



# Porota



Simulace soutěžní poroty  
ekonomické hodnocení soutěžních návrhů

# Obsah

- Hledání
- Lokalita, lokalita, lokalita
- Soutěžní návrhy
- Role aktérů v porotě: kdo, co a proč?
- Co hodnotí stavitel?
- Jak na to? Rady pro architekta
- Diskuze

Materiály byly použity s laskavým svolením společnosti Centrum Nová Libuň s.r.o.

# Lokalita



# Lokalita, lokalita, lokalita

- Jak ji vnímat
- Co sledovat

# Soutěžní návrhy

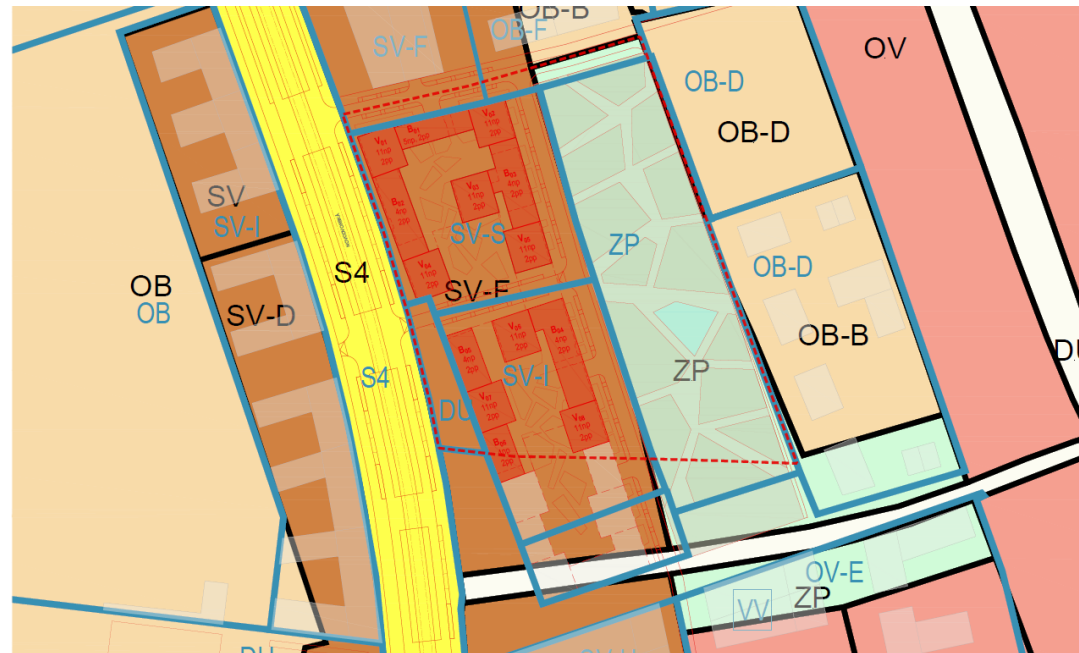


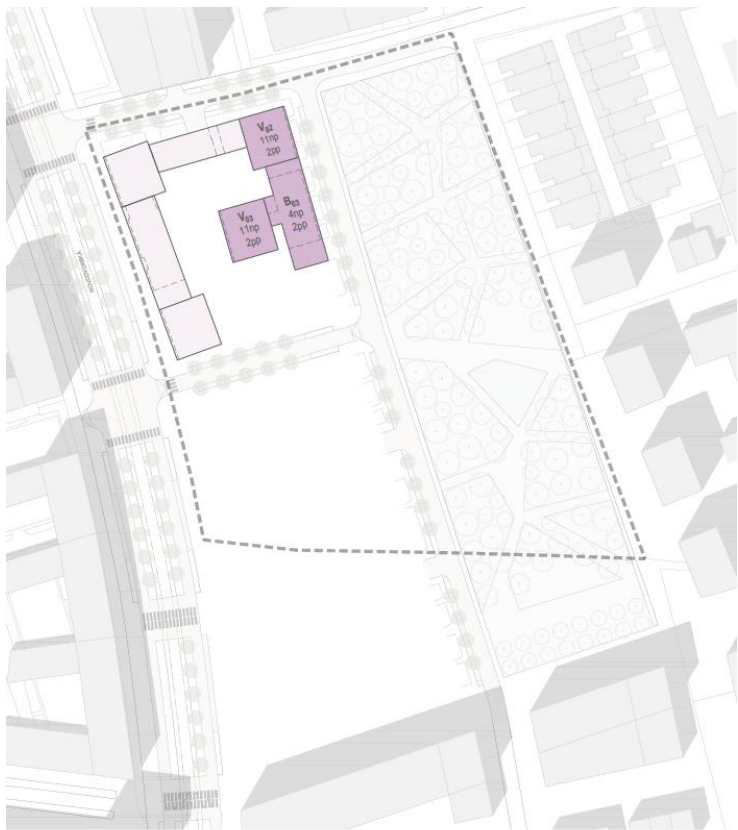
BILANCE STAVBY											
Budova	HPP (dle mestskej DP 10 HMP)				UŽITNÁ PLOCHA (dle 53 v.čl. C. 366/2012)			SKLADBA BYTŮ (podľa bytových jednotiek)			
	celkem	1 Bydlení	Maloobchod a služby	3a Administrativa s matou náročnosťou	1 Bydlení	Maloobchod a služby	3a Administrativa s matou náročnosťou	1KK	2KK	3KK	4KK
1. Fáze											
V01	3 763	3491	272	0	2409	245	0	12	9	12	2
V04	3 763	3491	272	0	2409	242	0	12	9	12	2
B01	1 852	1585	268	0	1135	237	0	28	4	0	0
B02	1 893	1476	385	0	927	350	0	27	0	0	0
<b>CELKEM</b>	<b>11 270</b>	<b>10 042</b>	<b>1 197</b>	<b>0</b>	<b>6 879</b>	<b>1 074</b>	<b>0</b>	<b>79</b>	<b>22</b>	<b>24</b>	<b>4</b>
2. Fáze											
V02	3 763	3491	272	0	2409	246	0	12	9	12	2
V03	3 763	3455	272	0	2409	245	0	12	9	12	2
B03	1 956	1845	0	0	1338	0	0	37	0	0	0
<b>CELKEM</b>	<b>9 482</b>	<b>8 791</b>	<b>544</b>	<b>0</b>	<b>6 116</b>	<b>491</b>	<b>0</b>	<b>61</b>	<b>18</b>	<b>24</b>	<b>4</b>
3. Fáze											
V05	3 763	3491	272	0	2409	241	0	12	9	12	2
V06	3 763	3491	272	0	2409	248	0	12	9	12	2
B04	2 452	1811	498	0	1154	446	0	27	3	0	0
<b>CELKEM</b>	<b>9 978</b>	<b>8 793</b>	<b>1 042</b>	<b>0</b>	<b>5 971</b>	<b>935</b>	<b>0</b>	<b>51</b>	<b>21</b>	<b>24</b>	<b>4</b>
4. Fáze											
V07	3 763	3491	272	0	2409	250	0	12	9	12	2
V08	3 763	3763	0	0	2613	0	0	15	10	12	2
B05	1 326	0	0	990	0	0	774	0	0	0	0
B06*	1 146	887	259	0	636	235	0	18	0	0	0
<b>CELKEM</b>	<b>9 998</b>	<b>8 141</b>	<b>531</b>	<b>990</b>	<b>5 657</b>	<b>485</b>	<b>774</b>	<b>45</b>	<b>19</b>	<b>24</b>	<b>4</b>
<b>CELKEM</b>	<b>40 728</b>	<b>35 767</b>	<b>3 313</b>	<b>990</b>	<b>24 673</b>	<b>2 986</b>	<b>774</b>	<b>236</b>	<b>80</b>	<b>96</b>	<b>16</b>

