

Posudek bakalářské práce Anny Benko

Tým studentů navrhl zastavovací plán části nevyužitých pozemků u nádraží v Kralupech, autorka pak jednu z parcel navrhla zastavět bytovým domem. Umístění stavby přispívá k jasně vymezeným vztahům v území. Otevřený blok, který je rafinovaně napojený ze severu na cyklostezku, je srozumitelné urbanistické řešení. Snižující se výška domu ve směru k jihu vpouští slunce do vnitrobloku a vnitřnímu prostoru dodává dynamiku. Urbanistické rozhodnutí celkovému konceptu dobře odpovídají.

Velké a hluboké lodžie orientované na prosluněné strany vytváří hlavní kvalitu navržených bytů. Velkorysá kolárna v přízemí je nečekaná a třeba s dílnou by mohla dobře fungovat. Jádra jsou rozvržena rovnoměrně po půdoryse a umožňují optimální využití plochy. Vnitřní roh dispozice řeší jeden samostatný byt, což je chytré řešení, obyvatelé si přes roh neruší, daň za to je však tmavší kuchyňský kout.

Náměty ke zvažení. Nadpraží oken je hodně vysoké, do hlubokých dispozic by se dostalo více světla, kdyby okna byla větší, nebo měla vyšší parapet a výše umístěné nadpraží. Koordinační situace chybí zakreslení ochranného pásma dráhy, rozlišení rostlého terénu a zeleně na konstrukcích. V půdorysu 2np by mělo být patrné, zda je nějaký filtr mezi veřejnou cyklostezkou a okny bytů, které jsou k ní orientované.

Technické zařízení budovy, zejména vzduchotechnika, je z laického pohledu vedena po půdoryse kultivovaně. Navržený Interiér má v sobě jemnou noblesu, integrované schránky do obkladu tvoří kultivovaný detail.

Práce je odvedena pečlivě, připomínky se nedotýkají podstaty návrhu. Doporučuji práci přijmout a hodnotím známkou A.

V Praze dne 9.6.2024

Štěpán Valouch