍ AREÁL V
RAMCI SYSTÉMU VP

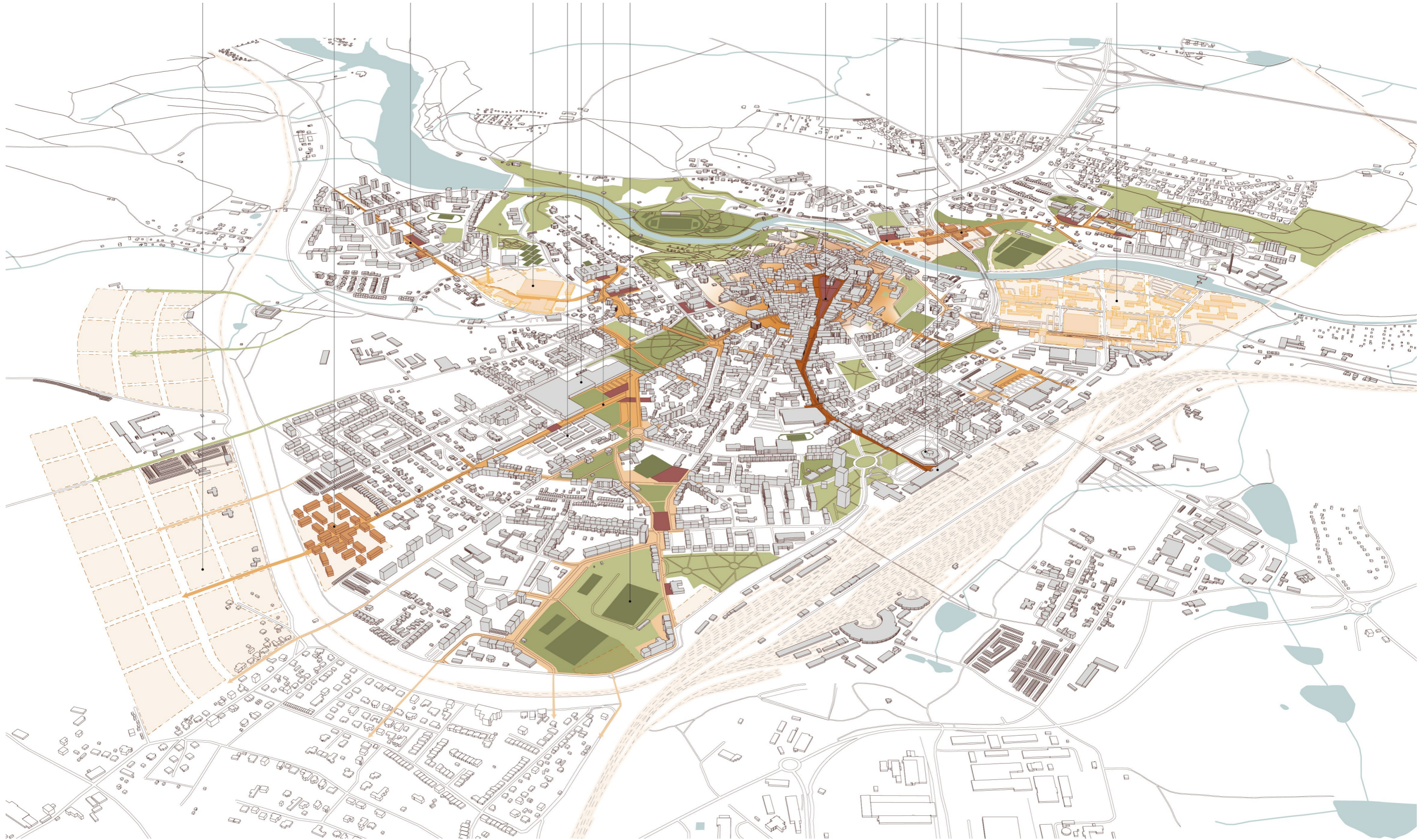
HLAVNÍ PĚŠÍ OSA