HPP počítáno jako vnější obvod obvodových konstrukcí, tj. bez lodžii, balkonů, teras a jiných otevřených prostor.  
 \* budova částečně za hranicí řešeného území

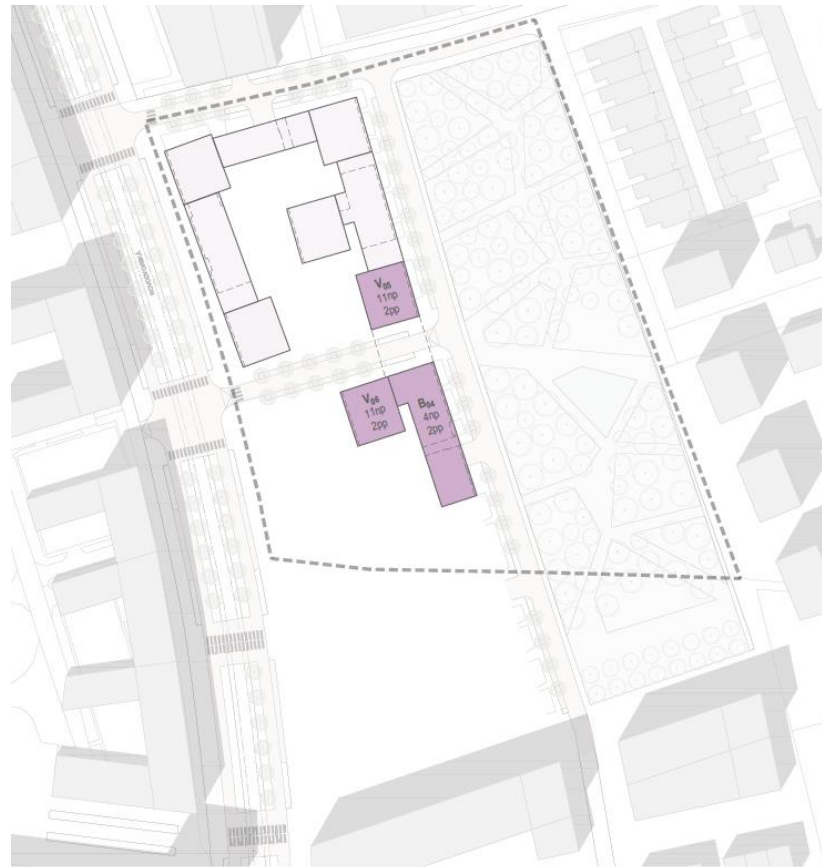
BILANCE STAVBY					
SKLADBA BYTŮ (dle m.č.)					
	zařadí	návrh (podľa bytových jednotiek)	návrh (užitná plocha)		
1+kk (1+3)	15%	236	55,1%	8 876	36,1%
2+kk	45%	80	18,7%	5 272	21,4%
3+kk	30%	96	22,4%	8 582	34,9%
4+kk	10%	16	3,7%	1 886	7,7%
<b>celkem</b>	<b>100%</b>	<b>428</b>	<b>100,0%</b>	<b>24 617</b>	<b>100,0%</b>

# Soutěžní návrhy








URBANISTICKO-ARCHITEKTONICKÁ STUDIE „CENTRUM NOVÁ LIBUŠ“  
Zastavovací situace - 2. FÁZE



URBANISTICKO-ARCHITEKTONICKÁ STUDIE „CENTRUM NOVÁ LIBUŠ“  
Zastavovací situace - 3. FÁZE








