

The image is a detailed architectural site plan for a residential development in Běchovice. The plan is overlaid on a topographic map showing contour lines and a river. The development is divided into several distinct areas: a large residential block with a grid-like street pattern on the right, a central area with a mix of building footprints and green spaces, and a more irregular residential layout on the left. A prominent road or railway line runs horizontally across the middle of the site. The title 'BĚCHOVICE 3x3' is centered in the upper half of the plan. The overall style is clean and technical, typical of architectural drawings.

BĚCHOVICE 3x3

DIPLOMOVÁ PRÁCE
NÁVRHOVÁ ČÁST

VYPRACOVALA:
Bc. Adéla Herzogová

VEDOUCÍ PRÁCE:
doc. Ing. arch. Veronika Šindlerová, Ph.D.

FA ČVUT | LS 2023/2024

České vysoké učení technické v Praze, Fakulta architektury
2/ ZADÁNÍ diplomové práce
Mgr. program navazující

jméno a příjmení: Adéla Herzogová
datum narození: 30. 7. 1997
akademický rok / semestr: LS 2023/2024
obor: Architektura a urbanismus
ústav: 15121 – Ústav prostorového plánování
vedoucí diplomové práce: Ing. arch. Veronika Šindlerová, Ph.D.
téma diplomové práce: **Vize a koncepce urbanistického rozvoje Běchovic**

zadání diplomové práce:

1/ popis zadání projektu a očekávaného cíle řešení

Běchovice leží na východním okraji Prahy a vzhledem k poloze na železniční trati s provozem příměstských vlaků (dojezd vlakem do centra Prahy 15 minut) a v bezprostřední blízkosti Pražského okruhu i jeho plánované dostavby (úsek 511 Běchovice - dálnice D1), mají velký potenciál k dalšímu udržitelnému rozvoji.

Kombinace vynikající dopravní dostupnosti a blízkosti parkových rekreačních ploch či nově revitalizovaného toku Rokytky i Klánovického lesa dělá z Běchovic mimořádně atraktivní lokalitu nejen pro bydlení. Běchovice splňují dnešní představu o poklidném rodinném životě „za Prahou“. Zároveň nejsou typickým satelitním městečkem, zástavba zde je stabilizovaná a k dispozici je odpovídající nabídka služeb i vybavenosti.

Cílem diplomové práce je navrhnout vizi a koncepci nového urbanistického uspořádání plánovaného rozšíření Běchovic a definovat tak měnící se roli Běchovic v rámci struktury hlavního města. Pomocí soudobých plánovacích a urbanistických přístupů bude navržen takový rozvoj Běchovic, který vhodně využije atraktivitu lokality a blízkost metropole k vybudování svébytného předměstí metropole.

2/ stavební program

Vzhledem k urbanistickému charakteru tématu diplomové práce není stavební program součástí zadání.

3/ popis závěrečného výsledku, výstupy a měřítko zpracování

a) Analytická část (text, schémata, výkresy, diagramy)

Historický kontext a urbanistický vývoj Běchovic

Rešerše konkrétních příkladů a případových studií zabývajících se rozvojem čtvrtí na okrajích velkých měst

Rešerše a mapování současného stavu řešeného území, zaměřené zejména na:

- širší kontext řešeného území
- veřejná prostranství
- využití území
- prostorovou strukturu zástavby v území
- obyvatelstvo
- krajinu a modrozelenou infrastrukturu
- dopravní infrastrukturu
- občanské vybavení

Analýza současného stavu:

- pozitivní a negativní, SWOT analýza

- klíčová témata k řešení

b) Návrhová část (text, schémata, výkresy, diagramy, vizualizace)

Vize rozvoje Běchovic
Celková koncepce urbanistického řešení rozvoje Běchovic
Urbanistická situace (cca M 1: 5 000)
Urbanistický detail vybraného významného navrženého veřejného prostranství (cca M 1: 2 000 / 1: 1 000)

Doprovodné výkresy či vysvětlující schémata navrženého řešení systému veřejných prostranství, modrozelené infrastruktury, dopravní obslužnosti, využití atp.

Řezy vybranými veřejnými prostranstvími (M 1: 500 / 1: 1 000)
Náhledové perspektivy celkového řešení
Perspektivy vybraných veřejných prostorů z horizontu chodce

4/ seznam dalších dohodnutých částí projektu (model)

Fyzický model celého řešeného území anebo urbanistického detailu
Portfolio A4 – rešerše a analýza současného stavu (dle vzoru FA ČVUT)
Portfolio A4 – návrh (dle vzoru FA ČVUT)
Poster 4xA1 / 2xA0 (dle vzoru FA ČVUT)

Datum a podpis studenta

19. 1. 2024 Herzogová

Datum a podpis vedoucího DP

19. 1. 2024

Datum a podpis děkana FA ČVUT

registrováno studijním oddělením dne

14. 1. 2024

I. Hlaváček

L

01 VIZE A KONCEPT

02 ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ

03 NÁVRH

URBANISTICKÁ SITUACE

FUNKČNÍ VYUŽITÍ

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA - MHD

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA - KOMUNIKACE

SYSTÉM VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

MODROZELENÁ INFRASTRUKTURA

PODLAŽNOST

ULIČNÍ PROFILY

04 URBANISTICKÉ DETAILS

05 POHLEDY

06 NADHLEDOVÁ PERSPEKTIVA

07 ZÁVĚR

08 PODĚKOVÁNÍ

OBSAH

01

VIZE A KONCEPT

Cílem návrhu je vytvořit urbánní rámeček, který promění Běchovice ve svébytné městečko na kraji Prahy.

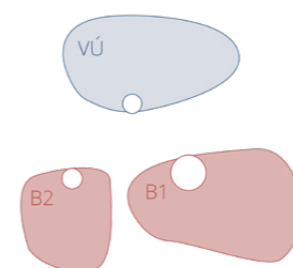
Pozornost je upřena na vznik nových vazeb mezi fragmentovanými částmi a upřednostnění rozvoje uvnitř zastavěných částí oproti rozšiřování sídelních struktur do extravilánu.

Nejvýznamnější součástí řešení je vznik systému kvalitních hierarchizovaných veřejných prostranství s vazbami do okolí a definice nového hlavního náměstí, které v Běchovicích zcela chybí.

Zásadní je také ukotvit strukturu komunikací a objektů v areálu výzkumných ústav, zajistit snadnější orientaci i prostupnost jako předpoklad pro další rozvoj.

Plánovaná rozsáhlá výstavba dopravní infrastruktury v těsné blízkosti Běchovic by měla utlumit dopravní zatížení v intravilánu a tím se otevírají nové možnosti pro zklidnění komunikací a orientaci na pěší nebo cyklo dopravu. Zároveň je ale třeba stanovit podmínky pro zachování pěší prostupnosti, tak aby dopravní stavby Běchovice z jihozápadu neoddělily od okolní krajiny a obcí.

BĚCHOVICE 3x3

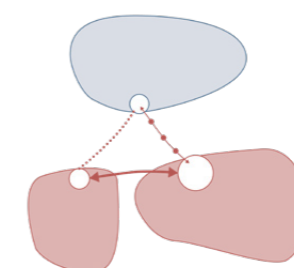


3 ČÁSTI

Běchovice 1
Běchovice 2
Výzkumné ústavy

Definice centra.
Zahuštění a doplnění zástavby.

Nabídka nového bydlení různé kvality.



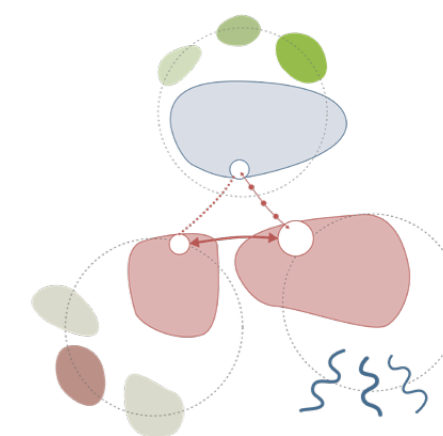
3 PROPOJENÍ

Urbanistické
Sportovní
Pěší

Zesílení vazeb mezi fragmentovanými částmi.

Místa k zastavení a pobytu ve veřejném prostoru.

Dopravní síť upřednostňující chodce.



3 KRAJINY

Lesem
Polem
Údolím

Pěší prostupnost přilehlé krajiny.

Podmínky pro rozmanitou denní i víkendovou rekreaci.

3 ČÁSTI

BĚCHOVICE 1

Běchovice 1, větší ze dvou obytných částí a historické jádro sídla. Nachází se zde většina občanského vybavení obce. Rozvoj této části je soustředěn především do centra, v blízkosti vlakové zastávky.

Centrum nyní tvoří několik různých předprostorů významných budov (prostor před ZŠ, vnitroblok staré pošty, malý park u nákupního střediska), které ale nejsou vzájemně provázány. V centrálním prostoru obce je také umístěno fotbalové hřiště.

Cílem řešení pro Běchovice 1 je definice významného náměstí s odpovídajícími přilehlými funkcemi a přímou návazností na železniční zastávku.

Centrum tvoří nové těžiště městské části, navazují na něj také nové urbánní osy a propojující další významná prostranství. Součástí návrhu je nový hřbitov na kopci nad obcí, cesta k hřbitovu se z městské ulice postupně promění v pěší cestu alejí.

V místě bývalého rybníka Punčoška je navržen nový přírodní biotop.

BĚCHOVICE 2

Běchovice 2, dříve Nová Dubeč, je samostatně stojící čtvrť rodinných domů se zahradami, s velmi nízkou hustotou obyvatel. Cílem řešení je zesílit vazbu s nádražím, zvýšit pocit sociální kontroly a proměnit charakter předprostoru nádražní budovy v nové lokální centrum s nabídkou občanské vybavenosti.

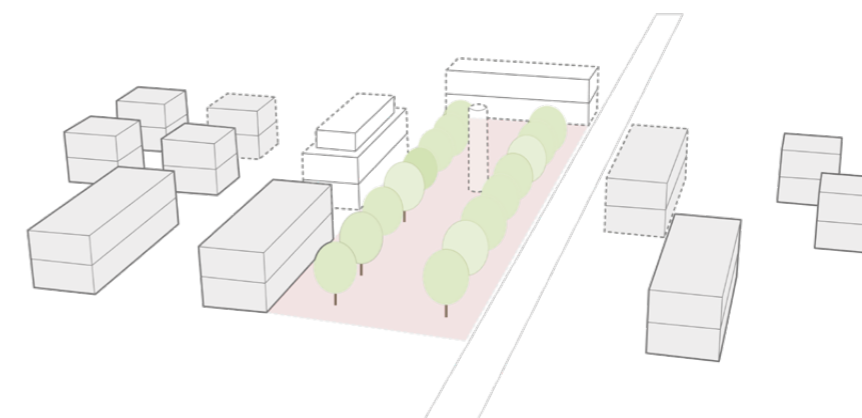
Principy přístupu k rozvoji obytných částí vyjadřují schémata vpravo.

VÝZKUMNÉ ÚSTAVY

Výzkumné ústavy Běchovice jsou komplikovanou částí území, jejíž rozvoj nyní brzdí majetkoprávní spory. Cílem návrhu je definovat urbanistickou strukturu nyní chaotického území a zajistit pěší prostupnost i větší propojenost s okolím a podpořit potenciál stát se atraktivní podnikatelskou zónou, centrem vědy a výzkumu, drobných řemesel, administrativy nebo cirkulární ekonomiky.

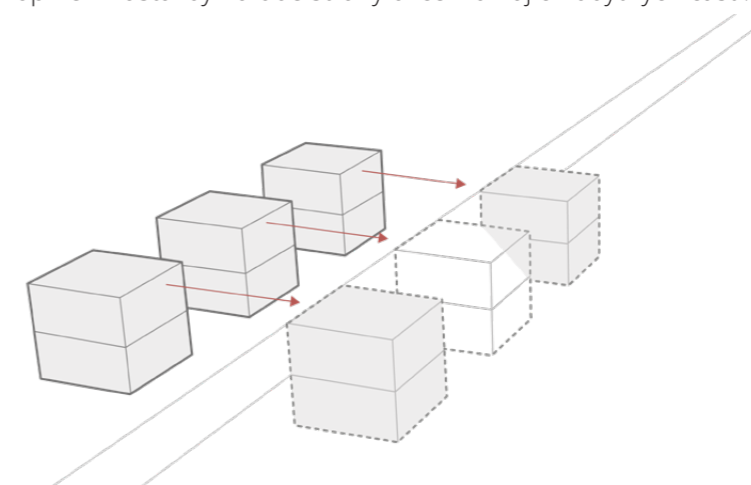
PRINCIP 1:

Zahuštění center obytných částí a definice významných veřejných prostranství.



