Urbanistické řešení
Dům se nachází přímo u pomyslné hranice historického jádra a rozvolněné zástavby panelového sídliště. Dům svým půdorysem podélně uzavírá náměstí Komenského a ze severovýchodu dotváří ulici podobně jako panelové domy u ulice Havlíčkova. Ty jsou jakoby od ulice odsunuty a vytvářejí, tak zalomenou uliční čáru. Nový dům na toto zalomení reaguje obdobně, kdy svou hmotu vysouvá blíže k ulici. Tímto tvarováním vzniká půdorysný tvar L, který se otevírá směrem k panelovým domům a dotváří tak sídlištní blok.

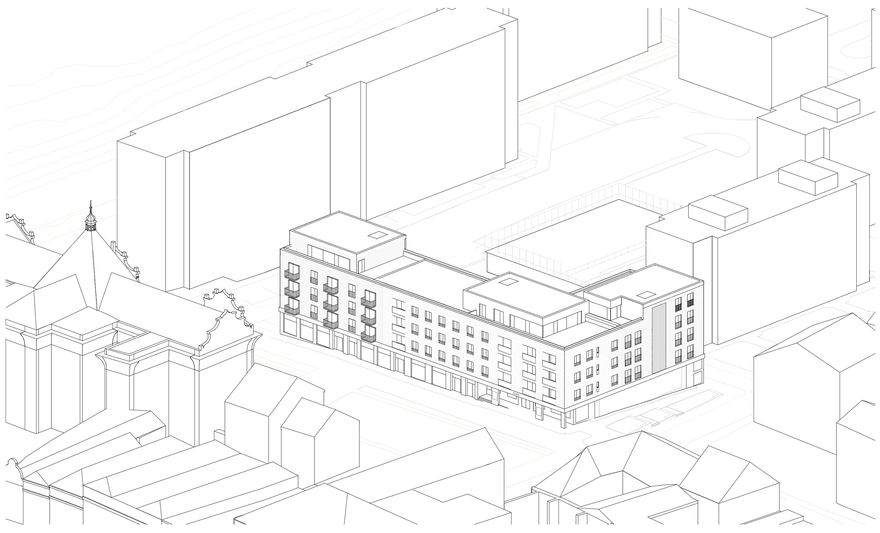
Architektonické řešení
Tím, že je dům situován na rozhraní historického jádra obce a modernistického sídliště se přímo nabízí udělat domu dvě tváře. Je v tom jistá alegorie domů na náměstí, kdy se domy v hlavním průčelí směrem k veřejnému prostoru tváří bohatě až přepychově a směrem dovnitř do dvorů se budovy tváří neutrálně až obyčejně. Ta první tvář nového domu, otočená k náměstí, zrcadlí výtvarně členěné a graficky zpracované fasády v současném pojetí. Jako interpretace je použita strukturovaná omítka společně s různě pojatými okny a balkóny. Ta druhá, neméně významná má charakter panelových domů. Takto architektonicky pojaté fasády si kladou za cíl ponechat obě místa ve stejné náladě a duchu.

Měřítko fasády k náměstí je pocitově zmenšeno na jednotlivé fasády, které odpovídají dělení domu na tři vchody. Sekce A a C má jemněji strukturovanou omítku. Sekce B je navíc pocitově členěna na fasádu lodžií a fasádu s hruběji řešenou strukturální omítkou. Tím je docíleno pocitově menšího měřítka jako u měšťanských domů. Tento způsob řešení hledal inspiraci i v původních návrzích sídliště Komenského, které se bohužel do této podoby nepostavilo. Stávající sídliště se do jisté míry rovněž snaží fasády domů diferencovat na jednotlivé plochy, a to pomocí různé barevnosti.