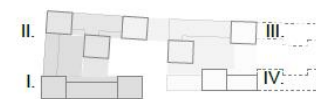


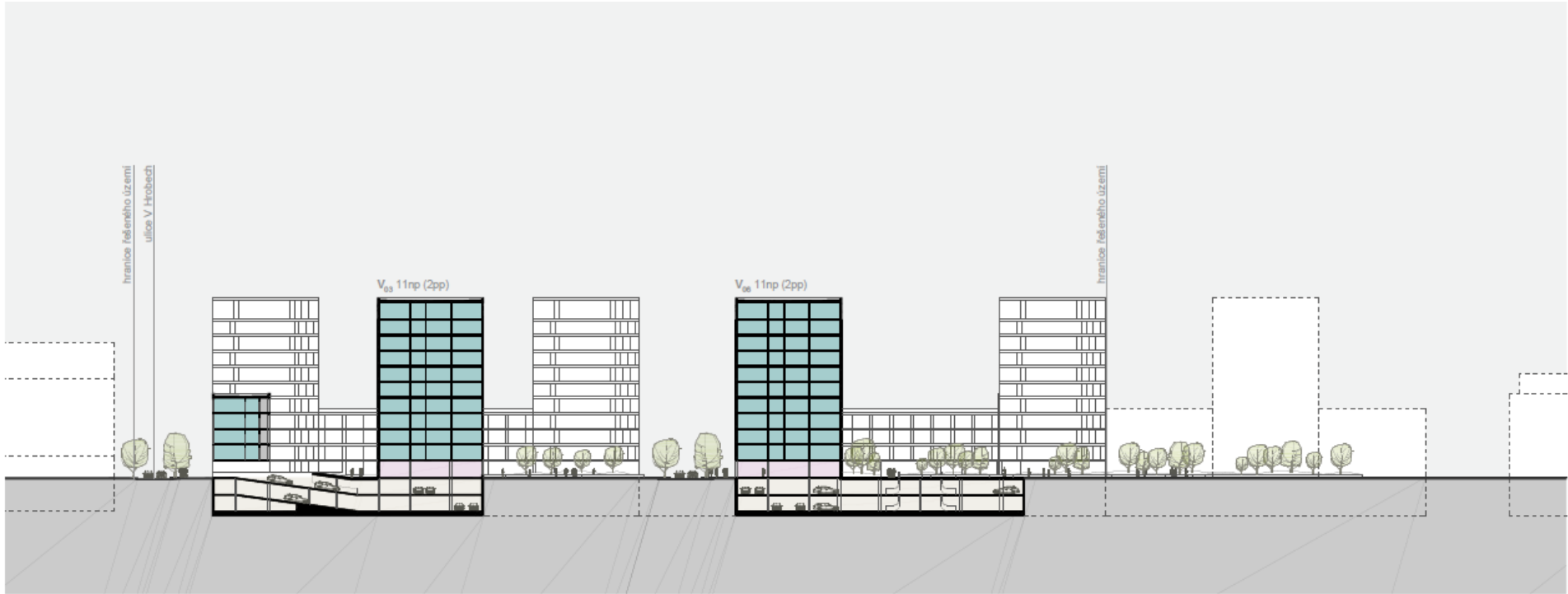
-  - Plocha stanice metra
-  - Plocha parkování
-  - Společné prostory, komunikace, technické části a spíšepní kóje





- |   |   |   |                 |
|---|---|---|-----------------|
|  | - Ploche stánice metra  |  | - Ploche skázeb |
|  | - Bytová plocha   |  | - Ploche gastro |
|  | - Společné prostory, komunikace, technické části a sklepní kóje |   |                 |









## Tabulka kapacit fáze CELKEM

Pozn.: Prosím, vyplňte pouze žluté buňky

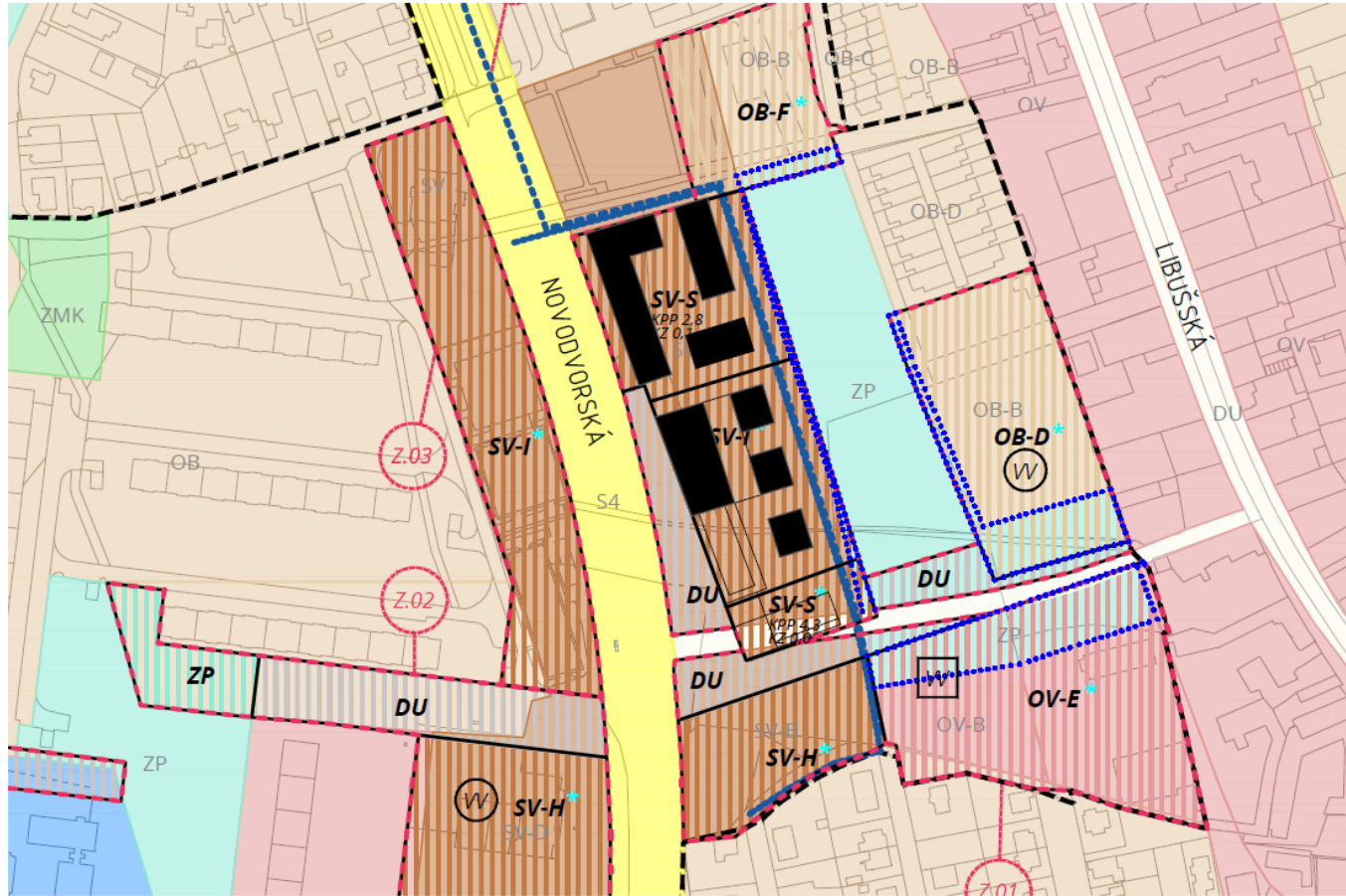
CELKOVÁ VYMĚRA	m2	13 782
z toho zastavitelná plocha území SV, OB	m2	13 782
z toho nezastavitelná plocha území ZP	m2	0
ZASTAVĚNÁ PLOCHA CELKEM	m2	5 884
KOEFICIENT ZELENĚ - KZ	hodnota	
KOEFICIENT ZASTAVĚNÉ PLOCHY - KZP	hodnota	
PODLAŽNOST - PNP	hodnota	
KOEFICIENT PODLAŽNÍCH PLOCH KPP (dle metodiky ÚP SÚ HMP)	hodnota	