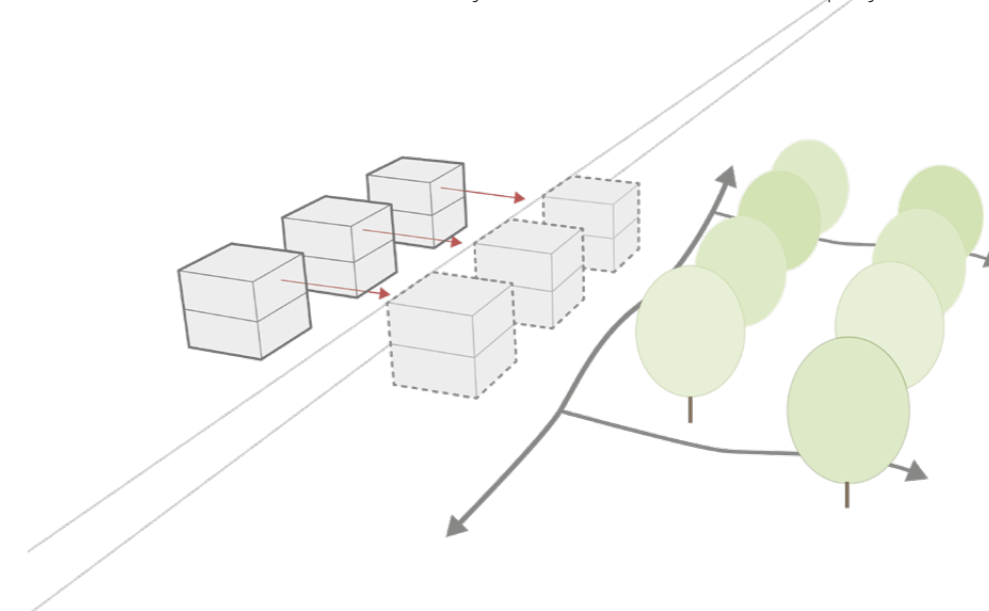
PRINCIP 2:

Doplnění zástavby na obě strany ulice v okrajích obytných částí.



PRINCIP 3:

Rozhraní mezi zastavěnou plochou a volnou zemědělskou krajinou tvoří záhumenní zelené pásy.



3 PROPOJENÍ

URBANISTICKÉ

Běchovice 1 a 2 jsou propojeny 450 m dlouhým přímým úsekem ulice Českobrodské a zástavba obou částí se od této spojující osy nyní odvrací. Pocitově pro pěší je tento úsek velice dlouhý a navíc zatížený intenzivní dopravou, což umocňuje dojem, že jsou části od sebe odtržené.

Návrh směřuje novou obytnou zástavbu Běchovic 2 směrem k Českobrodské a objemem klade důraz na tuto osu. Díky plánované výstavbě obchvatu je možno Českobrodskou v řešeném území také zklidnit, zúžit, doplnit o chodníky a cyklopruhy.

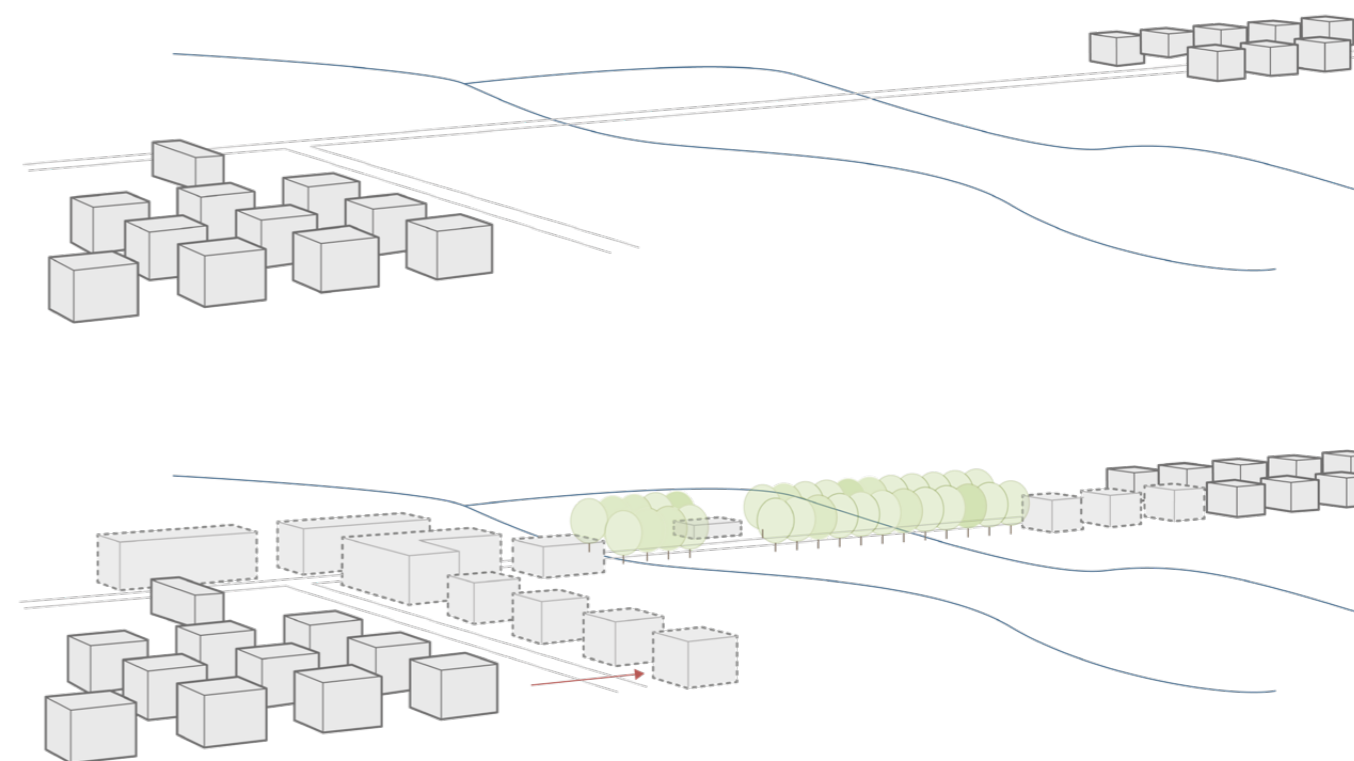
SPORTOVNÍ

Nové sportovní areály mezi Běchovicemi 1 a výzkumnými ústavu rozšiřují stávající „sportovní osu“ - tedy lesopark, ve kterém se nachází velké hřiště na disk golf a venkovní posilovny. Cestou z práce domů (nebo na vlak) se místní obyvatelé a zaměstnanci mohou zastavit na fotbale, nebo si zahrát tenis.

Tato sportoviště fungují i ve večerních hodinách, díky tomu zlepšují sociální kontrolu v ulici Mladých Běchovic v úseku severně od železnice.

PĚŠÍ

Princip pěšího propojení Běchovic 2 a výzkumných ústavů spočívá v posílení této vazby. Trasa vede po modré turistické trase (Dubeč - Klánovice), která ale nyní areál obchází. Cílem návrhu je zpřístupnit areál pro pěší směrem k oběma vlakovým zástávkám, které jsou součástí obytných částí.



URBANISTICKÉ PROPOJENÍ

3 KRAJINY

Trasami do tří krajín vedou 3 běžecké tréninkové okruhy, které odkazují na běchovickou tradici. Zároveň tvoří základní schéma prostupnosti do okolní krajiny. Všechny trasy začínají a končí na rozmezí mezi Běchovicemi 1 a 2.

LESEM

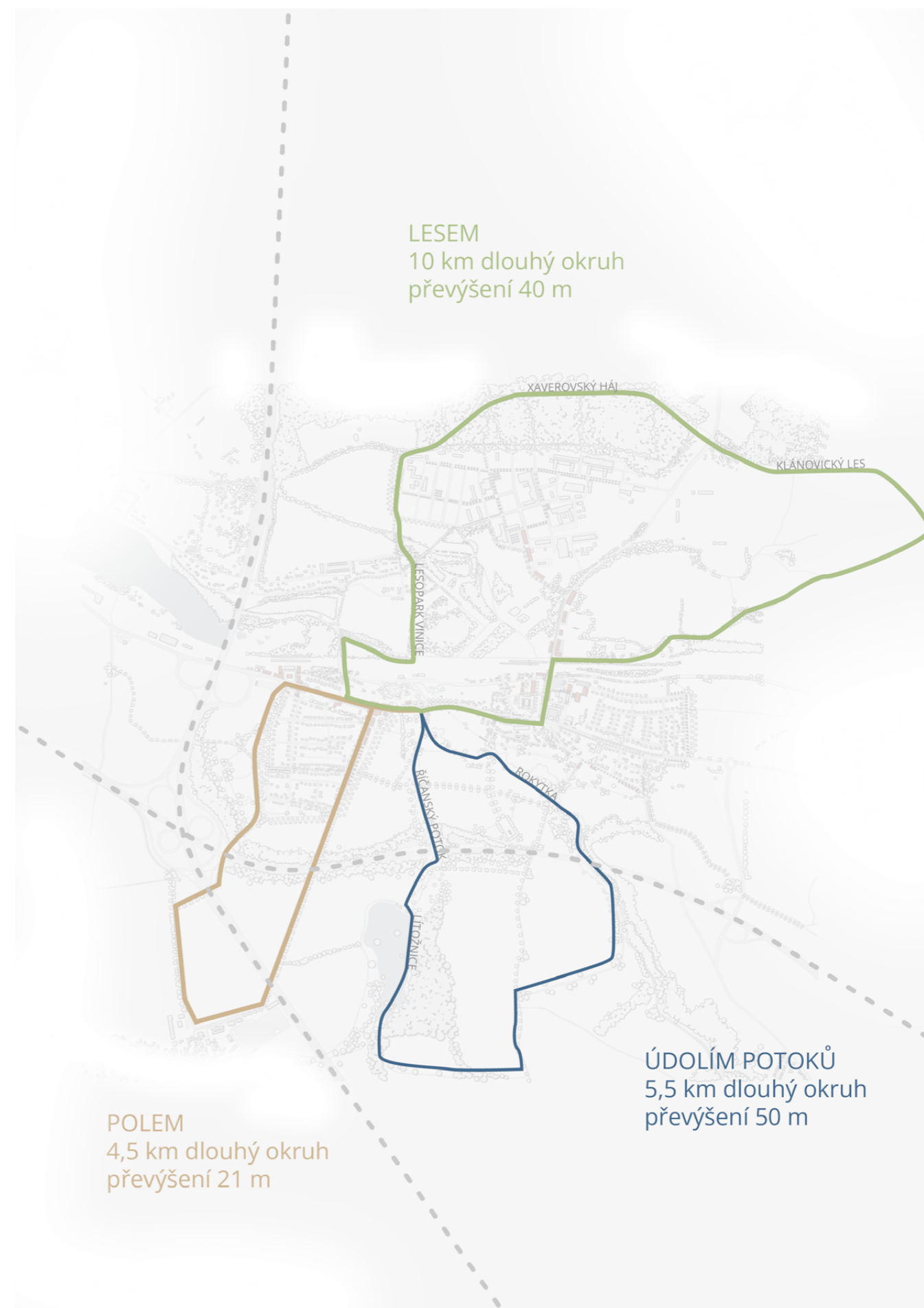
Nejdelší trasa odpovídající délce běchovického silničního běhu (10 km) vede na sever do Xaverovského háje a východně do Klánovického lesa.

ÚDOLÍM POTOKŮ

Okruh o délce 5,5 km prochází krajinou údolí Rokytka, kolem Lítožnického rybníka a Říčanského potoka. Nově zrevitalizované vodní toky dodávají území mimořádně hodnotný přírodní charakter.