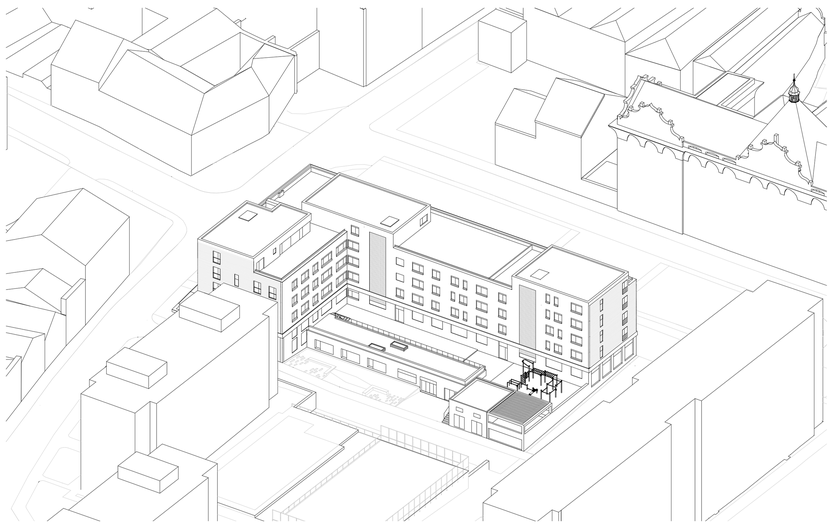
Styk typů fasád na navrhovaném objektu je řešen negativní spárou. Napojení na čisté již nestrukturální fasády vnitrobloku jsou řešeny negativní lizénou, aby bylo docíleno plynulého přechodu na hladké fasády. Fasády domu jsou ve světlém odstínu. Tělo je bílé a podnož z cementové omítky s přírodním odstínem.

Původní objekt byl ozvláštněn umělecky hodnotnou mozaikou Řeky květů od známé výtvarnice Ludmily Jandová. Toto dílo bylo umístěno na nejexponovanější fasádě, a to té u Havlíčkovy ulice. Výtvarné dílo dle mého názoru splynulo s místem a lidé jsou na něj zvyklí. Proto jsem se rozhodl mozaiku transferovat a neměnit výrazně její pozici. Mozaika je na navrhovaném domě umístěna jen níž do úrovně chodců, aby tak mohla aktivněji oživit vizuálně městský parter a lidi nadále inspirovat či jim aspoň zlepšit jejich den.

Axonometrie od náměstí



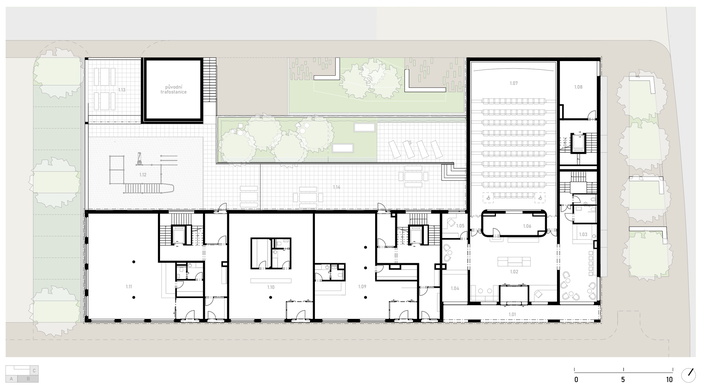
Axonometrie od sídliště



Půdorys 1. NP
1:200

V přízemí domu najdeme prostory kina, pronajímatelné komerční prostory a veřejně přístupnou střešní terasu s workoutovým hřištěm.

1.01	vstupní portikus kina	32,51	m²	1.06	promítárna	17,89	m²	1.11	komerční plocha k pronájmu	135,73	m²
1.02	foyer	82,21	m²	1.07	kinosál	187,76	m²	1.12	veřejné workoutové hřiště	131,92	m²
1.03	oblékárnní	41,21	m²	1.08	domovní místnost	29,39	m²	1.13	pergola	45,35	m²
1.04	šatna	9,68	m²	1.09	komerční plocha k pronájmu	114,88	m²	1.14	střešní terasa	163,64	m²
1.05	kancelář	8,55	m²	1.10	komerční plocha k pronájmu	118,53	m²	1.15	střešní zahrada	162,54	m²