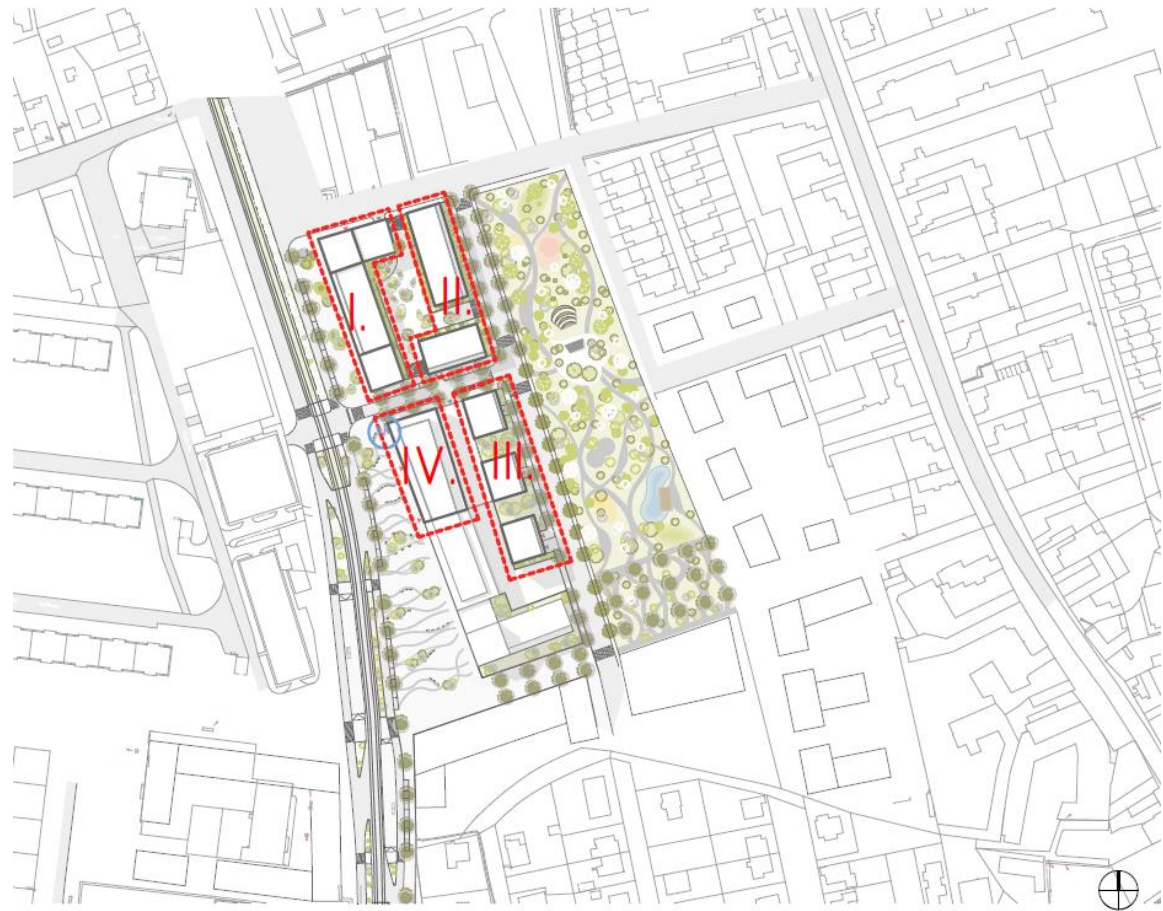
## Souhrnné údaje o objektech

			Bydlení	Maloobchod a služby	Kanceláře
<b>OBESTAVĚNÝ PROSTOR CELKEM</b>	m3	231 322	157 976	8 688	64 658
z toho celkem OP nadzemních podlaží	m3	140 778	92 135	8 688	39 955
z toho celkem OP podzemních podlaží	m3	90 544	65 841	0	24 703
<b>HRUBÁ PODLAŽNÍ PLOCHA CELKEM (dle metodiky ÚPn SÚ HMP)</b>	m2	62 396	45 298	833	16 266
z toho celkem HPP nadzemních podlaží	m2	40 281	29 684	833	9 765
z toho celkem HPP podzemních podlaží	m2	22 115	15 614	0	6 501
<b>UŽITNÁ PLOCHA JEDNOTEK CELKEM (dle §3 vyhl. č. 366/2013)</b>	m2	30 970	22 359	2 068	6 543
z toho celkem UP jednotek nadzemních podlaží (dle §3 vyh. č. 366/2013)	m2	30 970	22 359	2 068	6 543
z toho celkem UP jednotek podzemních podlaží (dle §3 vyhl. č. 366/2013)	m2	0	0	0	0
<b>UKAZATEL PODÍLU UP/HPP NADZEMNÍCH PODLAŽÍ</b>	%	76,88%	75,32%	248,38%	67,00%
<b>UKAZATEL CELKOVÉHO PODÍLU UP/HPP (součet NP+PP)</b>	%	49,63%	49,36%	248,38%	40,22%

Počet parkovacích míst v podzemních garážích celkem	počet	452	352	0	100
Vázaná	počet	335	325	0	10
Návštěvnická	počet	117	27	0	90

Počet parkovacích míst v na povrchu celkem	počet	0	0	0	0
Vázaná	počet	0	0	0	0
Návštěvnická	počet	0	0	0	0

