

Oponentní posudek Diplomové práce

Želivský klášter
Jan Pelikán
Fakulta architektury ČVUT

Autor: Ing.arch Pavel Machar

Autor v rámci své diplomové práce podrobně dokumentuje historii Želivského kláštera a doplňuje analýzu stávajícího stavu, následně navrhuje nové využití areálu ve formě centra seniorů včetně návrhu navazujících veřejných ploch v celé ploše kláštera.

Analýza stávajícího stavu je zpracována velmi podrobně, rovněž návrh nové funkce je opřen o podrobný výzkum širšího kontextu včetně demografie a analýzy trhu a její volba je dle autora posudku vhodná.

Mírně diskutabilní je z hlediska strategie rozvoje areálu umístění pivovaru do západní části pozemku ve vazbě na klidovou zónu za domem seniorů, kde může vzniknout určité provozní pnutí, je možné že napojení provozu pivovaru na stávající hotel by bylo provozně vhodnější.

Samotné řešení centra seniorů kolem sdíleného dvora je šťastné včetně odstranění nánosů méně cenných objektů z lokality. Jednotlivé funkce jsou distribuovány do převážně stávajících objektů, materiálově a architektonicky jsou sladěny do harmonického celku.

Hlavní objekt domova důchodců včetně vstupu a administrativy je umístěn v renesančním domě a v navazující severní stodole.

Vzhledem k logice areálu se jedná o vhodnou volbu, otázkou zůstává vhodnost umístění všech pokojů do 2.np. V přízemí je umístěno stravování a vybavení domova. V rámci druhého nadzemního podlaží jsou navrženy pokoje s jižní a severní orientací a centrální chodbou. Mírně diskutabilní je určitá repetitivnost půdorysného schématu a absence více artikulovaných odpočinkových zón ve vazbě na centrální chodbu s možností většího sociálního kontaktu.

Osvětlení podkrovních pokojů je navrženo formou střešního osvětlení za perforovanou krytinou Nebesys, což má pozitivní dopad na architektonické vzezření střechy v rámci areálu za cenu sníženého komfortu pro uživatele.

Objekt nájemního bydlení je navržen v jižní části areálu v objektu bývalé stodoly a navazující novostavbě.

Dispozičně se jedná o pavlačové domy se severojižní orientací s umístěním hlavních obytných prostor na jih s výhledem na vodní hladinu. Navržená rekonstrukce stodoly má kultivovaný charakter, k zamyšlení je větší péče návrhu prostorů pavlačí, které by měly vybízet k sociálním vazbám a trávení času. Novostavba hmotově navazuje na stodolu, její elementární tvar je z urbanistického hlediska šťastný. Méně vhodné je použití poměrně masivních exteriérových lamel ve směru výhledu.

V západní části areálu je navržen bazén a rehabilitační provoz, využívající stávající objekty obytného domu s stodoly. Provozním nedostatkem je dle autora posudku absence

propojení s hlavním objektem domova seniorů, což může v zimních měsících značně komplikovat provoz a využitelnost těchto funkcí.

Velmi zdařilý je návrh rekonstrukce jedné ze stodol v centrální části areálu na zahradní altán, je maximálně ctěna kompozice původního objektu a pro svou novou funkci je ideální.

Navržená rekonstrukce dalších dvou objektů na dům správce a restauraci je zdařilá, architektonicky citlivá.

Jako schematické se jeví návrhy krajinářských a zahradních opatření rámci takto velkého areálu kláštera, vzhledem k velkému rozsahu by si zasloužily samostatnou práci s krajinářským zaměřením a v práci dle autora posudku nemusely v tomto detailu být.

Celkově hodnotím práci kladně, jak z hlediska volby tématu, tak názoru na novou funkci a její architektonický výraz. Dílčí provozní nedostatky jsou řešitelné.

Navržená známka : C

Ing.arch. Pavel Machar

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Pavel Machar', with a long horizontal flourish extending to the right.