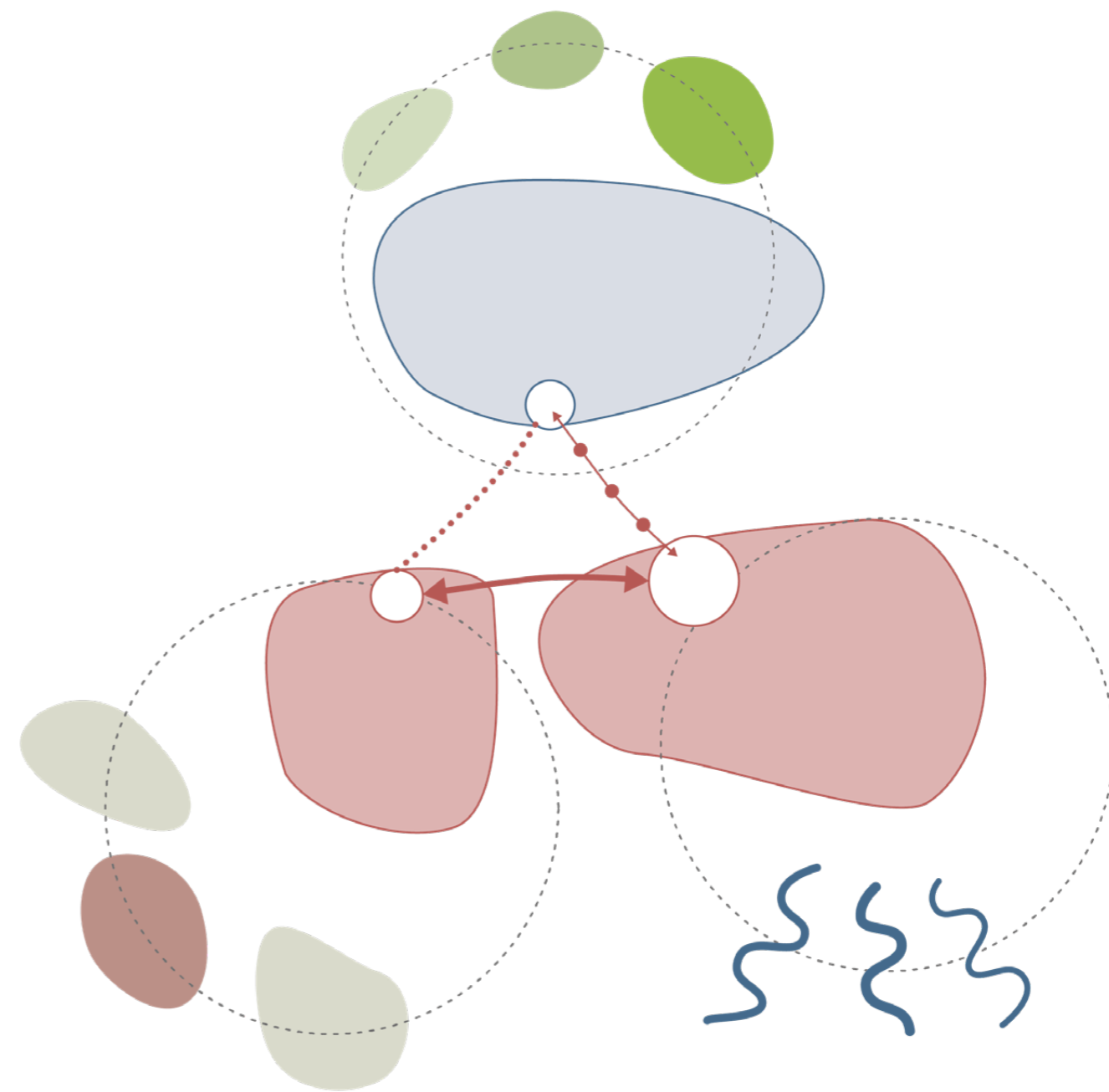
POLEM

Běchovice 2 budou z jihozápadu obklopeny masivní dopravní stavbou. Nejkratší z tras (4,5 km) prochází zemědělskou krajinou a zajišťuje zachování pěší prostupnosti do Dubče. V místě překonání mimoúrovňové křižovatky využívá přemostění, které zároveň slouží jako úniková cesta.



02

ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ



ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ

LEGENDA

- lokální centrum
- lokální centrum v areálu výzkumných ústavů
- hlavní osy
- hlavní osy v areálu výzkumných ústavů
- sportovní plochy
- plochy zeleně
- plocha sídla v řešeném území
- plocha sídla mimo řešené území
- plocha areálu výzkumných ústavů
- - - železnice
- - - hlavní dopravní obslužná komunikace
- městský okruh a silnice I/12
- ||| vodní toky
- prostupnost do krajiny
- ~ rozhraní mezi zastavěnou plochou a přilehlou krajinou
- hřbitov
- zemědělské půdy



KONCEPCE OBČANSKÉ VYBAVENOSTI

ZÁKLADNÍ OBČANSKÁ VYBAVENOST

spádová oblast do 5 000 obyvatel

MATEŘSKÉ ŠKOLY

Potřeba/1000 obyvatel = 35 až 40 -> 123 - 140 míst ve školkách

Stav 100 míst ve veřejných školkách + 22 v soukromé školce

Dostupnost

Docházková vzdálenost 600 m (460 m vzdušnou čarou)

Návrh

1x MŠ se 2 odděleními (40 dětí)

ZÁKLADNÍ ŠKOLY

Potřeba/1000 obyvatel = 110 až 136 -> 383 - 475 míst ve školách

Stav 387 míst

Dostupnost

Docházková vzdálenost 800 m (620 m vzdušnou čarou) pro Běchovice 1.

Dojezdová vzdálenost (1 - 2 zastávky autobusem) 1500 m pro Běchovice 2.

STŘEDNÍ ŠKOLY

Návrh

1x SŠ technického zaměření

(ná vaznost na rozvoj VÚ,

na železnici nejbližší SŠ v Praze - Libni

a Českém Brodě)

LÉKÁRNA

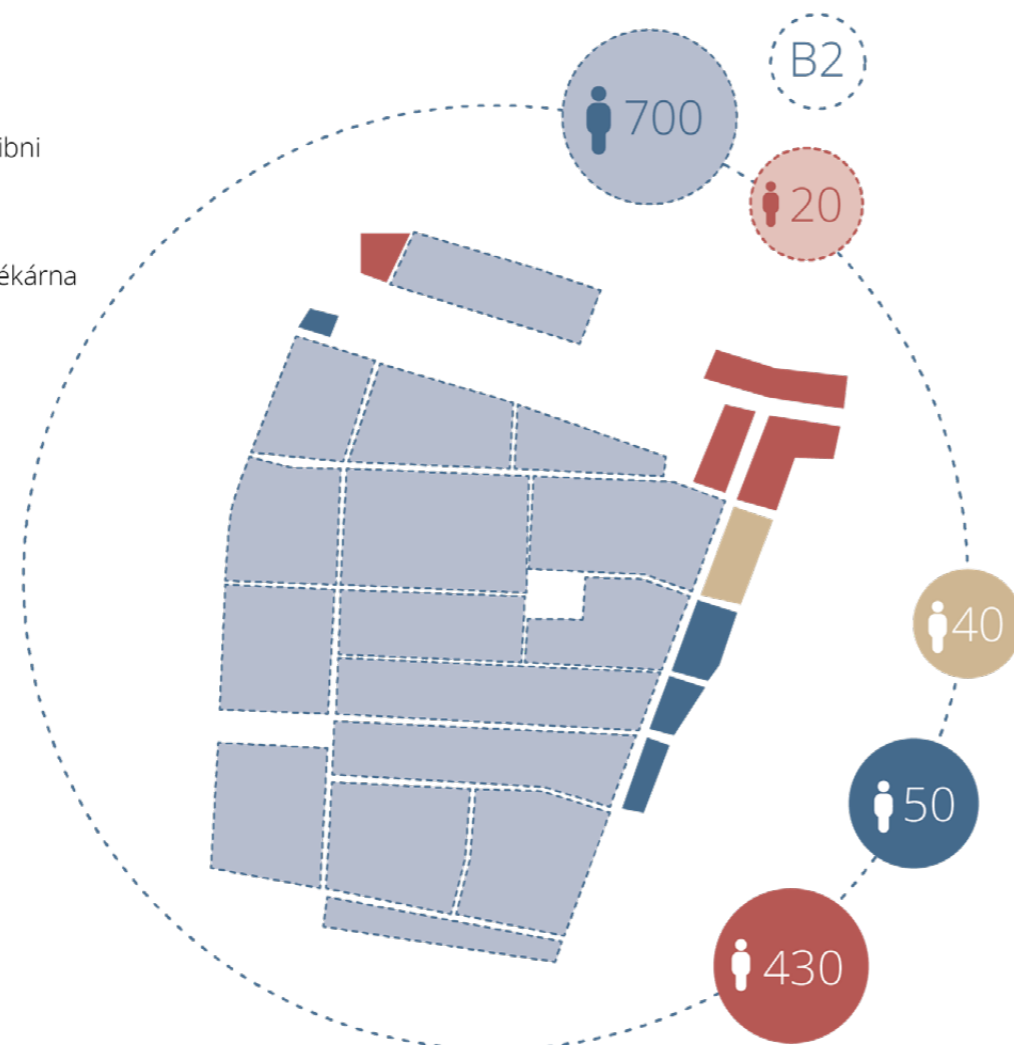
Potřeba/1000 obyvatel = 0,3 -> 1 lékárna

Návrh

1x lékárna

KULTURA, VEŘEJNÁ SPRÁVA, OCHRANA OBYVATELSTVA, ZDRAVOTNÍ OBVOD

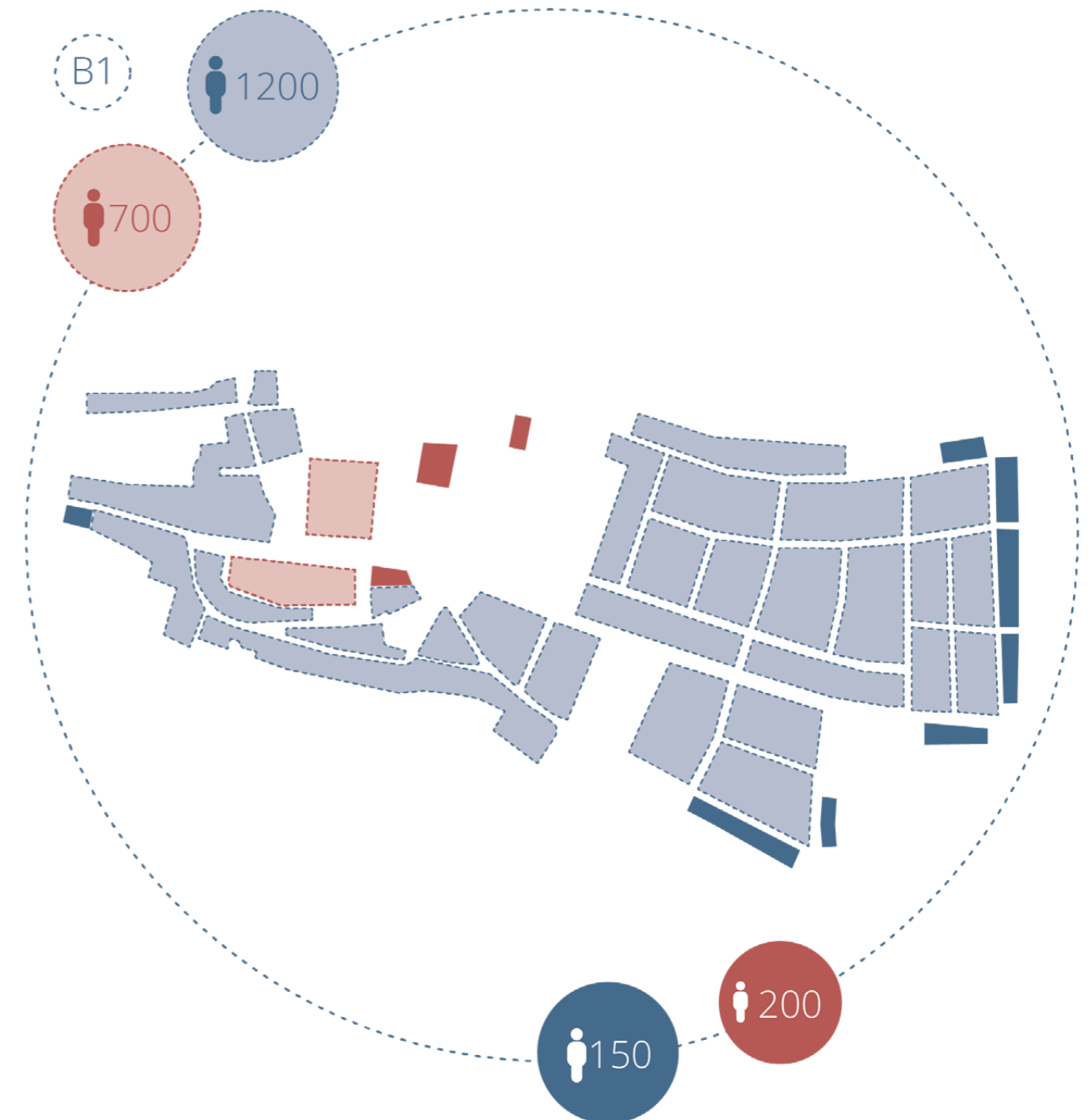
Stávající



POČET OBYVATEL

LEGENDA

	bydlení v RD - současný stav	.....	1900
	bydlení v BD - současný stav	.....	720
	celkem současný stav		2620
	bydlení v RD - návrh	.....	200
	bydlení v BD - návrh	.....	630
	bydlení v řadových RD - návrh	.....	40
	celkem		3490