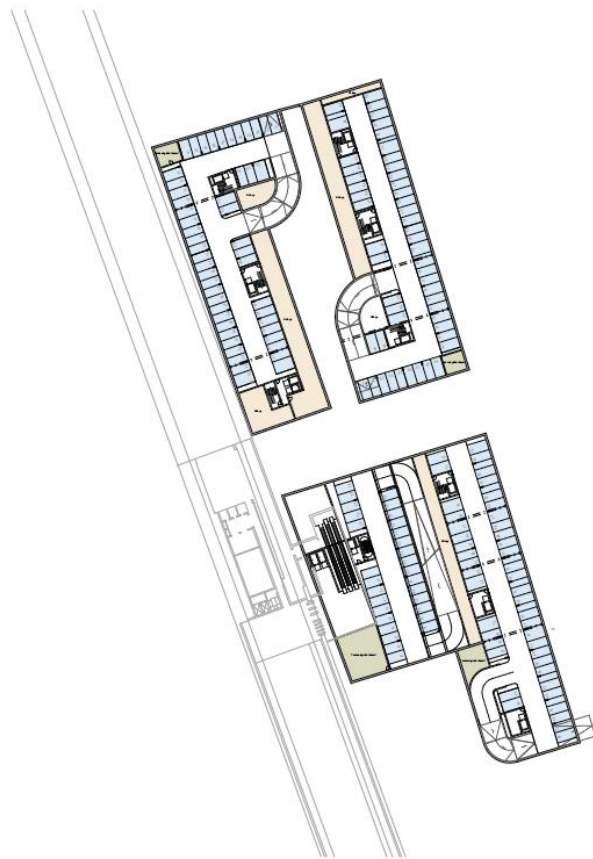








DISPOZICE - CELKOVÉ - 1PP





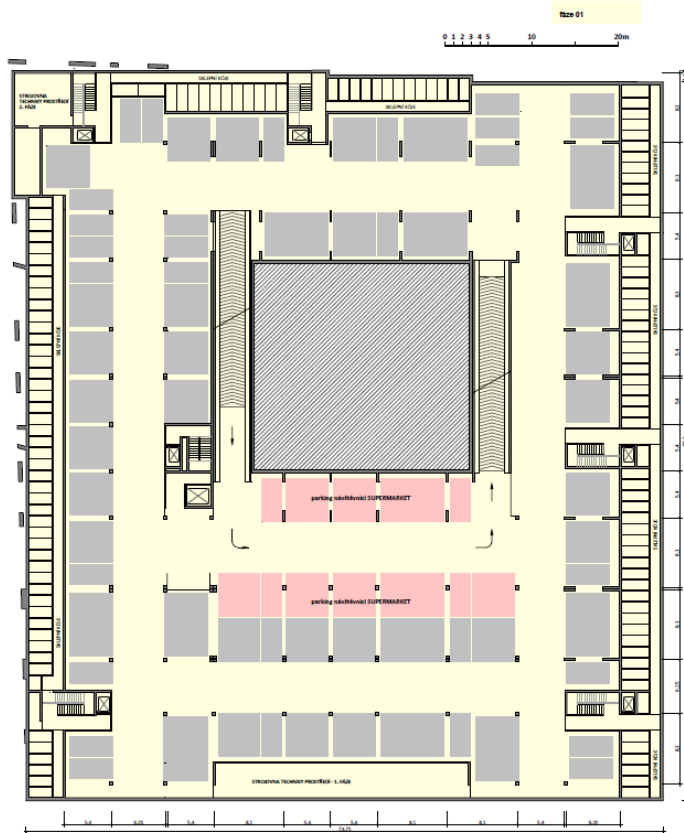




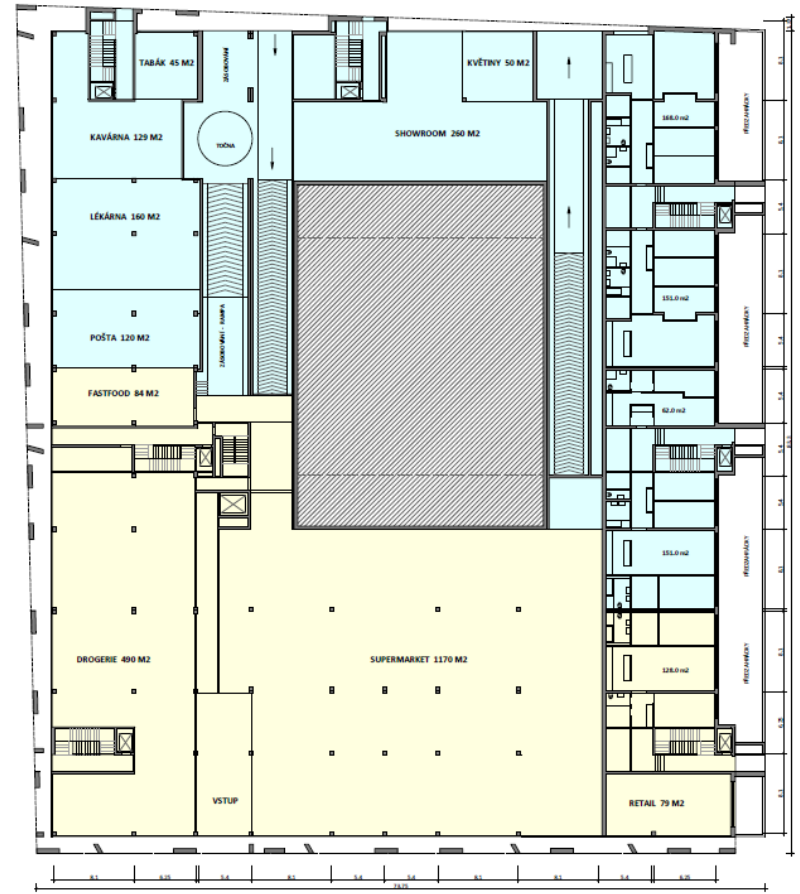




BLOK\_01  