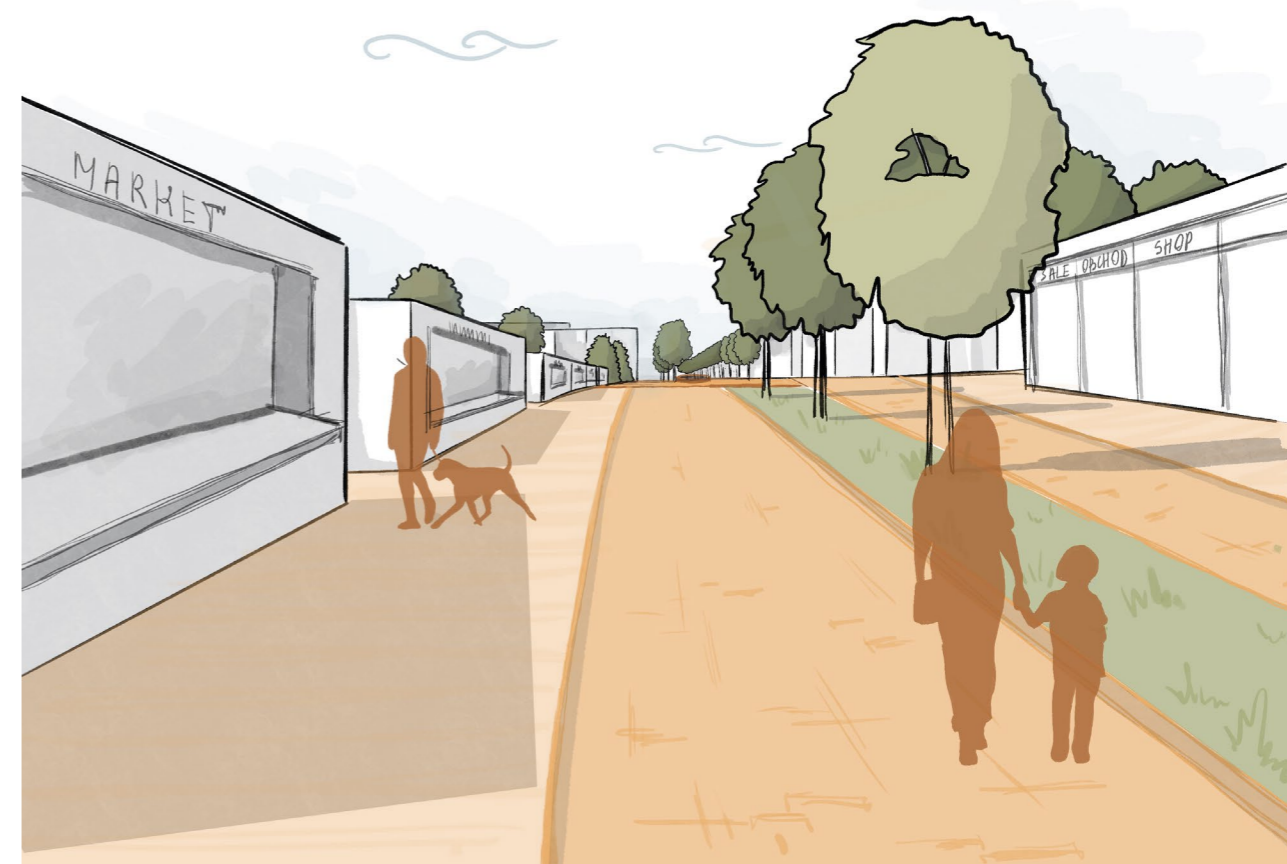
PĚŠÍ ZÓNA OD
CENTRA SMĚREM NA
SIDLIŠTĚ ZLATÝ VRCH