03

NÁVRH

Rozpracováním základní koncepce vznikl urbanistický návrh. Jeho jednotlivé složky detailně popisují následující schémata:

URBANISTICKÁ SITUACE

FUNKČNÍ VYUŽITÍ

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA - MHD

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA - KOMUNIKACE

SYSTÉM VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

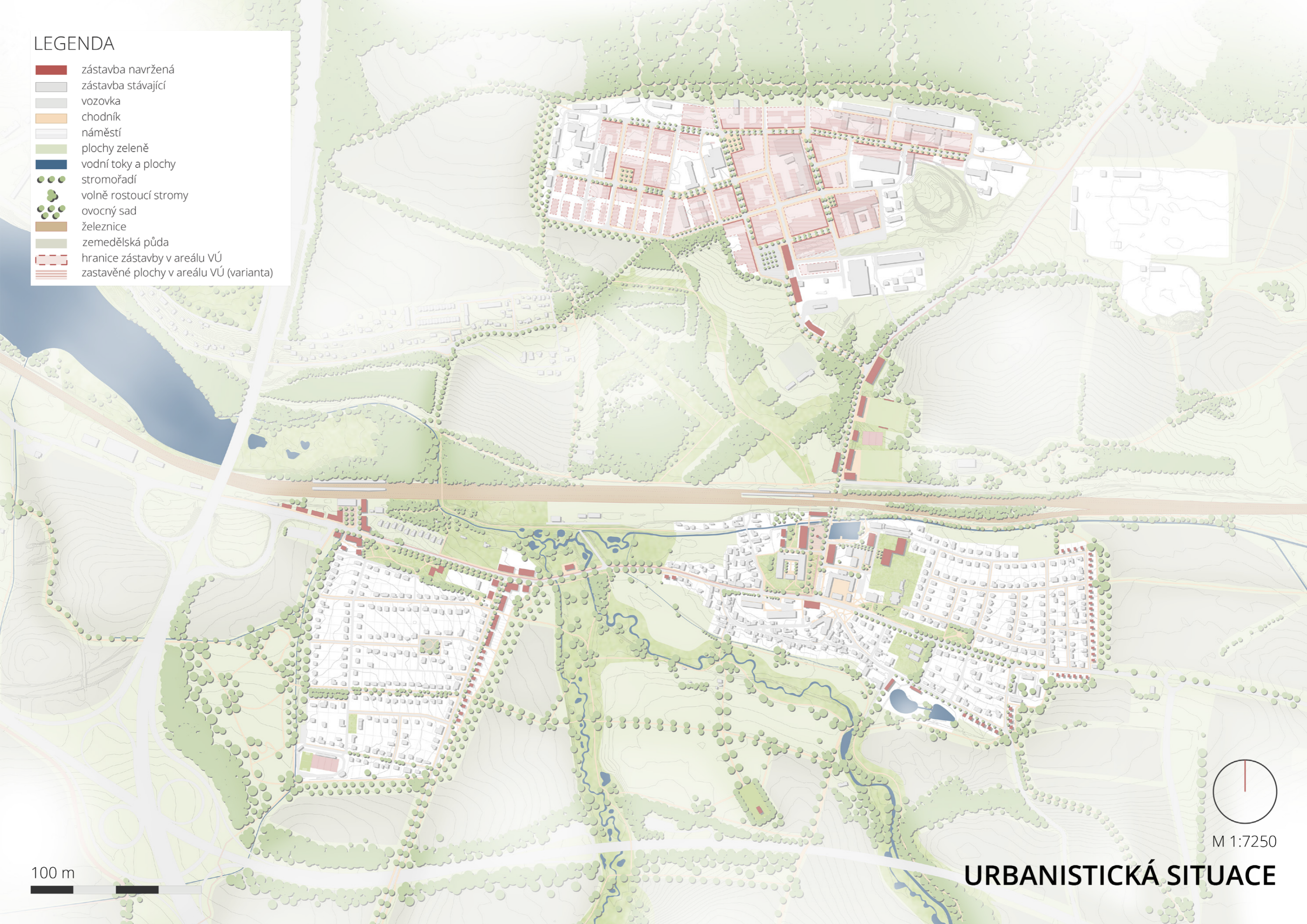
MODROZELENÁ INFRASTRUKTURA

PODLAŽNOST

ULIČNÍ PROFILY

LEGENDA

- zástavba navržená
- zástavba stávající
- vozovka
- chodník
- náměstí
- plochy zeleně
- vodní toky a plochy
- stromořadí
- volně rostoucí stromy
- ovocný sad
- železnice
- zemědělská půda
- hranice zástavby v areálu VÚ
- zastavěné plochy v areálu VÚ (varianta)



100 m



M 1:7250

URBANISTICKÁ SITUACE

LEGENDA

- bydlení individuální (RD se zahradou)
- bydlení hromadné
- bydlení hromadné, aktivní parter
- veřejné občanské vybavení
- smíšená funkce (bydlení, služby, kanceláře)
- drobná řemesla a služby, kanceláře
- občanské vybavení komerční
- sport a rekreace
- podnikatelská zóna
- opravárenská centra, věda a výzkum,
drobná výroba a služby, kanceláře
- hřbitov
- parky a parkově upravené plochy

POTRAVINY MATERSKÁ ŠKOLA ZAHRADNICTVÍ KAVÁRNA
UBYTOVÁNÍ JEZÍRKOVÉ CENTRUM
DISC GOLF PARK RESTAURACE DOMOV PRO SENIORY ÚŘAD MČ ZDRAVOTNÍ OBLVOD STŘEDNÍ ŠKOLA MATERSKÁ ŠKOLA
RAGBY TENIS FOTBAL
ZÁKLADNÍ ŠKOLA MULTIFUNKČNÍ SÁL RESTAURACE BIOTOP

100 m

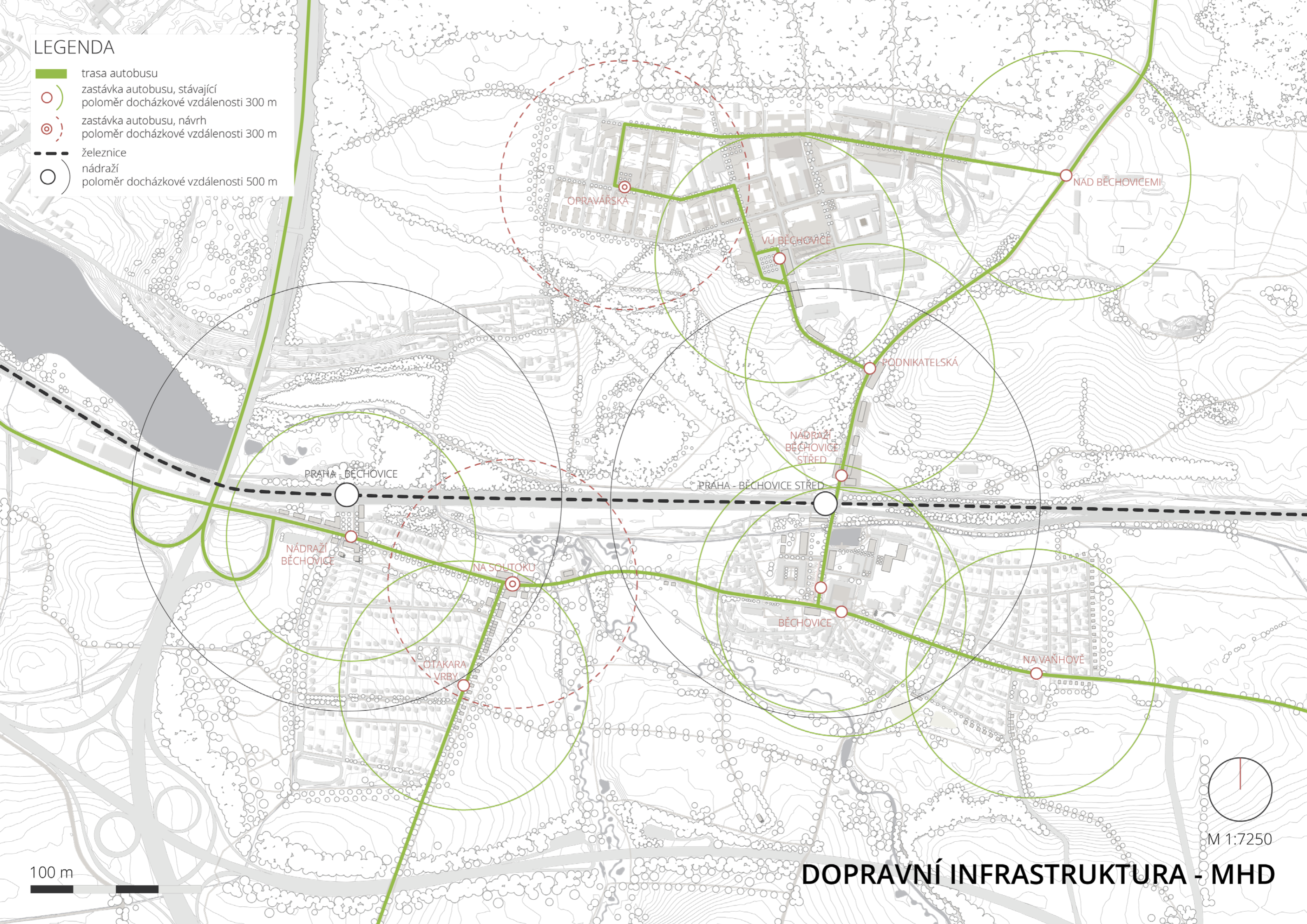


M 1:7250

FUNKČNÍ VYUŽITÍ

LEGENDA

- trasa autobusu
- zastávka autobusu, stávající
poloměr docházkové vzdálenosti 300 m
- zastávka autobusu, návrh
poloměr docházkové vzdálenosti 300 m
- železnice
- nádraží
poloměr docházkové vzdálenosti 500 m










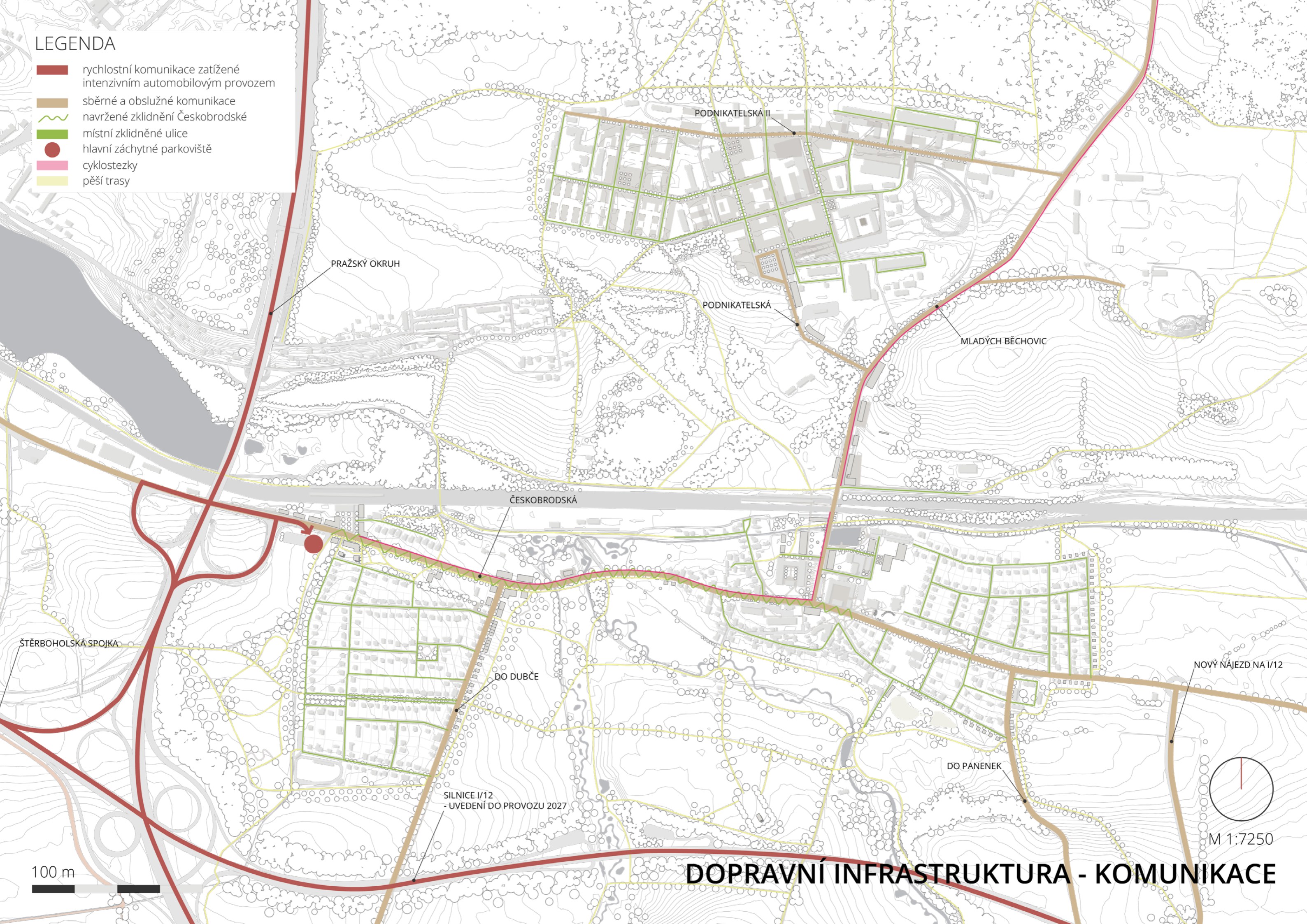
100 m

M 1:7250

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA - MHD

LEGENDA

-  rychlostní komunikace zatížené intenzivním automobilovým provozem
-  sběrné a obslužné komunikace
-  navržené zklidnění Českobrodské
-  místní zklidněné ulice
-  hlavní záchytné parkoviště
-  cyklostezky
-  pěší trasy