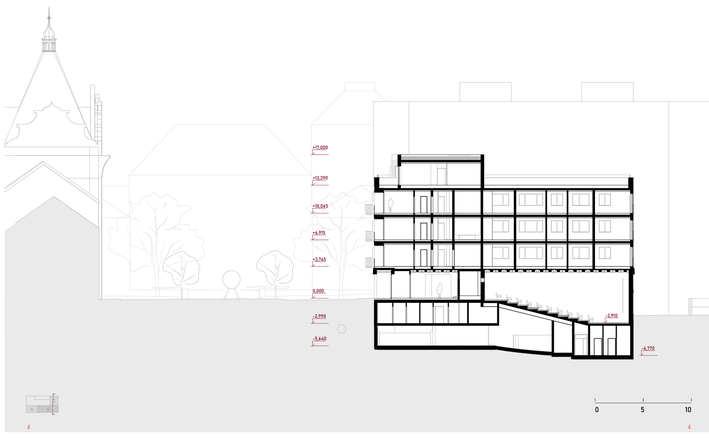


Půdorys 2. NP
1:200

Patro je rozděleno na 3 sekce, kdy v prostřední je část komunitního domu senioři, se společenskou místností, místností na vysavač s úklidem a také sklad. V postraních sekcích jsou byty o velikosti 3kk.

2.01	3+kk	70,97	m²	2.05	1+kk	34,53	m²	2.09	1+kk	27,96	m²	2.13	společenská místnost	35,34	m²
2.02	3+kk	69,89	m²	2.06	1+kk	35,38	m²	2.10	2+kk	44,31	m²	2.14	4+kk	86,94	m²
2.03	3+kk	72,47	m²	2.07	1+kk	35,36	m²	2.11	skład vozíčků	5,89	m²	2.15	3+kk	78,63	m²
2.04	2+kk	49,54	m²	2.08	1+kk	27,94	m²	2.12	úklidová místnost jednotek	4,64	m²	2.16	3+kk	75,89	m²

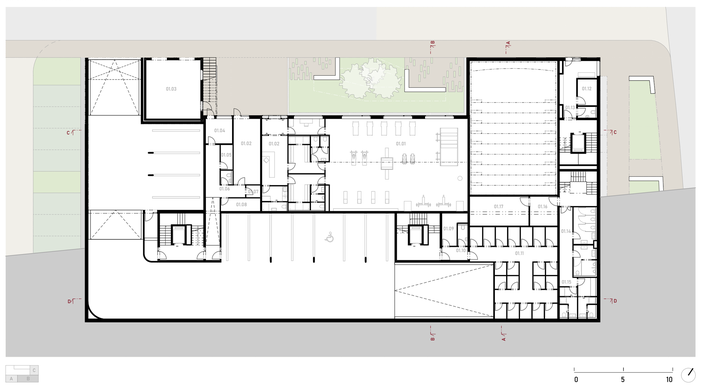
ŘEZ A-A´
1:200



Půdorys 1. PP
1:200

Podlaží se nalézá na úrovni parteru vnitřobloku, kde je situován vjezd do garáží a fitness centrum. Dále je v tomto podlaží umístěno zázemí pro kino a další servisní místnosti domu.

01.01	fitness centrum	171,48	m²	01.05	dílna	4,04	m²	01.10	úklid B	2,81	m²	01.15	zázemí pro zaměstnance kina	20,63	m²
01.02	společná kolárna	23,64	m²	01.06	úklid A	2,01	m²	01.11	skladní kůje	88,98	m²	01.16	sklad kina	10,61	m²
01.02	zázemí fitness	84,24	m²	01.07	rozvodna elektro	2,29	m²	01.12	kočárkárna C	6,75	m²	01.17	technické zázemí kina	23,16	m²
01.03	trafostanice (původní)	43,03	m²	01.08	kočárkárna A	6,79	m²	01.13	úklid C	2,68	m²				
01.04	sklad odpadu	8,49	m²	01.09	kočárkárna B	7,91	m²	01.14	zázemí pro návštěvníky kina	35,50	m²				



Pohled jihovýchodní
1:200

Pohled severovýchodní
1:200

Polyfunkční bytový dům Litomyšl

DIPLOMOVÁ PRÁCE - Bc. Petr Matyáš
ateliér Tesař - Barla
LS 2023/2024
ČVUT FA