1. SUTERÉN - stavba 1. fáze M 1:200 08

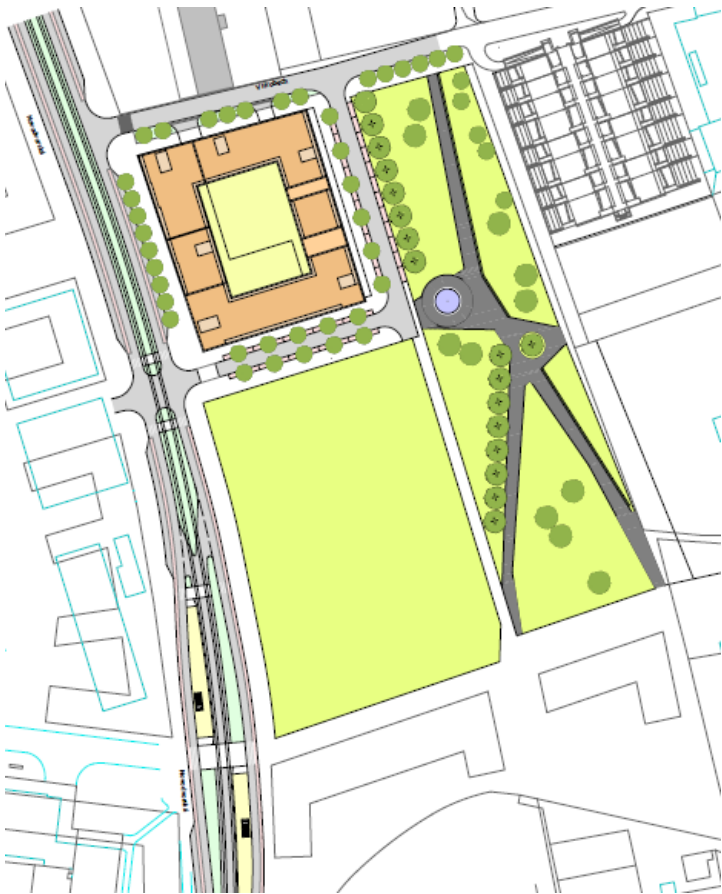


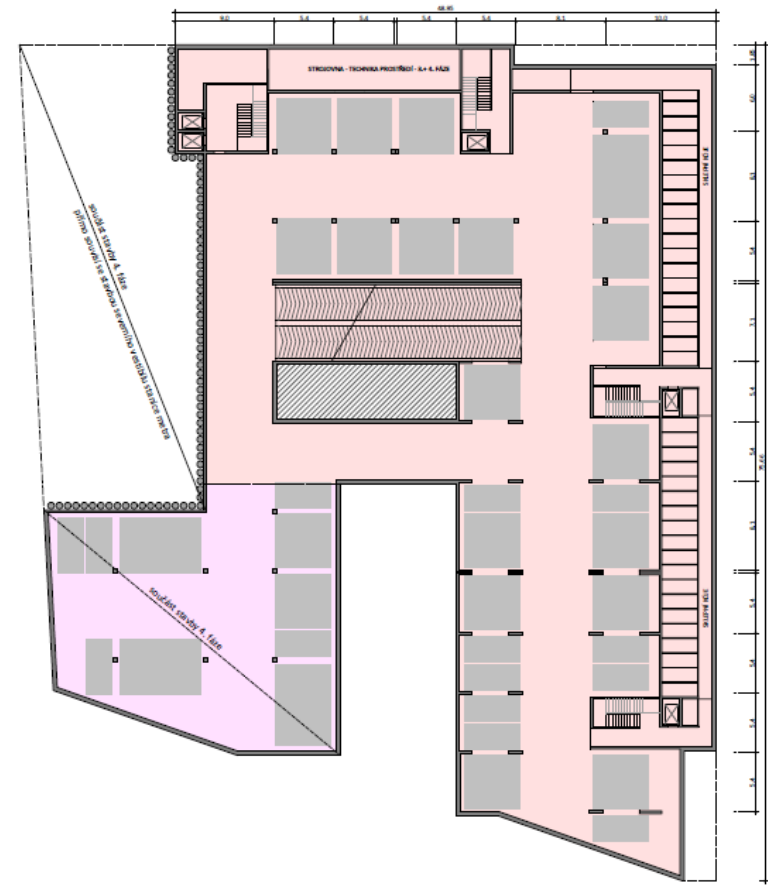
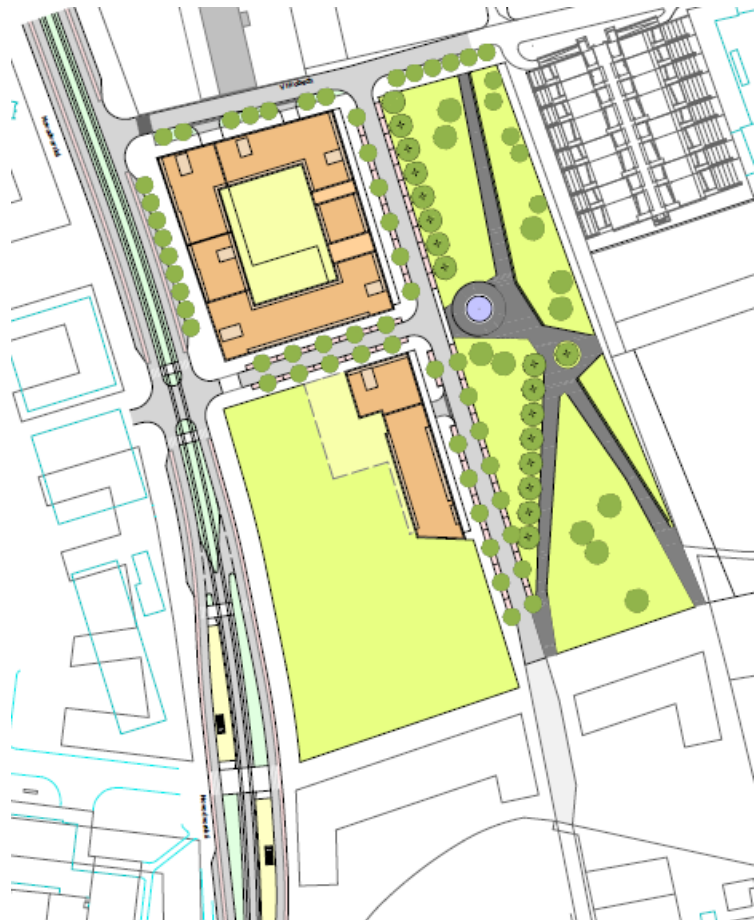
09  
INP - PARTER M 1:200