ŠTĚRBOHOLSKÁ SPOJKA

PRAŽSKÝ OKRUH

PODNIKATELSKÁ II

PODNIKATELSKÁ

MLADÝCH BĚCHOVIC

ČESKOBRODSKÁ

DO DUBČE

SILNICE I/12
- UVEDENÍ DO PROVOZU 2027

DO PANENEK

NOVÝ NÁJEZD NA I/12

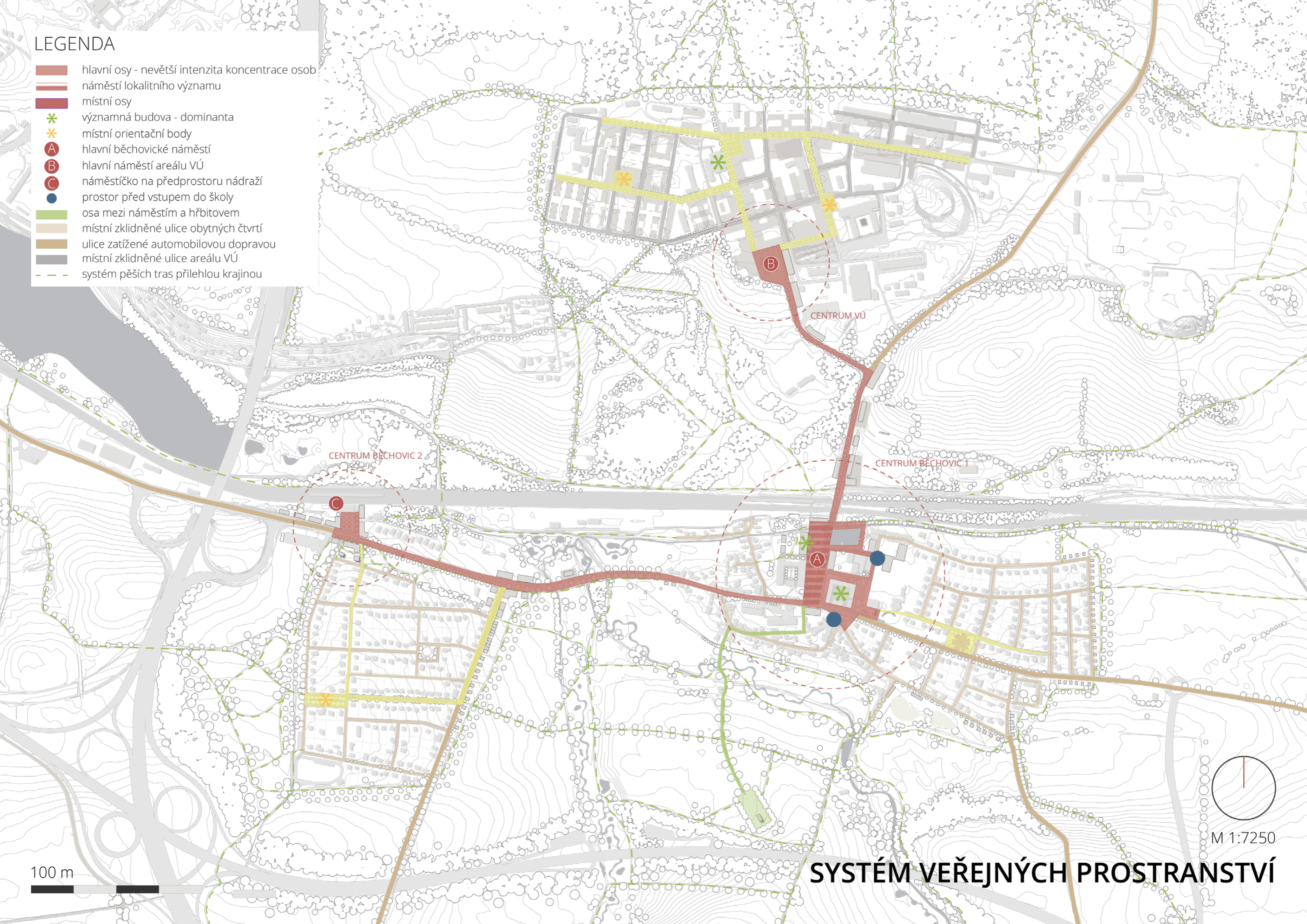
100 m

M 1:7250

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA - KOMUNIKACE

LEGENDA

- hlavní osy - největší intenzita koncentrace osob
- náměstí lokálního významu
- místní osy
- významná budova - dominanta
- místní orientační body
- hlavní běchovické náměstí
- hlavní náměstí areálu VÚ
- náměstíčko na předprostoru nádraží
- prostor před vstupem do školy
- osa mezi náměstím a hřbitovem
- místní zklidněné ulice obytných čtvrtí
- ulice zatížené automobilovou dopravou
- místní zklidněné ulice areálu VÚ
- system pěších tras přilehlou krajinou



100 m

M 1:7250

SYSTEM VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

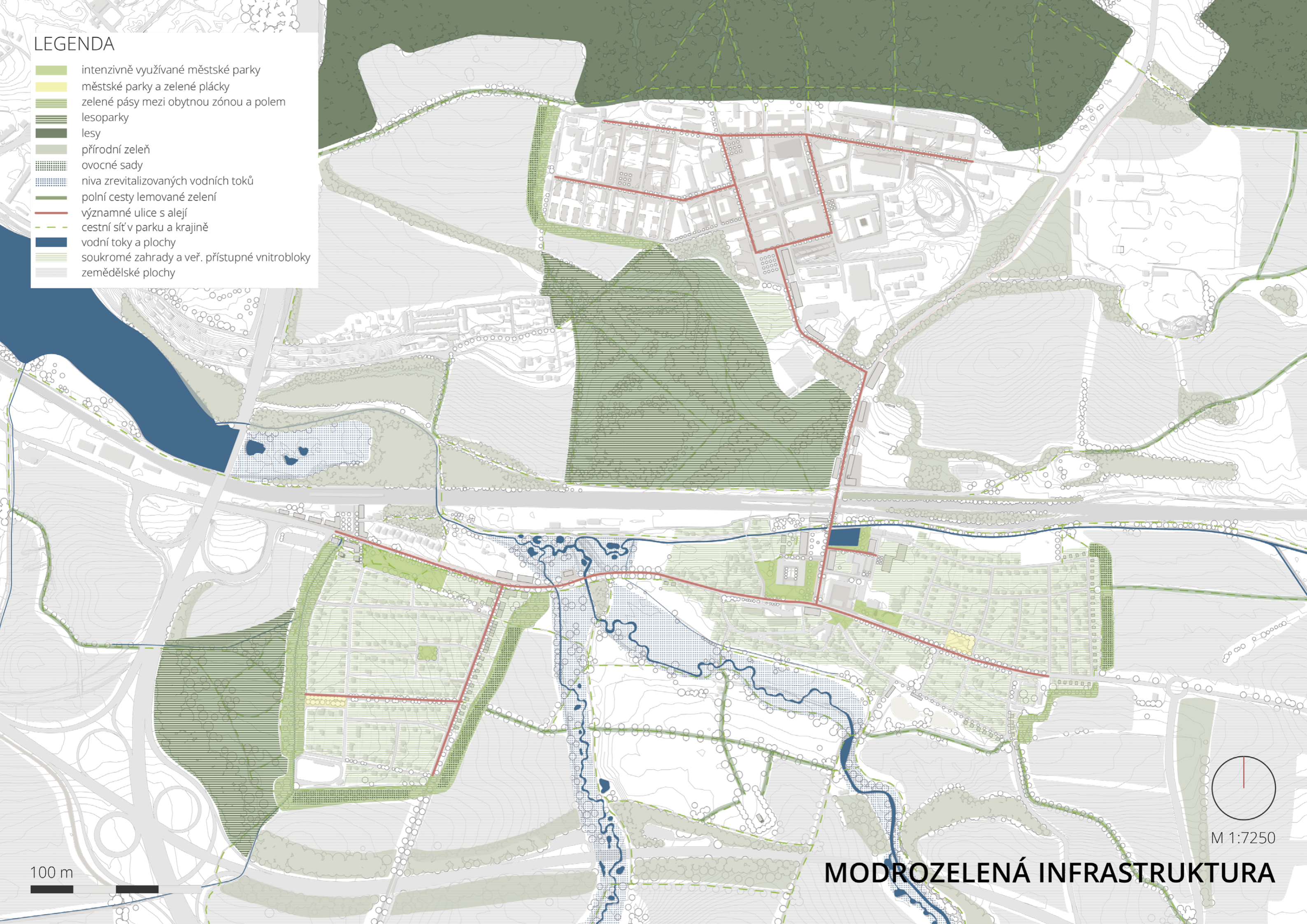
LEGENDA

- intenzivně využívané městské parky
- městské parky a zelené plácky
- zelené pásy mezi obytnou zónou a polem
- lesoparky
- lesy
- přírodní zeleň
- ovocné sady
- niva zrevitalizovaných vodních toků
- polní cesty lemované zelení
- významné ulice s alejí
- cestní síť v parku a krajině
- vodní toky a plochy
- soukromé zahrady a veř. přístupné vnitrobloky
- zemědělské plochy

100 m

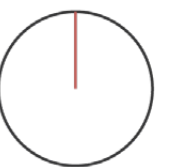
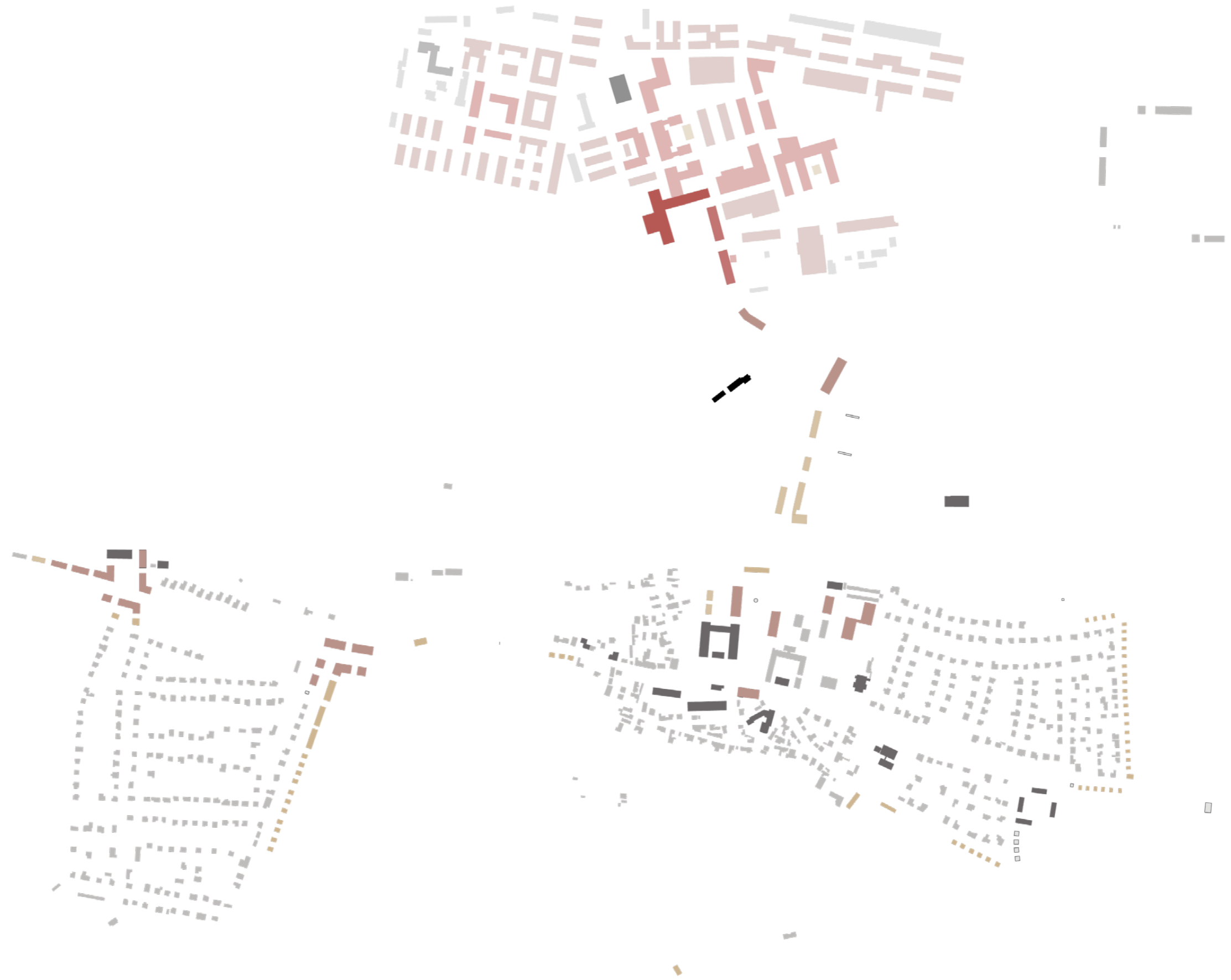
M 1:7250

