

Recenze bakalářské práce
Terézia Anderlová: Koleje na kolejích Litomyšl
Ateliér Tesař - Barla, letní semestr 2023/2024

Předložený bakalářský projekt je vypracován téma novostavby bytového domu s funkcí sociálního bydlení, který je součástí většího území přestavby a v rámci ateliérových prací obsahující návrh na různé objekty pro studenty, pracující a projíždějící městem. Bytový dům se skládá ze čtyř nadzemních podlaží. Využívá převýšení terénu v okolí stavby, pozice na počátku navržené uliční hrany a orientaci na světové strany. Přízemí slouží jako vstup do objektu a vjezd do garáží. Vyšší tři podlaží jsou přístupná přes vertikální schodišťové jádro se schodištěm a výtahem. Vyšší tři podlaží mají obytnou funkci a každé z nich obsahuje pětici malometrážních bytů 1+KK s vnější lodžii. Byty jsou přístupných z otevřené pavlače.

Autorka zvolila monolitický železobetonový stěnový nosný konstrukční systém vnitřních nosných a vnějších obvodových stěn, v prostorách garáží je uvedený systém převedený na sloupový železobetonový skelet. Stěny mezi byty v polovině nosného modulu jsou z akustických tvárníc Liapor. Obvodové stěny mají zateplení minerální vlnou. Nosné stěny jsou mezi byty částečně doplněny o izolačně instalační předstěnu. I když by měl být akustický útlum navržené stěny vyhovující, bylo by zřejmě vhodné tyto předstěny protáhnout přes celou délku místnosti až k obvodové stěně a využít ji pro rozvody instalací. Objekt je zastřešen plochou extenzivní vegetační střechou.

Struktura bakalářského projektu uspořádáním a rozsahem, odpovídá standardu dokumentace ke stavebnímu řízení. Práce je rozdělena do pěti částí: A – průvodní zpráva, B- souhrnnou technickou zpráva, C – situace stavby, D1 až D6 – dokumentace objektů a technologických zařízení s architektonicko-stavebním řešením, stavebně konstrukčním řešením, požárně bezpečnostním řešením, technikou prostředí staveb a zásadami organizace výstavby a dokumentace interiéru stavby a E- dokladovou část. Projekt kromě textových zpráv obsahuje řadu výkresů, které dávají představu o umístění stavby, jejím napojení na inženýrské sítě a o technickém řešení budovy. Situační výkresy jsou zpracovány v měřítku 1: 2000, 1:1000 a 1:200. Budova je dokumentována výkresy půdorysů, řezů a pohledů, výkresy stavby jsou v měřítku 1:50. Součástí projektu jsou skladby konstrukcí, tabulky výplní a řez fasádou v měřítku 1:20.

V rámci práce je zpracováno přiměřeným způsobem stavebně konstrukční řešení s výpočty a výkresy tvarů stropní desky. Požárně bezpečnostní řešení kromě zprávy obsahuje situaci a půdorysy požárně nebezpečného prostoru a požárních úseků. V částí techniky prostředí staveb jsou zpracovány všechna technická řešení objektu jednak ve zprávě technickým popisem a výpočty a také v půdorysech s trasováním technických rozvodů. Stejně podrobně je zpracována i část organizace výstavby. Celý projekt stavby doplňuje projekt interiéru bytu s návrhem mobiliáře. Interiér, který je součástí stavby, je zpracován dostatečně podrobně v půdoryse i pohledech. Ve výkresech jsou odkazy na tabulky s ukázkami zařizovacích předmětů i technické výkresy interiérových kusů mobiliáře. Návrh interiéru je v souladu s koncepcí navržené stavby.

Na bakalářské práci mne zaujal způsob, jak je projekt zpracován z hlediska celku celého projektu a ve stejné podrobnosti všech částí dokumentace.

Autorka zvolila pro bakalářskou práci téma novostavby bytového domu s formou malometrážních bytů. Z projektu je patrné, že autorka bakalářské práce má představu o rozsahu projektu, o obsahu konkrétních výkresů a o způsobu, jak dovést do technické podoby svůj výtvarný architektonický záměr. Z výsledné bakalářské práce jsem získal dojem, že autorka práce má dobrou představu o technickém řešení své navržené stavby. Navrhuji klasifikaci B.

ing. arch Alexandr Skalický
Náchod 8. 6. 2024