AUTOBUSOVÉ NÁDRAŽÍ
VLAKOVÉ NÁDRAŽÍ

NOVÁ KULTURNÍ A
KOMERČNÍ ZÁSTAVBA

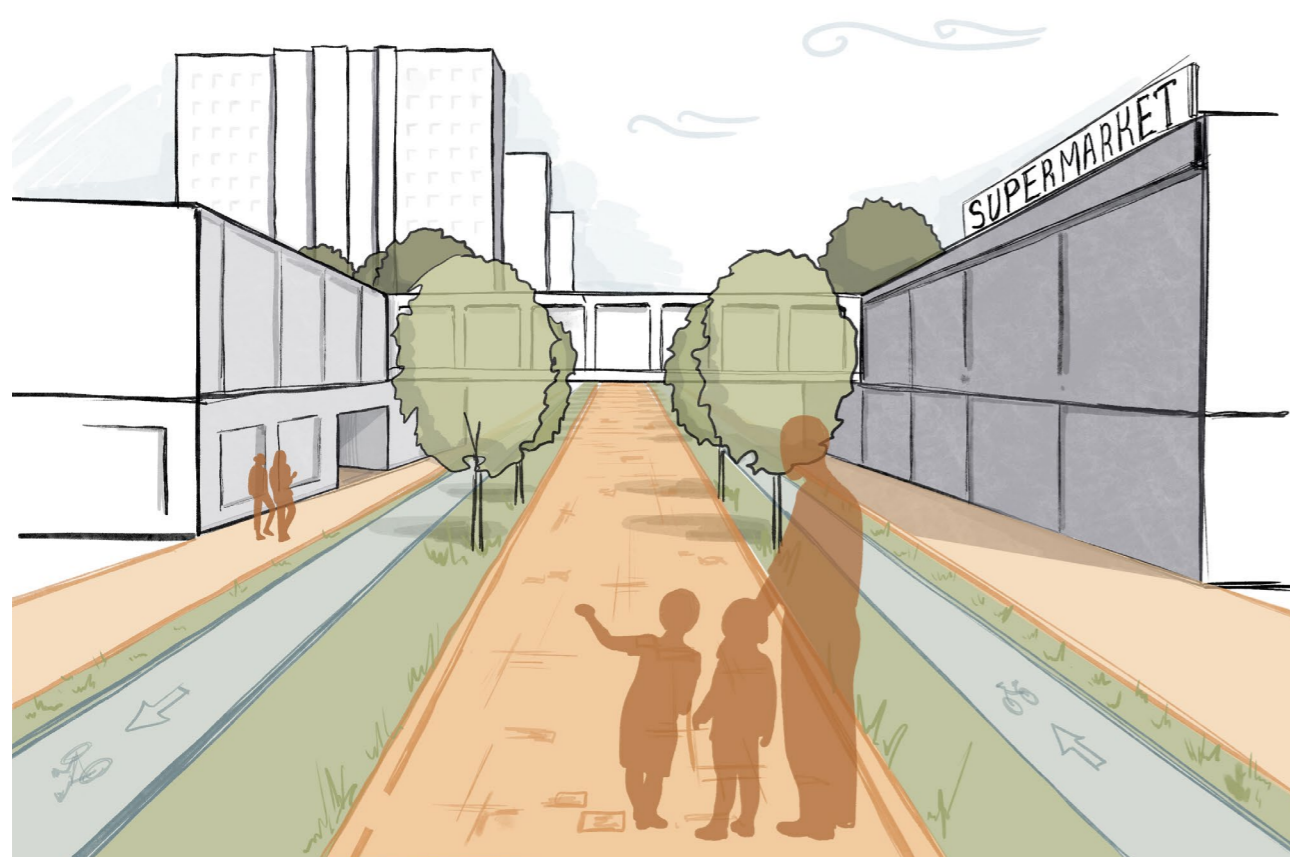
ZÁMĚR - PŘESTAVBA
PRŮMYSLOVÉ ZÓNY





PERSPEKTIVY Z HORIZONTU CHODCE

HLAVNÍ PĚŠÍ OSA SÍDLIŠTĚ SKALKA



PĚŠÍ ZÓNA OD CENTRA SMĚREM NA SÍDLIŠTĚ ZLATÝ VRCH



Na základě analýz zpracovaných v první části diplomové práce byl vytvořen systém hierarchizovaných veřejných prostor ve městě Cheb. Návrh reaguje na zjištěné problémy lokality, především na problémy propojení okrajových částí města s centrem a jejich napojení na celkovou síť veřejných prostranství.

Nová struktura veřejných prostor harmonicky propojuje jednotlivé funkční části města a navazuje na okolí. Integruje síť městské zeleně, přístupové cesty do volné krajiny a sportovně-rekreační areály, kterými je Cheb bohatý.

Kromě toho byly navrženy možnosti částečné přestavby průmyslových oblastí města a rozšíření městského území za železnici. To zahrnuje vytvoření nové uliční sítě a vymezení míst pro plánovaná veřejná prostranství v těchto oblastech, které navazují na hlavní osy veřejných prostor městského systému.