MODROZELENÁ INFRASTRUKTURA



LEGENDA

- stávající budovy
 - 1 - 2 NP
 - 3 - 4 NP
 - 5 + NP
- navržené budovy
 - 1 - 2 NP
 - 3 - 4 NP
 - 5 NP

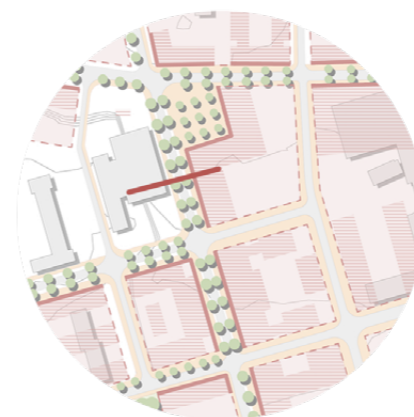
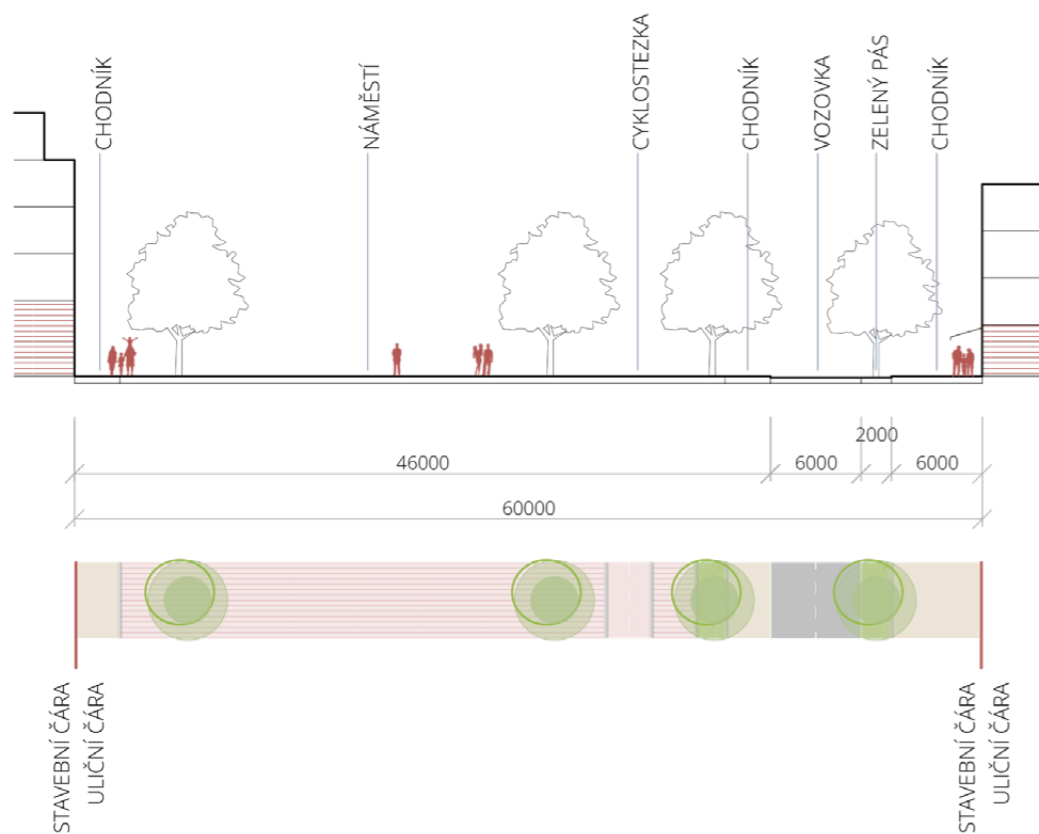


M 1:7250

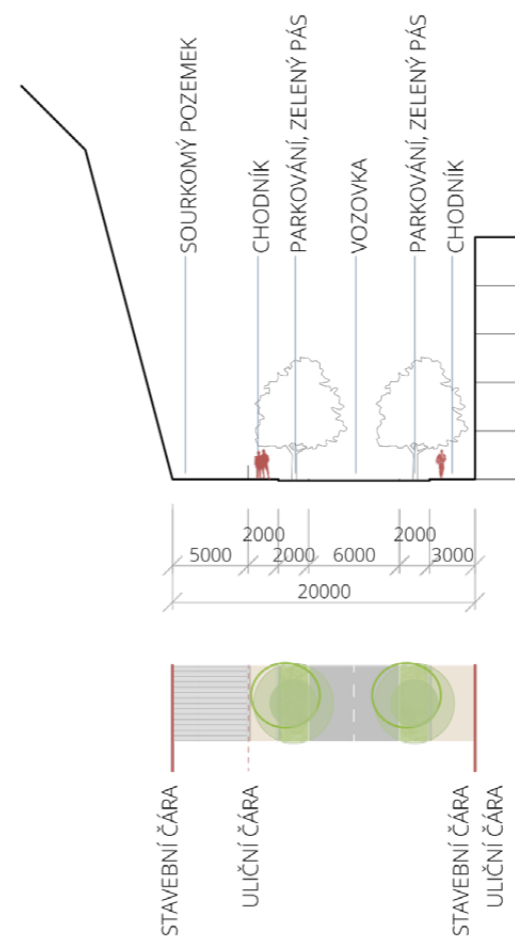
PODLAŽNOST



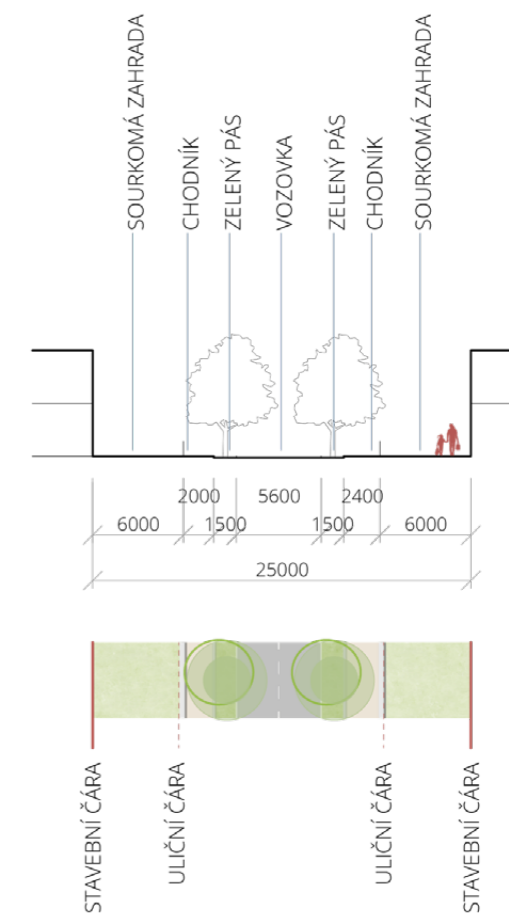
PROFIL A
ŘEZ NÁMĚSTÍM V BĚCHOVICÍCH 1



PROFIL B
ULICE PODNIKATELSKÁ
U BUDOVY EUC



PROFIL C
ULICE DO DUBČE



M 1:500

ULIČNÍ PROFILY

04

URBANISTICKÉ DETAILY

NOVÉ HLAVNÍ NÁMĚSTÍ - BĚCHOVICE 1

Centrální veřejné prostranství Běchovic je situováno u vlakové zastávky Praha - Běchovice střed. Navržené budovy navazují na stávající urbanistickou strukturu, uzavírají centrální prostor a přinášejí na náměstí nové funkce - radnici, restauraci a obchody v parteru. Prostranství rozšiřuje atraktivní pobytový prostor s molem u hasičské nádrže a zároveň tvoří nové přímé propojení s vlakovými nástupišti. Koryto Běchovického potoka je zpřístupněno pobytovými schody a stává se tak součástí prostoru.

Restaurace řástečně zapuštěná do železničního náspu definuje severní okraj náměstí.

Součástí objektu je nový podchod k nástupištím, restaurace je tak v přímém kontaktu s tímto pěším koridorem, což posiluje sociální kontrolu.

Jižní polovina prostranství, přiléhající ke stávajícímu bytovému komplexu, má parkový charakter s interaktivními prvky.

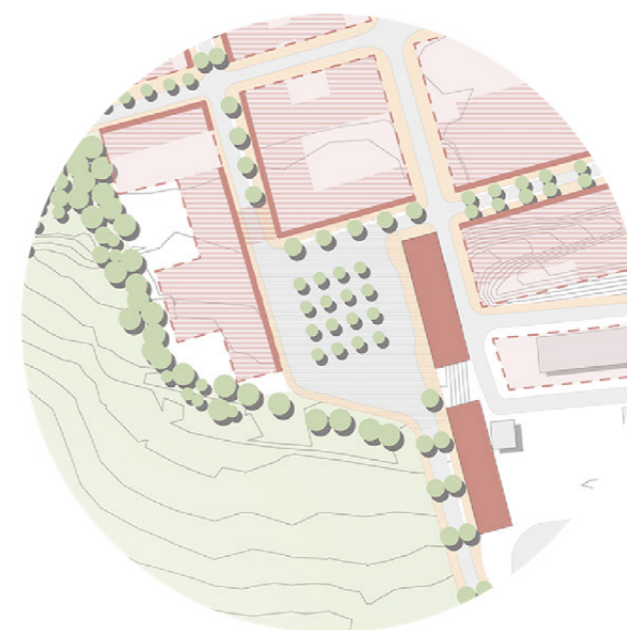
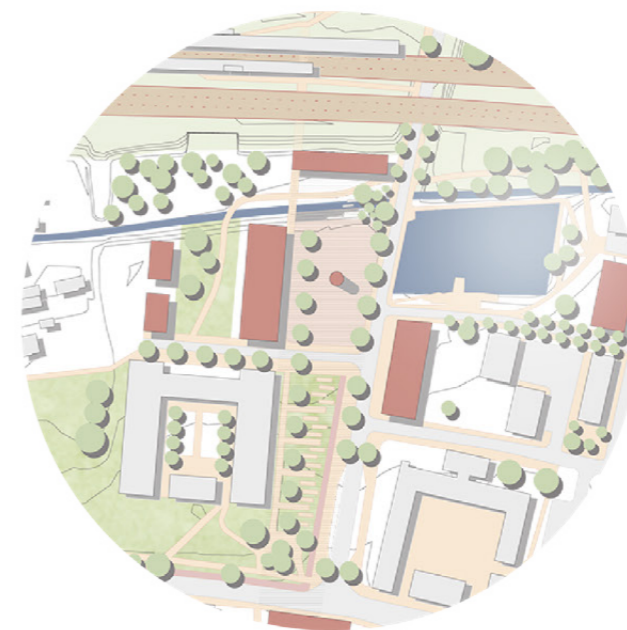
NÁMĚSTÍČKO U STANICE PRAHA - BĚCHOVICE 2

