

## OPONENTNÍ POSUDEK BAKALÁŘSKÉ PRÁCE :

**Autor, student:** David Valenta  
Název bakalářské práce: Bytový dům u radnice - Náchod  
Vedoucí bakalářského úkolu: Doc.Ing.arch. Tomáš Efler  
Konzultant: Ing.arch. Tomáš Tomsa, Ing.arch.Martin Stočes  
**Oponent:** Ing. arch. Olga Kantová  
Fakulta architektury ČVUT v Praze - Ústav památkové péče – LS 2023/2024

### 1) Kvalita udržení (transformace) původního architektonického konceptu:

Transformace původního architektonického konceptu byla dodržena. Bylo zachováno využití i vnější vzhled obou objektů.

### 2) Celková kvalita architektonicko-stavebního řešení:

Navržený nárožní objekt navazuje hmotově velmi vhodně svou vyšší částí na sousední radnici a nižší částí s garáží na objekt, který je předmětem jiné bakalářské práce. Celá budova tak doplňuje volné parcely za radnicí a společně s druhou prací uzavírá úspěšně celý blok.

Je navržen jako soudobá stavba v technologii výstavby i vnějším vzhledu. Omítaným a jemně profilovaným průčelím a tvarem i materiálem střech se snaží přizpůsobit danému prostředí. Poměrně velkou vertikálitu by pomohl řešit ještě nějaký náznak dalšího horizontálního členění – kromě římsy nad přízemím. Vnější omítka s jemnou barevností je doplněna okny v černých rámech a s černým zábradlím. Možná je těch zasklených ploch až příliš, a proto se zdá, že se jedná o administrativní budovu. S tím souvisí, že bude do obytných místností více vidět, a protože jsou okna v podstatě bez parapetů, bude nutné plochy bez zábradlí zasklít bezpečnostním sklem.

Provozně je budova vyřešena velmi dobře a účelně. V suterénu ve dvou podlažích potřebné garáže, v přízemí do ulice převážně obchodní jednotky a v patrech byty. Vtipně je řešen i přístup ze dvora do samostatné kanceláře a na terasu přízemního bytu. Je tak dobře využít svah nad stropem garáže.

Stavebně-architektonická část byla náročná a byla jí věnována velká péče. Dobře jsou vypracovány detaily, skladby i tabulky výrobků.

Konstrukční řešení je dokumentováno plnohodnotně s velkým množstvím výkresů a výpočtů. Do poměrně velké hloubky je navržena bílá vana a ŽB sloupy, v patrech zděný stěnový systém a zděný plášť. Dřevěný krov s mohutnou tepelnou izolací.

Část PBŘ je bohatě dokumentována ve výpočtech, graficky je znázorněno pouze přízemí. Části požárně nebezpečných úseků zasahují v přízemí mírně do sousedních požárních prostor. TZB je kompletní. Předpokládá převážně podlahové vytápění a VZT rozvody. Dešťová voda bude přes akumulaci nádrže odváděna do kanalizačního řadu.

Při realizaci stavby je navrženo odpovídající opatření v podobě milánských stěn a injektáží u sousedních budov. Zařízení staveniště využívá krom vnitrobloku i nefrekventovanou ulici a nezastavěný prostor na její protější straně.

### 3) Prezentace interiéru :

Návrh interiéru prodejny knih je jednoduché téma, ale je dobře zpracované, se všemi potřebnými přílohami. Vizualizace i barevné řešení dokládají výstižně využití prostoru.

Závěr : Projekt je rozsáhlý, podrobně vypracovaný a na velmi dobré grafické úrovni.  
Bakalářskou práci hodnotím stupněm „A - výborně“.

V Praze dne 10.6.2024

Ing.arch.Olga Kantová, oponent