

Hodnocení Bakalářského projektu Dominiky Pravcové vedoucím projektu Název projektu: BYTOVÝ DŮM VLTAVÍN, TÝN NAD VLTAVOU

Studentka zpracovávala na bakalářský projekt novostavbu bytového domu v rámci nově urbanizované rozvojové lokality nedaleko centra Týna nad Vltavou. Studenti si nejdříve v ateliéru vytvořili zastavovací plán, ze kterého vzešly samostatné stavby – jednotlivé projekty. Návrh zastavuje bytovým domem západní část lokality na specifické parcele, která je díky velké svažitosti terénu jižním směrem k řece výrazně půdorysně zkosená. Urbanistické komplikace jsou současně kvalitou parcely, výhled z domu do údolí se stal klíčem k jedinečnému vzhledu a architektonickému řešení.

Dům má specifický tvar vycházející z parcely. Výškový zlom na pozemku je podepřen opěrnou zdí, která současně horizontálně graduje fasádu na výrazný sokl částečně zapuštěného suterénu, a nadzemní podlaží s vodorovnými liniemi teras a lodžii, které obemykají celý půdorys domu, a dávají mu nezaměnitelnou siluetu. Objekt je 4 podlažní s plochou střechou, poslední podlaží je ustoupené. V suterénu je navrženo parkování a technické zázemí domu. Díky velké svažitosti terénu je možno do suterénu na jižní straně vjet přímo z úrovně terénu ulice bez nutnosti vjezdových ramp. V 1. – 4.NP se nachází pestrá skladba bytů od malých 2+kk přes rodinné 3+kk po větší byty 4 a 5+kk. Každý byt má balkon nebo lodžii, nárožní byty a střešní byty mají velké terasy. Byty jsou přístupné jedním komunikačním jádrem se schodištěm a výtahem. Objekt je řešený jako energeticky úsporný, zdrojem vytápění a TUV je výměňková stanice, v každé bytové jednotce je VZT jednotka s rekuperací tepla.

Projekt je kompletní, je zpracovaný rozsahem dle požadavků jednotlivých konzultantů, jejichž požadavky studentka zapracovala do projektu. Dominika Pravcová prošla během práce velkým profesním vývojem, uvědomila si vztah mezi architekturou domu, konstrukčním řešením, technickým vybavením, realizovatelností a v neposlední řadě i využitelností pro konkrétní prostorové potřeby budoucích obyvatel.

Tím studentka naplnila cíle bakalářské práce stanovené studijním plánem.

Výsledek je dobrý projekt, který by byl bez problémů realizovatelný.

Bakalářka splnila všechny nároky na práci kladené.

Hodnocení Dominiky Pravcové „B“

V Praze leden 2025

prof. Ing. arch Ján Stempel

doc. Ing. arch. Ondřej Beneš, Ph.D.

Ing. arch. Tomáš Klanc