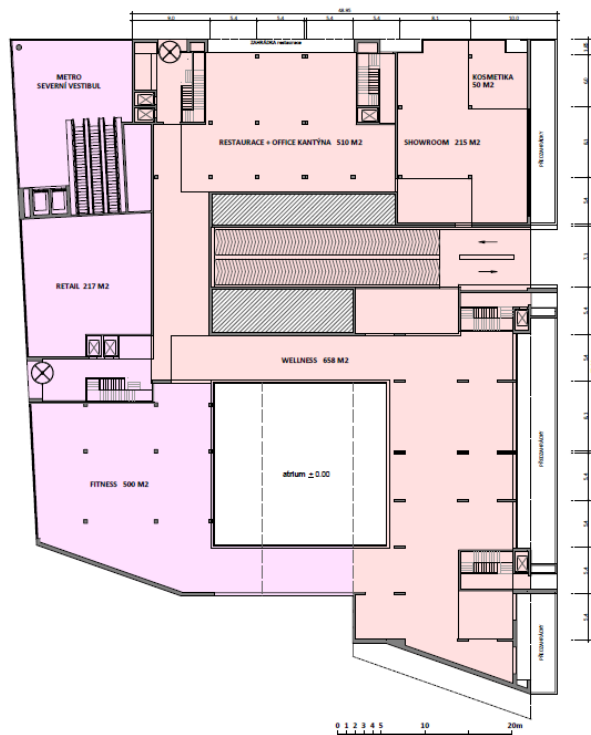






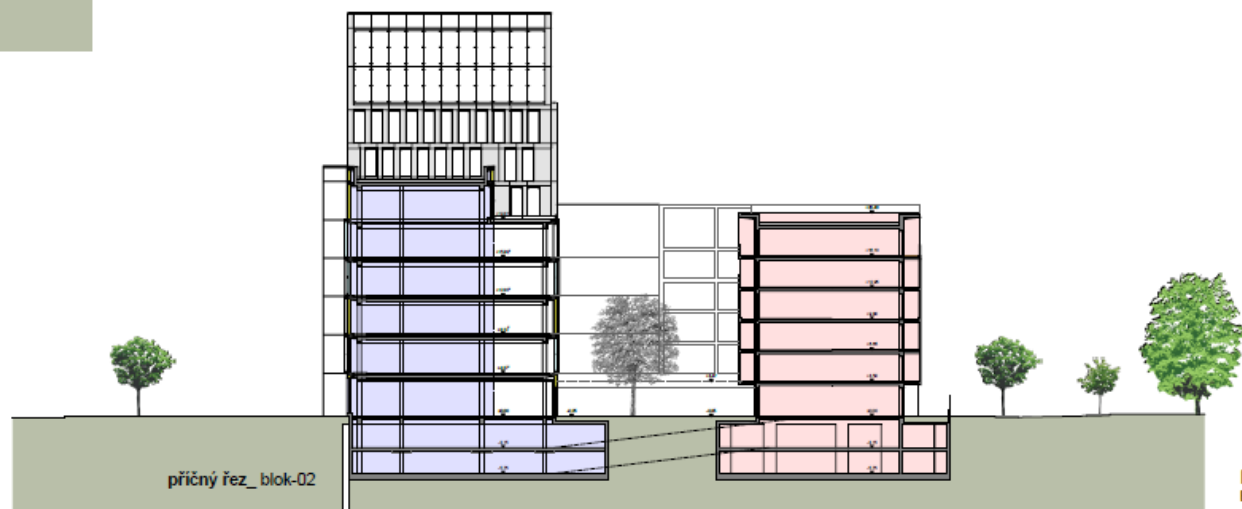
1. SUTERÉN - stavba 3. fáze M 1:200

- fáze 03
  - fáze 04
- BLOK\_02**



face 03  
face 04

1NP - PARTER M 1:200  
BLOK\_02



## Tabulka kapacit fáze CELKEM

Pozn.: Prosím, vyplňte pouze žluté buňky

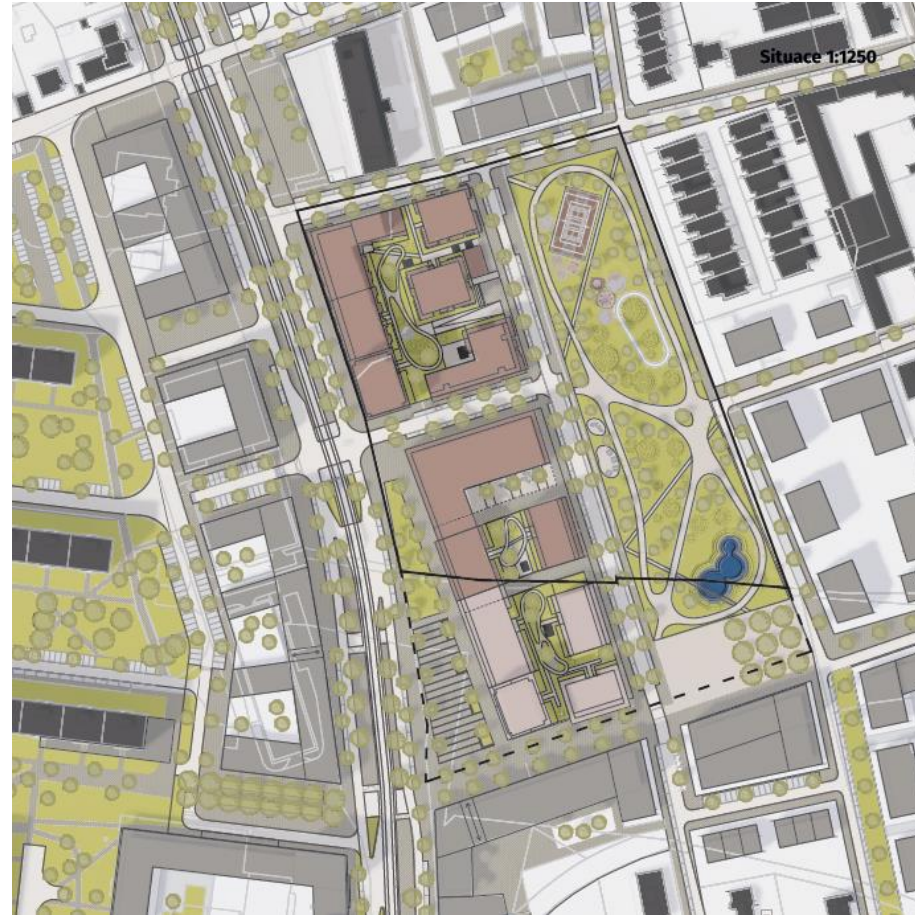
CELKOVÁ VÝMĚRA	m2	15 610
z toho zastavitelná plocha území SV, OB	m2	15 610
z toho nezastavitelná plocha území ZP	m2	0
ZASTAVĚNÁ PLOCHA CELKEM	m2	6 261
KOEFICIENT ZELENĚ - KZ	hodnota	0,1-0,3
KOEFICIENT ZASTAVĚNÉ PLOCHY - KZP	hodnota	0,40
PODLAŽNOST - PNP	hodnota	6+ (14)
KOEFICIENT PODLAŽNÍCH PLOCH KPP (dle metodiky ÚP SÚ HMP)	hodnota	2,60

