

POSUDEK VEDOUCÍHO BAKALÁŘSKÉ PRÁCE

Autor: Tomáš Derka
Téma: Bytový komplex Radlická
Vedoucí práce: doc. Ing. arch. Tomáš Hradečný

Podkladem pro bakalářskou práci Tomáše Derky byla zastavovací studie prostoru Radlické smyčky trojice autorů Derka-Ledvina-Vítkovský, sestávající ze společného konceptu dopravního a urbanistického řešení, doplněného individuálním zpracováním bytového komplexu. Společným znakem studie je změna v trasování smyčky po obvodu objektu banky a prodloužení trati směrem do Jinonic. Tomášův návrh umísťuje na úpatí malvazinského vrchu sestavu rytmicky rozmístěných hranolů bytových domů, spočívajících na společné podnoži částečně kryté pod terénem. Mezi obytným komplexem a objektem banky zůstává lepší než komfortní odstup souvislé městské třídy.

Pro účely bakalářské práce byl podrobně rozpracován jeden bytový objekt s příslušnou částí společné podnože s garážemi včetně vjezdových ramp. Sympatickému dispozičnímu řešení nabízejícímu škálu bytů od cca 25 m² přes 33 m² a 56 m² až po 70 m², v sestavě 7 bytů na podlaží, vytýkám místy přílišný důraz na maximální vybavenost kuchyňských linek, které v některých případech přinášejí negativní efekt téměř nemožnosti umístění dalšího nábytku. Je to chyba snadno napravitelná, proto předpokládám, Tomáš v rámci obhajoby představí korigované řešení. Projekt je zpracován metodou BIM, proto je tvarová definice stavby, celistvost hydroizolačních a tepelně izolačních souvrství příkladná a koordinace všech profesí včetně zapracování prostupů a tras do stavební části přesvědčivá. V některých případech lze kriticky hodnotit vykreslení šraf, ovšem tento nedostatek přičítám obtížnějšímu zadávání grafického výstupu, než je tomu u standardních cadových aplikací.

Otázky k rozpravě:

- Je v souvrství střechy celoplošně navržená vrstva pěnového skla adekvátním řešením? Čím by se dala nahradit?
- V jaké hloubce vůči terénu se nachází vícekomorový septik? Jak bude probíhat jeho servis?

Jednotlivé části bakalářské práce jsou zpracovány v požadovaném rozsahu a odpovídají definovanému zadání. Práce je odvedena komplexně a prokazuje autorovu schopnost obsáhnout problematiku dokumentace stavby v celé její šíři.

Bakalářskou práci Tomáše Derky i přes zmíněné drobné nedostatky považuji po formální i obsahové stránce ve všech jejích částech za úplnou. Doporučuji práci přijmout a navrhuji hodnocení stupněm A.



Tomáš Hradečný

V Praze dne 8.6.2024