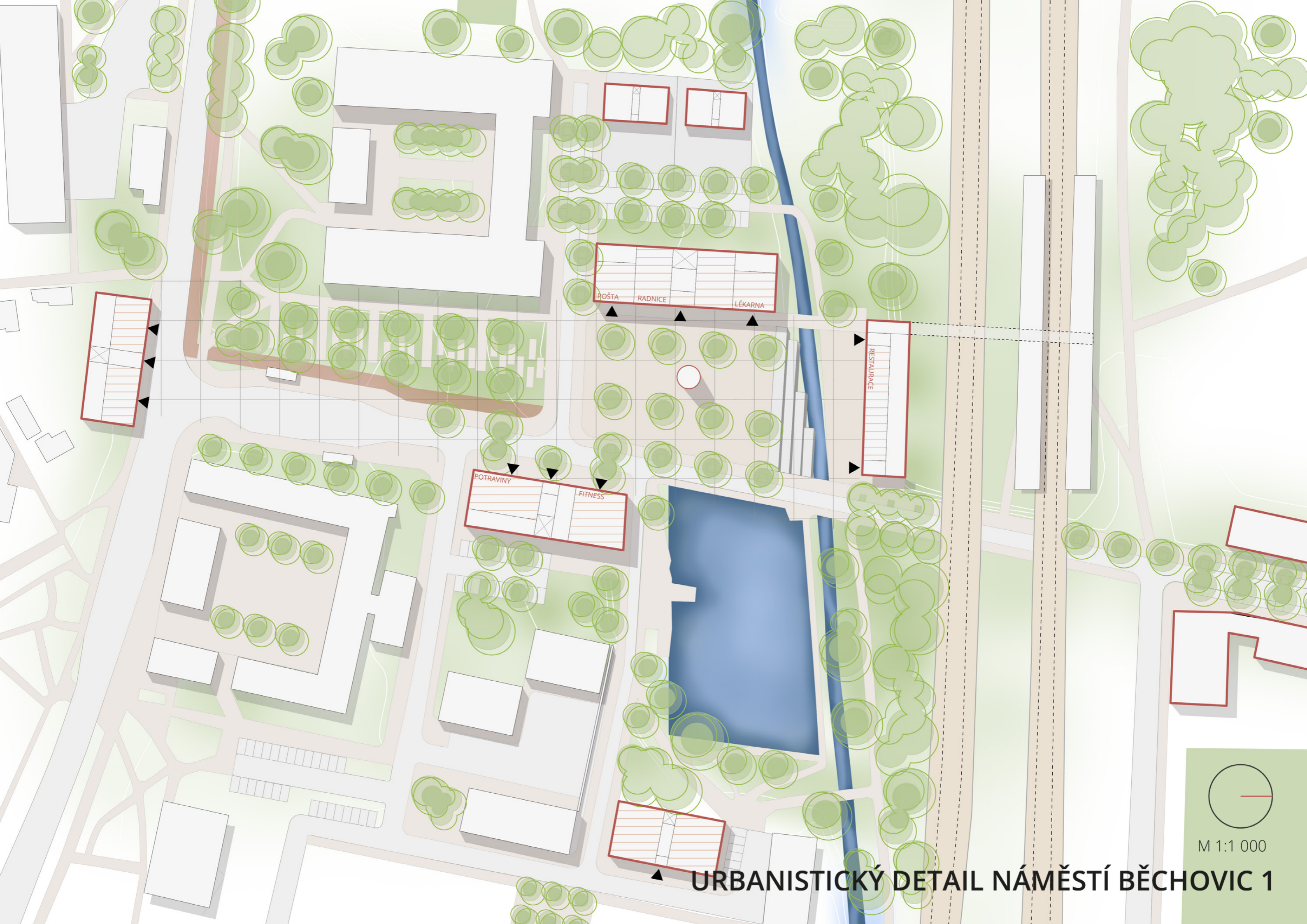
Návrh podoby předprostoru nádraží vytváří v místě lokální centrum pro Běchovice 2. Stávající funkce (obchody, služby, drobná řemesla) jsou rozmístěny do parteru nových budov, které obklopují centrální prostranství. Úroveň ulice Česobrodské je v prostoru náměstí zarovnána s chodníky, což zajišťuje zklidnění dopravy a bezpečnější přecházení. Na náměstí navazuje centrální záchytné P+R parkoviště, kde je předpoklad pro zvýšení intenzity jeho využívání v závislosti na vybudování obchvatu I/12 a městského okruhu. Toto parkoviště přinese do území potenciální návštěvníky a uživatele nabízených služeb a je tedy možné navýšit jejich nabídku, z čehož mohou těžit i obyvatelé Běchovic 2. Větší sociální kontrolu v úseku mezi obytnou částí a nádražím zajišťuje nový blok vymezený pro hotel a mateřskou školu.

VÝZKUMNÉ ÚSTAVY

Centrální vstupní prostor areálu tvoří dnes rozlehlé prostranství, „nálevka“, kde se otáčejí autobusy MHD.

Návrh zachovává morfologii prostoru, ale proměňuje jeho charakter v pobytovou plochu s bosketem. Nové objekty náměstí více uzavírají a otevírají parter do prostoru. Další uzavření náměstí blokuje ochranné pásmo plynovodu, vedoucí v jeho těsné blízkosti z jižní strany. Z náměstí vybíhají nové osy, které jej propojují s lokálními orientačními body.





ROŠTA RADNICE LÉKARNA

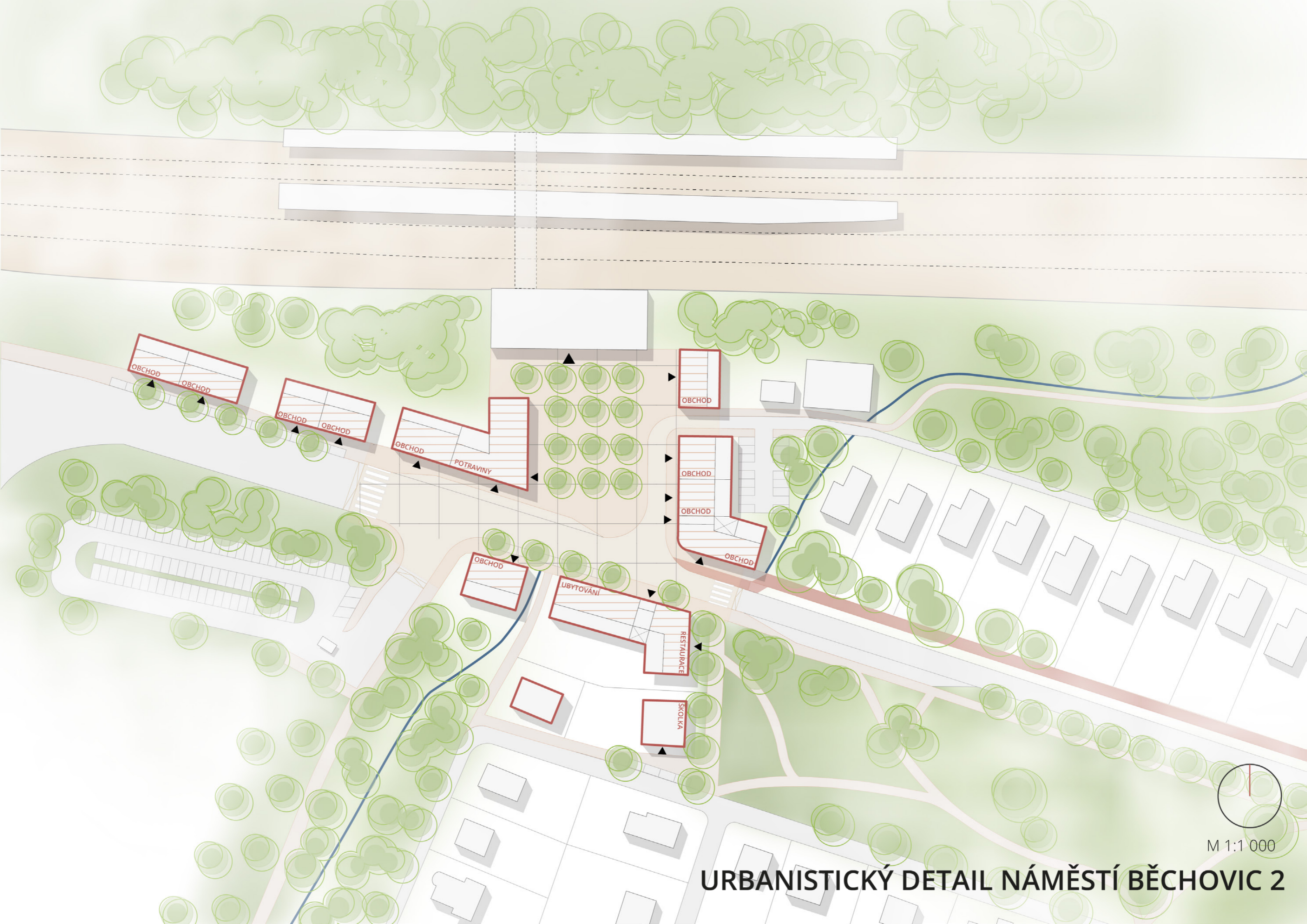
RESTAURACE

POTRAVINY FITNESS



M 1:1 000

URBANISTICKÝ DETAIL NÁMĚSTÍ BĚCHOVIC 1



OBCHOD
OBCHOD

OBCHOD
OBCHOD

OBCHOD
POTRAVINY

OBCHOD

OBCHOD
OBCHOD
OBCHOD

OBCHOD

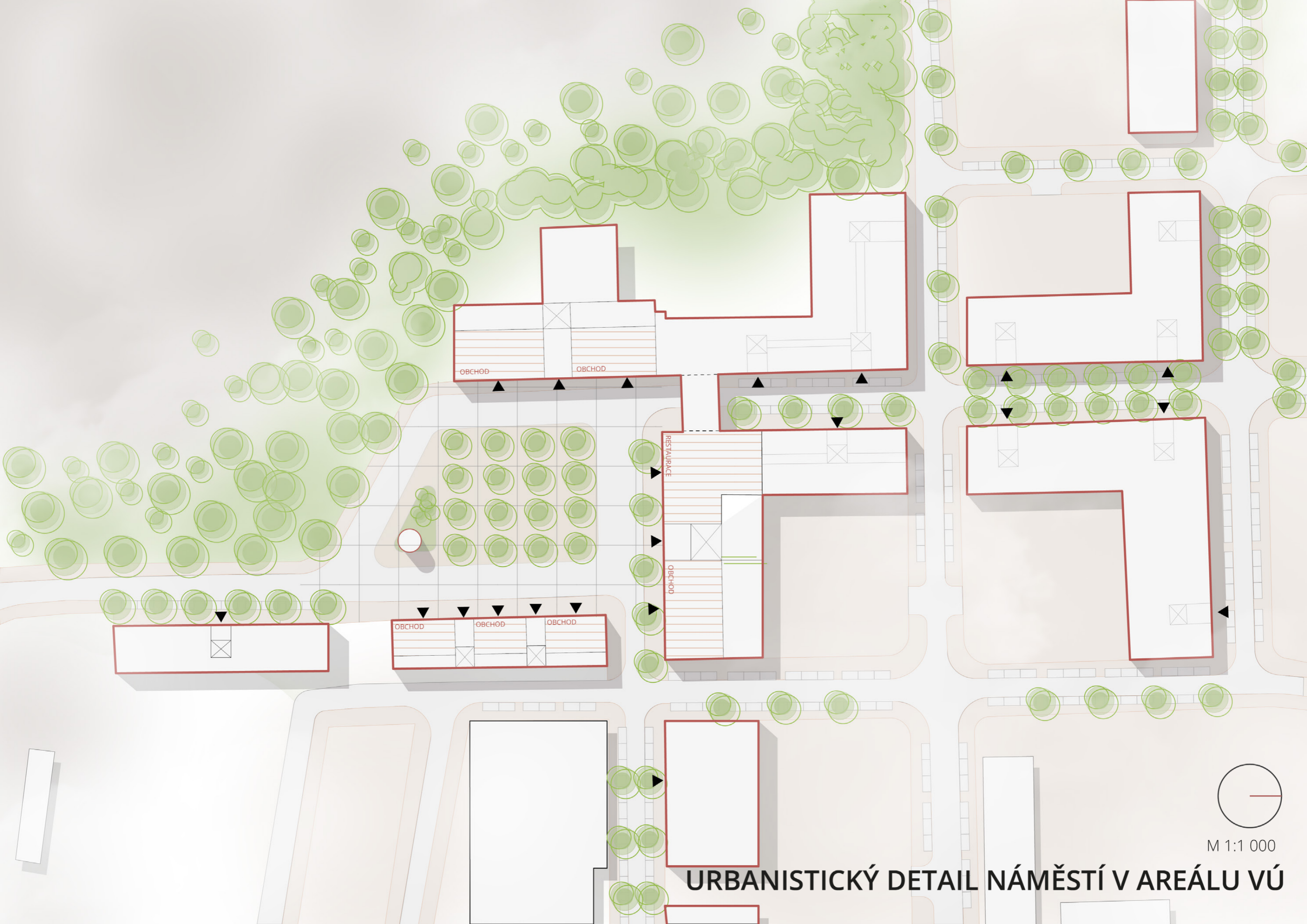
UBYTOVÁNÍ
RESTAURACE

ŠKOLKA



M 1:1 000

URBANISTICKÝ DETAIL NÁMĚSTÍ BĚCHOVIC 2



OBCHOD

OBCHOD

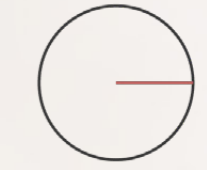
RESTAURACE

OBCHOD

OBCHOD

OBCHOD

OBCHOD



M 1:1 000

URBANISTICKÝ DETAIL NÁMĚSTÍ V AREÁLU VÚ

05

POHLEDY

Perspektivy z pohledu chodce zobrazující tři nová náměstí.