## Souhrnné údaje o objektech

			Bydlení	Maloobchod a služby	Kanceláře
<b>OBESTAVĚNÝ PROSTOR CELKEM</b>	m3	208 730	133 200	17 711	57 819
z toho celkem OP nadzemních podlaží	m3	137 427	84 459	17 711	35 258
z toho celkem OP podzemních podlaží	m3	71 303	48 741	0	22 562
<b>HRUBÁ PODLAŽNÍ PLOCHA CELKEM (dle metodiky ÚPn SÚ HMP)</b>	m2	64 244	42 595	4 471	17 178
z toho celkem HPP nadzemních podlaží	m2	41 243	26 872	4 471	9 900
z toho celkem HPP podzemních podlaží	m2	23 001	15 723	0	7 278
<b>UŽITNÁ PLOCHA JEDNOTEK CELKEM (dle §3 vyhl. č. 366/2013)</b>	m2	29 177	17 656	4 104	7 417
z toho celkem UP jednotek nadzemních podlaží (dle §3 vyh. č. 366/2013)	m2	29 177	17 656	4 104	7 417
z toho celkem UP jednotek podzemních podlaží (dle §3 vyhl. č. 366/2013)	m2	0	0	0	0
<b>UKAZATEL PODÍLU UP/HPP NADZEMNÍCH PODLAŽÍ</b>	%	70,74%	65,70%	91,79%	74,92%
<b>UKAZATEL CELKOVÉHO PODÍLU UP/HPP (součet NP+PP)</b>	%	45,42%	41,45%	91,79%	43,18%

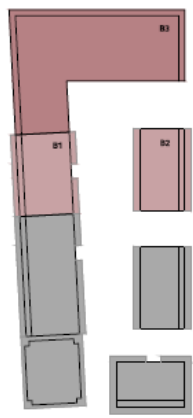
Počet parkovacích míst v podzemních garážích celkem	počet	344	188	30	126
Vázaná	počet	302	182	6	114
Návštěvnická	počet	42	6	24	12

Počet parkovacích míst v na povrchu celkem	počet	23	7	16	0
Vázaná	počet	0	0	0	0
Návštěvnická	počet	23	7	16	0









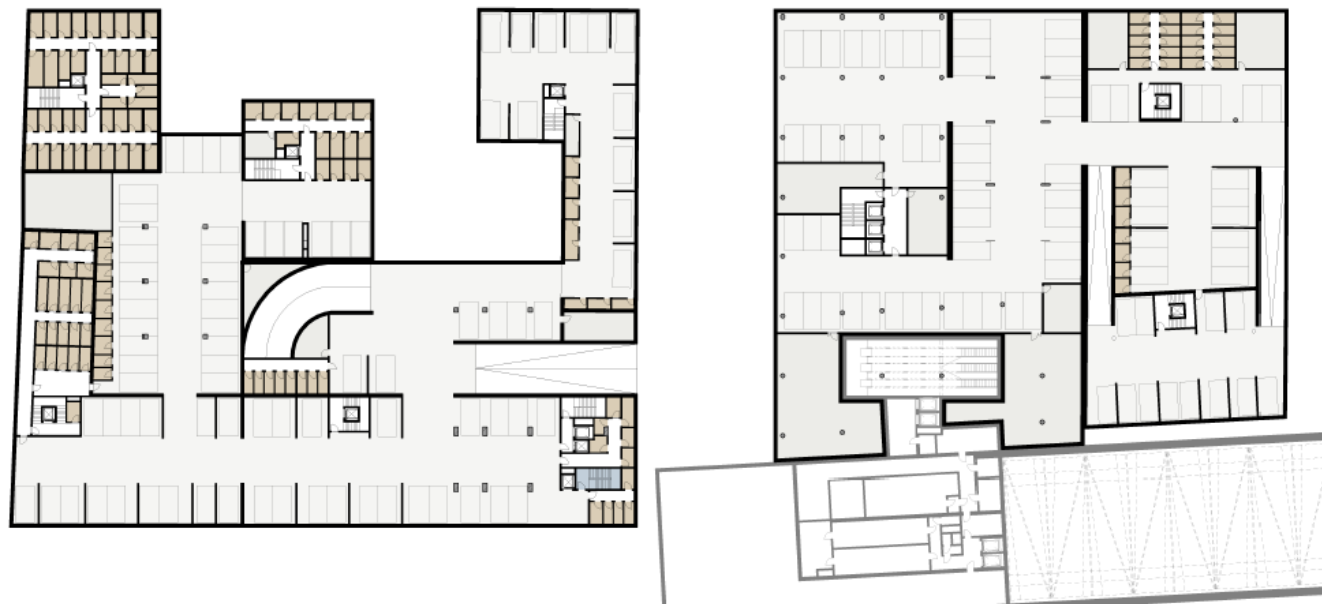
- Legenda
- etapa 01
  - etapa 02
  - etapa 03
  - etapa 04
  - etapa 05
  - A3 označeni domu



## Schéma 1NP



## Schéma 1PP

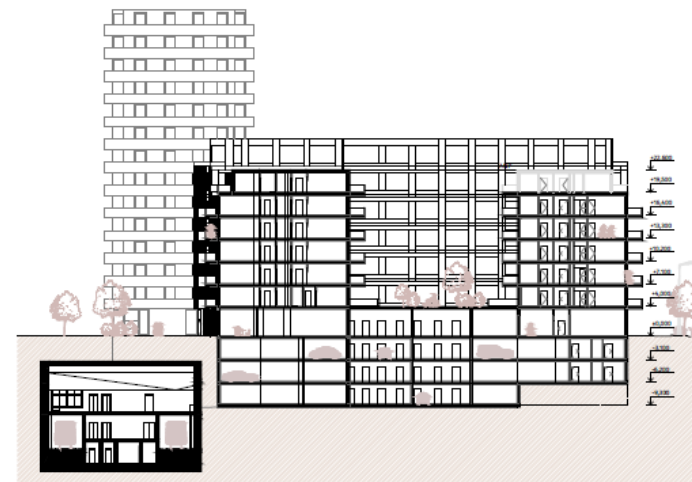


- byty**
- 1kk
  - 2kk
  - 3kk
  - 4kk
  - balkóny, terasy
  - spoločné priestory
- nebytová funkcie**
- administratíva
  - obchody
  - služby
  - vestibul metra





↑ Podélný řez souborem ↓ Příčný řez severním blokem ▶ Příčný řez jižním blokem



# Role porotců: kdo, co a proč?

- Cíle soutěže
- Zadání
- Složení poroty
- Kritéria hodnocení

Co hodnotí stavitel ?

Jak na to? Rady pro architekta



Diskuze