POHLED 1:

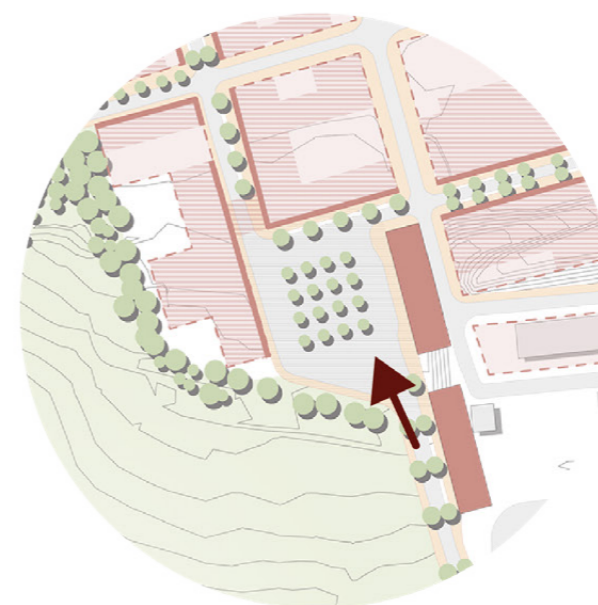
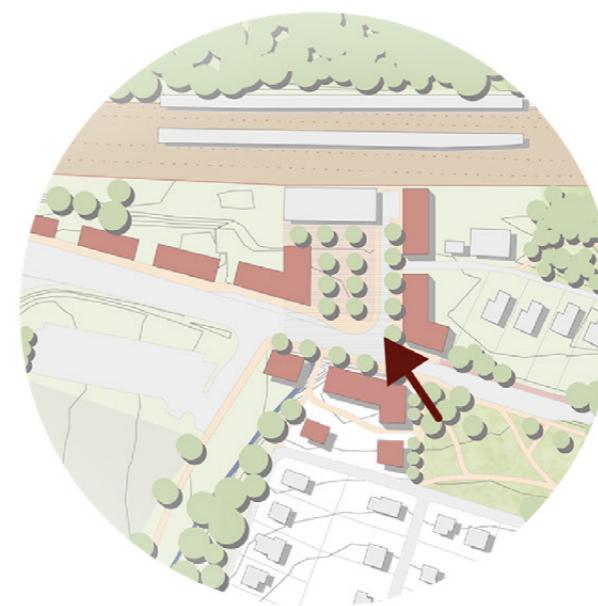
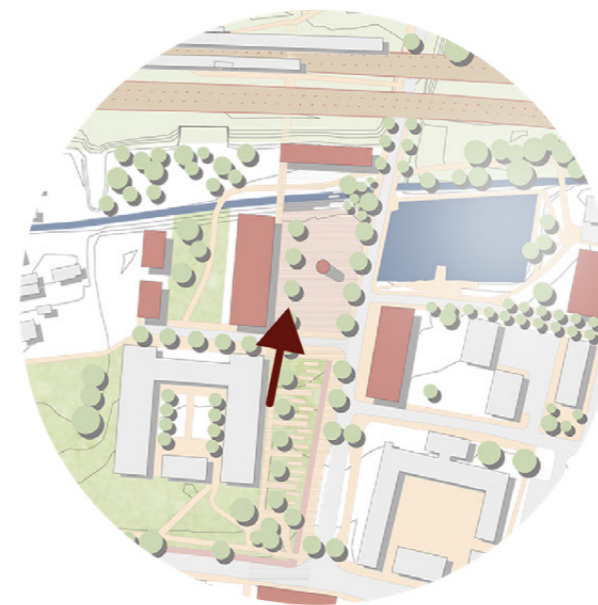
Hlavní náměstí v Běchovicích 1, radnice a pohled na novou budovu restaurace zapuštěnou do železničního náspu. Součástí objektu je nový podchod na nástupiště.

POHLED 2:

Předprostor nádraží v Běchovicích 2 - nové lokální centrum pro západní část řešeného území.

POHLED 3:

Náměstí v místě hlavního vstupu a vjezdu do areálu VÚ.





RADNICE

NÁSTUPIŠTĚ

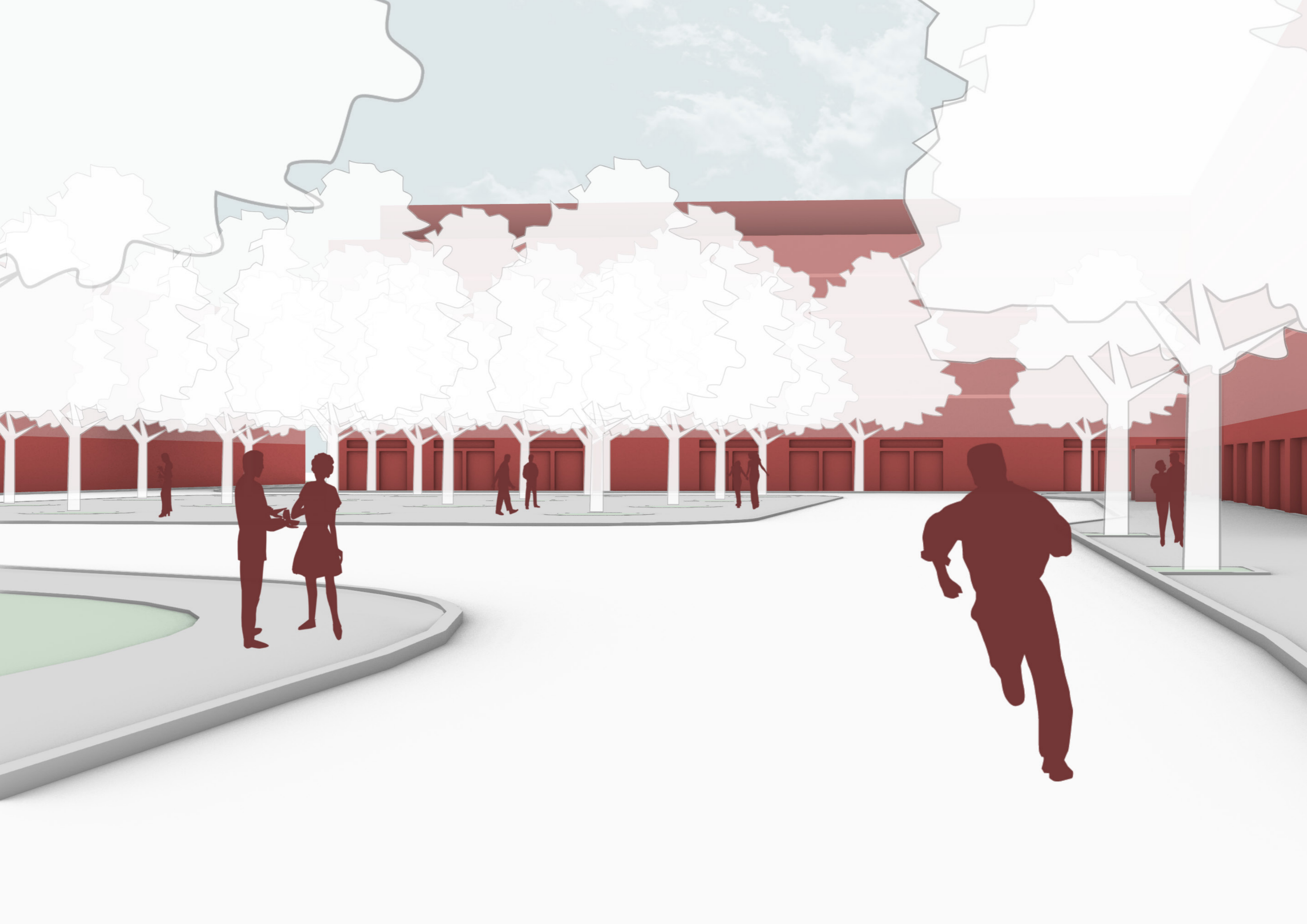
RESTAURACE



POTRAVINY

NÁDRAŽÍ

OBCHOD



06

NADHLEDOVÁ PERSPEKTIVA



07

ZÁVĚR

Urbanistický návrh Běchovic vychází z analýzy, která tvoří první část diplomové práce. Reaguje na zjištěné problémy v řešeném území, tedy především chybějící vazby mezi jednotlivými částmi, slabé nedefinované centrum a propojení s přílehlou krajinou.

Vytváří systém hierarchizovaných veřejných prostranství, definuje nové centrum Běchovic. Součástí návrhu je také definice a ukotvení struktury komunikací v areálu výzkumných ústavů, včetně nových lokálních center.

Dochází k integraci vodních toků do veřejných prostranství a zpřístupnění jejich koryt v intravilánu i extravilánu.

V rámci rozvoje jednotlivých částí přibývají do obce nové funkce, které posilují identitu místa (hřbitov, biotop, střední škola).

Oproti stávajícímu územnímu plánu nedochází dle návrhu k výraznému rozšíření zastavěné plochy obce - pozornost je upřena na zahuštění a doplnění stávající zástavby.

08

PODĚKOVÁNÍ

Děkuji vedoucí práce,

doc. Ing. arch. Veronice Šindlerové, Ph.D., za odborné vedení a konzultace.

Děkuji zároveň za podporující a motivující přístup nejenom během tvorby diplomové práce, ale i v průběhu celého mého magisterského studia.

ČESKÉ VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V PRAZE FAKULTA ARCHITEKTURY	
AUTOR, DIPLOMANT: Bc. Adéla Herzogová AR 2023/2024, LS	
NÁZEV DIPLOMOVÉ PRÁCE: (ČJ) VIZE A KONCEPCE URBANISTICKÉHO ROZVOJE BĚCHOVIC (AJ) VISION AND CONCEPT OF URBAN DEVELOPMENT OF BĚCHOVICE	
JAZYK PRÁCE: ČESKÝ	
Vedoucí práce:	Doc. Ing. arch. Veronika Šindlerová, Ph.D. Ústav: 15 121 Ústav prostorového plánování
Oponent práce:	Ing. arch. Lukáš Grasse
Klíčová slova (česká):	Běchovice, Praha - východ, urbanistické propojení, městská část, veřejná prostranství
Anotace (česká):	Diplomová práce se zabývá návrhem rozvoje městské části Praha - Běchovice, v kontextu proměny dopravní situace a revitalizace přilehlé krajiny. Výsledkem práce je koncepční řešení a konkrétní návrh pro všechny 3 části Běchovic. Dle návrhu vznikají mezi fragmentovanými částmi nové vazby a nová hierarchizovaná veřejná prostranství v Běchovicích 1, 2 i v areálu výzkumných ústavů.
Anotace (anglická):	The diploma thesis deals with the development proposal of the Prague - Běchovice district in the context of the changing traffic situation and revitalization of the adjacent landscape. The result of the thesis is a conceptual solution and a concrete proposal for all 3 parts of Běchovice. According to the proposal, new links between the fragmented parts and new hierarchical public spaces are created in Běchovice 1, 2 and in the area of research institutes.

Prohlášení autora

Prohlašuji, že jsem předloženou diplomovou prací vypracoval samostatně a že jsem uvedl veškeré použité informační zdroje v souladu s „Metodickým pokynem o etické přípravě vysokoškolských závěrečných prací.“

V Praze dne 23.5.


 podpis autora-diplomanta

Tento dokument je nedílnou a povinnou součástí diplomové práce / portfolia a CD.

